



Universidad
Señor de Sipán

FACULTAD DE INGENIERÍA ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

**“Centro ecoturístico vivencial para disminuir la
carencia de infraestructura turística en el distrito de
Nueva Cajamarca”**

**PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE BACHILLER
EN ARQUITECTURA**

Autor(es)

Sanchez Idrogo Lonier Bladimir

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-6845-280X>

Villanueva Alejandria Rony Warling

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-6956-5507>

Asesor

Mg. Arq. Bruno Ubillus Percy

ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-8802-3167>

Línea de Investigación

**Tecnología e innovación en el desarrollo de la construcción y la
industria en un contexto de sostenibilidad.**

Sublínea de Investigación

**Innovación y tecnificación en ciencia de los materiales, diseño e
infraestructura.**

Pimentel – Perú

2025

DECLARACIÓN JURADA DE ORIGINALIDAD

Quienes suscribimos la **DECLARACIÓN JURADA**, somos Sanchez Idrogo Lonier Bladimir y Villanueva Alejandria Rony Warling, del programa de estudios de Arquitectura, de la Universidad Señor de Sipán S.A.C, declaramos bajo juramento que somos autores del trabajo titulado:

Centro ecoturístico vivencial para disminuir la carencia de infraestructura turística en el distrito de Nueva Cajamarca

El texto de mi trabajo de investigación responde y respeta lo indicado en el Código de Ética del Comité Institucional de Ética en Investigación de la Universidad Señor de Sipán (CIEI USS) conforme a los principios y lineamientos detallados en dicho documento, en relación a las citas y referencias bibliográficas, respetando al derecho de propiedad intelectual, por lo cual informo que la investigación cumple con ser inédito, original y auténtico.

En virtud de lo antes mencionado, firman:

Sanchez Idrogo Lonier Bladimir	DNI: 71023882	
Villanueva Alejandria Rony Warling	DNI: 701211120	

Pimentel, 29 de enero de 2025

8% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto mencionado
- ▶ Coincidencias menores (menos de 8 palabras)

Fuentes principales

- 7%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 3%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Dedicatoria

A Dios por sus infinitas bendiciones y ser el impulsador en este camino, así mismo a mis padres, hermanos, familiares y amigos que estuvieron apoyándome constante en mi formación profesional, haciéndome una persona responsable, llena de valores y deseos de superación.

Sanchez Idrogo Lonier Bladimir

A Dios por ayudarme y a seguir siempre en sus caminos en seguir adelante, dedico esta tesis a mis padres, hermanos y familiares por sus sacrificios, apoyo constante y amor incondicional, motivándome a cumplir mis metas trazadas y seguir firme en ellas, por confiar en mí siempre.

Villanueva Alejandria Rony Warling

Agradecimientos

A Dios, por la fuerza y la inspiración que nos permitieron emprender este camino; a mis asesores y docentes, por su guía experta y su apoyo constante, que fueron cruciales para superar los desafíos de este proyecto de arquitectura; y poder alcanzar nuestras metas trazadas dentro de la carrera y esta tesis.

Sanchez Idrogo Lonier Bladimir

Villanueva Alejandría Rony Warling

ÍNDICE

Dedicatoria	4
Agradecimientos.....	5
Índice de tablas, figuras y fórmulas.....	7
Resumen.....	8
Abstract	9
I. INTRODUCCIÓN.....	9
1.1. Realidad problemática.	10
1.2. Formulación del problema.....	12
1.3. Hipótesis	12
1.4. Objetivos	12
1.5. Teorías relacionadas al tema	13
II. MÉTODO DE INVESTIGACIÓN.....	14
2.1. Tipo de Estudio y Diseño de la Investigación.....	14
2.2. Escenario de Estudio	14
2.3. Caracterización de Sujetos.....	15
2.4. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos	16
III. RESULTADOS	18
IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES	22
V. REFERENCIAS	25
ANEXOS.....	27

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 01: <i>Sujeto de estudio</i>	15
---	----

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: <i>Reconocimiento a través de la técnica en el la zona de investigación</i>	17
Figura 2: <i>Zonas importantes de la propuesta</i>	19
Figura 3: <i>Materiales amigables del proyecto</i>	21
Figura 4: <i>Relación con el entorno y pertenecía al lugar</i>	22

Resumen

El turismo en el distrito de Nueva Cajamarca había experimentado un crecimiento significativo, lo que contribuyó al desarrollo económico y social de la región. Sin embargo, este incremento generó impactos negativos en los recursos naturales. Un claro ejemplo fue la Cueva de Palestina, donde se evidenció un notable deterioro ambiental, además de una marcada deficiencia en la infraestructura turística de este atractivo natural. Ante esta situación, se planteó la interrogante: ¿De qué manera un Centro Ecoturístico Vivencial contribuye a disminuir la carencia de infraestructura turística en el distrito de Nueva Cajamarca? Con base en esta problemática, se estableció como objetivo general diseñar un Centro Ecoturístico Vivencial que contribuya a disminuir la carencia de infraestructura turística en el distrito de Nueva Cajamarca. Para el estudio, se utilizó un enfoque mixto de tipo aplicado. Los instrumentos empleados incluyeron una guía de observación, entrevistas a expertos y análisis documental. Como resultado, se determinó que la infraestructura turística existente era inadecuada y no satisfacía las necesidades de los visitantes. Esta deficiencia impedía que el turismo en la zona se prolongara, afectando el desarrollo económico local. Finalmente, se concluyó que la implementación de un Centro Ecoturístico Vivencial en el caserío de Palestina representaba una solución viable para mitigar la falta de infraestructura turística en el distrito de Nueva Cajamarca.

Palabras Clave: Ecoturismo, Infraestructura, Recurso natural, Turismo vivencial.

Abstract

Tourism in the district of Nueva Cajamarca had experienced significant growth, which contributed to the economic and social development of the region. However, this increase also had negative impacts on natural resources. A clear example was the Cueva de Palestina, where significant environmental deterioration was evident, along with a marked deficiency in the tourism infrastructure of this natural attraction. Given this situation, the question arose: How could an Experiential Ecotourism Center help reduce the lack of tourism infrastructure in the district of Nueva Cajamarca? Based on this issue, the general objective was established: to design an Experiential Ecotourism Center that would help mitigate the shortage of tourism infrastructure in the district. For the study, a mixed applied approach was used. The instruments employed included an observation guide, expert interviews, and documentary analysis. As a result, it was determined that the existing tourism infrastructure was inadequate and did not meet the needs of visitors. This deficiency prevented tourism in the area from extending for longer periods, affecting local economic development. Finally, it was concluded that the implementation of an Experiential Ecotourism Center in the village of Palestina represented a viable solution to mitigate the lack of tourism infrastructure in the district of Nueva Cajamarca.

Keywords: Ecotourism, Infrastructure, natural resource, Experiential tourism.

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad problemática.

