



**UNIVERSIDAD  
SEÑOR DE SIPÁN**

**FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

## **TESIS**

**COMPLEJO DEPORTIVO EN LAS INSTALACIONES DEL EX –  
PARQUE ZONAL EN EL DISTRITO “LA VICTORIA” PARA  
COMPLEMENTAR LOS INADECUADOS SERVICIOS  
DEPORTIVOS DE LA CIUDAD DE CHICLAYO.**

**PARA OBTAR EL TITULO DE ARQUITECTO**

**AUTOR:**

**BRAYN BROWNSON MORI DÍAZ**

**ASESOR ESPECIALISTA.**

**PALOMINO MEDINA CARLOS**

**PIMENTEL – PERÚ**

**2017**

## **Tesis**

COMPLEJO DEPORTIVO EN LAS INSTALACIONES DEL EX – PARQUE ZONAL EN EL DISTRITO “LA VICTORIA” PARA COMPLEMENTAR LOS INADECUADOS SERVICIOS DEPORTIVOS DE LA CIUDAD DE CHICLAYO.

### **Aprobación del proyecto**

---

**Bach. Mori Díaz Brayn Brownson**  
**AUTOR**

---

**Arq. Said Villacrez Carlos David**  
**Asesor Metodológico**

---

**Arq. Palomino Medina Carlos Alfredo**  
**Asesor Especialista**

---

**Arq. Bruno Ubillús Percy**  
**Presidente de Jurado**

---

**Arq. Said Villacrez Carlos David**  
**Secretario(a) de Jurado**

---

**Arq. Jiménez Zuloeta Fernando**  
**Vocal/Asesor de Jurado**

## INFORMACIÓN GENERAL

1. Título Del Proyecto De Investigación:

Diseño De Un Complejo Deportivo En Las Instalaciones Del Ex – Parque Zonal En El Distrito “La Victoria” Para Complementar Los Inadecuados Servicios Deportivos De La Ciudad De Chiclayo.

1. Línea De Investigación

Infraestructura Deportiva Para Complementar Los Inadecuados Servicios Deportivos De La Ciudad De Chiclayo

2. Autor:

Mori Díaz Brayn Brownson

3. Asesor Metodológico:

Said Villacrez Carlos David

4. Asesor Especialista:

Palomino Medina Carlos Alfredo

5. Tipo Y Diseño De Investigación:

Descriptivo

6. Facultad Y Escuela Académica :

FACULTAD DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

7. Periodo: 7 Meses

8. Fecha De Inicio Y Terminó Del Proyecto

Enero – Julio

# ÍNDICE

## VOLUMEN I INFORME DE INVESTIGACIÓN

I.	INFORMACIÓN GENERAL.....	1
II.	PLAN DE INVESTIGACIÓN.....	2
	1. Planteamiento Del Problema.....	2
	1.1. Situación Problemática.....	2
	1.1.1. A Nivel Internacional.....	2
	1.1.2. A Nivel Nacional.....	3
	1.1.3. A Nivel Local.....	4
	1.2. Formulación Del Problema.....	6
	1.3. Justificación.....	6
	2. Hipótesis Y Variables.....	7
	2.1 Variables Y Operacionalización.....	7
	2.1.1. Variable Independiente.....	7
	2.1.2. Variables Dependiente.....	7
	2.1.3. Operacionalización.....	8
	2.2 Hipótesis.....	9
	3. Objetivos.....	9
	3.1. Objetivo General.....	9
	3.2. Objetivo Específico.....	9
III.	MARCO NORMATIVO.....	10
	1. Conceptos Y Definiciones.....	10
	1.1. Definición De La Terminología.....	10
	1.2. Bases Teóricas.....	22
	1.3. Bases Históricas.....	26
	2. Marco Referencial.....	28
	3. Marco Normativo.....	49
	CAPÍTULO I.....	59

1.1.	Análisis de distribución de los equipamientos deportivos en la ciudad.....	60
A.	Campos Grandes.....	63
B.	Campos Pequeños.....	64
C.	Distribución De Piscinas.....	65
D.	Distribución De Locales Deportivos De Alquiler Destinados Al Futbol Y Losas Deportivas.....	66
1.2.	Esquema De Análisis.....	68
1.3.	Análisis Del Equipamiento.....	69
CAPÍTULO II Análisis de los Tipos de Usuarios.....		78
2.1.	Tipos De Usuarios.....	79
2.2.	Esquema De Análisis.....	80
2.2.1.	Esquema De Análisis.....	81
A.	Instituciones Educativas.....	82
B.	Actividades En La Vía Pública.....	85
C.	Actividades En Lugares Destinados Al Deporte.....	93
	Modelo De Encuesta.....	101
	Resultados.....	105
CAPÍTULO III POPUESTA.....		118
8.1.	Ubicación De La Propuesta De Investigación .....	120
8.2.	Esquema De Concepción Arquitectónico .....	156
8.3.	Parámetros Urbanísticos .....	157
8.4.	Esquema De Programa Arquitectónico.....	158
	Cuadro de necesidades.....	162
	Programa De Áreas.....	163
	Resumen De Áreas.....	170
CAPÍTULO IV Criterios Proyectuales.....		171

CAPITULO V Desarrollo Del Proyecto Arquitectónico.....	178
RECOMENDACIONES.....	182
REFERENCIAS.....	187
ANEXOS.....	190

## **ÍNDICE DE TABLAS**

Tabla 1 Operacionalización .....	8
Tabla 2 Clasificación Deportiva .....	18
Tabla 3 Escala Deportiva m <sup>2</sup> / hab .....	25
Tabla 4 Orientaciones de Locales .....	38
Tabla 5 Diagrama funcional general Referente 3 .....	38
Tabla 6 Diagrama de funcionamiento específico Referente 3 .....	39
Tabla 7 m <sup>2</sup> /Hab. de agrupaciones del deporte .....	50
Tabla 8 Gimnasios m <sup>2</sup> .....	51
Tabla 9 Piscina m <sup>2</sup> .....	51
Tabla 10 Campos Grandes m <sup>2</sup> .....	51
Tabla 11 Campos Pequeños m <sup>2</sup> .....	52
Tabla 12 Coeficientes y porcentajes m <sup>2</sup> /hab. ....	52
Tabla 13 Rango mínimo y máximo de campos deportivos .....	53
Tabla 14 Índice para determinar instalaciones socio-culturales .....	53
Tabla 15 Índice para determinar instalaciones al aire libre.....	54
Tabla 16 Índice para determinar áreas administrativas .....	54
Tabla 17 Disciplinas consideradas .....	62
Tabla 18 Lista de campos grandes .....	63
Tabla 19 19 Lista de instalaciones pequeños.....	64
Tabla 20 20 Lista de equipamiento piscinas.....	65
Tabla 21 número de usuarios 1 .....	86
Tabla 22 número de usuarios 2 .....	88
Tabla 23 número de usuarios 3 .....	89
Tabla 24 número de usuarios 3 .....	92
Tabla 25 análisis de ligas deportivas en el distrito .....	95
Tabla 26 análisis de academias deportivas en el distrito .....	96
Tabla 27 Resultados de encuestas .....	105
Tabla 28 determinación de población a servir .....	115
Tabla 29 determinación de actividades .....	116
Tabla 30 Cuadro de necesidades.....	162
Tabla 31 Zona administrativa .....	163
Tabla 32 Zona socio cultural .....	164
Tabla 33 Zona servicios generales.....	165
Tabla 34 zona polideportivo .....	166
Tabla 35 Zona centro acuático .....	167
Tabla 36 Zona servicios complementarios .....	168
Tabla 37 servicios deportivos al aire libre.....	169
Tabla 38 Resumen de áreas .....	170

## **ÍNDICE DE ESQUEMAS**

Esquema 1 Esquema de análisis del equipamiento .....	68
Esquema 2 Esquema de análisis capítulo II .....	80
Esquema 3 población .....	81
Esquema 4 población estudiantil .....	82
Esquema 5 Dvisiond de actividades.....	84
Esquema 6 Clasificación de grupos .....	84
Esquema 7 Población analizada .....	97
Esquema 8 Número de encuestas .....	99
Esquema 9 Esquema de análisis capítulo III.....	122
Esquema 10 Formulación del programa de áreas.....	158
Esquema 11 organigrama funcionales .....	158
Esquema 12 ordenamiento general .....	159
Esquema 13 organigrama vestuarios .....	159
Esquema 14 organigrama circulación del personal .....	160
Esquema 15 organigrama servicios complementarios .....	160
Esquema 16 distribución general del proyecto .....	161
Esquema 17 esquema para la elaboración del cuadro de áreas.....	170



## **NDICE DE ILUSTRACIONES**

Ilustración 1 Zonificación Referente 1 .....	28
Ilustración 2 Circulaciones referente 1 .....	31
Ilustración 3 Plantas referente 1 .....	32
Ilustración 4 Organigrama Referente 1.....	33
Ilustración 5 Plantas Referente 2 .....	33
Ilustración 6 Corte Esquemático Referente 2 .....	34
Ilustración 7 Corte referente 2 .....	34
Ilustración 8 Planta y Zonificación referente 3 .....	36
Ilustración 9 Plantas Zonificación Referente 4 .....	40
Ilustración 10 Vistas exteriores.....	41
Ilustración 11 Vistas Internas .....	42
Ilustración 12 Planta referente 2.....	43
Ilustración 13 Zonificación general .....	45
Ilustración 14 Vista Aérea Referente 5.....	46
Ilustración 15 Vista aérea Referente 6 .....	47
Ilustración 16 17 Análisis del equipamiento (Campos Grandes) .....	63
Ilustración 17 Análisis del equipamiento (Campos Pequeños).....	64
Ilustración 18 Análisis de equipamiento (Piscinas).....	65
Ilustración 19 Análisis de losas deportivas y equipamiento deportivo en la ciudad.....	66
Ilustración 20 análisis estadio.....	69
Ilustración 21 análisis Coliseo de Chiclayo.....	70
Ilustración 22 análisis Casa comunal de la Juventud .....	71
Ilustración 23 análisis colegio San José .....	72
Ilustración 24 análisis colegio Manuel Pardo.....	73
Ilustración 25 análisis colegio San Agustín.....	74
Ilustración 26 análisis colegio Nuestra Señora del Rosario.....	75
Ilustración 27 análisis jockey club .....	76
Ilustración 28 Exteriores Colegio Juan Pablo V. y Guzmán .....	83
Ilustración 29 análisis losas deportivas en La Victoria .....	93
Ilustración 30 análisis de lugares destinados al deporte .....	94
Ilustración 31 Campos grandes ubicación.....	124
Ilustración 32 Campos grandes distancias .....	125
Ilustración 33 Campos pequeños ubicación.....	126
Ilustración 34 Campos pequeños distancia .....	127
Ilustración 35 piscinas ubicación .....	128
Ilustración 36 piscinas distancias .....	129
Ilustración 37 losas deportivas y locales deportivos ubicación.....	130
Ilustración 38 losas deportivas y locales deportivos distancias .....	131
Ilustración 39 Zona con mayor déficit.....	132
Ilustración 40 sectores del distrito La Victoria .....	133
Ilustración 41 Sistema vial de La Victoria .....	135

Ilustración 42 Nueva propuesta .....	136
Ilustración 43 propuesta de ubicación .....	137
Ilustración 44 localización con respecto al área de influencia .....	138
Ilustración 45 accesibilidad.....	139
Ilustración 46 adquisición del lugar de la propuesta .....	140
Ilustración 47 no afectación del crecimiento urbano.....	141
Ilustración 48 características del suelo para la vegetación y características del sitio.....	142
Ilustración 49 resultado .....	143
Ilustración 50 Vista aérea del lugar de la propuesta.....	144
Ilustración 51 Estructura urbana.....	147
Ilustración 52 plano de áreas verdes.....	148
Ilustración 53 plano de equipamientos .....	149
Ilustración 54 Vista hacia el sur de la Av. Grau .....	151
Ilustración 55 Entorno de la propuesta.....	151
Ilustración 56 Condicionantes de la propuesta de ubicación.....	154
Ilustración 57 Emplazamiento .....	156



# DEDICATORIA

A toda mi familia, en especial a mi madre  
Floria, mi hermano Josseph y mi sobrina  
Brunella que son el más preciado regalo  
que me dio la vida, la que los puso para  
ser mis guías en esta Humanidad, y por  
ello son dignos de merecer esta  
dedicatoria que con amor y afecto  
presento.

*Brian*

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco durante el proceso de elaboración de este documento, el apoyo que siempre estuvieron dispuestos a brindarme mis compañeros de estudio y amigos, MARCO, PEDRO, ILLARY, LUIS CARLOS, ALEJANDRO, CINTHYA, HEBERTH y a mis maestros que gracias a ellos pude comprender el valor y el sentido de la arquitectura.

*Brian*

## RESUMEN

El diseño de un complejo deportivo, pretende favorecer con diversas instalaciones deportivas a la comunidad chiclayana en especial a los deportistas complementando los servicios deportivos ya existentes en la ciudad, buscando promover acontecimientos deportivos de envergaduras mayores; puesto que en la actualidad no existen recintos que puedan dar lugar adecuadamente a dichos eventos deportivos como recreativos; el proyecto también pretende generarle a la ciudad un espacio de recreación, evitando caer en la disgregación de su público y generando la inclusión, a través de un edificio público que logre integrarse a la ciudad.

**PALABRAS CLAVE:** complejo deportivo, deporte, recreación, instalaciones deportivas, diseño, ciudad.

## **ABSTRACT**

The design of a sports complex, aims to promote various sports facilities to the community chiclayana especially athletes complementing existing sports facilities in the city, seeking to promote greater spans sporting events; since at present there are no grounds which may lead to marginalized as recreational sporting events; The project also aims to carry potential to town recreation space, avoiding the breakdown of your audience and generating inclusion.

**KEYWORDS:** sports complex, sport, recreation, sports facilities, design, city.

## INTRODUCCIÓN

El juego y el deporte responden a necesidades profundamente humanas y desempeñan un importante y singular rol en todas las sociedades y culturas. En el contexto del desarrollo, el deporte abarca todas las formas de actividad corporal que contribuyen al bienestar físico, equilibrio mental y al intercambio social, independientemente si se trata de deporte organizado o no.

De hecho, el auge espectacular que ha cobrado el deporte gracias a los medios de comunicación de masa, la popularidad que ha alcanzado, y su consiguiente capacidad para atraer masivamente a aficionados de muy diverso tipo, hacen inevitable que se tenga cada vez más en cuenta su función educativa para difundir los mensajes y propagar ideales.

Es por esto que a través de los tiempos el termino polideportivo obtuvo importancia en el medio de una comunidad, debido a que este establecimiento dedicado al deporte agrupa una serie de espacios adaptados necesariamente para el desarrollo de otras disciplinas que en conjunto se complementen, esto quiere decir que existen distintos tipos de polideportivos algunos dedicados completamente al alto rendimiento de sus deportistas, otros regidos por sus municipalidades están a disposición de su comunidad y comprenden deportes complementarios y básicos, otros polideportivos dedicados a los deportes de mesa y otro tipo de polideportivo combinados con centros culturales de diverso tipo.

En este caso el diseño de un polideportivo en las instalaciones del ex – parque zonal favorecería al distrito de la victoria contar con una edificación de tales dimensiones en un terreno destinado al deporte, y poder la realización de eventos deportivos de gran importancia ya sea a nivel regional, nacional o internacional.

A nivel urbano el diseño, con su ubicación busca ser pieza importante en un eje importante de la ciudad con un flujo vehicular y peatonal pesado.

Es importante mencionar que durante la realización del estudio se hará uso del método de análisis mediante elementos finitos apoyándose en las tecnologías de software de diseño asistido por computadora, con la finalidad de hacer un estudio seguro y confiable.

Por todo lo anteriormente citado, el tema de este proyecto de tesis es “DISEÑO DE UN COMPLEJO POLIDEPORTIVO EN LAS INSTALACIONES DEL EX – PARQUE ZONAL DENTRO DEL DISTRITO “LA VICTORIA”, PARA COMPLEMENTAR LOS SERVICIOS DEPORTIVOS DE LA REGIÓN.



## I. INFORMACIÓN GENERAL

1. Título Del Proyecto De Investigación:

Diseño De Un Complejo Deportivo En Las Instalaciones Del Ex – Parque Zonal En El Distrito “La Victoria” Para Complementar Los Inadecuados Servicios Deportivos De La Ciudad De Chiclayo.

9. Línea De Investigación

Infraestructura Deportiva Para Complementar Los Inadecuados Servicios Deportivos De La Ciudad De Chiclayo

10. Autor:

Mori Díaz Brayn Brownson

11. Asesor Metodológico:

Said Villacrez Carlos David

12. Asesor Especialista:

Palomino Medina Carlos Alfredo

13. Tipo Y Diseño De Investigación:

Descriptivo

14. Facultad Y Escuela Académica :

FACULTAD DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

15. Período: 7 Meses

16. Fecha De Inicio Y Término Del Proyecto

Enero - Agosto

## II. PLAN DE INVESTIGACIÓN

### 1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

#### 1.1 SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

##### 1.1.1. A nivel internacional.

Gran parte de los países del continente europeo cuentan con nivel elevado en conocimientos científicos, culturales y deportivos, esto se basa en los hábitos que se inculcan en las personas y en el uso de edificios en sus diversas funciones en este caso de carácter deportivo (polideportivos) sin embargo estos resultados favorables también se dan en algunos países de nuestro lado del continente tal es el caso de Colombia cuya sociedad experimentó épocas difíciles con grupos subversivos, tal cual lo vivió nuestra nación y la mejor manera de erradicar ideas erróneas generadas por el temor de estos sucesos se impulsó con mucha demanda los centros culturales en sus diversos tipos, entre una de sus estrategias fue fusionar centros polideportivos con dichos establecimientos para captar con mayor interés a la juventud del país.

Otro ejemplo claro está en Brasil que comparte una realidad problemática similar a la nuestra muy marcada por los niveles socioeconómicos que comprende el país existiendo un lado marginado y un lado pudiente, en las que se distinguen las diferencias de accesibilidad a los diferentes equipamientos, por lo cual el estado generó programas de bien común para poder cubrir el desarrollo de su población, en lo que se refiere al deporte, se dio más importancia a la educación física en las escuelas públicas para incentivar a los alumnos y así obtener resultados más eficientes cuando lleguen a la edad indicada, dichos resultados claramente notados a nivel mundial en la actualidad.

### 1.1.2. A nivel Nacional.

Es claro que el país pasó a través de una crisis económica y productiva, que influyó en el sistema deportivo/recreativo, lo que motivó a una crisis en todos los niveles del deporte y la recreación nacional llegando a situarse en un estado de emergencia, a nivel de clubes privados y centros de uso masivo.

Al hablar de instalaciones comunitarias de uso masivo nos estamos refiriendo a aquellas que tienen acceso una gran parte de la población sin requisitos de afiliación o rendimiento.

El parque zonal está catalogado como una instalación comunitaria de uso masivo cuya finalidad es de uso deportivo, recreativo y social, refiriéndose en primer lugar a las opciones y acciones que recoge libremente cada persona, y en segundo lugar a la actividad grupal de las mismas.

El problema referido al parque zonal de nuestra ciudad se da por el incremento acelerado de la población juvenil y la falta de una adecuada concientización que ayude a mostrar a las personas la importancia que tiene la práctica de actividades deportivas y recreativas, el centralismo conlleva a que pocos recursos económicos destinados a estos tipos de instalaciones tengan un mantenimiento adecuado.

Por lo anterior se refleja la enorme necesidad de tratamiento adecuado y especializado a este tipo de espacios abiertos y grandes áreas verdes como lo es el ex - Parque Zonal para la sociedad de hoy sin marginación o clase social cultural a fin de que posea un contacto cotidiano, balance equilibrado y justo para un uso compartido.

### 1.1.3. A nivel Local.

Chiclayo es una ciudad con 524648 habitantes considerando (La Victoria y José Leonardo Ortiz, gran parte de esta población son de bajos recursos económicos siendo el principal motivo por el cual no tengan acceso a ciertos establecimientos privados que cuentan con ciertos servicios y/o equipamiento deportivo – recreativo.

Lamentablemente las autoridades quienes tienen como una de sus responsabilidades brindar a la población medios que les sirvan para fomentar el desarrollo deportivo a través de espacios de recreación muestran un desinterés en el tema, esto viene dando como resultado un bajo nivel en cuanto logros deportivos y hábitos de buena salud, esto también origina una serie de problemas sociales ligados a la delincuencia juvenil que son resultado de un mal uso de tiempo libre y de la falta de espacios de recreación abierta al público con asesoría y buen equipamiento que logren captar la atención de la población como alternativa de progreso o simplemente distracción.

En la actualidad en Chiclayo no existe un lugar con ambientes ni los equipos necesarios que alberguen más de dos o tres tipos de disciplinas distintas y menos aún que sean de uso público, los lugares en los que se desarrollan deportes como natación, gimnasia, basquetbol, vóley, fútbol , etc, son puntos aislados unos de otros dentro de nuestra ciudad, en la actualidad entre establecimientos que no son privados y de uso público se cuenta con las instalaciones aledañas del estadio Elías Aguirre que son de uso exclusivo para deportistas calificados al igual que su futuro proyecto de un centro de alto rendimiento, el coliseo de Chiclayo que se encuentra vetado por estar en malas condiciones de uso, la casa comunal de la juventud en esta se encuentra la piscina pública más usada de la ciudad que a su vez no cuenta con el mantenimiento adecuado y su capacidad no abastece a los

usuarios. En cuanto a los establecimientos de uso privado y en cuanto a privado se refiere a una determinada población ya sea estudiantil o exclusiva del lugar, se tiene en consideración a los siguientes colegios que cuentan con coliseo e instalaciones deportivas: colegio privado San Agustín, colegio privado Manuel pardo, colegio privado María Reina, colegio nacional Virgen del Rosario, colegio nacional San José, colegio privado Algarrobos estos dos últimos cuentan con canchas de fútbol reglamentarias y piscinas olímpicas y por último el jockey club.

Otra realidad problemática de la ciudad que se encuentra latente en su entorno, se puede apreciar un usuario que realiza sus actividades deportivas de manera informal por así decirlo dentro de espacios transitables para el peatón y dentro de espacios públicos a falta de un equipamiento para este tipo de actividades que en su mayoría de usuarios son jóvenes, participes de estas reconocidas disciplinas a nivel mundial que son el skate, patines en línea, bmx, mountain bikes, downhill snowboard, presentes en muchas ciudades internacionales como nacionales, para los cuales se desarrolló un equipamiento/espacio público que consta de una recreación en conjunto de la ciudad asimilando entornos similares, estos recintos se llaman skatepark o skate plaza, a lo largo del Perú se ha empezado a dar importancia hace algunos años con la construcción de dichos recintos, claro que los deportes se ejercen hace ya unas tres décadas, y por el alto índice de usuarios y por el notable aumento que se ha demostrado ante la existencia de dichos establecimientos.

A nivel internacional estos deportes ya comprenden una serie de asociaciones que organizan ligas, competencias con reconocimientos mundiales regresando nuestra realidad problemática en la región existen un aproximado de 1200 jóvenes participes de estas disciplinas en busca de espacios dentro de su sociedad para ejercer libremente su deporte, pero el poco reconocimiento de la población hacia este tipo de deporte genera

un ambiente de discordia ante su libre ejecución, adjudicándolos a actos vandálicos o de mal ocio, la poca cultura de la población sobre estos deportes se debe al no ver que sus autoridades les den la mínima importancia por tanto no se cree importante.

La realidad es que la ciudad de Chiclayo no cuenta con un establecimiento público diseñado especialmente para brindar el confort necesario y que además logre satisfacer las necesidades de la población en relación a temas deportivos como también de recreación. Por lo cual propongo el diseño arquitectónico de un complejo deportivo Público para la ciudad de Chiclayo.

## 1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

El problema de la investigación quedará definido por la siguiente interrogante:

**¿En qué medida el diseño de un complejo deportivo en las instalaciones del ex – parque zonal logrará complementar los inadecuados servicios deportivos del distrito “La Victoria”?**

## 1.3 JUSTIFICACIÓN

La propuesta de un complejo deportivo en las instalaciones del ex – parque zonal servirán para complementar los inadecuados servicios deportivos de carácter público en la ciudad.

- Mejor accesibilidad a establecimientos deportivos y de recreación para la población.
- La propuesta del Plan Director de Chiclayo 2020, de generar áreas verdes en toda la zona urbana, considerando para la zona sur la reactivación del área utilizada por el ex parque zonal.
- Según el PDU del distrito La Victoria la zona del ex – Parque Zonal está considerada dentro de su plano de recreación y áreas verdes.
- La ubicación de la propuesta esta entorno a un eje vial importante en la ciudad, lo cual mejora su accesibilidad desde diversos puntos de la misma.

- De generarse la propuesta en la ubicación antes mencionada densificaría ese sector de la ciudad al estar cerca de la periferia.
- La expansión de la ciudad de Chiclayo y su aumento poblacional en los últimos años.
- El déficit generado por la falta de equipamiento de tipo deportivo, actualizado e implementado de carácter público en la ciudad.
- La enorme necesidad de áreas verdes en la ciudad específicamente en el distrito La Victoria.
- Mejorar el nivel, deportivo y cultural de la población.
- Actualmente todos los establecimientos deportivos existentes en la ciudad de Chiclayo se encuentran ubicadas en diversos puntos de la ciudad con aforos muy bajos y los de mayor envergadura son de uso privado, por lo cual no todas las personas tienen acceso a ellas.

## 2. HIPÓTESIS Y VARIABLES:

### 2.1 VARIABLES – OPERACIONALIZACIÓN.

#### 2.1.1 VARIABLE DEPENDIENTE (VD).

**Inadecuados Servicios Deportivos.**

#### 2.1.2 VARIABLE INDEPENDIENTE (VI).

**Un Complejo Deportivo.**

## 2.1.3 OPERACIONALIZACIÓN

	<b>DIMENSIONES</b>	<b>INDICADORES</b>
<u>EL DISEÑO DE UN COMPLEJO DEPORTIVO</u>	<b>TOPOGRAFÍA</b>	TERRENO
		VEGETACIÓN
	<b>FLUJOS</b>	FUJO PEATONALES
		FLUJO VEHICULARES
		SERVICIOS BÁSICOS
	<b>PROGRAMA</b>	RNE, SISNE, PLAN NACIONAL DEL DE
		PROYECTOS
		TESIS
		ENCUESTAS
	<b>EMPLAZAMIENTO</b>	UBICACIÓN
		ENTORNO
		CLIMA
		EJES VIALES

Tabla 1 Operacionalización

<b>VARIABLE DEPENDIENTE</b>	<b>DIMENSIONES</b>	<b>INDICADORES</b>
<u>LOS INADECUADOS SERVICIOS DEPORTIVOS</u>	<b>ANÁLISIS DE ESTABLECIMIENTOS EN LA CIUDAD</b>	UBICACIÓN
		ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO
		ANÁLISIS ESTRUCTURAL
		ANÁLISIS DE IMPACTO SOCIAL
		NIVEL DE IMPLEMENTACIÓN
	<b>DEMANDA</b>	DÉFICIT DE ESTABLECIMIENTOS DEPORTIVOS ABIERTOS AL PÚBLICO
		DÉFICIT DE ÁREAS VERDES EN LA CIUDAD



## 2.2. HIPÓTESIS.

Un complejo deportivo en el distrito la de La Victoria, logrará complementar los inadecuados servicios deportivos de la ciudad.

## 3. OBJETIVOS.

### 3.1 OBJETIVO GENERAL.

Complementar los inadecuados servicios de la ciudad de Chiclayo mediante un complejo deportivo en las instalaciones del ex – parque zonal en el distrito “La Victoria “.

### 3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

**-Analizar los recursos deportivos existentes en la ciudad de Chiclayo en cuanto a servicios e instalaciones para determinar el déficit actual de infraestructura deportiva.**

**-Analizar los tipos de usuarios existentes en la ciudad para determinar los equipamientos necesarios en la propuesta.**

**-Desarrollar el programa arquitectónico.**

**-Analizar la ubicación de la propuesta arquitectónica del complejo deportivo.**

**-Analizar el parque zonal para Identificar los aspectos físicos del área de estudio y determinar las condicionantes de diseño.**

**-Diseñar la propuesta arquitectónica.**

### III. MARCO TEÓRICO

#### 1. CONCEPTOS Y DEFINICIONES:

##### 1.1 DEFINICIÓN DE LA TERMINOLOGÍA.

- **Recreación:**

#### CLASIFICACIÓN DE LA RECREACIÓN

Se clasifica en tres grandes grupos: recreación cultural, recreación social y recreación física. Destaca la recreación social porque engloba a la actividad tal como la hemos conceptualizado si vemos integralmente la recreación con objetivos netamente formativos es decir que dentro de su práctica estén inherentes acciones que conlleven hacia el desarrollo, diversión y reposo de la sociedad en general y de cada uno de sus integrantes. Estas tres características perfectamente corresponden a actividades tanto lo que es deportes es por eso que hemos adoptado para clasificación pretendiendo abarcar todo lo que se considere recreación.

##### **A. Recreación Cultural**

Se refiere principalmente a actividades de desarrollo intelectual, información cultural y son nuestro criterio a las que debe dárseles mayor promoción porque evidentemente son las que mejores resultados formativos van a ofrecer dentro de este tipo de recreación consideraremos la siguiente su clasificación.

##### **A.1 Actividades Formativas:**

Entre los que se ubican básicamente actividades que difunden valores culturales para una mejor comprensión de ellas, entre estas están la radio, el cine, la televisión, videos, conciertos, exposiciones, manualidades, etc.

##### **A.2 Actividades Intelectuales**

Que son netamente de desarrollo intelectual entre las que están lecturas, charlas, conferencias, etc.

## **B. Recreación Social**

Involucra a todo tipo de actividades que permiten mayores y mejores relaciones comunitarias porque dan posibilidades de alternar socialmente mediante el espectáculo o de participar en acciones principalmente de diversión activa o pasiva que generalmente son de reposo.

Existiendo grupo de sub clasificación:

### **B.1 Actividades de juego de salón**

En las que primordialmente se da la reunión de pequeños grupos alrededor de una mesa o apartado aquí se encuentran juegos como el casino, ajedrez, billar, sapa, damas, dominó, etc.

### **B.2 Actividades de diversión**

Que se ofrece para grupos numerosos entre los que puedes lograr mayor cohesión social y participación de grupo entre estos están el veraneo, baile, peñas, cabarets, clubes nocturnos, etc., todo tipo de espectáculo en general.

## **C. Recreación Física**

Se refiere a actividades que principalmente constituyen prácticas deportivas en nuestro medio es el tipo de recreación más difundida ellas permiten sobre todo el desarrollo físico de los individuos y contribuyen al desarrollo cultural en la medida que se elimine su carácter competitivo que brinde un crecimiento sano sobre todo en la infancia que es el potencial de la patria entre estas actividades físicas tenemos.

### **C.1 Actividades modernas**

Son aquellas que requieren de un esfuerzo físico que de un grado superficial que también permite reposo entre estos se encuentran los paseos, el turismo, excursiones, etc.

- **Deportes**

Esta palabra deriva de la voz inglesa tomada en el vocablo francés "deport".

La real academia española lo define como recreación, pasatiempo, placer, diversión o ejercita miento físico generalmente al aire libre. El deporte es por definición una actividad física o disciplina practicadas con el objetivo de competir

para establecer supremacía de un equipo país o individuos. Es decir entrenar un deporte para competir y competir para ganar puesto que nadie fue entrenado con el objetivo de perder.

El deporte total como tal es esencialmente selectivo y la llegada soñarme importancia como fenómeno social y espectáculo de la época nace el deporte para todos que busca darle al deporte una mayor cobertura poblacional para que sus beneficios abarquen no sólo a los dotados para ser campeones sino también al hombre común que alberga el espíritu competitivo.

Factores conmovionantes del deporte.

### **A. Físico**

En los juegos interviene toda clase de movimiento físico lo que implica una preparación física determinada ya que cuando se compete tiene más posibilidades de ganar el que tenga mayor resistencia o preparación física.

La satisfacción del desove de energías corporales que pone el hombre hace aún más interesante la práctica del deporte.

### **B. Social**

Contribuye a los conceptos de la sociedad llena de vida saludable y tranquila ayuda al individuo y disciplinarse así mismo o dependiendo del espíritu y constancia con que se realice.

### **C. Económicas**

Acondiciona la principal mente al individuo a practicar deportes que están al alcance de cada uno de ellos ya que hay disciplinas requiere mucho tiempo especial costoso.

## **TIPO DE DEPORTES**

### **Por el lugar donde se realizan**

#### **a) Deporte terrestre**

Deportes de tierra son los deportes de mayor posibilidad de practicarlos por la facilidad de ser el lugar donde habitamos.

#### **b) Deporte acuático**

Se toma como escenario el mar ríos y lagunas para practicar este tipo de deporte también es necesario implementar al deportista con equipos especiales para su práctica.

#### **c) Deportes de aire**

La técnica moderna permitió vencer estos obstáculos de la gravedad y el hombre realizado y conquistó el aire superando muchas veces a las aves con sus máquinas.

Este tipo de deporte requiere de un adiestramiento especial ya que el manejo y dominio de estos instrumentos aéreos no es nada fácil hasta veces un poco riesgoso.

### **Por sus características**

#### **a) Número de participantes**

Es primordial esta característica para que exista competencia en el deporte mínimo se requiere de la participación de dos personas en determinadas disciplinas.

Existen dos tipos de clasificación de las competencias individuales y del equipo las cuales requieren de los mismos méritos para su conquista dando personal como en conjunto.

#### **b) Disciplinas**

Existen especialidades dentro de cada disciplina por ejemplo con el atletismo y deportistas que se inclinan por las carreras, otros por los saltos, los lanzamientos, etc., la natación se clasifica según sus estilos libre, mariposa, espalda, pecho así como los saltos ornamentales se diferencian unos de otros por el reglamento que rige.

### **c) Por su origen:**

El deporte forma parte de dos actividades fundamentales para la formación y existencia del hombre en el mundo actual en que vivimos de educación y la recreación.

La educación dentro de su programa de instrucciones para la formación de las personas incluye un tipo de deporte que les permite comprender y desarrollar su propio organismo lo cual necesita crear ciertas posturas y movimientos físicos para evitar su deformación.

### **Clasificación del Deporte**

Existen infinitas de calificaciones deportivas pero como el trabajo está dirigido a la infraestructura física se hará en función al requerimiento físico.

Al observar cada uno de los deportes apreciamos que requieren de diferentes superficies para su práctica, estas diferencias son en cuanto a:

A. Forma

B. Suelo

C. Dimensión

Considerando estas diferencias, los deportes se agrupan de la siguiente manera:

#### **Grupo A.-**

Son los que requieren mayor superficie, no necesitan estar techado, su suelo generalmente es césped. A este grupo pertenecen el atletismo, ciclismo, deportes ecuestres, golf, bolo, fútbol, tiro. Adoptamos para los campos de esta característica el nombre de **CAMPO GRANDE**.

### **Grupo B.-**

Requieren de una superficie rectangular pequeña de peso duro la cual no necesariamente tiene que estar techada, a este grupo pertenecen el básquetball, vóley-ball, fulbito, tenis. Este segundo grupo recibe el nombre de **CAMPO PEQUEÑO**.

### **Grupo C.-**

El requisito principal es el de ser un área techada, en este recinto se practican el box, esgrima, judo, karate, levantamiento de pesas, lucha libre, bádminton, tenis de mesa; pudiéndose, si sus dimensiones lo permiten, practicarse los deportes que pertenecen al grupo de campo pequeño. Reciben el nombre de **GIMNASIOS**.

### **Grupo D.-**

A este grupo pertenecen los deportes acuáticos de natación, saltos ornamentales y wáter polo. Deportes a ser practicados en **PISCINAS**.

- **Campos Grandes.**

- **Campos Pequeños.**

- **Gimnasios.**

-**Piscinas.**

\* De esta forma quedan agrupados los diferentes campos deportivos, clasificación que me permitirá determinar coeficientes más generales para una primera aproximación en cuanto a áreas.

### **Selección de Deportes**

Existen una gran cantidad de deportes los cuales varían de región de acuerdo a las costumbres, idiosincrasia, medio físico, nivel económico, etc, en el Perú existen actualmente 29 deportes oficializados, cada uno de los cuales tienen su respectiva federación estos me servirá como un punto de partida.

1. Ajedrez
2. Atletismo
3. Basket-ball
4. Base-ball
5. Badminton
6. Billas
7. Bochas
8. Box
9. Bowling
10. Caza submarina
11. Caza y pesca
12. Ciclismo
13. Deportes ecuestres
14. Ping Pong
15. Golf
16. Fútbol
17. Natación
18. Tenis
19. Esgrima
20. Voley-bll
21. Lúpica
22. Tiro
23. Moto Cross
24. Automovilismo
25. Salto Ornamentales
26. Water polo
27. Artes Marciales
28. Levantamiento de pesas
29. Remo



Además de éstos, son practicados otros como el automovilismo, salto ornamentales, fulbito, físico-culturismo, motociclismo, alpinismo, etc. , de todos los cuales el único a tomarse en cuenta es el **fulbito** ya que goza de gran preferencia popular

Con este mismo criterio se observa la relación de deportes federados apreciando que algunos de ellos solo están al alcance del sector adinerado de nuestra población **siendo impracticables** por las grandes mayorías ya que para su práctica se requiere de una gran inversión. Por este motivo, que ya quedó fijado en mi política, considerar a estos deportes fuera de mi estudios.

-Bowling

-Golf

-Polo

-Yachting

Los practicados en el mar escapan al objetivo de nuestro trabajo. Estos son:

- Caza submarina

-Pesca

-Remo

-Tabla hawaiana.

**Por lo tanto la selección final es la siguiente:**

- 1. Atletismo**
- 2. Basketball**
- 3. Ciclismo**
- 4. Fútbol**
- 5. Gimnasia**
- 6. Natación**
- 7. Voleyball**
- 8. Artes marciales**
- 9. Tenis**
- 10. Fulbito**

**Si se agrupan estos deportes a la clasificación antes mencionada tenemos los siguientes grupo:**

*Tabla 2 Clasificación Deportiva*

Campos Grandes	Campos Pequeños	Gimnasios	Piscinas
Futbol	Basketbaal	Gimnasia	Natación
	Voleyball		
Atletismo	Fulbito	Artes marciales	
Ciclismo	Tenis		

• **Polideportivo:**

Un **Polideportivo** es un lugar que cuenta con varias instalaciones deportivas que permite realizar una gran variedad de deportes y ejercicios.

Aunque no todos están dotados de las mismas instalaciones, es común que cuenten con:

Pistas polideportivas exteriores y pabellones cubiertos para practicar:

- Baloncesto.
- Voleibol.
- Fútbol sala.
- Balonmano.
- Gimnasia.
- Piscina cubierta.
- Piscina descubierta.
- Pistas de atletismo.
- Pistas de frontenis.
- Pistas de pádel.
- Pistas de squash.
- Pistas de tenis.

- Salas de musculación (gimnasio).
- Salas de tonificación muscular.
- Salas de artes marciales y de defensa personal.

A lo largo del siglo XX, las instalaciones iniciales de los municipios, preparadas únicamente para la práctica de fútbol y muy pocos otros deportes, fueron evolucionando como concepto, hasta llegar a los polideportivos, con la idea de concentrar el mayor número de instalaciones deportivas en un único recinto.

La gestión de los polideportivos suele ser pública, regidos por las áreas de deporte o cultura de las diferentes municipalidades.

- **Complejo**

Que se compone de múltiples elementos iguales o distintos.

- **Centro de Alto Rendimiento**

Un **Centro de Alto Rendimiento** (CAR) es una instalación deportiva cuya finalidad es la mejora del rendimiento deportivo, proporcionando a los deportistas de alto nivel (deportistas calificados) las mejores condiciones de entrenamiento posibles.

- **Instalación deportiva**

Una instalación deportiva es un recinto o una construcción provista de los medios necesarios para el aprendizaje, la práctica y la competición de uno o más deportes. Incluyen las áreas donde se realizan las actividades deportivas, los diferentes espacios complementarios y los de servicios auxiliares. Las instalaciones deportivas se componen de uno o más espacios deportivos específicos para un tipo de deportes.

Ejemplos de instalaciones deportivas son los estadios, los pabellones deportivos, velódromos, pistas de tenis, gimnasios, piscinas, canales de remo y piragüismo, marinas deportivas, estaciones de esquí, circuitos de bicicletas, campos de tiro, de hípica, de golf, etc.

### **Emplazamiento**

Posicionamiento de un edificio sobre su terreno, teniendo en cuenta las condiciones climatológicas como también aspectos físicos de su entorno

- **Espacio público**  
Espacio destinado a uso público ligado a circulación o recreación.
- **Equipamiento urbano**  
Conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas.  
Se clasifican en: *equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos.*
- **Arquitectura Paisajística**  
Maneja los significados, las técnicas y los materiales usados en el tratamiento del entorno. El medio con que se trabaja es el propio paisaje, el cual está en constante cambio y crecimiento, por lo que todo lo que podemos hacer es modificar o adaptar este paisaje a las conveniencias de un nuevo proyecto.
- **Análisis Urbano**  
Estudio de los procesos interurbanos que se dan en un espacio territorial determinado.
- **Ciudad**  
“Una ciudad es una organización espacial de personas y actividades especializadas, diseñadas para maximizar los intercambios; a nivel local, la ciudad es el mejor medio de interrelacionar actividades sociales y económicas para máximo beneficio de todas ellas...” - **R. Abler, J.S. Adams y P. Gould.**
- **Circulación Peatonal Y Vehicular**  
En las zonas urbanas, las calles y carreteras cuentan con una zona destinada al tráfico pedestre, llamada acera. También existen zonas destinadas al tráfico de peatones que no están ligadas a carreteras. Algunas calles son denominadas peatonales, y están reservadas para uso

exclusivamente pedestre. Son más frecuentes en zonas comerciales o turísticas.

- **Cultura**

Es el conjunto de todas las formas de vida y expresiones de una sociedad determinada.

Desde otro punto de vista se podría decir que la cultura es toda información y habilidades que posee el ser humano. El concepto de cultura es fundamental para las disciplinas que se encargan del estudio de la sociedad, en especial para la antropología y la sociología.

- **Desarrollo Urbano**

Proceso que se caracteriza por el aumento de actividades comerciales, industriales y de servicios urbanos.

- **Infraestructura**

Término ampliamente utilizado en el planteamiento urbano con el cual se hace referencia a las instalaciones y medios de transporte, de producción, energía, comerciales, vivienda, escuelas y de equipamiento.

- **Red Vial**

Conjunto de vías de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles. Se distingue de un simple camino porque está especialmente concebida para la circulación de vehículos de transporte.

- **Uso De Suelo**

Forma en que se asientan en determinado territorio las distintas actividades económicas y sociales de determinada área.

- **Planificación Urbana**

Comprende el conjunto de prácticas de carácter esencialmente proyectual por el que se establece un modelo de ordenación para un ámbito espacial que generalmente se refiere a un municipio, a un área urbana o a una zona de escala de barrio. Debe asegurar su correcta integración con las infraestructuras y sistemas urbanos.

## 1.2 BASES TEÓRICAS.

- **“La Evolución De La Forma Del Espacio Público”**

**-Autor: Angelique Trachana-**

La dificultad que experimentamos al tratar de definir los lugares públicos propios de la cultura actual, se debe a nuestra incertidumbre sobre lo que es o lo que debe ser la ciudad contemporánea. Es preciso por eso clarificar la nueva idea de ciudad que tenemos para avanzar hacia una idea del espacio público. Repensar los posibles nuevos lugares públicos, significaría, definir un concepto de ciudad.

Una ciudad en la que prevalecen los “no lugares” con propiedad se denominaría la “no ciudad” Bernardo Secchi con razón decía que la imagen de la ciudad contemporánea es la de una ciudad que ya existe, pero que está en la espera de un proyecto.

Esta es una clave importante para comprender el problema fundamental de la ciudad de hoy que ya ni se concibe como forma arquitectónica del espacio público y tiende, cada vez en mayor medida a la privatización del espacio público. En esta dirección habría de orientar una reflexión sobre un tipo de proyecto necesario para restituir los valores del espacio público en la forma urbana de nueva generación, o en la transformación de los espacios preexistentes. Con eso queremos decir que la ciudad contemporánea se irá perfilando a la luz de los proyectos que sobre ella seamos capaces de formular.

La comprensión de la realidad y la detección de los problemas nos darían importantes claves para avanzar hacia un proyecto ambiental y estructural que incorpore las enseñanzas de la ciudad en la historia. El reconocimiento que los paradigmas nos proporcionan y el reconocimiento de valores y significados de los espacios públicos puede contribuirse en una guía para avanzar hacia la solución de los problemas actuales en la ciudad.

Los lugares públicos no obstante no son asunto exclusivo de la arquitectura y el proyecto. Bi hay lugar público si no hay ciudad, si no hay ciudadanos,

personas que circulen, se reúnen y se expresan libremente en un espacio que es de todos y sobre el que nadie puede reservar el derecho de admisión. La arquitectura solo puede ser intérprete de la realidad social; pero no hay duda de que el discurso sobre la arquitectura puede contribuir a configurar esta realidad social en uno u otro sentido.

**“Muerte y vida de las grandes ciudades”**

**-Autor: Jane Jacobs-**

**-Parte 06 Usos de los barrios / Pag. 143**

Como concepto sentimental, barrio es un concepto dañino para el urbanismo. Como tal, impulsa a moldear a la fuerza la vida de una ciudad como imitaciones de la vida residencial o provincial. El sentimentalismo juega con melosas intenciones en lugar de con el sentido común.

Un barrio logrado es un lugar que mantiene sus problemas a una distancia tal que no se deja destruir por ellos. Un barrio fracasado es un lugar abrumado por sus defectos y problemas y progresivamente indefenso a ellos. Nuestras ciudades contienen toda la escala de éxito y fracaso.

Está de moda suponer que unos toques de buena vida crearán un buen barrio: escuelas, parques, casas limpias y demás. ¡Qué fácil sería la vida si así fuese! Que encantador sería poder controlar una sociedad tan complicada y terca con tan solo derramar sobre ellas unos simples bienes materiales.

▪ **Arquitectura De La Ciudad Moderna**

**Autor: Helio Piñón**

**Sector Norte –Pabellón Deportivo / Pag. 55**

El polideportivo de Arnes Jacobsen es –por lo inteligente de su planteamiento y la sensibilidad de su definición- un arquetipo de edificio para el deporte. Desde su construcción viene actuando como referente absoluto, pero su idoneidad y sus posibilidades aumentan cuando se le sitúan en un marco urbano.

El hecho de tener un plano de actividad y las gradas de espectadores bajo el nivel de la calle confiere al edificio una condición de transparencia auténtica; ello conduce a que el limite el espacio urbano que configura, sin que ello comporte clausura visual.

▪ **ESCALA DEPORTIVA**

**Casa editorial Escala S.A.**

Con el criterio de lograr dotar a las ciudades de las áreas recreativas y deportivas que requiere la comunidad hemos considerado, en forma global, que por cada habitante se debe prever, en el planteamiento físico de la ciudad, un área mínima de 8 m<sup>2</sup>.

Debido a que en términos generales la afición deportiva es directamente proporcional al elemento joven y este a su vez nos da el índice de demanda de instalaciones y equipos, es necesario que dentro del área de 8 m<sup>2</sup> por habitante se estime una determinada cantidad de m<sup>2</sup> que, de acuerdo a las edades de la población, subsane en parte las necesidades recreativas deportivas. Esto se puede simplificar en lo siguiente:



*Tabla 3Escala Deportiva m<sup>2</sup> / hab*

EDAD	AREA	TAMAÑO MAX.
0 a 5 años	0.5 M <sup>2</sup> x niño De	15 M <sup>2</sup> 0 M2
6 a 11 años	0.5 M <sup>2</sup> x niño De	400 a 600 M2
12 a 17 años	0.5 M <sup>2</sup> x niño De	600 a 4. 000 M2
Deportiva	3.5 M <sup>2</sup> x Hab. De	2.000 a 50.000 M2

Consideremos que el primero y más urgente de los pasos que necesitamos dar hacia una planificación deportiva general, es el tendiente a la intensificación de los recursos económicos destinados a la construcción de instalaciones y dotación de ellas con los implementos que este tipo de disciplina requiere.

