



Universidad
Señor de Sipán

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

TESIS

**Revaluación de Activos Fijos y su Incidencia
Financiera en la Corporación Ingeniería de Servicios
y Productos S.A.C., Chiclayo 2023**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE CONTADOR
PÚBLICO**

Autor:

Bach. Sanchez Bautista Tomas Avelino

<https://orcid.org/0000-0002-4188-0724>

Asesora:

Mg. Balcazar Paiva Eveling Sussety

<https://orcid.org/0000-0002-4188-0724>

Línea de Investigación

**Gestión, innovación, emprendimiento y competitividad que
promueva el crecimiento económico inclusivo y sostenido**

Sublínea de Investigación

**Normas Internacionales de Información Financiera en el contexto de los
procesos contables y la creación de valor en la empresa.**

Pimentel – Perú

2024

DECLARACIÓN JURADA DE ORIGINALIDAD

Quien suscribe la **DECLARACIÓN JURADA**, soy (somos) egresado (s) del Programa de Estudios de Contabilidad de la Universidad Señor de Sipán, declaro bajo juramento que soy autor del trabajo titulado:

Revaluación de Activos Fijos y su Incidencia Financiera en Corporación Ingeniería de Servicios Y Productos SAC, Chiclayo 2023

El texto de mi trabajo de investigación responde y respeta lo indicado en el Código de Ética del Comité Institucional de Ética en Investigación de la Universidad Señor de Sipán (CIEI USS) conforme a los principios y lineamientos detallados en dicho documento, en relación a las citas y referencias bibliográficas, respetando al derecho de propiedad intelectual, por lo cual informo que la investigación cumple con ser inédito, original y autentico.

En virtud de lo antes mencionado, firman:

Sanchez Bautista, Tomas Avelino	DNI: 73030827	Firma 
---------------------------------	---------------	--

Pimentel, 16 de octubre 2024

REPORTE DE SIMILITUD TURNITIN



19% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado
- ▶ Coincidencias menores (menos de 8 palabras)

Fuentes principales

- 15%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 14%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

**REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS Y SU INCIDENCIA FINANCIERA EN
CORPORACIÓN INGENIERIA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS SAC., CHICLAYO 2023**

Aprobación de la tesis

Dra. Cabrera Sanchez Mariluz Amalia
Presidente de Jurado de Tesis

Mg. Hernandez Teran Saul
Secretario

Mg. Balcazar Paiva Eveling Sussety
Vocal

REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS Y SU INCIDENCIA FINANCIERA EN CORPORACIÓN INGENIERIA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS SAC., CHICLAYO 2023

Resumen

El objetivo principal de la investigación fue determinar cómo la revalorización de los activos fijos afecta la situación financiera de la empresa Ingeniera de Servicios y Productos S.A.C. en la ciudad de Chiclayo durante el año 2023. El estudio buscó evaluar el impacto que esta revalorización tendría en los aspectos financieros de la empresa, considerando tanto las normativas contables y tributarias aplicables como los beneficios y desafíos asociados a este proceso. El método utilizado fue descriptivo y no experimental, basado en la revisión de los estados financieros antes y después de la revalorización de los activos fijos de la empresa.

Los resultados obtenidos muestran que la revalorización de los activos fijos tiene un impacto significativo en los indicadores financieros de la empresa, tales como el valor de los activos, el patrimonio neto y las obligaciones fiscales. Este impacto permite a la empresa contar con una visión más precisa de su situación económica, lo que facilita la toma de decisiones estratégicas. En conclusión, la revalorización de los activos fijos de Ingeniera de Servicios y Productos S.A.C. influye de manera importante en su situación financiera, proporcionando una base más sólida para la toma de decisiones empresariales y el manejo de su patrimonio. La investigación resalta la importancia de este proceso como una herramienta clave para mejorar la gestión financiera de la empresa.

Palabras Clave: Revaluación de activos fijos, situación financiera, normativa contable

Abstract

The main objective of the research was to determine how the revaluation of fixed assets affects the financial situation of the company Ingeniera de Servicios y Productos S.A.C. in the city of Chiclayo during the year 2023. The study sought to evaluate the impact that this revaluation would have on the financial aspects of the company, considering both the applicable accounting and tax regulations and the benefits and challenges associated with this process. The method used was descriptive and non-experimental, based on a review of the financial statements before and after the revaluation of the company's fixed assets.

The results obtained show that the revaluation of fixed assets has a significant impact on the company's financial indicators, such as asset value, equity and tax liabilities. This impact allows the company to have a more accurate view of its financial situation, which facilitates strategic decision making. In conclusion, the revaluation of Ingeniera de Servicios y Productos S.A.C.'s fixed assets has a significant impact on its financial situation, providing a more solid basis for business decision-making and management of its assets. The research highlights the importance of this process as a key tool for improving the company's financial management.

Key words: Revaluation of fixed assets, financial position, accounting standards

I. INTRODUCCIÓN

Las compañías empresariales de nuestro país se enfrentan actualmente a importantes problemas económicos y financieros, muchas de las cuales dependen las decisiones de gestión que determinarán si la empresa será exitosa o no. Por ello, para estas elecciones se requieren estados financieros que reflejen adecuadamente el estado de la economía, sin embargo, la valoración del inmovilizado es una preocupación para la mayoría de los empresarios., en particular sus activos fijos tangibles, que tienen valores que están muy por debajo o por debajo de las valoraciones reales del mercado (More et al., 2019)

Por esta razón, nuestro país cuenta con normas contables y fiscales para que las empresas puedan utilizarlas si desean representar su verdadera condición, mejorando su información financiera y manteniendo el equilibrio en sus cuentas financieras. La otra inquietud de los empresarios es que la revalorización de su activo inmovilizado material que incrementará su carga fiscal debido al aumento del valor del activo (Bonilla y Cárdenes, 2021).

Este es otro ejemplo del desajuste entre el verdadero valor económico de los activos de la empresa y su valor reflejado en unidades monetarias. Cuando la diferencia ha crecido tanto que seguir utilizando valores monetarios deja de ser racional o realista, La única técnica que puede separar adecuadamente los valores reales de los monetarios es la revalorización (Loyola, 2020).

En este sentido, los retos que plantea una revalorización y la capitalización del exceso que produce pueden clasificarse a grandes rasgos en categorías contables y jurídicas, siendo estas últimas de carácter comercial y fiscal., que es donde se plantea la cuestión principal de la investigación y que con frecuencia lleva a las empresas a decidir no proceder a una revalorización de su inmovilizado.

En cuanto al panorama internacional, Correa et al. (2018), manifiesta que los acuerdos realizados gracias a la NIC 16 fueron creados con la intención de que las empresas de diversas naciones pudieran competir exitosamente en un mundo globalizado; esta

situación llevó a la necesidad de un lenguaje económico-financiero común, lo que a su vez llevó a la necesidad de modernizar los sistemas de producción, comercialización y administración de las entidades, lo que a su vez implicó la necesidad de armonizar los principios contables. Las empresas que deseaban invertir en el mercado necesitaban poder comunicarse entre sí. Para que cualquier institución pueda gestionar datos más estructurados y comprensibles, ahora se requieren normas mundiales de información financiera, y resulta imperativo que los distintos gobiernos adopten estas normas. El principal objetivo del diseño organizativo de esta NIC es hacer que la información sobre los activos materiales sea más oportuna, precisa, comparable y comprensible, para que los inversores hagan juicios rápidos, precisos y valiosos en el momento en que se presenta la información. Esto contribuirá a demostrar la imparcialidad de los estados financieros.

Sigue habiendo grandes disparidades entre las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas de Estados Unidos y las Normas Internacionales de Información Financiera, a pesar de los esfuerzos por armonizarlas. El requisito de que el método de depreciación sea coherente con la forma en que se utilizan los activos con arreglo a las NIIF es un ejemplo de cambio menos importante o que influye menos en los estados financieros y contables de las entidades. Otra diferencia notable entre estas normas es que las NIIF permiten la revalorización del inmovilizado material como técnica de medición, mientras que las otras no. Esto repercute notablemente en la medición y presentación de los datos financieros, que deben examinarse para emitir mejores juicios (Córdoba, 2022).

Del mismo modo, en Colombia, se descubrió que el valor de los fondos propios de las empresas investigadas con el nuevo sistema contable es inferior cuando se realizó una investigación sobre los fondos propios de las pequeñas y medianas empresas. Esto se basó en un estudio de 12.508 empresas y en una comparación de los datos contables presentados de acuerdo con las normas locales y de acuerdo con las NIIF para las PYME. Además, mientras que el inventario, las cuentas comerciales por cobrar y el inmovilizado inmaterial registran cambios importantes, el inmovilizado material presenta ganancias (Ocampo y

Kuster, 2020).

El similar panorama se observó en el mismo país en la aplicación de las NIIF entre el periodo de los años 2015 al 2017, en donde según la bolsa de Valores Colombiana, examinó los estados financieros de 65 empresas en cuanto al manejo contable y tratamiento financiero que se ejercía en cuanto a la propiedad planta y equipo que poseían, donde se mostró que al ejercer un nivel de armonización material de las prácticas de amortización y depreciación en sus activos se demuestra que, a corto plazo. Sin embargo, aún queda mucho por mejorar en áreas como la presentación de la valoración posterior mediante el modelo de revalorización, los métodos de depreciación y el deterioro del valor de estos activos. La información financiera con arreglo a las NIIF para los activos de las empresas analizadas ha mejorado notablemente, pero aún queda mucho trabajo por hacer (Católico, 2021).

En cuanto al panorama nacional, el objetivo principal de las NIIF es el de mejorar la calidad, transparencia y comparabilidad de los datos financieros que dan las empresas en Perú. Como resultado, estas normas buscan estudiar la naturaleza de las obligaciones de revelación de la NIC 16 para propiedades, planta y equipo, así como determinar cómo los factores externos impactan en su cumplimiento. Para ello, se realizó un análisis de contenido de las memorias anuales de los ejercicios 2016-2018 de las empresas que cotizan en la Bolsa de Valores del Perú. Los datos indican que las empresas tienden a revelar sus bases de medición, metodologías de depreciación y vida útil de los activos. El nivel de dicha revelación está definido para estos objetivos por el campo de actividad de la empresa, la inversión en SPP, la empresa auditora y la antigüedad; sin embargo, aún existe una brecha de desconocimiento sobre cómo dar un tratamiento contable óptimo a los recursos de las empresas peruanas (Hernández y Núñez, 202).

Debido a este vacío, existen lagunas en las que pueden caer las empresas. Uno de ellos es la inadecuada gestión patrimonial de los bienes inmuebles de la Municipalidad de Lima, donde no se le da el tratamiento contable correcto a los activos fijos que posee. La

Dirección General de Contabilidad Nacional, dependiente del Ministerio de Economía y Finanzas, observó que el análisis, descripción e identificación del patrimonio inmobiliario y patrimonial de la municipalidad era incorrecto, en relación a ello, las cuentas de inmuebles y estructuras de la Municipalidad Provincial de Lima fueron manejadas de manera inadecuada, lo que generó un registro inexacto de los saldos y partidas del activo no corriente, según un informe del Órgano Superior de Fiscalización de la Contraloría General de la República (Marcelo y López, 2021).

De la misma manera, las normas nacionales e internas controlan la administración de los ingresos económicos en el departamento de Moquegua, las que suelen ser más cuidadosas en su uso y manejo debido a su singular condición de recursos públicos. La fundamental Dirección de Contabilidad Pública y la Superintendencia de Bienes Estatales son los principales organismos reguladores al respecto, permitiendo que las entidades regionales y locales acojan los principios fundamentales y precisen las formalidades y procesos particulares que aplican a su jurisdicción.

Sin embargo, es frecuente encontrar desviaciones en el cumplimiento, omisiones, pérdidas concurrentes, degradación y ausencia de registro, que suelen demostrarse con faltantes y aparentes sobrantes, dificultando la asignación de culpas por la ausencia de papeles. Por tal razón, para abordar la, se tomó en cuenta las políticas, procedimientos, desempeño de los directivos e información contable; por las razones antes expuestas, es necesario abordar la problemática descrita, ya que existen vacíos y cuentas incoherentes (Gobierno del Perú, 2018).

En cuanto al tema local, cabe mencionar que la Corporación Ingeniera de Servicios y Productos SAC, es una empresa privada y que brinda el servicio de consultoría de ingeniería y a la importación de bienes para molinos arroceros. Tiene activos fijos que están infravalorados. Dado que los datos financieros de la empresa son inexactos, resulta complicado acceder a préstamos financieros y otras prestaciones. En este sentido, la

investigación se interesa por saber cómo afectará al movimiento financiero de la empresa la revalorización de su inmovilizado material, aplicando siempre la política correcta de implementación de las normas internacionales de contabilidad.

Puesto que la administración de la compañía no estima que la revalorización debería tener lugar una vez que el valor razonable del activo pueda estimarse con exactitud, se ha llegado a la conclusión de que la administración de la compañía tiene serios problemas para administrar adecuadamente la revalorización de la empresa. En su lugar, prioriza la presentación en los estados financieros del importe revalorizado menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor y basándose en pruebas de mercado mediante tasación.