En los últimos años, el turismo experimentó un impulso consolidado en el ámbito económico global, impulsado por el crecimiento constante de la oferta y demanda. Esto permitió que el turismo se convirtiera en un foco atractivo a nivel mundial, siendo reconocido como un motor clave para el desarrollo económico y social. A su vez, el turismo se consolidó como una pieza fundamental de la economía global, desempeñando un papel protagónico en el crecimiento económico. Sin embargo, enfrentó un desafío importante: la falta de infraestructura adecuada, ya que solo contaba con atractivos turísticos, pero carecía de los servicios necesarios para su óptimo desarrollo. (Abellán y Martínez, 2021).

El modelo de desarrollo actual explotó el medio ambiente como fuente inagotable de recursos, llevando al mundo a una crisis de pérdida de ecosistemas y biodiversidad. Las áreas naturales protegidas impulsaron el ecoturismo, usando el paisaje y la biodiversidad para promover la conservación y el desarrollo sostenible. Sin embargo, el ecoturismo no siempre se ha dado de esta manera, ya que los entornos naturales más atractivos escasean y son codiciados para fines turísticos. Esto llevó a la construcción de infraestructura para actividades lucrativas, sin conexión con la conservación del entorno. (Alemdia; Cruz; Vasconcelos; Brito y Hilário, Brasil 2022).

La riqueza de las montañas en Cuba contribuyó a la actividad turística. Estas áreas recibieron atención para conservarlas y mejorar los espacios utilizados en el turismo. El uso agrícola en estos lugares resultó beneficioso, ya que favoreció el crecimiento de la región, considerando los ingresos que generaba el turismo. Sin embargo, este potencial no fue respaldado por los visitantes, ya que no existía la infraestructura adecuada para ofrecer los servicios necesarios. Esto llevó a un desaprovechamiento de los recursos, sin saber si se causaba una devastación de los recursos naturales. (Rivero G, Portela L y Cabrera E, 2022).

Cuando los destinos turísticos alcanzaron un alto nivel de popularidad y se

posicionaron bien en el mercado internacional, surgieron problemas relacionados con la mejora de la calidad del servicio y la sostenibilidad de su modelo de desarrollo. Un ejemplo de esto fue Cabos, México, donde la mala gestión causó impactos negativos, dañando el atractivo turístico y generando un déficit en infraestructura. Su modelo de desarrollo provocó el deterioro de las construcciones y el desgaste de los recursos naturales, afectando gravemente su entorno y el medio ambiente. La investigación reveló la ineficiencia en la gestión y la infraestructura turística. (Montaño A y Ivanova A, 2023).

El descuido en la infraestructura en el Perú fue una preocupación que afectó directamente el potencial del desarrollo económico y la capacidad de aprovechar los recursos naturales de manera sostenible. Sin embargo, este potencial no se desarrolló plenamente debido a la falta de infraestructura turística adecuada, lo que limitó la capacidad de recibir y atender a los visitantes eficientemente. Un ejemplo de ello fue Máncora, un destino con gran diversidad turística que se vio afectado por la deficiencia en la infraestructura de sus espacios protegidos y paisajes naturales, que no estaban debidamente acondicionados. (Apaza M, Correa C, Ramos A, Calopino A, Cornejo J, Valenzuela R y Quisocala A, 2024).

Según los autores Esenarro; Ocmín; Segovia; Tassara y Vegas (2021), el turismo se había convertido en una industria clave, gracias a los sitios naturales que se convirtieron en destinos atractivos para los turistas. Uno de estos lugares fue el Morro de Calzada, que ofreció a los visitantes la oportunidad de explorar nuevas experiencias y aventuras. Sin embargo, la falta de infraestructura adecuada obstaculizó su desarrollo como destino turístico destacado. Por ello, se planteó que la infraestructura debía ser desarrollada bajo principios de sostenibilidad, teniendo en cuenta las características del lugar, como la temperatura, el tipo de suelo, la vegetación y la humedad. Un diseño adecuado mejoraría los servicios ecoturísticos, brindando una experiencia de calidad al visitante.

El caserío de Palestina contaba con un recurso turístico valioso, las cuevas de Palestina, pero este no se aprovechaba de manera adecuada para generar mayores ingresos y promover un desarrollo económico y sostenible para la comunidad. Las cuevas, reconocidas como la tercera más profunda del Perú, con 3011 metros de recorrido, no recibían el impulso necesario como atractivo turístico. La propuesta consistía en mejorar la calidad de la experiencia para los visitantes, convirtiendo su visita en una experiencia satisfactoria, lo que permitiría generar crecimiento y desarrollo en la región, beneficiando tanto a los recursos naturales como a la socioeconomía local.

1.2. Formulación del problema

¿De qué manera un Centro ecoturístico vivencial contribuye a disminuir la carencia de infraestructura turística en el distrito de Nueva Cajamarca?

1.3. Hipótesis

H: Si proponemos un Centro ecoturístico vivencial, entonces esto contribuirá a contrarrestar la carencia de infraestructura turística en el distrito de Nueva Cajamarca.

1.4. Objetivos

Objetivo general

Diseñar un Centro ecoturístico vivencial que contribuya a disminuir la carencia de infraestructura turística en el distrito de Nueva Cajamarca.

Objetivos específicos

- Reconocer las necesidades que existen para un centro ecoturístico vivencial.
- Identificar los espacios que alberga un centro ecoturístico vivencial
- Proyectar un Centro ecoturístico vivencial para contrarrestar la carencia de infraestructura turística en el distrito de Nueva Cajamarca.

1.5. Teorías relacionadas al tema

Según el concepto de **Turismo Alternativo**, los servicios turísticos diferenciados, el turismo había comenzado a experimentar transformaciones, no solo en la forma de ver la actividad, sino también en la manera de ofrecer el servicio. Sin embargo, la teoría de **Cómo desarrollar un proyecto ecoturístico**, se debía tener en cuenta el proceso adecuado para llevar a cabo estas actividades, con el fin de proporcionar una experiencia dentro de un proyecto. Por ello, se propuso categorizar en cuatro áreas que ayudarían a generar los constructos para fortalecer la teoría. En los siguientes párrafos, se explicó estos aspectos.

La hidrografía, se encargaba del análisis detallado de los cuerpos de agua, como ríos, lagos y océanos, y su influencia en el medio ambiente. Estudiaba su distribución geográfica, el volumen de agua que contenían y su interacción con otros elementos naturales y humanos

Fisionomía del suelo, este se entendía como una capa superficial de la corteza terrestre, formada por la acumulación de partículas minerales y materia orgánica, que incluía agua y aire. Esta capa resultaba fundamental para el crecimiento de las plantas, la biodiversidad y la gestión de los recursos naturales

Vegetación y fauna, la vegetación se refería a todas las plantas presentes en un área determinada, desde árboles y arbustos hasta hierbas y plantas herbáceas. Estas plantas formaban comunidades vegetales que desempeñaban un papel crucial en los ecosistemas, influyendo en la estructura del paisaje y en los ciclos ecológicos.

