



**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Tesis para Optar el Título Profesional Contador  
Público; denominada:

**ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS Y SU  
INCIDENCIA EN LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSÉ LEONARDO ORTIZ  
ENTRE EL PERIODO 2012-2014.**

AUTOR:

Bach. RODRÍGUEZ MELÉNDEZ DIEGO ALEJANDRO

ASESOR:

Dr. URBINA CÁRDENAS MAX FERNANDO

PIMENTEL – PERU

2015

## RESUMEN

El presente proyecto de investigación denominado “Adquisición de los Activos no Financieros y su incidencia en la Gestión Administrativa de la Municipalidad Distrital de José Leonardo Ortiz entre el periodo 2012 – 2014”, tienen como visión brindar la información de inversión pública a través de un análisis al periodo de gestión del Arq. Raúl Cieza Vásquez.

En la situación problemática referente a adquisición de activos no financieros hemos podido conocer que la inversión más significativa que puede hacer una empresa ya sea privada o pública se encuentra en la adquisición de activos fijos (activos no financieros).

Para una entidad gubernamental (pública) la adquisición de dichos activos no financieros parte en las obras de inversión pública, pues es ahí donde se evalúa la capacidad de gestión por parte de la autoridad.

Este proyecto de investigación tiene como principal objetivo “Determinar los factores de la baja efectividad de la Gestión Administrativa con respecto a la adquisición de los activos no financieros en la Municipalidad Distrital de José Leonardo Ortiz”, el tipo de investigación que hemos considerado es de tipo descriptiva, porque analizamos los fenómenos, hechos y sucesos de la adquisición de los activos no financieros y su incidencia en la Gestión Administrativa y se soporta principalmente en técnicas como encuesta, entrevista, observación y revisión documental.

La selección del tamaño de la muestra tiene carácter de universo muestral, para ello hemos aplicado encuesta, entrevista y análisis documental.