

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA ACADEMICA PROFESIONAL DE  
CONTABILIDAD**

**TESIS**

**LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL  
Y SU INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL  
GASTO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE CUTERVO -2018**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
CONTADOR PÚBLICO**

**Autora:**

**Bach. Marín Dávila Fiorella**

**<https://orcid.org/0000-0002-6448-3545>**

**Asesora:**

**Mg. Gonzales Caicedo Luz Angélica**

**<https://orcid.org/0000-0003-3554-8853>**

**Línea de Investigación:**

**Gestión empresarial y emprendimiento**

**Pimentel – Perú**

**2021**

## **PAGINA DE APROBACIÓN DE TESIS**

### **TITULO:**

**LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN  
DEL GASTO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO -2018.**

---

Marín Dávila Fiorella

**AUTOR**

---

Mg. Mendo Otero Ricardo Francisco

**PRESIDENTE DE JURADO**

---

Mg. Ríos Cubas Martin Alexander

**SECRETARIO DE JURADO**

---

Mg. Balcázar Paiva Eveling Sussety.

**VOCAL DE JURADO**

---

Mg. Gonzales Caicedo María Angélica.

**ASESORA DE TESIS**

## **DEDICATORIA**

Esta tesis lo dedico con mucho amor y gratitud a mi madre Lucy Dávila; por ser la fortaleza y sostén, a mis hijas: Menkely y Yesabella por su comprensión al no compartir momentos lindos de nuestras vidas familiares por varios años que han sido de continuos viajes a estudiar, a mi hermana Marithe por su apoyo moral y económico en mi vida y a mi esposo que desde el cielo nos cuida y protege.

**Fiorella.**

## **AGRADECIMIENTO**

En esta nueva etapa de mi vida estudiantil, agradezco infinitamente a:

Dios, por darme fortaleza, salud, fe e inteligencia para desarrollar el presente trabajo de investigación y por ende poder concluir con éxito la carrera profesional.

A la asesora Mg. C.P.C. Luz Angélica Gonzales Caicedo, por ser la guía en el desarrollo del presente trabajo.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cutervo por su aporte en el desarrollo de la investigación; y a la ciudadanía por compartir con su criterio para fortalecer la investigación.

**Autora.**

## RESUMEN

Investigación titulada “**La recaudación del impuesto predial y su incidencia en la ejecución del gasto de la M.P.C – 2018**”, realizada con el objetivo de determinar el nivel de incidencia de la recaudación del impuesto predial en la ejecución del gasto, investigación correlacional y con diseño no experimental, se ha encuestado a 7 funcionarios de la entidad y para ello se elaboró un cuestionario con 13 preguntas. Investigación con resultados desfavorables para la comuna municipal, ya que se ha detectado que existe un bajo nivel de recaudación de impuesto predial; causado por el bajo nivel en cuanto a la cultura tributaria, falta de actualización del inventario y valor catastral de los bienes inmuebles de Cutervo, situación que conlleva a que los recursos obtenidos por concepto de impuesto predial no incidan de manera significativa en la ejecución del gasto.

Para contribuir con la solución de la problemática se ha elaborado una propuesta, en el cual contempla una serie de estrategias que la Gerencia de Administración Tributaria tiene que implementar para incrementar la recaudación tributaria; ya que con una mayor recaudación la municipalidad ejecutaría mejores proyectos productivos que genere un impacto positivo en el desarrollo económico local, siendo una función estipulada en la Ley N° 27972.

**PALABRAS CLAVE:** IMPUESTO PREDIAL, GASTO PÚBLICO, DESARROLLO ECONOMICO Y INGRESOS.

## **ABSTRACT**

Research entitled "The collection of property tax and its incidence in the execution of MPC spending - 2018", carried out with the aim of determining the level of incidence of the collection of property tax in the execution of expenditure, correlational research and with design Not experimental, 7 officials of the entity have been surveyed and for this a questionnaire with 13 questions was prepared. Research with unfavorable results for the municipal commune, since it has been detected that there is a low level of property tax collection; caused by the low level of tax culture, lack of updating of the inventory and cadastral value of the real estate of Cutervo, a situation that leads to the resources obtained from property tax not having a significant impact on the execution of the expense.

To contribute to the solution of the problem, a proposal has been prepared, in which it contemplates a series of strategies that the Tax Administration Management has to implement to increase tax collection; since with a higher collection the municipality would execute better productive projects that generate a positive impact on local economic development, being a function stipulated in Law No. 27972.

**KEYWORD:** PREDIAL TAX, PUBLIC EXPENSE, ECONOMIC DEVELOPMENT AND INCOME.

## Tabla de contenido

<b>Aprobación del jurado</b> .....	ii
<b>DEDICATORIA</b> .....	iii
<b>AGRADECIMIENTO</b> .....	iv
<b>RESUMEN</b> .....	v
<b>PALABRAS CLAVE</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KEYWORD</b> .....	vi
<b>I. INTRODUCCIÓN</b> .....	12
1.1. Realidad Problemática .....	12
1.1.1. A nivel internacional.....	12
1.1.2. A nivel Nacional .....	12
1.1.3. A nivel local.....	13
1.2. Trabajos Previos.....	14
1.2.1. A nivel internacional.....	14
1.2.2. A nivel nacional .....	15
1.2.3. A nivel local.....	16
1.3. Teorías.....	17
1.3.1. Recaudación.....	17
1.3.2. Ejecución del Gasto .....	19
1.4. Formulación Del Problema. ....	20
1.5. Justificación E Importancia Del Estudio.....	20
1.6. Hipótesis.....	20
1.7. Objetivo.....	21
1.7.1. Objetivo General.....	21
1.7.2. Objetivos específicos .....	21
<b>II. MATERIAL Y MÉTODO</b> .....	22

2.1.	Tipo y diseño de investigación .....	22
2.1.1.	Tipo de investigación.....	22
2.1.2.	Diseño de investigación .....	22
2.2.	Población Y Muestra. ....	22
2.2.1.	Población.....	22
2.2.2.	Muestra .....	22
2.3.	Variables, Operacionalización. ....	23
2.3.1.	Variables. ....	23
2.3.2.	Operacionalización .....	24
2.4.	Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad. ....	29
2.4.1.	Técnica .....	29
2.4.2.	Instrumentos De Recolección De Datos .....	29
2.4.3.	Validez .....	29
2.4.4.	Confiabilidad.....	29
2.5.	Procedimientos de análisis de datos. ....	29
2.6.	Criterios éticos. ....	30
2.7.	Criterios de Rigor Científico.....	30
<b>III.</b>	<b>RESULTADOS</b> .....	<b>31</b>
3.1.	Resultados En Tablas Y Figuras.....	31
a.	Resultados de la aplicación del cuestionario.....	31
b.	Resultados del objetivo específico N° 1 .....	38
c.	Resultados del objetivo específico N° 2.....	38
d.	Resultados del objetivo específico N° 3 .....	39
e.	Resultados del objetivo general .....	39
3.2.	Discusión de resultados.....	39
3.3.	Aporte práctico (propuesta, si el caso lo amerita).....	39
<b>III.</b>	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b> .....	<b>43</b>
3.1.	Conclusiones .....	43

3.2. Recomendaciones .....	43
<b>REFERENCIAS</b> .....	<b>44</b>
<b>ANEXOS</b> .....	<b>47</b>

## Índice de tablas

Tabla 1. Tasa .....	17
Tabla 2. Trabajadores De La M.P.C .....	22
Tabla 3. Variables De Estudio .....	23
Tabla 4. Operacionalización De Las Variables De Estudio .....	24
Tabla 5. Estadísticas De Fiabilidad .....	29
Tabla 6. Criterios éticos utilizados en la investigación .....	30
Tabla 7. Criterios De Rigor Científico En La Investigación Cuantitativa .....	30
Tabla 8. Estrategias De Sensibilización .....	40
Tabla 9. Estrategias De Motivación .....	40
Tabla 10. Estrategias De Ferias Tributarias .....	41
Tabla 11. Estrategias De Reforzamiento .....	41
Tabla 12. Presupuesto .....	42
Tabla 13. Matriz De Consistencia .....	69

## Índice de figuras

Ilustración 1. Pregunta N° 1 .....	31
Ilustración 2. Pregunta N° 2 .....	32
Ilustración 3. Pregunta N° 3 .....	32
Ilustración 4. Pregunta N° 4 .....	33
Ilustración 5. Pregunta n° 5 .....	33
Ilustración 6. Pregunta N° 6 .....	34
Ilustración 7. Pregunta N° 7 .....	34
Ilustración 8. Pregunta N° 8 .....	35
Ilustración 9. Pregunta N° 9 .....	35
Ilustración 10. Pregunta N° 10 .....	36
Ilustración 11. Pregunta N° 11 .....	36
Ilustración 12. Pregunta N° 12 .....	37
Ilustración 13. Pregunta N° 13 .....	38
Ilustración 14. Recaudación De Impuesto Predial Del Año 2018 .....	73

## **I. INTRODUCCIÓN**

### **1.1. Realidad Problemática**

Los gobiernos locales tienen como principal ingreso tributario el impuesto predial y por la falta de una concientización en materia tributaria por parte de la población, las municipalidades cuentan con una pésima recaudación tributaria. Las municipalidades de acuerdo a ley tienen la obligación de recaudar de estos impuestos con el fin de satisfacer las necesidades de seguridad, asfalto de pistas, desarrollo de la comunidad entre otros. La responsabilidad del municipio es lograr una adecuada recaudación para no tener mucha dependencia financiera del gobierno central.

#### **1.1.1. A nivel internacional**

Según **Unda** (2015) la cobranza de los impuestos prediales en México es considerablemente baja, pues para el año 2010 fue de 0.13% del PBI. En comparación de Reino Unido, Estados Unidos y Francia que generaron una recaudación del 4.2, 3.1 y 3.7% respectivamente de su PBI; o países latinoamericanos como Brasil, Colombia y Chile con un PBI de 2, 1.5 y el 0.7% en ese orden. Se puede afirmar que la recaudación de tributos municipales en México es baja, causando así una reducción en la capacidad de las municipalidades para asumir con eficacia diferentes responsabilidades de gasto público que han asumido durante las últimas tres décadas.

Según **Abondano, Peña & Parada** (2018) los impuestos prediales tienen una participación porcentual baja en los ingresos de municipalidades colombianas. De acuerdo al DNP, la mitad de estos ingresos son generados por transferencias nacionales (46%), mientras que impuestos municipales no abarcan ni la tercera parte (28%)

#### **1.1.2. A nivel Nacional**

En la Figura N° 1, muestra una tabla estadística durante el año 2015, los impuestos recaudados por municipalidades representan un 13.3% de los ingresos

totales; mientras que un 72.7% son correspondientes a transferencias u otros ingresos y un 14.0% son recursos recaudados de forma directa, demostrando que las unidades ejecutoras tienen un déficit en el nivel de la recaudación de impuestos; lo cual lleva a una insatisfacción de las necesidades que tienen la población.