Los deportes básicos son aquellos cuyas prácticas favorecen fisiológicamente el desarrollo completo y armonioso del cuerpo humano y cuyas prácticas deben promoverse y divulgarse, aún si no gozan del favor popular, por su importancia en la formación del hombre. Estos deportes, en su orden relativo de importancia, son:

- GIMNASIA
- ATLETISMO
- BASQUETBOL
- VOLEIBOL
- NATACIÓN
- FÚTBOL

Los deportes complementarios son aquellos que favorecen de un modo u otro el desarrollo físico, mental o intelectual del individuo y le brindan la recreación que requieren, por lo cual la demanda de instalaciones depende de la popularidad real y no de su importancia o valor. Estos deportes, según la popularidad en nuestro país, son:

- CICLISMO
- AJEDREZ
- TENNIS
- BÉISBOL
- BOXEO
- TENIS DE MESA
- BOLOS

### **1.3 BASES HISTÓRICAS.**

El deporte y recreación forma parte de nuestra vida y ha tomado su lugar en el mundo, habiéndose convertido en una actividad importante a la cual el hombre moderno recurre para satisfacer sus demandas corporales somos un mundo que vive en el deporte y recreación.

El espíritu competitivo y de superación humana a lado de otro semejante de viene de un orgullo animal que quiere superar dentro de un instinto natural los impulsos físicos que poseemos. El deporte como disciplina ayuda al hombre a mantener constante dentro de la sociedad en que vivimos actualmente.

“cada deporte de un determinado tiempo responde a la forma que le a dado la responsabilidad humana”.

En el gobierno de Odría se ordenó la construcción del estadio nacional en octubre de 1956, logrando establecer una instalación deportiva acorde a la época, 12 años más tarde en el gobierno del general Juan Velasco Alvarado, se intentó reactivar el desarrollo del deporte y recreación a nivel nacional para lo cual se reemplazó el comité nacional de deporte por el instituto nacional de recreación, educación física y deporte (SINRED), posteriormente se encargaría de admiración del deporte nacional del instituto nacional del deporte IPD.

-La creación de los parques zonales se realizan en la época de los años 70' como proyectos típicos de SERPAR (Servicios de parque) afín de dotar a la población de áreas recreativas de acción pasiva y activa.

a) El parque zonal se crea en la década de los 70´a fin de satisfacer las necesidades de recreación activa y pasiva en la población chiclayana, funcionando efectivamente durante algunos años, solo con la poca infraestructura deportiva instalada pero al transcurrir los años y no tener el mantenimiento y administración adecuada. Se transforma en una instalación en estado de abandono administrativo y funcional.

b) En Chiclayo se ubica en el distrito de La Victoria el parque zonal de Chiclayo.

En cuanto al manejo administrativo SERPAR institución creadora transfiere a la MPCH la administración y el mantenimiento de esta institución, es ahí donde empieza el descuido por ser manejado políticamente, y en la determinación de pertenencia ya que la municipalidad distrital de La Victoria asume que le corresponde.

Es de reconocer que las acciones tomadas para la manutención de esta instalación recreativa deportiva fueron dadas en el gobierno de local del alcalde Sr. Arturo Castillo Chirinos quien se preocupó en dotar del cerco perimétrico de estas 6.5hectareas que posee esta instalación.

## 2. MARCO REFERENCIAL:

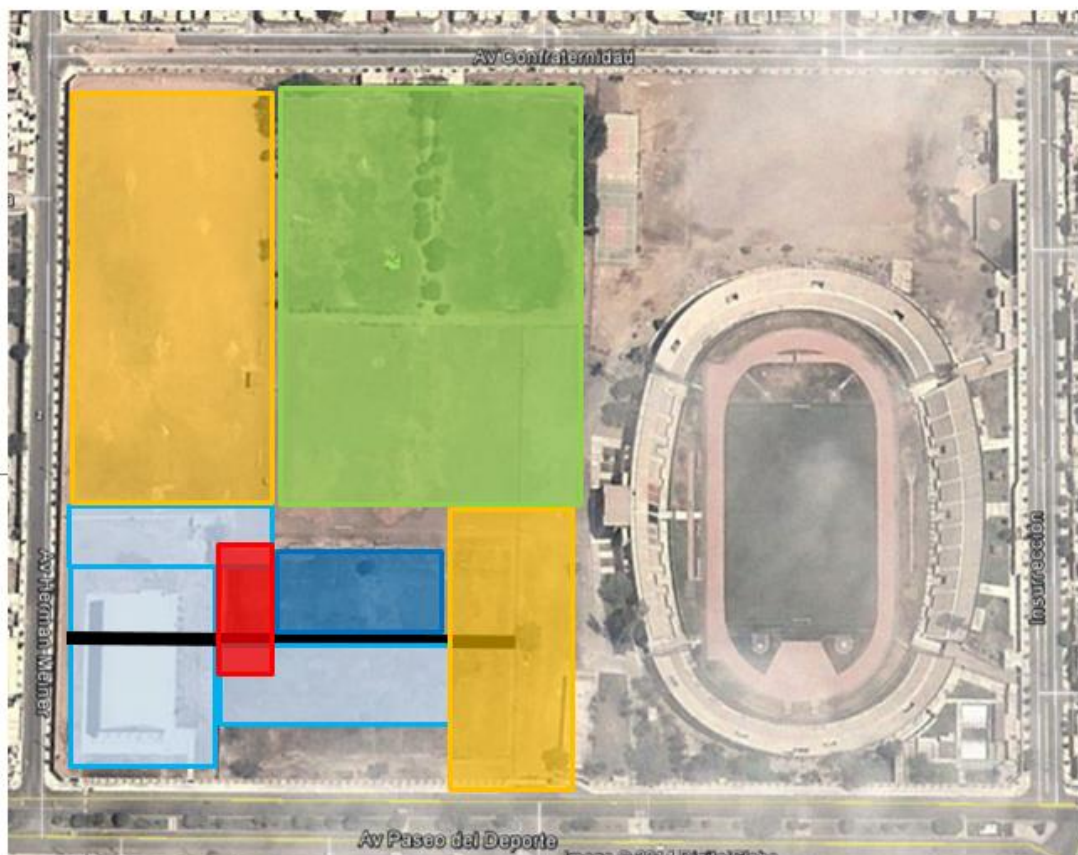
### 2.1 TESIS.

#### A. LOCAL

##### ✓ Polideportivo “Elías Aquirre”

**Autor: Esquen Fernández Virginia A.**

Ilustración 1 Zonificación Referente 1



Área Deportiva



Área De Interacción



Piscina



Circulación Principal



Canchas De Grass



Estacionamientos

### Áreas generales del proyecto:

<b>Primer piso:</b>	14.726.83 m <sup>2</sup>
<b>Segundo piso:</b>	3.573.40 m <sup>2</sup>
<b>Tercer piso:</b>	1.625.00 m <sup>2</sup>
<b>Total de área techada:</b>	14.726.83 m <sup>2</sup>
<b>Área de estacionamiento:</b>	4.000.00 m <sup>2</sup>
<b>Área libre:</b>	8.378.35 m <sup>2</sup>
<b>Área de terreno:</b>	<b>23.105.18 m<sup>2</sup></b>

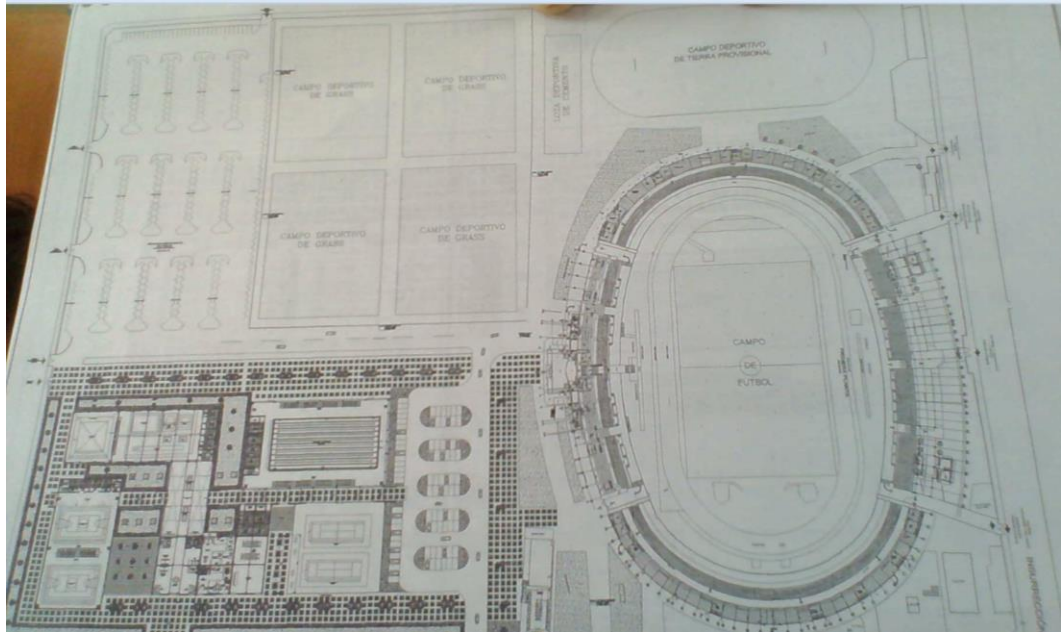
#### CUADRO DE ÁREAS

<b>Zona de ingreso:</b>	<b>290.00 m<sup>2</sup></b>
Hall receptivo:	120.00 m <sup>2</sup>
Espera (2):	50.00 m <sup>2</sup>
Recepción:	20.00 m <sup>2</sup>
Publicidad (2):	60.00 m <sup>2</sup>
Ss.hh públicos:	40.00 m <sup>2</sup>
<b>Zona administrativa:</b>	<b>140.00 m<sup>2</sup></b>
Hall:	18.00 m <sup>2</sup>
Espera + secretaria:	20.00 m <sup>2</sup>
Relaciones públicas:	20.00 m <sup>2</sup>
Sala de juntas:	26.00 m <sup>2</sup>
Presupuestos y contabilidad:	26.00 m <sup>2</sup>
Dirección + ss.hh:	30.00 m <sup>2</sup>
Ss.hh. hombres:	10.00 m <sup>2</sup>
Ss.hh. mujeres:	10.00 m <sup>2</sup>
<b>-Zona Medica:</b>	<b>140.00 m<sup>2</sup></b>
Hall:	18.00 m <sup>2</sup>
Espera:	20.00 m <sup>2</sup>
Secretaria:	20.00 m <sup>2</sup>
Tópico (2):	26.00 m <sup>2</sup>
Consultorio (2):	46.00 m <sup>2</sup>
Deposito:	20.00 m <sup>2</sup>
<b>-Zona Deportiva</b>	
<b>Gimnasia rítmica:</b>	<b>1812.00 m<sup>2</sup></b>
Área de gimnasia:	361.00 m <sup>2</sup>
Zona de aparatos:	136.78 m <sup>2</sup>
Zona de equipamiento:	666.50 m <sup>2</sup>
ss.hh. y vestuarios hombres:	75.00 m <sup>2</sup>
ss.hh. y vestuarios mujeres:	75.00 m <sup>2</sup>
Deposito:	8.50 m <sup>2</sup>
Cubículo de limpieza:	8.50 m <sup>2</sup>
Graderías:	37.50 m <sup>2</sup>
<b>Piscina</b>	<b>2777.00 m<sup>2</sup></b>

COMPLEJO DEPORTIVO EN LAS INSTALACIONES DEL EX – PARQUE ZONAL EN EL DISTRITO “LA VICTORIA” PARA COMPLEMENTAR LOS INADECUADOS SERVICIOS DEPORTIVOS DE LA CIUDAD DE CHICLAYO

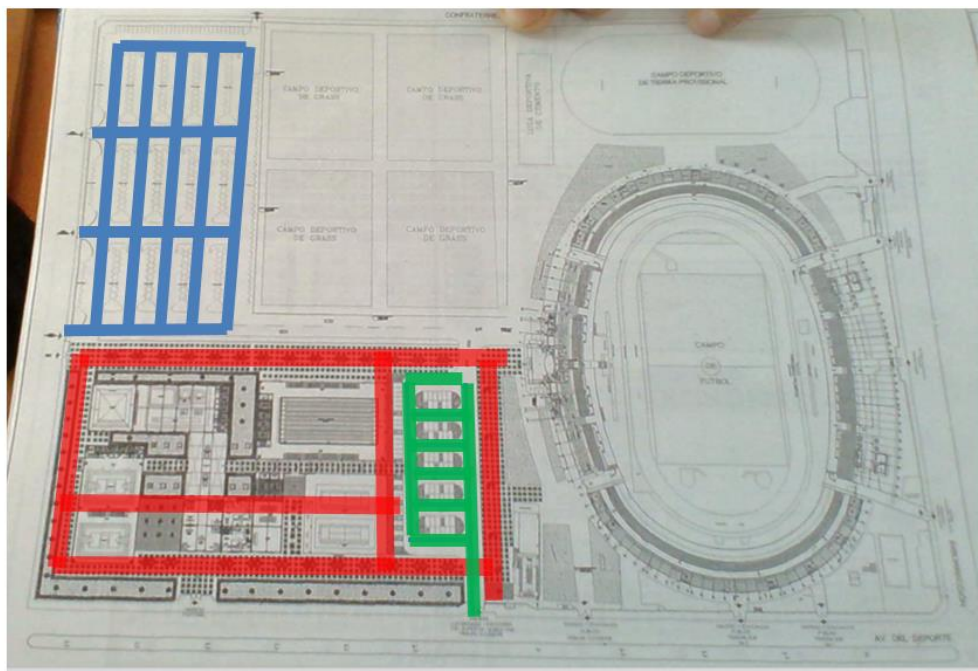
Área de piscina olímpica	1250.00 m <sup>2</sup>
Laterales de piscina	794 m <sup>2</sup>
Ss.hh. y vestidores hombres	80.00 m <sup>2</sup>
Ss.hh. y vestidores mujeres	80.00 m <sup>2</sup>
Graderías	216.00 m <sup>2</sup>
Almacén	16.00 m <sup>2</sup>
Cuartos de máquinas y bombeo	38.00 m <sup>2</sup>
Cuarto de temperado	38.00 m <sup>2</sup>
<b>Tenis</b>	
Cancha de tenis (2)	195.70 m <sup>2</sup>
Ss.hh y vestidores hombres	75.00 m <sup>2</sup>
Ss.hh. y vestidores mujeres	75.00 m <sup>2</sup>
Almacén	15.00 m <sup>2</sup>
<b>Squash</b>	
Canchas de squash (2)	1.00 m <sup>2</sup>
Ss.hh y vestidores hombres	40.00 m <sup>2</sup>
sSs.hh y vestidores mujeres	40.00 m <sup>2</sup>
Graderías	44.00 m <sup>2</sup>
<b>Dojo</b>	
Área de dojo	469.10 m <sup>2</sup>
ss.hh y vestidores hombres	40.00 m <sup>2</sup>
ss.hh y vestidores mujeres	5.30 m <sup>2</sup>
Depósitos cubículo de limpieza	5.30 m <sup>2</sup>
Graderías	99.70 m <sup>2</sup>
<b>Boxeo</b>	
Área de ring de box y laterales	256.00 m <sup>2</sup>
Gimnasio de pesas	25.00 m <sup>2</sup>
Zonas de entretenimiento	91.25 m <sup>2</sup>
Ss.hh y vestidores hombres	75.00 m <sup>2</sup>
Ss.hh y vestidores mujeres	75.00 m <sup>2</sup>
Graderías	67.00 m <sup>2</sup>
Almacén	8.50 m <sup>2</sup>
Cubículo de limpieza	8.50 m <sup>2</sup>
<b>Zonas complementarias</b>	
Sum + ss.hh	378.00 m <sup>2</sup>
Sala de prensa	172.00 m <sup>2</sup>
Sala de conferencias	172.00 m <sup>2</sup>
Cafetería	243.00 m <sup>2</sup>
<b>Estacionamiento vip</b>	
Espacio para 90 autos	4000.00 m <sup>2</sup>
<b>Servicios generales</b>	
Área de mantenimiento	20.00 m <sup>2</sup>
Área de control y seguridad	30.00 m <sup>2</sup>
Área de jardines	8378.35 m <sup>2</sup>




Plan general:



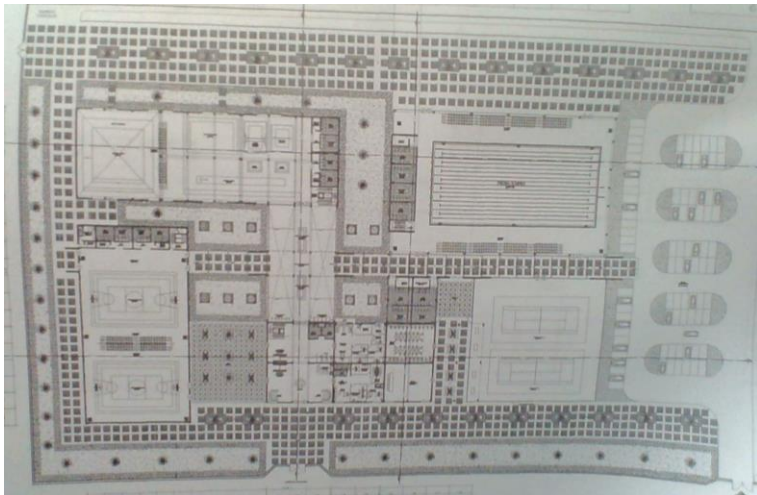
## CIRCULACIONES

Ilustración 2 Circulaciones referente 1

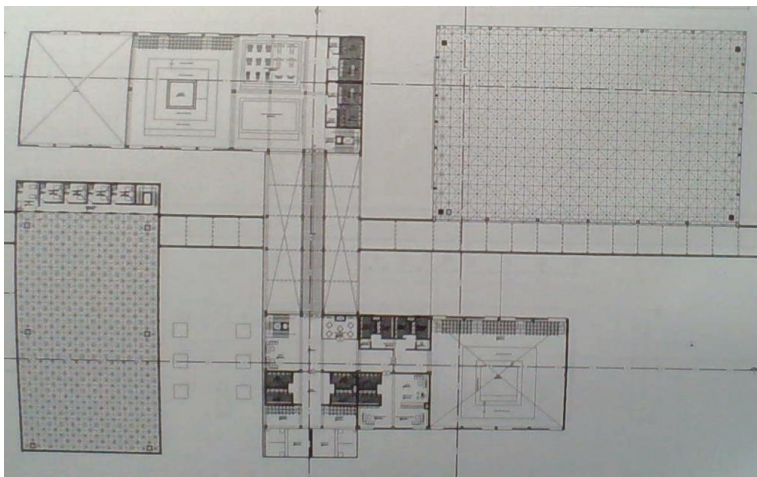


-  Circulación peatonal
-  Circulación vehicular
-  Circulación vehicular (vip)

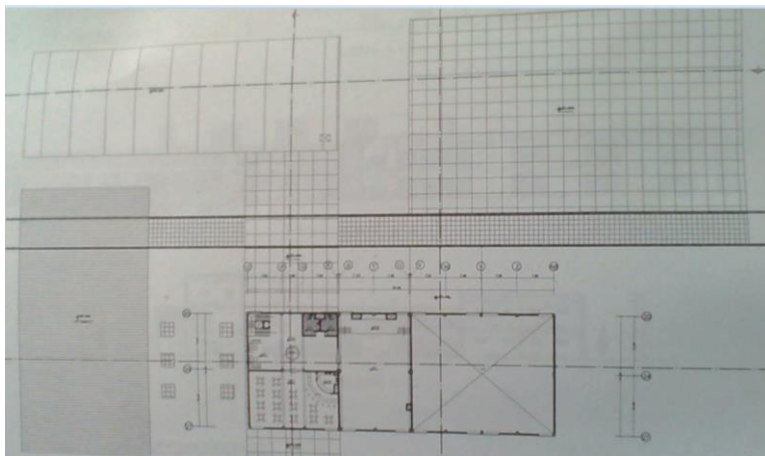
*Ilustración 3 Plantas referente 1*



Planta prier nivel



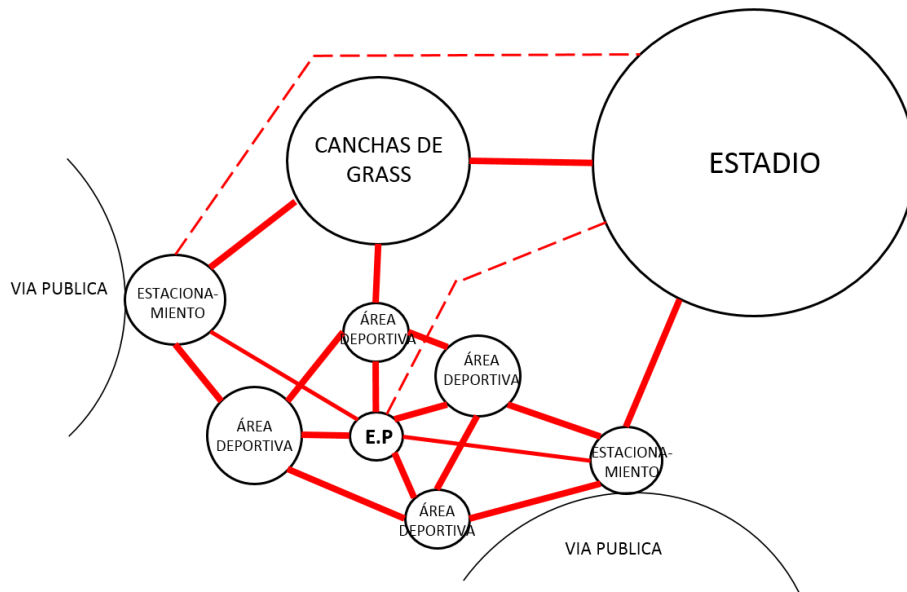
Planta segundo nivel



Planta tercer nivel



Ilustración 4 Organigrama Referente 1

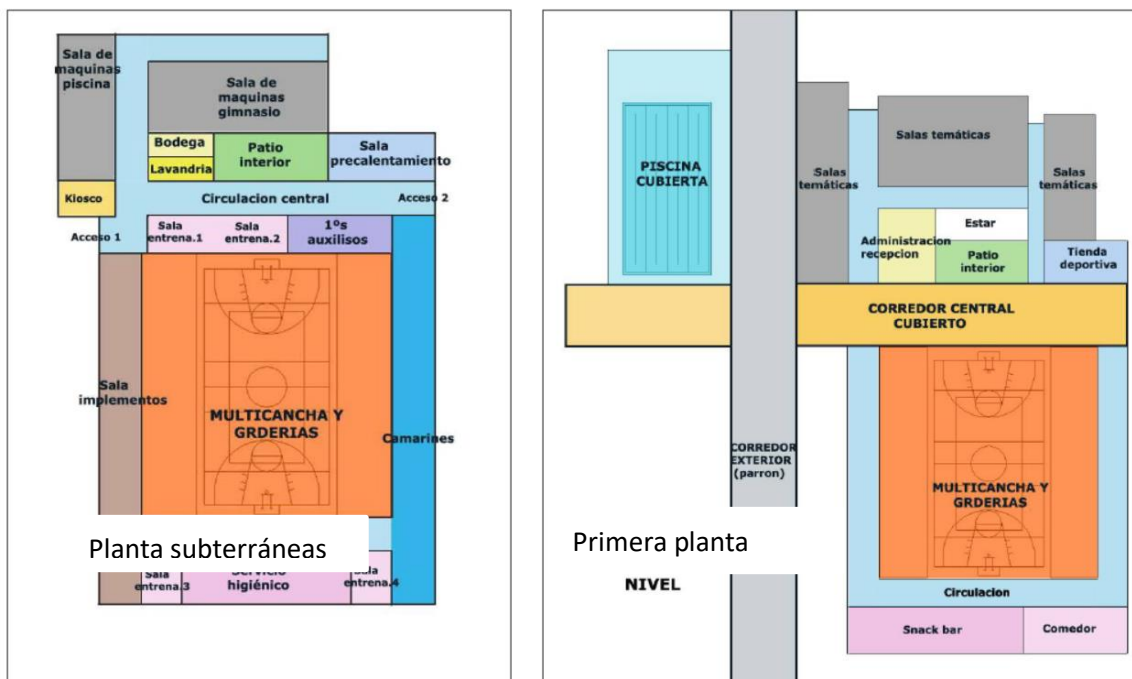


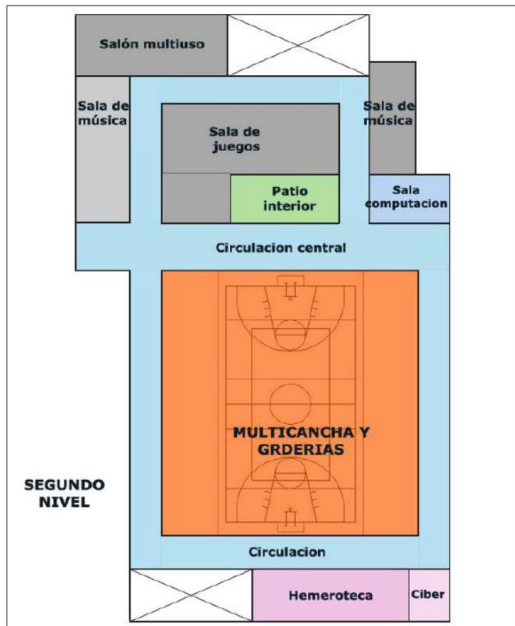
**B. INTERNACIONAL.**

✓ **Parque Deportivo Y Recreación Buin**

- **Autor: Fernando Murillo H.**
- **Asesor: Leopoldo Prat Vargas**
- **UNIVERSIDAD DE CHILE**

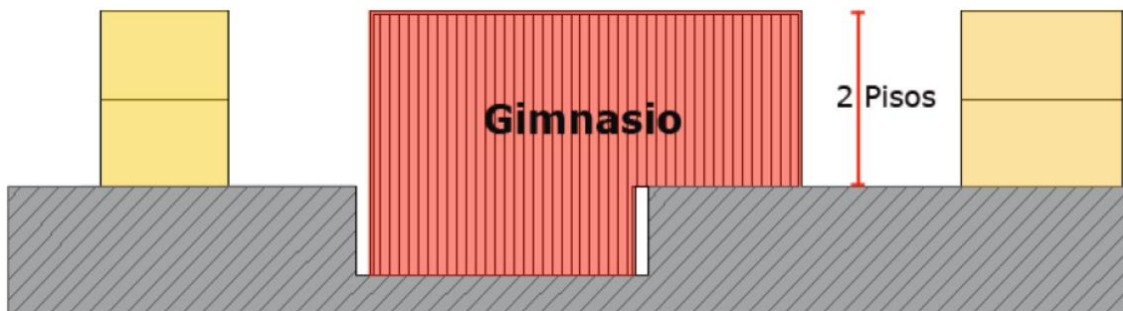
Ilustración 5 Plantas Referente 2





Segundo planta

Ilustración 6 Corte Esquemático Referente 2



En relación a la escala general del proyecto, en el proyecto se propuso trabajar con las alturas de acorde al contexto inmediato del terreno. Para lograr este objetivo y no generar un impacto negativo, el proyecto contempla un piso subterráneo, alcanzando en su totalidad solo dos niveles sobre el terreno naturales.

Ilustración 7 Corte referente 2



## CUADRO DE AREAS

<b>Nivel subterráneo</b>	<b>2.900m<sup>2</sup></b>
Cancha multiuso	1.180 m <sup>2</sup>
Sala de implementos deportivos	180 m <sup>2</sup>
Sala de máquinas pre-calentamiento	60 m <sup>2</sup>
Bodega (2)	90 m <sup>2</sup>
Caseta de control	40 m <sup>2</sup>
Sala de máquinas gimnasio	300 m <sup>2</sup>
Sala de máquinas piscina	150 m <sup>2</sup>
Sala de cloración	58 m <sup>2</sup>
Salas entrenadores (4)	96 m <sup>2</sup>
Baños públicos	156 m <sup>2</sup>
Compactadora de basura	29 m <sup>2</sup>
Lavandería	29 m <sup>2</sup>
Kiosco	58 m <sup>2</sup>
Sala primeros auxilios	58 m <sup>2</sup>
Patio interior	244 m <sup>2</sup>
Cancha multiuso (4 recintos)	172 m <sup>2</sup>

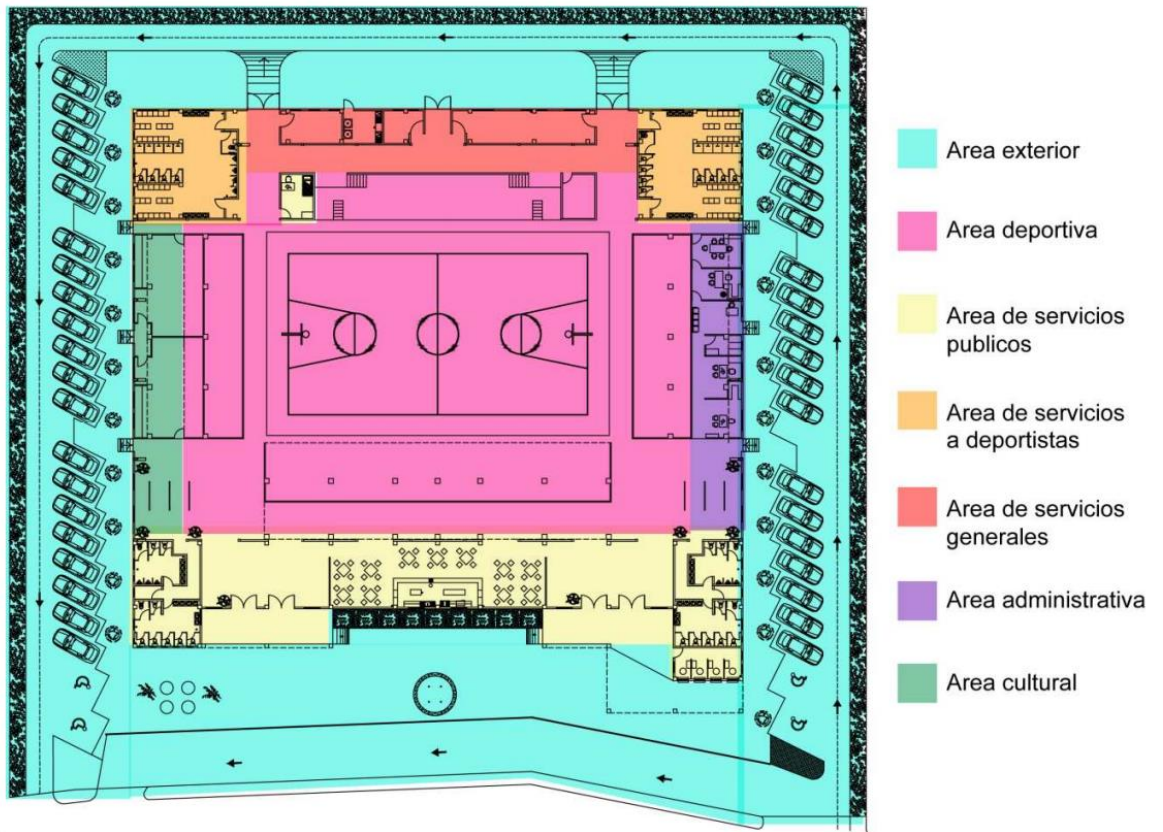
<b>Primer Piso</b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>
Corredor central	540 m <sup>2</sup>
Recepción	16 m <sup>2</sup>
Administración	30 m <sup>2</sup>
Sala de reunión	30m <sup>2</sup>
Baños administración	7m <sup>2</sup>
Canchas squash (3)	194m <sup>2</sup>
Sala gimnasio	195m <sup>2</sup>
Sala spinnig	118m <sup>2</sup>
Sala musculación	250m <sup>2</sup>
Sala de yoga	90m <sup>2</sup>
Sala de artes marciales	90m <sup>2</sup>
Camarines (2)	180m <sup>2</sup>
Tienda de artículos deportivos	58m <sup>2</sup>
Snackbar	120m <sup>2</sup>
Comedor	52m <sup>2</sup>
Estar	116m <sup>2</sup>
Bodegas (2)	38m <sup>2</sup>
Jardín interior	50m <sup>2</sup>

<b>Segundo piso</b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>
Hall	110m <sup>2</sup>
Sala de juegos	174m <sup>2</sup>
Sala de música	90m <sup>2</sup>
Salón multiuso	272m <sup>2</sup>
Sala de baile	120m <sup>2</sup>
Servicio higiénico	120m <sup>2</sup>
Sala de computo	58m <sup>2</sup>
Ciber	40m <sup>2</sup>
Hemeroteca	100m <sup>2</sup>
estar	58m <sup>2</sup>
Subtotal superficie	6216m <sup>2</sup>
30% circulación y espesores estruc.	1864m <sup>2</sup>
total	8080m <sup>2</sup>

✓ **Centro Deportivo Santa Bárbara Suchitépez**

- **Autor: Alejandra Guzmán Contreras**
- **Asesor: Arq. José Rodríguez Iozano**
- **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA MIXTECA**

Ilustración 8 Planta y Zonificación referente 3



ZONA	LOCAL	ÁREA M <sup>2</sup>
ZONA CULTURAL	SALÓN CULTURAL	36
	SALÓN DE MUSICA	38
TOTAL		74

ZONA	LOCAL	ÁREA M <sup>2</sup>
ZONA DEPORTIVA	CANCHAS BASQUETBOL VOLEYBOL	885.64
	GRADAS	1.875
TOTAL		2.760.64

<b>ZONA</b>	<b>LOCAL</b>	<b>ÁREA M<sup>2</sup></b>
<b>ZONA ADMINISTRATIVA</b>	<b>1 oficina prin.</b>	<b>12</b>
	<b>2 oficinas</b>	<b>24</b>
	<b>Sala de espera</b>	<b>12</b>
	<b>Sala de juntas</b>	<b>12</b>
	<b>1 archivero</b>	<b>8</b>
<b>TOTAL</b>		<b>68</b>

<b>ZONA</b>	<b>LOCAL</b>	<b>ÁREA M<sup>2</sup></b>
<b>ZONA DE EXTERIORES</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>650</b>
	<b>Plaza</b>	<b>140</b>
	<b>Áreas verdes</b>	<b>650</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.440</b>

<b>ZONA</b>	<b>LOCAL</b>	<b>ÁREA M<sup>2</sup></b>
<b>ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS</b>	<b>Cafetería</b>	<b>120</b>
	<b>Enfermería</b>	<b>12</b>
	<b>Sanitarios mujeres</b>	<b>25.50</b>
	<b>Sanitarios hombres</b>	<b>24</b>
	<b>Taquillas</b>	<b>12</b>
<b>ZONA DE SERVICIOS DEPORTISTAS</b>	<b>Vest. Mujeres</b>	<b>80</b>
	<b>Vest. Hombres</b>	<b>80</b>
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>Almacén</b>	<b>15</b>
	<b>Cuarto de máquinas</b>	<b>4</b>
	<b>Patio de servicios</b>	<b>10.50</b>
	<b>Bodega</b>	<b>30</b>
<b>TOTAL</b>		<b>425</b>

## ORIENTACIONES DE LOCALES

Tabla 4 Orientaciones de Locales

LOCAL	ÓPTIMA	RECOMENDADA	NO RECOMENDAB
CANCHAS	N-S	N-S	E-O
GRADAS	E-O	N-S Y E-O	NE – SO
VESTIDORES	O-E	O	S
SALÓN CULTURAL	E	O, SO	N
SALÓN DE MÚSICA	E	O, SO	N
CAFETERÍA	N	E	O
ENFERMERIA	S	E	N, O
CUARTO DE MÁQUINA	N	N	O, S, E
TAQUILLA	N	E	S
OFICINAS	N	S	O, E
SALA DE ESPERA	E	N	S, O
ESTACIONAMIENTO	E	N, S	O

## DIAGRAMA FUNCIONAL

Tabla 5 Diagrama funcional general Referente 3

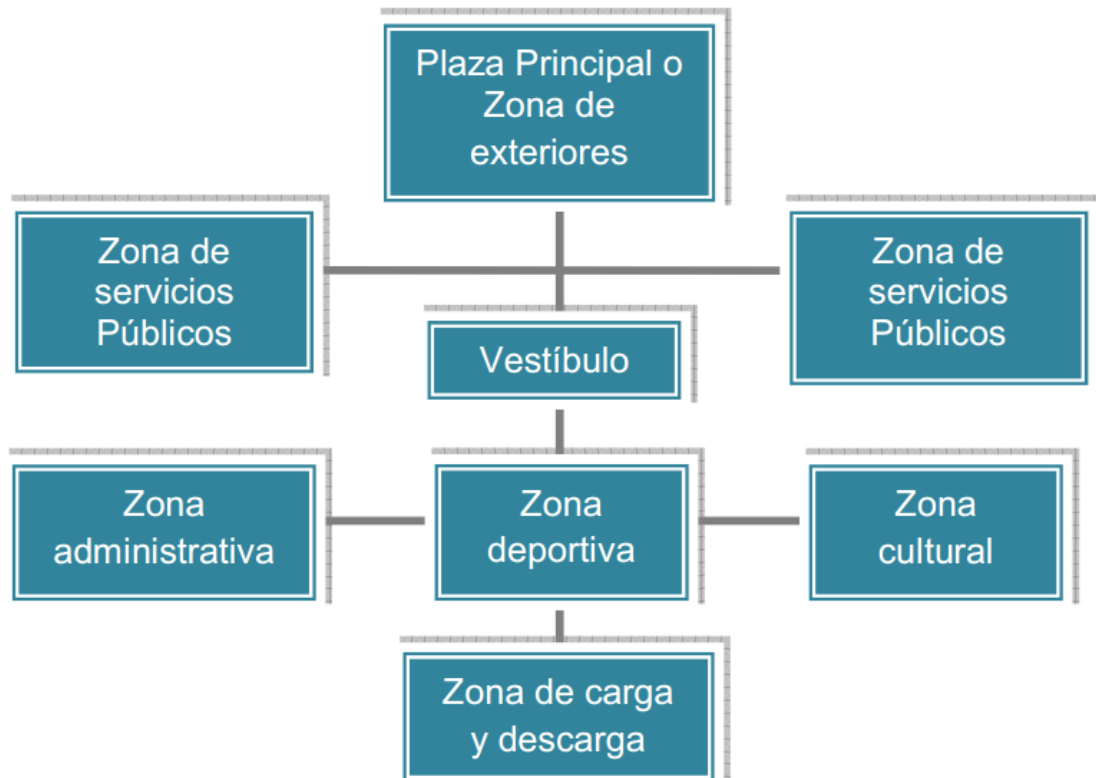
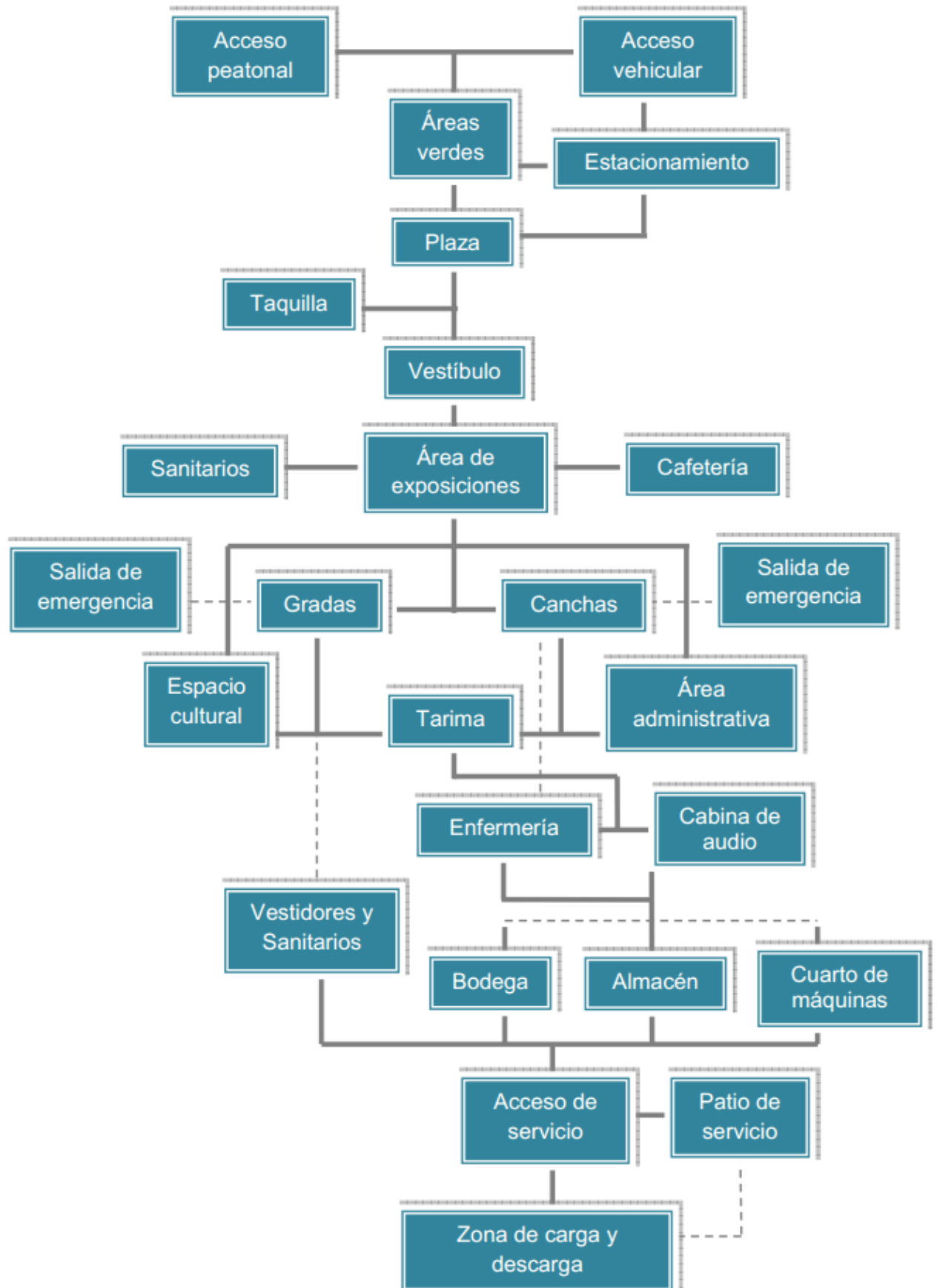


Tabla 6 Diagrama de funcionamiento específico Referente 3



## 2.2 PROYECTOS REALIZADOS.

### A. Local

#### ✓ Chiclayo – Centro deportivo Augusto Bernal Ramírez

Ilustración 9 Plantas Zonificación Rferente 4



Ubicado de Norte a Sur con entre las calles Vicente de la Vega y Francisco Cabrera. Y de este a oeste con las calles Miguel Grau y Tarapaca.

Este proyecto renovado desde principios de año y en la actualidad ya está puesta en uso a generado una mejor notable en su sector con una renovación al 80% de lo existente de lo cual solo se resaltaba su piscina por lo cual era conocido.

Ilustración 10 vistas aereas referente 1





Aun no hay actualización de parte de google earth en la que se apreciaría la remodelación.

*Ilustración 11 Vistas exteriores*



El programa de esta renovado centro deportivo alberga 4 canchas de grass, 1 cancha de grass sintético, 1 cancha multiusos, 1

piscina, área de recreación la cual comprende zona de juegos para niños y na estructura para skate y bmx.

*Ilustración 12 Vistas Internas*



Esta intervención dentro de terreno si bien tiene algunas deficiencias a simple vista tales como problemas con los ángulos de su pendiente los cuales deben ser más verticales , la de la curva ante el cambio de nivel debe haber más distancia , como también la distancia reacción lo cual está ligado a los ángulos mencionados, y por último los remates de las rampas no cuentan con un tubo lo que genera que el impulso sea vertical y no en diagonal, pero dicho sea de paso es una incursión de este tipo de estructuras para el deporte REGIONAL, lo cual demuestra que ya hay un interés de parte de algunos sectores que se han dado cuenta de este tipo de requerimiento, lo cual personalmente felicito.

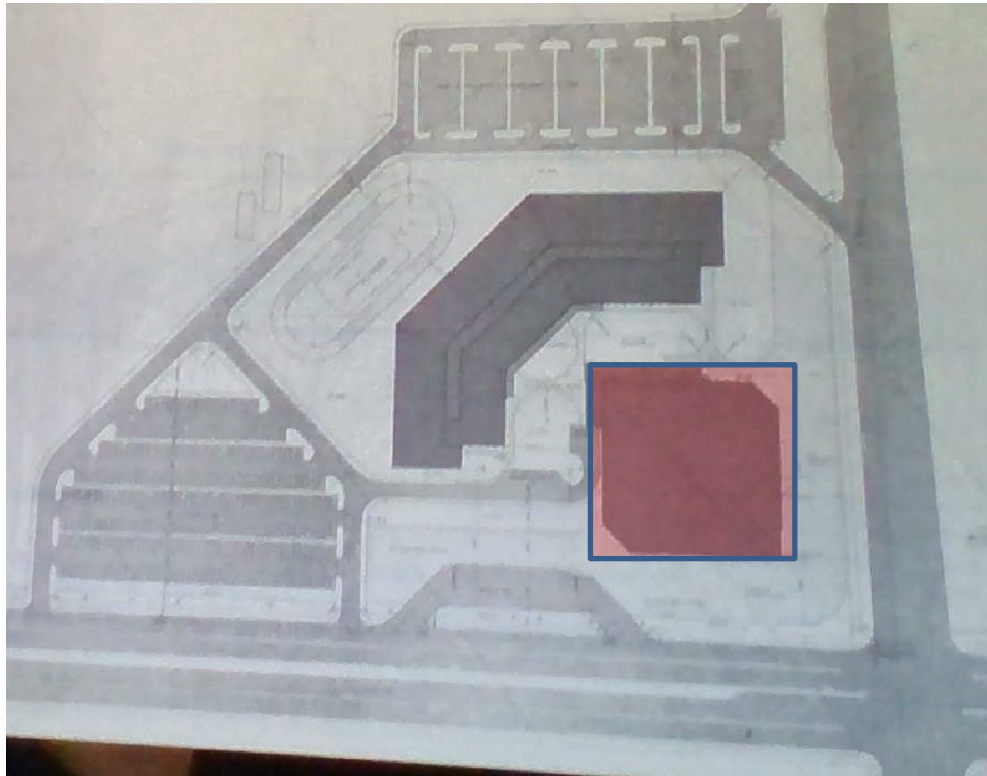
## B. Internacional.

### ✓ Coliseo Cubierto Y Unidad Deportiva (Bogotá)

-Autores: Camacho Y Guerrero

-Asesoría: Arq. Daniel Pelaez Dominguez

Ilustración 13 Planta referente 2



### Cuadro de áreas:

#### Grupo A

##### **BASQUETBOL**

- Oficinas entretenimiento	12m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños hombres	35m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños mujeres	25m <sup>2</sup>
- cuarto de masajes	12m <sup>2</sup>
- Depósitos	15m <sup>2</sup>
- Zona de entrenamiento cubierta (plataforma rectangular con gradería de 40x20) y (una cancha de madera de 18x30) h=7m	

##### **VOLEYBO**

- Oficina entrenador	12m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños hombres	35m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños mujeres	25m <sup>2</sup>
- Cuarto de masajes	15m <sup>2</sup>
- Depósitos	15m <sup>2</sup>
- Zona de entrenamiento cubierta (plataforma rectangular con gradería de 45x20) y (una cancha de madera de 36X18) h=7m	

**GINNACIA**

- Oficina entrenador	12m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños hombres	35m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños mujeres	25m <sup>2</sup>
- Cuarto de masajes	15m <sup>2</sup>
- Depósitos	15m <sup>2</sup>
- Zona de entretenimiento cubierta (plataforma rectangular con gradería de 20X50) y (una cancha de madera de 36X18) h=7m	

**Grupo B**

**AJEDREZ**

- Oficina de entrenador	12 m <sup>2</sup>
- Baños hombres (sin camerino)	10 m <sup>2</sup>
- Baños mujeres (sin camerino)	10 m <sup>2</sup>
- Cuarto de masajes	12 m <sup>2</sup>
- Depósitos	10 m <sup>2</sup>
- Zona de entretenimiento, un gran salón de 250m <sup>2</sup>	

**ESGRIMA**

- Oficina entrenador	12 m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños hombres	35 m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños mujeres	35 m <sup>2</sup>
- Cuarto de masajes	15 m <sup>2</sup>
- Depósitos y taller de reparación de armas	15 m <sup>2</sup>
- Zona de entretenimiento, plataforma en concreto de 950m <sup>2</sup>	

**TENIS DE MESA**

- Oficina entrenador	12 m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños hombres	35 m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños mujeres	25 m <sup>2</sup>
- Cuarto de masajes	15 m <sup>2</sup>
- Depósitos y taller de reparación de armas	15 m <sup>2</sup>
- Zona de entretenimiento, plataforma en concreto de 350m <sup>2</sup>	

**HOCKEY Y PATINAJE**

- Oficina entrenador	12 m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños hombres	35 m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños mujeres	25 m <sup>2</sup>
- Cuarto de masajes	12 m <sup>2</sup>
- Depósitos y taller de reparación de armas	15 m <sup>2</sup>
- Zona de entretenimiento, plataforma en concreto de 40x40 y la plataforma será de 20x40.	