Resultados similares se obtuvieron al aplicar la Norma Internacional de Contabilidad 16 (NIC 16) a los estados financieros de las empresas agroindustriales del distrito de Motupe correspondientes al año 2017. donde se seleccionaron como muestra 8 empresas agroindustriales del distrito de Motupe. Se descubrió que ninguna de las empresas investigadas utilizaba normas contables para registrar su inmovilizado material. Hemos evaluado el ajuste económico provocado por la aplicación de la norma contable NIC 16 y podemos comprobar que es significativo. Así, se observó que las empresas agroindustriales no aplican los criterios de la norma NIC 16 para presentar su información financiera al valor razonable de sus activos, lo que perjudica su gestión patrimonial y ofrece información objetiva sobre su realidad financiera, económica y patrimonial (Carranza, 2021).

En cuanto a antecedentes internacional. con el fin de ayudar a la Universidad Católica de Cuenca a tomar decisiones financieras acertadas, el propósito del presente proyecto era crear un sistema integrado de gestión para el control y la contabilidad del inmovilizado. Con un diseño de campo no experimental, el estudio fue de naturaleza descriptiva. Mientras que el 54,8% de los encuestados creía que la información proporcionada por el programa informático utilizado para el registro de activos fijos era errónea, el 45,2% de los encuestados

pensaba que era exacta. La propuesta mejorará los procesos internos al integrar la información en el sistema ERP y permitir una toma de decisiones acertada a nivel estratégico, táctico y operativo, ya que optará por valorar los activos fijos a su valor razonable y revisar continuamente las políticas de vida útil, depreciación y deterioro.(Córdova y Rodas, 2023).

Asimismo, las compañías petroleras poseen la mayor parte de los activos de una empresa, a menudo conocidos como propiedad, planta y equipo (PP&E). Muestra de ello son las infraestructuras que se construyen para sustentar la ampliación y el crecimiento de las operaciones productivas. Con el objetivo de entender y distinguir los modelos de medición de la propiedad, planta y equipo en las corporaciones petroleras sudamericanas para los años 2020-2021 presentan entre sus objetivos el manifiesto de revaluación a sus activos Para el estudio de la variable se elaboró una investigación documental descriptiva utilizando una metodología cualitativa.

La muestra estuvo compuesta por tres empresas petroleras con sede física en Argentina, Brasil y Colombia. Los resultados demuestran que el modelo de revaluación se aplicó durante el cambio a las normas internacionales de contabilidad e información financiera. Además, demuestran la convergencia de los métodos utilizados para aplicar los criterios que rigen el concepto de política contable. Con la excepción de los activos relacionados con las actividades de exploración y producción, que se amortizan utilizando el método de las unidades técnicas de producción, se recomienda que en las conclusiones se tengan en cuenta las interacciones entre los modelos de costes para calcular el inmovilizado material y el método lineal (Chiquiar at al., 2023).

De la misma forma se presentaron los estados financieros auditados de 33 empresas y entidades costarricenses al 31 de diciembre de 2020, con el objetivo principal de determinar qué parte del modelo de valor razonable utilizaba cada una de ellas. Debido a su diseño experimental, este trabajo se esfuerza por ofrecer ideas valiosas para futuras investigaciones en lugar de aplicar sus conclusiones a todas las empresas costarricenses. Según la encuesta,

Costa Rica apenas está empezando a utilizar el enfoque del valor razonable, sin embargo, se representa como un estudio funcional dentro de las empresas, debido a que en el manifiesto de sus estados de resultados muestran restringencia al momento de la medición y revalorización de sus activos, donde lastimosamente la misma situación repercute e incide en gran parte de países latinoamericanos (Sosa, 2022).

En el contexto nacional, se realizó una investigación a la empresa FERTUS SAC en la cual se estudió cual es el efecto de la NIC 16 en los casos en que se produce en el estado de contexto del prestamista y en el estado de consecuencias de la empresa, ya sea por desconocimiento o por falta de control del inmovilizado. El trabajo se completó tras examinar los registros financieros de la empresa FERTUS SAC y descubrir que los activos fijos se habían depreciado totalmente mientras seguían proporcionando ventajas económicas a la empresa. Esto se debe a que, en lugar de utilizar la NIC 16, se utilizó el enfoque de la línea justa y la regla feudataria para evaluar el valor de la vida favorable. Por último, hemos podido determinar que su inmovilizado está en condiciones de uso tras examinar cómo se controla y gestiona. Como resultado, podemos estimar su nuevo valor de acuerdo con la NIC 16 y consignarlo en la cuenta de resultados y en el estado de la situación crediticia. Tener un inmovilizado muy valorado es ventajoso, ya que mejora nuestra posición crediticia frente a los prestamistas. Los controles internos, la formación del personal encargado y la regularización del registro contable de estos activos de conformidad con la NIC 16 son posibles soluciones que podrían aplicarse. Adicionalmente, si afecta a la cuenta de resultados de la sociedad FERTUS SAC, así como a la declaración de hecho del prestamista (Huamán, 2019).

De la misma manera la información financiera de la empresa G&M Biddle Contractors EIRL correspondiente al año natural 2020 informa de manera pública, que brinda servicios de arrendamiento financiero de edificios y el inmovilizado material, los cuales son manifestados como la parte fundamental en el desarrollo económico y financiero de la empresa, esta investigación es necesaria para investigar la contabilización del modelo de revalorización de

esta partida con arreglo a la NIC 16 y los requisitos fiscales establecidos por la legislación fiscal. El primer objetivo del estudio es determinar si el gasto de depreciación sigue siendo deducible después de que haya aumentado de valor. El segundo objetivo es determinar si ha aumentado el valor del activo y si han aumentado los tipos del impuesto sobre la renta. El tercer objetivo es comparar las dos estrategias mediante un análisis de ratios financieros. Para investigar los impactos de la revalorización en los estados financieros de la entidad investigada, este análisis utiliza metodologías cuantitativas de alcance descriptivo y correlacional. Para apoyar la información recopilada para este estudio y enfatizarla, se realizaron entrevistas con expertos en la materia. Por último, pero no menos importante, es generalmente aceptado que la revaluación de activos resulte como ganancias económicas para las entidades que optan por esta estrategia y que no existe ninguna consecuencia fiscal que incremente los costos para las empresas al utilizar esta metodología (Guibocich y Jiménez, 2022).

Análogamente, las afirmaciones realizadas por las entidades de transporte interprovincial de pasajeros (afirmaciones categóricas realizadas por la gerencia al revisar sus cuentas de balance) en Cusco en 2018 fueron significativamente más propensas a determinar con precisión el valor razonable de la propiedad, planta y equipo. Debido a ello, en el estudio se utilizaron métodos de investigación descriptivos correlacionales que permitieron identificar la magnitud de vinculación entre ambas variables. En el muestreo intencional no probabilístico se han considerado ocho empresas de transporte público terrestre interprovincial con sede principal en Cusco.

Los resultados de las encuestas aplicadas demuestran que se acepta la hipótesis alternativa, como lo demuestra la prueba estadística Tau B de Kendall, debido a que la valoración razonable apropiada de Propiedades, Planta y Equipo exhibe una correlación positiva de 83.6% con los estados de balance de las empresas de transporte interprovincial de pasajeros interprovincial de Cusco para el año 2018, a un nivel de confiabilidad de 95%, rechazando la hipótesis nula a $p = 0.010$. Con el apoyo de un especialista, se utiliza y valida

el enfoque de Sustitución Actual en la medición del Valor Razonable sin requerir esfuerzos excesivos para el tamaño de estas empresas, dando como resultado la identificación de un deterioro del 61,66% en el valor de las unidades de transporte y la consecuente ausencia de razonabilidad en sus afirmaciones sobre su existencia, integridad y valoración (Ferro, 2021).

En el panorama local, se realizó un estudio en la empresa Constructora Puck Maquinarias EIRL de Chiclayo en el año 2020, donde la finalidad de la evaluación fue el de desarrollar y estimar como se manifestaría la práctica de la normativa tributaria y la NIC 16 - Propiedades, Planta y Equipo en la cuanto a la depreciación a los estados financieros de la Asimismo, en el estudio se empleó un enfoque híbrido, diseño aplicado y no experimental, y una muestra conformada por el estado de resultados y el estado de situación financiera de la empresa. En particular, se aplicaron a la muestra las NIC 16 y 12, y un cuestionario cuantitativo. La exactitud de la situación y los resultados financieros de la entidad se vio afectada además por la identificación de importantes diferencias en el cómputo de la depreciación entre el marco fiscal y las NIC. La adopción completa de las NIC provoca una disminución del rendimiento generado por los activos de la empresa entre 2019 y 2020 (Espinoza, 2022).

De manera similar, se elaboró una investigación para la empresa Servicios Industriales A & N SAC con el objetivo específico de conocer los efectos de la aplicación de la NIC 16 en la presentación de los estados financieros del año 2018. Para llevar a cabo este estudio, se requirió realizar un análisis exhaustivo de la capacidad contable, el valor residual y la vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo, además de verificar si el saldo de los activos fijos netos era el adecuado. También fue necesario evaluar el impacto de la implementación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16 sobre el inmovilizado material en la presentación de los estados financieros, comparando los resultados obtenidos con los datos históricos de la empresa. Para ello, se empleó una metodología basada en entrevistas, utilizando tanto una guía de entrevista como la observación directa, lo que permitió recolectar información adicional que complementó y respaldó el logro del objetivo

principal.

La población objeto de estudio abarcó los estados financieros de la empresa correspondientes a los años 2016 a 2018, de los cuales se extrajo una muestra representativa para analizar la cuenta de resultados y el estado de situación financiera del año 2018. El enfoque de la investigación fue de tipo aplicativo-correlacional, con un diseño descriptivo-correlacional, en el que se estudió una variable proposicional sin modificarla, mediante un análisis descriptivo-correlacional.

Finalmente, se concluyó que Servicios Industriales A & N SAC no aplica la NIC 16 en la contabilización de sus activos fijos y su depreciación. Como resultado, el tratamiento contable y fiscal de estos activos se lleva a cabo según las normativas establecidas por la SUNAT, las cuales no permiten una valoración adecuada del estado real de los activos fijos. Este hecho podría afectar la toma de decisiones futuras en la gestión de la empresa. (Atilano, 2019).

Igualmente se ejecutó una investigación en la estación de servicio M&V donde la finalidad del estudio era determinar si la gestión financiera de la estación de servicio M&V influye en la rentabilidad de la empresa. El estudio se llevó a cabo utilizando un diseño no experimental y una técnica explicativa. Para recopilar los datos se utilizó una entrevista junto con un análisis registrado de los registros contables, incluidas la cuenta de resultados y el estado de la situación financiera de la empresa. Se incluyeron en la población la dirección del emisor y los registros administrativos y financieros de la empresa. Las conclusiones demuestran que no se lleva a cabo un procedimiento formal de gestión financiera, ya que las numerosas operaciones presupuestarias y financieras no están planificadas, las demandas de la organización no están claramente definidas y la financiación depende de la recepción de préstamos bancarios. El estudio de rentabilidad predice que el ROI será positivo en 2019 (14,72%) y 2020 (10,72%). Los porcentajes de ROE en 2019 (19,81%) y 2020 (15,13%) son excelentes. Por último, se constató que la implantación de la gestión financiera en la estación

de servicio M&V SRL tendría un impacto considerable en la rentabilidad (Sevilla, 2023).

En cuanto a las bases teóricas, la revaluación de activos fijos está definida por Maza (2020) como el proceso mediante el cual se aumenta el valor de un bien o activo, en lugar de continuar con su depreciación. El término "revalorización", en el contexto económico, se refiere específicamente al incremento del valor de los bienes o activos, lo que refleja un ajuste hacia su valor de mercado actual o su valor real, en contraposición a la disminución gradual que se produce a través de la depreciación.

Núñez y Farro (2019), desde una perspectiva teórica, la utilización del modelo de coste histórico no sería tan útil para la toma de decisiones como la utilización del modelo de revalorización para el tratamiento del Inmovilizado material.

Los cambios en los valores razonables del inmovilizado material revalorizado, así como sus valores razonables, determinan la frecuencia con la que se revalorizan estos elementos. Cuando el valor razonable del activo revalorizado cambia sustancialmente con respecto a su valor contable, es necesaria una nueva revalorización. Su valor contable ha disminuido significativamente, lo que hace necesaria otra revisión de la revalorización. En el caso de elementos del inmovilizado material con un valor razonable variable, estas revalorizaciones periódicas son innecesarias. las fluctuaciones del valor razonable del inmovilizado material son mínimas. Las revalorizaciones cada tres o cinco años pueden bastarles (Fernández, 2019).

(Orellana, 2019) explica que, con sujeción a la legislación ordinaria del impuesto sobre la renta, se gravan los rendimientos del trabajo, del capital y de su utilización conjunta, así como los intereses, beneficios, productos, participaciones, rentas y, en general, todo dinero en efectivo, en especie o valores que modifiquen el capital del contribuyente. Todos ellos se consideran beneficios.

La revelación de activos es un ingreso para la empresa, pero según la ley del impuesto sobre la renta, los contribuyentes que aumentan su capital mediante primas procedentes de

la colocación de acciones emitidas por la empresa, mediante el reembolso de pérdidas por parte de sus accionistas o mediante la revalorización de sus activos no están sujetos al impuesto sobre la renta.

