



FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL

Tesis de Grado de Optar el Título Profesional de Ingeniero Civil, denominada

**“COMPARACIÓN ECONÓMICO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO
LAS DELICIAS MODULO 1 DE LA CIUDAD DE CHICLAYO
HACIENDO USO DE DIFERENTES SISTEMAS ESTRUCTURALES.”**

AUTORES:

ROGER DAVID MONTENEGRO ARROYO

VICTOR MIGUEL TULLUME UCEDA

ASESOR:

ING. OVIDIO SERRANO ZELADA.

CHICLAYO – PERU – 2012

Hoy en día, en la ciudad de Chiclayo, se vienen ejecutando obras de importancia para la sociedad, edificaciones para uso comercial y vivienda principalmente, de éstas últimas, se ven influenciadas muchas veces por el sector informal, lo que ha producido en tanto, un severo déficit de ofertas habitacional de calidad y accesibles a sectores mayoritarios de la población, razón por la cual debe de analizarse nuevos sistemas constructivos que garanticen menores costos, tiempos de ejecución y adecuada calidad de las viviendas.

El mercado de las viviendas comerciales, las cuales son las que particularmente cuenta con licencia antes de su construcción o bien en el proceso constructivo, tienden a realizar sistemas de construcción innovadores, dejando de lado los procesos convencionales, que demandan tiempo y dinero.

El mercado de vivienda popular durante años es atendido principalmente por el sector informal (autoconstrucción) con una tendencia tradicional y no profesional haciendo uso de procesos constructivos poco aceptables desde el punto de vista estructural lo que ha producido viviendas de baja calidad, con elevados costos financieros y sociales,

Existe en tanto un severo déficit en la oferta de soluciones habitacionales de calidad, accesibles a sectores mayoritarios de la población. El déficit habitacional tanto cuantitativo como cualitativo, la carencia de soluciones constructivas económicas y las políticas de formalización de procesos irregulares de ocupación del suelo han generado un serio problema, el cual conlleva al inadecuado desarrollo urbano y la baja calidad de vida presente en nuestra ciudad.

En el presente estudio comparativo, se toman las viviendas multifamiliares como alternativa de solución frente a los problemas antes mencionados, ya sean construidas por los sistemas convencionales (Albañilería Confinada), sistemasaporticados (Columnas, Placas, Viga) o sistemas industrializados (Muros de Ductilidad Limitada).

Los parámetros evaluados en la presente investigación fueron los mismos en ambos casos, partiendo de la premisa que toda estructura debe cumplir con las exigencias de las normas de Diseño Sismorresistente y de Diseño Estructural vigentes.