**Grupo C**

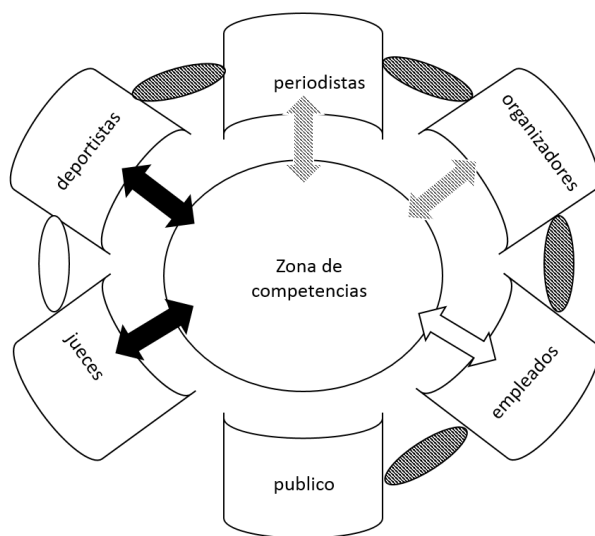
**BOXEO**

- Oficina de entrenador	12 m <sup>2</sup>
- Baños hombres	40 m <sup>2</sup>
- Cuarto de masajes	12 m <sup>2</sup>
- Depósitos	10 m <sup>2</sup>
- Zona de entretenimiento, plataforma de 500m <sup>2</sup> con 2 cuadriláteros de 7x7.	

**HOCKEY Y PATINAJE**

- Oficina entrenador	10 m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños hombres	25 m <sup>2</sup>
- Camerinos y baños mujeres	25 m <sup>2</sup>
- Cuarto de masajes	12 m <sup>2</sup>
- Depósitos y taller de reparación de armas	15 m <sup>2</sup>
- Zona de entretenimiento, plataforma de	500 m <sup>2</sup>

Ilustración 14 Zonificación general



✓ **Parque Ribereño de la Laguna Sausalito**

**-Chile – Viña del Mar 2012 -2014**

El estadio de Saulito llamada así desde 1960, ubicado en el Parque Ribereño de la Laguna Sausalito donde reside la localía del equipo Everton, fue sub sede del mundial de 1962 donde jugó el rey pele, Alfredo di Stefano entre otros ilustres; estando enaltecido el lugar con tan emblemático estadio se amplió el gran parque deportivo, a la que se sumaron un polideportivo y un skatepark, planeándose la construcción de otros recintos que lo potenciarían como uno de los nuevos puntos turístico-deportivos de Viña del Mar.

El parque ribereño de la laguna de Saulito tras varias situaciones que complicaron la ejecución de este proyecto desde el 2011, finalmente se pudo inaugurar estos modernos establecimientos en abril del presente año.

Fue un compromiso que se tuvo con los jóvenes de la ciudad y de otras comunas. Luego de varias situaciones que complicaron la ejecución del proyecto, se pudo concretar.

El Skatepark de Sausalito es un importante aporte turístico para la ciudad permitiendo la visita en familia, donde los chicos pueden andar en skate o bicicleta y los padres aprovechar la naturaleza y disfrutar del entorno de la laguna. Sin lugar a dudas este skatepark en tan poco tiempo es uno de los más reconocidos de Sudamérica por su fluides, donde se podrán llevar a cabo torneos que reúne a exponentes de Chile y del extranjero”.

Por otra parte que la ubicación de este skatepark es excelente, ya que dio vida a un lugar que hasta hace poco se ocupaba principalmente como estacionamiento y además servirá para cambiar la apreciación que las personas tenían de este deporte y de sus cultores.

“El skatepark revitalizará el sector de Sausalito, convirtiéndolo en un verdadero polo deportivo. Acá se conjugan diversos deportes como la natación, el remo, y el fútbol, sumándose otras disciplinas que se practican en el Gimnasio Polideportivo”, agregó el director de la Casa del Deporte, Javier Aravena.

Ilustración 15 Vista Aérea Referente 5



✓ **Masterplan de Paisajismo CLUB MANQUEHUE – 2006**

El proyecto de arquitectura y paisajismo propone la necesidad de redefinir la imagen de las áreas verdes como un gran Parque, en el sentido de una concepción integradora y armónica, que conlleve a una sensación de "hacer deporte en un parque", versus al opuesto actual, que es de un conjunto de actividades deportivas que se dan en un conjunto de áreas verdes.

Los objetivos que se buscan son básicamente los siguientes:

- Recrear un Paisaje-Parque para el Club Manquehue que contenga múltiples actividades deportivas, sociales, culturales y educativas.
- Crear nueva naturaleza a través de arborización y vegetación plantada armónicamente con la edificación, lugares y jardines existentes.
- Generar una identidad espacial única que apoye la identidad del Club Manquehue como un lugar único en el contexto urbano de Santiago.

*Ilustración 16 Vista aérea Referente 6*



**Otro Proyectos:**



-Centro de Deportes de Andalo



-Campo deportivo de Sevilla



-Crystal Palace Park



-Parque central de San Juan





### 3. MARCO NORMATIVO:

#### **REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES**

#### **(SISNE) SISTEMANA NACIONAL DE EQUIPAMIENTO**

- ✓ **. NORMAS REGLAMENTARIA Y TÉCNICAS DEPORTIVAS – RECREATIVAS**
  - FACTORES DE LOCALIZACIÓN CONSIDERADOS POR EL (SERPAR)

Para determinar la localización de estos, se tomó en cuenta los siguientes factores:

De orden físico

- a. El terreno debe tener un tener un micro clima
  - Templado y estable
  - Contar con zonas de calma, sin corrientes de aire
  - Las precipitaciones deben ser esporádicas
  - Debe existir poca humedad
  - Debe recibir asoleamiento
  - Favorable para el desarrollo de actividades deportivas
- b. Lugar donde lugar donde no exista contaminación ambiental
- c. El terreno debe tener una extensión adecuada para el desarrollo óptimo de las actividades deportivas.
- d. El terreno debe ser favorable para la habilitación de vegetación y debe presentar posibilidades de irrigación.

De orden social

Debe estar ubicado en una zona estratégica accesible al público usuario, así lugar de vivienda, estudio y/o trabajo

- ✓ **ASPECTO NORMATIVO**
  - **CONJUNTO DE NORMAS**

En principio las instalaciones deportivas se pueden clasificar de la siguiente manera:

- Campo grande: son de mayor superficie, no necesitan estar techados, su suelo es generalmente blando, se practican fútbol, atletismo, ciclismo, golf, deportes ecuestres, etc
- Campos pequeños: ello requiere una superficie rectangular de piso duro, la cual no necesariamente tiene que estar techada se practica básquet, vóley, fulbito, tenis, etc.
- Gimnasios: su requerimiento espacial principal, es el de ser una superficie techada en este resiente se practica box, gimnasia, esgrima, artes marciales, lucha libre, tenis de mesa, batminto, vóley, básquet, etc.
- Piscina: requieren una superficie de agua y en estos se practican los deportes acuáticos de natación, saltos ornamentales, wuaterpolo, etc.

Tabla 7 m<sup>2</sup>/Hab. de agrupaciones del deporte

Instalaciones campos deportivos	Base	Nivel intermedio	Nivel superior
Campos pequeños	0,42 m <sup>2</sup> /hab.	0.42 m <sup>2</sup> / hab	0.25 m <sup>2</sup> /hab
Campos grandes	----- ----	2.40 m <sup>2</sup> / hab	1.99 m <sup>2</sup> / hab
Gimnasios	1 m <sup>2</sup> /hab	0.10 m <sup>2</sup> / hab	0.99 m <sup>2</sup> / hab
Piscinas	----- ----	0.10 m <sup>2</sup> / hab	0.60 m <sup>2</sup> / hab

## NORMAS DEPORTIVAS

### 1. Determinación de la población de servicios

Los índices normativos de equipamiento RED son aplicables solamente a la población que asistirá a las instalaciones deportivas y no a la total en general, primero se especificará la población y no a la total a considerar y luego se explicará la población total a considerar y luego se explicará como calcular la población usuaria.

Independiente a los índices señalados, se hace necesario determinar, ciertos porcentajes para precisar las áreas totales de los diferentes campos pequeños y grandes de acuerdo a nuestra tendencia deportiva y a las prácticas más difundida.

Es necesario señalar que en la determinación de áreas unitarias de cada tipo de instalación deportiva se tendrá en cuenta las características de

cada deporte y analizar los años deportivos reales y las áreas completarías (vestuarios, camerinos, duchas, etc)

También se debe incrementar cierto porcentaje en área destinada para circulación.

### Áreas requeridas para instalaciones deportivas según tipo (SISNE).

#### 1. GIMNASIOS

Sala de gimnasia	225m <sup>2</sup>
Gimnasio menor	325m <sup>2</sup>
Gimnasio normal 1	515m <sup>2</sup>
Gimnasio normal 2	611m <sup>2</sup>
Gimnasio mayor	920m <sup>2</sup>
Gimnasio deportivo	1233m <sup>2</sup>

Tabla 8 Gimnasios m<sup>2</sup>

#### 2. PISCINA

piscina	superior	Total
Piscina abierta (25 x 12)	300m <sup>2</sup>	803m <sup>2</sup>
Piscina abierta (50 x 25)	1250m <sup>2</sup>	2293m <sup>2</sup>
Piscina cubierta (25 x 12)	300m <sup>2</sup>	803m <sup>2</sup>
Piscina cubierta (50 x 25)	1250m <sup>2</sup>	2293m <sup>2</sup>

Tabla 9 Piscina m<sup>2</sup>

#### 3. Campos grandes

Futbol	9000m <sup>2</sup>
Atletismo	3000m <sup>2</sup>
Atletismo	3060m <sup>2</sup>
Ciclismo	7475m <sup>2</sup>
Ciclismo greda	7475m <sup>2</sup>
Beisbol	11000m <sup>2</sup>

Tabla 10 Campos Grandes m<sup>2</sup>

#### 4. Campos pequeños

<b>Tenis</b>	
1 Campo	729.50m <sup>2</sup>
2 Campos juntos	1375.50m <sup>2</sup>
<b>Voleybol</b>	
1 Campo	386m <sup>2</sup>
2 Campos juntos	782m <sup>2</sup>
fulbito	805m <sup>2</sup>
<b>Básquet</b>	
1 campo	600m <sup>2</sup>
2 campos juntos	1200m <sup>2</sup>

Tabla 11 Campos Pequeños m<sup>2</sup>

\*Las áreas incluyen superficie útil, vestuario, camerinos, baño, depósito, guardiana.

Coefficientes y porcentajes M<sup>2</sup>/HAB de instalaciones deportivas

<b>Campos deportivos</b>	<b>Coefficientes</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>A) Campos grandes</b>	<b>1.8m<sup>2</sup> / hab</b>	
Fútbol	-----	48%
Atletismo	-----	16%
Ciclismo	-----	16%
<b>B) Campos pequeños</b>	<b>0.25m<sup>2</sup> / hab</b>	
Básquet	-----	35%
Voleibol	-----	17%
Tenis	-----	17%
Otras actividades	-----	31%
<b>C) Gimnasios</b>	<b>0.5m<sup>2</sup> / hab</b>	
<b>D) Piscinas</b>	<b>0.005 m<sup>2</sup> / hab</b>	

Tabla 12 Coeficientes y porcentajes m<sup>2</sup>/hab.

## RANGOS MÍNIMOS Y MÁXIMOS EN LAS DIMENSIONES DE CAMPOS DEPORTIVOS

CAMPOS DE JUEGO	LARGO		ANCHO	
	MÍNIMO / m	MÁXIMO /m	MÍNIMO / m	MÁXIMO /m
BASQUET	26.00	28.00	14.00	15.00
GIMNASIA	-----	45.80	-----	22.40
NATACIÓN	-----	50.00	-----	21.00
FUTBOL	90.00	120.00	45.00	90.00
BOXEO	4.90	6.10	4.90	6.10
VOLEYBOL	18.00	18.00	9.00	9.00
JUDO	10.00	10.00	10.00	10.00

Tabla 13 Rango mínimo y máximo de campos deportivos

### Índices De La Recreación Socio Cultural

Las instalaciones necesarias para el desarrollo de actividades recreativas socio-culturales se clasifican de la siguiente manera

- Instalaciones culturales: recintos que propician la afirmación expresa de los valores culturales de la comodidad que es la fuente de inspiración, para orientar y proyectar programas culturales, salas de exposición, bibliotecas, auditorium, etc.
- Instalaciones sociales: recintos orientados a fomentar el sentido cívico desarrollando integración e interrelación individual o grupal de los jóvenes orientando su sentido crítico.

### Índices para determinar áreas e instalaciones socio- culturales

INSTAL. SOCIO CULTURALES		SUPERIOR	BASE INTERMEDIO	E
Suelo de trabajo 0.01 m <sup>2</sup> / hab		0.2 m <sup>2</sup> / hab		

Tabla 14 Índice para determinar instalaciones socio-culturales

Cabe notar que los índices establecidos, utilizan áreas de trabajo por lo que es necesario asumir ciertos porcentajes para las áreas destinadas a los servicios básicos, circulación o muros para una de las instalaciones respectivas para circulación o muros se asume el 29% del área total de trabajo más área total de servicio básico.

### Los índices de la recreación aire libre

Estas instalaciones no se han clasificado, porque para las prácticas de estas actividades no es necesario la existencia de instalaciones firmes por lo que estas actividades se realizan en ambientes naturales y son de libre tratamiento (plaza de banderas, recreación y educación física, espectáculos de gimnasia al aire libre, caminatas, zonas de recreación, etc)

### Índices para determinar áreas de instalación al aire libre

Instalaciones al aire libre	Base	Intermedio	Superior
		0.5 m <sup>2</sup> / hab	0.2 m <sup>2</sup> / hab

Tabla 15 Índice para determinar instalaciones al aire libre

Los servicios administrativos y complementarios

Dentro de este grupo de instalaciones tenemos a la zona administrativa, recepción, control, mantenimiento y seguridad total como sala de gerencia, comedor, guardianía, tópicos, estacionamiento, etc.

### Índices para determinar áreas, para instalación de servicios administrativos y complementarios.

Instalaciones de servicios administrativos y complementarios	Base	Intermedio	Superior
	0.16 m <sup>2</sup> / jov	0.16 m <sup>2</sup> / jov	0.07 m <sup>2</sup> / jov

Tabla 16 Índice para determinar áreas administrativas

#### ▪ Equipamiento deportivos – recreativo según el SISNE

La población según categorías de parques han sido del estudio sectorización urbana.

Categoría de parque	Población servida
-Jardín de barrio	De 2,500 a 7,500 hab
-Jardín sector	De 10,000 a 30,000 hab
-Parque zonal (núcleo urbano)	De 100,000 a 300,000 hab
-Parque metropolitano	Más de 1,000,000 hab

**Parque metropolitano:**

Área de recreación a nivel metropolitano varios distritos entrelazados.

**Parque Zonal:**

Área destinada a servir a la población de algún sector de la ciudad

Tendrán área de 16 a 18 has. Y se complementara con campos deportivos de diferente jerarquía.

El SISNE también establece porcentajes de más para cada tipo de instalación y se dan en base a la población deportiva que es la población a servir.

▪ **Según reglamento nacional de construcciones**

**a. De ubicación**

Los núcleos deportivos del tipo espectáculo se ubicaran en los lugares previamente señalados por los planes de zonificación.

**b. De características**

Los núcleos deportivos del tipo espectáculo deberán ajustarse a su requerimiento y dimensiones a las normas establecidas en el reglamento pertinente

**c. De relación con la vía pública**

En ningún caso los ingresos a los locales deportivos se harán directamente desde la vía pública deberá existir necesariamente una explanada para el público y un área de estacionamiento diferenciada entre sí.

**d. De boleterías**

Las taquillas para la venta de los boletos no deben obstruir la circulación de los accesos y se colocaran en forma visible. Habrá 1 para cada mil personas o fracción para cada tipo de localidad.

**e. De puertas**

El ancho de las puertas que comuniquen la salida con el vestíbulo deberá permitir la evacuación del local en tres minutos, considerando que cada persona puede salir por un ancho de sesenta centímetros en un segundo.

El ancho será siempre múltiplo de sesenta centímetros y nunca menor de un metro veinte centímetros.

**f. De salidas de emergencia**

Cada piso o tipo de localidad con cupo superior a 100 personas, deberá tener por lo menos, además de las puertas especificadas en el artículo superior una salida de emergencia que comunique a la calle directamente o por medio de pasajes independientes.

El ancho de las salidas y de los pasajes deberá permitir el desarrollo del local en tres minutos.

Las hojas de las puertas deberán abrirse hacia el exterior y estar colocadas de manera que al abrirse no obstruyan algún pasillo, ni escalera ni descanso, tendrá los dispositivos necesarios para que se abran con el empuje de las personas que salgan. Ninguna puerta se abrirá directamente sobre un tramo de escalera, sino sobre un descanso mínimo o un metro de ancho.

**g. De escaleras**

Las escaleras tendrán un ancho mínimo a la suma de los anchos de las puertas o pasillos a los que den servicio contrapasos máximos de diecisiete centímetros deberán construirse de materias incombustibles y tener pasamanos a noventa centímetros de altura en cada faja de un metro veinte centímetros de ancho.

**h. De servicios sanitarios**

Los servicios deportivos tendrán servicios sanitarios para cada localidad, unos para cada sexo, precedidos por un vestíbulo ventilado artificialmente.

Estos servicios se calcularán de la siguiente forma:

En el baño de hombre un inodoro, tres urinarios y dos lavatorios para cada cuatrocientos cincuenta espectadores o fracción menor.

Además se tendrá servicios sanitarios adecuados para empleados y deportistas.



Para empleados:

Un inodoro, un urinario y dos lavatorios para cada 20 personas (hombres)

Un inodoro, un lavatorio por cada veinte mujeres

Para deportistas:

En el baño de hombres, un inodoro, un urinario y un lavatorio para cada 15 personas.

En el baño de mujeres, un inodoro, un lavatorio para 15 personas

Cuchas, una para cada tres deportistas

**i. Del drenaje**

El suelo de los terrenos dedicado a campos deportivos, será convenientemente drenado y acondicionados.

**j. De vestidores**

Las instalaciones deportivas para cada deporte tendrán necesariamente, sus vestidores anexos a los servicios sanitarios diferenciando los hombres de las mujeres.

**k. De graderías**

Aquellas actividades deportivas que requieren de graderías, deberán estas ser ejecutadas de material incombustible solo en caso de excepción la comisión técnica municipal autorizará la construcción de graderías de madera.

**l. Instalación sanitaria**

Toda instalación deportiva deberá contar con servicios sanitarios suficientes en número calidad y ubicación.

**m. Características y dimensiones**

Las características y dimensiones reglamentarias para estos lugares serán las establecidas en el reglamento respectivo.

▪ **Según REVISTA ESCALA**

*ESTADIOS*

Población		Capacidad Max.
5.000 a	25. 000 Hab.	2.000 a 2.500 Pers.
25.000 a	50. 000 Hab.	4.000 a 5.000 Pers.
50.000 a	100.000 Hab.	8.000 a 10.000 Pers.
100.000 a	250.000 Hab.	20.000 a 25.000 Pers.
250.000 a	500.000 Hab.	40.000 a 50.000 Pers.
500.000 a	1.000.000 Hab.	64.000 a 80.000 Pers.
1.000.000 a	2.000.000 Hab.	90.000 a 100.000 Pers.
2.000.000 o	más Habitantes	100.000 (Capac. Max.)

*COLISEOS CUBIERTOS*

Población		Capacidad Max.
5.000 a	25. 000 Hab.	600 a 750 Pers.
25.000 a	50. 000 Hab.	1.200 a 1.500 Pers.
50.000 a	100.000 Hab.	2.400 a 3.000 Pers.
100.000 a	250.000 Hab.	4.000 a 5.000 Pers.
250.000 a	500.000 Hab.	6.000 a 7.500 Pers.
500.000 a	1.000.000 Hab.	7.500 a 10.000 Pers.
1.000.000 a	2.000.000 Hab.	11.000 a 15.000 Pers.
2.000.000 o	más Habitantes	15.000 (Capac. Max.)

---

# CAPÍTULO I

## **CAPÍTULO I - ANÁLISIS DEL DÉFICIT**

### **1.1. Análisis de distribución de los equipamientos deportivos en la ciudad**

El presente capítulo servirá para determinar el estado actual de las instalaciones deportivas en la ciudad y así demostrar el déficit que existe así mismo se podrá reconocer el área con mayor déficit de establecimientos dedicados al deporte.

Este análisis consistirá en determinar los diferentes tipos de establecimientos deportivos dispersos en la ciudad, sean de naturaleza pública o de naturaleza privada con un determinado acceso al público en ciertos periodos de tiempo dejando de lado los establecimientos deportivos que sean estrictamente para un determinado público, por ejemplo clubs o ciertos colegios privados; se determinará sus ubicaciones y el promedio de sus distancias respectivamente una de otra.

#### **Clasificación del Deporte**

Existen infinidad de calificaciones deportivas pero como el trabajo está dirigido a la infraestructura física se hará en función al requerimiento físico.

Al observar cada uno de los deportes apreciamos que requieren de diferentes superficies para su práctica, estas diferencias son en cuanto a:

##### ***A. Forma***

##### ***B. Suelo***

##### ***C. Dimensión***

Considerando estas diferencias, los deportes se agrupan de la siguiente manera:

### **Grupo A.-**

Son los que requieren mayor superficie, no necesitan estar techado, su suelo generalmente es césped. A este grupo pertenecen el atletismo, ciclismo, deportes ecuestres, golf, bolo, fútbol, tiro. Adoptamos para los campos de esta característica el nombre de **CAMPO GRANDE**.

### **Grupo B.-**

Requieren de una superficie rectangular pequeña de peso duro la cual no necesariamente tiene que estar techada, a este grupo pertenecen el básquetball, vóley-ball, fulbito, tenis. Este segundo grupo recibe el nombre de **CAMPO PEQUEÑO**.

### **Grupo C.-**

El requisito principal es el de ser un área techada, en este recinto se practican el box, esgrima, judo, karate, levantamiento de pesas, lucha libre, bádminton, tenis de mesa; pudiéndose, si sus dimensiones lo permiten, practicarse los deportes que pertenecen al grupo de campo pequeño. Reciben el nombre de **GIMNASIOS**.

### **Grupo D.-**

A este grupo pertenecen los deportes acuáticos de natación, saltos ornamentales y wáter polo. Deportes a ser practicados en **PISCINAS**.

- **Campos Grandes.**

- **Campos Pequeños.**

- **Gimnasios.**

- **Piscinas.**

\*Disciplinas deportivas que cuentan con establecimientos en la ciudad:

**Futbol, ciclismo, atletismo, voleibol, basquetbol, natación, fulbito.**

Considerando la agrupación que se les da a las disciplinas deportivas según la superficie donde se desarrollan, se usará esa agrupación para ubicarlos en la ciudad:

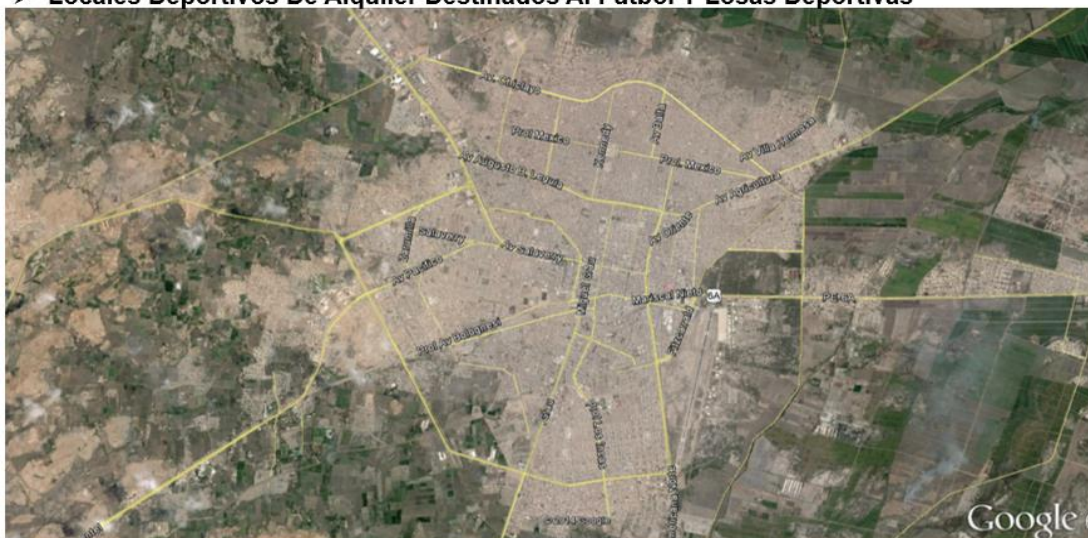
Campos Grandes	Campos Pequeños	Gimnasios	Piscinas
Futbol	Basquetbol	Los gimnasios solo se consideran los que esteen adosados a otros equipamientos deprotivos	Natación
Atletismo	Voleibol		
Ciclismo			

Tabla 17 Disciplinas consideradas

**\*También se consideraran los locales deportivos de alquiler destinados al futbol y losas deportivas.**

En conclusión se analizará la distribución en la ciudad de los siguientes tipos de establecimientos deportivos:

- Campos Grandes
- Campos Pequeños
- Piscinas
- Locales Deportivos De Alquiler Destinados Al Futbol Y Losas Deportivas



### A. Distribución De Campos Grandes

Considerando las siguientes disciplinas: Fútbol, atletismo, y ciclismo.



Ilustración 17 Análisis del equipamiento (Campos Grandes)



En la ciudad se encuentran los siguientes 4 establecimientos de tipo Campo Grande:

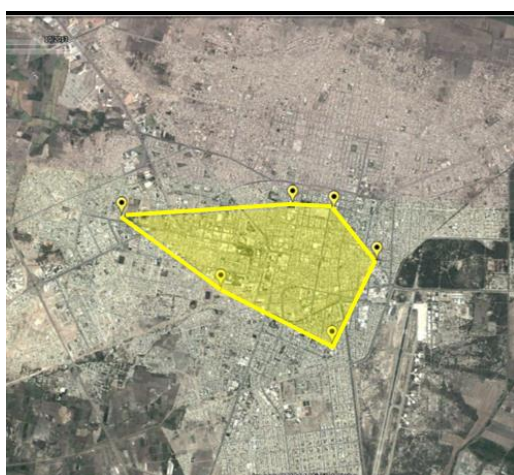
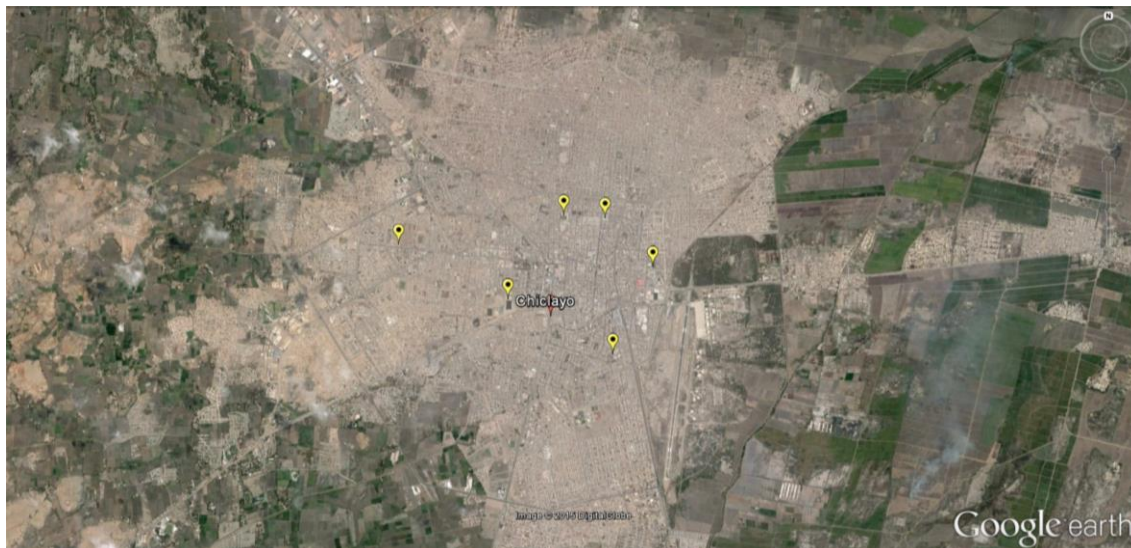
	<b>NOMBRE</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>DISTRITO</b>
1	Estadio Elías Aguirre	(Estadio)	CHICLAYO
2	Complejo Deportivo Rumenus Scander Scander “La Videnita”	(Canchas de futbol)	CHICLAYO
3	Colegio Nacional “San José”	(Canchas De Futbol – Velódromo)	CHICLAYO
4	Estadio JLO	(Estadio)	J.L.O.

Tabla 18 Lista de campos grandes

## B. Distribución De Campos Pequeños

Considerando las siguientes disciplinas: básquet-ball, vóley-ball, fútbol y tenis (Coliseos).

Ilustración 18 Análisis del equipamiento (Campos Pequeños)



Teniendo en cuenta que los colegios mencionados sus establecimientos están determinadas para una población interna, pero sin embargo dichas instalaciones son de uso público en ciertos periodos de tiempo.

Se encuentran los siguientes 6 establecimientos de tipo campo pequeño:

	NOMBRE	EQUIPAMIENTO	DISTRITO
1	Colegio Privado Manuel Pardo	Coliseo, Canchas Deportivas	Chiclayo
2	Colegio Nacional Nuestra Señora Del Rosario	Coliseo, Canchas Deportivas	Chiclayo
3	Colegio Nacional San José	Coliseo, Canchas Deportivas	Chiclayo
4	Coliseo De Chiclayo	Coliseo, Gimnasio, Gimnasia	Chiclayo
5	Estadio Elías Aguirre	Coliseo Canchas Deportivas	Chiclayo
6	Centro Deportivo Augusto Vernal	Canchas Deportivas	Chiclayo

Tabla 1919 Lista de instalaciones pequeñas



### C. Distribución De Piscinas

Considerando las siguientes disciplinas: Piscinas

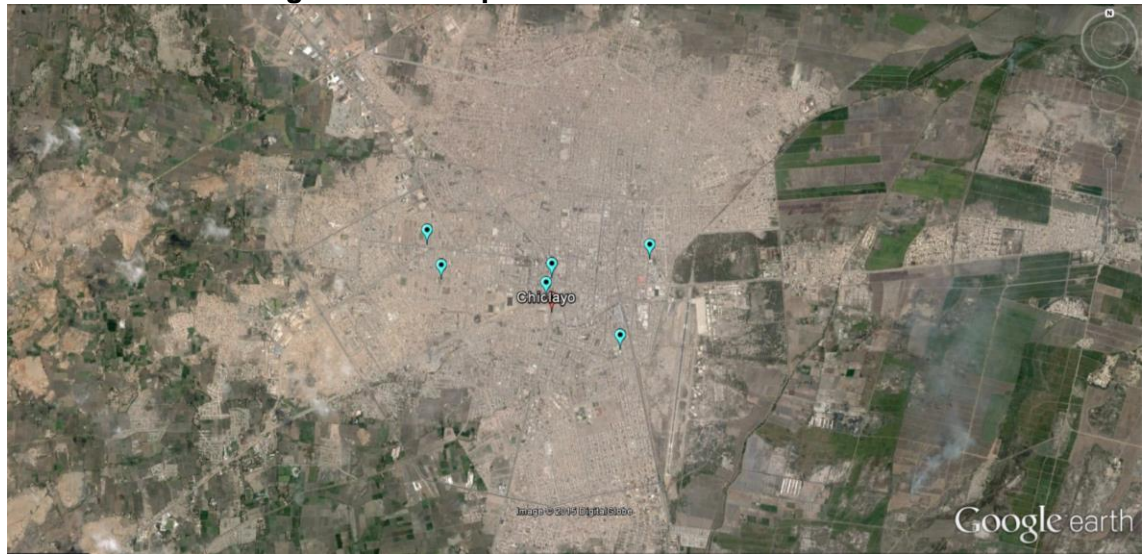
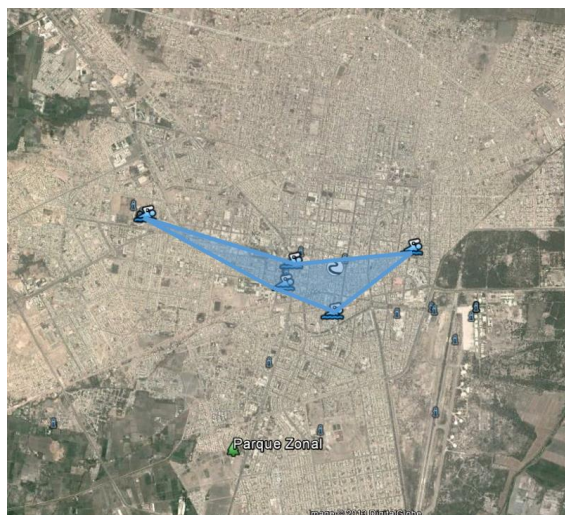


Ilustración 19 Análisis de equipamiento (Piscinas)



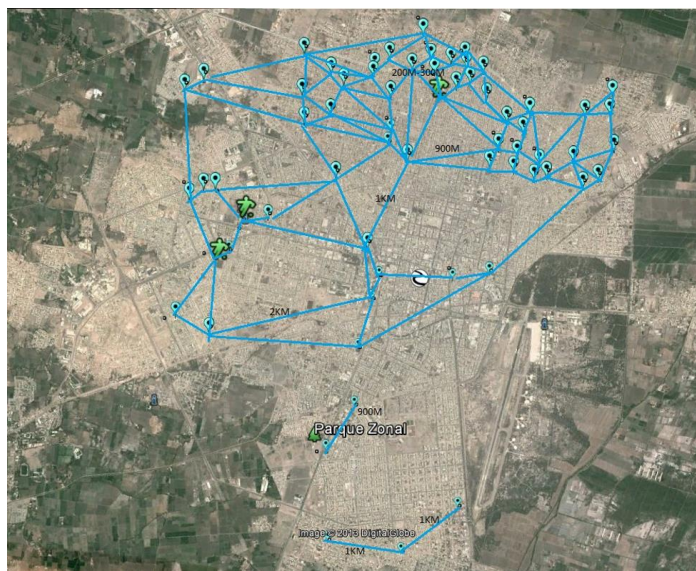
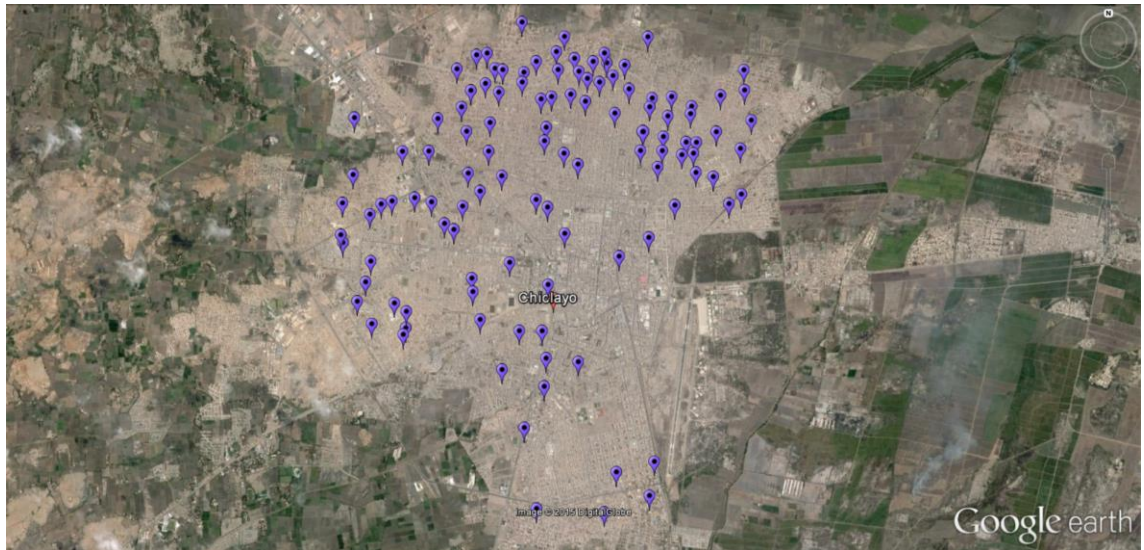
Se encuentran los siguientes 6 establecimientos en la ciudad:

	NOMBRE	EQUIPAMIENTO	DISTRITO
1	Estadio Elías Aguirre	Piscina semi olímpica	Chiclayo
2	Casa comunal de la juventud	Piscina semi olímpica	Chiclayo
3	Cedebank	Piscina semi olímpica	Chiclayo
4	La acuática	Piscina semi olímpica	Chiclayo
5	Centro deportivo agosto vernal	Piscina semi olímpica	Chiclayo
6	Colegio nacional nuestra señora del rosario	Piscina semi olímpica	Chiclayo

Tabla 2020 Lista de equipamiento piscinas

#### D. Distribución De Locales Deportivos De Alquiler Destinados Al Fútbol Y Losas Deportivas.

Ilustración 20 Análisis de losas deportivas y equipamiento deportivo en la ciudad



- Según el análisis de estadios, establecimientos de fútbol y losas deportivas en el distrito JLO se encuentran 1 estadio, 45 locales entre establecimientos deportivos y losas deportivas.
- En el distrito de Chiclayo se encuentran 11 establecimientos deportivos dedicados al fútbol entre un estadio, un centro de entrenamiento con cancha de fútbol oficiales.
- Como ejemplo del déficit de establecimientos deportivos en el distrito La Victoria, solo se encuentran 3 losas deportivas, 5 de alquiler y un club privado

**Conclusión:**

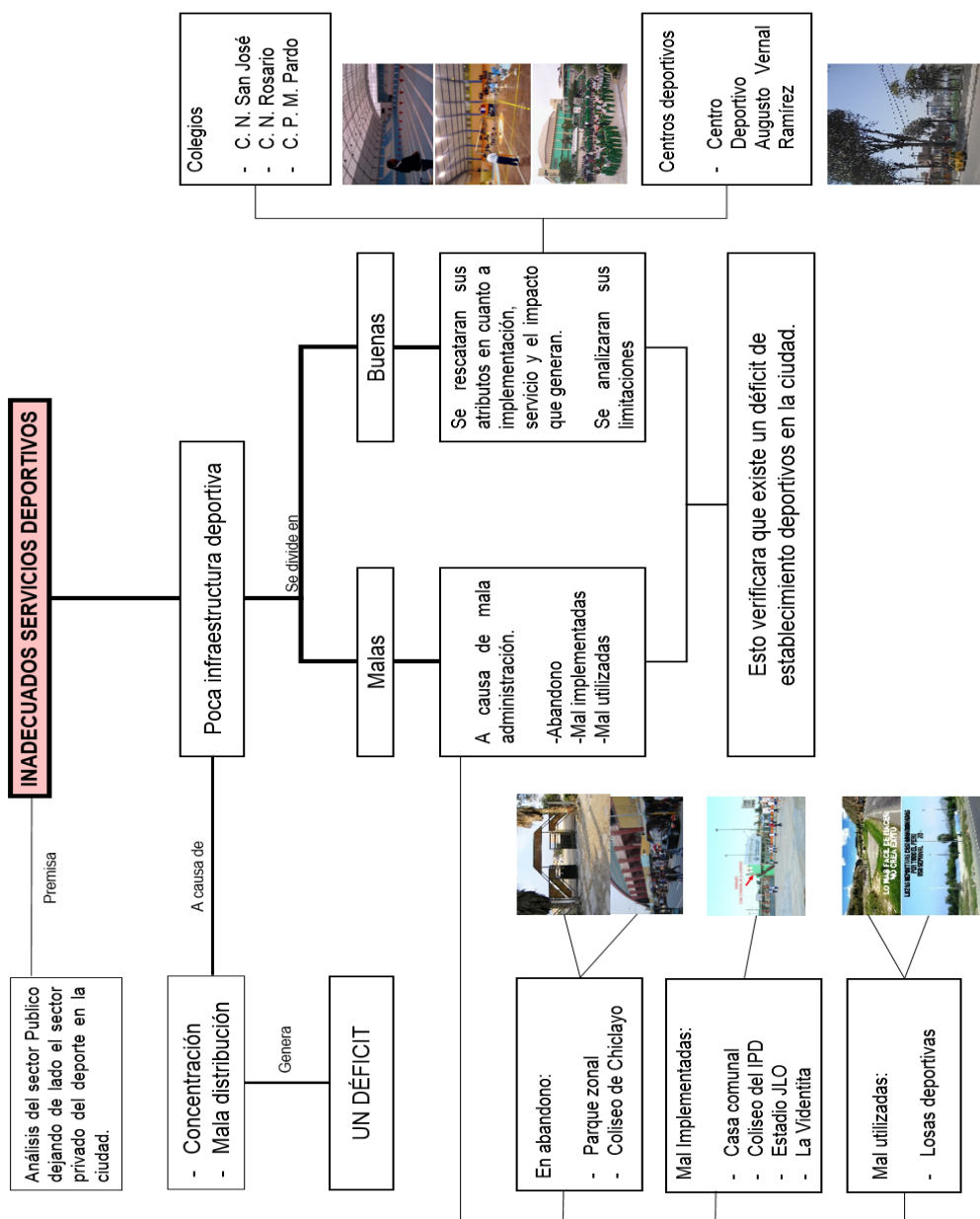
Se encuentran 16 equipamientos deportivos en la ciudad, albergados en 10 establecimientos deportivos, de los cuales solo 1 se encuentra en el distrito de JLO y los 9 restantes al distrito de Chiclayo. En el análisis de establecimientos de alquiler dedicados al futbol y losas deportivas se contaron alrededor de 108 en toda la ciudad de los cuales 59 se encuentran el distrito de JLO, 44 en el distrito de Chiclayo y demostrando un claro déficit de 5 establecimientos de este tipo en el distrito La victoria.

Por tanto se procederá al analisis individual de las siguientes intalaciones deportivas:

<b>NOMBRE</b>
Estadio Elías Aguirre
Complejo Deportivo Rumenus Scander Scander “La Videnita”
Colegio Nacional San José
Colegio Nacional Nuestra Señora Del Rosario
Colegio Particular Manuel Pardo
Coliseo De Chiclayo IPD
Casa Comunal De La Juventud
Cedebank
La Acuática

*Tabla 22 Lista de establecimientos a analizar*

## 1.2. Esquema De Análisis



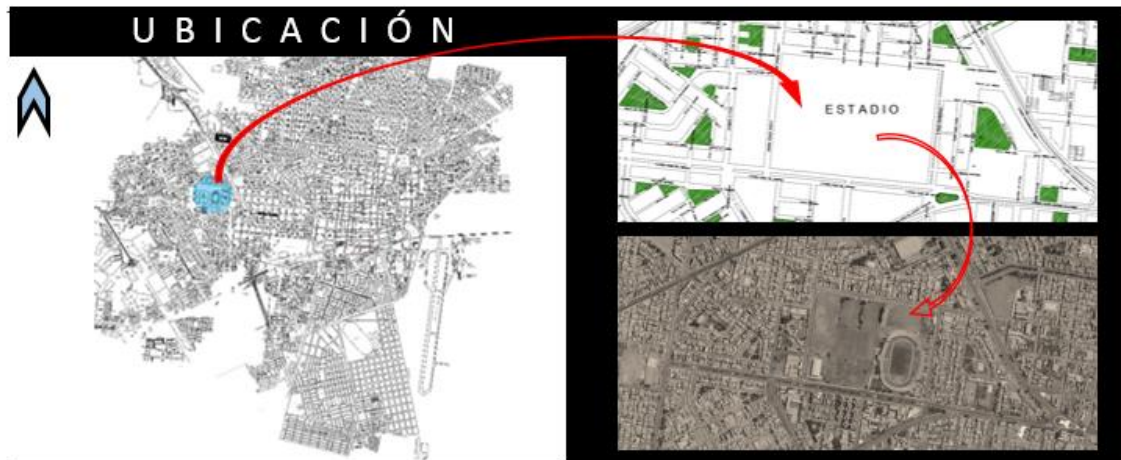
Esquema 1 Esquema de análisis del equipamiento

## 1.3. Análisis del equipamiento

En el presente punto se analizaron una cierta cantidad de establecimientos deportivos en la ciudad abarcando los distritos JLO, la victoria, y Chiclayo, a través un cuadro de análisis individual para los establecimientos más resaltantes en la que se especificara su ubicación, datos generales, características de conservación, equipamiento y zonificación si el estudio lo permite.

## \*ESTADIO ELIAS AGUIRRE

Ilustración 21 análisis estadio



### **Ubicación:**

Ingreso principal  
Av. Paseo del Deporte

### **Área:**

151 388.58 m<sup>2</sup>

### **Radio de influencia:**

José Leonardo Ortiz - Chiclayo  
N.- Pról. Augusto B. Leguía  
S.- Juan Tomis Stack  
E.- Av. Panamericana Norte  
O.- Av. Hernan Meiner



El estadio Elías Aguirre es un futuro complejo deportivo que aún se encuentran en proyecto, las condiciones de sus habientes internos del estadio se encuentran en un nivel medio de mantenimiento y solo de uso exclusivo de deportistas calificados.

## VISTAS EXTERNAS



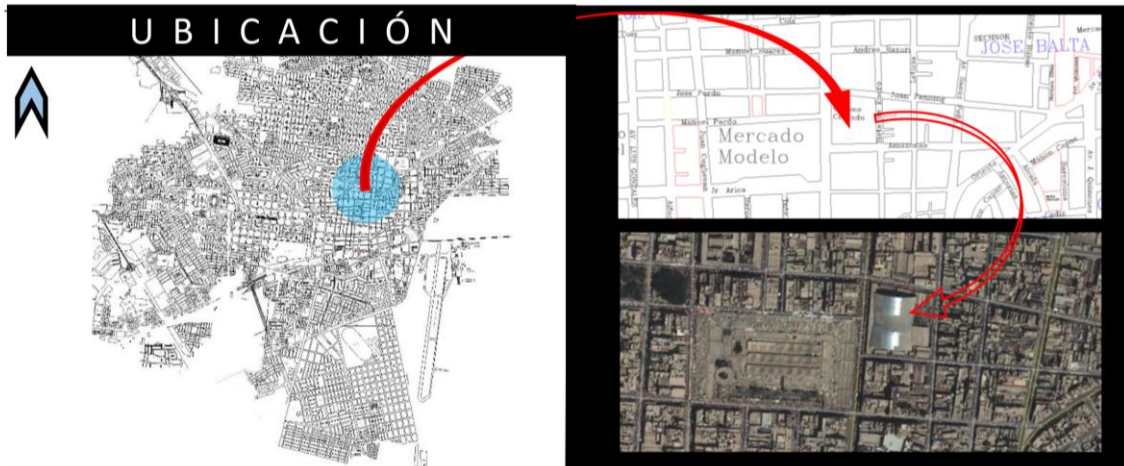
## VISTAS INTERNAS / ESTADO DE CONSERVACION

El estado de conservación del equipamiento del estadio es mínimo por parte del IPD, se llegan a encontrar salones cerrados que no se abren después de mucho tiempo, o salones llenos de equipamiento descompuestos, las mallas de seguridad se encuentran oxidadas y resquebrajadas, los asientos y entre otras partes afectadas debido a la salinidad en la estructura.



