



Universidad
Señor de Sipán

**FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS

**“Vivienda colectiva para la mejora de la densificación en
el sector La Purísima, Chiclayo”**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE
ARQUITECTO (A)**

Autor (es)

Bach. Quesquen Valdiviezo Maria Lucia
<https://orcid.org/0000-0002-2093-5597>

Bach. Villacorta Campos Cristian Yahir
<https://orcid.org/0000-0002-7190-1629>

Asesor(a)

Mg. Arq. Itabashi Montenegro Eduardo Alfredo
<https://orcid.org/0000-0001-6701-7964>

Línea de Investigación
Infraestructura, Tecnología y Medio Ambiente

Pimentel – Perú
Año 2023

“Vivienda colectiva para la mejora de la densificación en el sector La Purísima, Chiclayo”

Aprobación del jurado

MG. ARQ. PERCY FRANCISCO BRUNO UBILLUS

Presidente del Jurado de Tesis

MG. ARQ. JUDITH AMPARO NECIOSUP MONTENEGRO

Secretario del Jurado de Tesis

MG. ARQ. ITABASHI MONTENEGRO EDUARDO ALFREDO

Vocal del Jurado de Tesis

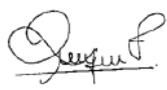
DECLARACIÓN JURADA DE ORIGINALIDAD

Quienes suscribimos la **DECLARACIÓN JURADA**, somos Bach. Quesquen Valdiviezo Maria Lucia y Bach. Villacorta Campos Cristian Yahir del Programa de Estudios de la carrera de Arquitectura de la Universidad Señor de Sipán S.A.C, declaramos bajo juramento que somos autores del trabajo titulado:

“Vivienda colectiva para la mejora de la densificación en el sector La Purísima, Chiclayo”

El texto de mi trabajo de investigación responde y respeta lo indicado en el Código de Ética del Comité Institucional de Ética en Investigación de la Universidad Señor de Sipán (CIEI USS) conforme a los principios y lineamientos detallados en dicho documento, en relación a las citas y referencias bibliográficas, respetando al derecho de propiedad intelectual, por lo cual informo que la investigación cumple con ser inédito, original y auténtico.

En virtud de lo antes mencionado, firman:

Quesquen Valdiviezo Maria Lucia	DNI: 72535573	
Villacorta Campos Cristian Yahir	DNI: 72374582	

Pimentel, 28 de mayo del 2023.

Dedicatoria

Dedico esta tesis a mi madre, **Marisol** por ser mi pilar más importante y demostrarme su amor y apoyo incondicional siempre, enseñándome que la mejor herencia que se puede dejar a los hijos es la educación y todo se puede lograr si uno se lo propone. A mi padre, **Jorge** por su apoyo incondicional en los momentos más complejos de mi carrera, y animarme a seguir avanzando. A mis hermanos **Javier y Jorge**, mis aliados, a quienes amo infinitamente y me alegran el día en los momentos más difíciles.

MARIA LUCIA Q.

Dedico esta tesis a mis padres, **Gregoria y Eduardo**, por sus sacrificios, apoyo constante y amor incondicional, motivándome a cumplir mis metas trazadas y seguir firme en ellas.

CRISTIAN V.

Agradecimientos

Agradecemos a Dios por las lecciones y aprendizajes que nos ha dado, por tener y disfrutar de una familia que siempre nos apoya; a nuestros padres, por forjarnos a ser un buen ser humano y excelente profesional. A nuestro asesor y docentes, quienes nos enseñaron que esta carrera es a base de sacrificios y esfuerzos; quienes, con su preocupación e incentivo, se convirtieron en personas claves para no caer en el camino hacia el logro de nuestros ideales; por acompañarnos en todo el proceso de la vida universitaria, por su confianza, paciencia, conocimientos y enseñanzas; quienes nos demostraron que todo diseño se puede proyectar y construir.

MARIA LUCIA Q. Y CRISTIAN V.

