



FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN

Tesis para optar el Título Profesional de Licenciado en
Administración; denominada:

“CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD DEL ÁMBITO AGRARIO EN LA
REGIÓN LAMBAYEQUE”

Autores:

Bach. Cruzado Cozman Emilio Luis
Bach. Pineda Meneses Andrés Marlon Isaac

Pimentel – Perú

2007

RESUMEN

La presente investigación tiene como objetivo diagnosticar las características de la propiedad rural dada la magnitud de su importancia a nivel Nacional y específicamente en la Región Lambayeque.

Para lo cual hemos analizado las diferentes propuestas de la propiedad rural de los últimos decenios, así como también estudios en el Perú y en otros países, estudios que en otros países se han llegado a la práctica con modernidad y eficacia.

Considerando que en el Perú hay algunas dificultades legales, se describen los mismos así como las posibles soluciones al caso, teniendo en cuenta lo complejo del código civil y las propias leyes de la SUNARP.

Concluimos que la solución al problema de la propiedad rural daría la flexibilización de las leyes en diferentes interpretaciones con la finalidad que el beneficiado sea nuestro sufrido agricultor dándole las facilidades necesarias para que tenga seguridad jurídica de su propiedad rural, obteniendo así un sin número de beneficios que posibilitaran una mejor calidad de vida del hombre del campo.

ABSTRACT

The present investigation must like objective diagnose the characteristics of the rural property given the magnitude of its importance at National level and specifically in the Lambayeque Region.

For which we have analyzed the different proposals from the rural property of the last decades, as well as studies in Peru and other countries, studies that in other countries have been arrived at practice with modernity and effectiveness.

Considering which in the Peru there are some legal difficult, the possible solutions are described such as well as. To the case, considering the complex of the civil code and the own laws of the SUNARP.

We concluded that the solution to the problem of the rural property would give the relaxation of the laws in different interpretations with the purpose that the beneficiary is ours undergone agriculturist giving him the necessary facilities so that he has legal security of his rural property, obtaining therefore numberless of benefits that made possible one better quality of life of the man of the field.