



FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA

TESIS

**“PROPUESTA DE UN SISTEMA DE CONTROL ADMINISTRATIVO
PARA INCREMENTAR LA EFECTIVIDAD DE LA PLANIFICACIÓN
URBANA Y EL CATASTRO EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE HUANCHACO”**

Para Optar el Título Profesional Licenciado en Administración
Pública

AUTORA

Bach. MARIA TERESA MONCADA MORALES

Chiclayo, 22 de Diciembre del 2015

RESUMEN

El presente informe que lleva como título de Tesis: **Propuesta de un Sistema de control administrativo para incrementar la efectividad de la Planificación Urbana y el Catastro en la Municipalidad Distrital de Huanchaco**, contiene 06 Capítulos donde se plantea toda una situación problemática en temas de gobierno con relación a la Planificación Urbana y el Catastro y en el marco de una Política de Modernización del Estado y en donde las municipalidades no son ajenas a la gestión de procesos, sistemas de control administrativo entre otros aspectos para la mejora continua de la gestión y administración pública.

Las herramientas técnicas de la Planificación Urbana y el Catastro orientan el desarrollo urbano de las ciudades en este caso nos referiremos al Distrito de Huanchaco y su gobierno local distrital la Municipalidad Distrital de Huanchaco, pero a veces es muy poco entendida por los gobiernos de turno los cuales no optimizan el uso de los documentos técnicos de gestión en su verdadera magnitud dando lugar más bien a una débil atención al usuario, baja calidad de informes técnicos, negligencia en los resultados obtenidos, etc.

Ante esta situación surge la necesidad de incrementar la efectividad de la Planificación Urbana y el Catastro en la Municipalidad Distrital de Huanchaco cuya justificación e importancia se encuentra enmarcada en el proceso de Modernización de la Gestión Pública al 2021 en nuestro país así como también a la normativa municipal existente, en la utilidad para los diferentes instrumentos de gestión municipal, el impacto social para una mejor calidad de servicio al ciudadano.

Es importante diagnosticar el estado actual de la efectividad de la Planificación Urbana y el Catastro en la Municipalidad Distrital de Huanchaco, qué factores influye, diseñar lineamientos de un sistema de control administrativo (para la Visación de Planos, Memoria Descriptiva y la Constancia de Posesión, en el caso del presente estudio) y así estimar resultados para validar la hipótesis. El tipo de investigación es descriptiva propositiva y el diseño de la misma es también documental, la población está constituida por el universo de todas las ordenanzas u otro dispositivo legal referidas a planificación urbana y catastro de la Municipalidad Distrital de Huanchaco y para el caso de la muestra se aplica el muestreo no probabilístico, como variables tenemos: variable independiente (sistema de control administrativo) y variable dependiente (planificación urbana y catastro), en cuanto a los métodos, técnicas e instrumentos de recolección de datos, procesamientos de los datos, resultados, se complementan con fichas resumen, encuestas, entrevistas, planos, mapas, etc.