Índice

Dedicatoria	3
Agradecimientos	4
Índice de tablas, figuras y fórmulas	6
Resumen	7
Abstract	8
I. INTRODUCCION	9
1.1. Realidad Problemática	9
1.2. Formulación del Problema	14
1.3. Objetivos	15
1.4. Teorías relacionadas al tema	15
II. MATERIAL Y METODO	18
2.1. Tipo de estudio y diseño de investigación	18
2.2. Escenario de estudio	19
2.3. Caracterización de sujetos	20
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	21
2.4.1 Técnicas de recolección de datos	19
2.4.2 Instrumentos de recolección de datos	20
2.5. Procedimientos para la recolección de datos	22
2.6. Procedimientos de análisis de datos	26
2.7. Criterios éticos	26
III. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	27
3.1 Resultados	25
3.2 Discusión de resultados	34
3.3 Aporte práctico	36
IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	44
4.1 Conclusiones	37
4.2 Recomendaciones	39
REFERENCIAS	41
ANEXOS	46

Índice de tablas

Tabla 1. Matriz de operacionalización de variable deterioro de la densificación urbana	22
Tabla 2. Operacionalización de variable de la vivienda colectiva	23
Tabla 3. Matriz actores estratégicos de la densificación del sector La Purísima, Chiclayo	25
Tabla 4. Matriz de actores estratégicos de la densificación urbana, sector La Purísima, Chiclayo	28
Tabla 5. Matriz del sistema de comportamiento tipo 1.	31
Tabla 6. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 1.	31
Tabla 7. Matriz de valoración y rangos tipo 1.	31
Tabla 8. Matriz del sistema de comportamiento tipo 2.	32
Tabla 9. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 2.	32
Tabla 10. Matriz de valoración y rangos tipo 2.	32
Tabla 11. Matriz del sistema de comportamiento tipo 3.	33
Tabla 12. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 3.	33
Tabla 13. Matriz de valoración y rangos tipo 3.	33

Índice de figuras

Figura 1. Sector de intervención La Purísima	20
Figura 2. La densificación en el sector La Purísima, Chiclayo	27
Figura 3. Causas-efectos del deterioro de la densificación, sector La Purísima, Chiclayo	27
Figura 4. La teoría de la motilidad cotidiana periférica.	27
Figura 5. La teoría de la integración social en los espacios públicos	28
Figura 6. La teoría de la reconfiguración urbana.	28
Figura 7. Aplicación e impulso de la vivienda colectiva en Chiclayo.	28

Resumen

Esta investigación trata sobre la propuesta urbano arquitectónica de Vivienda Colectiva para la mejora de la densificación en el sector La Purísima, Chiclayo, para lo cual, realiza el estudio de la realidad problemática y antecedentes de estudio a nivel mundial, latinoamericano y nacional, con fundamentación en las teorías de la motilidad cotidiana periférica, de la integración social en los espacios públicos y la reconfiguración urbana. Su objetivo principal, es de conocer una nueva propuesta de vivienda colectiva, para mitigar la densificación en el sector de estudio, y sus especificaciones son la comprensión de las afectaciones, alteraciones, y la generación de un modelo de análisis de la problemática detectada. Es investigación cualitativa, con resultados basados en entrevistas e identificas, procesadas en análisis estructurales, llegándose a determinar 29 deficiencias de diversas tipologías. La propuesta es la generación de 9 estrategias específicas de diseño arquitectónico, para el mejoramiento de la seguridad ciudadana, el desarrollo comunal y la ocupación urbana, cumpliendo de brindar solución a la problemática de la densificación urbana con la vivienda colectiva.

Palabras claves: Vivienda colectiva, densificación, afectaciones urbanas, alteraciones urbanas, espacio público.