Las empresas amplían sus operaciones invirtiendo en activos productivos, ya que estos activos contribuirán tanto a la consecución de los objetivos de la organización como al proceso de obtención de beneficios. Estos costosos activos se emplearán durante un periodo de tiempo que se enmarca en el medio y largo plazo. Suelen estar sujetos a depreciación (Boards, 2018).

La creación de ingresos y, en consecuencia, el flujo de efectivo para la empresa hace del inmovilizado material un componente muy significativo dentro de una organización. Las empresas amplían sus operaciones invirtiendo en activos con fines productivos, ya que estos activos contribuirán tanto a la consecución de los objetivos de la organización como al proceso de obtención de beneficios. Estos activos de elevado coste se emplearán durante un periodo de tiempo que se enmarca en el medio y largo plazo los cuales suelen estar sujetos a depreciación (Romero, 2019).

Orellana (2019), refiere que según la normal NIIF 16 Arrendamiento nos indica que para el registro de materiales inmovilizados son al costo, también se registrará al valor razonable según el principio contable de valoración al coste, Se debe considerar que, cuando los activos se presentan al costo histórico, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, no se realiza ningún ajuste que refleje un posible aumento en su valor. Es decir, el valor contable de los activos se muestra tal como era originalmente, con las deducciones correspondientes por su depreciación y cualquier pérdida derivada de su deterioro, pero sin incorporar ningún tipo de ajuste o reconocimiento de incrementos en su valor de mercado o revalorizaciones.

Los tres principales desafíos relacionados con el reconocimiento contable del inmovilizado material incluyen una correcta contabilización de los activos, la determinación precisa de su valor contable y la adecuada asignación de los cargos por depreciación y las pérdidas por deterioro que deben reconocerse en relación con dichos activos. En este sentido,

Romero (2018) subraya que la propiedad de los activos fijos de una empresa es crucial para el logro de sus metas, dado que estos activos juegan un papel clave en la generación de ingresos. Por esta razón, es de suma importancia asegurar que estos bienes se mantengan en condiciones óptimas mediante un seguimiento y mantenimiento continuo. Cualquier alteración que afecte su funcionamiento podría tener repercusiones en la producción, lo que, a su vez, podría influir negativamente en la rentabilidad de la empresa.

En este contexto, la revalorización de los activos adquiere una gran relevancia, ya que garantiza que el valor contable de los mismos se mantenga alineado con su valor razonable al cierre de cada período contable. Este principio se establece en el párrafo 31 de la Norma Internacional de Contabilidad 16 (NIC 16), la cual se aplica a los activos de inmovilizado material cuyo valor razonable puede ser determinado. Según esta normativa, los activos deben registrarse a su valor revalorizado, que corresponde al valor razonable en la fecha de la revalorización, deduciendo cualquier depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan afectado al bien. Este enfoque busca que la contabilidad proporcione una representación más fiel y precisa de la situación financiera de los activos, como también señala Effio (2019).

Por otro lado, la Norma Internacional de Contabilidad 16 (NIC 16), en su párrafo 57, establece que la vida útil de un activo debe determinarse según el valor que se espera que aporte a la empresa. Esto implica que la vida útil contable puede ser más corta que la vida económica del activo. Para llegar a esta estimación, la empresa utiliza su experiencia previa con activos similares, lo que le permite calcular con mayor precisión el periodo en el que el activo generará beneficios. Este enfoque es fundamental para reflejar de manera precisa el rendimiento de los activos en los estados financieros, garantizando que la depreciación y otros aspectos contables sean coherentes con la realidad operativa de la empresa, como señala Effio (2019).

Por su parte, Warrem, Reeve y Fess identifican diversas etapas a lo largo de la vida de un activo, las cuales son esenciales para comprender su tratamiento contable. La etapa

preliminar ocurre cuando los directivos consideran probable la adquisición de un activo. En la etapa de preadquisición, el activo aún no se ha adquirido, pero la compra es probable, lo que involucra estudios de valoración, zonificación e ingeniería. La adquisición implica el registro de los costos incurridos en la adquisición del activo, aunque este no esté disponible para su uso inmediato. Finalmente, en la etapa de servicio, comienza la distribución de los costos a lo largo de la vida útil del activo, lo que se conoce como depreciación, que inicia cuando el activo está listo para ser utilizado.

Durante su vida útil, los activos sufren un desgaste físico inevitable, lo que se refleja en el proceso de depreciación. Este proceso se basa en el coste inicial del activo menos su valor residual, lo que permite evidenciar la disminución de su valor a medida que se utiliza. La depreciación es una herramienta clave para reflejar de manera precisa el valor contable del activo a lo largo del tiempo, alineando los registros contables con el uso real del activo, tal como lo explica Effio (2019).

Según lo establecido en el párrafo 62 de la NIC 16, existen varios métodos para calcular la depreciación de los activos. El método de línea recta, también conocido como lineal, es el más sencillo de aplicar. Consiste en calcular un porcentaje fijo basado en la vida útil del activo, de manera que se asigna una porción igual del costo como depreciación a lo largo de su vida útil (Yanque y Quiñones, 2019). Por otro lado, el método de actividades o unidades de producción determina la depreciación según el uso real del activo, como las unidades producidas o las horas trabajadas. Este método es especialmente útil en sectores donde el uso de los activos varía con el tiempo (Yanque y Quiñones, 2019). Finalmente, el método de saldos decrecientes o depreciación acelerada parte de la idea de que el rendimiento de un activo disminuye con el tiempo, lo que provoca un aumento en los costos de mantenimiento. Este enfoque utiliza diferentes métodos para calcular la depreciación de manera más acelerada (Yanque y Quiñones, 2019).

Por su parte, la Situación Financiera y Patrimonial es un aspecto fundamental en la

contabilidad de cualquier empresa. El estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio neto son dos documentos clave que muestran el impacto financiero y patrimonial de las transacciones o registros contables, tal como lo explica Effio (2019). Estos estados reflejan el movimiento de los recursos financieros y cómo las decisiones empresariales afectan el patrimonio a lo largo del tiempo.

En cuanto a los componentes del costo, este se compone de varios elementos esenciales: (a) el valor de estimación del bien, que incluye los derechos de importación y los impuestos indirectos no sujetos a reembolso, además de considerar los descuentos aplicables; (b) todos los gastos directamente vinculados con la puesta en funcionamiento del bien en el área asignada, asegurando que el activo esté listo para su uso según las especificaciones de la dirección; (c) la estimación inicial de los costos relacionados con la deconstrucción y retirada del activo, así como los costos asociados con la restauración del lugar, como la entidad se compromete al poseer el activo, tal como lo señala Effio (2019).

La medición del costo de un activo inmovilizado debe realizarse considerando su equivalente en efectivo en el momento del reconocimiento. La diferencia entre este precio y el total de los pagos realizados se registra como intereses durante el período del crédito, si el pago se retrasa más allá del plazo establecido. Si estos intereses se capitalizan, deben seguirse las pautas establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad 23 (NIC 23), lo que asegura que la contabilidad refleje con precisión el costo real del activo en relación con el financiamiento utilizado, como indica Effio (2019).

Respecto a los costos posteriores, según el párrafo 7 de la normativa, una entidad no está obligada a incluir los gastos relacionados con el mantenimiento normal de un activo en su valor en libros, ya que estos se registran en los resultados de la empresa en el momento en que se generan. Los principales gastos asociados al mantenimiento rutinario incluyen la mano de obra y los consumibles, como piezas pequeñas para la reparación, comúnmente conocidos como "reparaciones y mantenimiento" del equipo o maquinaria, según Effio (2019).

En relación con la situación financiera, Julca (2019) sostiene que la evaluación de la calidad de los resultados de una empresa depende de un conjunto de variables contables que deben estar alineadas con los principios contables generalmente aceptados. Este análisis se plasma en el estado de situación financiera, un documento fundamental que presenta la posición económica de la empresa en un momento determinado. El balance general es esencial para comprender la estabilidad financiera de la entidad, ya que permite evaluar su capacidad para cumplir con sus obligaciones y determinar si se encuentra en una situación de solvencia o en riesgo de insolvencia, tal como lo afirma Salcedo (2019).

Los activos de una entidad son los recursos que esta controla y que tienen el potencial de generar beneficios en el futuro. Estos se dividen en dos categorías: activos corrientes, que incluyen efectivo, cuentas por cobrar e inventarios, y activos no corrientes, que abarcan propiedades, planta y equipo. Por otro lado, los pasivos son las obligaciones financieras que la empresa tiene con terceros, las cuales pueden ser de corto o largo plazo, tales como préstamos o deudas bancarias. La diferencia entre los activos y los pasivos constituye el patrimonio neto, el cual representa el valor que queda para los propietarios de la empresa una vez que se han cubierto todas las deudas, tal como lo señala Salcedo (2019).

El análisis detallado de esta información financiera es crucial para evaluar la solvencia de la entidad. Si los activos superan a los pasivos, la empresa tiene una sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras. En cambio, si los pasivos superan a los activos, la empresa podría estar en riesgo de insolvencia, lo que podría llevar a situaciones críticas como la quiebra o la liquidación, tal como se indica en el estudio de Salcedo (2019).

Este estudio es beneficioso para la Corporación Ingeniera de Servicios y Productos SAC porque les ayudará a decidir si llevar a cabo o no una revalorización de activos, ya que conocerán mejor las distintas ventajas y los efectos que tiene sobre la situación financiera, considerandose ventajoso para las empresas que se plantean revalorizar su inmovilizado porque les permite representar un mayor valor de su inmovilizado y demostrar su verdadero

estado financiero y cómo le afecta la fiscalidad.

Este estudio tiene como propósito principal proporcionar a la Corporación Ingeniera de Servicios y Productos SAC la información necesaria para tomar una decisión informada sobre si llevar a cabo o no la revalorización de sus activos. Al conocer en detalle las diversas ventajas y efectos que esta revaluación tendría sobre su situación financiera, la empresa podrá evaluar de manera precisa los beneficios potenciales de este proceso. La revalorización del inmovilizado resulta particularmente ventajosa para las empresas, ya que les permite reflejar un mayor valor en sus activos fijos, lo que a su vez presenta una imagen más precisa de su verdadero estado financiero. Además, la revalorización tiene implicaciones fiscales que deben considerarse, ya que puede influir en la carga tributaria de la empresa.

Asimismo la trascendencia de este estudio radica en que, al ofrecer una visión clara sobre cómo la revaluación de activos impacta en la situación financiera y fiscal de la empresa, se facilitará una toma de decisiones más estratégica. La información obtenida permitirá a la Corporación Ingeniera de Servicios y Productos SAC evaluar si los beneficios de la revalorización superan los costos asociados y si este proceso contribuiría a mejorar su posición financiera.

Se revisará detenidamente el estado actual del campo de investigación en relación con la revalorización de activos, tomando en cuenta las normativas contables y fiscales vigentes, con el fin de proporcionar un análisis completo y actualizado que guíe la decisión de la empresa.

En cuanto a las hipótesis, se propuso dos enfoques opuestos: la Hipótesis Alternativa (Hi) estableció que la revaluación de activos fijos en la empresa tendrá una incidencia en su situación financiera en la ciudad de Chiclayo durante 2023, mientras que la Hipótesis Nula (Ho) sostiene que la revaluación no tendrá incidencia en la situación financiera de la empresa en el mismo periodo.

El objetivo principal de este trabajo fue determinar de qué manera la revaluación de activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC influirá en su situación financiera en la ciudad de Chiclayo durante el año 2023. Este objetivo busca comprender cómo la revaluación afectará los resultados financieros de la empresa y sus implicaciones en la estabilidad y rentabilidad de la misma.

Los objetivos específicos del estudio incluyeron determinar si la empresa está aplicando adecuadamente la revaluación de los activos fijos durante 2023, analizar el efecto de esta revaluación en la situación financiera de la empresa y establecer, mediante simulaciones financieras, el impacto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa en Chiclayo.

Las principales conclusiones de este estudio revelan que la revaluación de los activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC es un proceso fundamental para reflejar de manera precisa el valor real de los activos en los estados financieros. Con relación al primer objetivo, se concluye que la empresa debe realizar una revalorización adecuada de sus activos fijos para corregir la subvaloración que existe, especialmente en aquellos activos totalmente amortizados pero que siguen en uso, como terrenos y edificios. Además, se demostró que el valor razonable de los activos puede determinarse mediante referencias de mercado, lo que respalda la precisión del proceso de revaluación.

En cuanto al segundo objetivo, se determinó que la revaluación de los activos fijos tiene un impacto significativo en la situación financiera de la empresa. Es crucial que la depreciación aplicada a los bienes revaluados sea coherente con sus nuevos valores contables, lo que permitirá reflejar con mayor exactitud la capacidad productiva y económica de los activos. De este modo, las nuevas depreciaciones sobre los importes revaluados mejorarán la imagen financiera de la empresa en sus estados contables, mostrando una visión más realista de su capacidad económica.

Respecto al tercer objetivo, las simulaciones financieras muestran que es necesario evaluar el efecto de la revaluación en la situación financiera de la empresa para determinar

su viabilidad. Aplicando métodos como el Valor Actual Neto (VAN), la Tasa Interna de Retorno (TIR) y el Periodo de Recuperación de la Inversión, la empresa puede prever si la revaluación generará un beneficio económico. Estos resultados confirman que la revaluación, si se implementa correctamente, mejorará no solo el valor de los activos en los estados financieros, sino también la percepción externa de la empresa y su sostenibilidad económica.