**\* COLISEO DE CHICLAYO**

Ilustración 22 análisis Coliseo de Chiclayo



**Ubicación:**

Ingreso principal  
Av. Balta Chiclayo

**Área:**

8960 m2

**Radio de influencia:**

José Leonardo Ortiz - Chiclayo  
N.- José Pardo  
S.- Amazonas  
E.- 7 de Enero  
O.- Balta



El coliseo cerrado de Chiclayo vetado durante un tiempo por el mal estado de sus instalaciones, entre las más influyentes la falta de cierta parte de su cobertura, ha sido poco a poco refaccionándose actualmente se ejercen ciertas actividades deportivas tanto dentro como en sus ambientes exteriores bien sea en su sala de gimnasia como en los locales que funcionan como gimnasios.



El estado de conservación del equipamiento del coliseo netamente de sus instalaciones más no de las instalaciones de alquileres, son deplorables, se llegan a encontrar salones cerrados que no se abren después de mucho tiempo, o salones llenos de equipamiento descompuestos.



## CASA DE LA JUVENTUD

Ilustración 23 análisis Casa comunal de la Juventud



- Las instalaciones de la casa comunal son de uso eventual, es decir un uso de alquiler para eventos externos y muy pocas veces para uso culturales.
- La piscina con la que cuenta es su mayor atracción y el mantenimiento que se le da no es el adecuado, por otro lado su capacidad es superada en épocas de verano siendo algo desagradable en cuanto a higiene.
- El 35% de su área es utilizada como estacionamiento de alquiler y para autos que se encuentran fuera de uso



- El estado de conservación de sus instalaciones a las cuales puedes acceder sin una solicitud para uso o alquiler (por ejemplo las aulas) es deplorable y peor aun la limpieza de esta y sus servicios higiénicos.
- El servicio brindado para el uso de la piscina es deplorable y peor aun la limpieza de esta y sus servicios higiénicos.
- La cancha multiusos no cuenta con tableros y su superficie no es la ideal para la alguna actividad deportiva sin correr riesgo de tropezar.



**\*INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COLEGIO SAN JOSÉ**

Ilustración 24 análisis colegio San José



**Ubicación:**  
 Ingreso principal  
 Av. Elvira García y García  
**Área:**  
 211 470.89 m2

**Radio de influencia:**  
 José Leonardo Ortiz - Chiclayo  
 N.- Av. Elvira García y García  
 S.- Pról. Av. Francisco Bolognesi  
 E.- Av. José Leonardo Ortiz  
 O.- Av. Tumbes



Las nuevas instalaciones del colegio nacional “SAN JOSE” son generadas a partir del proyecto de los colegios emblemáticos en el Perú, por lo que en este siempre se realizaron eventos importantes para la ciudad, aumentando su importancia. Dichas instalaciones como por ejemplo los pasados juegos bolivarianos, se habilitó: una nueva piscina olímpica, piscina de aprendizaje, una cancha de fútbol con césped natural, ocho plataformas deportivas, teatro y áreas deportivas; las cuales atenderán la demanda de más de 7.500 alumnos.



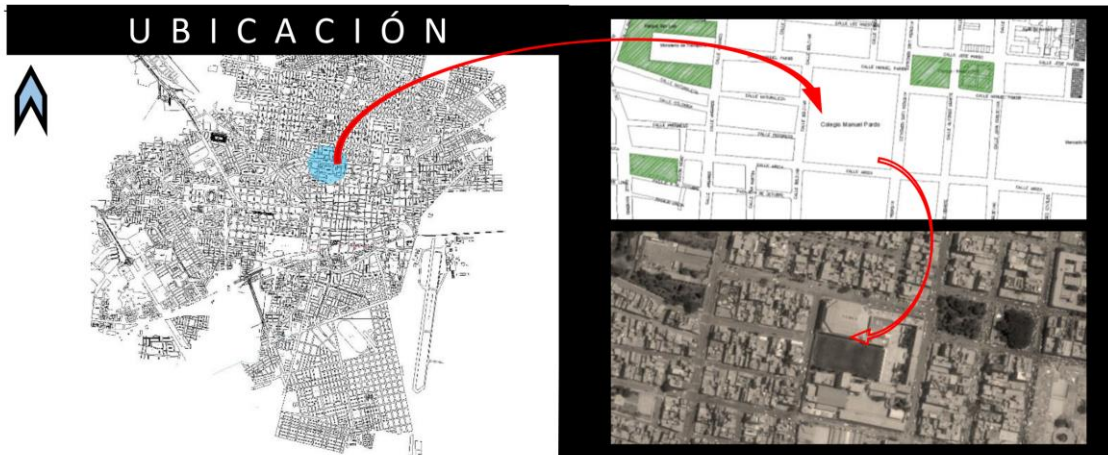
El estado de conservación del equipamiento por ser una nueva infraestructura se encuentran en buen estado de conservación, aunque se precisa mejoras ya que fueron utilizados anteriormente en los pasados juegos Bolivarianos por lo que requieren en algunos sectores se de mantenimiento.





\*INSTALACIONES DEL COLEGIO PARTICULAR MANUEL PARDO

Ilustración 25 análisis colegio Manuel Pardo



**Ubicación:**  
Ingreso principal  
Av. Luis Gonzales  
**Área:**  
22 507.03 m2

**Radio de influencia:**  
José Leonardo Ortiz - Chiclayo  
N.- Av. Manuel Pardo  
S.- Ca Racarrumi  
E.- Av. Luis Gonzales  
O.- Ca Simón Bolívar



El colegio particular Manuel Pardo presenta una serie de instalaciones de envergaduras importantes que en múltiples ocasiones ha abierto las puertas de dichos espacios para eventos de la ciudad por ejemplo los pasados juegos bolivarianos en donde se usaron los recintos del colegio para que se jugaran todos los partidos de básquet; el colegio cuenta con coliseo cerrado, piscinas semi-olímpicas.



El estado de conservación del equipamiento de la I.E. Manuel Pardo se encuentra en buenas condiciones ya que solo lo utiliza la I.E para sus disciplinas deportivas.



## \*INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COLEGIO PARTICULAR SAN AGUSTIN

Ilustración 26 análisis colegio San Agustín



### **Ubicación:**

Ingreso principal  
Carretera Pimentel Km 6

### **Área:**

62 477.43 m<sup>2</sup>

### **Radio de influencia:**

José Leonardo Ortiz - Chiclayo  
N.- Carretera Pimentel Km 6  
S.- Las Garsas  
E.- Ca. Joyita Baja 2  
O.- Ca Simón Bolívar



Al igual que el caso de otros colegios que cuentan con importantes instalaciones deportivas como culturales el colegio San Agustín presta los servicios de estas únicamente para competencias este recinto fue uno de los 4 colegios elegidos para que se desarrollaran parte de los juegos bolivarianos en nuestro país dentro de este se desarrollaron todas las disciplinas de hámbo.



El estado de conservación del equipamiento de la I.E. San Agustín se encuentra en buenas condiciones ya que solo lo utiliza la I.E para sus disciplinas deportivas.



## \*INSTALACIONES DEL COLEGIO NACIONAL NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

Ilustración 27 análisis colegio Nuestra Señora del Rosario



**Ubicación:**  
Ingreso principal  
Ca Racarrumi  
**Área:**  
17 445.61 m2

**Radio de influencia:**  
José Leonardo Ortiz - Chiclayo  
N.- Ca Manuel Gutiérrez  
S.- Ca Racarrumi  
E.- Ca Tinajones  
O.- Ca Valderrama



Situado en la zona este de la ciudad el colegio nacional nuestra señora del rosario cuenta con una población estudiantil netamente femenina ofrece a la ciudad de manera limitada el uso de sus instalaciones deportivas como sus coliseo cerrado y sus piscina semi-olímpica puesto que el uso particular de estas instalaciones solo es competitivo mas no son abiertas a la población en general.

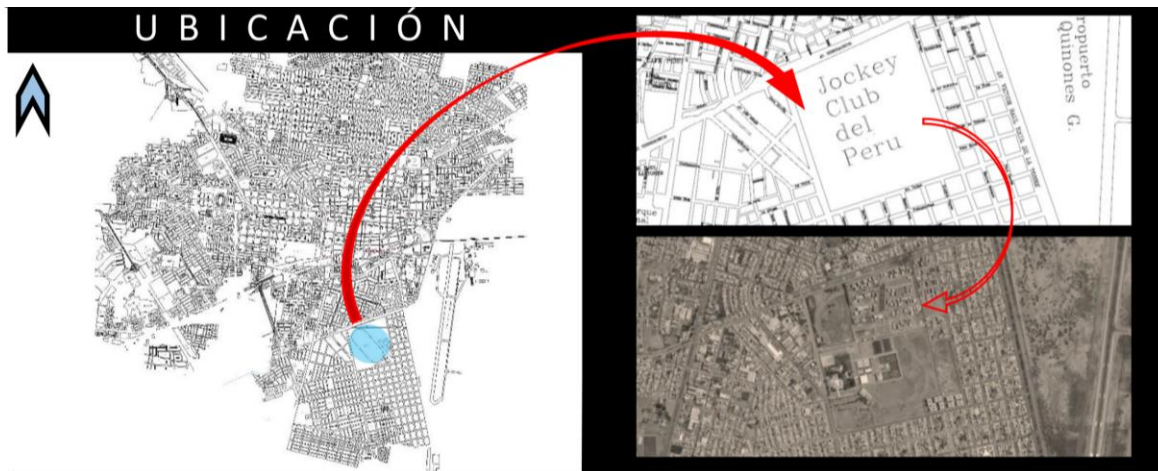


El estado de conservación del equipamiento de la I.E. Nuestra Señora del rosario se encuentra en buenas condiciones ya que solo lo utiliza la I.E para sus disciplinas deportivas.



\*INSTALACIONES DEPORTIVAS JOCKEY CLUB DE CHICLAYO

Ilustración 28 análisis jockey club



**Ubicación:**  
Ingreso principal  
Pról. Los Incas  
**Área:**  
401 931.67 m2

**Radio de influencia:**  
José Leonardo Ortiz - Chiclayo  
N.- Av. Chinchaysuyo  
S.- Av. Unión  
E.- Ca. Antenor Orrego  
O.- Pról. Los Incas



También se encuentra el caso del jockey club de Chiclayo, en los últimos años se ha implementado de la mejor manera para ofrecer a sus miembros una diversa variedad de disciplinas como tenis, frontón, natación, gimnasio, a diferencia de los establecimientos ya mencionados en los diversos colegios nacionales y privados este club cuenta con asesoría en cada una de sus disciplinas como una restricción para la población.



El estado de conservación del equipamiento del Jockey Club se encuentra en buenas condiciones ya que solo lo utilizan los socios de dicho club.



## **CONCLUSIÓN**

**En la ciudad de Chiclayo todos los establecimientos deportivos abiertos al público no satisfacen las necesidades de sus poblaciones más próximas (barriales – zonales) y menos en conjuntos las necesidades de la población chiclayana sin contar el nivel de mantenimiento que se les da y los centros deportivos con un mayor grado de aceptabilidad se encuentran inmersos dentro de entidades como colegios (privados y/o nacionales) u otras como clubs tienen una población específica la cual es prioritaria.**

## **CAPÍTULO II**

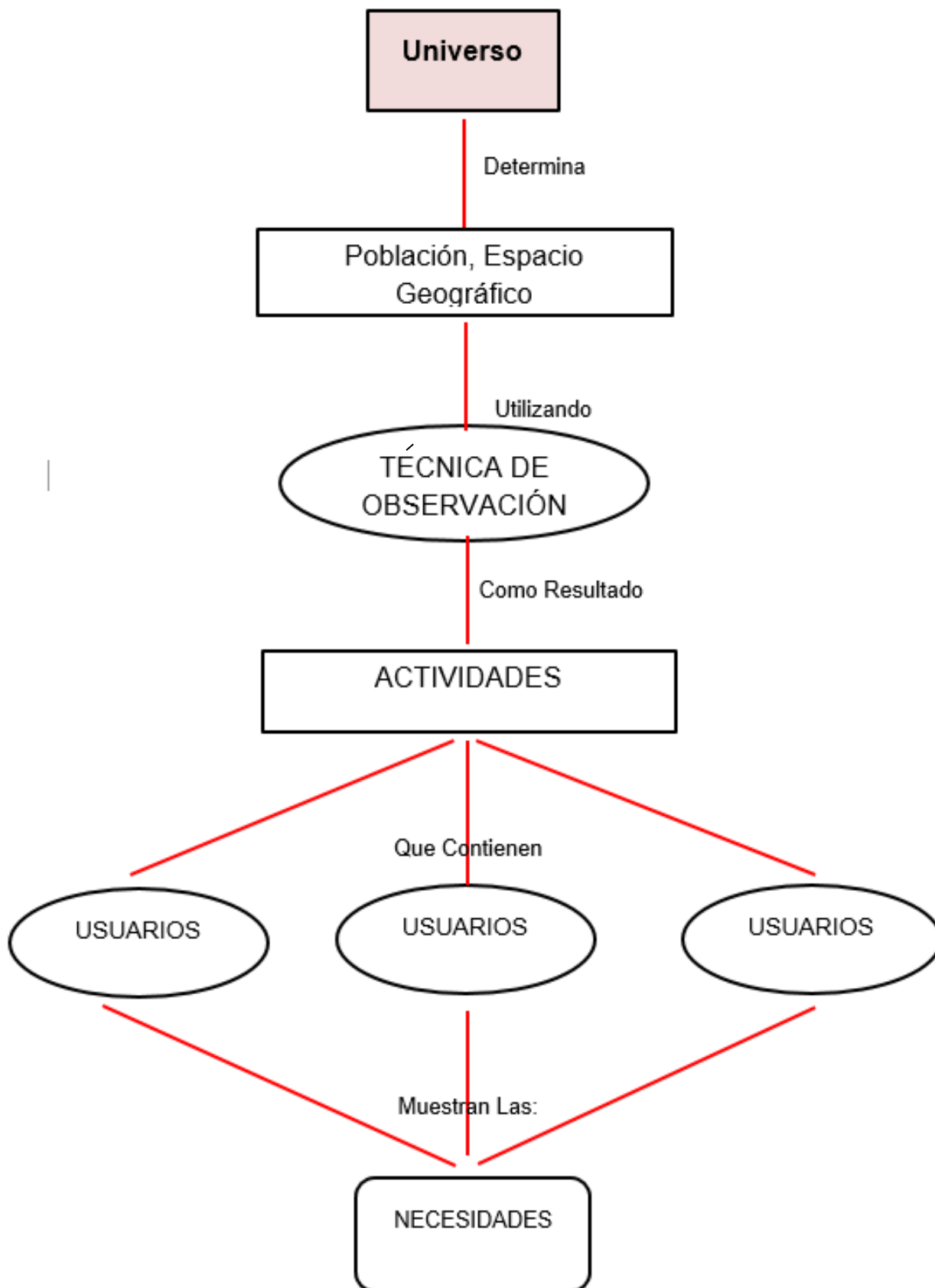
## CAPÍTULO II: Análisis De Los Tipos De Usuario

### 2.1. Tipos de usuarios

Más allá del usuario propio del lugar se encuentran otros tipos de usuarios de los cuales su frecuencia con respecto al lugar de la propuesta es en menor proporción a comparación del primero, por ende se ha clasificado en tres tipos de usuarios: usuario A, usuario B y usuario C.

- **El usuario tipo A o usuario local** es el que se encuentra dentro del área de estudio en este caso dentro del distrito La Victoria, de este tipo de usuario se analizarán sus actividades y sub actividades para conocer el perfil que comprende y así detectar necesidades que servirán para la personalización del programa arquitectónico.
- **El usuario tipo B o usuario regional** aquel que se encuentra próximo al distrito y a sus afueras pero dentro del área metropolitana de la ciudad, su asistencia al lugar de estudio es en menor proporción.
- **El usuario tipo c o usuario temporal** a este se considera temporal por ser un usuario externo a la región del cual su afluencia directamente al distrito es muy baja con respecto a los anteriores.
  
- Hablando netamente de temas de deportivos y de recreación las actividades del usuario tipo B y C son inexistentes en el lugar de la propuesta, ya sea porque no encuentran un servicio que aporte a satisfacer sus necesidades o por las existentes no tienen las condiciones necesarias. Los motivos de su afluencia al distrito son laborales o de habitabilidad en gran parte.

## 2.2. Esquema De Análisis

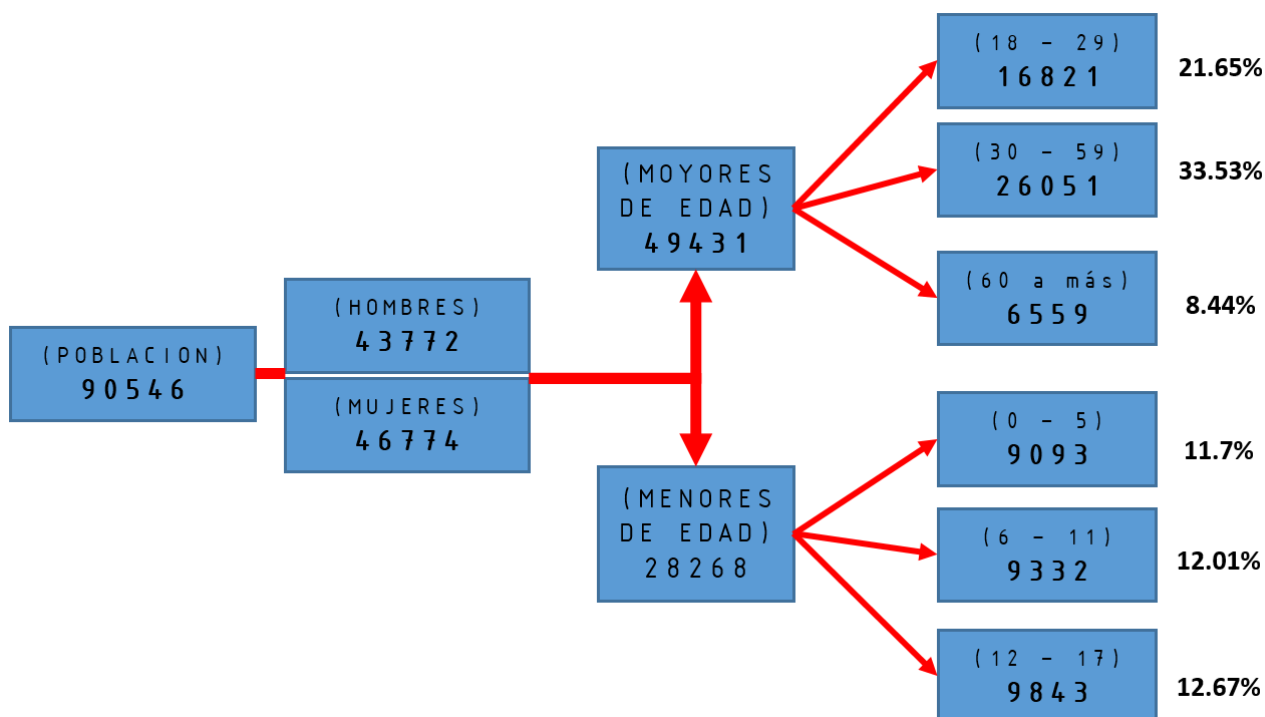


Esquema 2 Esquema de análisis capítulo II



### 2.2.1. Universo

Se considera al distrito “La Victoria” como población inmediata, al estar relacionada directamente con el lugar de la propuesta.



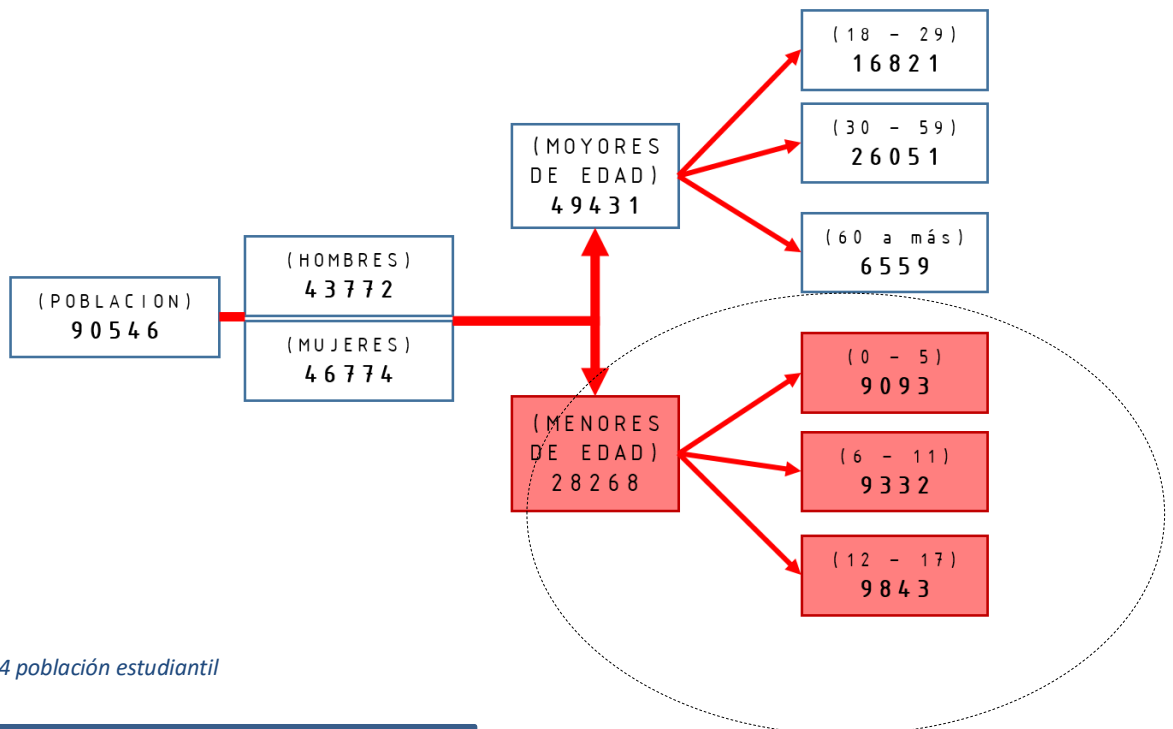
Esquema 3 población

### 2.2.2. Análisis de Actividades

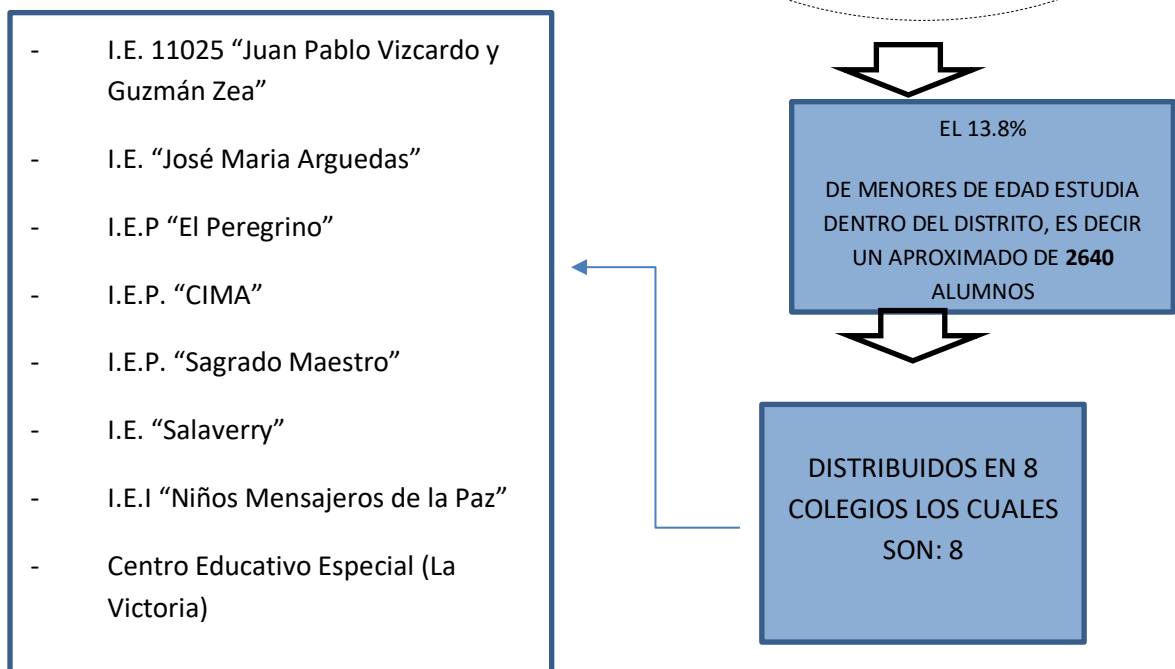
Utilizando técnicas de investigación dentro de la zona de análisis se determinó actividades (comportamientos) deportivas - recreacionales que se ejerzan al aire libre o bajo una cobertura para determinar qué tipos de usuarios se encuentran y así tener una referencia que sea medible las cuales serán favorables para la realización de la propuesta arquitectónica.

### A. Instituciones Educativas

Teniendo en cuenta la cifra actual de menores de edad del distrito La Victoria (INEI 2015) **28268** y comparándola con la población estudiantil del mismo distrito tenemos que:

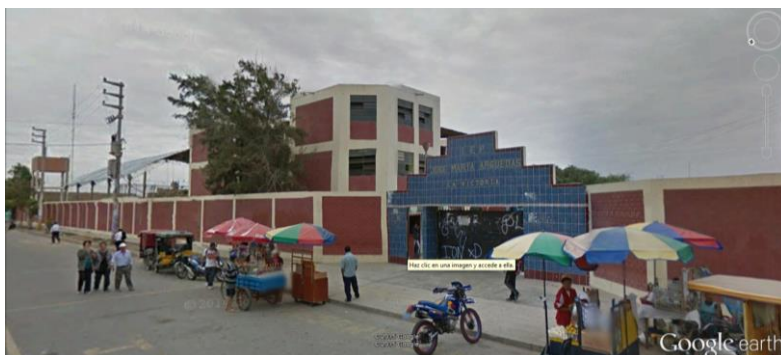


Esquema 4 población estudiantil



- Dichas instituciones mencionadas solo 1 cuenta con canchas multiusos (CIMA), 3 cuentan con loza deportiva de las cuales dos cuentan con una cobertura, las 4 restantes no cuentan con espacios de recreación deportiva.
- En la actualidad las horas dedicadas en la curricular educativa (primaria – secundaria) para la educación física es de 02 horas pedagógicas a la semana, la cual consta de 50 min siendo 100min a la semana y 6 horas al mes, en las cuales hombres juegan fútbol y mujeres juegan vóley dejando de lado la gimnasia, las cuales están supervisadas en su mayoría por docentes que tienen ciertos conocimientos deportivos con lo cual no se logra preparar ciertamente el estado físico de los alumnos teniendo en cuenta las diversas escalas que se tendrían en cuenta según la edad del mismo
- Entre los colegios analizados los más relevantes que dieron mayor aporte al análisis de instituciones educativas dentro del distrito La Victoria son:

*Ilustración 29 Exteriores Colegio Juan Pablo V. y Guzman*



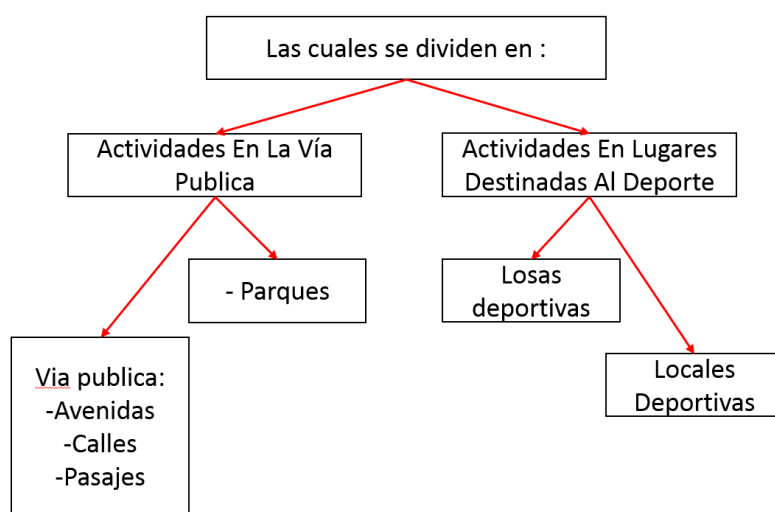
I.E. Juan Pablo  
Vizcardo Y  
Guzmán Zea



**Conclusión:**

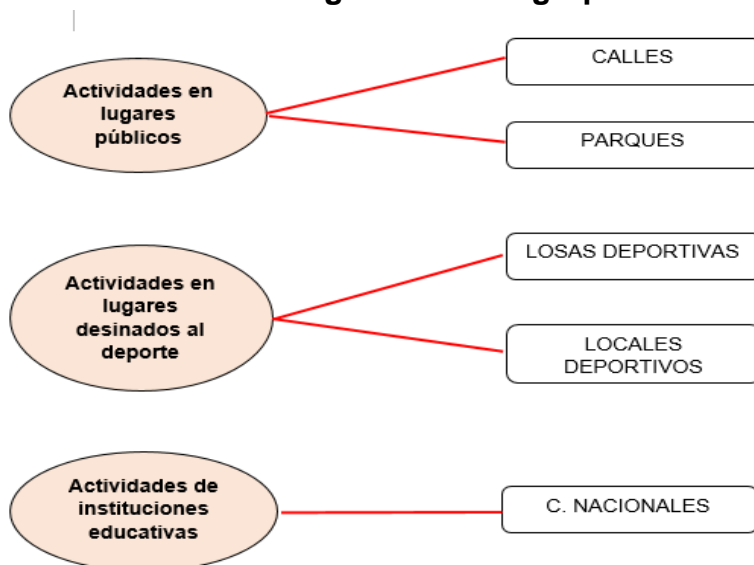
Esto da como resultado en número de colegios del distrito, esto da paso al análisis de dichos equipamientos, para demostrar el poco interés al desarrollo de las actividades deportivas, con lo cual dicho análisis nos da como resultado nuestro primer tipo de usuario a considerar.

- Para encontrar otros tipos de usuarios, se analizó diversas actividades en el medio las cuales he considerado dividir las en:



Esquema 5 División de actividades

**Se clasificará en los siguientes tres grupos:**



Esquema 6 Clasificación de grupos

## **B. Actividades en la vía pública**

- **Calles**

Dentro de la red urbana del distrito principalmente en las vías que no son de un flujo vehicular elevado si no por lo contrario moderado se efectúan actividades que van más allá de lo comúnmente realizado que hasta cierto punto llegan hasta controlar este flujo vehicular, actividades “informales” que son producto de una vida vecinal que se adapta a costumbres, costumbres que surgen por una necesidad que dentro del medio es algo normal.

En el trabajo de campo realizado en las calles del distrito dentro de días determinados (martes, viernes, sábado y domingo) días en los que la población muestran comportamientos distintos por lo que sus actividades varían, el resto de días como son lunes, miércoles y jueves se asemejan al día martes en la totalidad de sus actividades por lo que las comparaciones se resumirán utilizando las actividades de dicho día.

Dentro de las actividades deportivas y de recreación registradas por su importancia, como también por el rango de frecuencia con las que se practican y son las siguientes: **fulbito callejero, vóley callejero, BMX, skate,**

Encabezando la lista se tiene al fulbito callejero actividad que dependiendo el lugar donde se realice bien sea calle, pasaje, o superficies llanas sin dueño o ausentes de este comúnmente conocidos como (pampones), llegan a afectarlas según las circunstancias bien sea en el caso de las calles cerrándolas impidiendo el paso de vehículos de todo tipo o en el caso de los pasajes obstaculizando parcialmente la circulación peatonal, cabe resaltar que como en todo lugar de la ciudad que se realicen este tipo actividades una parte de la población de cada lugar no se encuentra conforme con su efectuación.

<b>Fulbito</b>	<b>N° de usuarios: 200 personas aprox.</b>
<b>N° de lugares donde se efectúa</b>	Prolongación Los Incas, Calle Imperio, Calle Manuel Meneses, Calle Los Tambos, Calle Lloque Yupanqui, Calle Los Quipus, Calle Los Quipus, Calle 18 De Mayo, Etc
<b>Días de realización</b>	<b>Viernes 20%</b> <b>Sábados 40%</b> <b>Domingo 40%</b>
<b>Rango de hora por día</b>	<b>3:00 pm - 6:00 pm</b>
<b>Sexo %</b>	<b>95% varones - 5% mujeres</b>
<b>Promedio de edad</b>	<b>8 – 10 / 10 – 14 / 14 – 18 - 22</b>

Siguiendo con la lista de actividades determinados según el trabajo de campo tenemos al vóley callejero al igual que el fulbito esta actividad deportiva obstaculiza flujos que calles, pasajes y en casos particulares avenidas, pero este último caso no se aprecia en el distrito La Victoria, este tipo de recreación cuenta con un promedio de edad mayor y a su vez mixto, por lo tanto congrega más público y una mayor organización lo cual no deja de ser informal.

<b>Voleibol</b>	<b>N° de usuarios: 300 personas aprox.</b>
<b>N° de lugares donde se efectúa</b>	Prolongación Los Incas, Calle Imperio, Calle Manuel Meneses, Calle Los Tambos, Calle Lloque Yupanqui, Calle Los Quipus, Calle Los Quipus, Calle 18 De Mayo, Etc
<b>Días de realización</b>	<b>Viernes 20%</b> <b>Sábados 50%</b> <b>Domingo 30%</b>
<b>Rango de hora por día</b>	<b>3:00 pm - 6:00 pm</b>
<b>Sexo %</b>	<b>70% mujeres - 30%varones</b>
<b>Promedio de edad</b>	<b>14 – 18 – 22 – 26 – 30 – 34</b>





Tabla 21 número de usuarios 1

• **PARQUES**

En los parques del distrito se encuentran actividades tanto típicas de un parque como también malos usos de estos, teniendo en cuenta que el distrito cuenta con 6 áreas destinadas a la recreación, 4 áreas destinadas a ser espacios públicos y 3 espacios considerados como área verde según el PDU “La Victoria”, de las cuales se analizaron en dicho orden, tomando como forma de comparación las actividades pasivas o recreación pasiva que se ejecutan en dichas áreas.

Queda entendido por lo que la **recreación pasiva** supone la contemplación estética del paisaje, el descanso o reposo entre otras actividades que no requieren de mucho esfuerzo físico ni de equipo especializado para su realización; en términos más superficiales se medirán según el grado de uso que se les dé a cada lugar.

Actividades Pasivas	Áreas destinadas a la recreación	N° de usuarios:	
<p><b>Parque Grau</b> 12.800 m2</p>			   
<p><b>Días de mayor uso</b></p>	<p><b>Viernes – sábado – domingo</b></p>	<p><b>250 personas aprox.</b></p>	
<p><b>Días de menor uso</b></p>	<p><b>Lunes – martes – miércoles – jueves</b></p>	<p><b>100 personas aprox.</b></p>	
<p><b>Rango de hora por día</b></p>	<p><b>10:00am – 12:30pm / 4:00pm – 6:00pm / 8:pm – 10:00pm</b></p>		
<p><b>Sexo %</b></p>	<p><b>50% varones – 50% mujeres</b></p>		
<p><b>Promedio de edad</b></p>	<p><b>Todas las edades</b></p>		

Actividades Pasivas	Áreas destinadas a la recreación	N° de usuarios:	
<b>Parque San José Obrero</b>  <b>6.900 m2</b>			   
Días de mayor uso	Viernes – sábado – domingo	100 personas aprox.	
Días de menor uso	Lunes – martes – miércoles – jueves	50 personas aprox.	
Rango de hora por día	10:00am – 12:30pm / 4:00pm – 6:00pm / 8:pm – 10:00pm		
Sexo %	50% varones – 50% mujeres		
Promedio de edad	Todas las edades		


Actividades Pasivas	Áreas destinadas a la recreación	N° de usuarios:	
<b>Parque Calle Sacsahuaman</b>  <b>1250 m2</b>			 
Días de mayor uso	Viernes – sábado – domingo	15 personas aprox.	
Días de menor uso	Lunes – martes – miércoles – jueves	5 personas aprox.	
Rango de hora por día	10:00am – 12:30pm / 4:00pm – 6:00pm / 8:pm – 10:00pm		
Sexo %	50% varones – 50% mujeres		
Promedio de edad	Todas las edades		

Tabla 22 número de usuarios 2











Tabla 23 número de usuarios 2

Actividades Pasivas	Áreas destinadas a la recreación	N° de usuarios:	
Parque Prol. Huayna Capa 3600 m2			
Días de mayor uso	Viernes – sábado – domingo	40 personas aprox.	
Días de menor uso	Lunes – martes – miércoles – jueves	20 personas aprox.	
Rango de hora por día	10:00am – 12:30pm / 4:00pm – 6:00pm / 8:pm – 10:00pm		
Sexo %	50% varones – 50% mujeres		
Promedio de edad	Todas las edades		

	Espacios públicos	N° de usuarios:	
Av. Pachacamac 2.700 m2			
Días de mayor uso	No se usa (botadero)	0	
Días de menor uso	Ni se usa (botadero)	0	
Rango de hora por día	-----		
Sexo %	-----		
Promedio de edad	-----		

	Espacios públicos	N° de usuarios:	
Av. José María Arguedas			 
Días de mayor uso	No se usa (estacionamiento)	0	
Días de menor uso	No se usa (estacionamiento)	0	
Rango de hora por día	-----		
Sexo %	-----		
Promedio de edad	-----		

	Áreas verdes	N° de usuarios:	
Parque zonal 6 has			  
Días de mayor uso	Sin uso de sus instalaciones	0	
Días de menor uso	Sin uso de sus instalaciones	0	
Rango de hora por día	-----		
Sexo %	-----		
Promedio de edad	-----		

	<b>Áreas verdes</b>		<b>N° de usuarios:</b>
<b>Av. José María Arguedas</b>			
<b>Días de mayor uso</b>	<b>No se usa (botadero)</b>	<b>0</b>	
<b>Días de menor uso</b>	<b>No se usa (botadero)</b>	<b>0</b>	
<b>Rango de hora por día</b>	-----		
<b>Sexo %</b>	-----		
<b>Promedio de edad</b>	-----		

- Una de las actividades realizadas en distintos puntos del distrito y de la ciudad son los bien sea en avenidas, calles, pasajes, parques, existen un aproximado de 400 a 500 jóvenes partícipes de estas disciplinas en busca de espacios dentro de su sociedad para ejercer libremente su deporte, pero el poco reconocimiento de la población hacia este tipo de deporte genera un ambiente de discordia ante su libre ejecución, adjudicándolos a actos vandálicos o de mal ocio, la poca cultura de la población sobre estos deportes se debe al no ver que sus autoridades les den la mínima importancia por tanto no se cree importante.
- Es por esto que la recolección de los datos hacia esta actividad se ha tomado no solamente del distrito, aunque si bien se realiza dentro de este por tener varios residentes de este deporte, los mismos suelen recorrer la ciudad en busca de lugares ideales.

<b>BMX - SKATE (Chiclayo – La Victoria)</b>	<b>N° de usuarios: 500jóvenes aprox.</b>	
<b>N° de lugares donde se efectúa</b>	34 Parques, Óvalos, Paseos. <u>Ejm:</u> P. Grau, P. <u>Jose Obrero</u> , P. Principal, La Plazuela, Paseo Las Musas, Ovalo José A. Quiñones, P. De Los Héroes, P. El Rosario, Plaza Cívica, Paseo Chinchaysuyo, P. <u>Patazca</u> , P. <u>Bancarios</u> , P. <u>Eloy Ureta</u> , P. <u>Obrero</u> , Etc.	
<b>Días de realización</b>	<b>Lunes – Martes – Miércoles – Jueves – Viernes – Sábado - Domingo</b>	
<b>Rango de hora por día</b>	<b>3:00 pm – 11:00 pm</b>	
<b>Sexo %</b>	<b>95% varones - 5% mujeres</b>	
<b>Promedio de edad</b>	<b>14 - 25</b>	

Tabla 24 número de usuarios 3

Teniendo en consideración los primeros datos del primer grupo de actividades detectadas en las vías públicas y espacios destinados a la recreación tenemos a los usuarios casuales, que con una cierto nivel de organización realizan sus actividades deportivas de manera informal en las vías públicas, también tenemos a los usuarios de actividades pasivas o recreación pasiva, en los que más allá de ver al usuario como el transformador del espacio, lo que se aprecia es la falta de estos espacios lo que genera que el usuario se encuentre ausente y por ultimo a un usuario joven (bmx, skate) de los cuales ya se nota por el número de sus integrantes una necesidad muy latente.

## C. Actividades En Lugares Destinados Al Deporte

### C.1. Losas Deportivas

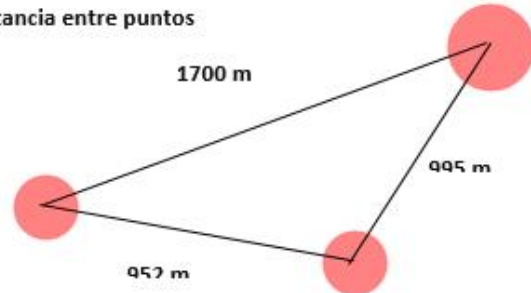
Ilustración 30 Análisis losas deportivas en L a Victoria

<b>LOSAS DEPORTIVAS</b>	<b>N° de usuarios: 50 – 100 personas aprox.</b>
<b>N° de losas deportivas en el distrito</b>	<b>03</b>
<b>Días de mayor actividad</b>	<b>Sábado – Domingo (20% de uso deportivo semanal)</b>
<b>Rango de hora por día</b>	<b>Sab: 4:00 pm – 6:00pm Dom.: 8:00 – 10:00 / 3:00pm – 6:00pm</b>
<b>Sexo %</b>	<b>95% varones – 5% mujeres</b>
<b>Promedio de edad</b>	<b>10 – 14 – 18 – 22 – 26 – 30 - 40</b>



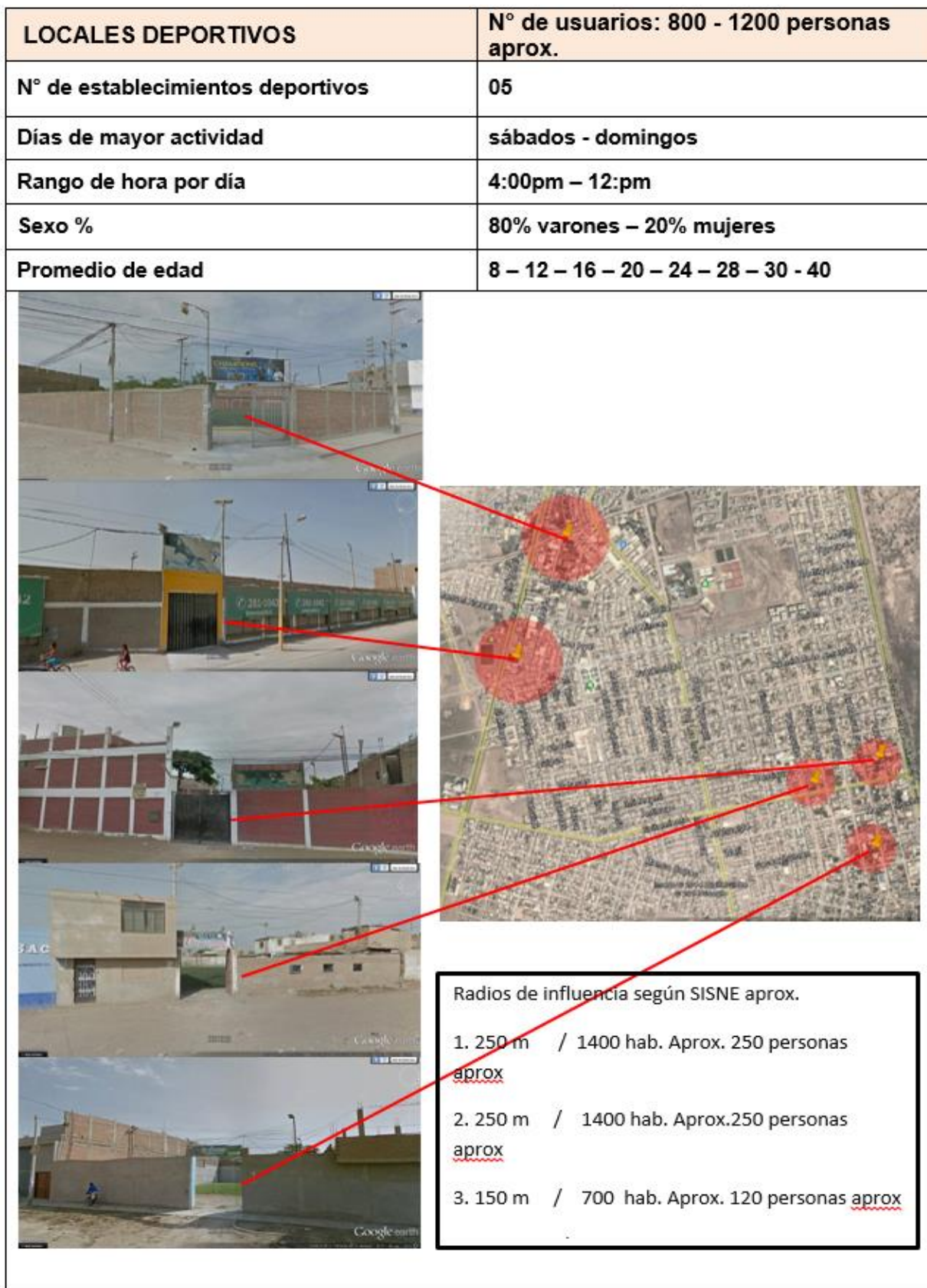
Radios de influencia según SISNE aprox.	
1. 150 m	/ 700 hab. Aprox.
2. 125 m	/ 625 hab. Aprox.
3. 250 m	/ 1250 hab. Aprox.

Distancia entre puntos




## C.2. Locales Deportivos De Alquiler

Ilustración 31 *Ánálisis de lugares destinados al deporte*



### C.3. Ligas Deportivas

Tabla 25 Análisis de ligas deportivas en el distrito

<b>LIGA DEPORTIVA DEL DISTRITO LA VICTORIA</b>			
<b>Ubicación: Se desarrollan en el ex – parque zonal</b>			
<b>LIGAS</b>	<b># De Equipos</b>	<b>Promedio De Edad</b>	<b># Aprox. De jugadores</b>
<b>1° División distrital</b>	<b>12</b>	<b>Libre (2 menores de edad por equipo)</b>	<b>192</b>
<b>2° División distrital</b>	<b>3</b>	<b>18 – 22</b>	<b>48</b>
<b>Creciendo por el futbol</b>	<b>12</b>	<b>6 – 12</b>	<b>192</b>
<b>Copa federación</b>	<b>12</b>	<b>12 – 16</b>	<b>192</b>
<b>Campeonato master (La Victoria)</b>	<b>12</b>	<b>40 a mas</b>	<b>192</b>
<b>Número Aprox. de público asistencia</b>			<b>50 a 150 espectadores por partido</b>
<b>TOTAL aprox.</b>			<b>1120</b>

### C.4. Academias deportivas


<b>ACADEMIAS DEPORTIVAS DEL DISTRITO LA VICTORIA</b>			
<b>Ubicación: Se desarrollan en el ex – parque zonal</b>			
<b>ACADEMIAS</b>	<b># De Equipos</b>	<b>Promedio De Edad</b>	<b># Aprox. De Estudiantes</b>
A. Alianza Lima (Chiclayo)	--	6 - 17	50
A. Municipal (La Victoria)	--	6 - 17	50
A. Real Victoria	--	6 - 17	50
A. Cabrera	--	6 - 17	30
A. De la policía	--	6 - 17	50
Número Aprox. de público asistencia			30 personas por clase c/u
<b>TOTAL aprox.</b>			<b>380</b>

Tabla 26 Análisis de academias deportivas en el distrito



## Actividades de instituciones educativas

En este punto se utilizaron encuestas que si bien abarcan directamente con la población estudiantil, también implica cierta cantidad de la población de esta manera se procederá con las encuestas realizadas y sus posteriores resultados.

Muestra:

Dividido en cuatro partes

1. Colegios de nivel primario y secundario en el distrito de La Victoria, los que fueron:
  - C.E.N. José María Arguedas, Ubicado en la Calle Los Andes.
  - C.N. Juan Pablo Vizcardo y Guzman Zea, Ubicado en la Calle Echenique.
2. Colegios de nivel primario y secundario de la provincia de Chiclayo, los que fueron:
  - C.E. Labarthe
  - I.E. Santa Magdalena Sofía Barat
3. Padres de familia que se dirigen a recrear y hacer deporte en diferentes lugares del distrito de La Victoria.
4. Padres de familia que recurren a recrear y hacer deportes en diferentes lugares de la provincia de Chiclayo.