Abstract

This research deals with the urban architectural proposal of Collective Housing for the improvement of densification in the La Purísima sector, Chiclayo, for which it carries out the study of the problematic reality and background of study at a global, Latin American and national level, based on the theories of peripheral daily motility, of social integration in public spaces and urban reconfiguration. Its main objective is to know a new proposal for collective housing, to mitigate densification in the study sector, and its specifics are the understanding of the affectations, alterations, and the generation of an analysis model of the problem detected. It is qualitative, critical and purposeful research, with results based on interviews and identifies, processed in structural analysis, reaching 29 deficiencies of various types. The proposal is the generation of 9 specific strategies of architecture design, for the improvement of citizen security, community development and urban occupation, complying with providing a solution to the problem of urban densification with collective housing.

Keywords: Collective housing, densification, urban affectations, urban alterations, public space.

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad problemática.

En el mundo, el problema del déficit de la vivienda es una de las principales tendencias globales irreversibles actuales, teniendo como escenario en los próximos treinta años a los dos tercios de la población mundial viviendo en áreas urbanas periféricas, causando problemas de alteración de las densificaciones al generar áreas con fuerte desarrollo de vivienda. El 90% del déficit de la vivienda se producirá en sectores menos desarrollados por sus problemas de servicios al ser limitados e insuficientes, generando necesidades colectivas, es decir la vivienda colectiva. Esta necesidad y las densificaciones irregulares, son problemas comunes tanto dentro de las ciudades como en todo el territorio (X. Li et al., 2018).

Asimismo, en el mundo, las zonas urbanas con problemas de densificación se ven afectadas por el diseño y desarrollo de los proyectos de vivienda, al generarle problemas sociales; provocando conflictos y enfrentamientos entre sus moradores antiguos versus los nuevos vecinos, generando desorganizaciones comunales y ambientales, siendo necesario la articulación proyectual de los desarrollos de vivienda colectiva con densidades equilibradas para generar nuevas vecindades (Wertheimer, 2022).

La vivienda colectiva en el mundo, presenta problemas en sus desarrollos residenciales, al carecer de los espacios públicos y privados para el ejercicio de actividades sociales, económicas y de interacción urbana, provocando alteraciones en sus densificaciones. Esta realidad obliga a redescubrir las relaciones entre lo privado y lo colectivo, mejorando la calidad de vida y ocupación de reconocer nuevas relaciones de convivencia (Caulkins, 2021).

Los diversos procesos de densificación en el mundo, han afectado a los sistemas de desarrollo urbano al generar alteraciones en sus desarrollos de vivienda, excediendo o menospreciando las características normativas de la ciudad, arrasando con las exigencias de áreas verdes y recreativas, incumpliendo con los límites requeridos por la organización mundial de la salud, y deteriorando a la vivienda colectiva. Un modelo de diseño de vivienda colectiva densificada es la verticalización, la cual busca el desarrollo y la dinamización de las actividades, procesos y relaciones urbanas de manera vertical, siendo muy poco usada al primar el modelo horizontal (Fedorova et al., 2020).

En América Latina y el Caribe, se tiene la perspectiva del problema de la vivienda, específicamente, en los pobladores de bajos ingresos; al causar modificaciones en las densidades poblacionales de sus sectores urbanos, cambiando las configuraciones de sus asentamientos de áreas peligrosas, con problemas de recursos económicos y expuestos a riesgos constantes de todo tipo, a sectores urbanos con desarrollo de nueva infraestructura de vivienda colectiva, mitigando los problemas socio económicos y ambientales. El desarrollo de equipamientos formativos y productivos ayudará a la reducción de la desigualdad de las personas, siendo uno de los principales objetivos de diseño en el desarrollo de la vivienda colectiva (Cireddu, 2021).

Asimismo, en Latinoamérica, las áreas urbanas periféricas en proceso de desarrollo; pasando por procesos de autoconstrucción de sus viviendas con diversos programas de intervención estatal y continuos intentos de desalojos. Esta problemática de barrios humildes, ha modificado en el tiempo su forma de vivir, es decir, generó densificaciones diversas, al aplicar estrategias constructivas de viviendas colectivas a su manera, produciendo ciudadanos activos y constructores de hogares, generando cambios de escenarios negativos a positivos (Zapata Campos et al., 2022).

