



**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE TURISMO Y NEGOCIOS**

Tesis para Optar el Título Profesional de Licenciada en Turismo y  
Negocios; denominada:

**PROPUESTA DE GESTIÓN PARA EL USO TURÍSTICO DE LOS**  
**INMUEBLES CONSIDERADOS PATRIMONIO HISTÓRICO EN EL**  
**DISTRITO DE LAMBAYEQUE**

AUTORA:

BACH. GRANADOS LLOCLLA LORENA LISSET

ASESOR:

Dr. CESAR JIMÉNEZ CALDERÓN

PIMENTEL – PERÚ

2015

## RESUMEN

La tesis “Propuesta de Gestión para el Uso Turístico de los Inmuebles Considerados Patrimonio Histórico en el Distrito de Lambayeque” ve revolucionariamente la forma de aplicación de la Gestión del Uso Turístico del Patrimonio Histórico en el Distrito de Lambayeque, en ella se demuestra, que el turismo como tal por ser una actividad transversal, puede ser la respuesta a la falta de gestión que se vive hoy en día en cuanto al patrimonio histórico; pero sin embargo la gestión del uso turístico no debe ser vista solamente desde el punto en que el nivel económico sino además que deba contribuir al desarrollo integral del patrimonio en armonía con los ciudadanos.

Sino que puede identificarse la gestión turística como una fuente de desarrollo sostenible e íntegro, por lo cual los ciudadanos se sientan identificados con su patrimonio y vean en él una fuente de mejora de calidad de vida, por su valor cultural, su valor social y su valor económico. Así como también es necesario identificar que la gestión en un ámbito social debe desarrollarse de manera cooperativa entre el sector público y privado.

Finalmente se concluye dicha investigación con la propuesta que se adapta a la situación del Distrito de Lambayeque, por lo cual el patrimonio debe atenderse en ámbitos de conservación, en tanto que por otro lado es importante empoderar a la sociedad respecto a su patrimonio para que éste tenga el valor de identidad para ser usado con fines sociales y turísticos.