**Perú: Ingreso total de las municipalidades según rubro 2015**  
(Millones de S/ y estructura %)

Rubro	Monto	Estructura
<b>Ingresos Propios</b>	<b>6 388</b>	<b>27,3%</b>
Recursos Directamente Recaudados	3 266	14,0%
Impuestos Municipales	3 123	13,3%
<b>Transferencias y Otros Ingresos</b>	<b>17 006</b>	<b>72,7%</b>
Canon y Sobre canon, Regalías, Renta de Aduanas y Participaciones	8 890	38,0%
Fondo de Compensación Municipal	5 603	23,9%
Donaciones y Transferencias	1 104	4,7%
Operaciones Oficiales de Crédito	1 410	6,0%
<b>Total</b>	<b>23 395</b>	<b>100,0%</b>

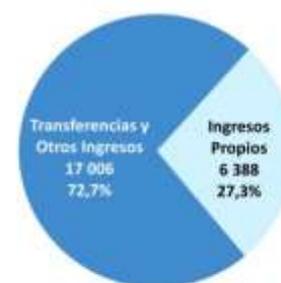


Figura 1. Estadística de acuerdo a la R.D. N° 0272014-Ef/50.01. Fuente: Dts-DgPIP-Mef

Valencia. (2017) en su estudio realizado en Puno, con una población de 95,253 aportadores registrados en la Municipalidad de San Román, contando con una muestra de 398 contribuyentes seleccionados por el método de muestreo probabilístico de manera aleatoria. El problema social impacta de forma negativa en la recaudación de impuestos durante el periodo 2013-2014; teniendo una recaudación de doce millones cuatrocientos veinticuatro mil setecientos catorce soles durante el año 2013 y siete millones cuarenta mil novecientos cincuenta y cuatro para el año 2014, presentando una reducción considerable y generando una repercusión negativa para las arcas del gobierno de la localidad.

### 1.1.3. A nivel local

La MPC no genera campañas para concientizar a los contribuyentes sobre los beneficios del cumplimiento con sus obligaciones tributarias y esto se refleja en el bajo nivel de recaudación de los impuestos prediales.

También es indispensable la buena gestión de los responsables de la Gerencia de Administración Tributarias, así como sus trabajadores, con el fin de que la

recaudación de estos impuestos sea en aumento con el pasar de los días, con la finalidad de que se pueda realizar una mejor dirección de los gastos que presenta la municipalidad y la satisfacción de las necesidades.

A causa de los sucesos que han ocurrido con funcionarios de los diversos sectores públicos es comprensible que la población no desee contribuir, puesto que no ven obras públicas, esto genera el incumplimiento de las obligaciones que asumen los municipios para la satisfacción de las exigencias de la ciudadanía.

## **1.2. Trabajos Previos**

### **1.2.1. A nivel internacional**

Veliz. (2014) en su tesis denominada impuestos prediales y las incidencias que se presentan en los ingresos municipales de Guayaquil durante los años 2008 y 2012, tiene como fin el análisis de esta recaudación e incidencias en los ingresos municipales; concluye que esta recaudación incremento de 13.1 a 17.5 millones de dólares, esto gracias al alza de las tarifas de los impuestos prediales en el año 2010 (19.97%) esto por el ajuste de la inflación que se presentó durante el año 2006; logrando contar con más recursos para el desarrollo de obras.

En la investigación desarrollada por García (2016) sobre la estructura de la política fiscal en Acolman y la cobranza de impuestos prediales en los años 2009-2012, tiene como finalidad de realizar un estudio de las principales estrategias tomadas en la municipalidad de Acolman. Se llegó a la conclusión que la participación de la municipalidad es indispensable para crear una armonía de trabajo con los ciudadanos y el gobierno, teniendo como opciones la demostración en que se empleó el dinero de este modo generar transparencia, comunicación e incentivando a la generación de una cultura de pago.

De acuerdo a la investigación dada por Tamayo (2016) sobre el análisis de los gastos en el área estructural y la relación con la concentración poblacional en Ecuador para los años 2000 a 2015, tiene como logro hallar la escala de criticidad de la

concentración poblacional con los gastos de infraestructura en diferentes localidades de Ecuador, concluyendo que los índices de PBI fueron incrementado con respecto al crecimiento poblacional pese a variaciones; el estudio se realizó en un escenario positivo, a pesar que en mediados del año 2015 los niveles de PBI fueron menores, esto fue reflejado en la recesión que se presentó a escala internacional.

Según Pazos (2015) en su estudio sobre la gestión de los gastos públicos colombianos e imperativos constitucionales, teniendo como finalidad la corroboración de la modificación realizada por el Gobierno a lo admitido por el Congreso en la Ley Anual Presupuestal, logrando concluir que las potestades que modificó cambiando las prioridades y distribuciones de los recursos públicos y alzando el déficit presupuestal, quebrantando el principio constitucional sobre la legalidad de los gastos y de publicidad y transparencia en las acciones públicas.

### **1.2.2. A nivel nacional**

Según Martin (2016) en la tesis sobre cobranza de impuestos prediales y la finanza que presenta la municipalidad de Santa María del Valle durante el año 2015, cuyo objetivo fue saber que influencia tiene la recaudación de estos impuestos en las finanzas, obteniendo como conclusión que las estrategias para la cobranza de impuestos prediales influyen directamente en las finanzas de la municipalidad.

La Torre (2017) sobre el estudio para proponer un plan de tributos para mejorar la colecta de impuesto predial en la MV durante el año 2017. Tiene como fin plantear estrategias tributarias para lograr una mejora en la recolección de impuestos. Como conclusiones menciona que la propuesta de estrategias es muy importante para la recaudación del impuesto estudiado.

Investigación realizada por Mancha (2015) nos menciona sobre la recaudación de impuestos prediales y la calidad que se presenta en los gastos que realiza la municipalidad de Huancavelica en el año 2013, teniendo como fin de conocer de qué forma influye la recaudación de los impuestos prediales con la calidad

de los gastos municipales, concluyendo que hay una relación a favor entre ambos, teniendo en cuenta que el 84.2% consideran que esta recaudación de impuestos es medio y un 52.6% consideran que el nivel de calidad dentro de los gastos municipales es alto.

Para Rojas (2016) en el desarrollo de su investigación sobre la inversión pública locativa para la disminución de la pobreza en Condorcanqui durante los años 2007-2014, nos menciona que en el diagnóstico y el planteamiento presupuestal existe una cooperación entre las organizaciones de base, funcionarios y autoridades del municipio. Pero, en el desarrollo y su valuación solo cooperan autoridades y funcionarios municipales.

### **1.2.3. A nivel local**

Altamirano (2017) sobre la planificación de capacitaciones para mejorar la recaudación de impuestos prediales en Cutervo en el año 2017, tiene como fin la propuesta de un programa para capacitar sobre la recaudación de impuestos, concluyendo que los personas que no cumplen con estas obligaciones es causa de sus bajos ingresos, no cuentan con el conocimiento y falta de una cultura de impuestos.

Para Mestanza (2018) en su investigación sobre la influencia que tienen los impuestos prediales en la cobranza municipal en Cutervo durante el periodo 2017, teniendo como objetivo decidir qué tan influyente es el impuesto predial en la recaudación de tributos municipales. Concluyendo que existe una influencia directa entre estos.

Según Padilla (2017) en su investigación sobre cultura tributaria y que incidencias existe con la morosidad de impuestos prediales en el municipio de Jaén-2017, teniendo como fin lograr determinar que incidencias existe en la cultura tributaria y la morosidad de impuestos prediales, teniendo como conclusión que existe una cultura inadecuada en los contribuyentes (49.5%). Esto a causa de un bajo interés y escuchar sobre actos de corrupción y sentir vulnerabilidades por parte de las autoridades.

De acuerdo a Luna (2016) en su estudio sobre la valoración por la calidad de los gastos y la incidencia que presentan en la ejecución del presupuesto en la DRSC durante el 2014; tiene como fin realizar una evaluación de la calidad que tiene el gasto y que incidencia es la acorde para la ejecución presupuestaria de la DRS, logrando llegar a la conclusión que los gastos se encuentran incluidos dentro del programa presupuestal son mejores invertidos y poseen un mayor impacto en los indicadores propuestos en el programa, del mismo modo puede lograr a estandarizar los gastos en el proceso de adquisiciones por parte de entidades públicas.

### **1.3. Teorías.**

#### **1.3.1. Recaudación**

##### **1.3.1.1. Definición del Impuesto predial**

Grava el actual valor de cada predio urbano y rústico de acuerdo a un autoevalúo. Este autoevalúo se logra obtener en la aplicación de aranceles y precios unitarios de construcción de acuerdo a lo establecido por CONATA (Consejo Nacional de Tasaciones) y MVCS durante cada año.

##### **1.3.1.2. Base Imponible y Tasas del Impuesto Predial**

El impuesto está constituido por el valor total de cada predio del contribuyente de acuerdo a la ubicación de su jurisdicción distrital. Este se calcula mediante la sumatoria del valor actual del terreno, adicionando alguna construcción y obras adicionales a esta, menos la depreciación de este terreno.

Tabla 1. Tasa

<b>Tramo de autovalúo</b>	<b>Alícuota</b>
<b>Hasta 15 UIT</b>	0.2%
<b>Más de 15 UIT y hasta 60 UIT</b>	0.6%
<b>Más de 60 UIT</b>	1.0%

**Fuente:** Art. 13 del D.L. N° 776.

### **1.3.1.3. Inafectos del impuesto predial**

Se encuentran sin efecto a los impuestos prediales, lo siguiente:

- a. Gobiernos centrales, regionales y locales, exceptuando concesiones que se registraron de acuerdo al D.S. N° 029-96-PCM
- b. Gobiernos extranjeros, con condiciones recíprocas y que estén destinados a residencias de representantes diplomáticos u oficinas de embajadas, consulado.
- c. Sociedades benéficas, siempre y cuando sus funciones no sean comerciales.
- d. Entidades religiosas.
- e. Entidades destinadas a la prestación de servicios asistenciales médicos.
- f. Concesiones forestales dadas por el Estado.
- g. Predios con titularidad a organización políticas y sean reconocidas por el órgano electoral.

### **1.3.1.4. Las Deducciones del Impuesto Predial**

#### **a) Deducción aplicable a los predios rústicos**

El TUO instituye que los casos de predios dirigidos al rubro agrario, tienen una reducción del 50% de su impuesto, cuando se encuentren dentro de áreas básicas arancelarias.

#### **b) Deducción aplicable a los predios urbanos**

De acuerdo al TUO designa que predios donde se instalen áreas designadas al apoyo en aeronavegación, se reducirá un 50% de su base imponible. Siempre y cuando solo se dediquen a este rubro.

#### **c) Deducción aplicable a los pensionistas**

Cuenta con características diferentes a los del inciso a y b mencionados. Primero, está relacionado al tipo de contribuyente. Segundo, no se establece de acuerdo a un porcentaje imponible, sino que a un valor fijo establecido. Se considera los siguientes requisitos:

- Solo debe ser propietario intelectual de un solo predio.
- Sea designado al uso de vivienda.
- El ingreso bruto no debe exceder a una UIT mensual.

**d) Deducción de los predios ubicados en la Amazonía**

De acuerdo a la Ley N° 27037, aprobado por D.S. N° 031-99-EF, los municipios anualmente fijan una proporción de reducción que es aplicable a los autoevaluó de predios ubicados en la Amazonia, de acuerdo a características definidas como el uso y la ubicación del predio.