Clima, se definía como el conjunto de condiciones atmosféricas que predominaban en una región durante un largo período de tiempo. Incluía aspectos como la temperatura, la cantidad de precipitación, la humedad y los vientos. Estas condiciones determinaban los patrones climáticos que afectaban tanto a los ecosistemas como a las actividades humanas.

II. MÉTODO DE INVESTIGACIÓN

2.1. Tipo de Estudio y Diseño de la Investigación

Nuestra investigación fue de tipo **aplicativa**, ya que se centró en el problema de la carencia de infraestructura turística en el área rural del caserío de Palestina. Se utilizaron herramientas de análisis de datos para procesar y analizar la información obtenida, con el fin de comprender el problema y buscar soluciones. Según RENACYT-CONCYTEC (2018, citado en Vasquez et al., 2023). El estudio empleó un enfoque **mixto** para analizar la carencia de infraestructura turística en el caserío de Palestina. Este enfoque permitió convertir observaciones y análisis en indicadores, datos y estadísticas para una mejor comprensión del problema. Según Hernández (2019), la investigación mixta combina procesos sistemáticos que integran conocimientos empíricos y críticos, e implica la recopilación de datos cualitativos y cuantitativos.

Este trabajo utilizó un diseño de **investigación-acción**, que priorizaba la búsqueda de soluciones prácticas a través de la investigación y la acción. Su finalidad era comprender y solucionar problemas en grupos o comunidades dentro de un contexto determinado, generando un diagnóstico que promovía cambios sociales para mejorar aspectos diversos (Hernández, 2014). Esta metodología permitió ampliar conocimientos y ofrecer respuestas concretas a problemas al abordar interrogantes o temas de interés, facilitando diferentes formas de cambio.

2.2. Escenario de Estudio

El estudio se realizó en el distrito de Nueva Cajamarca, provincia de Rioja, departamento de San Martín, un lugar con creciente actividad turística. Se identificó la cueva de Palestina, ubicada en el sector de Palestina.

El turismo en este lugar retomó su curso tras la reciente coyuntura nacional, enfrenta dificultades para progresar. La falta de apoyo de la sociedad y la carencia de infraestructura en el distrito son problemas notables que no han tenido una propuesta efectiva para contrarrestarlos.

2.3. Caracterización de Sujetos

Los sujetos seleccionados para el estudio fueron escogidos por su conocimiento y experiencia en el tema de turismo, particularmente aquellos que tienen una relación directa con las Cuevas de Palestina. Se eligieron seis sujetos de estudio con el fin de obtener diferentes perspectivas sobre la problemática de la infraestructura turística y su impacto en el desarrollo del turismo local.

Los sujetos seleccionados fueron: Sujeto 1, Administrador de la municipalidad del área de turismo; Sujeto 2, Gerente de una agencia de turismo; Sujeto 3, Guía turística de las Cuevas de Palestina; Sujeto 4, Gerente de MINCETUR; Sujeto 5, Representante de una agencia de viajes especializada en el turismo en la cueva; y Sujeto 6, Ingeniero ambiental (ver tabla 01).

Cada uno de ellos posee un conocimiento profundo sobre la situación turística y ambiental del área, lo que les permitió proporcionar información relevante para el desarrollo de la investigación.

Tabla 1

Sujeto de estudio

Entrevistados	Característica	Código
Sujeto 1	Administrador de la municipalidad	ET1
Sujeto 2	Administrador agencia de turismo	ET2
Sujeto 3	Guía turística	ET3
Sujeto 4	Directora de DIRCETUR	ET4
Sujeto 5	Gerente agencia turística	ET5
Sujeto 6	Ingeniero ambiental	ET6

*Nota: Realización de cuadro con sujetos de estudio con su característica y su código.
Elaboración propia.*

2.4. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos

Los instrumentos y las técnicas utilizadas estuvieron estrechamente relacionadas entre sí, lo que facilitó su aplicación durante el desarrollo de la investigación. Esta conexión permitió abordar de manera efectiva los diferentes aspectos del proyecto, obteniendo los datos necesarios para analizar y comprender el problema planteado. Las herramientas empleadas, como las entrevistas, la observación directa y la recopilación de datos documentales, fueron clave para el progreso de la investigación. Gracias a su integración, se logró recolectar información precisa y relevante, lo que permitió avanzar en el análisis del contexto y los desafíos identificados.

Además, estas técnicas ayudaron a proporcionar una visión integral y detallada de la situación, asegurando que el proyecto pudiera avanzar adecuadamente hacia la formulación de posibles soluciones. Al combinar estas metodologías, la investigación pudo ser más robusta y completa, contribuyendo al desarrollo de propuestas que respondieran de manera efectiva a las necesidades del sector ecoturístico.

Ficha de observación:

La técnica de investigación utilizada consistió en registrar detalladamente los datos obtenidos durante la observación de fenómenos, comportamientos o acciones en el entorno. Esto permitió organizar la información recolectada, ya fuera a través de observación directa o indirecta, proporcionando datos claros y precisos sobre los eventos, fenómenos o personas. (Carhuancho et al., 2019). Esta técnica facilitó el análisis de lo que ocurría en el entorno natural y permitió identificar las necesidades de los turistas y la comunidad, contribuyendo a comprender mejor los hechos y acciones dentro del área.

Entrevista:

La técnica utilizada fue la entrevista, que consistió en un diálogo entre el entrevistador y el entrevistado, con el objetivo de obtener datos relevantes sobre un tema específico. El entrevistador formuló preguntas estructuradas o semiestructuradas, mientras que el entrevistado proporcionó respuestas basadas en su conocimiento y experiencias, aportando información valiosa al tema tratado (Hurtado, 2000; Carhuancho et al., 2019).