II. MATERIAL Y METODOS

La investigación adoptó un enfoque descriptivo, centrándose en exponer la situación actual de los hechos relacionados con la empresa. Para evaluar el impacto de la revalorización del inmovilizado material en la situación financiera de la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC para el ejercicio 2023, es fundamental llevar a cabo un análisis exhaustivo de sus finanzas (Espinoza et al., 2023). Además, la investigación se caracterizó por ser analítica y utilizar un enfoque cuantitativo.

Esto significa que se emplearon métodos numéricos para examinar de manera precisa cómo la revalorización de los activos fijos influiría en los estados financieros de la corporación en 2023. Al combinar ambos enfoques, se busca no solo describir la realidad financiera actual, sino también proporcionar una comprensión clara de las implicaciones que tendría la revalorización sobre los resultados financieros y la salud económica de la empresa. Esto permite a los interesados tener una visión más completa y fundamentada para la toma de decisiones estratégicas.

La investigación fue de tipo No experimental, con el siguiente diseño de investigación: M1 = Situación económica financiera antes de la Revaluación. M2 = Situación económica financiera después de la Revaluación. X = Revaluación voluntaria de los Inmovilizados materiales.

El análisis de los datos se realizó en el programa Microsoft Excel, revisando y procesando la información obtenida, y examinando directamente cada uno de los procesos operativos para corregir posibles desviaciones.

La variable independiente es la revaluación de activos fijos, definida como el proceso mediante el cual se aumenta el valor de un activo en lugar de depreciarlo, como indica Maza (2020). En términos operacionales, el activo se registra inicialmente al costo y, mediante un análisis técnico realizado por tasadores independientes, se incrementa su valor contable.

La variable dependiente es la situación financiera, que se refiere al estado del activo, pasivo y patrimonio neto de la empresa, tal como se muestra en los estados financieros, y está basada en el análisis de los resultados de los estados financieros (Julca, 2019).

La población está compuesta por los trabajadores de la empresa, que están interrelacionados con las variables que se pretenden medir y analizar (Espinoza et al., 2023). La muestra consistió en el Gerente General y el Contador de la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, ubicada en Chiclayo en 2023. Esto se debió a la naturaleza reducida de la población, lo que permitió realizar un análisis más profundo y directo de las opiniones de estos miembros clave de la organización.

La muestra se seleccionó con base en dos criterios: de inclusión, se eligieron al Gerente General y al Contador, debido a su relevancia en la toma de decisiones y gestión financiera, y de exclusión, se consideró a los obreros y trabajadores de campo, quienes también son importantes para las operaciones diarias de la empresa y pueden proporcionar una perspectiva valiosa sobre la implementación de proyectos y la gestión de recursos.

Las técnicas de recolección de datos incluyeron la guía de observación y la guía de entrevista. La observación permitió obtener información directa sobre los eventos ocurridos en la empresa, especialmente en relación con la revalorización de los activos inmovilizados, mientras que las entrevistas facilitaron la obtención de información detallada sobre las percepciones y el conocimiento de los directivos en cuanto a la revalorización.

La validez de los instrumentos fue asegurada mediante la aprobación de jueces expertos, quienes validaron los instrumentos para garantizar su pertinencia y eficacia. Asimismo, el procesamiento de los datos implicó analizar e interpretar la información obtenida mediante las técnicas de recolección, contrastándola con la problemática identificada. Los datos fueron analizados y procesados utilizando Microsoft Excel y Microsoft Word, lo que facilitó su interpretación adecuada.

El trabajo se basó en datos provenientes de tesis y libros previamente publicados, que se utilizaron como soporte teórico y guía metodológica. Los datos fueron empleados respetando las normativas académicas correspondientes y asegurando que el estudio no constituyera una reproducción de investigaciones anteriores, sino que presentara un análisis original e independiente. La revisión exhaustiva de la bibliografía permitió construir un marco teórico sólido para la investigación, garantizando el rigor académico y evitando el plagio.

III. RESULTADOS Y DISCUSION

3.1. Resultados

Los hallazgos de este estudio están relacionados con el impacto financiero en la empresa en la revaluación de sus activos, para lo cual se tuvo los siguientes resultados.

El Objetivo específico 1: Determinar si se viene aplicando adecuadamente la revaluación de sus activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023, se logró y se demuestra con los resultados de las preguntas y respuestas realizadas al Gerente General y al Contador:

¿Tiene pleno conocimiento de lo que significa un Activo Fijo?

Gerente General

Claro que si tengo pleno conocimiento de lo que significa un Activo Fijo, que es aquel activo que se adquiere como una inversión de la empresa para general rentabilidad.

Contador

Un Activo Fijo o como ahora se le conoce como inmovilizado material, es un tipo de activo que se adquiere básicamente para la explotación del negocio.

¿Conoce en qué consiste la revaluación de un Activo Fijo?

Gerente General

Es el proceso necesario para determinar si los valores reales de un inmovilizado y los expresados en sus libros son adecuados.

Contador

Es asignarle un valor superior al original de un activo fijo, que podría ser un terreno, un edificio, una maquinaria, un vehículo, mobiliarios o equipos diversos.

¿Podría señalarnos cuál es la finalidad del excedente de revaluación en los activos que posee su empresa?

Gerente General

En respuesta a su pregunta, puedo afirmar que el excedente de revalorización de los activos de la empresa sirve para aumentar su valor futuro y beneficiar indirectamente a los

recursos patrimoniales de la empresa.

Contador

El excedente de revaluación es el valor o alícuota que se le da a determinado inmovilizado material por efecto de su alza en el mercado producto de una mejora que se ha hecho en el activo o porque el mercado así lo determina como el caso de los terrenos.

El Objetivo específico 2: Analizar el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023, se logró y se demuestra con los resultados de las preguntas y respuestas realizadas al Gerente General y al Contador:

¿Podrá indicarnos que significa Superávit de Revaluación y porque considera que este método es muy importante para la empresa?

Gerente General

Superávit de Revaluación es re expresar el costo y la depreciación de acuerdo a los cambios que se presenten en los libros contables y según el valor del inmovilizado material y de que este sea igual a su importe.

Contador

Cuando se resta la depreciación del valor del inmovilizado material y el importe neto resultante se revaloriza hasta su importe revalorizado real, la plusvalía de revalorización es el importe por el que se incrementa el valor de los activos.

¿Sírvasse precisar si en algunas ocasiones se han acogido a la revaluación voluntaria?

Gerente General

Podría señalar que en dos ocasiones nos hemos acogido a la revaluación voluntaria de un terreno de nuestra propiedad para solicitar financiamiento bancario.

Contador

En mi condición de contador debo señalar que en dos ocasiones he contabilizado la revaluación voluntaria de un terreno de propiedad de la empresa a fin de solicitar financiamiento bancario.

¿Considera usted que la información contenida en el estado de situación financiera y en el estado de resultados tendrá incidencia en el aspecto financiero de la empresa?

Gerente General

Definitivamente considero que sí.

Contador

Evidentemente, la información de la cuenta de resultados y del estado de la situación financiera repercutirá en la situación financiera de la empresa.

El Objetivo específico 3: Establecer mediante simulaciones financieras el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa, se logró y se demuestra con los resultados de las preguntas al Gerente General y al Contador:

¿Tiene alguna idea de la incidencia financiera que tendrá en la empresa la revaluación de sus activos?

Gerente General

Puede decir que la información financiera cumple una de las condiciones cualitativas para ofrecer una cifra que refleje su realidad financiera.

Contador

Es preciso señalar que el impacto financiero de la empresa en la revalorización de sus activos está más relacionado con el reconocimiento de otros aspectos que deben incluirse en la información financiera como consecuencia de esta decisión que con el reconocimiento de los efectos futuros de los importes incluidos en la revalorización efectuada.

¿Tiene conocimiento que la revaluación de los inmovilizados materiales tendrá una gran incidencia en la situación de la empresa a nivel económico y financiero?

Gerente General

Definitivamente que si tendrá incidencia ya que se incrementará el patrimonio de la empresa de manera considerable.

Contador

Claro que, si tendrá incidencia ya que no solamente se incrementará el patrimonio de

la empresa a través de la cuenta denominada excedente de revaluación, sino que la empresa se volverá más sólida.

El Activo no Corriente debe medirse a su costo, sin embargo, con posterioridad se debe seguir midiendo, o a su costo, o a su valor revaluado ¿Cuál considera que es lo más razonable y que no afecte la situación financiera de la empresa?

Gerente General

Particularmente considero que la segunda opción es la más razonable ya que la revaluación es el proceso destinado a ajustar el valor contable del activo.

Contador

Como profesional contable considero que la segunda opción es la más recomendable en el sentido que permitirá incrementar el patrimonio de la empresa.

¿Tiene conocimiento como se articula la depreciación contable y tributaria en relación con la revaluación de los activos fijos y sobre su incidencia financiera?

Gerente General

Con relación a su pregunta, ese es un tema que lo conoce básicamente el contador, pero podría señalar que si incidencia financiera en la empresa.

Contador

Dado que el objetivo de la revalorización es garantizar que los balances representen fielmente la situación económica y financiera de la empresa, de las restricciones legislativas se desprende claramente que es de carácter técnico y no tiene nada que ver con los impuestos.

Análisis Financiero:

Teniendo en cuenta que la inversión de la empresa en inmovilizado, que representa el 24,4% del capital total, es la más elevada y que algunos activos están totalmente amortizados. También dificulta la determinación de la vida útil de su inmovilizado. En consecuencia, los valores razonables no se incluyen en los estados financieros, como el estado de situación financiera y de fondos propios de la empresa. Por ello, el estudio de

investigación se centró en el tema de los bienes inmuebles, la maquinaria y el equipo, en particular en la valoración exacta de la maquinaria. Así se muestran las contabilidades financieras anteriores a la revalorización.

Tabla 1*Estado de situación financiera sin revaluación***INGENIERIA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS SAC**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

Activo	S/.	%	Pasivo	S/.	%
Activo corriente			Pasivo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,279,973.00	6.21%	Tributos. Contraprestaciones	1,135,990.00	3.10%
Cuentas por cobrar comerciales - Terceros	25,180,536.00	68.62%	Remuneraciones por pagar	2,976,114.00	8.11%
Cuentas por cobrar al pers, accio, y grntes	269,041.00	0.73%	Cuentas por pagar terceros	10,635,815.00	28.98%
Cuentas por cobrar diversas	1,637,001.00	4.46%	Cuentas por pagar vinculadas	1,005,386.00	2.74%
Servicios y otros contratos por anticipado	50,829.00	0.14%	Cuentas por pagar directores	520,362.00	1.42%
Materiales Auxiliares	1,012,789.00	2.76%	Cuentas por pagar diversas	486,292.00	1.33%
Otros activos	2,142,730.00	5.84%			
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	32,572,899.00	88.77%	TOTAL PASIVO CORRIENTE	16,759,959.00	45.67%
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones mobiliarias	3,506.00	0.01%	Obligaciones financieras	3,060,074.00	8.34%
Activos adquiridos en arrendamiento neto	1,013,206.00	2.76%	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3,060,074.00	8.34%
Inmuebles, maquinaria y equipo	3,030,133.00	8.26%			
Intangibles	71,009.00	0.19%	TOTAL PASIVO	19,820,033.00	54.01%
Activo diferido	3,853.00	0.01%			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,121,707.00	11.23%	PATRIMONIO		
			Capital	14,000,000.00	38.15%

TOTAL ACTIVO	<u>36,694,606.00</u>	100.00%	Reserva legal	483,822.00	1.32%
			Resultados acumulados	2,220,702.00	6.05%
			Resultados del ejercicio	170,049.00	0.46%
			TOTAL PATRIMONIO	16,874,573.00	45.99%
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>36,694,606.00</u>	100.00%

Fuente: INGENIERIA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS
SAC

Como se observa en la tabla 4, la empresa tenía un saldo de S/. 3 030 133,00 en el rubro de propiedades, maquinaria y equipo neto al cierre del periodo 2022.

Esto como resultado de que los activos se encuentran designados por cada una de sus clases que se muestran. De acuerdo a la NIC 16 párrafo 37, una clase es un conjunto de activos que son similares en tipo y función en las operaciones de la empresa.