Esquema 7 Población analizada

## Universo Y Técnicas De Investigación

### ○ Universo Y Muestras De Estudio

#### Población

El universo de estudio estará conformado por la población inmersa en el problema, sus características demográficas (edad, sexo) contactos de la población con el parque, opiniones acerca del Parque Zonal, ubicación, aplicando una encuesta cuyo modelo de muestra será determinada por la siguiente fórmula

$$n = \frac{N \cdot z_{\frac{\alpha}{2}}^2 \cdot p \cdot (1 - p)}{e^2 \cdot (N - 1) + z_{\frac{\alpha}{2}}^2 \cdot p \cdot (1 - p)}$$

Siendo  $z_{\frac{\alpha}{2}}$  un valor de la **distribución normal** que se obtiene de una tabla y  $p$  la proporción de individuos de la población que poseen la característica que se está estudiando. Como ese dato es desconocido, se suele usar  $p = 0.5$  valor que maximiza el producto  $p(1 - p)$ .

Lo que parece claro es que cuanto mayor sea el tamaño de la población mayor tendrá que ser el tamaño de la muestra. La cuestión que nos ocupa es saber de qué forma crece el tamaño de muestra en función del tamaño de la población si tenemos fijado de antemano el nivel de confianza y el margen de error. Vamos a realizar algunos cálculos para intentar hacernos una idea del asunto. Fijamos un nivel de confianza del 95% (con el cual  $\alpha = 0.05$  y, por tanto, se sabe que  $z_{\frac{\alpha}{2}} = z_{0.05} = 1.96$ ) y un error del 5% (con lo que  $e = 0.05$ ):

- Y veamos qué ocurre para 100000:

$$n = \frac{100000 \cdot (1.96)^2 \cdot 0.5 \cdot 0.5}{0.0025 \cdot 99999 + (1.96)^2 \cdot 0.5 \cdot 0.5} \approx 382.7$$

Teniendo en consideración que La Victoria cuenta con 76200aprox.

Remplazando:

$$N = \frac{76.200 ( 3.8416 ) \cdot 0.25}{249.9975 \cdot 0.9604}$$

$$N = \frac{73182.48}{240.097599}$$

$$N = \quad \quad \quad \mathbf{304}$$

		N° ENCUESTAS
N1	Padres de familia prov. Chiclayo	76
N2	Alumnos de la prov. Chiclayo	76
N3	Padres de familia dist. La Victoria	76
N4	Alumnos del dist. La Victoria	76
TOTAL		304

*Esquema 8 Número de encuestas*

## **MODELO DE ENCUESTA**

### **Diseño de la encuesta**

Se buscó un diseño que contemple a los dos grupos de encuestados, primero encuestado, el padre de familia en su domicilio, con métodos convencionales y segundo a los estudiantes que debería rellenar las encuestas por si solos se consideró a jóvenes de hasta 16 años de edad.

En este sentido las preguntas debían ser de fácil respuesta y la encuesta auto explicativo.(ver anexo)

El orden de las preguntas es a fin de no cansar al encuestado y evitar las preguntas que fueran causa de desconfianza para el entrevistado respecto a los verdaderos fines de la encuesta. En definitiva la única pregunta directa resulto la relativa a ingreso familiares, pero dentro de márgenes suficientemente amplios (esta pregunta no fue respondida en 31 casos).

### **Aplicación de la encuesta**

En relación a la encuesta de padres de familia del distrito de La Victoria, el plan general fue escogiendo como zona de trabajo a las 5 manzanas más cercanas al parque zonal que pertenecen al P.J. Víctor Raúl Haya de la Torre y con relación a los padres de familia de la provincia de Chiclayo se recorrió 3 urbanizaciones y al P.J. 9 de octubre.



5. ¿Cómo evaluaría la infraestructura deportiva parque zonal?

- 1) Bueno                      2) Malo                      3) Regular

6. ¿Aprobaría Ud. que se implemente la infraestructura deportiva-recreativa del parque zonal?

- Sí                       No

7. ¿Qué tipo de infraestructura deportiva prefieres?

- 1) Plataformas deportivas                      2) Gimnasios                      3) zonas culturales sociales  
4) Piscinas                      5) Estados

8. Si tuvieras que pagar para poder usar el parque zonal ya implementado ¿Lo harías?

- Sí                       No

9. Qué medidas tomarías como usuario en este parque zonal para que perdure.

Opina

.....  
.....  
.....

10. ¿Dentro de tu tiempo libre, que afición a parte del deporte tienes?

- Gallos                      Tenis  
Ciclismo                      Gimnasio                      Paseo

**UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN**

**FACULTAD DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**ENCUESTA DE ESTUDIANTES**

**I. Del encuestado**

1. Nombre.....

...

2. Edad.....Sexo.....

....

3. Colegio que estudias (Marcar)

1. José maría Arguedas

3. Labarthe

2. Augusto Salazar Bondi

4. Magdalena Sofia

4 El colegio donde estudias cuenta como infraestructura deportiva- recreativa

**II. Del deporte**

1. ¿Practica algún deporte?

Sí

No

2. ¿Qué tipo de deporte practica?

Fútbol

Atletismo

Fulbito

Ajedrez

Vóley

Karate

Básquet

Natación

3. ¿En qué lugar lo practicas?

a) Club

b) coliseos

c) calle

d) parque

e) estadio

4. ¿Usas la infraestructura deportiva del parque zonal?

Sí

No

5. ¿Cómo evaluarías la infraestructura deportiva del parque zonal?

1) Bueno

2) Malo

3) Regular

6. ¿Aprobaría Ud. que se implemente la infraestructura deportiva-recreativa del parque zonal?

Sí  No

7. ¿Qué tipo de infraestructura deportiva prefieres?

- |                                    |              |                     |
|------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1) Plataformas deportivas sociales | 2) Gimnasios | 3) zonas culturales |
| 4) Piscinas                        | 5) Estadios  | 6) Skate park       |

8. Si tuvieras que pagar para poder usar el parque zonal implementado ¿Lo harías?

Sí  No

9. ¿Qué medidas tomarías como usuario en este parque zonal para que perdure?  
Opina

.....  
.....  
.....

10. ¿Dentro de tu tiempo libre, que afición a parte del deporte tienes?

- |          |       |
|----------|-------|
| Gallos   | Tenis |
| Ciclismo | BMX   |
| Gimnasio | Paseo |
| Skate    |       |



## I. RESULTADOS

### 2.- EDAD DE LOS ESTUDIANTES Y SEXO

EDAD	PROV. CHICLAYO		DIST. LA VICT		VARÓN	MUJER
8 - 12	10	15%	10	15%	18	2
12 – 15	40	45%	40	45%	60	20
15 – 18	16	25%	16	25%	12	20
18 a más	10	15%	10	15%	10	10
TOTAL	76	100%	76	100%	100	52

Tabla 27 Resultados de encuestas

Predomina el intervalo en edades entre 12 – 15 años con una prevalencia del sexo masculino

### 3. COLEGIO DE PROCEDENCIA DE ENCUESTADOS

	CENTRO EDUCATIVO	Nº DE ALUMNOS ENCUESTADOS	
Distrito La victoria	Augusto Salazar Bondy	38	25%
	José María Arguedas	38	25%
Provincia Chiclayo	Magdalena Sofía	38	25%
	Pedro A. Labarthe	38	25%
TOTAL		152	100%

El 50% de los Estudiantes encuestados procede del Distrito la Victoria y el otro 50% de los encuestados de la provincia de Chiclayo.

4. COLEGIO DONDE ESTUDIAN LOS ALUMNOS ENCUESTADOS CUENTA CON INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA – RECREATIVA

Plataforma Deportiva	Cancha de Fútbol	Ninguna Anterior
70%	20%	10%

La infraestructura de los centros Educativos que predomina es la de Plataforma Deportiva sobre la cancha de Fútbol.

II. DEL DEPORTE: DEL ESTUDIANTE ENCUESTADO

1. PRACTICAS ALGUN DEPORTE

SI	NO
90%	10%

El 90% de los alumnos encuestados practican algún deporte

2. TIPO DE DEPORTE QUE EL ESTUDIANTE ENCUESTADO PRACTICA

	Prov. De Chiclayo	Dist. La Victoria
Tipo de deporte	Nº de Estudiantes	Nº de Estudiantes
Futbol	50	60
Fulbito	70	70
Vóley	20	30
Básquet	30	40
Natación	20	25
Ajedrez	25	20
Tenis de mesa	20	18

Un mismo alumno practica más de un Deporte

3. LUGAR EN QUE PRACTICA DEPORTE

LUGAR DE PRACTICA	PROVINCIA DE CHICLAYO		DISTRITO DE LA VICTORIA	
	00	04%	00	05%
CLUB	00	04%	00	05%
COLISEO	05	15%	00	04%
CALLE	40	42%	50	43%
PARQUE	15	30%	16	40%
ESTADIO	16	09%	10	08%
TOTALES	76	100%	76	100%

4. USAS LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE ZONAL

	SI		NO		TOTAL	
	00	00%	76	100%	76	100%
Provincia De Chiclayo	00	00%	76	100%	76	100%
Distrito La Victoria	00	00%	76	100%	76	100%

La infraestructura Deportiva del Parque Zonal es difícil de ser utilizada por su mal estado.

5. EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE ZONAL

	BUENA	MALA	REGULAR
	Provincia De Chiclayo	.....	97%
Distrito La Victoria	.....	96%	04%

Con toda la infraestructura está en malas condiciones para la práctica Deportiva.

6. USTED DA SU APROBRACION PARA QUE SE IMPLEMENTE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA- RECREATIVA DEL PARQUE ZONAL

	SI	NO
PROV. CHICLAYO	100%	.....
DIST. LA VICTORIA	100%	.....

El 100% de los estudiantes encuestados quieren que se implementen la infraestructura Deportivo – Recreativa del parque zonal

7. TIPO DE INFRAESTRUCTURA PREFERIDA

	PROV. CHICLAYO	DIST. LA VICTORIA
Plataforma Deportiva	40%	45%
Gimnasio	19%	12%
Zonas Culturales - Sociales	10%	04%
Piscinas	16%	11%
Estadios	25%	28%

La infraestructura preferida es la de Plataforma deportiva. Luego la de Estadio y le sigue la de Gimnasio. Luego la de piscinas y finalmente la de zona Culturales – Sociales

8. SI TUVIERAS QUE PAGAR PARA PODER USAR EL PARQUE ZONAL YA IMPLEMENTADO

	SI	NO
Provincia de Chiclayo	98%	02%
Distrito la victoria	95%	05%

Más del 90% con el 100% acepta pagar por el uso del parque zonal ya implementado

9. MEDIDAS A TOMAR CUANDO USUARIOS PARA QUE EL PARQUE ZONAL PERDURE

	CUIDADO	CONVERSACION
Provincia de Chiclayo	100%	100%
Distrito la victoria	100%	100%

El 100% de los estudiantes coincide que el parque zonal perdurará si se tiene el cuidado y conservación permanente.

10. AFICIÓN APARTE DE DEPORTE EN TIEMPO LIBRE

	Gimnasio	BMX - SKATE	Ciclismo	Total
Provincia Chiclayo	40%	40%	20%	100%
Distrito La victoria	40%	40%	20%	100%

Apertura del deporte los estudiantes encuestados prefiere la concurrencia a gimnasios en mayor porcentaje. La sigue en orden de preferencia el BMX y el SKATE, finalmente el ciclismo en menor porcentaje.

ENCUESTAS DE PADRES DE FAMILIA

1. DEL ENCUESTADO: EDAD

EDAD	PROVINCIA CHICLAYO	%	DISTRITO LA VICTORIA	%
25 -30	6	15	6	15
30 – 35	10	10	05	15
35 – 40	25	25	25	25
40 – 45	30	35	30	35
Más de 45	05	15	10	10
TOTAL	76	100%	76	100%

Entre los Encuestadores; el mayor porcentaje de edad de los padres de familia está entre 35 a 45 años.

2. HIJOS POR FAMILIA

Nº HIJOS	Provincia	Chiclayo	Distrito	La Victoria
2	15	20	30	40
3	40	50	25	30
4	15	20	16	20
5 o mas	06	10	05	10
Nº de padres	76	100%	76	100%

El mejor porcentaje de hijos por familia es de 3 le sigue el de 4 hijos por familia

3. HIJOS EN EDAD ESCOLAR Y SEXO

EDAD ESCOLAR	Provincia	Chiclayo	Distrito	La victoria	Mujer	Varón
0 – 5	16	20	20	20	8	28
5 – 10	10	10	20	20	12	18
10 – 15	30	50	30	50	20	40
15 a mas	20	20	06	10	20	06
Padres de familia	76	100%	76	100%	60	92

El mejor número de hijos por familia fluctúa entre 5 a 15 años y el número corresponde el sexo masculino.

4. ACTIVIDADES EN DIAS LIBRES

EN DIAS LIBRES	Provincia de Chiclayo		Distrito	La Victoria
Practica Deportes	35	65%	25	20
Estudia	10	15%	10	03
Va de paseo	06	07%	06	07
Queda en casa	25	13%	30	70
PP.FF	76	100%	76	100%

En días libres los Padres de Familia encuestados en mayor porcentaje se dedican al deporte, la sigue en porcentaje los que se quedan en casa luego los que se van de paseo y el menor porcentaje se dedican a estudiar.

## II DEL DEPORTE

### 1.- PRACTICA ALGUN DEPORTE

SI	Provincia Chiclayo		Distrito La Victoria	
		40	65%	60
NO	36	35%	16	30%
PP.FF	76	100%	76	100%

El mayor porcentaje de Padres de Familia encuestadas SI practican deporte

### 2.-

Tipo de deporte	Provincia Chiclayo	Distrito La Victoria
	Nº padres	Nº Padres
Futbol	30	25
Fulbito	40	38
Vóley	20	25
Básquet	28	20
Natación	27	20
Ajedrez	5	2
Tenis	2	2

Los padres de Familia encuestados practican más de un deporte

### 3.- LUGARES DONDE PRACTICAN DEPORTE

Lugar de practica	Provincia Chiclayo		Distrito La Victoria	
	Club	0	0	0
Coliseo	5	5	5	5
Calle	35	40	40	40
Parque	30	35	25	35
Estadio	6	20	6	20
PP.FF	76	100%	76	100%

La mayor parte de Padres de Familia practican su deporte favorito en las calles y en los parques u practican en los estadios cuando hay campeonato así como en los coliseos.

4.- USAS LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE ZONAL

	SI		NO		TOTAL	
Provincia De Chiclayo	0	0%	76	100%	76	100%
Distrito La Victoria	0	0%	76	100%	76	100%

5.- EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL PARQUE ZONAL

	BUENO	MALO	REGULAR
Provincia Chiclayo	.....	95%	05%
Distrito La victoria	.....	98%	02%

El estado que presenta la infraestructura del parque zonal es de caso el 10% mala

6.- APROBACIÓN PARA QUE SE INPLEMENTE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA – RECREATIVA DEL PARQUE ZONAL.

	SI	NO
Provincia Chiclayo	100%	.....
Distrito La victoria	100%	.....

Los padres de Familia desean que simplemente la infraestructura del parque zonal para la práctica deportiva de ellos y de sus hijos

7.- TIPO DE INFRAESTRUCTURA PREFERIDA

	Provincia Chiclayo	Distrito la victoria
Plataformas deportivas	35%	32%
Gimnasios	15%	12%
Zona Cultural – Sociales	09%	08%
Piscinas	13%	18%
Estadio	28%	30%



El orden de porcentaje es de la plataforma Deportiva, le sigue la del estadio luego de la gimnasia, piscina, finalmente la de la zona culturales sociales.

8.- SI TUVIERA QUE PAGAR PARA PODER USAR EL PARQUE ZONAL YA IMPLEMENTADO ¿LO HARIA?

	SI	NO
Provincia Chiclayo	95%	05%
Distrito la victoria	90%	10%

La casi totalidad de Padres de Familia encuestados aceptan pagar si se implementa el parque zonal.

9.- MEDIDAS A TOMAR COMO USUARIO PARA QUE EL PARQUE ZONAL PERDURE

	CUIDADO	CONVERSACION
Provincia Chiclayo	100%	100%
Distrito La victoria	100%	100%

La totalidad de Padres de familia coincide en que perdurara la infraestructura si se le cuida y conserva.

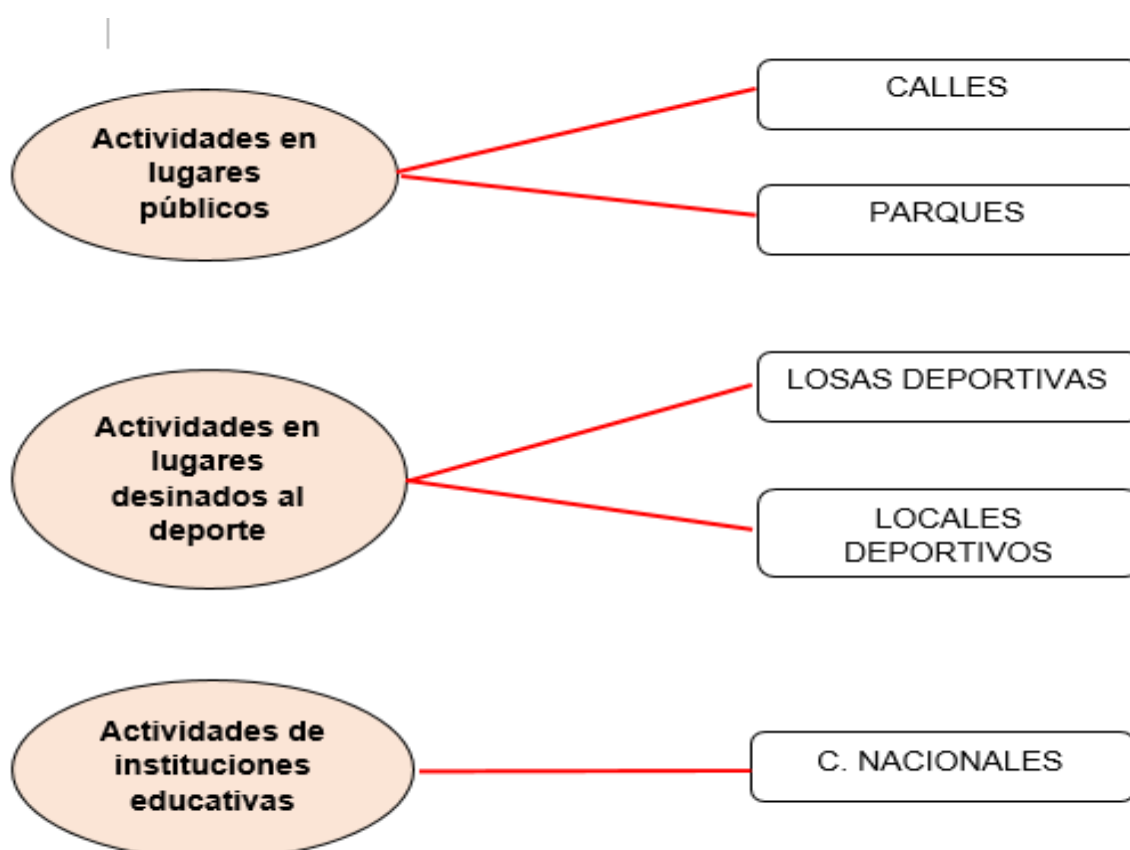
10.- AFICIÓN A PARTE DEL DEPORTE EN TIMEPO LIBRE

	GIMNASIO	PASEOS	GALLOS	TOTAL
Provincia de Chiclayo	50%	35% <sup>a</sup>	15%	100%
Distrito La Victoria	55%	25%	20%	100%

Aparte de la práctica deportiva las actividades que se mantienen como alternativas en orden decreciente son la concurrencia al gimnasio, luego le sigue el desplazamiento en picnic y en menor porcentaje la pelea de gallos.

## Conclusión:

- En medida al análisis de observación y al trabajo de campo que se efectuó se determina que al haber encontrado tres grupos de usuarios en la población también se encuentran necesidades espaciales para estos, los que no se encuentran ni medianamente atendidos, queda demostrado en los anteriores cuadros la falta de establecimientos deportivos en el distrito en todas las disciplinas que se reconozca y el pésimo estado de las existentes resaltando que en su totalidad son orientadas a la práctica del fútbol, entonces utilizando estos datos se plasmará en un cuadro de resumen a los usuarios que se tomarán a consideración o población a servir y sus necesidades para el desarrollo de la propuesta arquitectónica de un complejo deportivo en el ex – parque zonal.



U S U A R I O T I P O A		
Actividades en lugares públicos	Calles	750
	Parques	650
Actividades en lugares destinados al deporte	Losas deportivas	100
	Locales de alquiler	1200
	Ligas deportivas	1120
	Academias	380
Instituciones educativas	%	2651
<b>T O T A L P O B L A C I Ó N A S E R V I R</b>		<b>6851</b>

Tabla 28 Determinación de población a servir

- Los deportes básicos son aquellos cuyas prácticas favorecen fisiológicamente el desarrollo completo y armonioso del cuerpo humano y cuyas prácticas deben promoverse y divulgarse, aun si no gozan del favor popular, por su importancia en la formación del hombre. Estos deportes, en su orden relativo de importancia, son:

• GIMNASIA	• VOLÉIBOL
• ATLETISMO	• NATACIÓN
• BASQUETBOL	• FÚTBOL

- Los deportes complementarios son aquellos que favorecen de un modo u otro el desarrollo físico, mental o intelectual del individuo y le brindan la recreación que requieren, por lo cual la demanda de instalaciones depende de la popularidad real y no de su importancia o valor. Estos deportes, según la popularidad en nuestro país. (REVISTA ESCALA DEPORTIVA)

<b>ACTIVIDADES Y TIPOS DE USUARIOS</b>				
Actividades Realizadas En La Vía Pública		Actividades Realizadas En Establecimientos Destinados Al Deporte		Actividades Realizadas Por Instituciones Educativas
Calles	Parques	Losas Deportivas	Locales De Alquiler	Losa Deportiva
<b>Actividades</b>				
Fulbito Callejero		20% De Uso Semanal De Las Losas Deportivas		Fulbito
Voleybol		Fulbito		Voleibol
Bmx		Voleibol		
Skate		Futbol		
<b>Necesidades - Complementaciones</b>				
Canchas Multiusos				
Piscinas				
Gimnasios				
Pista Atlética				
Skatepark				
Canchas De Futbol				
Áreas verdes				
Juegos infantiles				

Tabla 29 Determinación de actividades

## **CAPÍTULO III**

### **CAPÍTULO III: PROPUESTA**

#### **1.1. Misión y visión del proyecto**

✓ Misión

La propuesta de un complejo deportivo en el distrito La Victoria se compone de una serie de espacios arquitectónicos que albergan diversas disciplinas deportivas que a su vez son complementarias entre sí, de esta manera se espera lograr satisfacer las necesidades de sus usuarios y disminuir el déficit de establecimientos deportivos en la ciudad.

✓ Visión

El complejo deportivo espera ser una propuesta completa que induzca el desarrollo de dicho tipo de establecimiento en la ciudad, de tal manera generar en la población hábitos y conductas de buena convivencia

#### **1.2. Análisis estratégico FODA (Fortaleza, oportunidades, debilidades, amenaza)**

Una herramienta propia del análisis estratégico es el análisis F.O.D.A que consiste en evaluar las fortalezas y debilidades que están relacionadas con el ambiente interno del proyecto y también las oportunidades y amenazas que se refieren al micro y macro ambiente del proyecto.

Fortalezas	Debilidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Su ubicación con respecto a la av. Grau, la cual conecta directamente con el centro de la ciudad y a su vez con 4 distritos más de la provincia.</li> <li>- Cuanta con los equipamientos necesarios para desarrollar todas las disciplinas básicas que el ser humano debe desarrollar en sus diferentes etapas.</li> <li>- Cuanta con equipamiento con medidas reglamentarias tales cual 1 piscina olímpica, piscina de clavados olímpica, campo de futbol, pista atlética de 8 carriles, las cuales son idóneas para entrenamientos y/ eventos de ámbito internacional.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La falta de interés o desinformación de parte de la población en cuanto a la importancia de la educación física.</li> <li>- El poco interés de las entidades políticas, las cuales se encargan del mantenimiento y la preservación de los establecimientos deportivos en la ciudad de los cuales ya tenemos varios ejemplos del nivel en que se encuentran en la actualidad.</li> <li>- Seguridad ciudadana.</li> </ul>

Oportunidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Inexistencia de un establecimiento deportivo público que cuente con más de 3 disciplinas deportivas en la ciudad.</b></li> <li>- <b>Las instalaciones del complejo deportivo pueden ser utilizadas para registrar marcas y así acceder a competiciones internacionales.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Amenazas climáticas</b></li> <li>- <b>La alta tasa de crecimiento poblacional.</b></li> </ul>

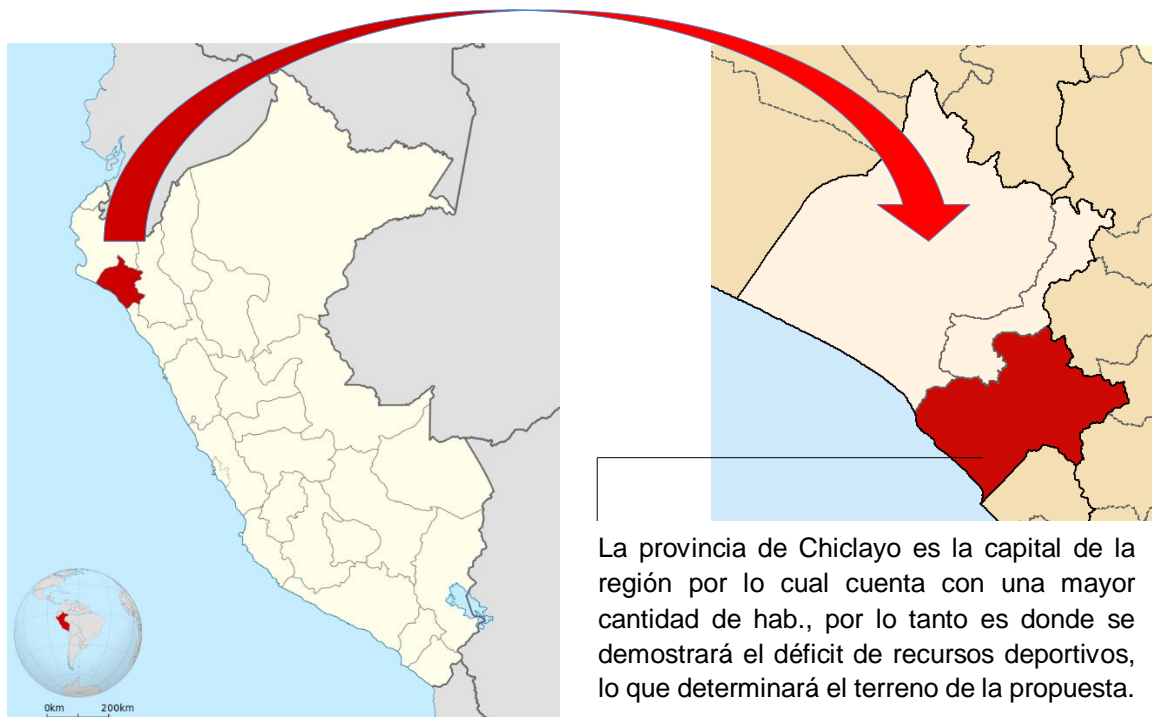
### 1.3. Ubicación del terreno para la propuesta arquitectónica

#### 1.3.1. Ubicación geográfica

El Perú se encuentra en el continente americano, región América del Sur en la parte central y occidental de esta (Utm n7970840.422; e552505.422; zona 18).



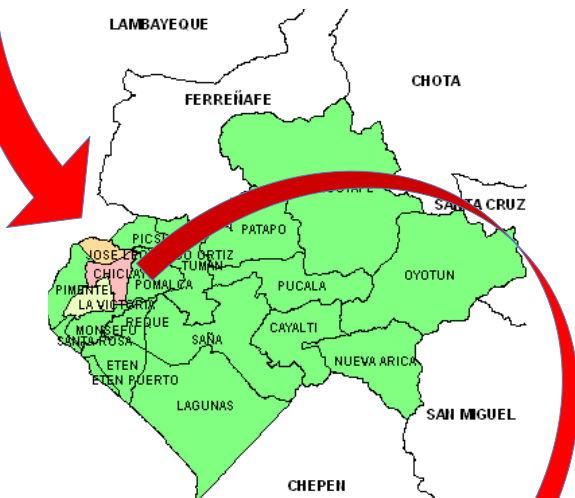
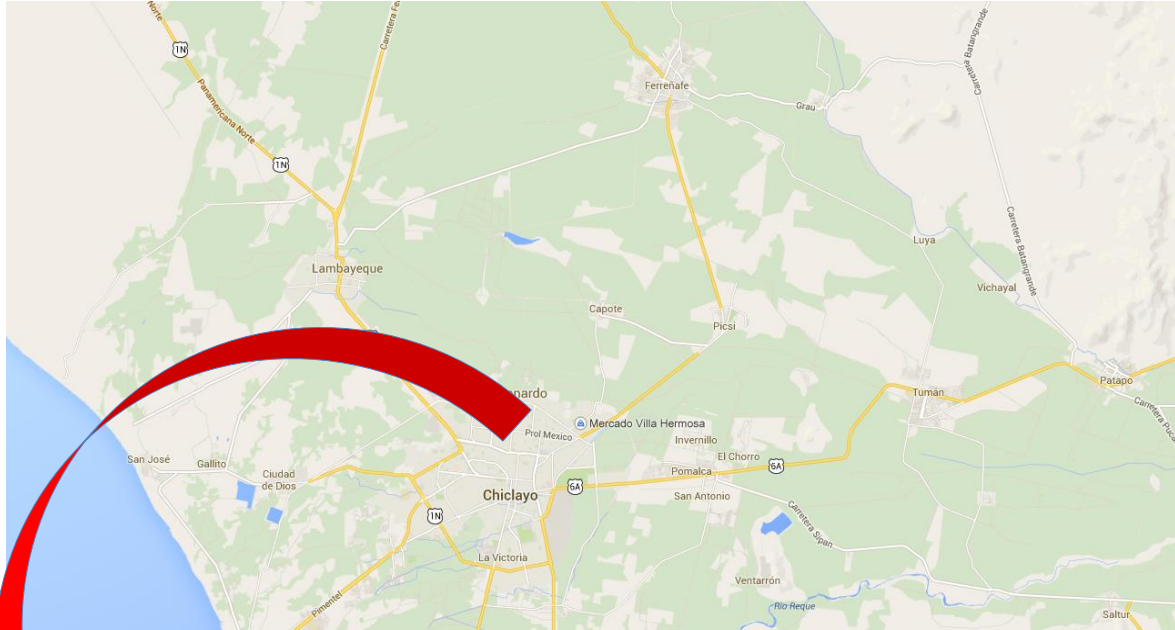
El Perú cuenta con 1.285.220 km<sup>2</sup> divididas en 24 regiones, siendo la región Lambayeque el lugar geográfico donde se desarrollara la propuesta arquitectónica del complejo deportivo, cuenta con 14 231,3 km<sup>2</sup>, con una población de 1 112 868 y una densidad de 78,2 Hab/km<sup>2</sup>, todo dividido entre sus 3 provincias Chiclayo (capital), Lambayeque y Ferreñafe.





### 1.4. La ciudad

La provincia tiene una extensión de 3 288,07 km<sup>2</sup> y se divide en veinte distritos, siendo el distrito de Chiclayo, José Leonardo Ortiz y la Victoria el espacio a analizar.



La Ciudad

#### POBLACIÓN

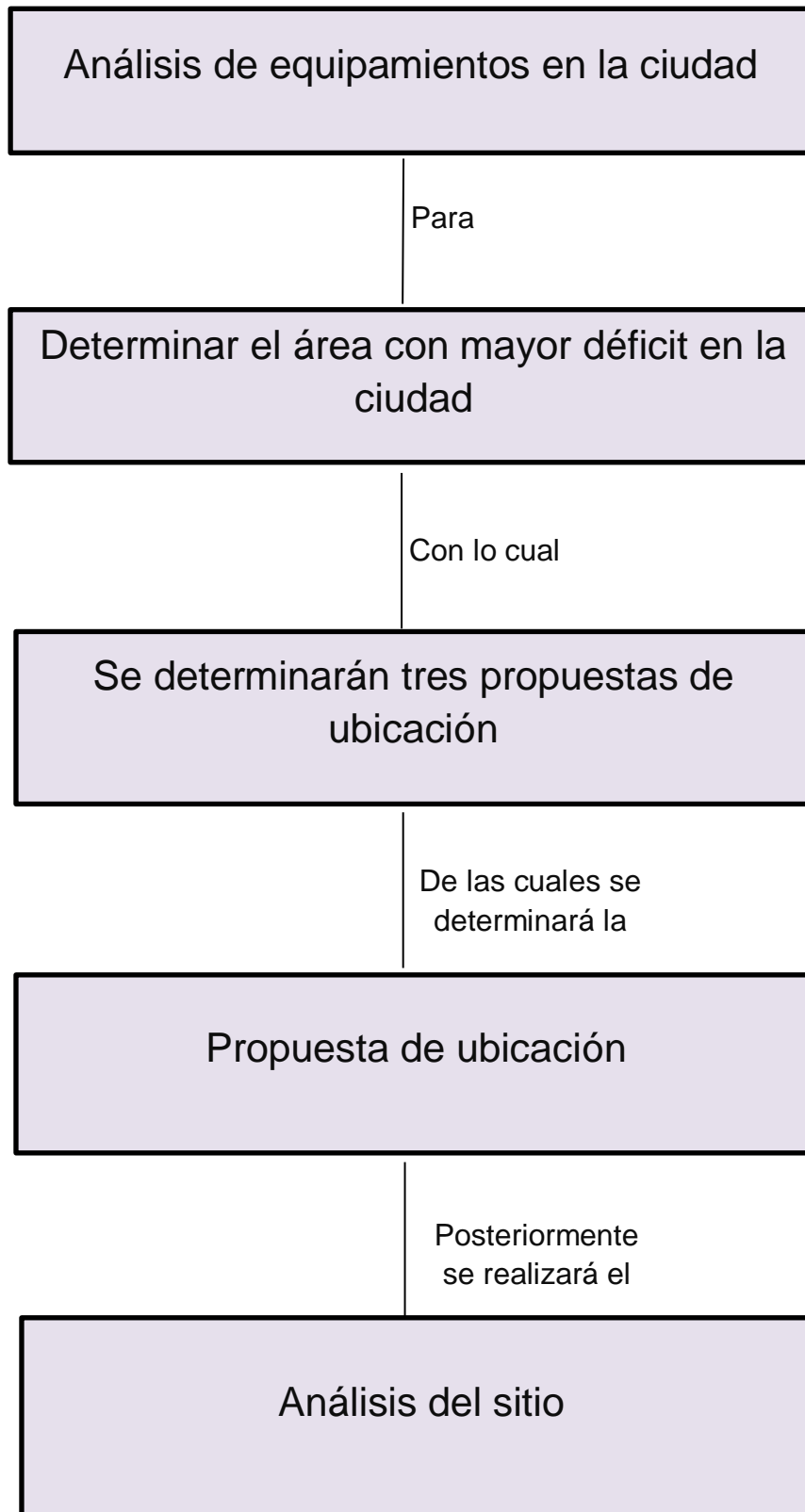
Chiclayo:	260,948 hab.
JLO	181 700 hab.
La Victoria:	90.0 hab.

#### SUPERFICIE:

Chiclayo:	50,35 <u>km<sup>2</sup></u>
JLO:	28,22 <u>km<sup>2</sup></u>
La Victoria:	29,36 <u>km<sup>2</sup></u>

### 1.5. Determinación de la zona con mayor déficit en la ciudad de Chiclayo

Esquema 9 Esquema de análisis capítulo III



### 1.5.1. Análisis de distribución de los equipamientos deportivos en la ciudad

Este análisis consistirá en determinar los diferentes tipos de establecimientos deportivos dispersos en la ciudad, sean de naturaleza pública o de naturaleza privada con un determinado acceso al público en ciertos periodos de tiempo dejando de lado los establecimientos deportivos que sean estrictamente para un determinado público, por ejemplo clubs o ciertos colegios privados; se determinara sus ubicaciones y el promedio de sus distancias respectivamente una de otra.

\*Disciplinas deportivas que cuentan con establecimientos en la ciudad:

**Futbol, ciclismo, atletismo, voleibol, basquetbol, natación, fulbito.**

Considerando la agrupación que se les da a las disciplinas deportivas según la superficie donde se desarrollan, se usara esa agrupación para ubicarlos en la ciudad:

Campos Grandes	Campos Pequeños	Gimnasios	Piscinas
Fútbol	Basketbol	Los gimnasios solo se consideran los que esteen adosados a otros equipamientos deprotivos	Natación
Atletismo	Voléybol		
Ciclismo			

También se consideraran los **locales deportivos de alquiler** destinados al futbol y **losas deportivas**.

**En conclusión se analizara la distribución en la ciudad de los siguientes tipos de establecimientos deportivos: Campos grandes, campos pequeños, piscinas y locales deportivos de alquiler destinados al futbol y losas deportivas**

## A. Distribución de Campos Grandes considerándolas siguientes disciplinas fútbol, atletismo y ciclismo.

Ilustración 32 Campos grandes ubicación



- Según el análisis de los establecimientos de tipo campos grandes, se encuentran 4 en la ciudad de los cuales uno está en el distrito de JLO siendo su estadio y los tres restantes se encuentran en el distrito de Chiclayo, siendo respectivamente el estadio con pista atlética Elías Aguirre, la videnita y el campo deportivo y velódromo del colegio nacional San José.
- Como ejemplo del déficit de establecimientos deportivos en el distrito La Victoria no se cuenta con establecimiento deportivo que se incluya en este análisis.

## A.1 Análisis de red de influencia y distancia

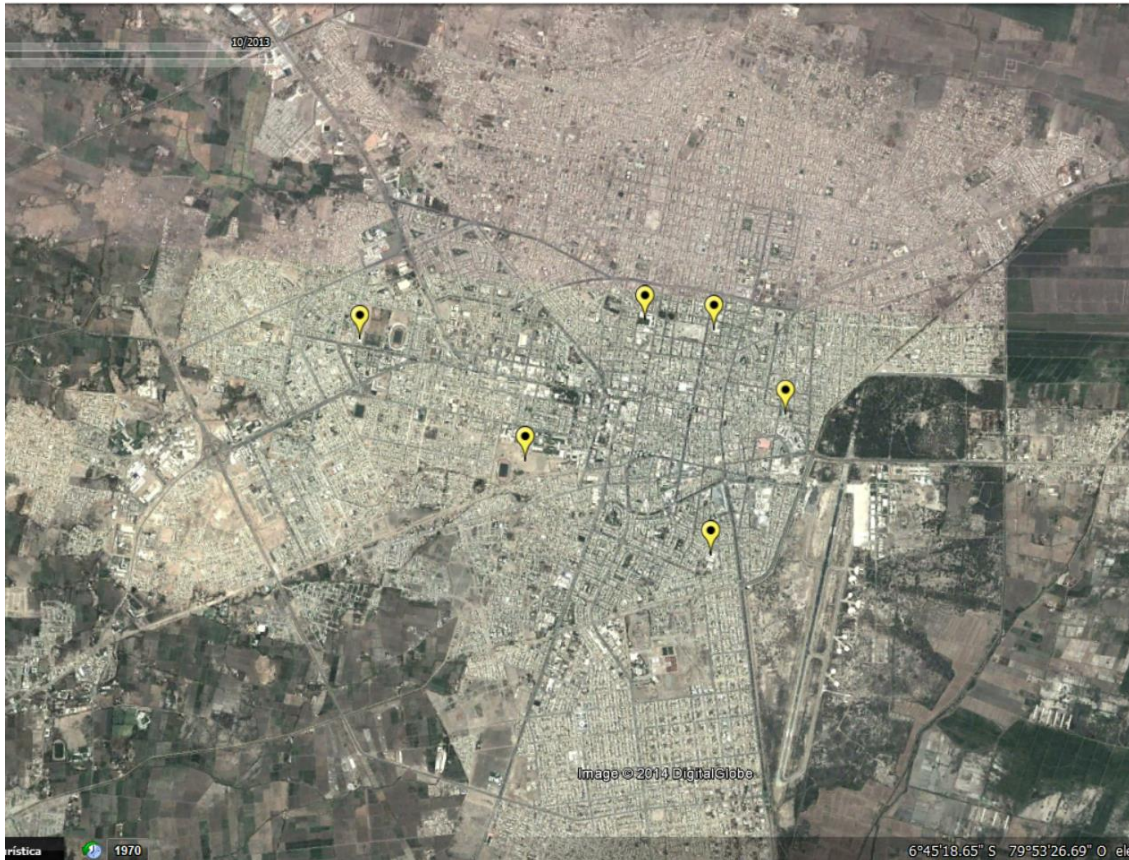
Ilustración 33 Campos grandes distancias



- En este gráfico se denota la red de establecimientos de tipo campo grande los que encuentran con mayor frecuencia y cercanía en el distrito de Chiclayo y en un punto alejado un único establecimiento en el distrito de JLO.
- El distrito La Victoria sucede lo contrario al haber inexistencia de establecimientos de este tipo, sin considerar que los existentes ya son pocos.

## B. Distribución de Campos Pequeños

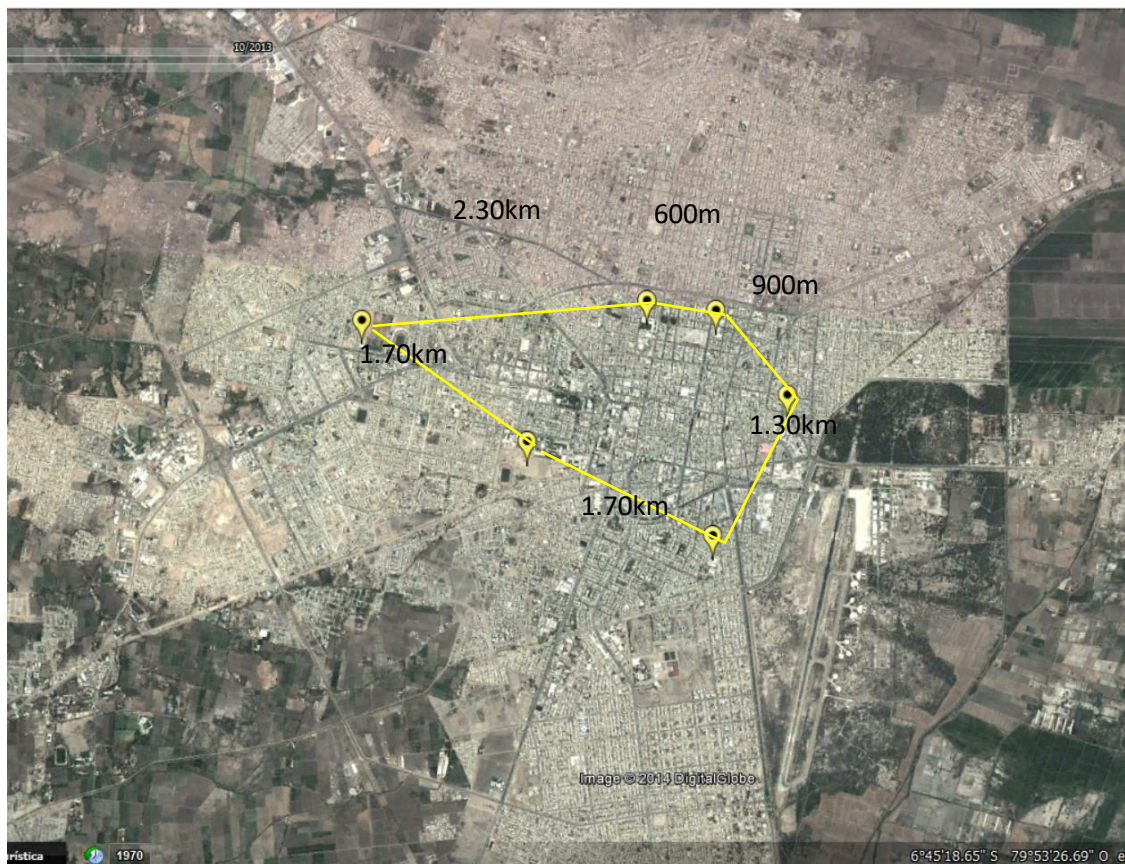
*Ilustración 34 Campos pequeños ubicación*



- En el análisis de locales de tipo campo pequeño abiertas al público y parcialmente abiertas al público se considera a los siguientes:
  - Coliseo del colegio privado Manuel Pardo.
  - Coliseo del colegio nacional nuestra señora del rosario.
  - Coliseo de Chiclayo IPD.
  - Canchas deportivas del Centro deportivo Augusto Vernal.
  - Coliseo del estadio Elías Aguirre.
  - Coliseo del colegio nacional San José.
- Teniendo en cuenta que los colegios mencionados sus establecimientos están determinados para una población interna, pero sin embargo dichas instalaciones son de uso público en ciertos periodos de tiempo.
- También es de considerar que el coliseo de Chiclayo se encuentra inutilizable por las malas condiciones de mantenimiento que presenta.

## B.1. Análisis de red de influencia y distancia

Ilustración 35 Campos pequeños distancia



- En este análisis también se aprecia la concentración de establecimientos deportivos de campo pequeño en el distrito de Chiclayo, recalcando que este tipo de establecimiento alberga básquet, voleibol, y otras actividades, séase dentro de lugares de uso exclusivo a cada deporte o bien séase en coliseos.
- Es clara la falta de este tipo de establecimientos en los distritos de JLO y La Victoria en mayor medida en este último.
- El déficit también se hace presente en el distrito de Chiclayo una vez que los establecimientos que se encuentran en instituciones educativas cierran sus puertas, quedando a servicio las instalaciones del estadio, y del centro deportivo Augusto Vernal.