Análisis Documentario:

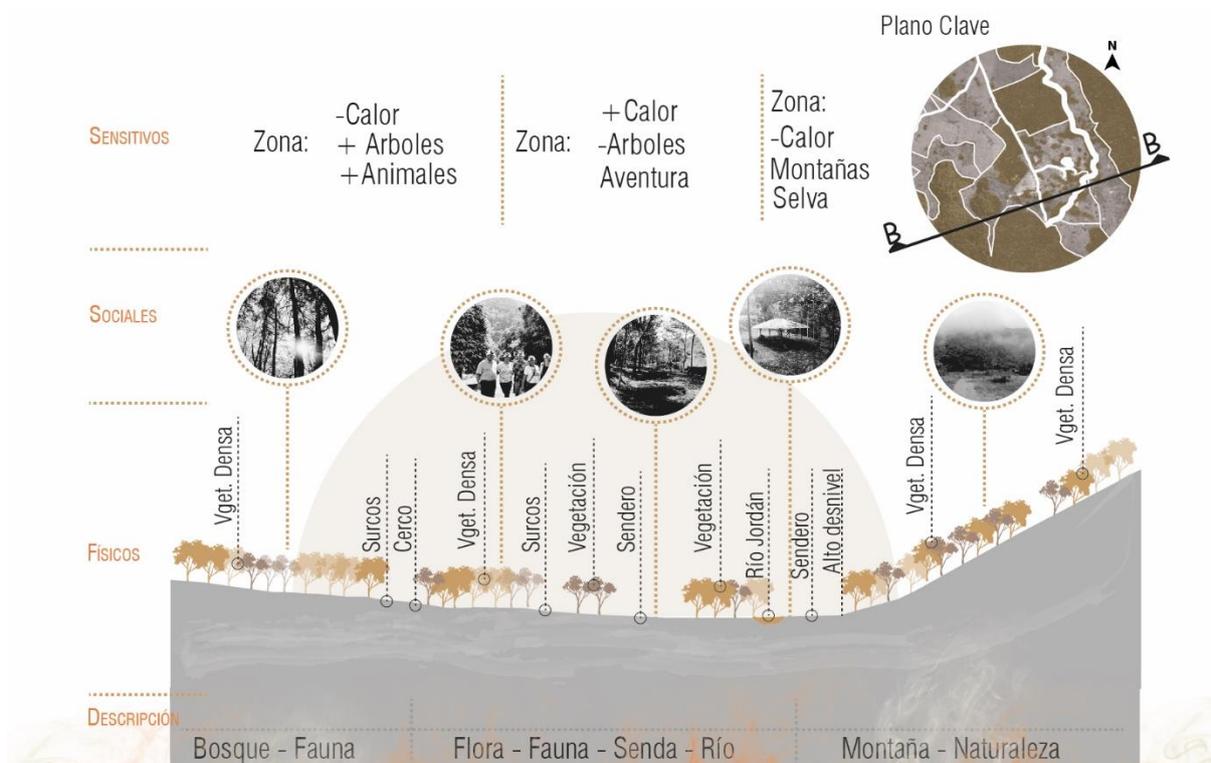
La técnica utilizada fue la revisión documental, que consistió en la evaluación y análisis sistemático de documentos escritos, audiovisuales o electrónicos, como artículos, discursos o decretos ministeriales. El objetivo era extraer información relevante sobre el tema en cuestión, lo que permitió analizar los documentos recogidos y aportar datos significativos a la investigación (Carhuancho et al., 2019).

III. RESULTADOS

Las fichas de observación reflejaron la realidad de los espacios inexistentes en el lugar, donde los turistas no podían realizar más actividades debido a la deficiencia de áreas adecuadas. Las necesidades de los turistas no eran atendidas, lo que contribuía a la falta de turismo en la zona. Además, el cuidado de los recursos naturales, como los bosques protegidos y la fauna (ver figura 01), se veía afectado por la débil concientización de la población. La contribución de los pobladores al cuidado de estos recursos fue uno de los aspectos evidenciados en este instrumento. No existían espacios recreacionales, de descanso ni áreas destinadas a promover los recursos naturales, como la flora, fauna, cuevas y afluentes de agua, lo que limitaba aún más el potencial turístico de la región.

Figura 01

Reconocimiento a través de la técnica en el la zona de investigación.



Fuente: Elaboración Propia, 2024

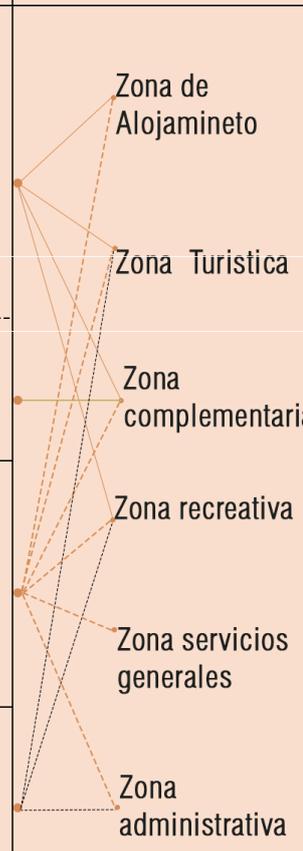
Las entrevistas reflejaron la realidad de los espacios inexistentes en el lugar y las características esenciales que deberían tener para satisfacer las necesidades de los turistas. Los espacios no contaban con las condiciones necesarias, lo que impedía a los visitantes realizar más actividades y disfrutar plenamente de la zona. Las características de estos espacios son fundamentales para garantizar una atención adecuada a los turistas. Sin embargo, el lugar no estaba debidamente equipado, lo que contribuyó a la disminución de visitantes.

Los resultados obtenidos evidenciaron la necesidad de priorizar ciertos espacios, especialmente aquellos destinados al turismo, como puntos clave para el desarrollo de la propuesta. Los expertos entrevistados coincidieron en que la identificación de estos espacios era esencial para la efectividad del plan. A partir de esto, se realizó una síntesis de los datos recolectados, lo que permitió identificar los espacios más relevantes y las zonas más mencionadas en las entrevistas (ver figura 2). Este análisis facilitó la selección de áreas que fueron incluidas en la propuesta, asegurando que se atendieran las necesidades del sector turístico y se potenciara su desarrollo. De este modo, se buscó garantizar que la propuesta fuera integral, alineada con las expectativas de los expertos y capaz de generar un impacto positivo en la infraestructura turística. La identificación de estas áreas prioritarias resultó crucial para garantizar que la propuesta respondiera adecuadamente a los retos del lugar.

Además, el cuidado de los recursos naturales, como los bosques protegidos y la fauna, también se vio afectado. El paisaje resultaba ser un atractivo clave, con aves únicas y árboles especiales que solo crecen en esas condiciones, lo que añadía valor a la Cueva de Palestina. La falta de contribución de los pobladores en el manejo del recurso turístico, en conjunto con las autoridades competentes, fue otro punto importante evidenciado en las entrevistas. Por esta razón, se concluyó que era urgente diseñar estrategias para la intervención y mejora de la infraestructura turística en la zona.

Figura 2

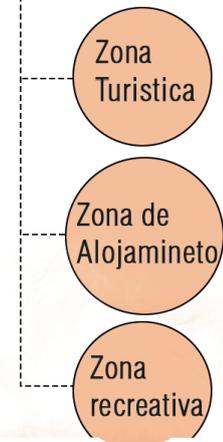
Zonas importantes de la propuesta

USUARIO	TIPOS DE USUARIOS	CANTIDAD DE USUARIOS	ACTIVIDAD	ZONAS
PERMANENTES	Turistas	450 MES 	Conocer	
			Caminar Admirar Descanzar Comer Observar Recrearse	
FUNCIONALES	Pobladores	4 F. DIARIAS 	Agricultura	
			Caminar Descanzar	
	Personal de Servicio	16 TRABAJADORES 	Trabajar Cocinar Limpiar Informar Atender	
OCASIONALES	Investigadores	8 AÑO 	Descubrir Informase	

TURISMO VIVIENCIAL



ZONAS IMPORTANTES



Fuente: Elaboración propia, 2024

La ficha de análisis documental evidenció cómo un centro ecoturístico vivencial podría abordar y reducir la carencia de infraestructura turística en la región. Este instrumento resaltó la importancia de la materialidad en el diseño de infraestructuras adaptadas específicamente al sector ecoturístico, mostrando que los referentes analizados surgían de necesidades prácticas y reales.

