



**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL ACADÉMICO DE CONTABILIDAD**

**TESIS**

**PROPUESTA DE ESTRATEGIAS TRIBUTARIAS  
PARA MEJORAR LA RECAUDACIÓN DEL  
IMPUESTO PREDIAL DE LA MUNICIPALIDAD  
DISTRITAL DE LA VICTORIA- 2017**

**PARA OPTAR TÍTULO PROFESIONAL DE  
CONTADOR PÚBLICO**

**Autor:**

**Bach. La Torre Prado Brenda Janela del Pilar**

**Asesor:**

**Mg. Roger Fernando Chanduví Calderón.**

**Línea de Investigación:  
Tributación.**

**Pimentel – Perú  
2017**

PROPUESTA DE ESTRATEGIAS TRIBUTARIAS PARA MEJORAR LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA- 2017

PROPOSAL OF TAX STRATEGIES TO IMPROVE THE DEDUCTIBLE TAX COLLECTION OF THE VICTORIA DISTRICT MUNICIPALITY- 2017

La Torre Prado Brenda Janela del Pilar<sup>1</sup>

**RESUMEN**

*La investigación tuvo como objetivo establecer estrategias tributarias que permitan mejorar la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Distrital de La Victoria - 2017.*

*La metodología se desarrolló de acuerdo a un estudio de tipo descriptivo – cuantitativo donde se consideró como muestra a los 32 trabajadores del Área de Renta de la Municipalidad distrital de La Victoria a quienes se aplicó un cuestionario para obtener la información que se requería para el estudio.*

*Los resultados mostraron que la recaudación del impuesto predial durante el período 2012-2016 en la Municipalidad Distrital de La Victoria se realiza mediante la cobranza coactiva y ordinaria, y no existe ningún tipo de multa para el contribuyente moroso. Así mismo, el análisis documental de los informes y reportes del área de rentas de la Municipalidad evidencia que desde el año 2012 al año 2015 la tendencia de recaudación del impuesto predial fue ascendente; sin embargo, para el año 2016 la recaudación predial se redujo en un 54.33%, obteniendo solo un monto de S/. 562,770.17. Se concluye que el diseño de la propuesta de estrategias tributarias es necesaria para mejorar la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad distrital de La Victoria, puesto que actualmente solo se aplican beneficios tributarios para contribuyentes morosos, mas no para incentivar el pago oportuno de este impuesto, además se evidenció que la recaudación del impuesto predial beneficia a la comunidad, al contribuyente y permite que la municipalidad brinde mejores servicios y cumpla con sus objetivos trazados.*

*Palabras clave: Estrategias tributarias, recaudación, impuesto predial.*

---

<sup>1</sup> Adscrita a la Escuela Académica de Contabilidad Pregrado. Universidad Señor de Sipán Pimentel, Perú, email: [pradobre@crece.uss.edu.pe](mailto:pradobre@crece.uss.edu.pe) código ORCID: 0000-0001-9159-8180