### C. Distribución de Piscinas

Ilustración 36 Piscinas ubicación

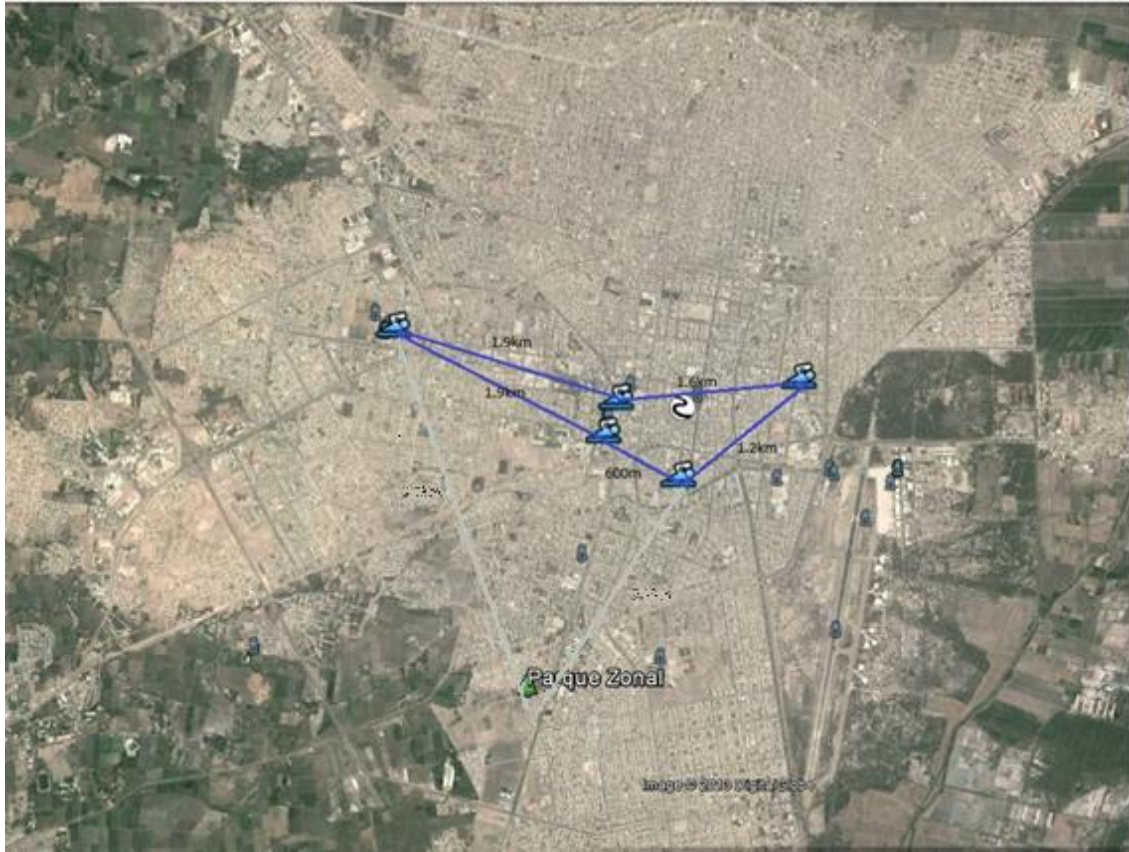


- En el análisis de establecimientos con el servicio de piscinas abiertas al público solo se encuentran 5 dentro del distrito de Chiclayo, los cuales son:
  - Piscina semi olímpica Del Estadio Elías Aguirre
  - Piscina Pública Ubicada En La Casa Comunal de la Juventud
  - Piscina Cedebank.
  - Piscina Acuática
  - Piscina del centro deportivo Augusto Vernal.
  - Piscina semi olímpica del colegio nacional Nuestra Señora del Rosario
- El déficit se repite en los distritos de JLO y en el distrito de La Victoria



## C.1 Análisis de red de influencia y distancia

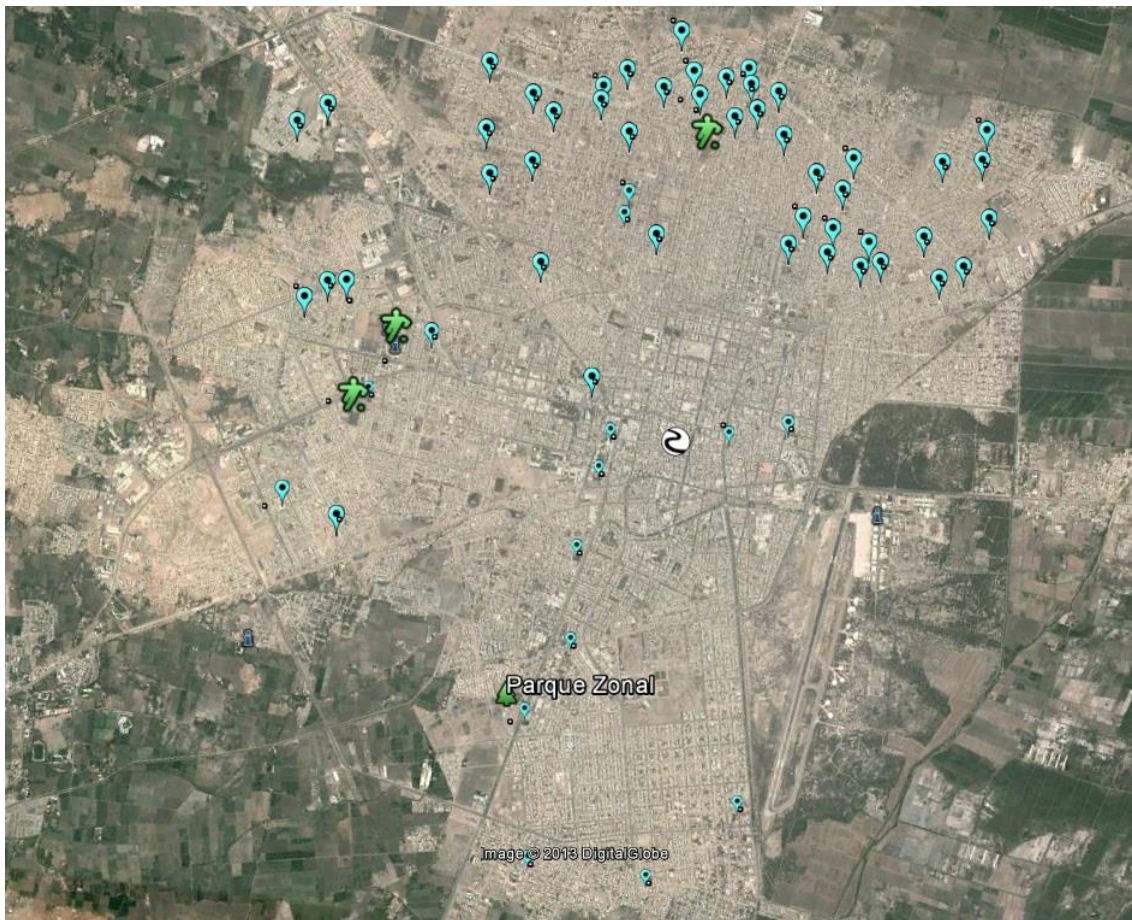
Ilustración 37 piscinas distancias



- En este análisis se demuestra la carencia de piscinas públicas en los distritos aledaños, por lo que se muestra claramente la concentración de dicho equipamiento en el centro de distrito de Chiclayo.
- Por dicha distribución, la captación de influencia en la ciudad es baja, resaltando que dos de las 5 analizadas son de alquiler.

## D. Distribución de locales deportivos de alquiler destinados al fútbol y losas deportivas.

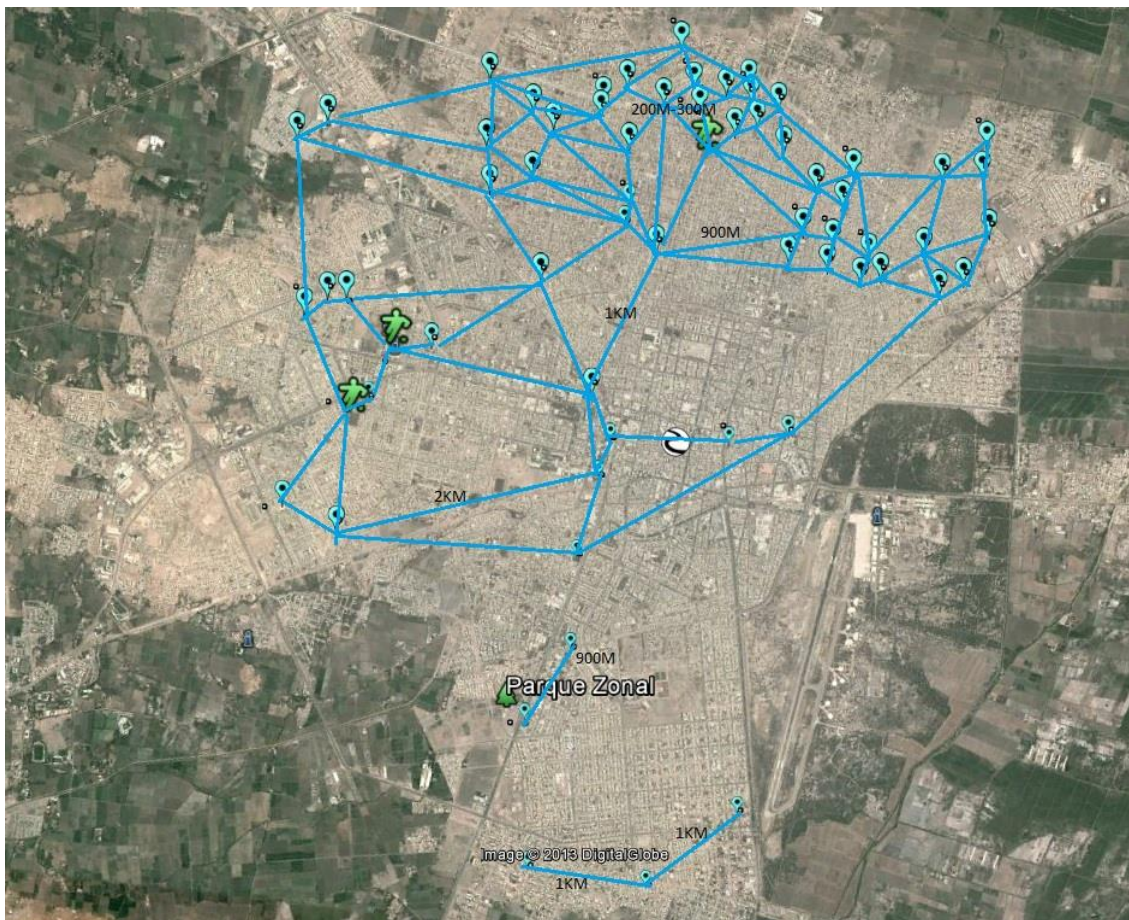
*Ilustración 38 losas deportivas y locales deportivos ubicación*



- -Según el análisis de estadios, establecimientos de fútbol y losas deportivas en el distrito de JLO se encuentran 1 estadio, 45 locales entre establecimientos deportivos y losas deportivas
- -En el distrito de Chiclayo se encuentran 11 establecimientos deportivos dedicados al fútbol entre ellos un estadio, un centro de entrenamiento con canchas oficiales.
- -Como ejemplo del déficit de establecimientos deportivos en el distrito La Victoria, solo se encuentran 3 losas deportivas, 2 de alquiler y un club privado

## D.1. Análisis de red de influencia y distancia

Ilustración 39 losas deportivas y locales deportivos distancias



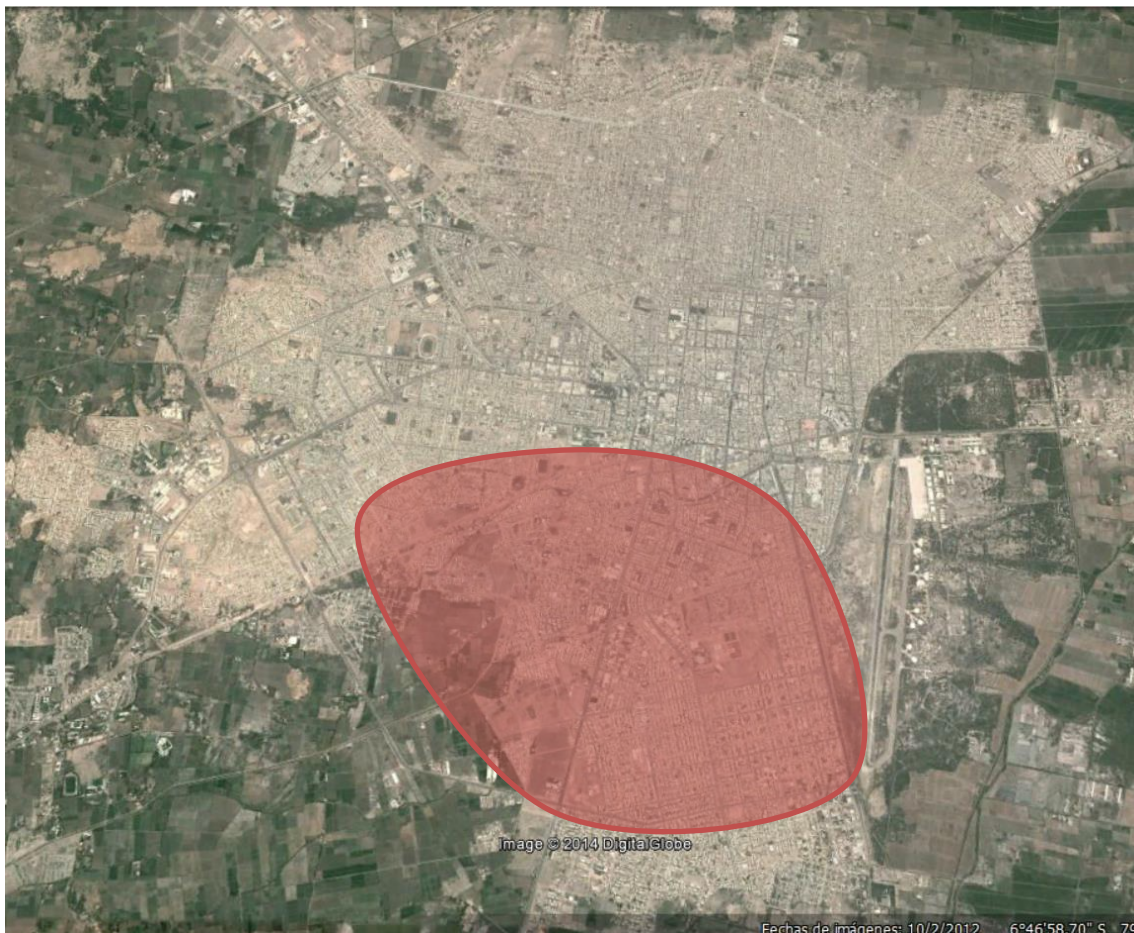
- En este gráfico se denota que la red de establecimientos de futbol y losas deportivas se encuentra con mayor frecuencia y cercanía en los distritos de JLO y Chiclayo con un aproximado de las distancias mínimas entre 200m y 400m aprox. Y las distancias mayores oscilan entre 1km y 2km.
- En el distrito La Victoria sucede lo contrario las 2 instalaciones deportivas y las 3 losas deportivas se encuentra a distancias considerables de 900 m y 1.5km de distancia y teniendo en cuenta que sus ubicaciones son lineales lo cual no crea una vasta superficie de influencia por lo tanto en déficit de establecimientos deportivos y losas deportivas es claro en la zona donde se plantea el diseño.

## **CONCLUSIÓN**

**Es evidente que existe un déficit de establecimientos deportivos en el lado sur de la ciudad un déficit que abarca la totalidad de disciplinas que se han analizado.**

**Por tanto la propuesta arquitectónica se planteara en dicha zona, de acuerdo al estudio de uso de suelos, el mapa de riesgo, el estudio vial más las condicionantes que se tomaron para determinar la ubicación de los parques zonales determinarán de manera específica el lugar de la propuesta.**

*Ilustración 40 Zona con mayor déficit*



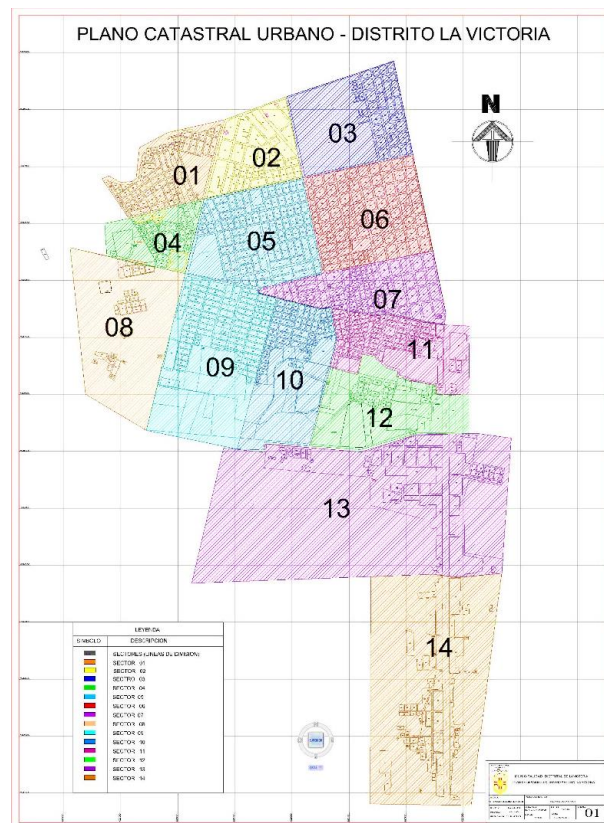
## 1.6. Determinación del lugar

Dentro del área con mayor déficit de establecimientos deportivos en la ciudad se determinaron 3 espacios teniendo en cuenta el área que comprenden.

*Con el criterio de lograr dotar a las ciudades de las áreas recreativas y deportivas que requiere la comunidad, se ha considerado, en forma global, que por cada habitante se debe prever, en el planteamiento físico de la ciudad, un área mínima de 8 m<sup>2</sup>. (Editorial Escale S.A)*

Teniendo en cuenta que el distrito La Victoria comprende 76.200 habitantes el promedio que ha de comprender el terreno de la propuesta sería entre 5 a 7 has aproximadamente.

Ilustración 41 sectores del distrito La Victoria



La extensión urbana dentro del distrito La Victoria esta se divide en 14 sectores según el plano catastral del distrito, los que están demarcados por vías y calles principales, con respecto a estas se analizarán 3 propuestas.

### 1.6.1. Propuestas de ubicación

Para la selección del terreno de la propuesta como lo explica el punto anterior se considerarán sus dimensiones y su ubicación con respecto a la ciudad.

Posteriormente se formarán cuadros comparativos entre las propuestas resolviendo ciertos factores de localización que se usaron para la determinación de las diferentes áreas desinadas a los parques zonales en el Perú en los años 70; se usarán estos factores para ver las cualidades de las propuestas de ubicación y de esta manera seleccionar la más adecuada.

- Se les determinará un valor proporcional a la unidad a cada propuesta que responda correctamente a cada factor en su determinado cuadro comparativo, para que al culminar los cuadros comparativos poder medir con un cuadro de resultado la sumatoria de los valores.

#### **Factores de localización:**

- Los factores de localización que determinarán las diferentes selecciones de las áreas destinadas a los parques zonales lo largo del Perú son las siguientes:
  - **Localización estratégica con respecto al área de influencia**
  - **La accesibilidad**
  - **Adquisición y costo del terreno**
  - **No afectar el crecimiento urbano**
  - **Características relevantes del sitio**
  - **Características del suelo para la vegetación**
  - **Existencia de lugares arqueológicos**
- Se considerará la accesibilidad vial como requerimiento principal y como primer punto de referencia para la selección de las propuestas de ubicación para su posterior análisis comparativo.

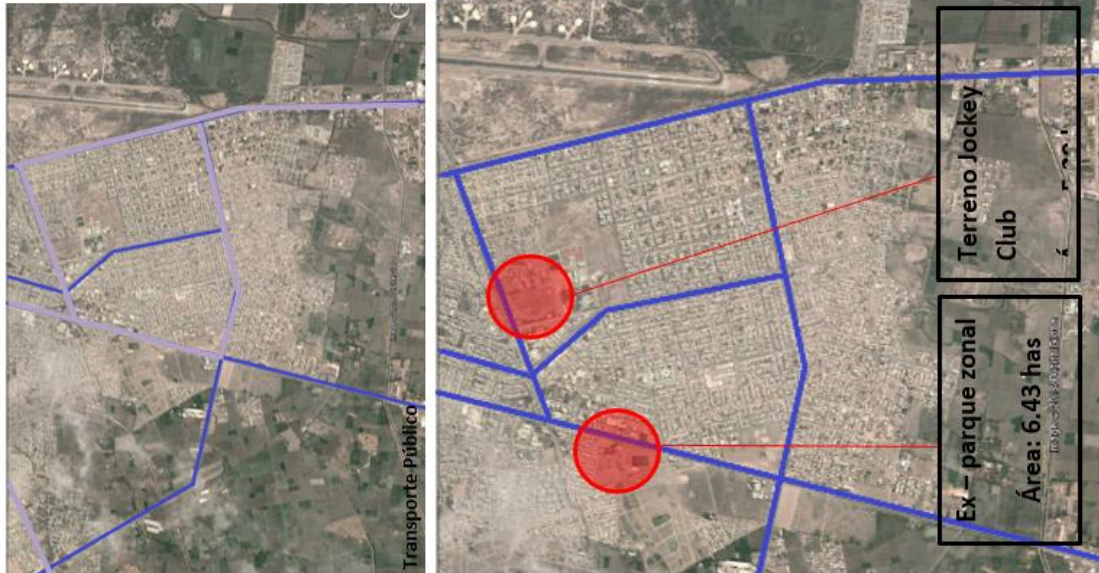
**DESCRIPCIÓN**

En el sistema vial existente se tiene por el lado oeste como eje principal a la Av. Miguel Grau, la que une al distrito La Victoria con el resto de la ciudad, por el lado este delimitando el distrito se encuentra la Av. Víctor Raúl Haya de la Torre la que convirtiéndose en la Panamericana Norte después de su intersección con la Vía de Evitamiento y enmarcando la mayor densidad poblacional del distrito se encuentra por el norte a la Av. Chinchaysuyo y por el sur a la Vía de Evitamiento por último se encuentra la Av. Los Incas interceptando al distrito.

**Propuestas**

Teniendo en cuenta el área que comprendan las propuestas y la accesibilidad que tengan se determinan las siguientes.

**PROPUESTAS Y VÍAS PRINCIPALES**



**SISTEMA VIAL DEL DISTRITO LA VICTORIA**



Ilustración 42 Sistema vial de La Victoria

En la propuesta del plan general del sistema vial urbano (PDU) del distrito La Victoria, se generan mayores posibilidades de plantear propuestas de ubicación debido a las red de vías tanto principales, intermedias y secundarias se encuentran uniendo una mayor cantidad de sectores a lo largo del distrito y conectándolas con el resto de la ciudad por más de un solo eje.

**Propuestas**

Como se usara esta propuesta de sistema vial, también se propondrá un área de este sector que abarque la expansión urbana del distrito.

También se demuestra la mejora de la accesibilidad de las demás propuestas dándoles más de un acceso por medio de vías principales y

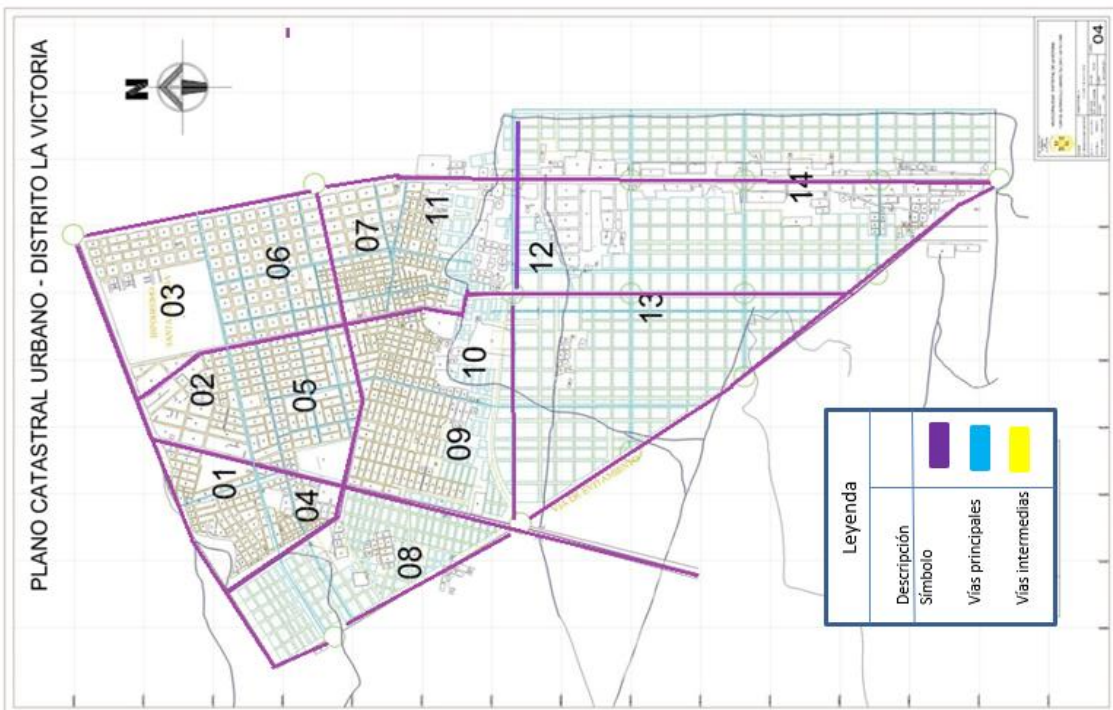
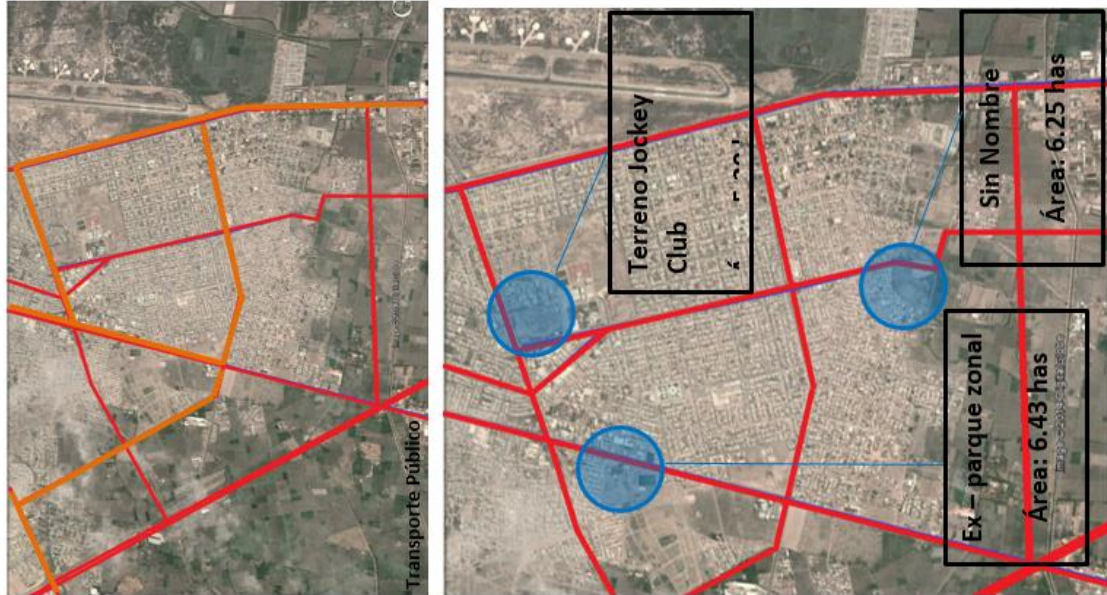





Ilustración 43 Nueva propuesta



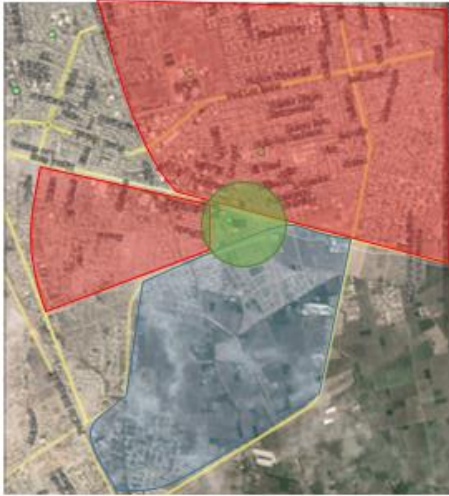


➤ **PROPUESTAS DE UBICACIÓN**

Ilustración 44 propuesta de ubicación

➤ <b>PROPUESTAS DE UBICACIÓN</b>	<b>Terreno sin nombre</b>		<b>Área:</b> 6.25 Has	<b>Perímetro:</b> 983.95	<b>Estado de uso:</b> Inactivo	<b>Estado de conservación:</b> sin Pre-existencias cercado y sin uso
	<b>Terreno Jockey Club</b>		<b>Área:</b> 5.20 Has	<b>Perímetro:</b> 937.00	<b>Estado de uso:</b> Inactivo	<b>Estado de conservación:</b> sin Pre-existencias cercado y sin uso
	<b>Ex – Parque Zonal</b>		<b>Área:</b> 6.43 Has	<b>Perímetro:</b> 1140.92	<b>Estado de uso:</b> Inactivo	<b>Estado de conservación:</b> Edificaciones en abandono desde los años 80




▪ **Localización Estratégica Con Respecto Al Área De Influencia**

Ilustración 45 localización con respecto al área de influencia

Localización Estratégica Con Respecto Al Área De Influencia			
<p><b>Ex – Parque Zonal</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• El área de influencia que maneja el Ex parque zonal se consideraría casi la totalidad del área urbana del distrito por estar en un eje en el que conectan todas las vías secundarias perpendiculares a esta y por otro lado su ubicación es una suma positiva a la consolidación del área sombreada de azul.</li> </ul>	<p><b>1</b></p>
<p><b>Terreno Jockey Club</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Su ubicación desde ya se encuentra limitada por la ocupación restante de su terreno.</li> <li>• Su área más próxima de influencia está cerca a la concentración del equipamiento del distrito de Chiclayo y su área a servir más próxima son los sectores 2 y 5.</li> </ul>	<p><b>0.5</b></p>
<p><b>Terreno sin nombre</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Situada en la periferia del distrito a su vez en el centro del mismo</li> <li>• Tendría una influencia de una gran parte de sectores, su ubicación ayudaría a la consolidación de los sectores 12 y 13, como se ve en la propuesta de expansión urbana (PDU).</li> </ul>	<p><b>1</b></p>




▪ **Accesibilidad**

Ilustración 46 accesibilidad

<p>▪ <b>Accesibilidad</b></p>	<p><b>Ex – Parque Zonal</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Su principal acceso vial Av. Miguel Grau conectandola directamente a la ciudad</li> <li>• Tres vias principales estan proximas a esta ubicación.</li> <li>• Dos vias secundarias que cruzan el distrito llegan directamente a la propuesta.</li> </ul>	<p><b>1</b></p>
<p><b>Terreno Jockey Club</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Su principal ruta de acceso es la Av. Chinchaysuyo y la Av. Los Incas.</li> <li>• Solo tiene dos posibilidades de acceso</li> </ul>	<p><b>0.5</b></p>	
<p><b>Terreno sin nombre</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Su unica via de acceso es la Av. Los incas, si bien esta conecta a toda La Victoria no conecta al centro de la ciudad.</li> </ul>	<p><b>0.5</b></p>	

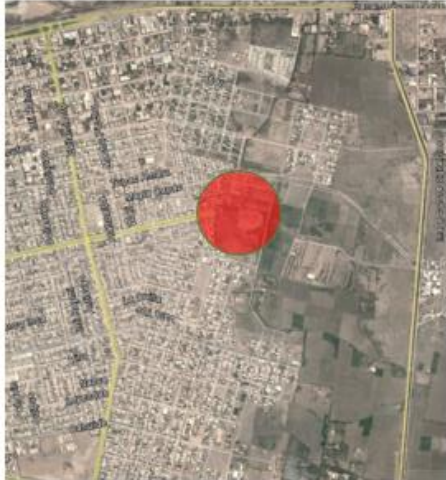
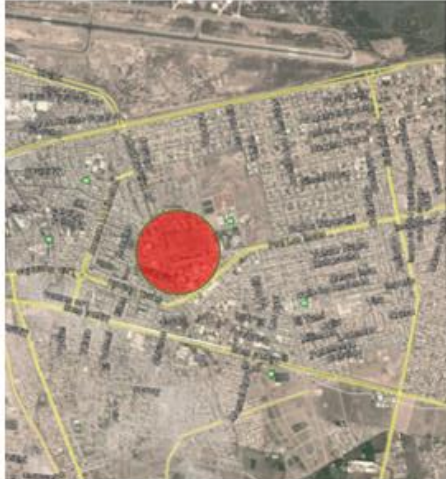

▪ **Adquisición y costo del terreno**

Ilustración 47 adquisición del lugar de la propuesta

<p>▪ <b>Adquisición y costo del terreno</b></p>	<p><b>Ex – Parque Zonal</b></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Administrado por la municipalidad de Chiclayo y La Victoria.</b></li> </ul>	<p><b>1</b></p>
	<p><b>Terreno Jockey Club</b></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Administrado por el Jockey Club Chiclayo.</b></li> <li>• <b>En venta</b></li> </ul>	
	<p><b>Terreno sin nombre</b></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -----</li> <li>• <b>En venta</b></li> </ul>	<p><b>0.5</b></p>




▪ **No afectar el crecimiento urbano expansión**

Ilustración 48 no afectación del crecimiento urbano

<p>▪ <b>No afectar el crecimiento urbano expansión</b></p>	<p><b>Terreno sin nombre</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Si afecta al crecimiento urbano su acceso principal lo intercepta , como se ve en la propuesta de expansión urbana la Av. Los Incas tiene que rodear el area para que continúe, aparte de romper la trama urbana de la ciudad.</li> </ul>
	<p><b>Terreno Jockey Club</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• No afecta, su ubicación esta consolidada y sus vías con el resto de su terreno que esta ocupado lo enmarca.</li> </ul>
	<p><b>Ex – Parque Zonal</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• No afecta, su ubicación esta consolidada y sus vías lo enmarcan.</li> </ul>
			<p>1 0.5</p>

▪ **Características relevantes del sitio – Características del suelo para la vegetación - Existencia de lugares arqueológicos**

*Ilustración 49 Características del suelo para la vegetación y características del sitio*

<p><b>Terreno sin nombre</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Propiedades de terceros</li> <li>-No tiene Preexistencias</li> <li>-Propicio para la vegetación</li> <li>-Inexistencia de restos arqueológicos</li> </ul>	<p><b>1</b></p>
<p><b>Terreno Jockey Club</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Es parte de Jockey Club</li> <li>-No tiene preexistencias</li> <li>-Propicio para la vegetación</li> <li>-Inexistencia de restos arqueológicos</li> </ul>	<p><b>1</b></p>
<p><b>Ex – Parque Zonal</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Terreno analizado para ser parte del programa de parques zonales del Perú</li> <li>-Tiene preexistencia</li> <li>-Propicio para la vegetación</li> <li>-Inexistencia de restos arqueológicos</li> </ul>	<p><b>0.5</b></p>

• **Cadro de resultado**

*Ilustración 50 resultado*

	EX – PARQUE ZONAL	TERRENO JOCKEY CLUB	TERRENO SIN NOMBRE
<b>Factores de localización</b>	1	0.5	1
<b>Accesibilidad</b>	1	0.5	0.5
<b>Adquisición y costo del terreno</b>	1	0	0.5
<b>No afecta el crecimiento urbano</b>	1	0.5	0
<b>- Características del sitio</b>			
<b>- Características del suelo</b>	0.5	1	1
<b>- Existencia de lugares arqueológicos</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>4.5</b>	<b>2.5</b>	<b>3</b>

## Conclusion:

Según las características del lugar, su accesibilidad y por su área de influencia se determina que la ubicación más propicia para el desarrollo de la propuesta arquitectónica son las instalaciones del ex – parque zonal por su accesibilidad y por su área de influencia.

### 1.7. Ubicación

*Ilustración 51 Vista aérea del lugar de la propuesta*







El parque zonal se encuentra ubicado en el lado sur de la ciudad de Chiclayo, inmerso en una zona urbana de densidad media, por uno de los tres lados del terreno pasa una vía de acceso muy importante la cual es la av. Miguel Grau con 37.00 m de sección de vías, las otras dos calles son de menor flujo y cuentan con un ancho de vía de 6m respectivamente.

### 1.7.1. Justificaciones

#### **Funciones y objetivos de los parques zonales**

La desarticulación y la falta de integración de las instalaciones deportivas en nuestra ciudad originó una escasez de espacios recreativos/deportivos tanto a nivel regional como a nivel urbano (caso que aun sucede en la actualidad), lo que generó descontento en la población deportiva, por el poco e inadecuado servicio que se les brindó, esto generó realizar una política de recreación, distribuyendo el equipamiento recreacional deportivo en núcleos que sirvieran a determinada población es por eso que se planteó un esquema general de parques zonales a nivel nacional como **alternativa de solución al problema de recreación y el deporte.**

*\*Los parques zonales son áreas habilitadas cuya función y equipamiento están destinados a servir a algún sector de la ciudad brindando servicios de recreación activa y pasiva complementando con esparcimiento alternativo, el cual puede ser de uso eventual o con frecuencia, en cualquier época del año.(SERPAR)*

## **Factores de localización**

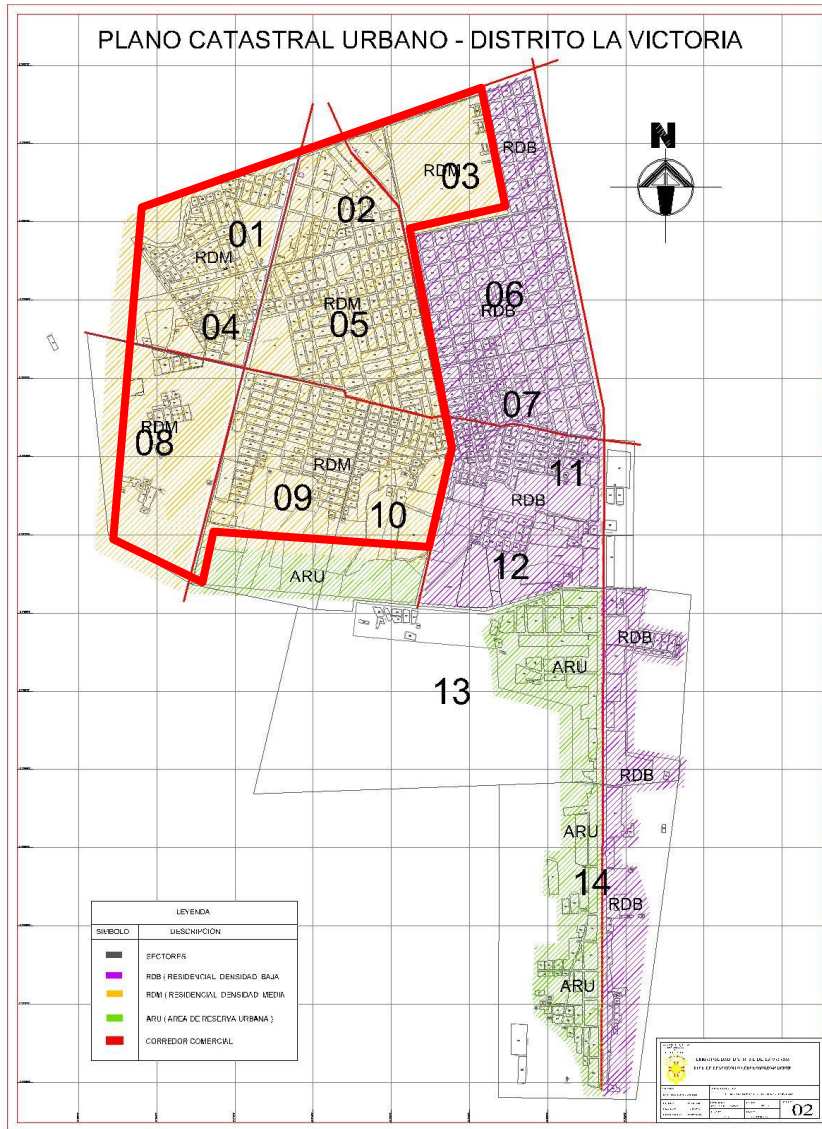
Los factores de localización que determinarán las diferentes selecciones de las áreas destinadas a los parques zonales lo largo del Perú han sido:

- Localización estratégica con respecto al área de influencia.
- La accesibilidad
- El costo del terreno
- No afectar el crecimiento urbano
- Características del sitio
- Características del suelo para la vegetación
- Existencia de lugares arqueológicos
  - Plan Director de Chiclayo 2020
  - PDU “La Victoria”

## 1.7.2. ESTRUCTURA URBANA

### PLANO DE USO DE SUELOS – “LA VICTORIA”

Ilustración 52 Estructura urbana

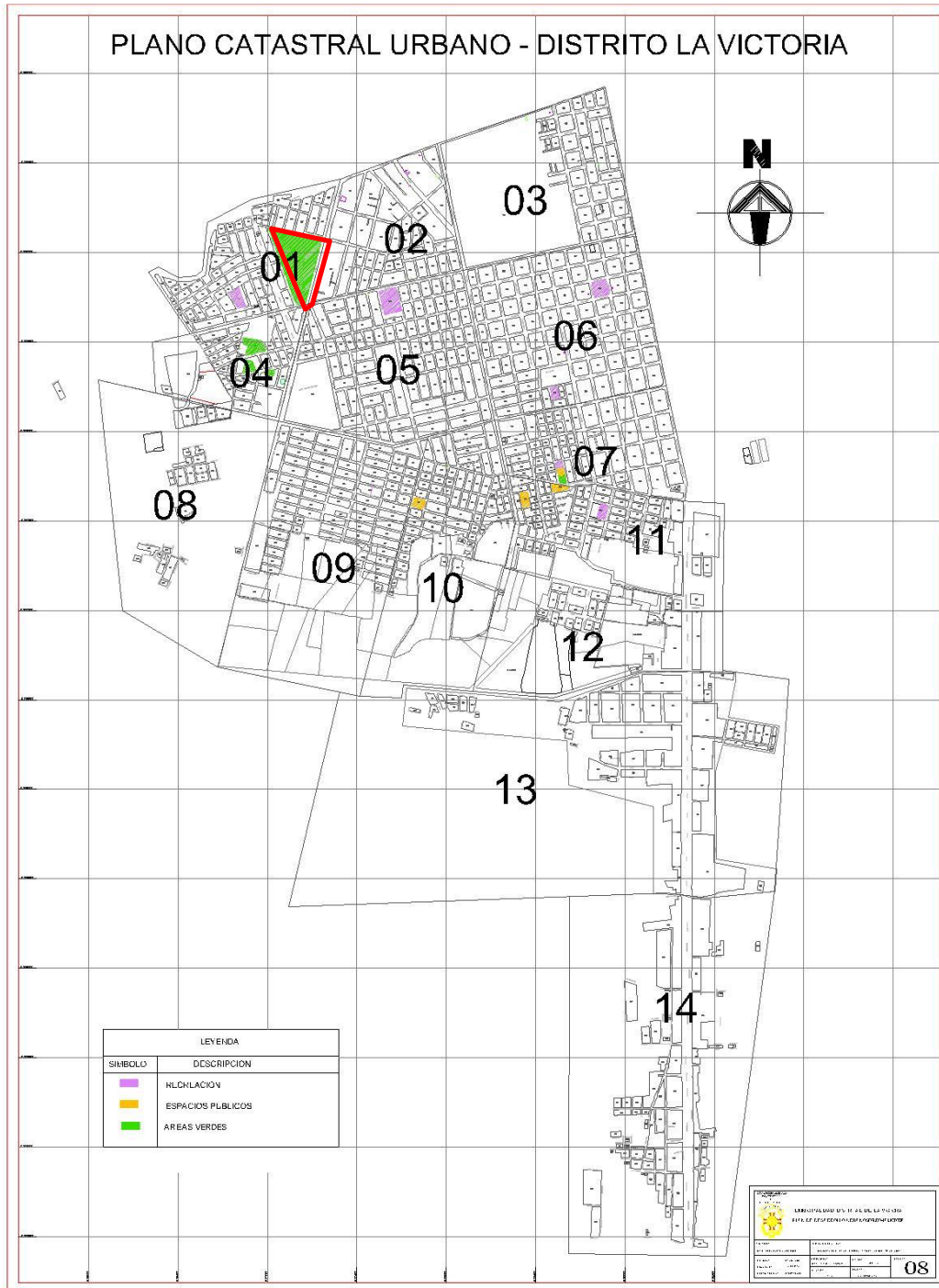


Los sectores 01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10 son de densidad media por tanto dentro de estos sectores se planteará la propuesta arquitectónica debido al alto índice de habitantes por metro cuadrado y por su posición la cual está en un punto de expansión urbana de la ciudad siendo un impulso extra para la misma.

### 1.7.3. RECREACIÓN

#### PLANO DE ESPACIOS PÚBLICOS – ÁREAS VERDES – “LA VICTORIA”

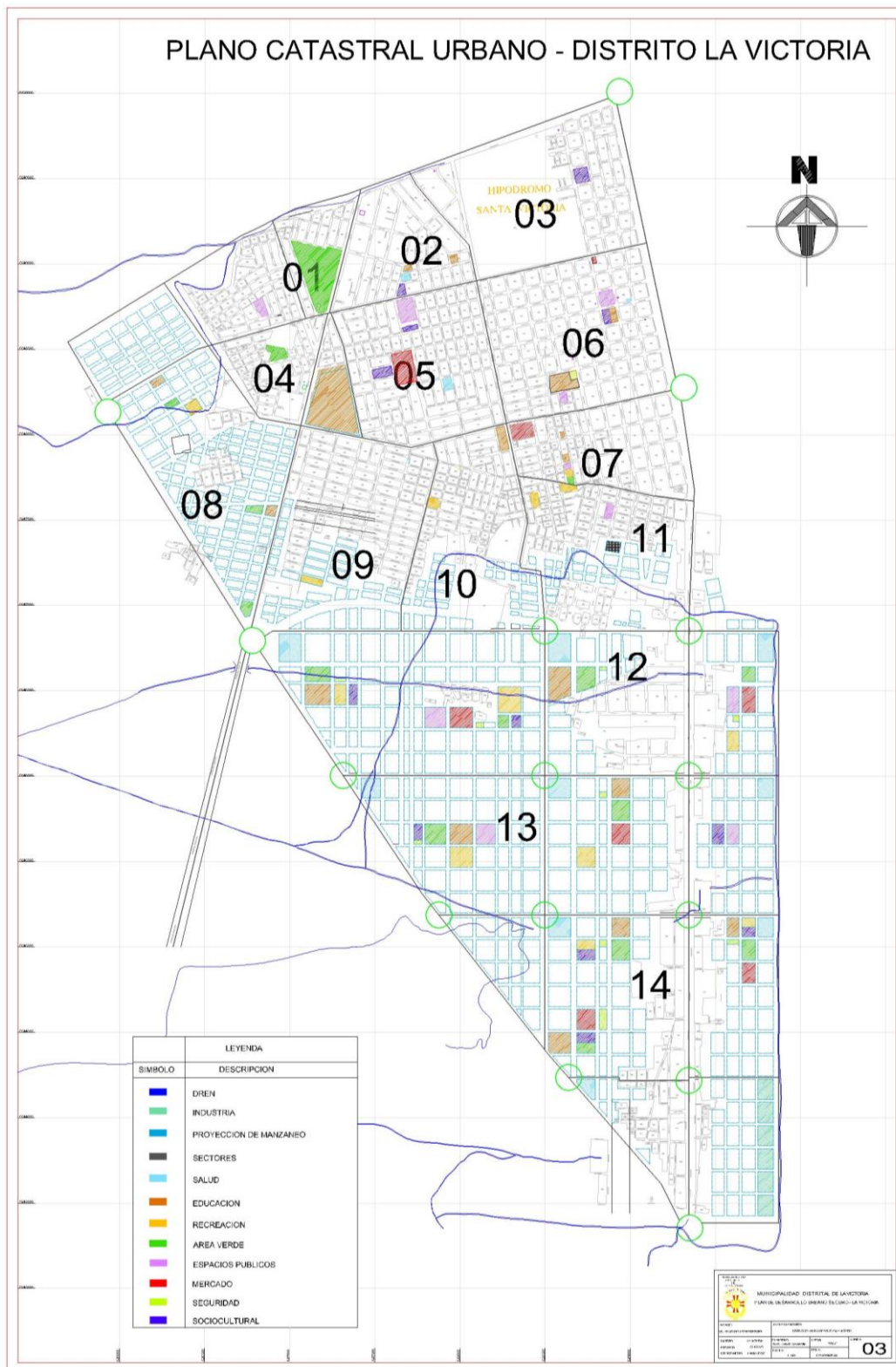
Ilustración 53 Plano de áreas verdes



De esta manera el área del ex – parque zonal con una área de 6.43 hectáreas será el terreno para plantear la propuesta arquitectónica de un complejo deportivo en la ciudad de Chiclayo debido a estar dentro de

**los parámetros y de ser un espacio destinado a la recreación, espacio público y área verde.**

Ilustración 54 plano de equipamientos



#### **1.7.4. Accesibilidad**

En relación al acceso del ex – parque zonal, no existe ningún problema, primero por su ubicación y vías que lo rodean de las cuales se mencionó anteriormente y el transporte público recorre en su totalidad dicha zona, a nivel local, asimismo a nivel provincial no existe problema ya que la vía existente se conectan directamente con las principales vías de acceso a la ciudad.

##### **a. Flujo vehicular**

Los flujos vehiculares que presentan mayor cantidad de tránsito se da en el lado que corresponde a la Av. Miguel Grau debido a que es utilizada por diferentes rutas de transporte público (buses, combis, micros, colectivos) , además de ser utilizada también por autos de uso público privado (taxis) y autos de uso privado.

Las calles que colindan con el terreno muestran un tránsito vehicular menor con respecto a la Av. Miguel Grau.

##### **b. Flujo peatonal**

Los flujos peatonales hacia la Av. Miguel Grau se presentan de manera escasa en el sector del terreno.

Presentando un mayor flujo peatonal hacia las calles secundarias colindantes con el terreno por ser de mayor concentración vecinal.

#### **1.7.5. Límites**

El terreno limita por sus tres lados con diferentes calles y con sectores de vivienda de media densidad como son el sector 2 y 4 principalmente.

Calles las cuales también sirven de acceso desde diferentes áreas de la ciudad.

Por el frente limita con la Av Miguel Grau la cual se caracteriza por ser un conector, hacia el norte une el distrito de Chiclayo y Leonardo Ortiz. Hacia el sur con el distritito de Monsefú y Puerto Eten, su conexión con la Vía Evita miento conecta con el distrito de Pimentel y los nuevos sectores de vivienda que se están conformando dentro de la ciudad de Chiclayo.