Además, dejó claro que la interacción con el medio ambiente debía ser respetuosa y evitar cualquier daño a la naturaleza. Se destacó la relevancia de las envolventes arquitectónicas como elementos esenciales para mejorar la propuesta de diseño. Por otro lado, la ficha proporcionó ideas claras sobre las consideraciones necesarias para desarrollar el proyecto, haciendo énfasis en la integración armoniosa con el entorno inmediato y los recursos naturales. Este análisis subrayó la importancia de combinar la sostenibilidad y la funcionalidad en los proyectos ecoturísticos, resaltando que la arquitectura y el diseño deben estar alineados con los principios de conservación y respeto hacia el medio ambiente.

Se consideró la naturaleza del lugar, buscando una integración armoniosa y respetuosa con el medio ambiente. Se priorizó el uso de materiales amigables con el entorno, como la madera, que destacó por su calidez y bajo impacto ambiental (ver figura 3). Además, se identificó la importancia de los elementos envolventes del edificio, prestando especial atención a su orientación frente al clima y al sol. La estrategia de diseño se centró en proteger el interior del edificio contra las condiciones climáticas extremas, sin comprometer las vistas hacia el paisaje natural circundante. Los referentes de diseño mostraron un equilibrio entre el confort térmico, la eficiencia energética y la apreciación del entorno. De esta forma, se logró un diseño que no solo cumplió con los requerimientos funcionales y ambientales, sino que también permitió a los usuarios disfrutar de la belleza natural sin perjudicarla, manteniendo el compromiso con la sostenibilidad y el respeto por el entorno.

Figura 3

Materiales amigables del proyecto

MATERIALIDAD



Fuente: Elaboración propia

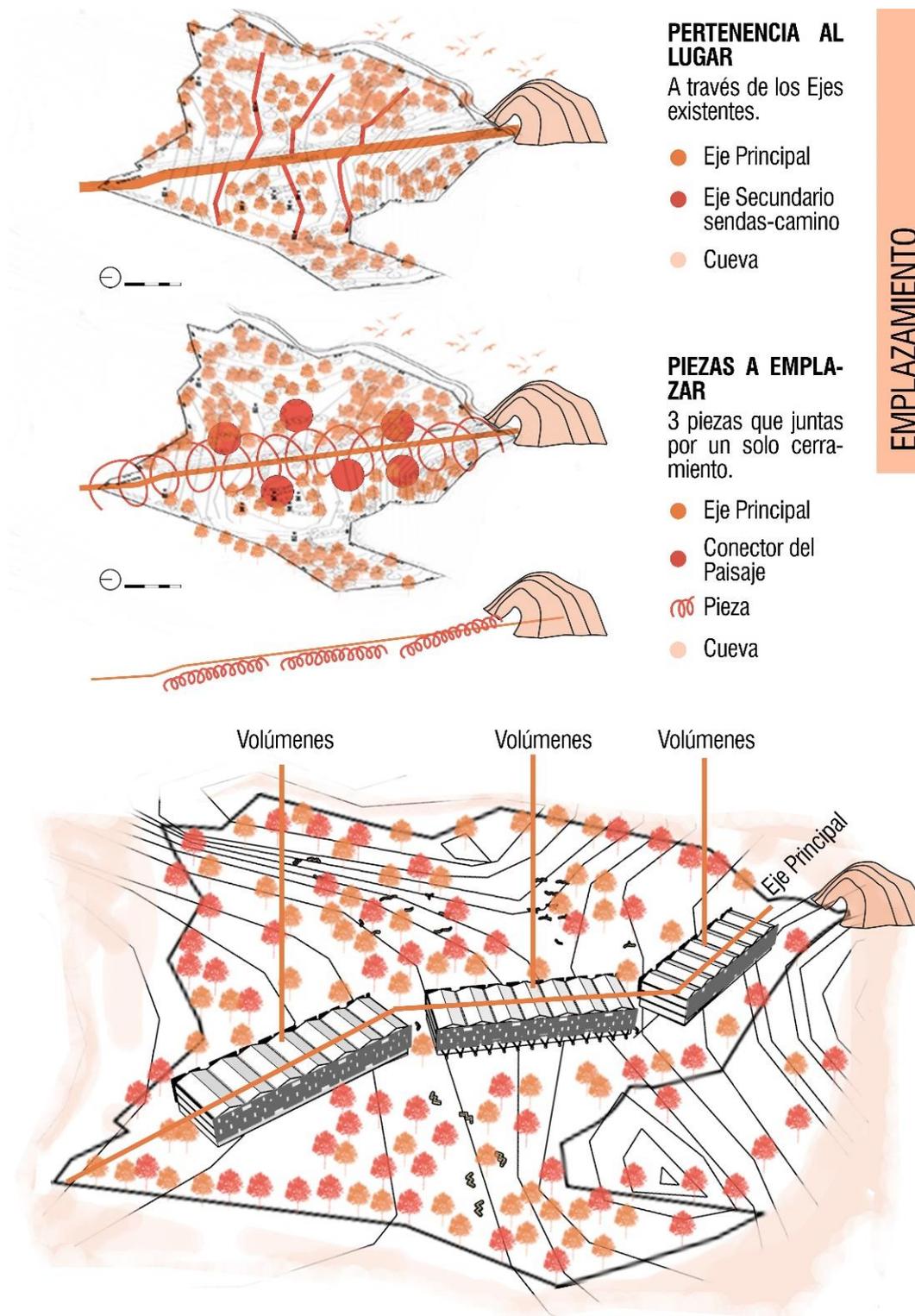
IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES

La principal discusión en la investigación se centró en la pregunta: ¿De qué manera un centro ecoturístico vivencial contribuye a disminuir la carencia de infraestructura turística en el distrito de Nueva Cajamarca? A partir de observaciones directas del entorno y las interacciones de los usuarios, se identificaron las necesidades clave y los espacios adecuados para el desarrollo del centro ecoturístico.

El análisis de estos elementos reveló oportunidades para mejorar la funcionalidad de los espacios, destacando la importancia de incorporar elementos sostenibles que respondieran a las expectativas de los visitantes, mientras se mantenía el equilibrio con el entorno natural. Se reconocieron como fundamentales las salas de interpretación, pasarelas turísticas, miradores, bungalos y otras infraestructuras, que permitirían fortalecer la sostenibilidad del lugar y ofrecer una experiencia más enriquecedora. En general, la propuesta buscó integrar el desarrollo turístico con la preservación del entorno natural (ver figura 4).