En Latinoamérica y el Caribe, el desarrollo de los edificios residenciales se da en las zonas periurbanas por los bajos costos de los suelos o tierras con disposición urbana, es decir, los desarrollos de la vivienda colectiva están en los bordes urbanos. Esta realidad permite asignar a sus moradores, 3 condiciones en su ocupación o hábitat, los que han elegido ese lugar y forma de vida, los que viven por tiempo limitado sin comprometerse con el lugar y los que aún no desean una vivienda estando satisfechos con la vida en edificios residenciales, definitivamente, se genera densificaciones variadas y diversas según la postura del habitante (Fonticelli & Claire, 2021).

En el Perú, la necesidad y el problema de la vivienda se produce a nivel multidimensional, es decir, desde los asentamientos humanos pequeños, pueblos, ciudades, hasta la metrópolis; esta realidad nacional, hace que los entornos rurales próximos a las centralidades urbanas presenten cambios en sus densidades, agravando los problemas de la vivienda en la mayoría de los casos. Esta situación latente, exige el cambio de las políticas ambientales, sociales, económicas e

institucionales, para permitir la reformulación sustancialmente del modelo de desarrollo actual de la vivienda colectiva, para generar soluciones a corto, mediano y largo plazo (Campos-García Calderón & Olivera Mendoza, 2022).

El Perú, sufrió una transformación en sus desarrollos residenciales con la actividad de COFOPRI, la misma que activó y generó cambio en la densidad urbana de los asentamientos humanos, zonas periurbanas, demostrando la fuerza de la organización social sobre la consolidación de las área residenciales, proceso que motivó un cambio en las estructuras económicas, donde ahora los conos, caso Lima, tienen mayor influencia económica que el centro de la ciudad, y la vivienda colectiva ha influido en estas reestructuraciones socioculturales diversos ajustes a sus nuevas realidades (Torres et al., 2019).

Lima, capital de Perú, debido a la fragmentación territorial, social, económica y política; presenta desigualdades profundas en el desarrollo de la vivienda, afectando directamente al habitante de escasos recursos económicos. En este contexto, se ha desarrollado un plan nacional para el mejoramiento de la vivienda de la mano con una política de desarrollo urbano para generar densificaciones urbanas rentables, equilibradas y equitativas, logrando la activación y reactivando las diversas dinámicas urbanas con la generación de la vivienda colectiva de calidad (Desmaison et al., 2023).

Por todo lo expuesto, podemos definir en el planteamiento del problema lo siguiente: Se observa en la ciudad de Chiclayo, sector La Purísima, el deficiente tránsito peatonal y vehicular, el sector urbano limitado, la deficiente actividad comunal, la deficiente ocupación urbana y la trama urbana incompleta ; debido a las calles en tierra, al paso de líneas de alta tensión y acequias activas Pulen y Yortuque, a los deficientes espacios de recreación pública, a la predominancia de lotes vacíos y sectores descampados y la ocupación urbana en función a las avenidas Bolognesi y vía de evitamiento; ocasionando zona urbana insegura, desarrollo comunal limitado y ocupación urbana desequilibrada; teniendo como consecuencia el deterioro de la densificación urbana; siendo su propósito final la degradación de la densificación urbana del sector La Purísima.

La realidad problemática antes descrita, nos permite plantear y argumentar con las últimas tendencias en el mundo sobre las viviendas colectivas y la densificación urbana.

En su publicación, Kolodiy & Capeluto, (2020), denominada “**Towards zero-energy residential complexes in high-density conditions**”, trata sobre la generación del dióxido de carbono, y la consiguiente huella ecológica dejada por el modo de vida del ser humano y las consecuencias al medio ambiente con los gases de efecto invernadero. Siendo una realidad el incremento energético cuando se trabaja con altas densidades en procesos de densificación, siendo el objetivo de la presente investigación la autoproducción de energía para reducción de la huella ecológica mitigando el efecto invernadero, para eso propone edificios residenciales con sistemas fotovoltaicos, generando sostenibilidad en su operación y mantenimiento, teniendo como conclusión final a la relación entre la densificación, con el diseño urbano arquitectónico, y los sistemas fotovoltaicos, para la generación de energías limpias.