*Ilustración 55 Vista hacia el sur de la Av. Grau*



*Ilustración 56 Entorno de la propuesta*



Vista de la calle colindante al terreno norte



Vista de la Av. Grau hacia el



Vista de la Av Grau y el frontis de ingreso al terreno.



### **1.7.6. Características del suelo**

La estructura del suelo está conformado por tierra agrícola mezclada con arena. Su resistencia en esa zona es de 0.75 kg. /cm<sup>2</sup> y la napa freática se halla a 1.10m de profundidad.

### **1.7.7. Clima**

En la faja costanera el clima es del tipo desértico subtropical, templado durante las estaciones de primavera, otoño e invierno y caluroso en época de verano.

Presenta buen sol en la mayor parte del año, no hay heladas ni granizadas.

En ciertos periodos se manifiesta el denominado fenómeno del niño, el cual es una anomalía del climática del Pacífico, se caracteriza por ser el aumento de temperatura superficial del mar por el cambio de dirección e intensidad de los vientos, este presenta en un intervalo de 4 a 7 años que son de regular a gran intensidad.

En verano los días tienen cerca de 55% de horas de sol, en tanto que en invierno el promedio es 45%. La humedad relativa en la ciudad es alta con un promedio anual de 82%, mínimo de 61% y un máximo de 85%. Los meses de menor humedad son los de verano, incrementándose esta en los meses de invierno.

#### **a. Vientos**

En la ciudad de Chiclayo los vientos predominantes se dirigen desde el mar hacia la costa, con dirección Sureste - Norte desde las 9 a.m. y 8 p.m., variando en horas de la noche, de la costa hacia el mar. Se ha determinado que la velocidad media anual del viento es de 5,1 m/s., permaneciendo regular y constante en la cuenca atmosférica, debido a su topografía llana, no obstante existir ciertos afloramientos rocosos que no superan los 50 m (al noroeste y oeste de la zona conurbada).



Viento	Verano		Invierno		Anual	
	DIR.	V (m/s)	DIR.	V (m/s)	DIR.	V (m/s)
Medio	S	4,7	S	4,9	S	5,1
Máximo	S	12,3	S	11,9	S	12,3
Mínimo	S	1,6	S	2,0	S	2,1

**b. Asoleamiento**

La presencia del sol se observa casi en la totalidad del año en la ciudad de Chiclayo, con mayor inserción en la época de verano de 6am – a 6pm.

**c. Temperaturas**

Durante casi todo el año cuenta con una temperatura privilegiada. Durante la época de verano alcanza su máximo nivel bordeando este los 30° C y como mínima los 20° C.

Presenta una variación en los meses de Julio y Agosto en los cuales presenta la temperatura más baja del año, bordeando esta los 23° C como máxima y los 15°C como mínima

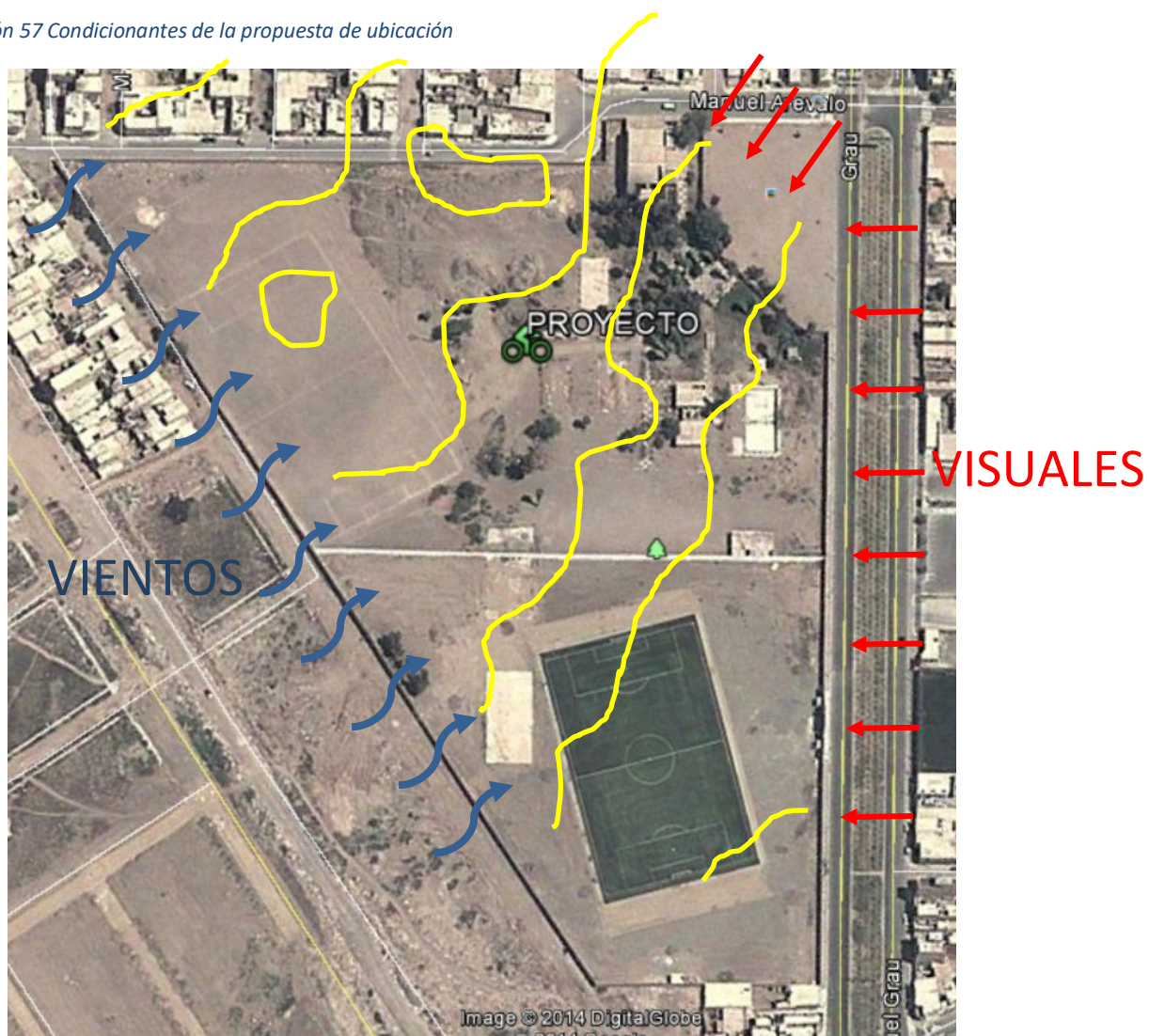
La humedad atmosférica relativa de la ciudad de Chiclayo es alta, con un promedio anual de 82%, Promedio mínimo 65% y Promedio máximo 85%.

### 1.7.8. Topografía

Según el levantamiento topográfico el terreno en estudio presenta ligeras ondulaciones propias de los terrenos de la costa con curvas de nivel varían desde 23 m.s.n.m.

(Concejo de La Victoria)

Ilustración 57 Condicionantes de la propuesta de ubicación



*Ilustración 58 Vistas internas del parque zonal*



Vista del frontis del Parque Zonal



Vista interior 01



Vista lateral derecha del terreno 02



Vista interior 03



## 1.8. Esquema de concepción arquitectónica

### ✓ Idea generatriz

El proyecto se centra en generar un sentido de identidad en su población a través de la recreación y el deporte sacando ventaja de las particularidades del lugar desde su ubicación hasta la tierra propicia para el sembrado, para lo cual se plantea una integración entre el volumen y el paisaje que se genere, brindando un servicio eficiente al deportista como al ciudadano un ambiente agradable y seguro.

### ✓ Idea directriz

El proyecto se debe concebir de manera complementaria y unificada, para el óptimo desarrollo de las diversas secuencias que las actividades físicas conciben, con el fin de satisfacer las demandas del usuario.

### ✓ Idea rectora

La idea se forma a base de un eje ordenador que nos rige la distribución del complejo el cual es la ubicación de la cancha de fútbol con pista atlética, dicho elemento nos marca las circulaciones externas del proyecto al igual que otras condicionantes del terreno como los vientos y la contaminación acústica lo que determina medidas que las contrarreste sustentablemente, teniendo como estructura de forma la relación que existe entre los ángulos del terreno con respecto a su aproximación (existente), con lo cual se determinarán mejor los ambientes de la propuesta, mediante ejes internos ortogonales que nos generaran dos tipos de mallas a la hora del diseño.

Ilustración 59 Emplazamiento



## 1.9. Parámetros urbanísticos y edificatorios

### A. Normatividad urbanística

- **Área territorial:** departamento de Lambayeque, provincia de Chiclayo, distrito La Victoria.
- **Área actual:** Pj. Víctor Raul Haya de la Torre.
- **Zonificación:** según el Plan Director 2020 aprobado por la municipalidad provincial de Chiclayo, la zona corresponde a C.C

### USOS PERMISIBLES COMPATIBLES:

Viviendas multifamiliares, vivienda – comercio, mercado no tradicional(supermercado), oficinas – consultorios, locales institucionales, agencias bancarias, hoteles, restaurant, centros de salud – posta médica, centros deportivos, hospitales – clínicas.

**Nivel de Servicio** : hasta 30,000 Habt.

**Comercio C3** : Compatible con residencial R5

**DENSIDAD NETA:** 2250 Habt/Ha.

### B. Índice edificatorios

**COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN:** 4.00

**PORCENTAJE MÍNIMO DE ÁREA LIBRE:** 30% DEL AREA

**ALTURA MÁXIMA PERMISIBLE:** 5 PISOS

**RETIROS:** NO EXIGIBLE

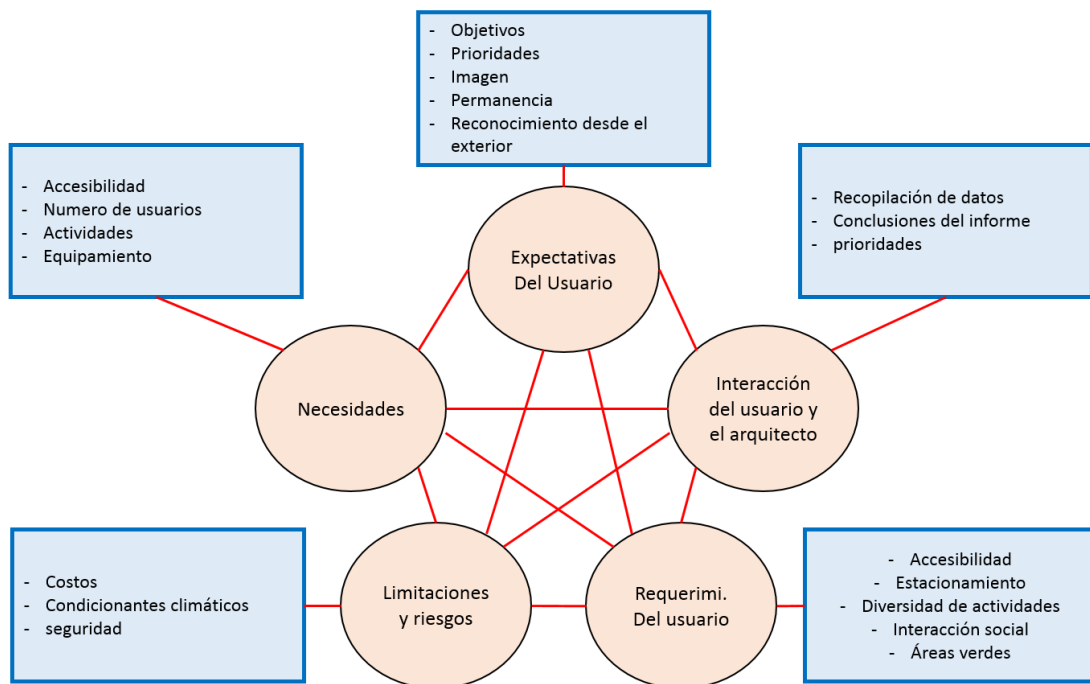
**ALINEAMIENTO DE FACHADA:** Considerar El Alineamiento De La Calle

**ESTACIONAMIENTO:** estacionamiento 1 Por Cada 2 Unidades De Vivienda

**AREA DE LOTE MÍNIMO:** 500.00m<sup>2</sup>

## 1.10. Esquema De Programa Arquitectónico

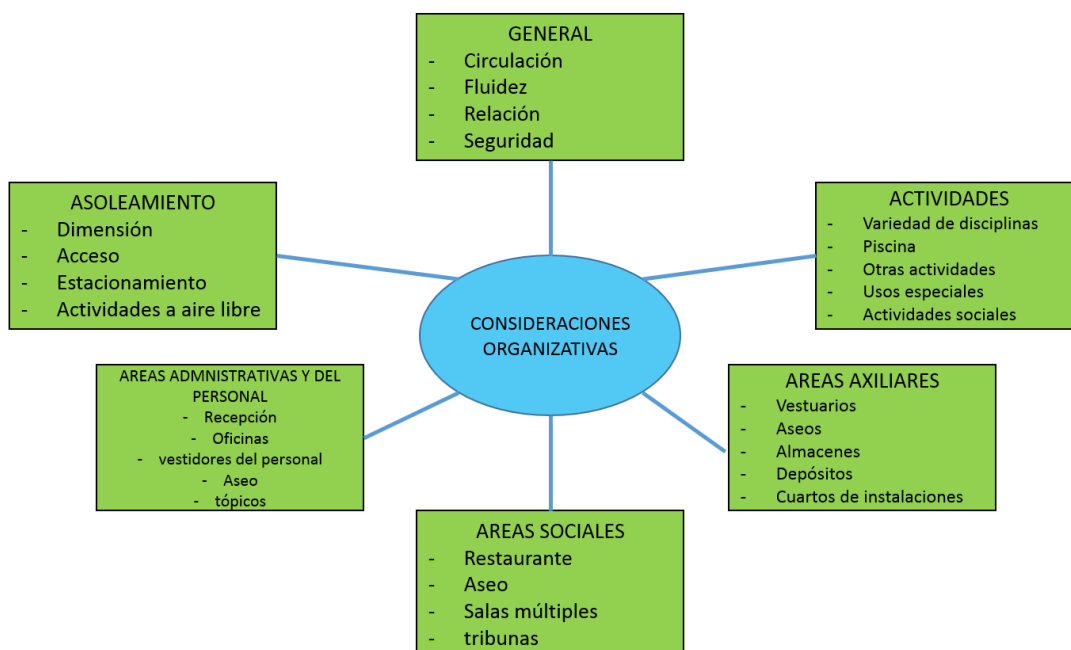
### ➤ Formulación del programa de necesidades



Esquema 10 Formulación del programa de áreas

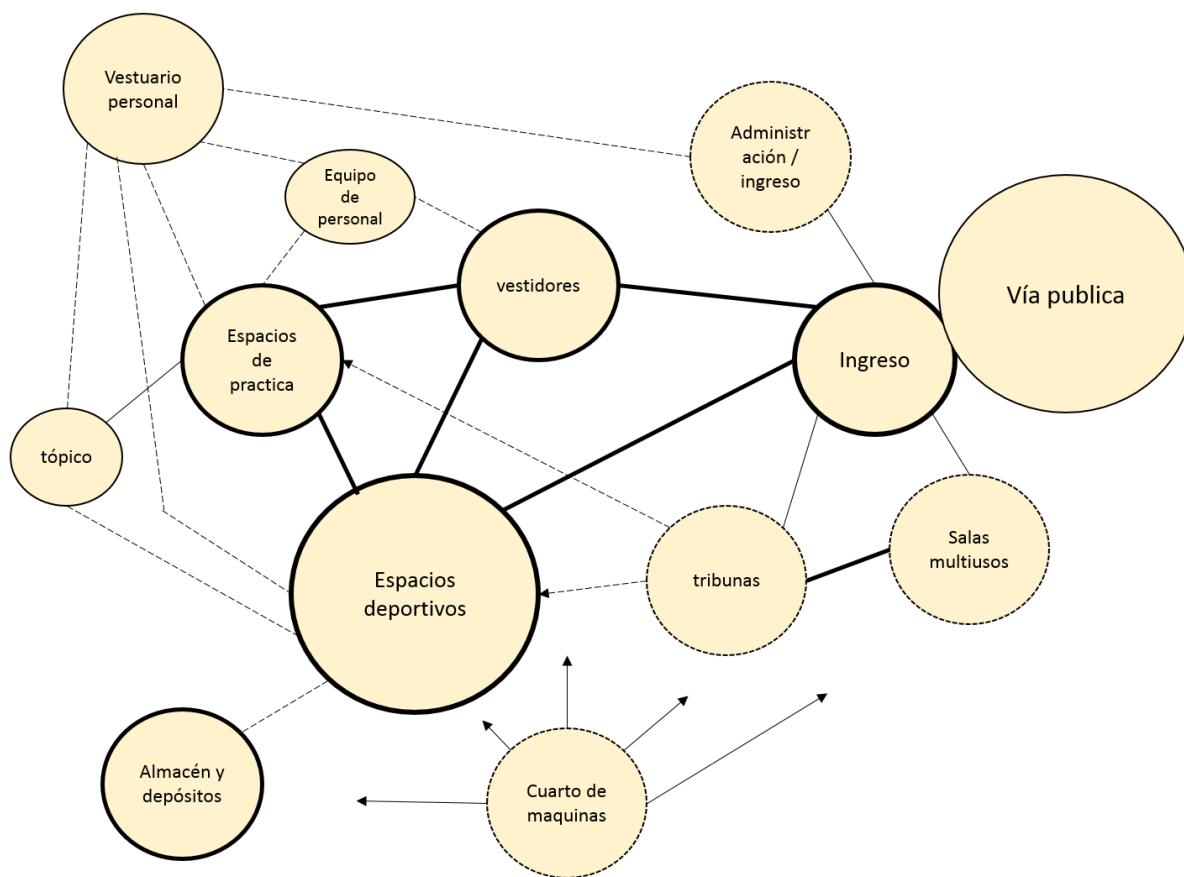
### ➤ Organigramas funcionales

Para definir los ambientes del proyecto arquitectónico es necesario, hacer un estudio de las funciones generales cuyas actividades va a realizar.



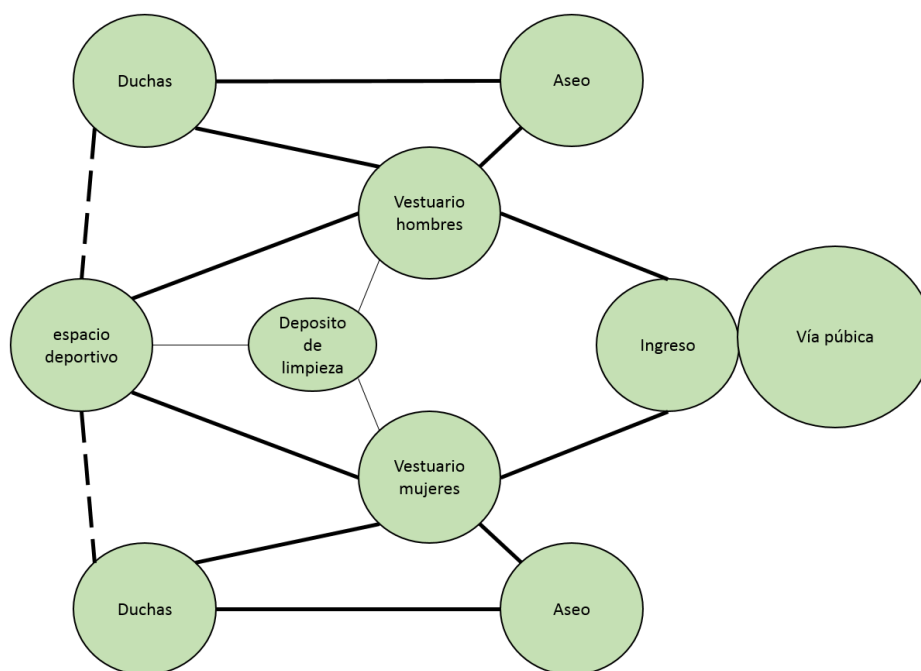
Esquema 11 organigrama funcionales

➤ Ordenamiento General



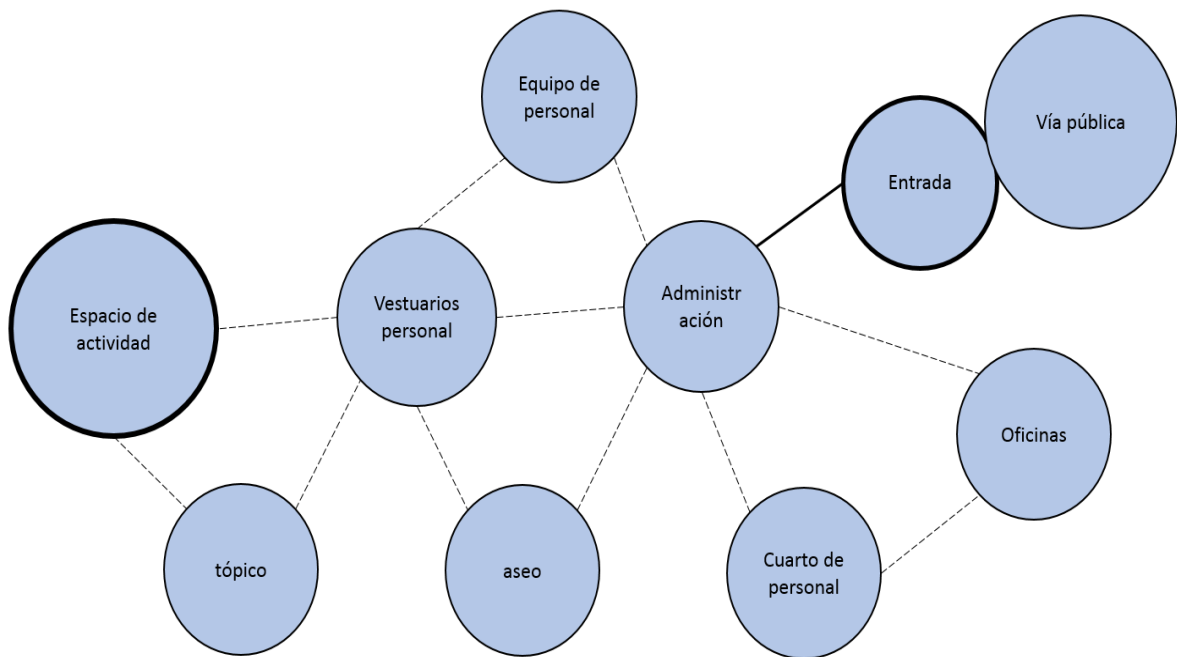
Esquema 12 Ordenamiento general

➤ Vestuarios Público



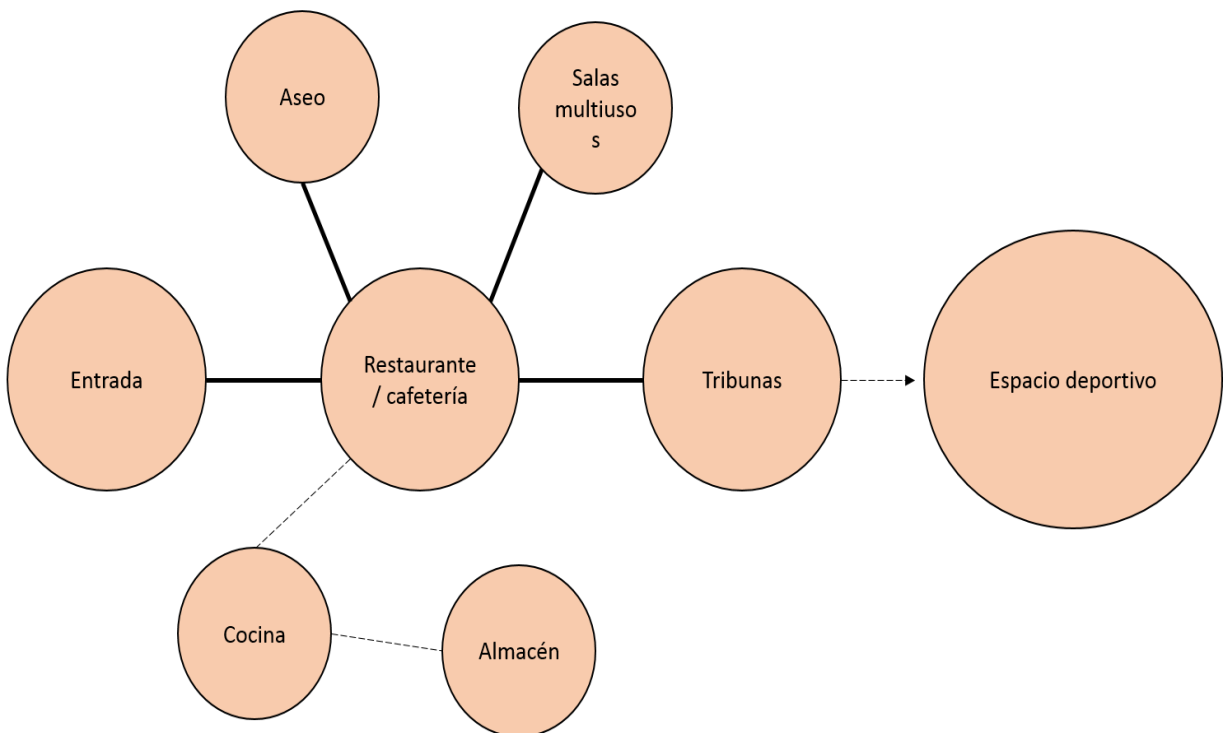
Esquema 13 Organigrama vestuarios

➤ Circulación Personal



Esquema 14 Organigrama circulación del personal

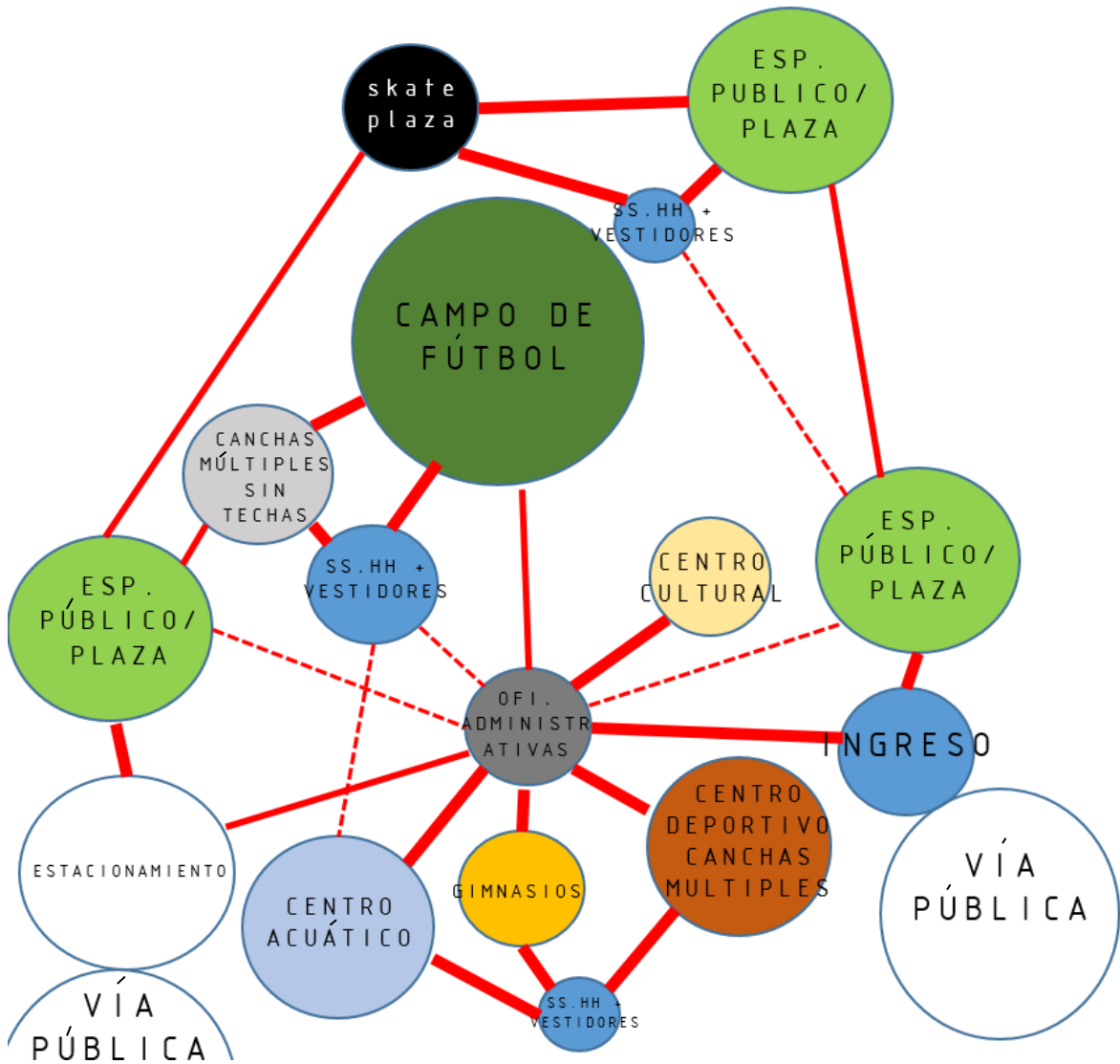
➤ Servicios Complementarios (restaurante)



Esquema 15 organigrama servicios complementarios



➤ **DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**



Esquema 16 Distribución general del proyecto

➤ **CUADRO DE NECESIDADES**

SECTOR	NECESIDAD	ACTIVIDADES	AMBIENTES	FUNCIÓN
Zona Administrativa	Control, Supervisión, Planificación Y Dirección Del Complejo Deportivo.	Dirigir Administrar Controlar Informar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hall</li> <li>Espera</li> <li>Recepción Y Secretaría</li> <li>Oficina De Administración</li> <li>Oficina De Contabilidad</li> <li>Oficina De Dirección General</li> <li>Oficinas Deportivas</li> </ul>	Administrar
Zona Socio – Cultural	Disponibilidad De Espacios Para Manifestaciones Culturales, Científicos Y Tecnológicos.	Culturalizarse Conversatorios Conferencias Debates Ceremonias	<ul style="list-style-type: none"> <li>Auditorio</li> <li>Salas Multiusos</li> <li>Servicios Higiénicos</li> </ul>	Difundir La Cultura, Ciencias Y Tecnologías
Zona Servicios Generales	Servicios De Mantenimiento, Reparación, Área De Empleados, Servicios Higiénicos Y Otros.	Reparar Descanso Del Personal Asearse Espectar Estacionarse Recrear	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenimiento</li> <li>Comedor De Empleados</li> <li>Servicios Higiénicos</li> <li>Tribunas</li> <li>Estacionamiento</li> </ul>	Apoyo Y Mantenimiento A Todo El Complejo Deportivo
Polideportivo	Disponibilidad De Un Espacio Techado Con Chanchas Multiusos Y Tribunas Para Eventos Deportivos O De Otra índole	Futbol Vóley Básquet Espectáculos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Canchas Multiusos</li> <li>Tribunas</li> <li>Servicios Higiénicos</li> <li>Vestidores</li> </ul>	Albergar Eventos Y Funciones Recreativos
Centro Acuático	Disponibilidad De Un Equipamiento Que Sirva Para La Recreación Pública Como También Albergar Eventos Deportivos Con Espectadores.	Natación Recreación	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piscinas Olímpica</li> <li>Piscina De Clavados</li> <li>Servicios Higiénicos</li> <li>Vestidores</li> <li>Cuartos De Bombas</li> </ul>	Albergar Eventos Y Funciones Recreativas
Zona Servicios Complementarios	Servicio De Apoyo Para Alimentación Y Distracción.	Alimentación Musculación Recrear	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restaurante</li> <li>Sala De Gimnasio</li> <li>Sala De Aeróbicos</li> </ul>	Apoyo A Las Actividades Del Complejo Deportivo

Tabla 30 Cuadro de necesidades

➤ **PROGRAMA DE ÁREAS**

Zona	Elemento Arquitectónico	Capacidad (Personas)	N° De Ambientes	Ambientes	Área Parcial	Área Sub Total	Área Total
Administrativa	Recepción	25	1	Recepción + ss.hh	9.50	67.50	196.50
				Espera	58.00		
	Administración	19	1	Ofic. De Administración	8.50	89.50	
				Ofic. De Contabilidad	8.50		
				Ss.Hh	2.50		
				Gerencia + Ss.Hh	15.00		
				Sala De Reuniones+ Ss.Hh	55.00		
				Ofic. De Liga 1	9.00		
	Oficinas Deportivas	16	1	Ofic. De Liga 2	9.00	39.50	
				Ofic. De Deportes	9.00		
				Recursos	9.00		
				Ss.Hh	3.50		

Tabla 31 Zona administrativa

Zona	Elemento Arquitectónico	Capacidad (Personas)	N° De Ambientes	Ambientes	Área Parcial	Área Sub Total	Área Total
Socio cultural	auditorio	306	1	Foyer	90.00	506.00	1015.25
				Ss.Hh Pub. Hombres	12.00		
				Ss.Hh Pub. Mujeres	12.00		
				Ss.Hh Discapacitados	6.00		
				Deposito De Limpieza	1.00		
				Informes	9.00		
				Proyección	18.00		
				Área De Butacas	180.00		
				Escenario	81.00		
				Deposito De Limpieza	25.00		
				Vestidores Actores	18.00		
				Ss.Hh Actores	18.00		
				Vestidores Actrices	18.00		
				Ss.Hh Actrices	18.00		
	Sala De Exp. Temporales	125	1	Sala De Exp. Temporales	130.00	130.00	
	Sala de usos múltiples				Sum	100.00	200.00
					SUM Principal	135.00	
					Ss.Hh Hombres	15.00	
					Ss.Hh Mujeres	9.00	
					Ss.Hh Discapacitados	7.00	
Deposito De Limpieza					1.25		
Tópico	12.00	179.25					

Tabla 32 Zona socio cultural

Zona	Elemento Arquitectónico	Capacidad (Personas)	N° De Ambientes	Ambientes	Área Parcial	Área Sub Total	Área Total
Servicios Generales	Servicio		1	Cuarto Maestro	18.00	160.00	
				Cuarto De Maquinas	24.00		
				Cuarto Electrogeno	24.00		
				Deposito	12.00		
				Comedor Servicio	36.00		
				Cocina Servicio	14.00		
				Ss.Hh + Vestidores Empleados	15.00		
				Ss.Hh + Vestidores Empleadas	15.00		
				Deposito De Limpieza	2.00		
				Ss.Hh Pub. Hombres	18.00		
	Ss.Hh Pub. Mujeres	12.00					
	Ss.Hh Discapacitados	6.00	36.00	1182.25			
	Área de Tribunas	688.00					
	Ss.Hh + Vestidores Equipo 1	97.00					
	Ss.Hh + Vestidores Equipo 2	97.00					
Ss.Hh Pub. Hombres	45.00						
Servicios Campo Deportivo				Ss.H Discap. Hombres	6.00	986.25	
				Deposito De Limpieza	1.25		
				Ss.Hh Pub. Mujeres	34.00		
				Ss.Hh Discap. Mujeres	6.00		
				Tópico	12.00		

Tabla 33 Zona servicios generales

Zona	Elemento Arquitectónico	Capacidad (Personas)	N° De Ambientes	Ambientes	Área Parcial	Área Sub Total	Área Total
Polideportivo		760	1	Canchas Multiusos	1236.50	2262.00	2262.00
				Circulación	330.00		
				Área De Tribunas	535.50		
				Ss.Hh + Vestidores Equipos 1	45.00		
				Ss.Hh + Vestidores Equipos 2	45.00		
				Ss.Hh Pub. Mujeres 1	12.00		
				Ss.Hh Pub. Hombres 1	15.00		
				Ss.Hh Discapacitados	8.00		
				Ss.Hh Pub. Mujeres 2	12.00		
				Ss.Hh Pub. Hombres 2	15.00		
				Tópico	8.00		

Tabla 34 zona polideportivo

Zona	Elemento Arquitectónico	Capacidad (Personas)	N° De Ambientes	Ambientes	Área Parcial	Área Sub Total	Área Total
Centro Acuático		1035	1	Piscina Olímpica	1050.00	2419.00	2419.00
				Piscina De Clavados	380.00		
				Area De Butacas	605.00		
				Ss.Hh + Vestidores Deportistas Mujeres	40.00		
				Ss.Hh + Vestidores Hombres	40.00		
				Tópico	6.00		
				Cuarto De Bombas	40.00		
				Cuarto De Recirculación	40.00		
				Ss.Hh Pub. Hombres	45.00		
				Vestidores Hombres	55.00		
				Ss.Hh Discapacitados Hom.	9.00		
				Ss.Hh Pub. Mujeres	45.00		
				Vestidores Mujeres	55.00		
				Ss.Hh Discapacitados	9.00		

Tabla 35 Zona centro acuático

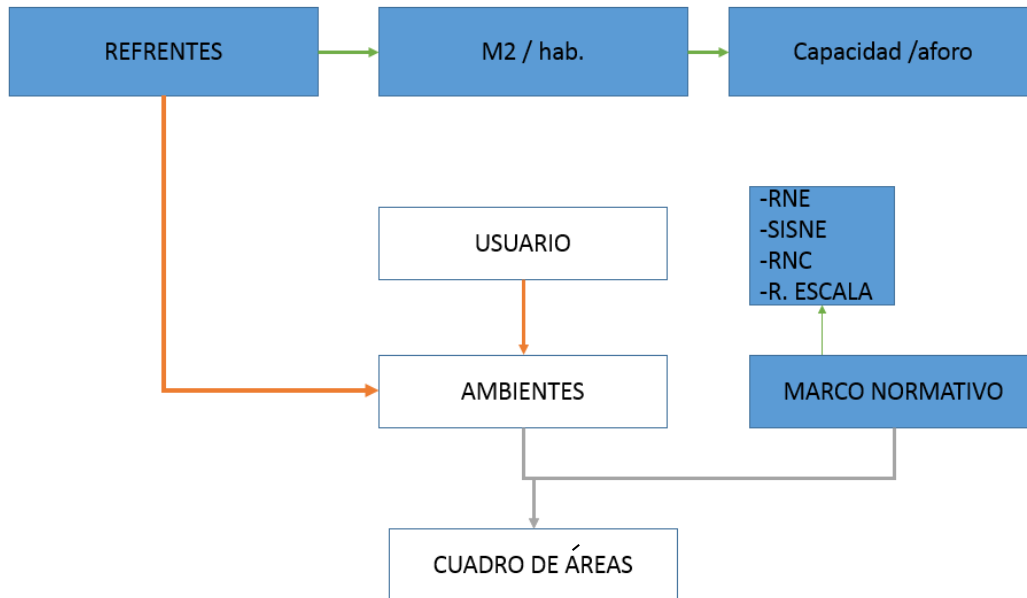
Zona	Elemento Arquitectónico	Capacidad (Personas)	N° De Ambientes	Ambientes	Área Parcial	Área Sub Total	Área Total
Servicios Complementarios	Restaurante		1	Hall	25.00	650.00	1310.00
			1	Área De Mesas	445.00		
				Cocina	62.50		
				Barra	25.00		
				Administración + Caja	7.00		
				Ss.Hh	3.50		
				Despensa	8.00		
				Frigorífico	5.50		
				Cuarto De Basura	12.00		
				Ss.Hh Hombres	28.00		
			Ss.Hh Mujeres	23.00			
			Ss.Hh Discapacitados	6.50			
			Hall	25.00			
			Área Aeróbicos	225.00			
			Gimnasio	330.00			
			Administración + Ss.Hh	9.00			
			Ss.Hh Hombres	30.00			
		Ss.Hh Mujeres	30.00				
		Deposito	10.00				
	Gimnasio		1			660.00	

Tabla 36 Zona servicios complementarios



Zona	Elemento Arquitectónico	Capacidad (Personas)	N° De Ambientes	Ambientes	Área Parcial	Área Sub Total	Área Total	
Servicios Deportivos Al Aire Libre			1	Campo De Futbol	6825.00	11025.00	13275.00	
			1	Pista Atlética	4200.00			
		435	3	Cancha Multiusos	618.00	1854.00		
			2	Cancha De Frontón	168.00	336.00		
			1		Ss.Hh + Vestidores Hombre	30.00		60.00
					Ss.Hh + Vestidores Mujeres	30.00		

Tabla 37 servicios deportivos al aire libre



Esquema 17 Esquema para la elaboración del cuadro de áreas

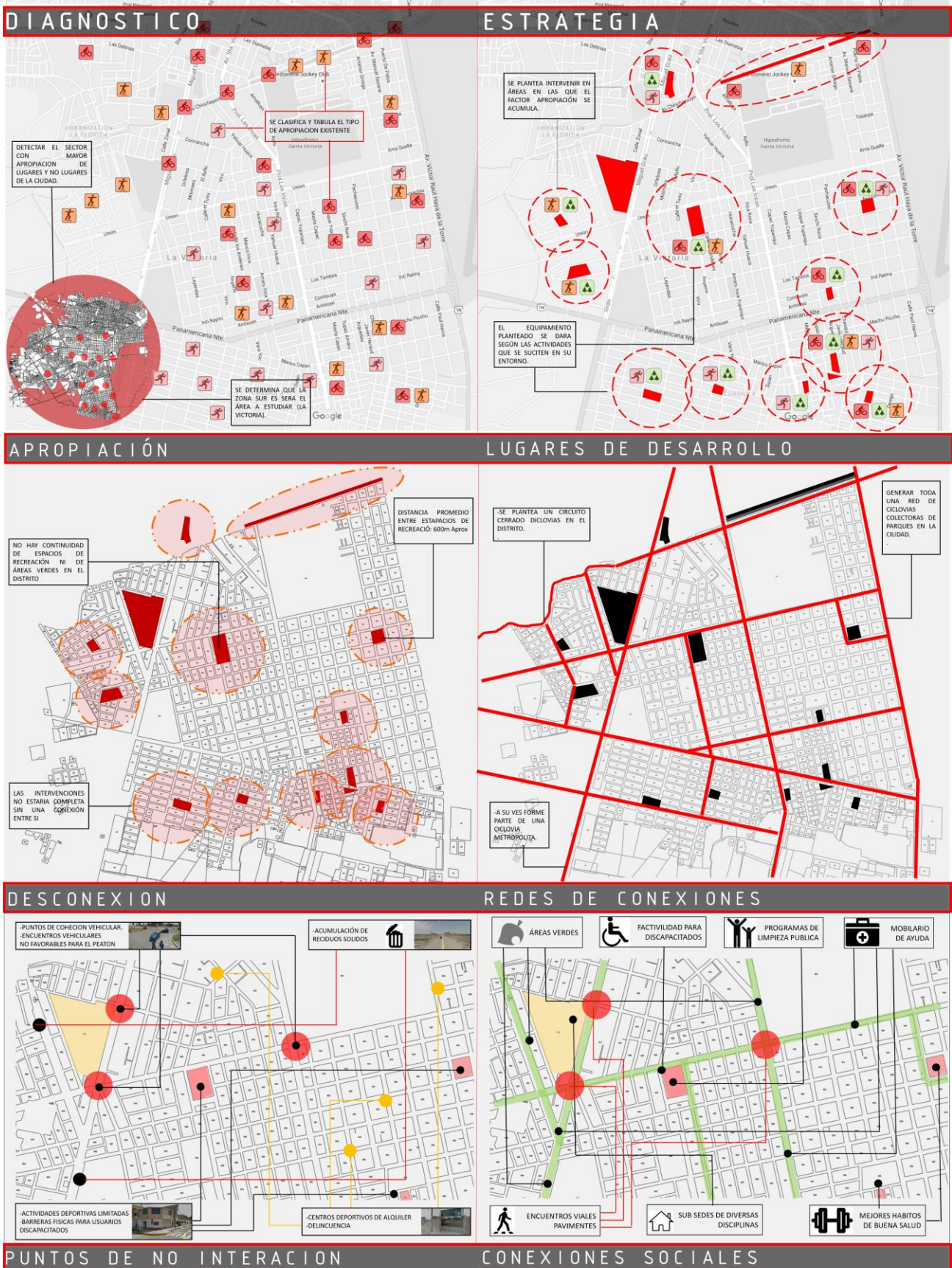
RESUMEN DE ÁREAS	
ZONAS	ÁREAS
Zona Administrativa	196.50
Zona Socio cultural	1015.25
Zona Servicios Generales	1182.25
Zona Polideportivo	2262.00
Zona Centro Acuático	2419.00
Zona Servicios Complementarios	1310.00
servicios deportivos al aire libre	13275.00
<b>TOTAL</b>	<b>21664.50</b>
30% área circulación	6499.35
<b>AREÁ TOTAL</b>	<b>2813.85</b>

Tabla 38 Resumen de áreas

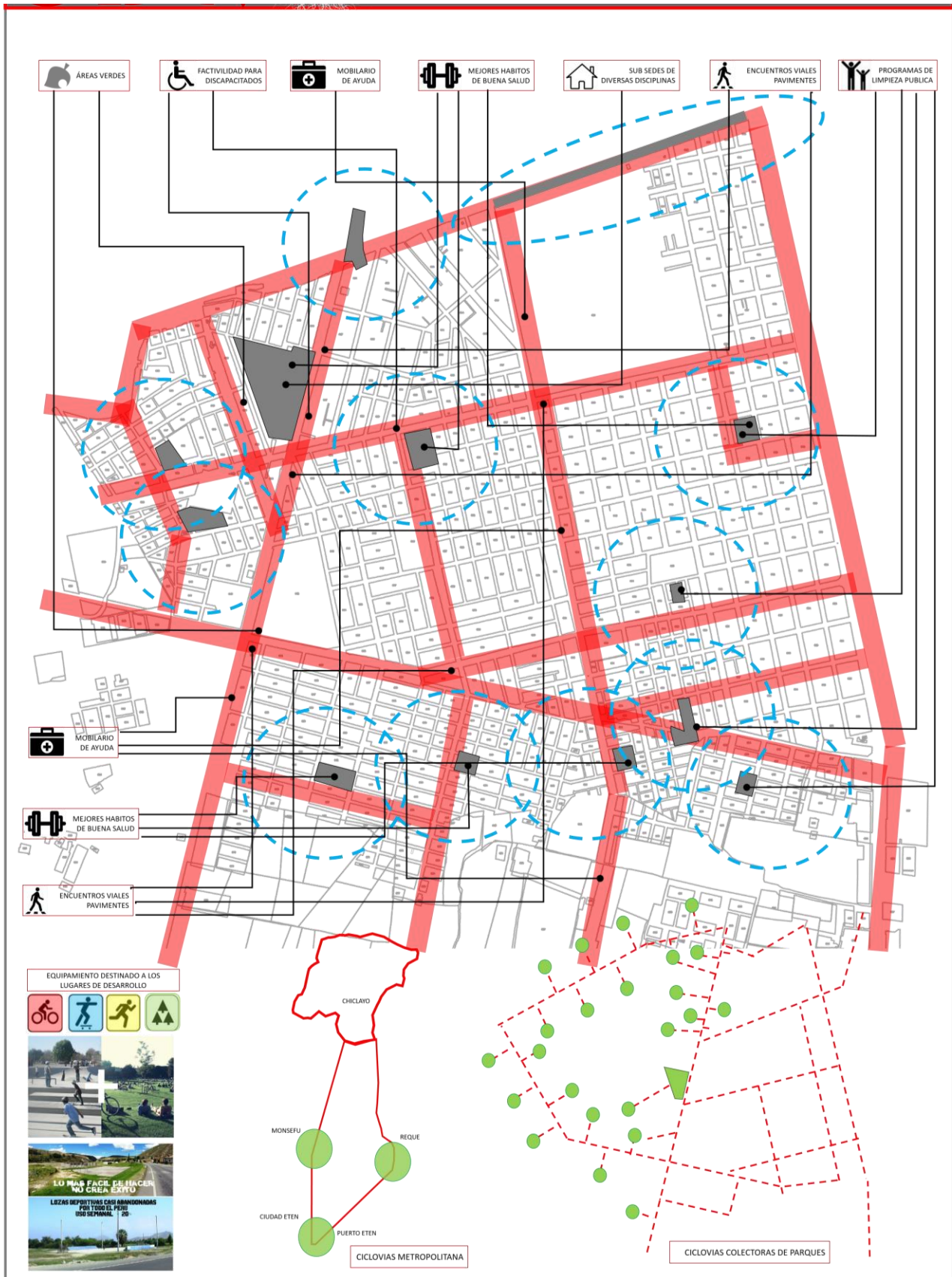
## **CAPÍTULO IV**

## CAPÍTULO IV: CRITERIOS PROYECTUALES

### ESTRATEGIAS URBANAS:



COMPLEJO DEPORTIVO EN LAS INSTALACIONES DEL EX – PARQUE ZONAL EN EL DISTRITO “LA VICTORIA” PARA COMPLEMENTAR LOS INADECUADOS SERVICIOS DEPORTIVOS DE LA CIUDAD DE CHICLAYO



## CONDICIONANTES DEL LUGAR

## ESTRATEGIAS DEL LUGAR

**ASOLEAMIENTO:** APROVECHAMIENTO DE LA LUZ SOLAR MEDIANTE PANELES SOLARES PARA SUSTENTABILIDAD DEL EDIFICIO

**VIENTO:** SE PLANTEA UNA BARRERA VERDE APROVECHANDO LA ARBOLIZACION EXISTENTE Y PROMOVRIENDO LA SIEMBRA DE ARBOLES NATURALES DEL LUGAR PARA CUMPLIR LA FUNCION DE FILTRO DEL VIENTO Y EL POLVO

**FLUJO VEHICULAR:** SE PLANTEA EL REDISEÑO DE LOS ENCUENTROS VIALES PARA QUE EL FLUJO VEHICULAR NO SEA FLUIDO Y SEGURO CON UN TRATAMIENTO DE PAVIMENTOS Y APROXIMACIONES A LA PROPUESTA SIN OBSTACULIZAR EL TRANSITO

**CONTAMINACION VISUAL:** SE PLANTEA NO EMPLAZAR EN EL LADO ESTE DEL TERRENO POR LA PROXIMIDAD CON LAS VIVIENDAS Y LA GEOMETRIA DEL TERRENO, EL TEMA DE LAS MALAS VISUALES SERAN CONTRASTADOS CON LOS FILTROS VERDES

**CONTAMINACION ACUSTICA:** EL CAUSANTE DE LA CONTAMINACION ACUSTICA ES LA PROXIMIDAD CON LA VIA POR TANTO SE PLANTEA CONSIDERAR UN RETIRO CON EL PERIMETRO DEL TERRENO Y TRABAJAR CON LA PIEL DEL EDIFICIO

**FLUJO PEATONAL:** EL FLUJO PEATONAL SE ENCUENTRA ALEJADO DEL TERRENO POR CONTAR CON UNA PREEXISTENCIA DE UN CERCO PERIMETRAL EL CUAL REUNE RESIDUOS SOLIDOS POR TANTO EL PROYECTO PLANTEA UNA ESTRATEGIA DE INCLUSION SOCIAL EN EL CUAL NO COMPRENDE BARRERAS PARA LA CIUDAD POR TANTO EL COMPORTAMIENTO DEL PEATON ES CLAVE PARA EL CORRECTO DESARROLLO DEL PROYECTO

## APROXIMACIONES

RETOMANDO DE LAS ESTRATEGIAS URBANAS LAS REDES DE CONEXIÓN QUE SE FORMAN EN LAS 3 ESCALAS DEL PROYECTO, LLEGAN AL PROYECTO COMO APROXIMACIONES LAS CUALES SE TIENEN QUE APROVECHAR PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LAS PIEZAS ARQUITECTONICAS; A SU VEZ ESTAS SE CLASIFICAN EN 3 TIPOS SEGUN EL TIPO DE VIA QUE SE CONSIDERE:

- 1- VIAS DE TERCER ORDEN: SON LAS CALLES QUE LLEGAN DIRECTAMENTE AL PROYECTO
- 2- VIAS DE SEGUNDO ORDEN: SON LAS QUE CONECTAN AL LUGAR DE LA PROYUESTA CON EL CENTRO DEL DISTRITO
- 3- VIA DE PRIMER ORDEN: ES LA QUE CONECTA AL PROYECTO CON EN CENTRO DE LA CIUDAD

1 HABIENDO RECONOCIDO LOS PUNTOS EN DE APROXIMACIÓN EN LA PROPUESTA Y SU IMPORTANCIA INDEPENDIENTEMENTE UNO DE OTRO SE DETERMINA 2 GENERAR UN ANILLO DE APROXIMACIÓN CON EL CUAL DARÁ UN SENTIDO MAS DINÁMICO A TODO EL PROYECTO, VISTO DICHO PUNTO SE PASA A TRAZAR LAS 3 PROYECCIONES DE LAS CALLES PARA GENERAR UN ORDEN DENTRO DE LA MISMA, PARA DESPUES 4 ORGANIZARSE EN UNA TRAMA REGULAR DE 9 X 9 QUE ES LA MAS PARECIDA A DICHSO TRAZOS.