Figura 4

Relación con el entorno y pertenecía al lugar



Fuente: Elaboración propia

Como resultado de la investigación, se reconocieron elementos clave que debían ser incluidos en el proyecto, tales como salas de interpretación e implementación, pasarelas turísticas, miradores, búngalos y otras infraestructuras. Estas propuestas no solo respondían a la necesidad de mejorar la infraestructura turística, sino que también buscaban fortalecer la sostenibilidad del lugar. A través de estas iniciativas, se aspiraba a ofrecer una experiencia enriquecedora para los visitantes, mientras se aseguraba la protección y conservación del entorno natural.

El proyecto presentó un modelo que integraba de manera armónica funcionalidad y respeto por el medio ambiente, subrayando la importancia de conservar tanto los recursos turísticos como su contexto natural. Con ello, se pretendía impulsar el desarrollo turístico en la región de manera responsable y sustentable.

Estas decisiones permitieron desarrollar un diseño que no solo respetaba el entorno natural, sino que también lo aprovechaba de manera efectiva. De este modo, se aseguró la funcionalidad y sostenibilidad del proyecto, garantizando que cumpliera con los objetivos de conservación y ofreciera una experiencia adecuada para los visitantes.

Las teorías revisadas indicaban que, en las áreas de pasaje, era necesario generar actividades relacionadas directamente con el lugar, lo que favorecía una mayor conexión con el entorno. Se promovió la expresión turística a través de salas de interpretación y áreas experimentales, diseñadas para que los turistas pudieran interactuar de manera directa con la naturaleza. Este enfoque no solo fomentaba la educación ambiental, sino que también buscaba fortalecer la relación de los visitantes con los recursos naturales del área, contribuyendo a una experiencia más rica y significativa en el centro ecoturístico.

V. REFERENCIAS

- Abellán Cebrián, F., & Martínez García, C. (2021). El paisaje y el turismo como herramientas para el desarrollo local en zonas rurales de media montaña del sureste Español (Castilla-la Mancha). *Land*, 10(1), 1-19. doi:10.3390/terra10020221
- Apaza Panca, C. M., Correa Watanabe, C. H., Cornejo Mamani, J., Ramos Távora, A. P., Valenzuela Girón, R. A., Calopino Ortiz, A. B., & Quisocala Olaguivel, A. I. (2024). Turismo en un área natural protegida (ANP): Caza deportiva y senderismo desde la percepción de actores estratégicos. *Journal of Human Sport and Exercise*, 19, 579-599. doi:10.14198/jhse.2024.192.13
- Calderón Vargas, F., Asmat Campos, D., & Carretero Gómez, A. (2019). Turismo sostenible y energías renovables: Binomio para el desarrollo local en Cocachimba, Amazonas, Perú. *Sustainability - MDPI*, 11. doi:10.3390/su11184891
- de Almeida, L. M., da Cruz Fontoura, A. G., de Vasconcelos, I. M., Brito, D. M., & Hilário, R. R. (2022). Estado actual, atractivos y obstáculos para el ecoturismo en áreas protegidas de Amapá, Brasil. *Scielo*, 25. doi:10.1590/1809-4422ASOC20220006R10A
- Esenarro, D., Ocmin, J., Segovia, E., Tassara, C., & Vega, V. (2021). Recuperación de Espacios Ecoamigables para el Ecoturismo y la Integración de Visitantes en Morro de Calzada – Perú. *Environmental Science and Engineering*, 2, 315-327. doi:10.1007/978-981-19-1704-2_29
- Givental, E., Stepanov A, V., Ilyushkina, M. Y., & Burnasov A, S. (2019). Los paisajes postindustriales de los Urales Centrales, Rusia: valor patrimonial, potencial turístico y oportunidades no aprovechadas. *Regional Research of Russia*, 9, 193-2031. doi:10.1134/S2079970519020035

- Halder, S., Panja, S., & Mukhopadhyay, S. (2024). Watershed Management Process Under MGNREGA: An Approach to Natural Resource Management Through People's Participation. *ResearchGate*, 241-271. doi:10.1007/978-3-031-38004-4_12
- Magadan Díaz, M., & Rivas García, J. (2019). Turismo sostenible en los espacios protegidos de montaña de Asturias: Un análisis desde las percepciones y perfiles de los turistas. *ResearchGate*, 11(4), 459-474. doi:10.21177/1998-4502-2019-11-4-459-474
- Montaño , A., & Ivanova , A. (2023). Hacia un nuevo modelo local de desarrollo sostenible para un destino turístico consolidado: El caso de Los Cabos, México. *International Journal of Sustainable Development and Planning*, 11, 138-146. doi:10.2495/SDP-V11-N2-138-146
- Núñez Torres, A., Arones Huarcaya, A., & Yarasca Aybar, C. (2023). Estrategias para la planificación turística territorial en áreas naturales protegidas (ANP): Bosque Protector Alto Mayo (BPAM), Perú. *City, Territory and Architecture*, 10(1). doi:10.1186/s40410-023-00200-w
- Rivero Galva, A., Portela Peñalver, L., & Cabrera Alvarez, E. (2022). Turismo de naturaleza en la modalidad de agroturismo para el desarrollo local sostenible en Guamuhaya. *Scielo*, 14, 204-214.

ANEXOS

Anexo 01. Esquema de instrumento de recopilación de datos – Guía de entrevista



Lambayeque,..... De.....del 2024

Solicito: Entrevista al experto(a)

Sr. (Sra.)

.....

Me dirijo a usted para saludarle y a la vez, en su calidad de experto(a)....., solicitarle su apoyo para entrevistarle sobre la investigación “CENTRO ECOTURÍSTICO VIVENCIAL PARA DISMINUIR LA CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA EN EL DISTRITO DE NUEVA CAJAMARCA”. Este Informe de Investigación se realiza para optar el título de Arquitecto.

Le agradezco por anticipado su tiempo y colaboración, además de las valiosas opción y recomendaciones que seguro me hará llegar, las cuales contribuirán en la presente investigación.

Atentamente,

.....

Rony Warling Villanueva Alejandría

D.N.I : 70121120

.....

Sanchez Idrogo Lonier Bladimir

D.N.I : 71023882

1. NOMBRE DE LOS INVESTIGADORES:

Rony Warling Villanueva Alejandría

Sanchez Idrogo Lonier Bladimir

2. INFORMACIÓN DE LA ENTREVISTA:

Fecha:/...../.....

Hora de inicio:

Hora de termino:

Lugar:

3. PREGUNTAS:

P1.- EXPRESIÓN TURÍSTICA

Expresión comunitaria

- a) ¿Qué valor tiene las caminatas dentro del turismo vivencial en el lugar de Palestina?