En su publicación, H. Li & Xie, (2021), denominada “**Noise exposure of the residential areas close to urban expressways in a high-rise mountainous city**”, trata sobre el ruido excesivo del tráfico automovilístico en las autopistas próximas a las áreas residenciales de alta densidad, siendo su objetivo principal el estudio y posibles soluciones sobre la contaminación acústica por el rodamiento del tráfico urbano. Realiza un análisis comparativo sobre tres áreas residenciales, trabajo de campo, mediciones y mapeo del ruido, teniendo como conclusiones finales, que las formas rectangulares ayudan a mitigar el ruido, los cortes de terreno tipo terraplén ayuda a desviar los ruidos, y los colchones naturales disminuyen los efectos sonoros negativos.

En su publicación, Calderón, (2020), denominada “**Adaptabilidad doméstica a favor de necesidades múltiples : relación entre la flexibilidad y la temporalidad en un edificio residencial de alta densidad**”, trata sobre la teoría de la flexibilidad espacial, al referirse desde la perspectiva doméstica, a la capacidad de los edificios residenciales de entender las necesidades cambiantes de sus habitantes, siendo su objetivo principal la atención de las exigencias actuales y futuras de su colectivo, con lo cual concluye que los edificios residenciales deben ser seres capaces de adaptarse, mutar y flexibilizarse ante

situaciones y necesidades socioeconómicas y culturales, evitando la obsolescencia y su posterior muerte o abandono, siendo una tarea de varias escalas y momentos urbanos.

Según la investigación realizada por Tello, (2021), en su publicación **“Montreal y la residencia en su espacio central: el caso de Sainte-Marie desde la perspectiva de su atracción”**, habla sobre el crecimiento periurbano de las ciudades, olvidándose de su centralidad, debiendo aplicar herramientas para la redensificación en el centro de Montreal.

Tiene como principal objetivo la determinación de la libre intención de permanencia, siendo sus variables de medición la vivienda, los servicios, sus necesidades y sus dificultades, lo que permite realizar una reevaluación de la visión proyectual del diseñador de las edificaciones residenciales de alta densidad.

En su tesis para optar el grado de arquitectos, Vega & Rojas, (2022), denominada **“Diseño de un edificio de alojamiento con uso comercial en la parroquia San Bartolo, Quito, 2021”**, se habla sobre los problemas de vivienda presentados en la ciudad capital de Quito en Ecuador, al generar vivienda informal en áreas periurbanas. Surge la oportunidad de la creación del corredor metropolitano, el mismo que amplía el área de suelo urbano en la parroquia de San Bartolo, donde se propone el diseño de un edificio de vivienda VIP, con áreas de recreación pública, reactivado las dinámicas y la imagen urbana con el diseño de áreas pasivas, de actividades comunales, de convivencias, áreas, comercios, y de identificación cívicas festivas, según las necesidades propias del sector urbano.

En su tesis para optar el grado de arquitecto, Rincón, (2021), denominada **“RRR: Revitalización a partir de la reconfiguración urbana dada por la redensificación”**, aborda los problemas de la obsolescencia urbana por los cambios de las dinámicas socioculturales, económicas y tecnológicas de ciertos sectores urbanos de la ciudad. Esto genera los vacíos urbanos, limitantes para el crecimiento y la densificación urbana equilibrada. A partir de la realidad antes descrita, se propone un proyecto de revitalización en el sector San Facón y Listón en la UPZ de los Mártires, un diseño fundamentado en la densificación y la reorganización de la estructura urbana para generar el incremento poblacional. Se propone las estrategias de apoyo a la redensificación residencial, rehabilitar y habilitar zonas comerciales, y equipamientos con desarrollos formativos, mejorando