**e) Deducción aplicable a los adultos mayores a 60 años**

De acuerdo al Servicio Administración Tributaria de Huancayo (2018) el contribuyente debe ser mayor a 60 años, se establece de acuerdo a un monto proporcional establecido. Debe contar con las siguientes características:

- ✓ Ser adulto mayor a 60 años.
- ✓ Ser propietario de un único predio
- ✓ El ingreso mensual no debe exceder a una UIT

**1.3.2. Ejecución del Gasto**

**1.3.2.1. Definiciones**

Peñaranda (2017) los gastos públicos es un instrumento fundamental en la política económica que contribuye a la búsqueda de igualdad distributiva de oportunidades en la población. Mediante el consumo e inversión pública que impacta en la demanda interna, en Perú se encuentra en 16.6% del PBI.

**1.3.2.2. Clasificación económica de los gastos públicos.**

- a. Gastos corrientes:** Comprendientes a operaciones de bienes, prestaciones de servicios y operaciones de producción, gastos en gestiones operativas, servicios básicos, entre otros. Estos designados a la operatividad de la entidad pública en el año de vigencia fiscal y consumida en dicho periodo.

- b. Gastos de capital:** Relacionado a compras o producción de activos tangibles e intangibles, inversiones económicas que aumentan el activo en el sector público y se desempeñan como instrumentos para producir bienes y servicios.
- c. Gastos de servicios de la deuda:** Monto de compromisos por capital o generados por un préstamo que hallan pendientes a pago, así como comisiones y otros derivados del uso del préstamo, que debe ser pagado de forma periódica de acuerdo al acuerdo del contrato. (MEF, 2019)

#### **1.4. Formulación Del Problema.**

¿De qué manera la Recaudación del Impuesto Predial tiene incidencia en la ejecución del gasto de la municipalidad Provincial de Cutervo, 2018?

#### **1.5. Justificación E Importancia Del Estudio.**

- **Relevancia social:** Los beneficiarios de la investigación vendrían a ser todos los funcionarios de la entidad que están involucrados en la gestión de los tributos, puesto que podrán coordinar actualizaciones de respectivas de catastro rural y urbano, se realizarían campañas de concientización, en otras intenciones con el fin de satisfacer necesidades primordiales de la población.
- **Valor teórico:** La presente tesis sirve como base para la realización de futuras investigaciones que realicen los estudiantes y profesionales en cuanto al sistema tributario aplicado a los gobiernos locales.

#### **1.6. Hipótesis.**

La recaudación del Impuesto Predial incide de manera positiva en la ejecución del gasto de la M.P.C, 2018.

La recaudación del Impuesto Predial incide de manera negativa en la ejecución del gasto de la M.P.C, 2018.

## **1.7. Objetivo**

### **1.7.1. Objetivo General**

Determinar el nivel de incidencia de la recaudación del Impuesto Predial en la ejecución del gasto de la M.P.C, 2018.

### **1.7.2. Objetivos específicos**

- a. Conocer el índice de recaudación del Impuesto Predial de M.P.C, 2018.
- b. Diagnosticar la situación de catastro de la MPC, 2018.
- c. Conocer el destino de la Recaudación del impuesto predial en la ejecución del gasto.

## **II. MATERIAL Y MÉTODO**

### **2.1. Tipo y diseño de investigación**

#### **2.1.1. Tipo de investigación**

El presente estudio es de tipo correlacional.

#### **2.1.2. Diseño de investigación**

El presente estudio es de diseño no experimental.

### **2.2. Población Y Muestra.**

#### **2.2.1. Población**

Se ha considerado una población de 150 funcionarios entre contratados y nombrados de la M.P.C.

#### **2.2.2. Muestra**

Para el presente estudio se consideró como muestra a los colaboradores administrativos.

**Tabla 2. Trabajadores De La M.P.C**

<b>Cargo</b>	<b>Cantidad</b>
<b>Gerente de administración tributaria</b>	<b>1</b>
<b>Sub gerente de Fiscalización</b>	<b>1</b>
<b>Gerente de presupuesto</b>	<b>1</b>
<b>Sub Gerente de Tesorería</b>	<b>1</b>
<b>Sub gerente de ejecutoria coactiva</b>	<b>1</b>

<b>Sub gerente racionalización</b>	1
<b>Área de contabilidad</b>	1
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>

**Fuente:** EP

### **2.3. Variables, Operacionalización.**

#### **2.3.1. Variables.**

**Tabla 3. Variables De Estudio**

<b>Recaudación Impuesto predial (Variable Independiente)</b>	Grava el actual valor de cada predio urbano y rústico de acuerdo a un autoevalúo. Este autoevalúo se logra obtener en la aplicación de aranceles y precios unitarios de construcción de acuerdo a lo establecido por CONATA (Consejo Nacional de Tasaciones) y MVCS durante cada año.
<b>Ejecución del Gasto Público (Variable dependiente)</b>	Peñaranda (2017) los gastos públicos es un instrumento fundamental en la política económica que contribuye a la búsqueda de igualdad distributiva de oportunidades en la población. Mediante el consumo e inversión pública que impacta en la demanda interna, en Perú se encuentra en 16.6% del PBI

**Fuente:** E.P

### 2.3.2. Operacionalización

**Tabla 4. Operacionalización De Las Variables De Estudio**

<b>Variables</b>	<b>Dimensiones</b>	<b>Indicadores</b>	<b>Item</b>	<b>Técnica e instrumento de recolección de datos</b>
<b>Recaudación del Impuesto predial (Variable Independiente)</b>	Económico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estrategia de recaudación</li> </ul>	✓ ¿Se actualizado el proceso de registro de predios?	Encuesta/Cuestionario
	Social	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eficiencia en la gestión de cobranza.</li> </ul>	✓ ¿La municipalidad da la debida importancia a la gestión para la recaudación del impuesto predial?	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Motivación, perfil y cualidades de los recursos humanos.</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• La captación del contribuyente sobre el desempeño de la municipalidad y su administración tributaria.</li> </ul>		
Político	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Política de cobranza.</li> </ul>	✓ ¿Existe una mayor		

---

recaudación del  
impuesto predial  
en el periodo  
2018 con  
respecto a  
periodos  
anteriores?

- ✓ ¿Existe una  
adecuada  
determinación  
del valor del  
predio?
  - ✓ ¿El personal que  
labora en esta  
gerencia es el  
idóneo?
  - ✓ ¿Es capacitado  
constantemente?
-

			<p>✓ ¿La entidad tiene estrategias de comunicación apropiada?</p> <p>✓ ¿Se establecieron metas para la recaudación del Impuesto predial?</p>
<b>Gasto Publico</b>	Eficacia		
<b>(Variable dependiente)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificación</li> </ul>	<p>✓ ¿La recaudación del Impuesto predial fueron vitales y de suma importancia en la ejecución del gasto?</p>
	Efectividad		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presupuesto Publico</li> </ul>	
	Eficiencia		
			Encuesta/Cuestionario

---

✓ ¿Se tiene conocimiento previamente sobre el destino de la recaudación del impuesto predial?

✓ ¿Al finalizar el periodo fiscal se intercambian recíprocamente informes sobre cómo se ejecutaron los gastos por la recaudación del impuesto predial?

✓ ¿Existe eficacia y eficiencia en la ejecución del gasto?

✓ Cuándo se realizan las

---

---

rendiciones de cuenta,  
¿Se rinde cuentas  
detalladamente a los  
gastos realizados?

---

**Fuente:** E.P

## **2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.**

### **2.4.1. Técnica**

Encuesta.

### **2.4.2. Instrumentos De Recolección De Datos**

Cuestionario.

### **2.4.3. Validez**

Los instrumentos han sido validados por 3 expertos conocedores de las variables de estudio.

### **2.4.4. Confiabilidad**

**Tabla 5. Estadísticas De Fiabilidad**

---

<b>Estadísticas de fiabilidad</b>	
Alfa de Cronbach	N de elementos
0.906	13

**Fuente:** E.P

## **2.5. Procedimientos de análisis de datos.**

Método inductivo: Según Muñoz (2011) es el proceso de razonamiento que se estudia una porción de la totalidad y se enfoca desde lo particular a lo global, o viceversa. Este método nos aportó a conseguir conclusiones generales mediante enunciados particular.

## 2.6. Criterios éticos.

**Tabla 6. Criterios éticos utilizados en la investigación**

Criterios
Consentimiento informado.
Confidencialidad.

Fuente: E.P

## 2.7. Criterios de Rigor Científico

**Tabla 7. Criterios De Rigor Científico En La Investigación Cuantitativa**

Criterios
El valor de la verdad
La neutralidad

Fuente: E.P

### III. RESULTADOS

#### 3.1. Resultados En Tablas Y Figuras

##### a. Resultados de la aplicación del cuestionario.



**Ilustración 1. Pregunta N° 1**

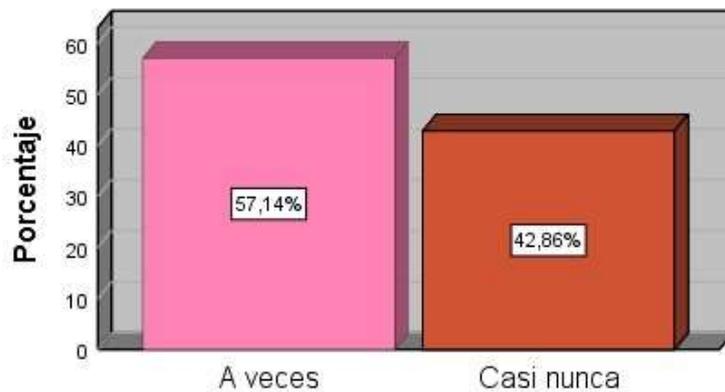
**ANALISIS:** De acuerdo a la encuesta realizada nos menciona que el 85.71% casi nunca realizan actualizaciones, mientras que el 14.29% a veces validan estos registros. Por esto la causante que no se de una adecuada recaudación de impuestos y no se pueda satisfacer necesidades de la población de Cutervo.



**Ilustración 2. Pregunta N° 2**

**ANALISIS:** De acuerdo a la encuesta realizada, nos menciona que el 57.14% de los contribuyentes nos mencionan que casi nunca, el 28.57% a veces y el restante nunca, concluyendo que el cálculo no es el adecuado para el pago de impuestos prediales, esto por motivo que no se realiza un adecuado catastro urbano.