.....
.....
.....

Expresión de adrenalina

- b) ¿Qué falencias existe dentro del centro turístico cuevas de Palestina?

.....
.....
.....

P2.- HIDROGRAFÍA

Agua

- c) ¿Qué importancia tiene para usted el cuidado del agua en nacientes y ríos de las Cuevas de Palestina?

.....
.....
.....

- d) ¿Qué importancia tiene para usted mantener los humedales como parte del ecosistema en las Cuevas de Palestina?

.....

P3.- FISIONOMÍA DEL SUELO

Vegetación y aves

- e) ¿Cuál cree que sería las estrategias que permitan mantener y promulgar la vegetación en el lugar de las Cuevas de Palestina?

Recorridos

- f) ¿Qué tipo de recorrido conoce usted de las cuevas de Palestina?

P4.- FISIONOMÍA DEL SUELO

Unidades Espaciales

- g) ¿Qué tipo de espacios complementarían al centro turístico Cuevas de Palestino?

- h) ¿Qué impacto cree usted que tendría un Centro Ecoturístico vivencial en las cuevas de Palestina?

4. OBSERVACIONES:

Anexo 02. Esquema de instrumento de recopilación de datos – Guía de

Observación

Guía de la observación

Fecha:/...../.....

Lugar:

Observador:

Tabla 1.

	FICHA DE OBSERVACIÓN	
	TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN	“Centro ecoturístico vivencial para contrarrestar la carencia de infraestructura turística en el distrito de Nueva Cajamarca”
	AUTORES	- Sanchez Idrogo Lonier Bladimir - Villanueva Ajenadria Rony Warling
	FICHA	N° 001

Factor :		
Constructo :		
Ubicación Fotográfica	Foto	
Fuente:	Fuente:	
Significado	Descripción	Parámetro del Factor

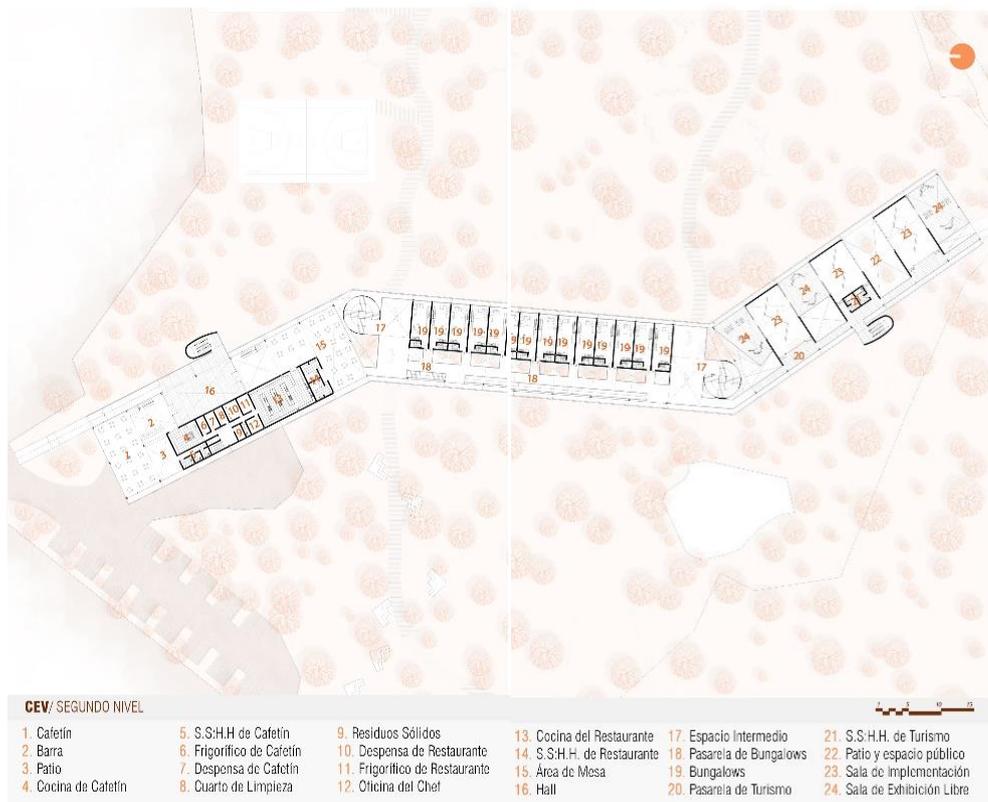
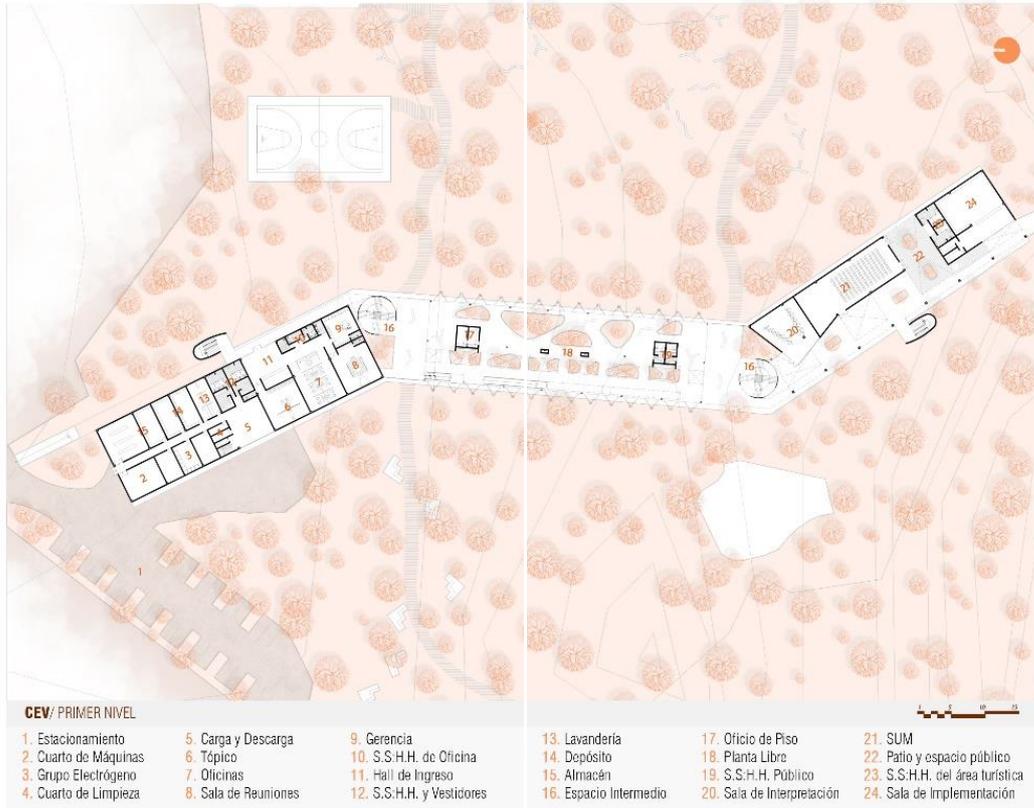
Anexo 03. Esquema de instrumento de recopilación de datos – Guía de
Análisis documental