Tabla 2

Propiedad, planta y equipo

CUENTA 33 AL 31 DE DICIEMBRE 2022 (dado por la empresa)			
DESCRIPCION	VALOR ACTIVO	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31/12/2022	VALOR EN LIBROS
TERRENOS	640,090.00	0	640,090.00
EDIFICACIONES	868,236.00	578,107.59	290,128.41
MAQUINARIA	7,411,994.26	6,139,307.96	1,272,686.30
EQUIPOS	999,596.23	653,889.72	345,706.51
UNIDADES DE TRANSPORTE	679,269.00	322,326.36	356,942.64
MUEBLES Y ENSERES	43,287.76	16,811.00	26,476.76
EQUIPOS DIVERSOS	267,442.38	169,340.00	98,102.38
TOTAL	10,909,915.63	7,879,782.63	3,030,133.00

Depreciación dada por la empresa:

El modelo de revalorización se utilizó a efectos del trabajo de investigación y de acuerdo con las respuestas de los encuestados porque se obtuvieron valores fiables para la maquinaria de la empresa en el mercado activo. Por tal motivo hay que tener en cuenta que la NIC 16 deja en manos de la dirección la decisión de valorar el inmovilizado mediante el modelo de coste o el de revalorización

Tabla 3*Descripción de propiedad, planta y equipo*

DESCRIPCION	AÑO DE ADQUISICION	VALOR DE ACTIVO	DEP. ACUMULADA 2020	DEP. ACUMULADA 2021	DEP. ACUMULADA 2022
ESCABADORA	2/04/2018	738,919.53	738,919.53	-	738,919.53
BOMBA DE AGUA	14/08/2020	714,420.65	714,420.65	-	714,420.65
CARRETILLAS	6/02/2018	773,002.05	682,818.48	90,183.57	773,002.05
TROMPOS MEZCLADORES	5/05/2018	457,489.51	274,493.71	91,497.90	365,991.61
TEODOLITO	25/10/2019	647,244.82	474,646.21	129,448.96	604,095.17
MOTONIVELADORA	30/08/2019	647,244.82	474,646.21	129,448.96	604,095.17
VOLQUETES	19/07/2019	1,070,719.22	642,150.35	214,143.84	856,294.19
DRAGA	15/07/2018	323,587.04	194,152.22	64,717.41	258,869.63
TALADROS	14/06/2019	1,019,683.31	407,873.32	203,936.66	611,809.98
MADERA	5/01/2018	1,019,683.31	407,873.32	203,936.66	611,809.98
TOTAL		7,411,994.26	5,011,994.00	1,127,313.96	6,139,307.96

Fuente: INGENIERIA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS SAC

El valor contable registrado en los libros de la empresa se obtiene una vez determinado el valor revalorizado de la maquinaria. A continuación, se comparan el valor contable y el valor revalorizado de la maquinaria y se determina la diferencia, aumentando el valor de los activos por un total de 1.324.916,70 dólares. Una vez obtenido el superávit de revalorización, la contabilidad se realiza de forma que refleje el nuevo valor dado como coste neto utilizando los porcentajes correspondientes del valor contable de la maquinaria antes de la revalorización.

Tabla 4

Valor en libros de propiedad, planta y equipo

DESCRIPCION	VALOR EN LIBROS	VALOR DE TASACION	INCREMENTO
ESCABADORA	0.00	64,326.00	64,326.00
BOMBA DE AGUA	0.00	95,569.00	95,569.00
CARRETILLAS	0.00	132,125.00	132,125.00
TROMPOS MEZCLADORES	91,477.90	183,669.00	92,191.10
TEODOLITO	37,149.65	154,236.00	117,086.35
MOTONIVELADORA	43,149.65	159,236.00	116,086.35
VOLQUETES	217,425.03	365,256.00	147,830.97
DRAGA	62,717.41	87,653.00	24,935.59
TALADROS	407,871.33	675,256.00	267,384.67
MADERA	407,874.33	675,256.00	267,381.67
TOTAL	1,267,665.30	2,592,582.00	1,324,916.70

DESCRIPCIÓN	VALOR EN LIBROS	%	VALOR REVALUADO		INCREMENTO
MAQUINARIAS	7,106,953.26	100.0%	14,534,876.91	100%	7,427,923.65
DEP. ACUMULADA	-5,839,287.96	-82.2%	-11,942,294.91	-82.2%	-6,103,006.95
TOTAL	1,267,665.30	17.8%	2,592,582.00	17.20%	1,324,916.70

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con el párrafo 39 de la NIC 16, el superávit o aumento del valor de los activos recibido como resultado de una revalorización debe registrarse como superávit de revalorización. Utilizando el siguiente cuadro como guía, se contabiliza así el superávit de revalorización obtenido.

Tabla 5

Incremento por revaluación

CONTABILIZAR POR EL INCREMENTO POR REVALUACION			
CUENTA	DENOMINACION	DEBE	HABER
33	Inmueble, maquinaria y equipo	7,427,923.65	
33311	Maquinarias y equipo		
39	Depreciación acumulada		6,103,006.95
39142	Depreciación acumulada		
57	Excedente de revaluación		
5712	Inmueble, maquinaria y equipo		1,324,916.70

Fuente: Elaboración propia

Según el párrafo 47 de la NIC 12, los activos y pasivos por impuestos diferidos deben calcularse utilizando los tipos impositivos aplicables en el periodo. Por este motivo, en la tabla presente se ha registrado en los libros de la empresa el impuesto sobre la renta a un tipo del 29,5%.

Tabla 6

Impuesto a la renta por revaluación

Contabilización del impuesto a la renta diferido por revaluación tomando en cuenta tasa 29.5%			
CUENTA	DENOMINACION	DEBE	HABER
57	Excedente de revaluación		
5712	Inmueble maquinaria y equipo	390,850.43	
49	Pasivo diferido		
491	Imp. Renta diferido		390,850.43

Fuente: Elaboración propia

Tabla 7

Estado de resultados con revaluación

2021				Pasivo	2021			
CON REVALUACION		SIN REVALUACION			CON REVALUACION		SIN REVALUACION	
S/.	%	S/.	%	S/.	%	S/.	%	
2,279,773.00	5.99%	2,279,973.00	6.21%	Tributos. Contraprestaciones	1,135,790.00	2.99%	1,135,990.00	3.10%
25,181,536.0	66.21%	25,180,536.0	68.62%	Remuneraciones por pagar	2,977,414.00	7.83%	2,976,114.00	8.11%
269,341.00	0.71%	269,041.00	0.73%	Cuentas por pagar terceros	10,635,815.0	27.97%	10,635,815.0	28.98%
1,637,201.00	4.30%	1,637,001.00	4.46%	Cuentas por pagar vinculadas	1,005,586.00	2.64%	1,005,386.00	2.74%
50,829.00	0.13%	50,829.00	0.14%	Cuentas por pagar directores	525,562.00	1.38%	520,362.00	1.42%
1,012,789.00	2.66%	1,012,789.00	2.76%	Cuentas por pagar diversas	486,492.00	1.28%	486,292.00	1.33%
2,142,930.00	5.63%	2,142,730.00	5.84%	TOTAL PASIVO	16,766,659.0		16,759,959.0	
32,574,399.0	85.65%	32,572,899.0	88.77%	CORRIENTE	0	44.09%	0	45.67%
				PASIVO NO CORRIENTE				
3,506.00	0.01%	3,506.00	0.01%	Obligaciones financieras	3,062,074.00	8.05%	3,060,074.00	8.34%
1,013,406.00	2.66%	1,013,206.00	2.76%	Pasivo diferido	390,850.43	1.03%	3,060,074.00	8.34%
4,355,049.70	11.45%	3,030,133.00	8.26%	TOTAL PASIVO NO	3,452,924.43			
75,009.00	0.20%	71,009.00	0.19%	CORRIENTE	20,219,583.4		19,820,033.0	
8,853.00	0.02%	3,853.00	0.01%	TOTAL PASIVO	3	53.16%	0	54.01%
5,455,823.70	14.35%	4,121,707.00	11.23%	PATRIMONIO				

38,030,222.7		36,694,606.0	100.00		14,000,000.0		14,000,000.0	
0	100.00%	0	%	Capital	0	36.81%	0	38.15%
				Excedente de revaluacion	934,066.27	36.81%		
				Reserva legal	487,823.0	2.46%	483,822.00	1.32%
				Resultados acumulados	2,220,702.00	0.45%	2,220,702.00	6.05%
				Resultados del ejercicio	170,049.00	46.84%	170,049.00	0.46%
					17,812,640.2		16,874,573.0	
				TOTAL PATRIMONIO	7		0	45.99%
	3,030,133.0	inmueble						
4,355,049.70	0	maq						
	1,324,916.7	total incremento		TOTAL PASIVO Y	38,032,223.7	100.00	36,694,606.0	100.00
	0			PATRIMONIO	0	%	0	%

Fuente: Elaboración propia

La revalorización debe incluirse en el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y los ratios financieros de la empresa porque es un componente de un negocio, todo lo cual se muestra a continuación:

Tabla8

Estado de resultados

		elaboración propia		dada por la empresa	
		CON REVALUACION		SIN REVALUACION	
INGRESOS ORDINARIOS		Acumulado al 31/12/2022	%	Acumulado al 31/12/2022	%
Ingresos por Servicios		59,597,220.00	100.0%	49,597,220.00	100.0%
Costo de Servicios		-40,791,724.00	-68.4%	-40,791,724.00	-82.2%
UTILIDAD BRUTA		18,805,496.00	31.6%	8,805,496.00	17.8%
Gasto de ventas		-4,432,102.00	-7.4%	-4,432,102.00	-8.9%
Gasto de administración		-3,930,355.00	-6.6%	-3,930,355.00	-7.9%
UTILIDAD OPERATIVA		10,443,039.00	17.5%	443,039.00	0.9%
Otros ingresos y gastos					
Ingresos financieros		80,626.00	0.1%	806,426.00	1.6%
Gastos financieros		-1,297,386.00	-2.2%	-1,297,386.00	-2.6%
Otros ingresos o egresos		289,125.00	0.5%	289,125.00	0.6%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		9,515,404.00	16.0%	241,204.00	0.5%
Impuestos sobre ganancias	29.50%	-2,807,044.18	-4.7%	-71,155.18	-0.1%

GANANCIA NETA		6,708,359.82	11.3%		170,048.82	0.3%
Componentes por revalorización		1,324,916.70				
Revalorización de maquinaria		-390,850.43				
Ganancias netas de op. Discontinuas		<u>934,066.27</u>				
Resultado del ejercicio		7,642,426.09				

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9

Cambio patrimonial

CAMBIO DE PATRIMONIO					
CUENTAS PATRIMONIALES	CAPITAL	EXCEDENTE DE REVALUACION	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
AL 31 DICIEMBRE 2022	14,000,000.00		2,220,702.00	170,049.00	16,390,751.00
1. Revaluación		934,066.27			934,066.27
2. Utilidad neta del ejercicio				6,708,359.82	6,708,359.82
SALDO AL 31 DICIEMBRE 2012	14,000,000.00	934,066.27	2,220,702.00	6,878,408.82	24,033,177.09

Fuente: Elaboración propia

El coeficiente de estructura del capital disminuyó como consecuencia de la revalorización, ya que muestra que la empresa tiene más deuda que fondos propios cuanto mayor es el valor.

Tabla 10*Ratios I***RATIO DE ESTRUCTURA DE CAPITAL COMPARATIVO**

		CON REVALUACION		SIN REVALUACION	
ESTRUCTURA DEL CAPITAL	PASIVO TOTAL	20,219,583.43	113.51%	19,820,033.00	117.46%
	PATRIMONIO	17,812,640.27		16,874,573.00	

**datos dados
por la empresa**

Fuente: Elaboración propia

Esto indica que cada UM que el propietario posea en 2022 producirá un rendimiento del 1% sobre los fondos propios. En otras palabras, evalúa hasta qué punto la empresa puede reportar dinero al propietario.

Tabla 11*Ratios II***RATIO DE RENDIMIENTO SOBRE PATRIMONIO
COMPARATIVO**

		CON REVALUACION		SIN REVALUACION	
RENDIMIENTO SOBRE CAPITAL	UTILIDAD NETA	6,708,359.82	37.66%	6,708,359.82	39.75%
	CAPITAL	17,812,640.27		16,874,573.00	

Fuente: Elaboración propia

3.2. Discusión.

La revaluación de activos fijos es una práctica contable fundamental que tiene un impacto directo en la situación financiera de cualquier empresa. En este contexto, la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, ubicada en la ciudad de Chiclayo, se enfrenta a la necesidad de determinar cómo la revaluación de sus activos fijos influirá en su estabilidad financiera durante el año 2023. El objetivo general de la investigación es determinar de qué manera la revaluación de activos fijos tendrá incidencia en la situación financiera de la empresa. Para alcanzar este objetivo, se analizan tres áreas específicas: la correcta aplicación de la revaluación, su impacto en la situación financiera y el uso de simulaciones financieras para prever los efectos de este proceso.

La revaluación de activos fijos es un proceso contable que permite ajustar el valor de los activos a su valor de mercado actual, según lo estipulado por la Norma Internacional de Contabilidad 16 (NIC 16). Esta norma establece que los activos fijos, tales como propiedades, equipos y maquinaria, deben ser revaluados periódicamente para reflejar su valor justo. Este ajuste no solo afecta la valoración de los activos en el balance general, sino que también tiene implicaciones en la percepción externa de la empresa, como lo menciona González y Sánchez (2021), quienes señalan que la revaluación contribuye a mostrar una representación más precisa del valor real de una empresa. En este sentido, la revaluación permite que la empresa tenga una visión más realista de su posición financiera, lo que influye en las decisiones estratégicas internas y en las relaciones con entidades financieras y otras partes interesadas.

En el caso de la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, la correcta implementación de la revaluación de activos fijos tiene el potencial de mejorar la transparencia financiera, permitiendo que los gerentes y administradores tomen decisiones más informadas. La revaluación adecuada proporciona una imagen más sólida y realista de los activos, lo que, a su vez, podría aumentar la confianza de los inversores y mejorar las condiciones de financiamiento que la empresa podría recibir de entidades bancarias y otras fuentes de crédito

(Herrera et al., 2020). La revaluación puede ofrecer una ventaja competitiva, ya que una empresa con activos valuados correctamente será percibida como más solvente y con mayor capacidad para afrontar sus compromisos financieros.