**3.-¿El personal que labora en esta gerencia es el idoneo?**



**Ilustración 3.Pregunta N° 3**

**ANALISIS:** De acuerdo a la pregunta 3, nos menciona que el 57.14% de los funcionarios municipales respondieron que a veces, mientras que el 42.86% mencionan que casi nunca sobre el personal idóneo, esto se refleja en el bajo cobro de impuestos prediales, baja calidad en los servicios, entre otros

#### 4.-¿Es capacitado constantemente?

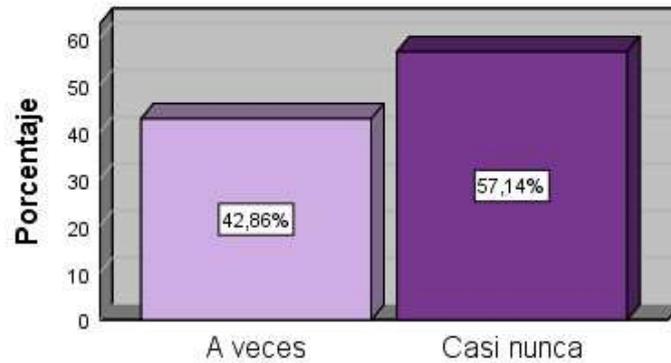


Ilustración 4. Pregunta N° 4

**ANALISIS:** Según la encuesta realizada hacia los funcionarios que laboran en la Municipalidad de Cutervo, nos menciona que el 57.14% afirmaron que casi nunca; mientras que el restante nos menciona que a veces se les da capacitaciones, lo que afirma que no existe una capacitación constante, por ello se refleja en la inadecuada gestión de los recursos.

#### 5.-¿La entidad tiene estrategias de comunicacion apropiada?

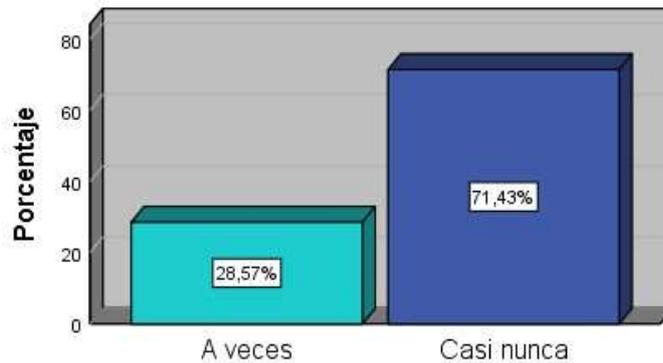


Ilustración 5. Pregunta n° 5

**ANALISIS:** Según la encuesta aplicada a los colaboradores de la MPC el 71,43% contestaron casi nunca y por otro lado el 28,57 % respondió que a veces se utilizan estrategias de comunicación efectiva colaboradores.

6.-¿Se establecieron metas para la recaudacion del Impuesto predial?

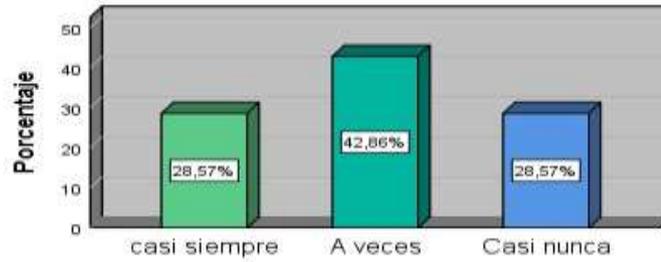


Ilustración 6. Pregunta N° 6

**ANALISIS:** Según la información recolectada nos menciona que el 42.86% responde que a veces se proponen metas para la recaudación, el 28.57% menciona que casi nunca y el restante casi siempre; esto nos indica que en gran parte no se establecen metas de recaudación, siendo la causa principal por el cual la entidad depende casi al 100% del gobierno central.

7.-¿Existe una mayor recaudacion del Impuesto Predial en el periodo 2018 con respecto a periodos anteriores ?

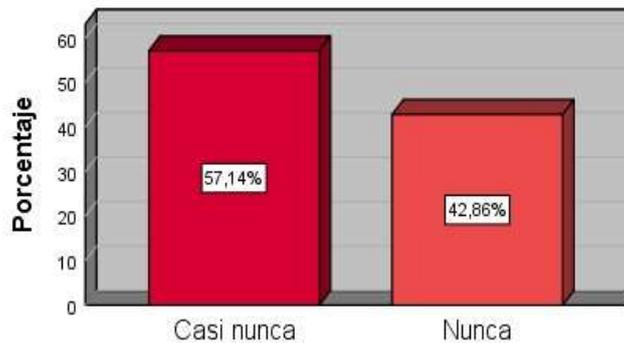
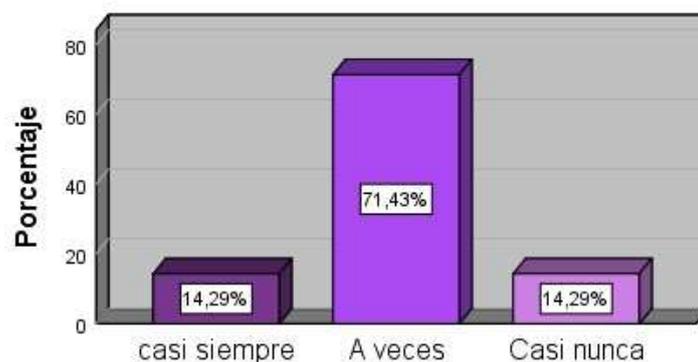


Ilustración 7. Pregunta N° 7

**ANALISIS:** De acuerdo a la encuesta elaborada hacia los funcionarios municipales se pudo concluir que el 57.14% casi nunca existía una mayor recaudación predial; mientras que el restante menciona que no ha existido esta recaudación comparando con los demás años.

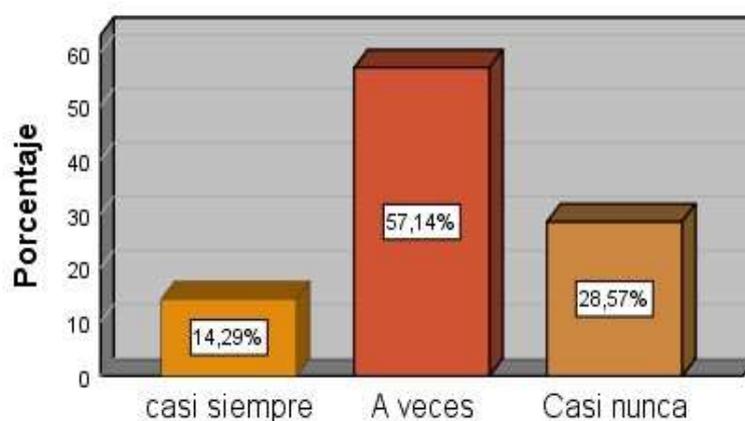
**8.-¿La recaudación del Impuesto predial fueron vitales y de suma importancia en la ejecución del gasto?**



**Ilustración 8. Pregunta N° 8**

**ANALISIS:** Según la encuesta realizada a los trabajadores de la MPC el 71,43% de los encuestados respondieron que a veces es de suma importancia la recaudación del Impuesto en la ejecución del gasto, el 14,29% casi siempre y el 14,29% casi nunca. Por lo tanto se concluye que la recaudación del impuesto no representa un porcentaje significativo en la ejecución del gasto por causa de la baja recaudación del mismo.

**9.-¿La municipalidad da la debida importancia a la gestión para la recaudación del impuesto predial?**



**Ilustración 9. Pregunta N° 9**

**ANALISIS:** Según la encuesta realizada a los colaboradores de la MPC el 57,14 % de los encuestados respondieron que a veces la entidad le da importancia a la gestión tributaria, el 28,57% casi nunca y el 14,29 % casi siempre.

**10.-¿Se tiene conocimiento previamente sobre el destino de la recaudación del impuesto predial?**

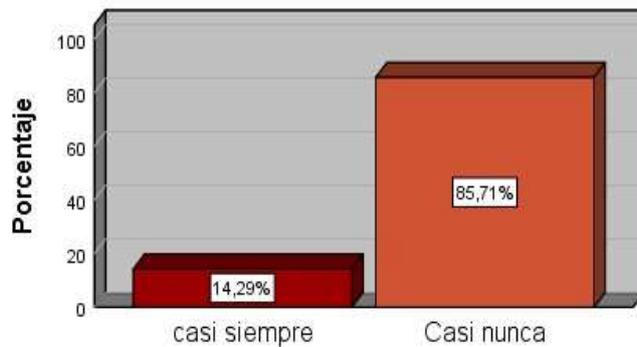


Ilustración 10. Pregunta N° 10

**ANALISIS:** Según la encuesta realizada a los miembros de la MPC el 85,71% de los encuestados respondieron que casi nunca tienen información previa sobre el destino de la recaudación del impuesto y por otro lado 14,29 % casi siempre, por lo tanto se concluye que la municipalidad no informa a sus colaboradores que labora en la institución ni a los ciudadanos sobre la dirección de los fondos recolectados por impuesto predial.

**11.-¿Al finalizar el periodo fiscal se intercambian reciprocamente informes sobre como se ejecutaron los gastos por la recaudacion del impuesto predial ?**

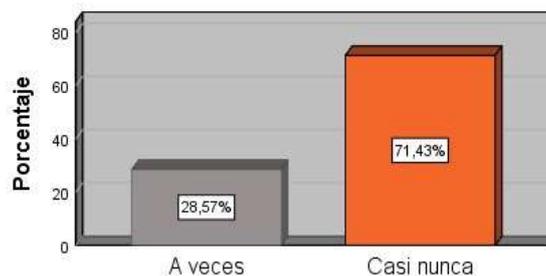


Ilustración 11. Pregunta N° 11

**ANALISIS:** El 71,43 % de los encuestados respondieron que casi nunca los informes de la ejecución del gasto se intercambian recíprocamente y el 28,57% a veces.

12.-¿Existe eficacia y eficiencia en la ejecución del gasto?

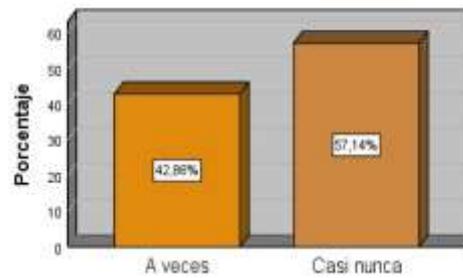


Ilustración 12. Pregunta N° 12

**ANALISIS:** Según la encuesta realizada a los trabajadores de la MPC el 57,14 % respondieron que casi nunca y el 42,86 % a veces existe eficiencia y eficacia en cuanto a la ejecución del gasto público, el cual se concluye que en la municipalidad existe poca eficacia y eficiencia en cuanto a la utilización del gasto, lo que se refleja en las devoluciones de recursos que realizan los gobiernos locales al tesoro público, situación ocasionada por incapacidad de gasto; lo que conlleva a que la población no se sienta satisfecha con la gestión de las autoridades de turno, ya que ellos no ven la ejecución de proyectos en agricultura, ganadería, salud, educación, etc. De gran envergadura que conlleven a mejorar su calidad de vida.

13.-¿Cuando se realizan las rendiciones de cuenta, se rinde cuentas detalladamente a los gastos realizados?

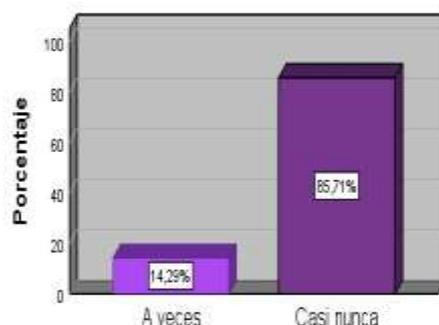


Ilustración 13. Pregunta N° 13.

**ANALISIS:** Según la encuesta realizada a los servidores de la MPC el 85,71 % de la población respondieron que casi nunca y el 14,29% respondieron que a veces se rinden detalladamente al gasto realizado, situación que conlleva a que la población no sienta seguridad en cuanto a la ejecución del presupuesto.