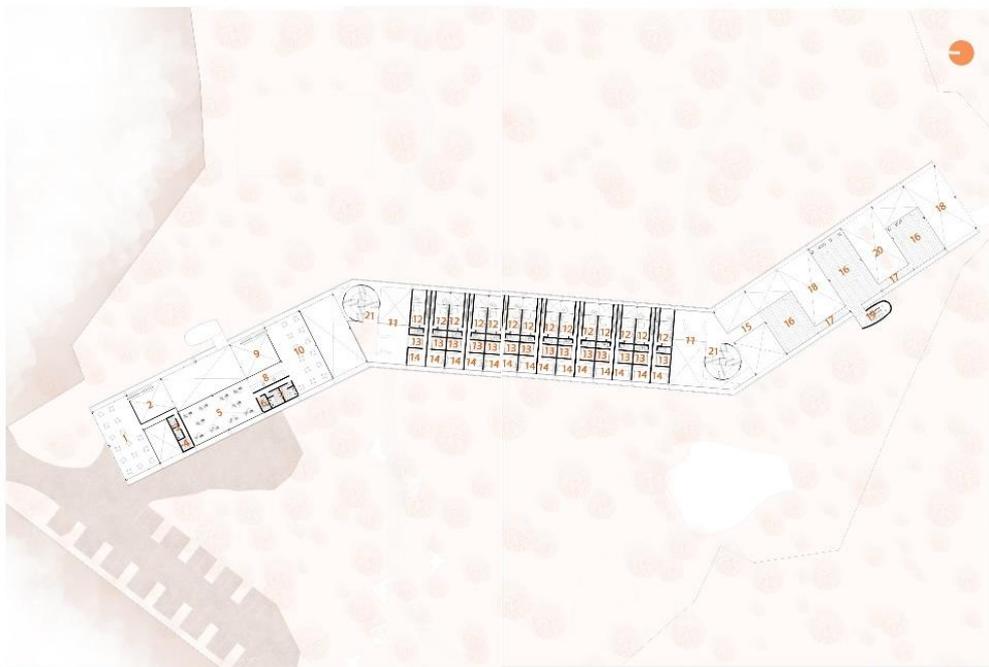
Ficha de análisis documental

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTARIO (PROYECTOS CONSTRUIDOS)		
FICHA N° 001	AUTORES:	Sanchez Idrogo Lonier Bladimir
		Villanueva Alejandria Rony Warling
NOMBRE DEL PROYECTO		
UBICACIÓN		CLIMA
PUNTOS IMPORTANTES		
FOTOGRAFÍAS		
OBSERVACIONES		

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTARIO (TESIS)			
FICHA N° 001	AUTORES:	Sanchez Idrogo Lonier Bladimir	
		Villanueva Alejandria Rony Warling	
TITULO			
PROBLEMÁTICA		OBJETIVOS	
METODOLOGÍA			
INSTRUMENTOS			
Instrumento 1	Instrumento 2	Instrumento 3	Instrumento 4
OBSERVACIONES			

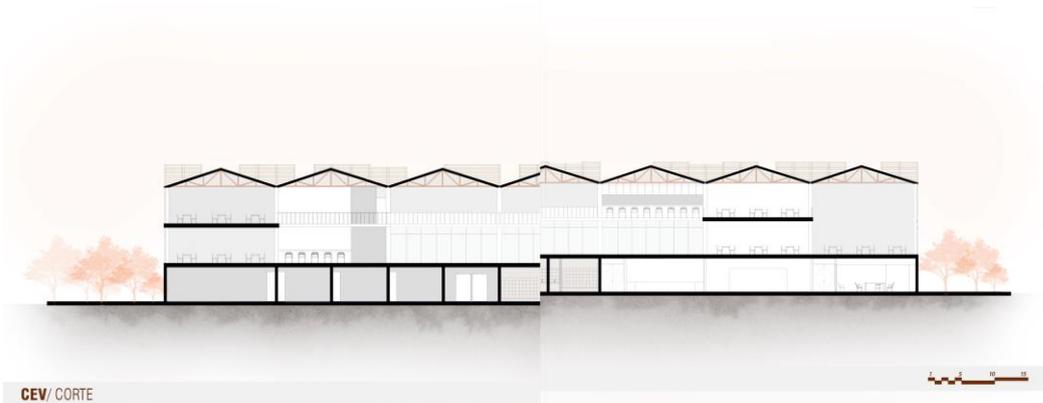
Anexo 04. Planimetría



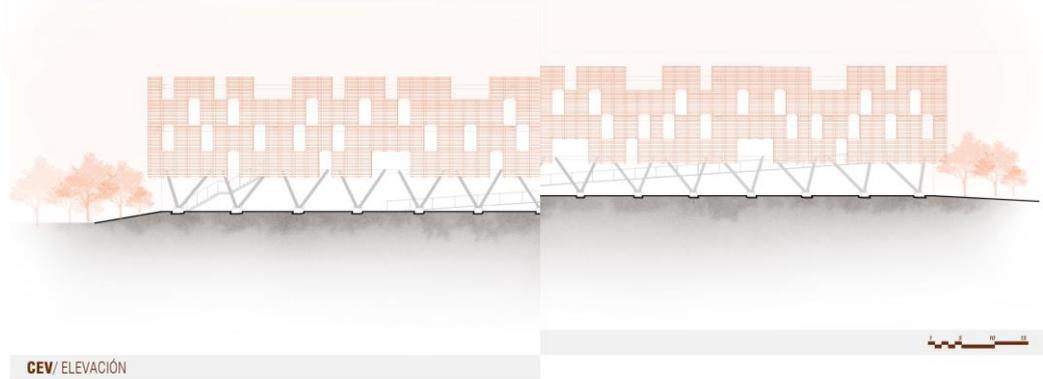


CEV/ TERCER NIVEL

- | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| 1. Mezanine | 5. Terraza Social | 9. Doble Altura - Recepción | 13. Patio | 17. Pasarela | 21. Miradores |
| 2. Doble Altura - Barra | 6. S.S.H.H Discapacitado Caf. | 10. Mezanine Restaurante | 14. Cuarto Principal | 18. Doble Altura - Exhibición | |
| 3. S.S.H.H de Cafetín | 7. S.S.H.H de Restaurante | 11. Espacio Intermedio | 15. Puente | 19. Escaleras | |
| 4. S.S.H.H Discapacitado Caf. | 8. Barra de Atención | 12. Habitación Doble | 16. Área Social | 20. Patio de Turismo | |



CEV/ CORTE



CEV/ ELEVACIÓN