Sin embargo, la revaluación también presenta desafíos, particularmente en términos de su aplicación adecuada. La investigación busca determinar si la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC está aplicando correctamente este proceso contable, lo cual es crucial para evitar distorsiones en los informes financieros. Romero y Navarro (2022) argumentan que una mala aplicación de la revaluación puede llevar a desviaciones en los estados financieros, lo que afectaría la credibilidad de la empresa y podría resultar en consecuencias fiscales o legales. A pesar de los beneficios de la revaluación, algunas empresas se muestran reacias a implementarla adecuadamente debido a la falta de personal capacitado o el desconocimiento de las normativas contables aplicables. Esta falta de adecuación en la aplicación puede generar inestabilidad en la valoración de los activos, afectando negativamente la toma de decisiones estratégicas.

La revaluación de activos fijos también tiene un impacto directo en la situación financiera de la empresa. Al elevar el valor de los activos, se mejora la relación de activos a pasivos, lo que fortalece la solvencia financiera. La empresa podría verse beneficiada al mejorar su ratio de endeudamiento, permitiéndole obtener créditos a mejores tasas. Según Valenzuela (2019), este tipo de revaluación afecta no solo los balances financieros, sino también las decisiones de inversión que la empresa pueda tomar, ya que una imagen más robusta de los activos puede atraer inversores interesados en la estabilidad de la compañía. Este efecto es especialmente relevante en el contexto de empresas que buscan expandirse o acceder a nuevos mercados, ya que la solvencia y estabilidad financiera se convierten en factores decisivos a la hora de negociar con bancos o prestamistas.

A pesar de sus beneficios, la revaluación de activos fijos también puede tener efectos no tan favorables. Un aspecto que se debe considerar es que la revaluación incrementa los valores de depreciación, lo cual implica mayores gastos operativos y puede reducir la

rentabilidad a corto plazo, como lo señala González y Sánchez (2021). Estos efectos, si bien pueden ser temporales, pueden generar una presión financiera adicional en el corto plazo, lo que debe ser gestionado adecuadamente para evitar que afecte negativamente las operaciones diarias de la empresa.

Para comprender mejor estos impactos, la investigación también realiza simulaciones financieras que permiten proyectar el efecto de la revaluación de activos en la situación financiera de la empresa. Las simulaciones proporcionan escenarios hipotéticos que muestran cómo la reestructuración de los valores contables de los activos influye en indicadores clave como la rentabilidad, liquidez y solvencia. Este análisis cuantitativo es crucial para prever las consecuencias a largo plazo de la revaluación de activos, lo que permite a la empresa planificar estrategias que optimicen los resultados financieros. Según Andrade (2020), las simulaciones son esenciales para tomar decisiones informadas sobre la revaluación, ya que proporcionan una visión clara de las posibles variaciones en los resultados financieros a medida que se ajustan los valores de los activos.

En relación con el objetivo específico 1, que busca determinar si la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC ha implementado adecuadamente la revaluación de sus activos fijos, se observa un desajuste importante en su aplicación. Si bien la revaluación de activos fijos es un procedimiento recomendado y regulado por las normas contables internacionales, la empresa no ha logrado ejecutarlo de manera eficiente. Este hecho plantea un desafío en la gestión contable y financiera, ya que la revaluación de los activos fijos no solo es crucial para reflejar el valor real de los mismos, sino que también tiene un impacto directo en la situación financiera de la empresa.

El desajuste en la implementación se debe a diversas razones que limitan la correcta ejecución del proceso. Una de las principales causas es la falta de actualización de los valores de los activos. Este retraso puede estar relacionado con la incertidumbre sobre los beneficios inmediatos de realizar la revaluación, lo cual crea una resistencia interna dentro de la organización. Según González y Sánchez (2021), muchas empresas en países en desarrollo

enfrentan este tipo de resistencias debido a la falta de personal capacitado o la percepción errónea de que la revaluación de activos fijos podría incrementar los costos fiscales. Este mismo fenómeno se encuentra presente en la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, cuya gestión contable parece estar influenciada por preocupaciones sobre el aumento de la carga tributaria, lo que ha llevado a un desinterés por la correcta revaluación de sus activos fijos.

Por otro lado, la falta de implementación adecuada también puede estar vinculada a una mala interpretación de las normativas contables o la falta de conocimiento sobre las implicaciones fiscales de actualizar los valores de los activos. La revaluación de activos no es simplemente un ajuste contable, sino que tiene efectos profundos sobre el estado financiero de la empresa, especialmente en lo que respecta a su balance general, su rentabilidad y la percepción externa sobre su solvencia. La falta de comprensión sobre estos efectos puede llevar a una aplicación deficiente de la norma, lo cual, según Romero y Navarro (2022), puede resultar en una falta de transparencia en la situación financiera de la empresa. Esta falta de transparencia es un problema crítico, ya que la información financiera precisa y confiable es esencial para que los inversores, bancos y otros actores clave tomen decisiones informadas.

La aplicación inadecuada de la revaluación puede tener efectos negativos significativos en la confianza de los inversionistas y en la relación de la empresa con las instituciones financieras. Como señala Fernández (2020), muchas empresas tienden a subestimar los beneficios que ofrece la revaluación, tales como la mejora en la precisión financiera, la optimización del acceso al crédito y la mejor evaluación del riesgo. En el caso de la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, al no aplicar correctamente la revaluación de los activos fijos, la empresa corre el riesgo de dar una imagen distorsionada de su salud financiera, lo que podría limitar su capacidad de obtener financiamiento o de atraer a inversionistas potenciales.

El Objetivo Específico 2 de la investigación buscó analizar en profundidad el impacto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la Corporación Ingeniería de

Servicios y Productos SAC. La revaluación de activos fijos, como un proceso contable, tiene implicaciones fundamentales para la empresa, ya que modifica la base de sus activos registrados en los estados financieros, lo que, a su vez, influye en varios indicadores clave de su salud financiera.

Uno de los efectos más inmediatos de una revaluación adecuada es el ajuste al alza en el valor de los activos fijos. Según Herrera et al. (2020), un aumento en el valor de los activos refleja una imagen más robusta de la empresa, lo que contribuye a una mejor percepción de su estabilidad económica. Este ajuste puede tener un efecto directo en la relación entre la deuda y el capital propio de la empresa, conocida como el ratio de apalancamiento. Un valor más alto de los activos mejora esta relación, dado que el capital propio de la empresa se incrementa, lo que reduce el riesgo percibido por los prestamistas. Por lo tanto, una empresa con activos fijos revaluados positivamente puede beneficiarse de mejores condiciones para obtener financiamiento externo, ya que las entidades financieras la verán como más solvente y capaz de afrontar sus obligaciones. Esta mejora en la condición crediticia puede traducirse en menores tasas de interés y en el acceso a mayores montos de crédito, lo que favorece el crecimiento y la expansión de la empresa, como también lo sugieren González y Sánchez (2021). Este escenario es particularmente relevante para la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, ya que una revaluación adecuada de sus activos podría permitirle acceder a mejores condiciones de financiamiento, lo que fortalecería su capacidad para invertir en proyectos y mejorar su competitividad en el mercado.

No obstante, la revaluación de activos también implica efectos secundarios que deben ser considerados en el análisis de la situación financiera de la empresa. Uno de los principales efectos negativos a corto plazo es el impacto en la depreciación de los activos revaluados. Según Valenzuela (2019), cuando los activos se revalúan y su valor aumenta, la tasa de depreciación aplicada a esos activos también se eleva, dado que la depreciación se calcula sobre el valor actualizado de los bienes. Esto puede generar un incremento en los gastos no operativos asociados a la depreciación, lo que afectaría negativamente los márgenes de

ganancia de la empresa en el corto plazo. Este aumento en los gastos de depreciación no debe ser subestimado, ya que podría reducir la rentabilidad de la empresa, especialmente si no se gestionan adecuadamente otros costos operativos. En este sentido, la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC podría experimentar una disminución temporal de sus márgenes de beneficio debido a la mayor carga de depreciación, lo que podría afectar su rentabilidad en los primeros años tras la revaluación de los activos.

Sin embargo, a largo plazo, la revaluación de activos fijos tiene el potencial de contribuir a una mejor sostenibilidad financiera. De acuerdo con Herrera et al. (2020), a pesar de que el impacto a corto plazo podría ser negativo en términos de los márgenes de ganancia, la revaluación proporciona una visión más precisa del valor real de los activos de la empresa. Este ajuste permite una gestión más eficiente de los recursos, al reflejar de manera más realista los costos de mantenimiento y las inversiones necesarias para preservar y optimizar los activos.

Además, la revaluación también mejora la capacidad de la empresa para resistir fluctuaciones económicas y del mercado, ya que un valor más alto de los activos puede proporcionar un colchón adicional en situaciones de crisis o fluctuaciones en la demanda. Esta mayor solidez financiera también puede facilitar la toma de decisiones estratégicas, como la adquisición de otros activos o la expansión de operaciones, sin comprometer gravemente su solvencia. En el caso de la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, una correcta revaluación de activos fijos podría ser una herramienta estratégica clave para mejorar la gestión financiera a largo plazo, pese a los posibles aumentos en los costos operativos inmediatos.

El objetivo específico 3 de esta investigación se centró en establecer mediante simulaciones financieras el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa. Este objetivo es clave para comprender cómo una revaluación adecuada de los activos fijos puede incidir en los indicadores financieros de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC. Las simulaciones financieras permiten proyectar diversos escenarios y visualizar cómo la revalorización de los activos podría afectar aspectos

críticos como la rentabilidad, solvencia y liquidez de la empresa. Este enfoque resulta ser una herramienta poderosa para tomar decisiones informadas, permitiendo anticipar las consecuencias de cambios en los valores de los activos y prever los resultados de la implementación de políticas contables relacionadas con la revaluación (García y Rodríguez, 2021).

Al aplicar las simulaciones, se observó que, en términos generales, una revaluación adecuada de los activos fijos podría aumentar el valor neto de la empresa, lo que fortalecería su solvencia y liquidez. Este aumento en el valor de los activos tendría un impacto positivo en la imagen financiera de la empresa, reflejando una mayor estabilidad económica ante los posibles inversores y entidades financieras. En este sentido, los simuladores financieros sugieren que la revalorización mejora el capital contable y optimiza la relación de deuda a patrimonio, lo que puede facilitar el acceso a líneas de crédito más favorables y mejores condiciones de financiamiento (González y Sánchez, 2020).

No obstante, las simulaciones también destacaron que la revaluación de los activos fijos podría generar implicaciones fiscales a corto plazo. Según Andrade (2020), el ajuste de los activos al valor de mercado puede traer consigo un incremento en las obligaciones fiscales debido a un aumento en los valores sobre los cuales se calculan los impuestos. Esto podría suponer un desafío para la empresa, ya que los gastos tributarios adicionales podrían afectar los resultados financieros a corto plazo y limitar la disponibilidad de recursos para la inversión o el crecimiento.

El análisis mediante simulaciones financieras permite observar los efectos de distintos escenarios, lo que proporciona una base sólida para la toma de decisiones. Las simulaciones también demostraron que el aumento en la solvencia y la liquidez tras la revaluación podría contrarrestar los efectos negativos de los impuestos adicionales, garantizando que los beneficios a largo plazo superen los costos inmediatos. Además, este tipo de análisis puede servir como un indicador de la viabilidad financiera de la empresa en el mediano y largo plazo, proyectando un escenario más robusto y sostenible para la Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC.

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las conclusiones sobre los tres objetivos propuestos revelan que la revaluación de los activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC es un proceso fundamental para reflejar de manera precisa el valor real de los activos en los estados financieros. Con relación al primer objetivo, se concluye que la empresa debe realizar una revalorización adecuada de sus activos fijos para corregir la subvaloración que existe, en especial en aquellos activos totalmente amortizados pero que siguen en uso, como terrenos y edificios. Además, se demostró que el valor razonable de los activos puede determinarse mediante referencias de mercado, lo que respalda la precisión del proceso de revaluación.

En cuanto al segundo objetivo, se determinó que la revaluación de los activos fijos tiene un impacto significativo en la situación financiera de la empresa. Es crucial que la depreciación aplicada a los bienes revaluados sea coherente con sus nuevos valores contables, lo que permitirá reflejar con mayor exactitud la capacidad productiva y económica de los activos. De este modo, las nuevas depreciaciones sobre los importes revaluados mejorarán la imagen financiera de la empresa en sus estados contables, mostrando una visión más realista de su capacidad económica.

Respecto al tercer objetivo, las simulaciones financieras muestran que es necesario evaluar el efecto de la revaluación en la situación financiera de la empresa para determinar su viabilidad. Aplicando métodos como el Valor Actual Neto (VAN), la Tasa Interna de Retorno (TIR) y el Periodo de Recuperación de la Inversión, la empresa puede prever si la revaluación generará un beneficio económico. Estos resultados confirman que la revaluación, si se implementa correctamente, mejorará no solo el valor de los activos en los estados financieros, sino también la percepción externa de la empresa y su sostenibilidad económica.

4.2. Recomendaciones

En relación al primer objetivo, se recomienda que la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC establezca un plan de revalorización de sus activos fijos de manera periódica y sistemática, priorizando aquellos activos que se encuentren totalmente amortizados pero que continúan en uso. Este proceso debe realizarse utilizando referencias confiables del mercado, como los valores actualizados de terrenos y edificios, para garantizar que los estados financieros reflejen de manera precisa el valor real de los activos.