la calidad de vida del estor intervenido

El presente trabajo de titulación realizado por, Yi, (2018), teniendo como nombre **"Plan integral de renovación urbana como arreglo a la degeneración y marginación urbana en el Pj San Antonio, distrito Chiclayo"**, busca una nueva dinámica social y económica, para organizar y planificar el crecimiento urbano con el fin de realizar el correcto uso del espacio y la mejora de la calidad de vida. Para esto, se investigó a los vecinos, quienes utilizan estos espacios comunes de todo el pueblo joven para considerar sus costumbres y actividades, al considerar todas estas variables, se elabora un proyecto sustentable y efectivo que se pueda implementar y sea sostenible para la comunidad y su entorno inmediato, permitiendo y generando entretenimiento y el desarrollo de las actividades culturales, contribuyendo con el mejoramiento de las dinámicas para los desarrollos económicos, sociales y culturales.

La justificación e importancia del estudio se encuentra fundamentada en las ópticas y virtudes de nuestra investigación, con la justificación social por permitir albergar personas para darle una mejor calidad de vida, teniendo como eje transversal los aspectos ahorrativos, comunes y ecosistemas de la sociedad; con la justificación científica por la bases teóricas usadas para su posterior solución y contribuir con la población, con una vivienda colectiva, justa y adapta con el entorno; siendo la justificación arquitectónica por la propuesta de un diseño de vivienda colectiva para el mejoramiento de densificaciones en el sector La Purísima, Chiclayo; con la justificación metodológica por la propuesta de un método de análisis para la comprensión de la causas-efectos y deficiencias-consecuencias en las alteraciones de la densificación, y con la justificación personal por el aporte profesional a la sociedad de un modelo de mejora en la calidad de vida en los sectores urbanos con problemas de densificación.

1.2. Formulación del problema.

Habiendo culminado la realidad problemática de la presente investigación estamos en las condiciones de realizar la formulación del problema, ¿De qué manera la vivienda colectiva mejorará la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo?, buscando tener la mejor comprensión de la realidad problemática en estudio.

1.3. Objetivos

La presente investigación denominada vivienda colectiva para la mejora de la densificación en la ciudad de Chiclayo tiene como objetivo lo siguiente.

Objetivo general

Dar a conocer si la propuesta arquitectónica denominada vivienda colectiva, contribuye a mejorar la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo.

Objetivos específicos

- Reconocer la problemática de densificación que existe en el sector
- Conocer la necesidad de espacios habitables
- Conocer los tipos de vivienda necesarios para el sector

1.4. Teorías relacionadas al tema.

Esta investigación ha generado conceptos básicos para ser definidos conceptualmente a continuación:

Vivienda colectiva, es un lugar conformado por edificios o conjunto de edificios que son utilizados por un grupo de personas para habitar en forma de familia, la cual no necesariamente pueden ser de la misma sangre o núcleo familiar, siendo regulado bajo normas de convivencia y por compartir hábitos sociales, culturales, políticos, religiosos y económicos, donde se impulsa la vecindad entre sus moradores; siendo caracterizado por estar en un lugar que cuenta con diversos servicios disponibles, zonas con espacios comunes para desarrollos cívicos festivos, primando las relaciones colectivas (Debuquet et al., 2022).

Densificación, es la alteración de los crecimientos poblacionales generando desequilibrios en las zonas residenciales, quienes se encuentran bajo presión debido a la creciente demanda de viviendas y al bajo interés en las áreas verdes; siendo ésta una situación cotidiana en las áreas periféricas de las ciudades, predominantemente causadas por las invasiones en asentamientos humanos informales y las exigencias de los mercados inmobiliarios formales, quienes afectan los desarrollos urbanos de las ciudades (Erlwein et al., 2023).

Sector urbano, es un área urbana con equipamientos sectoriales con vinculaciones directas e indirectas con el resto de la ciudad, presentando características particulares por su topografía, geo ubicación y por las costumbres socio económicas y ambientales de sus moradores, presenta administración

municipal al tener vida urbana (Kerzhner, 2023).