#### **b. Resultados del objetivo específico N° 1**

Se solicitó información al área de presupuesto, en donde se ha verificado que la entidad durante el ejercicio 2018 logro recaudar 425, 515. 21 soles, importe que no representa una cantidad significativa debido a que existe un alto porcentaje de morosidad causado por la falta de concientización tributaria por parte de los ciudadanos y no mantener actualizado el registro de predios y el valor del mismo.

#### **c. Resultados del objetivo específico N° 2**

Se ha determinada que la sub gerencia de ordenamiento territorial y catastro no mantiene actualizado el inventario de inmuebles ubicados dentro de la jurisdicción y además no ha realizado el cálculo de manera correcta del valor de los inmuebles, con el fin de obtener el valor catastral que es la base para el cobro del impuesto predial.

#### **d. Resultados del objetivo específico N° 3**

Se ha procedido a realizar una entrevista al contador, tesorero y al especialista en presupuesto de la entidad y han mencionado que con los recursos cobrados por impuesto predial se realizan pagos de planillas de trabajadores, servicios básicos y seguridad ciudadana.

#### **e. Resultados del objetivo general**

Se ha logrado determinar que la baja recaudación de impuesto aplicado a los predios ocasiono que dicho ingreso no tenga un peso significativo en la ejecución del gasto.

### **3.2. Discusión de resultados**

El resultado del informe no es favorable, ya que en cuanto a la escala de cobranza de los impuestos prediales se ha determinado que es bajo; ocasionado por la falta de actualización del registro de predios, calculo incorrecto del valor catastral, falta de implementación de estrategias para optimizar las recaudaciones de dichos impuestos y además por el déficit de una adecuada cultura de impuesto por parte de la población, problema que no solamente es de forma local, sino también a escala nacional e internacional. Siendo la causa por el cual lo recaudado por impuesto predial no represente un porcentaje significativo en la ejecución del gasto.

### **3.3. Aporte práctico (propuesta, si el caso lo amerita)**

#### **3.3.1. Titulo**

Implementación de estrategias para mejorar la recaudación del impuesto predial en la MPC – 2019.

### 3.3.2. Estrategias Tributarias

- a. **Estrategia de sensibilización:** Tiene como fin generar conciencia en impuestos a los contribuyentes.
- b. **Estrategia de reforzamiento:** Generar un sistema constante de aprendizaje para los contribuyentes paguen el impuesto predial y sepan su importancia.
- c. **Estrategias de ferias tributarias:** Tiene como objetivo promocionar las ventajas del pago del impuesto con el fin de incrementar su recaudación.
- d. **Estrategia de motivación:** Tiene como objetivo generar la ejecución voluntaria de los pagos por deudas tributarias.

### 3.3.3. Acciones

#### A. Estrategia de sensibilización

**Tabla 8. Estrategias De Sensibilización**

<b>Temas a desarrollar</b>	<b>Fecha, hora y lugar.</b>	<b>Duración</b>	<b>Responsable de la capacitación</b>
<b>El impuesto predial y su importancia para la municipalidad y la población.</b>	08 de setiembre de 2019, de las 2:30 Pm a 5:30 PM en el auditorium del Centro Comercial de Cutervo.	Tres horas	Dr. C.P.C Mario Alejandría Fernández.

Fuente: Elaboración propia

#### B. Estrategias de Motivación

**Tabla 9. Estrategias De Motivación**

<b>Tema a desarrollar</b>	<b>Fecha y hora</b>	<b>Duración</b>	<b>Responsable</b>
---------------------------	---------------------	-----------------	--------------------

<b>Amnistía tributaria por aniversario de la MPC.</b>	09 de setiembre de 2019, de las 3: 00 pm a 5:00pm.	Dos horas	Dr. C.P.C Mario Alejandría Fernández.
---	--	-----------	---------------------------------------

Fuente: Elaboración propia

### C. Estrategias de ferias tributarias

**Tabla 10. Estrategias De Ferias Tributarias**

<b>Actividad</b>	<b>Responsable</b>
<b>Difusión de la cultura tributaria a través de la televisión, radio, redes sociales y material escrito.</b>	Sub gerencia de administración tributaria de la Municipalidad Provincial de Cutervo.

Fuente: Elaboración propia

### D. Estrategias de Reforzamiento.

**Tabla 11. Estrategias De Reforzamiento**

<b>Actividad</b>	<b>Responsables</b>
<b>Visitar a los contribuyentes para informarles sobre el pago de sus impuestos.</b>	Sub Gerencia de Administración Tributaria.

Fuente: Elaboración propia.

### 3.3.4. Presupuesto

**Tabla 12. Presupuesto**

<b>Actividades</b>	<b>Presupuesto</b>
<b>Estrategias de sensibilización.</b>	<b>S/ 1,500.00</b>
<b>Estrategias de motivación.</b>	<b>S/ 1,500.00</b>
<b>Estrategias de ferias tributarias.</b>	<b>S/ 3,500.00</b>
<b>Estrategias de reforzamiento.</b>	<b>S/ 2,500.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>S/ 9,000.00</b>

### **III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

#### **3.1. Conclusiones**

El índice de recaudación del impuesto predial es bajo; causado por la falta de implementación de estrategias, falta de cultura tributaria de los contribuyentes y además es debido a que la Sub Gerencia de Ordenamiento Territorial y Catastro no realiza la actualización del inventario y el valor catastral de los bienes inmuebles.

El impuesto predial recaudado incide de manera desfavorable en la ejecución del gasto de la MPC, causado por la baja recaudación del mismo; por lo tanto, para solucionar esta problemática se ha elaborado la propuesta denominada “Implementación de estrategias para mejorar la recaudación del impuesto predial en la MPC – 2019”, en donde contempla estrategias de fácil cumplimiento por parte de la entidad antes mencionada.

La Municipalidad Provincial de Cutervo destina los tributos recaudados para financiar gastos corrientes; tales como pago de planillas, servicios básicos y seguridad ciudadana y no le destina para la ejecución de proyectos productivos de gran envergadura que genere un impacto en el desarrollo económico en las familias de Cutervo.

#### **3.2. Recomendaciones**

A la GAT de la MPC implementar la propuesta de estrategias tributarias para incrementar la recaudación.

Se recomienda a la gerencia de ordenamiento territorial y catastro realizar la actualización del inventario de bienes inmuebles y el valor catastral.

Se recomienda al burgomaestre de la MPC destinar el 70 % de los ingresos recaudados por concepto de Impuesto predial para financiar un proyecto productivo

que generen impacto en el desarrollo económico y sobre todo pueda satisfacer necesidades de la población, con el fin de que los ciudadanos vean la importancia del pago de impuestos.

## REFERENCIAS

- Abondano, A., Peña, R., & Parada, M. (21 de Febrero de 2018). La importancia del impuesto predial para la igualdad en Colombia. *El Espectador*. Obtenido de <https://www.elespectador.com/colombia2020/opinion/la-importancia-del-impuesto-predial-para-la-igualdad-en-colombia-columna-858723>
- Altamirano, J. y. (2017). *Programa de capacitación para mejorar la recaudación del impuesto predial en la Ciudad de Cutervo – 2017*. Universidad Señor de Sipán., Chiclayo - Perú. Obtenido de <http://repositorio.uss.edu.pe/handle/uss/4337>
- Garcia, K. (2016). “*EL DISEÑO DE LA POLÍTICA FISCAL EN ACOLMAN Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL, PERÍODO 2009 - 2012*”. Universidad Autónoma del Estado de México, Toxcoco -México. Obtenido de [http://ri.uaemex.mx/bitstream/handle/20.500.11799/41221/karla\\_Garcia\\_Mellado.pdf?sequence=1](http://ri.uaemex.mx/bitstream/handle/20.500.11799/41221/karla_Garcia_Mellado.pdf?sequence=1)
- Hernández, A. (2003). Obtenido de [http://catarina.udlap.mx/u\\_dl\\_a/tales/documentos/lad/hernandez\\_s\\_j/capitulo3.pdf](http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lad/hernandez_s_j/capitulo3.pdf)
- La Torre, B. (2017). *Propuesta de estrategias tributarias para mejorar la Recaudación del impuesto predial de la Municipalidad distrital de la Victoria-2017*. Universidad Señor de Sipán, Chiclayo - Perú. Obtenido de <http://repositorio.uss.edu.pe/handle/uss/4798>
- Luna, A. (2016). *La evaluación por calidad del Gasto y su incidencia en la adecuada ejecución presupuestaria en la Dirección Regional de Salud - Cajamarca Período 2014*. Universidad Nacional de Trujillo, Trujillo - Peru. Obtenido de [http://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/4838/lunadelosrios\\_antony.pdf?sequence=1](http://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/4838/lunadelosrios_antony.pdf?sequence=1)
- Mancha, J. y. (2015). *La recaudación del impuesto predial y su calidad del Gasto Público de la Municipalidad Provincial de Huancavelica período, 2013*. Huancavelica - Perú. Obtenido de [/repositorio.unh.edu.pe/bitstream/handle/UNH/332/TP%20-%20UNH.%20CONT.%200046.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.unh.edu.pe/bitstream/handle/UNH/332/TP%20-%20UNH.%20CONT.%200046.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Martin, D. (2016). *La Recaudación del impuesto predial y las finanzas de la municipalidad distrital de santa Maria del Valle en el período 2015*. Universidad de Huánuco, Huánuco - Perú. Obtenido de <http://repositorio.udh.edu.pe/123456789/154>
- Mestanza, F. (2018). *INFLUENCIA DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA RECAUDACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO – 2017*.