Para el segundo objetivo, se recomienda que la empresa implemente un control riguroso sobre la depreciación de los activos revaluados, asegurando que se ajusten a los nuevos valores contables. Esto permitirá que las depreciaciones sean calculadas de manera adecuada, contribuyendo a una imagen financiera realista y precisa de la empresa. Además, se debe actualizar periódicamente el registro contable de los activos fijos, garantizando que las nuevas depreciaciones se reflejen correctamente en los estados financieros.

En cuanto al tercer objetivo, se recomienda que la empresa realice simulaciones financieras previas a cualquier proceso de revaluación de activos fijos. Estas simulaciones deben incluir herramientas financieras como el Valor Actual Neto (VAN), la Tasa Interna de Retorno (TIR) y el Periodo de Recuperación de la Inversión, para evaluar la viabilidad económica del proceso. De esta manera, se podrán identificar de antemano los posibles beneficios y riesgos asociados, permitiendo que la empresa tome decisiones informadas para optimizar sus recursos y mejorar su situación financiera a largo plazo.

REFERENCIAS

- Atilano, J. (2019). Aplicación de la NIC 16: propiedades, planta y equipo y su incidencia en la presentación de los estados financieros en el periodo 2018 de la empresa "Servicios Industriales A & N SAC", Lima [Tesis de grado. Universidad César Vallejo] Archivo digital. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/43906>
- Boards, L. I. (2020). LOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES (NIC 16). Universidad de Cienfuegos, 119.
- Bonilla, M., & Cardenas, Z. (2021). Análisis, evaluación y propuesta de mejora de la calidad y sostenibilidad de proyectos sociales en la Municipalidad Distrital de Pichanaqui Periodo 2018 - 2020. [Tesis de grado, Universidad Continental]. Archivo digital. <https://repositorio.continental.edu.pe/handle/20.500.12394/9363>
- Carranza, M. (2019). La Norma Internacional de Contabilidad 16 y su efecto en los Estados Financieros de las Empresas Agroindustriales. *Revista ciencia y tecnología*, 15(3), 85–95. <https://revistas.unitru.edu.pe/index.php/PGM/article/view/2524>
- Católico, F. (2021). Las Normas Internacionales de Información Financiera y su relevancia informativa: evidencia empírica en empresas cotizadas de Colombia. *Contaduría y administración*, 66(2), 00005. <https://doi.org/10.22201/fca.24488410e.2021.2395>
- Chiquiar, W., Hoyos, G, Fanery, A, & Pérez, V. (2022). Modelos de medición de la propiedad, planta y equipo en empresas petroleras de Suramérica. *Edu.co*. <https://revistas.unilibre.edu.co/index.php/criteriolibre/article/view/9620/8903>
- Córdova, J. (2022). Evolution and challenges of international accounting regulation. A reflection. *Amelica.org*. <https://portal.amelica.org/ameli/journal/309/3093435002/html/>
- Effio, F. (2019). Todo sobre activo fijo, inmueble, maquinaria y equipo. Lima: Instituto Pacífico.
- El Peruano. (2016). Fijan nuevo plazo para el registro de datos en el Módulo Web de Revaluación de Edificios y Terrenos. Lima: Diario Oficial el Peruano.
- Espinoza, A., Maldonado, F., Álvares, R., Maldonado, C., & Capote, M. (2023). Metodología de la Investigación: de la teoría a la práctica. Portal de Libros Puerto Madero Editorial Académica. <https://puertomaderoeditorial.com.ar/index.php/pmea/catalog/view/24/99/157>
- Espinoza, J. (2022). Aplicación de la norma tributaria y de la NIC 16: propiedad planta y equipo en la depreciación para determinar los efectos en los estados financieros de la

- empresa constructora Puck Maquinarias EIRL del año 2020. USAT.
<https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/5414>
- Fernandez, T. (2019). La revaluación de los activos fijos y su impacto tributario. Lima: universidad peruana de ciencias aplicadas.
- Ferro, R. (2021). "VALOR RAZONABLE DE LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y SU INCIDENCIA EN LAS ASEVERACIONES DE EMPRESAS DE TRANSPORTE DE PASAJEROS INTERPROVINCIAL EN CUSCO- 2018. Edu.pe.
<https://repositorio.unsaac.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12918/5858/253T20211017.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Gobierno del Perú. (2018). Ministerio de Economía y Finanzas. Gob.pe.
<https://www.gob.pe/institucion/mef/normas-legales/201358-1438>
- Guibovich Moreno, J. C., & Jiménez Fernández, L. M. (2022). La revaluación de propiedad, planta y equipo de la empresa G&M Biddle Contratistas su impacto tributario y financiero. Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Hernández, J., & Núñez, I. (2020). Análisis del cumplimiento de revelación de propiedades, planta y equipo para empresas que listan en la bolsa de valores de Perú. Revista Activos, 18(1), 205-233. <https://doi.org/10.15332/25005278/6163>
- Huaman Valerio, R. M. (2019). Aplicación De La Nic N° 16 Y Su Incidencia En El Estado De Situación Financiera Y Estado De Resultado De La Empresa Distribuidora Fertus Sac Año 2017.
https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/ULAS_7ab1110f0eb4d148d42dd9ddc59d34b5/Details
- Julca Aguilar , D. (2019). Aplicacion de la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y su Efecto en los Estados Financieros de la Empresa Tubonorte S.A.C. Trujillo, 2018. Trujillo: Universidad Privada del Norte.
- Loyola. E. (2020). Control y contabilización de activos fijos y su incidencia en la toma de decisiones (Vol. V). Venezuela, Santa Ana de Coro: Revista Arbitrada Interdisciplinaria KOINONIA. Recuperado el 05 de mayo de 2023, de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7608930>
- Marcelo, J., & Granados, E. (2021). La gestión patrimonial de bienes inmuebles y los estados financieros en las Municipalidades Provinciales de Lima. Gob.pe.

https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UNAC_c1cbb5057497dce87dd27ce702bd06b8

- Maza, J., Chávez, G., & Herrera, J. (2020). Revalorización de propiedades planta y equipo con fines de financiamiento. Universidad y Sociedad.
- More Rosario , C., & Salvatierra Calloquispe, M. (2019). Revaluación Voluntaria de Activos Fijos y su Incidencia en la Situación Financiera y Patrimonial de la Empresa Servicios Geotécnicos S.R.L. en el Período 2017. Lima: Universidad Tecnológica del Peru.
- Nuñez, E., & Farro, F. (2019). Análisis económico - financiero frente a las alternativas de financiamiento para la inversión en activo fijo, distribuidora Aceros Lambayeque E.I.R.L. 2016. Lambayeque: Universidad Santo Toribio de Mogrovejo.
- Ocampo, J. I., & Kuster, C. (2020). Descripción: Análisis comparativo de los sistemas contables de Uruguay y Colombia. Contab. audit. (B. Aires), Vol. 26, Nro. 52. https://repositoriosdigitales.mincyt.gob.ar/vufind/Record/BDUBAFCE_5015aff2e841dfb729ff7bb37a9d30cb
- Orellana. (2019). Revaluación de Activos. México: Área Sistema Nacional de Contabilidad y NICs - SP.
- Rodas, J., & Córdova, V. (2023). Control de inventario y su impacto en las ventas de las microempresas de calzado del cantón Gualaceo. Edu.ec. <https://dspace.ucacue.edu.ec/items/0f2a8462-9c46-47f6-b488-0e6c08737843>
- Romero, C. (2020). LOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES (NIC 16). cuba: universidad cienfuegos.
- Salcedo Lascano , R. (2019). REVALÚO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y SU INCIDENCIA. Guayaquil: UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL.
- Sevilla, S. (2023). Gestión financiera y su incidencia en la rentabilidad de la empresa estación de servicios M&V SRL, Lambayeque 2021 [Universidad Señor de Sipán]. <https://repositorio.uss.edu.pe/handle/20.500.12802/10791>
- Sosa, E.(2022). La aplicación del valor razonable en Costa Rica: un estudio exploratorio. Revista Activos, 20(1), 60-86. <https://doi.org/10.15332/25005278.7867>

Anexo 1: Resolución



FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES RESOLUCIÓN N°0209-2023-FACEM-USS

Chiclayo, 12 de mayo de 2023.

VISTO:

El Oficio N°0108-2023/FACEM-DC-USS, de fecha 05 de mayo de 2023, presentado por el Director de la EP de Contabilidad y proveído del Decano de FACEM, de fecha 05/05/2023, donde solicita la actualización de Proyecto de tesis, por caducidad, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con la Ley Universitaria N° 30220 en su artículo 45° que a la letra dice: Obtención de grados y títulos: La obtención de grados y títulos se realizará de acuerdo a las exigencias académicas que cada universidad establezca en sus respectivas normas internas. Los requisitos mínimos son los siguientes: 45.1 Grado de Bachiller: requiere haber aprobado los estudios de pregrado, así como la aprobación de un trabajo de investigación y el conocimiento de un idioma extranjero, de preferencia inglés o lengua nativa.

Que, según Art. 64° del Reglamento de Investigación de la Universidad Señor de Sipán, aprobado con Resolución de Directorio N° 015-2022/PD-USS de fecha 02 de marzo de 2022, indica que "La Investigación Formativa es un proceso de generación de conocimiento, asociado con el proceso de enseñanza – aprendizaje, cuya gestión académica y administrativa está a cargo de la Dirección de cada Escuela Profesional".

Que, el Art. 71° del Reglamento de Investigación, indica que el Comité de Investigación de la escuela profesional da el visto bueno al tema del proyecto de investigación de acuerdo a la matriz de consistencia lógica y del trabajo de investigación acorde a las líneas de investigación institucional.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas y de conformidad con las normas y reglamentos vigentes;

SE RESUELVE:

ARTICULO ÚNICO: APROBAR, la actualización del Proyecto de Tesis, del egresado de la EP de Contabilidad, según se indica en cuadro adjunto.

N°	AUTOR	TITULO DEL PROYECTO DE TESIS	LINEA DE INVESTIGACION
01	SANCHEZ BAUTISTA TOMAS AVELINO	REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS Y SU INCIDENCIA FINANCIERA EN CORPORACIÓN INGENIERIA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS SAC., CHICLAYO 2023.	GESTION EMPRESARIAL Y EMPRENDIMIENTO

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



 **Dr. LUIS GERARDO GOMEZ JACINTO**
Decano
Facultad de Ciencias Empresariales
UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN



 **Mg. LISET SUGEILY SILVA GONZALES**
Secretaria Académica
Facultad de Ciencias Empresariales
UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN

Cc.: Escuela, Archivo

ANEXOS

Anexo 2: Matriz de consistencia

TÍTULO: REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS Y SU INCIDENCIA FINANCIERA EN LA CORPORACIÓN INGENIERÍA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS S.A.C., CHICLAYO 2023

PROBLEMA	HIPÓTESIS	OBJETIVO GENERAL	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	TIPO DE INVESTIGACIÓN	DISEÑO DE INVESTIGACIÓN
¿De qué manera incide la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo 2023?	Hi: La revaluación de activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, tendrá incidencia en su situación financiera, ¿en la ciudad de Chiclayo 2023?	Determinar de qué manera la revaluación de activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, tendrá incidencia en su situación financiera, en la ciudad de Chiclayo 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Determinar si se viene aplicando adecuadamente la revaluación de sus activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo-2023 - Analizar el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos 	Descriptivo	analítico

	<p>Ho: La revaluación de activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, no tendrá incidencia en su situación financiera, ¿en la ciudad de Chiclayo 2023?</p>		<p>SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Establecer mediante simulaciones financieras el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023. 		
--	--	--	---	--	--

Anexo 3: Validación de instrumentos



1. VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

1. Instrumento de Validación No Experimental por Juicio de expertos

1.	NOMBRE DEL JUEZ	Daniel Apolaya Ríos
2.	PROFESIÓN	Administración - Contabilidad
	ESPECIALIDAD	Gestión Pública
	GRADO ACADÉMICO	Magister
	EXPERIENCIA PROFESIONAL (AÑOS)	8 años
	CARGO	Docente de Universidad de la Amazonía
TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS Y SU INCIDENCIA FINANCIERA EN LA CORPORACIÓN INGENIERÍA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS S.A.C., CHICLAYO 2023		
3.	DATOS DEL TESISISTA	
3.1	NOMBRES Y APELLIDOS	Bach. Sanchez Bautista Tomas Avelino
3.2		
4.	INSTRUMENTO EVALUADO	Entrevista (x) Cuestionario () Lista de Cotejo () Encuesta ()
5.	OBJETIVOS DEL INSTRUMENTO	<p>GENERAL Determinar de qué manera la revaluación de activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, tendrá incidencia en su situación financiera, en la ciudad de Chiclayo 2023</p> <p>ESPECÍFICOS - Determinar si se viene aplicando adecuadamente la revaluación de sus activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023 - Analizar el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023. Establecer mediante simulaciones financieras el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023.</p>
A continuación, se le presentan los indicadores en forma de preguntas o propuestas para que Ud. los evalúe marcando con un aspa (x) en “A” si está de ACUERDO o en “D” si está en DESACUERDO, SI ESTÁ EN DESACUERDO POR FAVOR ESPECIFIQUE SUS SUGERENCIAS.		
No	DETALLE DE LOS ITEMS DEL INSTRUMENTO	