## EMPLEZAMIENTO

**PRIMEROS EJES**  
EJES PERIMETRALES  
ANILLO DE APROXIMACION

**EJES INTERNOS**  
EMPLAZAMIENTO DEL CAMPO DE FUTBOL COMO ORDENADOR DEL COMPLEJO

**SECTORES FORMADOR**  
ADJ. SKATE PARA ANILLO DEL DE NORTE  
VERDE COLOCHON VERDE ESCALA DE LAS VIVIENDAS

**EMPLAZAMIENTO**  
DEFINICION DE 3 SECTORES  
1) AREA DE EMPLAZAMIENTO DE LA PIEZA ARQUITECTONICA  
2) COLOCHON VERDE  
3) SKATE PARK

**ESTRATEGIAS PROYECTUALES:**

### TOPOLOGIAS

LAS TOPOLOGÍAS ENCONTRADAS EN EL LUGAR DE LA PROPUESTA SON CONCORDANTES A UN ENTORNO URBANO LAS CUALES SE DETECTAN EN LAS ARISTAS EL MISMO

A-B= SIN VEREDAS : PISTA ASFALTADA  
 B-C= CON VEREDAS : PISTA SIN ASFALTAR  
 C-D= SIN VEREDAS : PISTA SIN ASFALTAR  
 D-A= CON VEREDAS : PISTA ASFALTADA

SE DETECTAN 9 TOPOLOGIAS EN EL LUGAR DE LA PROPUESTA LAS CUALES SE ORGANIZARAN SEGUN LA ARISTA QUE SE COMPRENDA

D = CASAS  
 T = TIERRA  
 V = VEREDAS  
 P = PISTAS  
 BL = BLOQUE  
 A = AREA VERDE

### RELIEVE

EL LUGAR DE LA PROPUESTA PRESENTA UN RELIEVE LLANO CASI EN SU TOTALIDAD (90%), CON EXCEPCIÓN DE UN MONTÍCULO EN LA PARTE CÉNTRICA DEL MISMO.

ESTRUCTURA DEL SUELO CONFORMADA POR TIERRA AGRÍCOLA MEZCLADA CON ARENA. SU RESISTENCIA EN ESTA ZONA ES DE 0.75 KG./CM<sup>2</sup> Y LA NAPA FREÁTICA SE HALLA A 1.50M DE PROFUNDIDAD.

#### RIESGOS:

- INGENUIDAD SÍSMICA MEDIA
- SUELO NO LICUABLE
- BAJO RIESGO DE INUNDACIÓN
- DEFINIDO COM ÁREA VERDE, RECREACIÓN POR EL PDU

### PRE - EXISTENCIAS

PRE EXISTENCIAS INSTALACIONES

- 1 CAMPO DE FUTBOL
- 2 LOSAS DEPORTIVAS EN ESTADO DE ABANDONO
- 3 ESTRUCTURAS EN ESTADO DE ABANDONO

PRE EXISTENCIAS NATURALES

- 4 ALGARROBOS (8)
- 5 PALMERAS (12)

PRE EXISTENCIAS URBANAS

- 6 PERFIL URBANO CALLE AMA SUA
- 7 PERFIL URBANO AV. GRAU

### CONSTRUCTIVO

MERCADO + POLIDEPORTIVO + BIBLIOTECA (MADRID)

SE ASUME ASÍ LA COEXISTENCIA DE TRES CONCEPCIONES SIMULTÁNEAS (CONTENEDOR, MARCO, PUENTE) QUE RESPONDEN A DISTINTAS VARIANTES ESTRUCTURALES (PÓRTICO, VOLADIZO, VIGA)

### CENTRO DEPORTIVO COMUNITARIO (CHINA)

### TECNOLOGICO

POR LAS CONDICIONANTES NATURALES DEL LUGAR SE RESUELVE PROPONER:

- PANELES SOLARES (APROVECHAMIENTO SOLAR)
- PLANCHAS METÁLICAS PERFORADAS (CONTENCIÓN DEL VIENTO Y POLVO)

VIENTO + POLVO + SOL  
 PLANCHAS METÁLICAS + PANELES

### CLIMATICO

FUERTES VIENTOS

-EN LA CIUDAD DE CHICLAYO LOS VIENTOS SE DIRIGEN DESDE EL MAR HACIA LA COSTA CON DIRECCIÓN SUROESTE - NORTE DE 9:00 A.M. A 8:00PM, VARIANDO EN HORAS DE LA NOCHE, DE LA COSTA HACIA EL MAR.

-SE DETERMINA VELOCIDAD MEDIA ANUAL DEL VIENTO ES DE 5.1M/S

DENSIDAD DEL POLVO

ASOLEAMIENTO

- 55% DE HORAS SOLARES AL DÍA EN VERANO Y 45% EN INVIERNO.
- 27°C PROMEDIO ANUAL
- HUMEDAD 80% PROMEDIO ANUAL

### CONSTRUCTIVO

CONECTIVIDAD A NIVEL BARRIAL + URBANO + METROPOLITANO

INTEGRACIÓN DE LA RED DE CONEXIÓN URBANA PROPUESTA CON EL LUGAR DEL PROYECTO

CONECTANDO LOS LUGARES DE DESARROLLO Y LOS DIVERSOS PARQUES POR MEDIO DE CICLOVIAS.

- \*CICLOVIA INTERNA ENVOLVENTE DEL PROYECTO; GENERANDO RECORRIDOS Y ESTANCIAS.
- \*GRAN RECORRIDO.
- \*PROPUESTA DE ENCUENTROS VALES PEATON + BICICLETA + AUTO
- \*CICLOVIA COLECTORA HACIA EL PROYECTO.

### PROGRAMATICO

1.5	3	2.5
1	5	2
	5	4
7	6	7

COMPLEJO DEPORTIVO VALLEHERMOSO ESPAÑA

- 1 = POLIDEPORTIVO
- 1.5 = SERVICIOS
- 2 = CENTRO ACUÁTICO
- 2.5 = SERVICIOS
- 3 = BLOQUE COMPLEMENTARIO
- 3.5 = CAFETERÍA
- 4 = GIMNASIOS
- 5 = ADMINISTRACIÓN
- 6 = SERVICIOS AL AIRE LIBRE
- 7 = DEPORTES AL AIRE LIBRE

1 = CENTRO ACUÁTICO  
 2 = GIMNASIOS  
 3 = VESTUARIOS SS.HH  
 4 = DEPORTES DE MESA  
 5 = POLIDEPORTIVO  
 6 = SERVICIOS  
 7 = SALAS MÚLTIPLES  
 CV = CIRCULACIÓN VERT.

POLIDEPORTIVO UNIVERSIDAD LOS ANDES

## DIAGNOSTICO CLIMÁTICO

## ESTRATEGIA

**VIENTO + POLVO/DE SUROESTE A NORESTE/ALTA DENSIDAD DEL POLVO**

**VIENTO**

**POLVO**

CLIMÁTICO  
SE PLANTEA UNA BARRERA VERDE FAVORECIÉNDOSE DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE EN LA ARISTA MAYOR DEL TERRENO PARA DISMINUIR LA INTENSIDAD DEL VIENTO Y LA DENSIDAD DEL POLVO A LA ESCALA DEL PEATÓN.  
SE PLANTEA UNA BARRERA ARTIFICIAL EN LA PIEL DEL BLOQUE EL APROVECHAMIENTO Y PROTECCIÓN DEL MISMO:  
(FUERTES VIENTOS) (CONTENCIÓN)  
(RENOVACIÓN DEL AIRE)  
(ASOLEAMIENTO) (CONTENCIÓN)  
(ILUMINACIÓN)

## CONECTIVIDAD

**CONECTIVIDAD**

-EL LUGAR DE LA PROPUESTA CUENTA CON UN MURO PERIMETRAL QUE LEJOS DE INTEGRARSE CON LA CIUDAD CONVIERTE AL PREDIO EN UN OBSTÁCULO PARA ELLA  
-NO HAY UNA RELACIÓN ENTRE LA APROXIMACIÓN EXISTENTE CON SU VÍA COLECTORA  
-LOS ENCUENTROS VIALES EXISTENTE NO AYUDAN A LA COLECCIÓN DEL FLUJO PEATONAL CON EL LUGAR, POR EL CONTRARIO LO ALEJAN, SE SUMA A ESTO LA FALTA DE CALZADAS

**CONECTIVIDAD**

SE PLANTEA LA ELIMINACIÓN DE TODO TIPO DE CERCO PERIMETRAL Y TRABAJAR CON MALLA DE CIUDAD Y LAS TRAYECTORIAS (TANGENCIALES) QUE SE GENERARÁ DENTRO DEL MISMO.  
LA VEGETACIÓN EXISTENTE MARCA SEN DAS DENTRO DEL LUGAR QUE SE RESPETARÁN Y AYUDARÁN A ORDENAR EL PROYECTO.

(SE GENERAN SECTORES)

## COMPORTAMIENTO

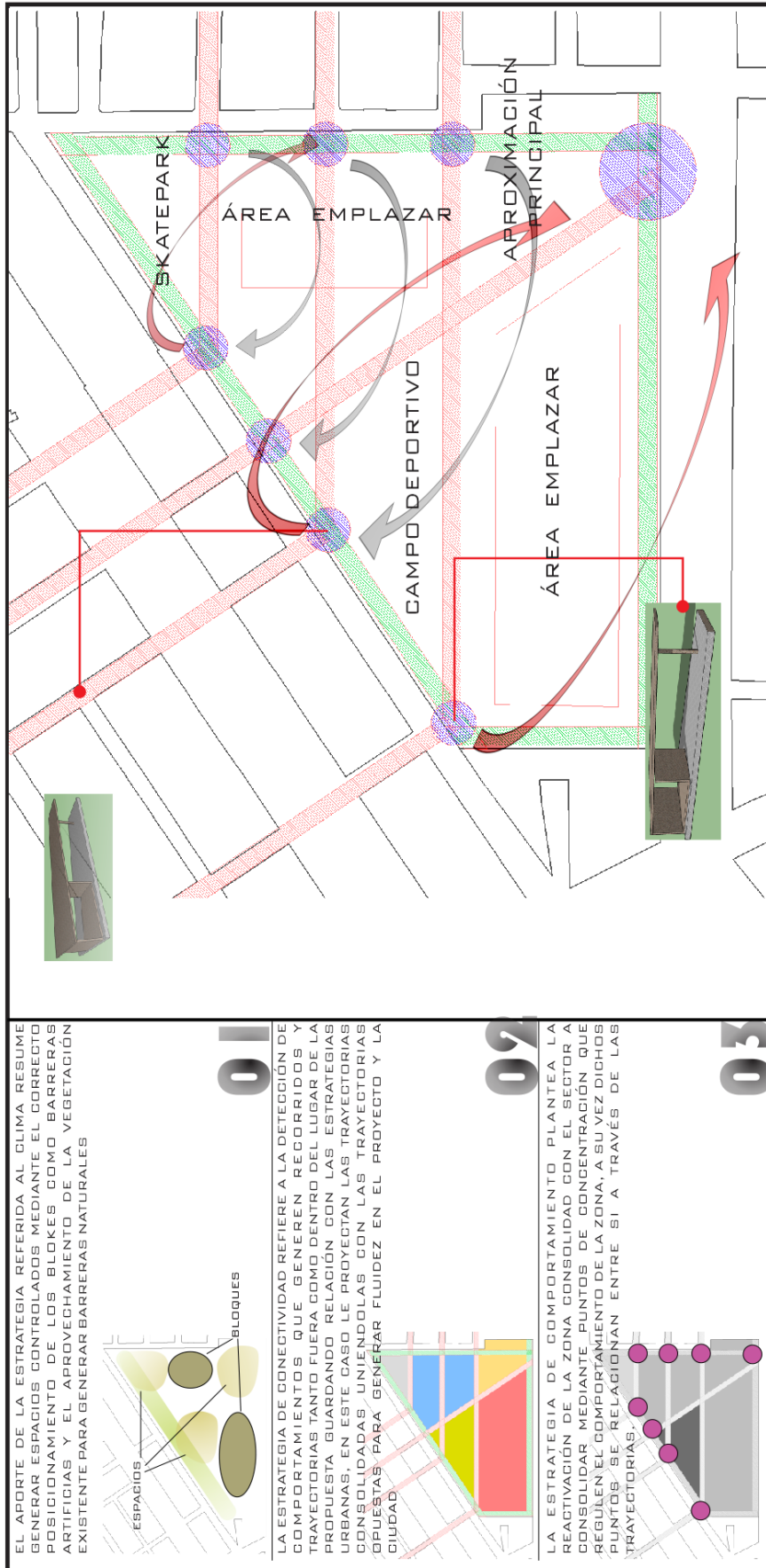
**COMPORTAMIENTO**

-LAS ZONAS YA CONSOLIDADAS QUE COLINDAN CON LA PROPUESTA PRESENTAN DIVERSOS TIPOS DE COMPORTAMIENTOS (FAVORABLES Y NO FAVORABLES) PROPUESTAS POR EL MISMO LUGAR QUE HABITAN, PERO DICHO COMPORTAMIENTOS NO SE RELACIONAN POR ELEMENTOS FÍSICOS EN LA CIUDAD COMO ES EL CASO DE AV. GRAU QUE SE CONVIERTE EN UN DISGREGADOR A UNA ESCALA URBANA AL IGUAL QUE EL YA MENCIONADO CERDO PERIMETRAL ES OTRO DISGREGADOR PERO A UNA ESCALA BARRIAL  
DICHO ELEMENTOS GENERAN QUE LOS COMPORTAMIENTOS MENOS FAVORABLES PROLIFEREN EN SUS LUGARES DE DESARROLLO Y SE EXTIENDAN A OTROS.

**COMPORTAMIENTO**

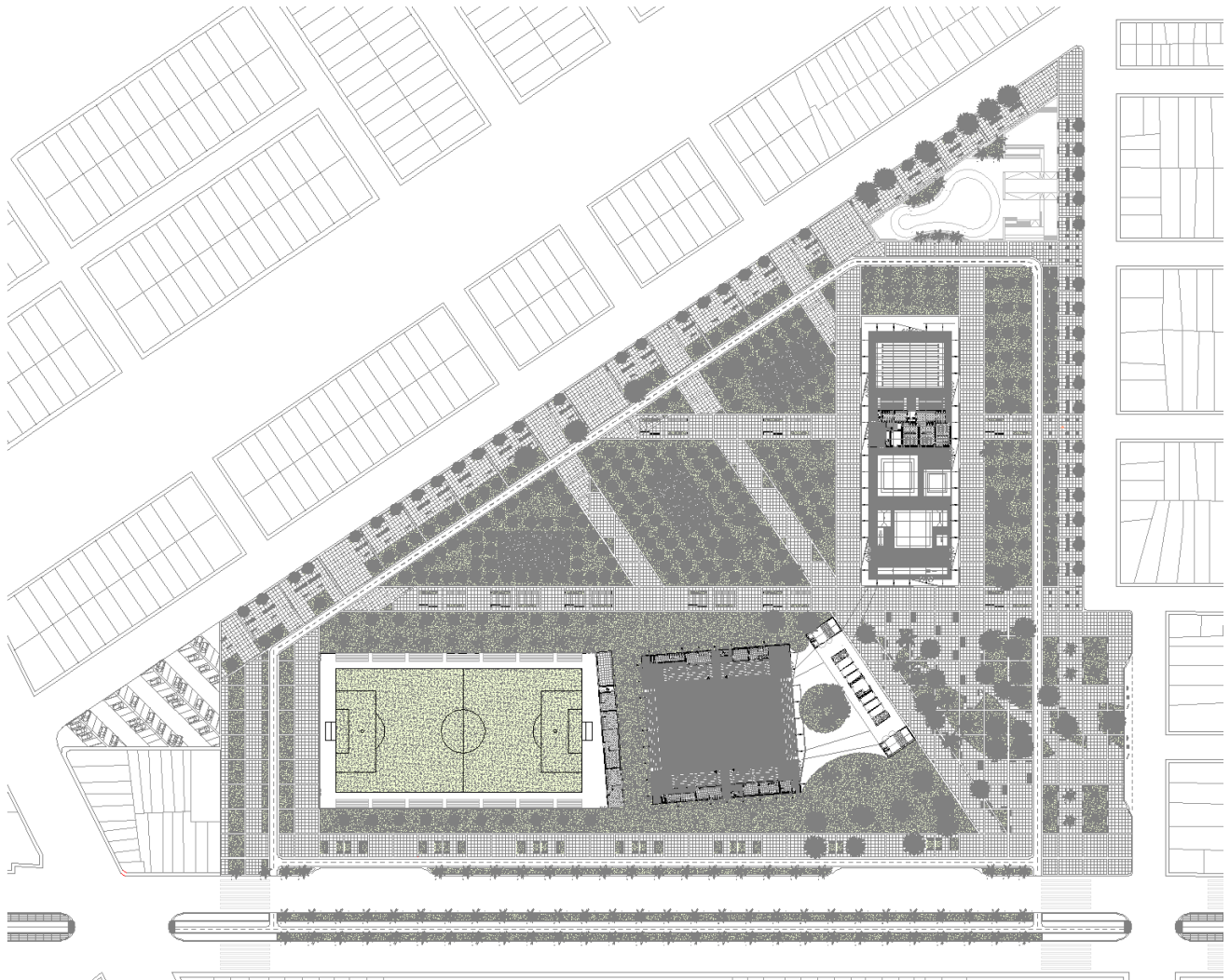
SE PLANTEA AFRONTAR A LOS COMPORTAMIENTOS CON UNA COMPOSICIÓN LINEAL QUE INTEGRE SUS RESPECTIVAS APROXIMACIONES CON EL PROYECTO Y EL LADO DE LA CIUDAD QUE SE LES NIEGA Y COMO REACTIVADOR SE PLANTEA DIVERSOS COMERCIOS CONDERNIENTES AL LUGAR QUE COMPRENDERÁN OTROS SERVICIOS ADEMAS DEL PRINCIPAL COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA LIVIANA QUE RESPONDAN A LAS TRAYECTORIAS QUE ESTAS COMPRENDAN, A SU VEZ TENDRÁN UN CONTRAPUNTO SIMILAR DEL LADO OPUESTO DEL LUGAR DE LA PROPUESTA





## **CAPÍTULO V**

## CAPÍTULO IV: DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO





LAMINA DE PROYECTO  
COMPLEJO DEPORTIVO  
BRYAN MORI DÍAZ

L-01

ISOMETRICOS

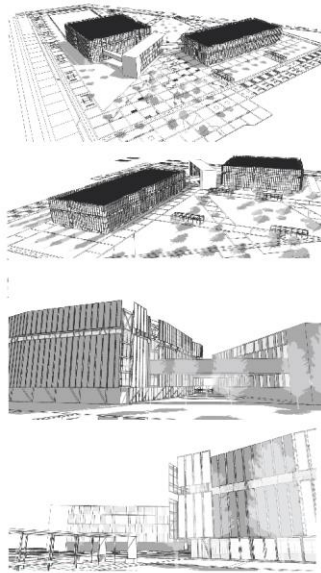
DESCRIPCION DEL PROYECTUAL

SE PLANTEA PROYECTAR LAS CALLES ADYACENTES AL LUGAR DE LA PROPUESTA, PARA GENERAR TRAYECTORIAS INTERNAS QUE A SU VEZ DISTINGAN ZONAS QUE FAVORECERIA AL EMPAZAMIENTO DE LAS PIEZAS

ESPECIALMENTE SE PRETENDE AMARRAR LAS TRES ESQUINAS DEL LUGAR DE LA PROPUESTA LIBERANDOLAS DE VOLUMENES, ESTAS CONEXIONES SE REALIZAN A TRAVES DE TRAYECTORIAS QUE CONECTAN DIRECTAMENTE A LA CIUDAD

CUANDO SE DETERMINAN LAS TRAYECTORIAS INTERNAS (CIRCULACIONES), SE PRETENDE DOMINAR EL ESPACIO CON DOS PIEZAS PUESTAS DE TAL MANERA QUE RESPONDAN A SUS FRENTE, RESPETANDO RETIRAS, ALTURAS, PERFILES URBANO, TAMBIEN SE CONSIDERA LAS CONDICIONES CLIMATICAS DEL LUGAR PARA SU UBICACION

MASTER PLAN



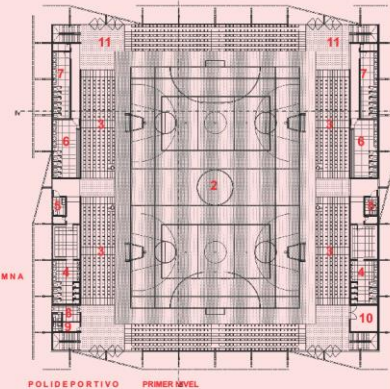
AXOMETRIA PROYECTUAL



DESARROLLO DE PLANOS ANTEPROYECTO ESCALA 1/250

POLIDEPORTIVO

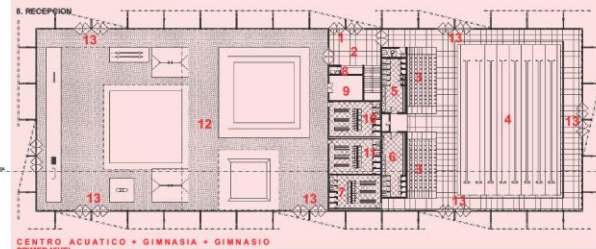
1. INGRESO
2. CANCHAS MULTIPLES
3. TRIBUNAS
4. SS. HH. + VESTIDORES EQUIPOS
5. SS. HH. DISCAPACITADOS
6. SS. HH. HOMBRES
7. SS. HH. MUJERES
8. TOPICO
9. PUESTO DE SEGURIDAD
10. DEPOSITO
11. SALIDAS DE EMERGENCIA



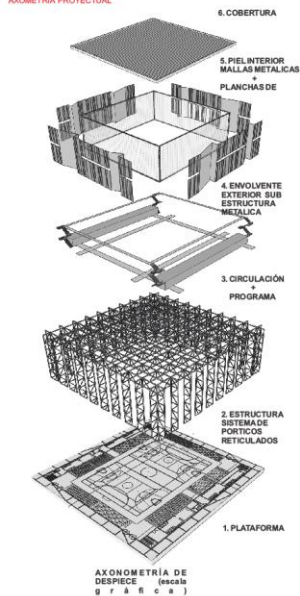
POLIDEPORTIVO PRIMER NIVEL

CENTRO ACUATICO + GIMNASIA + GIMNASIO

1. INGRESO
2. HALL
3. TRIBUNAS
4. PISCINA
5. SS. HH. MUJERES
6. SS. HH. HOMBRES
7. SS. HH. + VESTIDORES DEPORTISTAS



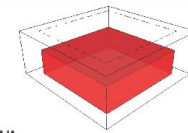
CENTRO ACUATICO + GIMNASIA + GIMNASIO PRIMER NIVEL



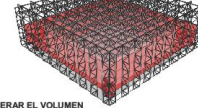
AXOMETRIA DE DESPIECE (escala 0,75 x 0,75)

LAMINA DE PROYECTO  
COMPLEJO DEPORTIVO  
BRIAN MORI DIAZ

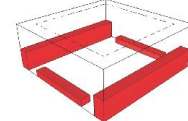
L-02



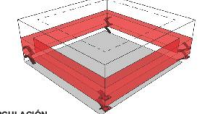
**LA CAJA**  
RESOLVER EL EQUIPAMIENTO DE MANERA COMPACTA MEDIANTE LA SUPERPOSICIÓN DE PROGRAMA EN RELACION A LA PREMISA DE COPIR EN EL TERRENO LA MENOS SUPERFICIE POSIBLE



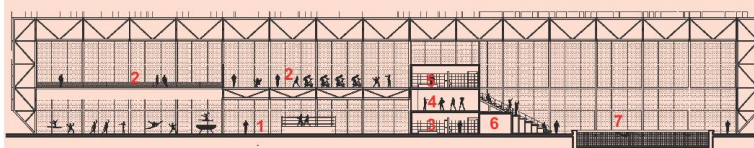
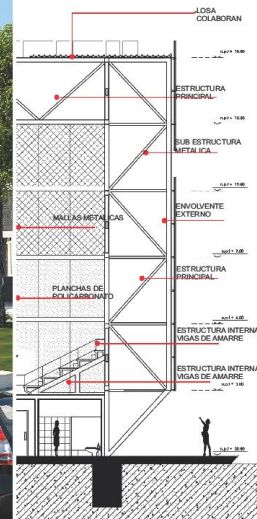
**LIBERAR EL VOLUMEN**  
LA ESTRUCTURA DE PORTICOS EN DOS DIRECCIONES PERMITE ELIMINAR APOYOS EN EL INTERIOR DEL BLOQUE POR TANTO LA PERMEABILIDAD DE LOS ESPACIOS INTERIORES EN SU TOTALIDAD



**ORGANIZACIÓN PROGRAMÁTICA**  
ESPACIO MULTIFUNSO CONTENIDO POR EL PROGRAMA QUE SE ENCUENTRA EN LOS LATERALES Y LA CIRCULACIÓN QUE LO ENVUELVE



**CIRCULACIÓN**  
SE ENCUENTRA EN LAS ESQUINAS DEL VOLUMEN GENERANDO UNA CIRCULACIÓN EQUITAL EN CUANTO A RECORRIDOS, SIRVIENDO AL PAQUETE DE TRIBUNAS SUPERIOR



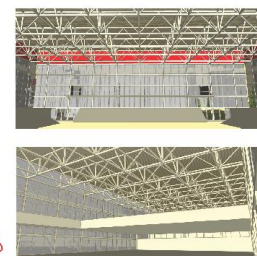
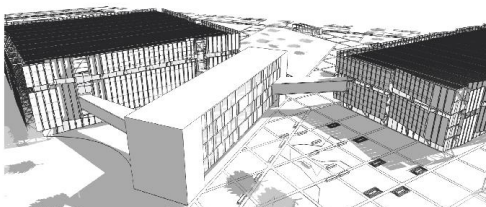
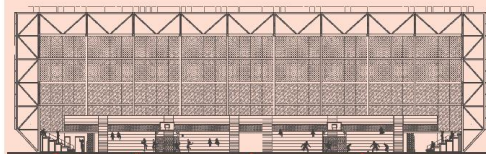
**CENTRO ACUÁTICO + GIMNASIA + GIMNASIO**

1. GIMNASIA
2. GIMNASIO
3. SS.HH. HOMBRES
4. SALA DE DANZAS
5. SS. HH. HOMBRES
6. SS. HH. HOMBRES PISCINA
7. PISCINA



**POLIDEPORTIVO**

1. INGRESO
2. TRIBUNAS
3. TRIBUNAS LATERALES



## **RECOMENDACIONES**

- **ANALIZAR LOS RECURSOS DEPORTIVOS EXISTENTES EN LA CIUDAD DE CHICLAYO EN CUANTO A SERVICIOS E INSTALACIONES PARA DETERMINAR EL DÉFICIT ACTUAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA.**

## **CONCLUSIÓN**

El análisis dio a conocer el estado actual de las instalaciones deportivas en la ciudad en cuanto a función, capacidad y estado de conservación, también el análisis de las respectivas ubicaciones de cada establecimiento generó una malla la cual dio a conocer el sector de la ciudad con mayor déficit de establecimientos de este tipo (deportivos y/o recreativos).

## **RECOMENDACIONES**

Se recomienda revisar las fichas de análisis, específicamente los datos cuantitativos de estas para poder asumir una comparación con sus radios de influencia.

Las fichas de análisis mencionadas no expresan desconformidad con los establecimientos analizados, en vez estas expresan ambos puntos de vista tanto favorable como el negativo con fines de conocimiento general.

- **ANALIZAR LOS TIPOS DE USUARIOS EXISTENTES EN LA CIUDAD PARA DETERMINAR LOS EQUIPAMIENTOS NECESARIOS EN LA PROPUESTA.**

### **CONCLUSIÓN**

En medida al análisis de observación y al trabajo de campo que se efectuó se determina que al haber encontrado tres grupos de usuarios en la población también se encuentran necesidades espaciales para estos, los que no se encuentran ni medianamente atendidos, queda demostrado en los cuadros la falta de establecimientos deportivos en el distrito en todas las disciplinas que se reconozca y el pésimo estado de las existentes resaltando que en su totalidad son orientadas a la práctica del fútbol, entonces utilizando estos datos se plasmo en un cuadro de resumen a los usuarios que se tomaran a consideración o población a servir y sus necesidades para el desarrollo de la propuesta arquitectónica de un complejo deportivo en el ex – parque zonal.

### **RECOMENDACIONES**

**Se debe tener en cuenta que para los datos obtenidos en los cuadros de análisis de este capítulo servirán para la personalización del cuadro de áreas puesto que este ya consta con un estándar de disciplinas deportivas básicas complementarias entre sí para un buen desarrollo de la educación física de las personas, también se debe tener en cuenta que cierta parte de la población analizada como población a servir, como número de medida para el diseño de ciertas áreas del proyecto, como es el caso de la población estudiantil con el número de estudiantes a servir se determinó las dimensiones del auditorio y sus demás instalaciones.**



- **ANALIZAR LA UBICACIÓN DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL COMPLEJO DEPORTIVO.**
- **ANALIZAR EL PARQUE ZONAL PARA IDENTIFICAR LOS ASPECTOS FÍSICOS DEL ÁREA DE ESTUDIO Y DETERMINAR LAS CONDICIONANTES DE DISEÑO.**

### **CONCLUSIÓN**

El análisis realizado para llegar a determinar la propuesta de ubicación, la que daría paso al desarrollo del proyecto arquitectónico, es el resultado de una serie de análisis del equipamiento deportivo chiclayano que dio como resultado una zona con mayor déficit en la ciudad (La Victoria), con dicha zona enmarcada se procedió al análisis de su usuario para especificar los requerimientos deportivos y de esta manera plantear un proyecto que cumpla con los estándares requeridos de recreación y deporte, proponiendo un bloque que consolide su lugar de ubicación manteniendo un perfil urbano consolidando a una escala un eje importante de la ciudad como es la Av. Grau.

### **RECOMENDACIÓN**

Revisar análisis mencionados en el capítulo I y II para comprender como se determinó el lugar de la propuesta y como se personalizó el programa arquitectónico hasta llegar a la propuesta arquitectónica.

- **DESARROLLO DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.**

**CONCLUSIÓN**

**El programa arquitectónico presenta las necesidades básicas del deporte como las necesidades del usuario cuyas actividades favorecieron a la personalización de la misma.**

**RECOMENDACIONES**

**Revisar el cuadro de necesidades y los organigramas para entender su conformación.**

## **REFERENCIAS**

## **Libros**

- Gimnasios y centros deportivos; Buenos Aires; Ediciones Summa, 1978.
- Peter Neufert; Neufert- Arte de proyectar en la arquitectura; Naucalpan, Edo. de México 1995.
- Alcoba Antonio; Enciclopedia del deporte; Librerías deportivas Esteban Saenz, S.L. Madrid.
- Babieri Aldo, Arquitectura deportiva, Buenos Aires 1998.
- Releer Wilfried, Construcción y Mantenimiento de instalaciones deportivas, Alemania 1966.
- Klickowski Guillermo, Arquitectura para la recreación, Buenos Aires 1978.
- Plazota Cisneros Alfredo, Arquitectura deportiva, juegos, deportes, diversión. México 1982.
- Instalaciones Deportivas. Secretaria de obras públicas de México; Edición México 1968.
- Áreas verdes Estadio nacional. Seminario de título. Santiago 1979.
- Terence Ripley; Ligth Construction; edición 1992.
- Rodriguez, C. E. (s.f.). *La Redaccion de Tesis y Monografias Juridicas*.  
Obtenido de <http://www.fder.edu.uy>
- Valcarce, A. G., & Davila, D. P. (2004). *DEONTOLOGIA PARA ARQUITECTOS*. CIE INVERSIONES EDITORIALES DOSSAT.
- Valcarce & Davila. (2004). *deontologia para arquitectos*. barcelona: summa

## **Artículos y publicaciones**

- Baranda Guillermo, El deporte y su espacio, Revista CA N°34, Colegio de arquitecto de Chile, Marzo 1983, Pp. 01-04.
- Corporación de construcciones deportivas, Revista Deportes, Santiago 1972.
- Peter Neufert; Manual de dimensionamiento y especificaciones de superficies de juegos y obras complementarias, Dirección General de Deportes y Recreación DIGEDER, Santiago 1998.

- RNE(Reglamento Nacional de Edificaciones)(Ministerio de Vivienda, 2006)
- PDU Chiclayo 2020
- PDUS “LA VICTORIA”
- MANUAL DE DISEÑO GEOMETRICO DE CARRETERAS
- CISNE (SISNE - Sistema Nacional Equipamiento)
- RNC (Reglamento Nacional de Construcciones)
- REVISTA ESCALA (Arquitectura Deportiva)

## ANEXOS

El propósito de esta encuesta es conocer que buscan las personas en un ambiente deportivo; que tiempo que dedican las personas a ejercitarse durante la semana y como mejorar Chiclayo con la Propuesta de un Polideportivo ubicado en el Ex Parque Zonal - La Victoria, así poder saber que desean las personas.

Los datos recolectados no serán utilizados para ningún otro propósito más que este.

\*Instrucciones: Marcar X el recuadro que se adecue mejor a sus características

<b>1.- Sexo</b>	
Masculino	Femenino
<b>2.- ¿Sabe Usted Que Es Un Polideportivo?</b>	
Si	No
<b>3.-¿Cree Necesario Un Establecimiento De Esas Dimensiones?</b>	
Si	No
<b>4.- ¿Practica Algún Deporte?</b>	
Si	No
<b>5.- Mencione Los Deportes Que Practique</b>	
<b>6.-¿Cuántos Horas De Deporte Practica Al Día?</b>	
Cantidad (.....)	

iEl deporte tiene el poder de transformar el mundo. Tiene el poder de inspirar, de unir a la gente como pocas otras cosas!

## ENTREVISTA (video 01)

### Entrevistado

Arq. Federico Javier Couto Revolledo (DIRECTOR DE ESCUELA)

¿Cree que las instalaciones deportivas abastecen las necesidades recreativas de la población chiclayana?

¿Qué políticas cree que hacen falta para el correcto desarrollo de actividades deportivas?

¿En qué parte de la formación de cada persona hace falta para inculcar una cultura deportiva, para obtener buenos deportistas y buenos resultados en certámenes internacionales?

¿Cree usted que los polideportivos mejoran el desarrollo deportivo de los habitantes de una ciudad?

¿Qué opina sobre la gestión que planifico los juegos bolivarianos?

**UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN**

**FACULTAD DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**ENCUESTAS DE PADRES DE FAMILIA**

**III. Del encuestado**

6. Nombre.....  
....
7. Edad.....Sexo.....  
.....
8. Cuantos hijos  
tienes.....
9. Todos estos en edad  
escolar.....
10. En los días libres a que se dedica marque
- |                  |                          |                  |                          |
|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Práctica deporte | <input type="checkbox"/> | Se va de paseo   | <input type="checkbox"/> |
| Estudia          | <input type="checkbox"/> | Se queda en casa | <input type="checkbox"/> |

**IV. Del deporte**

11. ¿ practica algún deporte?
- Sí  No
12. ¿Qué tipo de deporte practica?
- |          |           |
|----------|-----------|
| Futbol   | Atletismo |
| Fulbito  | Ajedrez   |
| Vóley    | Karate    |
| Básquet  |           |
| Natación |           |
13. ¿En qué lugar lo practicas?
- b) Club      b) coliseo      c) calle      d) parque      e) estadio
14. ¿Usa o usado infraestructura deportiva del parque zonal?
- Sí  No



15. ¿Cómo evaluaría la infraestructura deportiva parque zonal?

- 2) Bueno                      2) Malo                      3) Regular

16. ¿Aprobaría Ud. que se implemente la infraestructura deportiva-recreativa del parque zonal?

- Sí                       No

17. ¿Qué tipo de infraestructura deportiva prefieres?

- 2) Plataformas deportivas                      2) Gimnasios                      3) zonas culturales sociales  
4) Piscinas                      5) Estados

18. Si tuvieras que pagar para poder usar el parque zonal ya implementado ¿Lo harías?

- Sí                       No

19. Qué medidas tomarías como usuario en este parque zonal para que perdure.

Opina

.....  
.....  
.....

20. ¿Dentro de tu tiempo libre, que afición a parte del deporte tienes?

- Gallos                      Tenis  
Ciclismo                      Gimnasio                      Paseo

**UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN**

**FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**ENCUESTA DE ESTUDIANTES**

**III. Del encuestado**

3. Nombre.....

...

4. Edad.....Sexo.....

....

4. Colegio que estudias (Marcar)

5. José María Arguedas

3. Labarthe

6. Augusto Salazar Bondi

4. Magdalena Sofia

5 El colegio donde estudias cuenta como infraestructura deportiva- recreativa

**IV. Del deporte**

11. ¿Practica algún deporte?

Sí

No

12. ¿Qué tipo de deporte practica?

Fútbol

Atletismo

Fulbito

Ajedrez

Vóley

Karate

Básquet

Natación

13. ¿En qué lugar lo practicas?

b) Club

b) coliseos

c) calle

d) parque

e) estadio

14. ¿Usas la infraestructura deportiva del parque zonal?

Sí

No

15. ¿Cómo evaluarías la infraestructura deportiva del parque zonal?

2) Bueno

2) Malo

3) Regular

16. ¿Aprobaría Ud. que se implemente la infraestructura deportiva-recreativa del parque zonal?

Sí  No

17. ¿Qué tipo de infraestructura deportiva prefieres?

- |                                    |              |                     |
|------------------------------------|--------------|---------------------|
| 2) Plataformas deportivas sociales | 2) Gimnasios | 3) zonas culturales |
| 4) Piscinas                        | 5) Estadios  | 6) Skate park       |

18. Si tuvieras que pagar para poder usar el parque zonal implementado ¿Lo harías?

Sí  No

19. ¿Qué medidas tomarías como usuario en este parque zonal para que perdure.? Opina

.....  
.....  
.....

20. ¿Dentro de tu tiempo libre, que afición a parte del deporte tienes?

- |          |       |
|----------|-------|
| Gallos   | Tenis |
| Ciclismo | BMX   |
| Gimnasio | Paseo |
| Skate    |       |

## ANÁLISIS FORESTAL



**SCHINUS MOLLE**

**Sm**

Altura: 10m, diametro: 8m

Nombre comun: Molle

Arbol ornamental, verde permanente y crecimiento rapido.

Follaje muy decorativo por sus ramas colgantes en forma de cortina.

Evita la erosion del suelo. Adaptables a suelos arenosos, pedregosos y salinos. Requiere poca agua.

Raiz: profundidad , ademas crece de forma pivotante.



**PROSOPIS PALLIDA**

**Pp**

Altura: 18m, diametro: 10-15m

Nombre comun: Algarrobo

Arbol de gran talla , longevo y de copa generalmente horizontal. Sus ramas son de tipo ascendente y colgantes. Adaptable al suelo arenoso, arcilloso, calcareos, pedregosos y salinos. Requiere poca agua , recupera la fertilizacion de los suelos y posee un fruto de alta calidad nutritiva. Raiz: 15-25m de profundidad.



**ACACIA MACRANTHA**

**Am**

Altura: 10m, diametro: 12m

Nombre comun: Faique

Arbol de tronco sinuoso y ramas espinosas. De color verde grisáceo con flores amarillas y frutos pardos en formas de vaina. Muy tolerante al suelo pobre y sequias.

Raiz: profunda.



**DELONIX REGIA**

**Dr**

Altura: 6m, diametro: 8m

Nombre comun: Ponciana

Arbol ornamental caducifolio, de copa aparasolada. De tronco algo torcido y flores color rojo intenso. Necesita mucho sol y suaves temperaturas.

Raiz: de crecimiento horizontal.



**PRUNUS DULCIS**

**Pd**

Altura: 5m, diametro: 4m

Nombre comun: Almendro

Arbol de pequeñas hojas caducas. No siempre su tronco es derecho sus flores son de aparición temprana y su fruto “la almendra” produce un aceite de amplio uso a nivel medico-terapeutico. De zonas calidas y se cultiva en suelos sueltos y arenosos. Soportan sequias.



**FICUS DOLEATRIA**

**Fd**

Altura: 12m, diametro: 10-12m

Nombre comun: Higuero

Arbol ornamental y copa extendida.

Arbol grande y corpulento, de ramas largas y poderosas de las que emergen raices aereas (forman el tronco).

De propiedades farmaceuticas y clima calido



**SPATHODEA CAMPANULATA**

Sc

Altura: 10-15m , diametro: 6m

Nombre comun: Tulipan Africano

Arbol de crecimiento moderado, de raices fuertes y profundas, requiere luz directa y follaje verde oscuro.

De flor anaranjada y tronco de hasta 1m. Ademas logra adaptarse a diferentes suelos.



**HIBISCUS**

Hb

Altura: 1.5m

Nombre comun: Cucarda.

Arbusto de tipo ornamental y perennifolio. Puede cultivarse a pleno sol. Se recomienda regar 3 veces por semana.

	
<b>ALTERNANTHERA BETTZICKIANA</b>	<b>Ab</b>
Altura: 0.6m	
Nombre comun: Alternanthera Arbusto ornamental y de flores pequeñas blancas. Necesita aire libre y pleno sol. Riego cada 3 días en verano.	
	
<b>PELARGONIUM</b>	<b>Pe</b>
Altura: 1.5m	
Nombre comun: Geranio. Arbusto ornamental , presenta colores variados. Son de exposicion al sol.	



# LISTA DE PLANOS

- 01 PLANO DE UBICACION
- 02 PLANO DE PLATAFORMAS
- 03 PLANO INICIO DE TRAZO
- 04 MASTER PLAN
- 05 PLANO DE PAVIMENTOS
- 06 DETALLES DE PAVIMENTOS
- 07 ANTEPROYECTO PRIMER NIVEL
- 08 ANTEPROYECTO SEGUNDO NIVEL
- 09 ANTEPROYECTO CORTES
- 10 DESARROLLO BLOQUE 1 primer nivel (part. 01)
- 11 DESARROLLO BLOQUE 1 primer nivel (part. 02)
- 12 DESARROLLO BLOQUE 1 segundo nivel (part. 01)
- 13 DESARROLLO BLOQUE 1 segundo nivel (part. 02)
- 14 DESARROLLO BLOQUE 2 primer nivel (part. 01)
- 15 DESARROLLO BLOQUE 2 primer nivel (part. 02)
- 16 DESARROLLO BLOQUE 2 segundo nivel (part. 01)
- 17 DESARROLLO BLOQUE 2 segundo nivel (part. 02)
- 18 DESARROLLO BLOQUE 2 tercer nivel (part. 01)
- 19 DESARROLLO BLOQUE 2 tercer nivel (part. 02)
- 20 DESARROLLO CORTE Y ELEVACION BLOQUE 2 ( part. 1)
- 21 DESARROLLO CORTE Y ELEVACION BLOQUE 2 ( part. 2)
- 22 DESARROLLO CORTES BLOQUE 1
- 22 ELEVACIONES BLOQUE 1 Y BLOQUE 2
- 23 DESARROLLO DE ESCALERAS + DETALLE 1/5 1/25
- 24 DESARROLLO DE BAÑOS 1/25 + DETALLE 1/2 (part. 01)
- 25 DESARROLLO DE BAÑOS 1/25 + DETALLE 1/2 (part. 02)
- 26 DESARROLLO DE TRIBUNAS 1/25 + DETALLES 1/5
- 27 CORTE CONSTRUCTIVO 1/25 + DETALLE 1/10
- 28 PLANO ESTRUCTURAL (ALIGERADO)
- 29 PLANO DE ESTRUCTURAL (CIMENTACION)
- 30 INSTALACIONES SANITARIAS AGUA
- 31 INSTALACIONES SANITARIAS DESAGÜE
- 32 INSTALACIONES ELECTRICAS PRIMER NIVEL
- 33 INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUNDO NIVEL