- Universidad Señor de Sipan, Chiclayo - Perú. Obtenido de <http://repositorio.uss.edu.pe/discover?scope=%2F&query=Mestanza+Ar%C3%A9valo%2C+Fanny+Enarcy+&submit=&rpp=10>
- Ministerio de Economía y Finanzas. (2019). *Glosario de presupuesto publico*. Obtenido de <https://www.mef.gob.pe/es/glosario-sp-5902>
- Padilla, D. (2017). *LA CULTURA TRIBUTARIA Y SU INCIDENCIA EN LA MOROSIDAD*. Universidad Señor de Sipan, Jaén - Peru. Obtenido de [http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/25842/Padilla\\_CDR.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/25842/Padilla_CDR.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Pazos, L. (2015). *IMPERATIVOS CONSTITUCIONALES Y GESTIÓN DEL GASTO PÚBLICO*. Universidad Nacional de Colombia, Colombia - Colombia. Obtenido de <http://bdigital.unal.edu.co/50456/1/79374245.2015.pdf>
- Peñaranda, C. (2017). Gobiernos regionales y locales reportaron mayor eficacia en el gasto publico. 3. Obtenido de [https://www.camaralima.org.pe/repositorioaps/0/0/par/r785\\_3/indormeeconomico\\_785.pdf](https://www.camaralima.org.pe/repositorioaps/0/0/par/r785_3/indormeeconomico_785.pdf)
- Rojas, L. (2016). *“LA INVERSIÓN PÚBLICA LOCAL COMO MEDIO EN LA PROVINCIA DE CONDORCANQUI, REGION AMAZONAS, ENTRE LOS AÑOS 2007- 2014*. PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ., LIMA - PERÚ. Obtenido de [http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/123456789/12951/ROJAS\\_SANCHEZ\\_LEONARDO\\_INVERSION\\_PUBLICA.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/123456789/12951/ROJAS_SANCHEZ_LEONARDO_INVERSION_PUBLICA.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Sampieri, H. (2003). Obtenido de [http://catarina.udlap.mx/u\\_dl\\_a/tales/documentos/lad/hernandez\\_s\\_j/capitulo3.pdf](http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lad/hernandez_s_j/capitulo3.pdf)
- Servicio de Administración Tributaria de Huancayo. (2018). *Impuesto Predial*. Huancayo. Obtenido de [http://190.40.157.199:999/TributacionMunicipal/pdf/CARAC\\_PREDIAL\\_2018.pdf](http://190.40.157.199:999/TributacionMunicipal/pdf/CARAC_PREDIAL_2018.pdf)
- Tamayo, G. (2016). *Análisis del gasto en infraestructura y su relacion con la Densidad Poblacional para Ecuador período 2000 - 2015*. Universidad de Cuenca, Cuenca - Ecuador. Obtenido de <http://dspace.ucuenca.edu.ec/bitstream/123456789/25507/1/tesis.pdf>
- Tinuco, S. -F.-C. (2018). *Gasto Público Vs Línea de pobreza humana*. Sucre - Bolivia: Investigación y Negocios v.11 n.17 Sucre abr. 2018. Obtenido de [http://www.revistasbolivianas.org.bo/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2521-27372018000100008&lng=es&nrm=iso](http://www.revistasbolivianas.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2521-27372018000100008&lng=es&nrm=iso)
- Unda, M., & Moreno, C. (2015). La recaudación del impuesto predial en México: un análisis de sus determinantes económicos en el período 1969-2010. *Revista Mexicana de*

*Ciencias Políticas y Sociales.* Obtenido de  
[www.revistas.unam.mx/index.php/rmcpys/article/download/51788/46942](http://www.revistas.unam.mx/index.php/rmcpys/article/download/51788/46942)

Valencia, H. (2017). CONFLICTO SOCIAL Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. *Artículo Científico.* Universidad Andina Néstor Cáceres Velásquez. Juliaca, Puno, Juliaca - Puno. Obtenido de <https://revistas.uancv.edu.pe/index.php/RCIA/article/view/545/480>

Véliz, H. (2014). Los impuestos prediales y su incidencia en los ingresos del municipio de Guayaquil entre 2008 y 2012. *Tesis de Contador Público Autorizado.* Universidad de Guayaquil, Guayaquil - Ecuador. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/6361/1/Tesis%20Henry%20Veliz.pdf>

Vera, S. (2009). Obtenido de [http://www.ispn4-santafe.edu.ar/Carreras/Programador/Trabajos/Finanzas\\_1.pdf](http://www.ispn4-santafe.edu.ar/Carreras/Programador/Trabajos/Finanzas_1.pdf)

## ANEXOS



### FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES RESOLUCIÓN N° 0115-FACEM-USS-2019

Chiclayo, 22 de febrero de 2019

#### VISTO:

El oficio N° 0170-2019/FACEM-DC-USS de fecha 22/02/2019, presentado por la Directora del Programa de Estudios de Contabilidad y el provelido de la Decana de la FACEM de fecha 22/02/2019, sobre aprobación de proyecto de tesis, y;

#### CONSIDERANDO:

Que, la investigación constituye una función esencial y obligatoria de la Facultad de Ciencias Empresariales de la USS, ya que a través de la producción del conocimiento se desarrollan propuestas de solución a las necesidades de la sociedad, con especial énfasis en la realidad nacional.

Que, el trabajo de investigación: tesis, es un estudio que debe denotar rigurosidad metodológica, originalidad, relevancia social, utilidad teórica y/o práctica en el ámbito empresarial.

Que, según el artículo 29° del Reglamento de Grados y Títulos Específico de la FACEM, una vez aprobado el título del trabajo de investigación: Tesis, por parte del comité de investigación de la escuela profesional, éste será registrado en el catálogo virtual de trabajos de investigación de la Facultad, a cargo del coordinadora de investigación de la escuela profesional de la Facultad de Ciencias Empresariales.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas y de conformidad con las normas y reglamentos vigentes:

#### SE RESUELVE

**ARTÍCULO ÚNICO:** APROBAR, los proyecto de tesis de los estudiantes del Programa de Estudios de Contabilidad, modalidad presencial: PCA, del semestre académico 2018-II, sección "G", según cuadro adjunto

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.

USS UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN SAC  
  
Dra. Carmen Elvira Rojas Prado  
Decana  
Facultad de Ciencias Empresariales

USS UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN  
  
Mg. Sandra Mory Guamizo  
Secretaria Académica  
Facultad de Ciencias Empresariales

ADMISIÓN E INFORMES

074 481610 - 074 481632

CAMPUS USS

Km. 5, carretera a Pimental

Chiclayo, Perú

Cc: Escuela... archivo

## FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES RESOLUCIÓN N° 0115-FACEM-USS-2019

N°	TITULO	AUTOR	LINEA DE INVESTIGACION
1	"LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL GASTO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO 2018"	MARIN DAVILA FIORELLA	TRIBUTARIA
2	ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA DETERMINAR LA SITUACIÓN FINANCIERA EN ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS BOSQUES VERDES CUENCA DEL CHINCHIPE: 2017-2018	ADRIANZEN NEIRA Segundo Benjamin	FINANZAS
3	ÍNDICE DE LA MOROSIDAD Y SU IMPACTO EN LA RENTABILIDAD DE LA FINANCIERA CONFIANZA S. A. A. - AGENCIA JAÉN 2018	GARCIA ELERA Naysha Anali	FINANZAS
4	"FORMALIZACIÓN DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA Y SU INFLUENCIA EN EL DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL: PROVINCIA DE CUTERVO 2018"	CORONADO CIEZA WILTON OMAR	TRIBUTACIÓN
5	LA RECAUDACIÓN TRIBUTARIA Y SU IMPACTO EN EL PRESUPUESTO MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN LUIS DE LUCMA - CUTERVO 2018"	DELGADO RIBERA SERGIO	TRIBUTACIÓN
6	LA RECAUDACIÓN PARA OPTIMIZAR EL PRESUPUESTO EN LA SUB GERENCIA DE TRANSPORTE - MUNICIPALIDAD PROVINCIAL CUTERVO - 2018	Tello Guerrero Ramos Hernán	TRIBUTACIÓN
7	LAS MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS COMERCIALES DEL DISTRITO DE CUTERVO Y SU PARTICIPACIÓN EN LAS CONTRATACIONES CON EL ESTADO 2018	CHUQUICAHUA DAVILA WILMER ERLES	FINANZAS
8	ESTRATEGIAS DE COBRANZA PARA MEJORAR LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCOTA - AÑO 2018"	BURGA MUÑOZ LUIS	TRIBUTACIÓN
9	ESTRATEGIAS DE CONTROL DE INVENTARIOS PARA OPTIMIZAR LA RENTABILIDAD EN LA DISCOTECA TENDIDO TRES - CUTERVO 2018	TORRES CONTRERAS ANA NELBA	FINANZAS
10	MOROSIDAD TRIBUTARIA Y SU INCIDENCIA EN LOS INGRESOS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCOTA - AÑO 2018	DELGADO OLANO MARLENY	TRIBUTACIÓN
11	COSTOS ABC PARA MEJORAR LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA GRIFO ILLUCÁN E.I.R.L - CUTERVO - 2019.	QUINTOS VILLALOBOS JOSÉ DANIEL	COSTOS Y CONTABILIDAD APLICADA
12	CONTROL DE INVENTARIOS Y SU INFLUENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA CAMPESINOS UNIDOS S.A.C - SAN IGNACIO - 2018.	García Aranda Jose Guillermo	FINANZAS
13	CONTROL INTERNO PARA LAS OPERACIONES FINANCIERAS DEL ÁREA DE TESORERÍA EN LA COOPERATIVA AGRARIA Y DE SERVICIOS UNIÓN DE CAFETALEROS ECOLÓGICOS - SAN IGNACIO 2019	ANCAJIMA GAONA LETICIA MARILYN	AUDITORIA
14	LA MOROSIDAD Y SU INCIDENCIA EN EL CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS ESTRATEGICOS DE LA CONSTRUCTORA CAFÉ ARABICA - SAN IGNACIO 2019	RIOFRÍO RODRIGUEZ JESSENA ANTUANETH	AUDITORIA
15	CONTROL INTERNO PARA OPTIMIZAR EL COMERCIO DE PRODUCTOS ELÉCTRICOS DE MULTISERVICIOS CIEZA CUTERVO	Delgado Salazar Jose Wilder	AUDITORIA
16	LAS PROVISIONES DE LA CARTERA DE CREDITOS Y LA RENTABILIDAD DE LA CMAC PIURA S.A.C AGENCIA SAN IGNACIO - 2018	CORDOVA HUARINDA NEPTALI	FINANZAS
17	SISTEMA DE ABASTECIMIENTOS Y SU IMPACTO EN LA GESTIÓN MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN IGNACIO - 2018	GARCIA JIMENEZ GOODAR IVAN	AUDITORIA
18	PLANEAMIENTO FINANCIERO PARA MEJORAR LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA DISTRIBUCIONES E INVERSIONES AGROPECUARIA CHICLAYO - CUTERVO - 2018	DELGADO CHILCON SAMUEL	FINANZAS
19	PLANEAMIENTO TRIBUTARIO PARA REDUCIR CONTINGENCIAS TRIBUTARIAS EN LA EMPRESA ESTACION DE SERVICIOS MEHA SRL - CUTERVO - 2018	HEREDIA AREVALO EDIMIVAN	TRIBUTACIÓN ADMISIÓN E INFORMES
20	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y RENTABILIDAD EN FERRETERIA Y CONSTRUCCION GERONIMO DE EVELIO GERONIMO ROBLEDO LALANGUI - 2019.	ROBLEDO LALANGUI EVELIO GERONIMO	074 481610 - 074 481632 COSTOS Y CONTABILIDAD APLICADA CAMPUS USS

Km. 5, carretera a Pimentel  
Chiclayo, Perú

## CUESTIONARIO

Estimado Sr (a) la finalidad del cuestionario que ahora someto a su consideración busca obtener información sobre la Recaudación del Impuesto Predial y la incidencia de la ejecución del gasto en la Municipalidad Provincial de Cutervo del año 2018.

- Este cuestionario es ANÓNIMO, por tanto, pedimos respuesta con sinceridad.

- Lea con atención cada ítem.

En ellas encontrara alternativas de respuesta.

- Responda **con una “X”**.

Siempre	Casi Siempre	A veces	Casi Nunca	Nunca
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

N°	PREGUNTA	1	2	3	4	5
1	¿Se actualizado el proceso de registro de predios?					
2	¿Existe una adecuada determinación del valor del predio?					
3	¿El personal que labora en esta gerencia es el idóneo?					
4	¿Es capacitado constantemente?					
5	¿La entidad tiene estrategias de comunicación apropiada?					
6	¿Se establecieron metas para la recaudación del Impuesto predial?					
7	¿Existe una mayor recaudación del impuesto predial en el periodo 2018 con respecto a periodos anteriores?					