01	¿Tiene pleno conocimiento de lo que significa un Activo Fijo?	A (X) D () SUGERENCIAS
02	¿Conoce en qué consiste la revaluación de un Activo Fijo?	A (X) D () SUGERENCIAS
03	¿Podría señalararnos cuál es la finalidad del excedente de revaluación en los activos que posee su empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
04	¿Podrá indicarnos que significa Superávit de Revaluación y porque considera que este método es muy importante para la empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
05	¿Precisa si en algunas ocasiones se han acogido a la revaluación voluntaria?	A (X) D () SUGERENCIAS
06	¿Considera usted que la información contenida en el estado de situación financiera y en el estado de resultados tendrá incidencia en el aspecto financiero de la empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
07	¿Tiene alguna idea de la incidencia financiera que tendrá en la empresa la revaluación de sus activos?	A (X) D () SUGERENCIAS
08	¿Tiene conocimiento que la revaluación de los inmovilizados materiales tendrá una gran incidencia en la situación de la empresa a nivel económico y financiero?	A (X) D () SUGERENCIAS
09	¿Cuál considera que es lo más razonable y que no afecte la situación financiera de la empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
10	¿Tiene conocimiento como se articula la depreciación contable y tributaria en relación con la revaluación	A (X) D () SUGERENCIAS

	de los activos fijos y sobre su incidencia financiera?	
PROMEDIO OBTENIDO:		A (X) D ()::
6. COMENTARIOS GENERALES		
7. OBSERVACIONES		

Firma del evaluador

DNI 10437605



2. VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

2. Instrumento de Validación No Experimental por Juicio de expertos

1.	NOMBRE DEL JUEZ	CPC. Luis Antonio Castillo Alva
2.	PROFESIÓN	Contabilidad
	ESPECIALIDAD	Docente
	GRADO ACADÉMICO	Magister
	EXPERIENCIA PROFESIONAL (AÑOS)	8 años

	CARGO	Docente de Universidad de Trujillo
TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: REVALUACIÓN DEACTIVOS FIJOS Y SU INCIDENCIA FINANCIERA EN LA CORPORACIÓN INGENIERÍA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS S.A.C., CHICLAYO 2023		
3. DATOS DEL TESISISTA		
3.1 3.2	NOMBRES Y APELLIDOS	Bach. Sanchez Bautista Tomas Avelino
4. INSTRUMENTO EVALUADO		Entrevista (x) Cuestionario () Lista de Cotejo () Encuesta ()
5. OBJETIVOS DEL INSTRUMENTO		<u>GENERAL</u> Determinar de qué manera la revaluación de activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, tendrá incidencia en su situación financiera, en la ciudad de Chiclayo 2023
		<u>ESPECÍFICOS</u> - Determinar si se viene aplicando adecuadamente la revaluación de sus activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023 - Analizar el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023. Establecer mediante simulaciones financieras el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023.
A continuación, se le presentan los indicadores en forma de preguntas o propuestas para que Ud. los evalúe marcando con un aspa (x) en “A” si está de ACUERDO o en “D” si está en DESACUERDO, SI ESTÁ EN DESACUERDO POR FAVOR ESPECIFIQUE SUS SUGERENCIAS.		
No	DETALLE DE LOS ITEMS DEL INSTRUMENTO	
01	¿Tiene pleno conocimiento de lo que significa un Activo Fijo?	A (X) D () SUGERENCIAS
02	¿Conoce en qué consiste la revaluación de un Activo Fijo?	A (X) D () SUGERENCIAS
03	¿Podría señalarnos cuál es la finalidad del excedente de revaluación en los activos que posee su empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
04	¿Podrá indicarnos que significa Superávit de Revaluación y porque considera que este método	A (X) D () SUGERENCIAS

	es muy importante para la empresa?	
05	¿Precisa si en algunas ocasiones se han acogido a la revaluación voluntaria?	A (X) D () SUGERENCIAS
06	¿Considera usted que la información contenida en el estado de situación financiera y en el estado de resultados tendrá incidencia en el aspecto financiero de la empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
07	¿Tiene alguna idea de la incidencia financiera que tendrá en la empresa la revaluación de sus activos?	A (X) D () SUGERENCIAS
08	¿Tiene conocimiento que la revaluación de los inmovilizados materiales tendrá una gran incidencia en la situación de la empresa a nivel económico y financiero?	A (X) D () SUGERENCIAS
09	¿Cuál considera que es lo más razonable y que no afecte la situación financiera de la empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
10	¿Tiene conocimiento como se articula la depreciación contable y tributaria en relación con la revaluación de los activos fijos y sobre su incidencia financiera?	A (X) D () SUGERENCIAS
PROMEDIO OBTENIDO:		A (X) D ():
6. COMENTARIOS GENERALES		
7. OBSERVACIONES		



 Mg. CPC Luis A. Castillo Alva
 Mat.02-2916CCPLL
 ORCID CONCYTEC 002-4508-4055

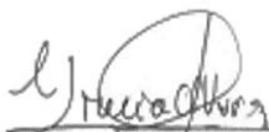
VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

3. Instrumento de Validación No Experimental por Juicio de expertos

1.	NOMBRE DEL JUEZ	Mg. Grecia A. Alvares Tello
2.	PROFESIÓN	Negocios Internacionales
	ESPECIALIDAD	Gestión Publica
	GRADO ACADÉMICO	Magister
	EXPERIENCIA PROFESIONAL (AÑOS)	7 años
	CARGO	Docente de Universidad Tecnológica del Perú
TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: REVALUACIÓN DEACTIVOS FIJOS Y SU INCIDENCIA FINANCIERA EN LA CORPORACIÓN INGENIERÍA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS S.A.C., CHICLAYO 2023		
3. DATOS DEL TESISISTA		
3.1	NOMBRES Y APELLIDOS	Bach. Sanchez Bautista Tomas Avelino
3.2		
4.	INSTRUMENTO EVALUADO	Entrevista (x) Cuestionario () Lista de Cotejo () Encuesta ()
5.	OBJETIVOS DEL INSTRUMENTO	GENERAL Determinar de qué manera la revaluación de activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC, tendrá incidencia en su situación financiera, en la ciudad de Chiclayo 2023
		ESPECÍFICOS - Determinar si se viene aplicando adecuadamente la revaluación de sus activos fijos en la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023 - Analizar el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023. Establecer mediante simulaciones financieras el efecto de la revaluación de activos fijos en la situación financiera de la empresa Corporación Ingeniería de Servicios y Productos SAC en la ciudad de Chiclayo– 2023.
A continuación, se le presentan los indicadores en forma de preguntas o propuestas para que Ud. los evalúe marcando con un aspa (x) en “A” si está de ACUERDO o en “D” si está en DESACUERDO, SI ESTÁ EN DESACUERDO POR FAVOR ESPECIFIQUE SUS SUGERENCIAS.		
No	DETALLE DE LOS ITEMS DEL INSTRUMENTO	
01	¿Tiene pleno conocimiento de lo	A (X) D () SUGERENCIAS

	que significa un Activo Fijo?	
02	¿Conoce en qué consiste la revaluación de un Activo Fijo?	A (X) D () SUGERENCIAS
03	¿Podría señalarnos cuál es la finalidad del excedente de revaluación en los activos que posee su empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
04	¿Podrá indicarnos que significa Superávit de Revaluación y porque considera que este método es muy importante para la empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
05	¿Precisa si en algunas ocasiones se han acogido a la revaluación voluntaria?	A (X) D () SUGERENCIAS
06	¿Considera usted que la información contenida en el estado de situación financiera y en el estado de resultados tendrá incidencia en el aspecto financiero de la empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
07	¿Tiene alguna idea de la incidencia financiera que tendrá en la empresa la revaluación de sus activos?	A (X) D () SUGERENCIAS
08	¿Tiene conocimiento que la revaluación de los inmovilizados materiales tendrá una gran incidencia en la situación de la empresa a nivel económico y financiero?	A (X) D () SUGERENCIAS

09	¿Cuál considera que es lo más razonable y que no afecte la situación financiera de la empresa?	A (X) D () SUGERENCIAS
10	¿Tiene conocimiento como se articula la depreciación contable y tributaria en relación con la revaluación de los activos fijos y sobre su incidencia financiera?	A (X) D () SUGERENCIAS
PROMEDIO OBTENIDO:		A (X) D ():
6. COMENTARIOS GENERALES		
7. OBSERVACIONES		



Nombre: Mg. Grecia A. Álvarez Tello
DNI: 46143909

ANEXO 4: Autorización de la empresa



SERVPROD

CORPORACION INGENIERIA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS S.A.C.

RUC: 20601983787 EMAIL: informes@inaservprod.com DIRECCIÓN: MZ. C LOTE 04 – URB. LA FLORIDA CHICLAYO- LAMBAYEQUE

“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

Chiclayo 20 de abril del 2023

Estudiante:

SÁNCHEZ BAUTISTA TOMÁS AVELINO

ESTUDIANTE DE LA ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD DE LA UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN

Por medio de la presente reciba nuestro cordial saludo y al mismo tiempo para comunicar que La Corporación Ingeniería de Servicio y Productos S.A.C. autoriza al señor Sánchez Bautista Tomás Avelino con DNI: 73030827 y con código universitario 2102816552 para realizar el de trabajo de investigación titulado “ REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS Y SU INCIDENCIA FINANCIERA EN CORPORACIÓN INGENIERIA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS SAC., CHICLAYO 2023” con el propósito de que obtenga el título profesional.

Sin otro asunto en particular nos despedimos.

Atte.

CORPORACION INGENIERIA DE
SERVICIOS Y PRODUCTOS S.A.C.


Wilder Roncal Cotrina
GERENTE

FIRMA

Nombre: Wilder F. Roncal Cotrina .

DNI: 43 89 56 55 .

ANEXO 5: Autorización de licencia de uso

	AUTORIZACIÓN DEL AUTOR (ES) (LICENCIA DE USO)	Código:	F1.PP2-PR.02
		Versión:	02
		Fecha:	18/04/2024
		Hoja:	1 de 1

Pimentel, 16 de Octubre de 2024

Señores

Vicerrectorado de investigación

Universidad Señor de Sipán S.A.C

Presente. -

El suscrito: Sánchez Bautista, Tomas Avelino con DNI 73030827. En mí calidad de autor (es) exclusivo (s) del trabajo de investigación/tesis titulada: "REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS Y SU INCIDENCIA FINANCIERA EN CORPORACIÓN INGENIERIA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS SAC", CHICLAYO 2023, presentado y aprobado en el año 2024 como requisito para optar el título de Contador Público de la facultad de Ciencias Empresariales escuela de Contabilidad, por medio del presente escrito autorizo (autorizamos) al Vicerrectorado de investigación de la Universidad Señor de Sipán para que, en desarrollo de la presente licencia de uso total, pueda ejercer sobre mi (nuestro) trabajo y muestre al mundo la producción intelectual de la Universidad representado en este trabajo de investigación/tesis, a través de la visibilidad de su contenido de la siguiente manera:

- Los usuarios pueden consultar el contenido de este trabajo de investigación a través del Repositorio Institucional en el portal web del Repositorio Institucional - <https://repositorio.uss.edu.pe>. así como de las redes de información del país y del exterior.
- Se permite la consulta, reproducción parcial, total o cambio de formato con fines de conservación, a los usuarios interesados en el contenido de este trabajo, para todos los usos que tengan finalidad académica, siempre y cuando mediante la correspondiente cita bibliográfica se le dé crédito al trabajo de investigación/informe o tesis y a su autor.

De conformidad con la ley sobre el derecho de autor decreto legislativo N° 822. En efecto, la Universidad Señor de Sipán está en la obligación de respetar los derechos de autor, para lo cual tomará las medidas correspondientes para garantizar su observancia.

APELLIDOS Y NOMBRES	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
Sanchez Bautista, Tomas Avelino	DNI: 73030827	



**ACTA DE SEGUNDO CONTROL DE REVISIÓN DE
SIMILITUD DE LA INVESTIGACIÓN**

Código:	F3.PP2-PR.02
Versión:	02
Fecha:	18/04/2024
Hoja:	70 de 70

Yo, Edgard Chapoñan Ramírez Coordinador de Investigación y Responsabilidad Social de la Escuela Profesional de contabilidad he realizado el segundo control de originalidad de la investigación, el mismo que está dentro de los porcentajes establecido para el nivel de pregrado según la Directiva de similitud vigente de USS; además certifico que la versión que hace entrega es la versión final del informe titulado: "REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS Y SU INCIDENCIA FINANCIERA EN CORPORACIÓN INGENIERIA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS SAC., CHICLAYO 2023. Elaborado por el estudiante (s) Sanchez Bautista Tomas Avelino.

Se deja constancia que la investigación antes indicada tiene un índice de similitud del 20% verificable en el reporte final del análisis de originalidad mediante el software de similitud TURNITIN

Por lo que se concluye que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio y cumple con lo establecido en la directiva sobre el nivel de similitud de productos acreditables de investigación vigente.

Pimentel, 04 de noviembre. de 2024



Mg. Chapoñan Ramirez Edgard
DNI N° 43068346

Mg. Chapoñan Ramirez Edgard
Coordinador de Investigación
DNI N°43068346