



# **UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN**

## **ESCUELA DE POSGRADO**

### **TESIS**

**“SISTEMA DE PROCEDIMIENTOS PARA EL REGISTRO DE LOS  
ACTIVOS FIJOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA  
EMPRESA NOR CAFÉ SAC DE CHICLAYO.”**

**PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
MAESTRO EN FINANZAS CORPORATIVAS**

#### **AUTOR**

**Bach. MIGUEL SANTOS VILCHEZ CABRERA**

#### **ASESOR**

**Dr. MAX FERNANDO URBINA CARDENAS**

**CHICLAYO-PERÚ**

**2016**

## RESUMEN

La investigación revela insuficiencias en cuanto a las instrucciones específicas para el registro de activos fijos de la empresa, NOR CAFÉ SAC, que limita una adecuada presentación de los estados financieros, que deviene en el problema científico. En tal sentido, se formula como objetivo: Elaborar un sistema de procedimientos para la gestión y presentación de los estados financieros de la empresa, NOR CAFÉ SAC de Chiclayo. El sistema de procedimientos se introduce en la práctica empresarial y revela mejoras, donde se evidencia los resultados alcanzados en la ejemplificación del mismo, corroborándose las transformaciones logradas en los registros de activos fijos y consecuentemente una mejor presentación de los estados financieros en la empresa NOR CAFÉ SAC de Chiclayo, al concebirse las separaciones de los bienes inmobiliarias para su arrendamiento , lo que ha permitido conocer que la empresa tiene dos actividades, arrendamientos y ventas de café y que al haber reducido la venta a nivel interno se está buscando ventas al exterior; para ser más competitivo, que significa una mejora sustancial para la oferta competitiva de la empresa en el mercado. Lo anterior se corrobora mediante entrevistas a empresarios y talleres realizados.

## **ABSTRACT**

Research reveals inadequacies as to the specific instructions for recording fixed assets of the company, NOR COFFEE SAC, which limits a fair presentation of the financial statements, which becomes the scientific problem. In this regard, it is formulated as an objective: to develop a system of procedures for the management and presentation of the financial statements of the company, NOR COFFEE SAC Chiclayo. The system procedures introduced in business practice and reveals improvements, where the results achieved in the exemplification of the same evidence corroborating the transformations achieved in the records of fixed assets and consequently a better presentation of the financial statements in the company NOR COFFEE SAC Chiclayo, to conceive separations of real estate for rent, which has revealed that the company has two activities, rentals and sales of coffee and having lowered the sale internally is looking for sales abroad; to be more competitive, which means a substantial improvement for the company competitive offer in the market. This is corroborated by interviews with entrepreneurs and workshops.