8	¿La recaudación del Impuesto predial fueron vitales y de suma importancia en la ejecución del gasto?					
9	¿La municipalidad da la debida importancia a la gestión para la recaudación del impuesto predial?					
10	¿Se tiene conocimiento previamente sobre el destino de la recaudación del impuesto predial?					
11	¿Al finalizar el periodo fiscal se intercambian recíprocamente informes sobre cómo se ejecutaron los gastos por la recaudación del impuesto predial?					
12	¿Existe eficacia y eficiencia en la ejecución del gasto?					
13	¿Cuándo se realizan las rendiciones de cuenta, se rinde cuentas detalladamente a los gastos realizados?					

**FORMATO Nº T1-VRI-USS AUTORIZACIÓN DEL AUTOR (ES)  
(LICENCIA DE USO)**

Pimentel, 5 de julio del 2021

Señores  
Vicerrectorado de Investigación  
Universidad Señor de Sipán  
Presente. -

EL suscrito:  
Fiorella Marín Dávila, con DNI 46839922

En mí calidad de autor exclusivo de la Tesis Titulado: LA RACAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU INCIDENCIA EN LA EJECUCION DEL GASTO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO-2018, presentado y aprobado en el año 2019 como requisito para optar el Título de CONTADOR PUBLICO, de la Facultad de Ciencias empresariales, Programa Académico de CONTABILIDAD, por medio del presente escrito autorizo al Vicerrectorado de investigación de la Universidad Señor de Sipán para que, en desarrollo de la presente licencia de uso total, pueda ejercer sobre mi) trabajo y muestre al mundo la producción intelectual de la Universidad representado en este trabajo de grado, a través de la visibilidad de su contenido de la siguiente manera:

Los usuarios pueden consultar el contenido de este trabajo de grado a través del Repositorio Institucional en el portal web del Repositorio Institucional – <http://repositorio.uss.edu.pe>, así como de las redes de información del país y del exterior.

Se permite la consulta, reproducción parcial, total o cambio de formato con fines de conservación, a los usuarios interesados en el contenido de este trabajo, para todos los usos que tengan finalidad académica, siempre y cuando mediante la correspondiente cita bibliográfica se le dé crédito al trabajo de investigación y a su autor.

De conformidad con la ley sobre el derecho de autor decreto legislativo Nº 822. En efecto, la Universidad Señor de Sipán está en la obligación de respetar los derechos de autor, para lo cual tomará las medidas correspondientes para garantizar su observancia.

APELLIDOS Y NOMBRES	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
MARIN DAVILA FIORELLA	46839922	

## ACTA DE ORIGINALIDAD DE LA INVESTIGACIÓN

Yo, Chapoñan Ramirez Edgard, Coordinador de Investigación y Responsabilidad Social de la Escuela Profesional de contabilidad y revisor de la investigación aprobada mediante Resolución N° 0115 – FACEM – USS – 2019, de la estudiante Fiorella Marín Dávila, Titulada LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL GASTO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO -2018.

Se deja constancia que la investigación antes indicada tiene un índice de similitud del 17% verificable en el reporte final del análisis de originalidad mediante el software de similitud TURNITIN.

Por lo que se concluye que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio y cumple con lo establecido en la directiva sobre el nivel de similitud de productos acreditables de investigación, aprobada mediante Resolución de directorio N° 221-2019/PD-USS de la Universidad Señor de Sipán.

Pimentel, 05 de julio de  
2021.



Mg. Chapoñan Ramirez Edgard  
DNI N° 43068348

Nota: La investigación ha sido pasada por el sistema antiplagio, solo por el Coordinador de Investigación y responsabilidad social.

## LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL GASTO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO -2018

### INFORME DE ORIGINALIDAD

<b>17%</b>	<b>16%</b>	<b>0%</b>	<b>8%</b>
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

### FUENTES PRIMARIAS

<b>1</b>	<b>repositorio.uss.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>9%</b>
<b>2</b>	<b>repositorio.ucv.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>2%</b>
<b>3</b>	<b>Submitted to Universidad Andina del Cusco</b> Trabajo del estudiante	<b>2%</b>
<b>4</b>	<b>repositorio.unsa.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>5</b>	<b>es.scribd.com</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>6</b>	<b>Submitted to Universidad Señor de Sipan</b> Trabajo del estudiante	<b>1%</b>
<b>7</b>	<b>www.inafed.gob.mx</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1%</b>
<b>8</b>	<b>repositorio.unc.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1%</b>

## CONSTANCIA DE AUTORIZACIÓN

Yo, C.P.C. Mario Alejandra Fernández, identificado con DNI N° 27287794, en calidad de Gerente de Administración Tributaria de la Municipalidad Provincial de Cutervo autorizo a la Sra. Fiorella Marín Dávila, estudiante del X ciclo de la Escuela Académico Profesional de Contabilidad de la Universidad Señor de Sipán para que utilice datos e información de la institución para fines exclusivos de elaboración de la tesis titulada LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL GASTO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO -2018., el mismo que viene desarrollando para la obtención del título profesional en dicho centro de estudios.

Cabe señalar que la citada autorización comprende la divulgación y comunicación pública de la investigación en el repositorio institucional de la Universidad Señor de Sipán.

Cutervo, 05 de Julio de 2021

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO  
\*\*\*\*\*  
DR. MARIO ALEJANDRA FERNÁNDEZ  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Solicitud: Validación de la Encuesta

Sr. Ds: María Alejandra Fernández

Yo, **Fiorella Marín Dávila** identificado con DNI N° 46839922, con domicilio en la provincia de Cutervo – Cajamarca, estudiante de la escuela profesional de Contabilidad en la Universidad Señor de Sipán, expreso mi saludo fraterno y me presento ante usted para manifestarle lo siguiente:

La suscrita está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo.

Como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha elaborado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que nos exige en necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recurro a Usted para en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del instrumento.

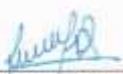
Por lo expuesto

Sin otro particular quedo de usted.

Cutervo, 16 de abril del 2019

Atentamente,

Firma

  
\_\_\_\_\_  
**Fiorella Marín Dávila**  
D.N.I. 46839922

Para efectos de su análisis adjunto a usted los siguientes documentos:

- Ficha de evaluación de validación
- Matriz de consistencia de la investigación
- Cuadro de Operacionalización de variables

FICHA DE VALIDACIÓN A JUICIO DE EXPERTOS.

TÍTULO DE LA TESIS: La Recaudación del Impuesto Predial y su incidencia en la ejecución del gasto de la Municipalidad Provincial de Cutervo año 2018

DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS Solamente detallar la pregunta, las opciones de respuesta se observan en el cuestionario adjunto.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
			RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEM		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEM Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA (Ver instrumento detallado adjunto)		
			SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Impuesto Económico	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estrategia de recaudación</li> </ul>	1.- ¿Se actualizado el proceso de registro de predios?	✓			✓	✓	✓			

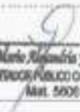
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiscalización de predios</li> </ul>	2.- ¿Existe una adecuada determinación del valor del predio	✓		✓		✓		✓		
social	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eficiencia en la gestión de cobranza</li> </ul>	3. ¿El personal que labora en esta gerencia es el idóneo?	✓		✓		✓		✓		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Motivación, perfil y cualidades de los RR.HH</li> </ul>	4. ¿El personal es capacitado constantemente?	✓		✓		✓		✓		
Político	<ul style="list-style-type: none"> <li>La captación del contribuyente sobre el desempeño de la municipalidad y su administración tributaria</li> </ul>	5. ¿La entidad tiene estrategias de comunicación apropiado.	✓		✓		✓		✓		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Política de cobranza</li> </ul>	6. ¿Se establecieron metas para la recaudación del impuesto predial?	✓		✓		✓		✓		

Eficiencia	• Planificación	7. ¿existe una mayor recaudación del impuesto predial en el periodo 2018, con respecto a periodos anteriores?	/	/	/	/				
Efectividad	• Gasto Público	8. ¿la recaudación del impuesto predial fue vital y de suma importancia en la ejecución del gasto? 9. ¿la municipalidad da la debida importancia a la gestión para la recaudación del impuesto predial?	/	/	/	/				
Eficiencia	• Presupuesto público	10. ¿Se tienen conocimiento previamente sobre el destino de la recaudación del impuesto predial? 11. ¿Al finalizar el periodo fiscal se intercambia recíprocamente informes sobre cómo se ejecutaron los gastos por la recaudación del impuesto predial?	/	/	/	/				

		12. ¿Existe eficacia y eficiencia en la ejecución del gasto? 13. ¿Cuándo se realizan las rendiciones de cuentas, se rinde detalladamente a los gastos realizados?								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Grado y Nombre del Experto: .....

Firma del experto :

  
**Dr. Mario Alejandro Soriano**  
 COLEGIO PÚBLICO COLESIAG  
 Art. 500

EXPERTO EVALUADOR

**INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO**

**I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:**

*La recaudación del Impuesto Predial y su incidencia en la ejecución del gasto de la Municipalidad Provincial de Cutervo año 2018.*

**II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:**

*Cuestionario*

**III. TESISISTAS:**

Sra. Fiorella Marín Dávila

**IV. DECISIÓN:**

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, se procedió, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES: *El instrumento es cuestionario. Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, se procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.*

APROBADO: SI



NO



Cutervo, 15 de abril del 2019

Firma

  
Dr. Mario Rigoberto Fernández  
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO  
Mét. 5508

EXPERTO

**Solicitud: Validación de la Encuesta.**

Sr. Dr. Julio Antonio Pluón Tzucay

Yo, **Fiorella Marín Dávila** identificado con DNI N° 46839922, con domicilio en la provincia de Cutervo – Cajamarca, estudiante de la escuela profesional de Contabilidad en la Universidad Señor de Sipán, expreso mi saludo fraterno y me presento ante usted para manifestarle lo siguiente:

La suscrita está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo.

Como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha elaborado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que nos exige en necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recorro a U/usted para en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del instrumento.

Por lo expuesto

Sin otro particular quedo de usted.

Cutervo, 16 de abril del 2019

Atentamente,

Firma   
**Fiorella Marín Dávila**  
 D.N.I. 46839922

Para efectos de su análisis adjunto a usted los siguientes documentos:

- Ficha de evaluación de validación
- Matriz de consistencia de la investigación
- Cuadro de Operacionalización de variables

**FICHA DE VALIDACIÓN A JUICIO DE EXPERTOS.**

TÍTULO DE LA TESIS: La Recaudación del Impuesto Predial y su incidencia en la ejecución del gasto de la Municipalidad Provincial de Cutervo año 2018

DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEM Solamente detallar la pregunta, las opciones de respuesta se observan en el cuestionario adjunto.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
			RELACION ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACION ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACION ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEM		RELACION ENTRE EL ÍTEM Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA (Ver Instrumento detallado adjunto)		
			SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Impuesto Económico	• Estrategia de recaudación.	1 - ¿Se actualizando el proceso de registro de predios?	✓		✓		✓		✓		

social	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiscalización de predios</li> </ul>	2.- ¿Existe una adecuada determinación del valor del predio?	✓		✓		✓		✓		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eficiencia en la gestión de cobranza</li> </ul>	3. ¿El personal que labora en esta gerencia es el idóneo?	✓		✓		✓		✓		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Motivación, perfil y cualidades de los RR.HH</li> </ul>	4. ¿El personal es capacitado constantemente?	✓		✓		✓		✓		
Político	<ul style="list-style-type: none"> <li>La captación del contribuyente sobre el desempeño de la municipalidad y su administración tributaria</li> </ul>	5. ¿La entidad tiene estrategias de comunicación apropiado?	✓		✓		✓		✓		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Política de cobranza</li> </ul>	6. ¿Se establecieron metas para la recaudación del impuesto predial?	✓		✓		✓		✓		

Eficiencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planificación</li> </ul>	7. ¿existe una mayor recaudación del impuesto predial en el periodo 2018, con respecto a periodos anteriores?	✓		✓		✓		✓		
Efectividad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gasto Público</li> </ul>	8. ¿La recaudación del impuesto predial fue vital y de suma importancia en la ejecución del gasto? 9. ¿La municipalidad da la debida importancia a la gestión para la recaudación del impuesto predial?	✓		✓		✓		✓		
Eficiencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presupuesto público</li> </ul>	10. ¿Se tienen conocimiento previamente sobre el destino de la recaudación del impuesto predial? 11. ¿Al finalizar el periodo fiscal se intercambian reciprocamente informes sobre cómo se ejecutaron los gastos por la recaudación del impuesto predial?	✓		✓		✓		✓		

		12. ¿Existe eficacia y eficiencia en la ejecución del gasto? 13. ¿Cuándo se realizan las rendiciones de cuentas, se rinde detalladamente a los gastos realizados?																		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Grado y Nombre del Experto: Dr. Luis Antonio Llovet Juarez

Firma del experto :  \_\_\_\_\_  
 EXPERTO EVALUADOR

## INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

### I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

*La recaudación del Impuesto Predial y su incidencia en la ejecución del gasto de la Municipalidad Provincial de Cutervo año 2018.*

### II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

*Cuestionario*

### III. TESISISTAS:

*Sra. Fiorella Marín Dávila*

### IV. DECISIÓN:

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, se procedió, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES: *EL INSTRUMENTO "CUESTIONARIO" PUESTO A MI DISPOSICION ES CONGRUENTE Y VÁLIDO PARA EL DESARROLLO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN ELABORADO POR LA INTERESADA*

APROBADO: SI

NO

Cutervo, 15 de abril del 2019

*DA. LUIS ANTONIO LLUEN JUANEZ*

Firma

*LLJ*  
\_\_\_\_\_  
EXPERTO

**Solicitud: Validación de la Encuesta**

Sr. MG. LORENA N. SÁNCHEZ GUEVARA.

Yo, **Fiorella Marín Dávila** identificado con DNI N° 46839922, con domicilio en la provincia de Cutervo – Cajamarca, estudiante de la escuela profesional de Contabilidad en la Universidad Señor de Sipán, expreso mi saludo fraterno y me presento ante usted para manifestarle lo siguiente:

La suscrita está en la etapa del diseño del Proyecto de Investigación para el posterior desarrollo del mismo.

Como parte del proceso de elaboración del proyecto se ha elaborado un instrumento de recolección de datos, el mismo que por el rigor que nos exige en necesario validar el contenido de dicho instrumento; por lo que reconociendo su formación y experiencia en el campo profesional y de la investigación recurro a Usted para en su condición de EXPERTO emita su juicio de valor sobre la validez del instrumento.

Por lo expuesto

Sin otro particular quedo de usted.

Cutervo, 16 de abril del 2019

Atentamente.

Firma

  
Fiorella Marín Dávila  
D.N.I. 46839922

Para efectos de su análisis adjunto a usted los siguientes documentos:

- Ficha de evaluación de validación
- Matriz de consistencia de la investigación
- Cuadro de Operacionalización de variables

FICHA DE VALIDACIÓN A JUICIO DE EXPERTOS.

TÍTULO DE LA TESIS: La Recaudación del Impuesto Predial y su incidencia en la ejecución del gasto de la Municipalidad Provincial de Cutervo año 2018

DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS Solamente detallar la pregunta, las opciones de respuesta se observan en el cuestionario adjunto.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
			RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEM		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEM Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA (Ver instrumento detallado adjunto)		
			SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Impuesto Económico	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estrategia de recaudación</li> </ul>	L.- ¿Se actualizado el proceso de registro de predios?	/		/		/		/		

Eficacia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planificación</li> </ul>	7. ¿existe una mayor recaudación del impuesto predial en el periodo 2018, con respecto a periodos anteriores?	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Efectividad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gasto Público</li> </ul>	8. ¿la recaudación del impuesto predial fue vital y de suma importancia en la ejecución del gasto? 9. ¿la municipalidad da la debida importancia a la gestión para la recaudación del impuesto predial?	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Eficiencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presupuesto público</li> </ul>	10. ¿Se tienen conocimientos previamente sobre el destino de la recaudación del impuesto predial? 11. ¿Al finalizar el periodo fiscal se intercambia recíprocamente informes sobre cómo se ejecutaron los gastos por la recaudación del impuesto predial?	/	/	/	/	/	/	/	/	/

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiscalización de predios</li> </ul>	2.- ¿Existe una adecuada determinación del valor del predio	/	/	/	/			
social	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eficiencia en la gestión de cobranza</li> </ul>	3. ¿El personal que labora en esta gerencia es el idóneo?	/	/	/	/			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Motivación, perfil y cualidades de los RR.HH</li> </ul>	4. ¿El personal es capacitado constantemente?	/	/	/	/			
Político	<ul style="list-style-type: none"> <li>La captación del contribuyente sobre el desempeño de la municipalidad y su administración tributaria.</li> </ul>	5. ¿La entidad tiene estrategias de comunicación apropiado	/	/	/	/			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Política de cobranza</li> </ul>	6. ¿Se establecieron metas para la recaudación del impuesto predial?	/	/	/	/			

		12. ¿Existe eficacia y eficiencia en la ejecución del gasto?							
		13. ¿Cuándo se realizan las rendiciones de cuentas, se rinde detalladamente a los gastos realizados?							

Grado y Nombre del Experto: MG. LORENA NOEMI SANCHEZ GUEVARA.

Firma del experto :

EXPERTO EVALUADOR



## INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

### I. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

*La recaudación del Impuesto Predial y su incidencia en la ejecución del gasto de la Municipalidad Provincial de Cutervo año 2018.*

### II. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

*Cuestionario*

### III. TESISISTAS:

*Sra. Fiorella Marín Dávila*

### IV. DECISIÓN:

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, se procedió, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES: *EL INSTRUMENTO "CUESTIONARIO", PUESTO A MI DISPOSICIÓN ES COHERENTE Y VÁLIDO PARA EL DESARROLLO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN ELABORADO POR LA INTERESADA.*

APROBADO: SI

NO

Cutervo, 15 de abril del 2019

*M.G. GR. LORENA NGEMI SANCHEZ GUEVARA.*

Firma

  
\_\_\_\_\_  
EXPERTO

## MATRIZ DE CONSISTENCIA

**TÍTULO: “LA RACAUDACION DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU INCIDENCIA EN LA EJECUCION DEL GASTO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO - 2018.”**

**Tabla 13. Matriz De Consistencia**

<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVO</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>DIMENSIONES</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>TÉCNICA E INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS</b>
<b>¿De qué manera la Recaudación del Impuesto Predial tiene incidencia en la ejecución</b>	<b>Objetivo General</b> Determinar el nivel de incidencia de la recaudación del Impuesto Predial en la ejecución del gasto de la Municipalidad Provincial de Cutervo, 2018.	<b>H1</b> La Recaudación del Impuesto Predial incide de manera positiva en la ejecución del gasto de	Recaudación del Impuesto predial (Variable Independiente)	Económico  Social	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estrategia de recaudación</li> <li>• Fiscalización de predios</li> <li>• Eficiencia en la gestión de cobranza.</li> <li>• Motivación, perfil y cualidades</li> </ul>	Encuesta/ Cuestionario

<p><b>del gasto de la municipalidad Provincial de Cutervo, 2018?</b></p>	<p>la Municipalidad Provincial de Cutervo, 2018.</p>	<p>Político</p>	<p>de los recursos humanos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La captación del contribuyente sobre el desempeño de la municipalidad y su administración tributaria.</li> <li>• Política de cobranza.</li> </ul>	
<p><b>Objetivos específicos</b></p>	<p><b>H0</b> La recaudación del Impuesto Predial incide de manera negativa en la ejecución del gasto de</p>	<p>Gasto Publico (Variable dependiente)</p>	<p>Eficacia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificación</li> <li>• Presupuesto Publico</li> </ul> <p>Efectividad</p> <p>Eficiencia</p>	<p>Encuesta/ Cuestionario</p>

- 
- |             |               |
|-------------|---------------|
| dad         | la            |
| Provincial  | Municipalidad |
| de Cutervo, | ad            |
| 2018.       | Provincial    |
- Diagnosticar la situación de Catastro de la Municipalidad Provincial de Cutervo, 2018.
  - Conocer el destino de la Recaudación del impuesto predial en
-

---

la  
ejecución  
del gasto.

---

**Fuente:** Elaboración propia.

**RESUMEN DE RECAUDACION DE INGRESOS - 2018**  
**DEL MES DE ENERO A DICIEMBRE**  
(EN NUEVOS SOLES)

DEPARTAMENTO : 06 CAJAMARCA  
PROVINCIA : 06 CUTERVO  
PLIEGO : 01 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO [300805]

M E N S U A L I Z A D O																	
FF RB	CLASIFICADOR	PIM	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL RECAUDADO	SALDO	% RECAUDADO
<b>5 RECURSOS DETERMINADOS</b>																	
<b>08 IMPUESTOS MUNICIPALES</b>																	
1.1.2	1.1.1	413,469	24,638.06	34,320.65	28,307.52	37,003.73	35,963.63	17,674.54	52,765.17	45,108.08	34,233.44	37,489.32	27,983.80	50,027.27	425,515.21	-12,046.21	102.91
<b>RESUMEN ...</b>																	
TOTAL		413,469	24,638.06	34,320.65	28,307.52	37,003.73	35,963.63	17,674.54	52,765.17	45,108.08	34,233.44	37,489.32	27,983.80	50,027.27	425,515.21	-12,046.21	102.91
<b>RESUMEN ...</b>																	
TOTAL RUBRO		413,469	24,638.06	34,320.65	28,307.52	37,003.73	35,963.63	17,674.54	52,765.17	45,108.08	34,233.44	37,489.32	27,983.80	50,027.27	425,515.21	-12,046.21	102.91
08	<b>TOTAL</b>	413,469	24,638.06	34,320.65	28,307.52	37,003.73	35,963.63	17,674.54	52,765.17	45,108.08	34,233.44	37,489.32	27,983.80	50,027.27	425,515.21	-12,046.21	102.91

**Ilustración 14. Recaudación De Impuesto Predial Del Año 2018**

**FOTOS DE EVIDENCIA DE LA APLICACIÓN DEL INSTRUMENTO.**