Afectaciones urbanas, son problemas con implicancias sociales, económicas, culturales, físicas y ambientales que pueden ser revertidos o solucionados en forma autónoma, sin las necesidades de intervenciones externas, presenta efectos irreversibles, deben no ser detectados y tratados a tiempo en forma integral para evitar mutaciones urbanas (Torvà, 2021).

Alteraciones urbanas, son transformaciones por problemáticas sociales, económicas, culturales, físicas, ambientales que no pueden ser revertidos o solucionados en forma autónoma, requieren de intervenciones externas, causando abandonos y distorsiones en las conductas barriales, predominancias de pobreza, delincuencia, prostitución y desgobierno municipal, características de áreas olvidadas (Orsi & Le Clec'h, 2023).

Deficiencias urbanas, son características de la calidad de vida urbana afectada en diversas orientaciones sociales, económicas, culturales, físicas, ambientales; necesitan de especialistas para ser detectadas, analizadas y solucionadas de manera integral y participativa, generalmente es la autoridad municipal la que se encarga de corregir, siendo el morador el que sufre y conoce su real problema, debiendo trabajar la autoridad y de la mano del vecino para solucionarlo (Elwageeh et al., 2022).

Obstáculos arquitectónicos, son limitantes naturales, artificiales o de comportamiento mixto; presenta conducta tipológica de barrera, causa problemas de articulación e integración, con fuertes implicancias sociales, específicamente en las dinámicas del espacio público, pocas veces es detectado y solucionado por la autoridad municipal, requieren de especialistas y del trabajo comunal para la superación del mismo (Paula et al., 2023).

Aglomeración poblacional, son concentraciones de seres humanos, con patrones condicionados por las características geográficas, climatológicas, económicas, sociales, culturales y con condiciones políticas del lugar, donde se sienten organizados según sus propias reglas de vida en concordancia con los principios de habitabilidad urbana y las leyes de sus gobiernos de turno (Deng & Li, 2023).

Sector descampado, es un área urbana sin desarrollo residenciales ni de equipamientos, presenta la configuración de isla o fractura dentro del continuo desarrollo de la ciudad, presenta problemas de consolidación y densificación

urbana, producto de deficientes manejos económicos del uso de suelo, alterando la vocación de su contexto, genera vacíos urbanos (Ghahramani et al., 2021).

Deterioro urbano, es la coincidencia de las afectaciones, alteraciones y deficiencias en un comportamiento dinámico y continuo en directa afectación a la calidad y confort de vida del ciudadano, el mismo que normaliza y se acostumbra si no es tratado a tiempo llega de forma inevitable a la degradación de las relaciones comunales, generalmente son productos de las inacciones de los administradores de los espacios urbanos de la ciudad (Wang et al., 2023).

La argumentación teórica de la presente investigación se apoya en tres teorías principales, la motilidad cotidiana periférica, la integración social en los espacios públicos y la reconfiguración urbana, buscando las relaciones conceptuales de sus componentes de cada una de ellas.

La motilidad cotidiana periférica, trata sobre movilidad urbana en territorios con problemas de fragmentación, desequilibrados y alterados en sus condiciones físico espaciales, brinda la producción de espacios urbanos con las condiciones eficientes en sus desplazamientos y accesibilidades, a partir de entender los hábitos ambulantes para la reactivación de las dinámicas socio económicas, volviendo a los espacios temporales lugares con las condiciones de atractores y conectores en su concepción dinámica, esta teoría presenta como componentes principales de la motilidad cotidiana periférica los siguientes criterios: los desplazamientos, los hábitos ambulantes y la accesibilidad. Esta teoría, también permite la búsqueda de nuevos paradigmas para la movilidad urbana en zonas con densificación urbana (Regalado-Regalado, 2020).

La integración social en los espacios públicos, trata sobre la solución a los problemas psicosociales producto de los crecimientos poblaciones desequilibrados afectando la integración social comunal, brinda estrategias espaciales para la mejora de los espacios públicos orientadas hacia la calidad de vida, el uso y acceso público, así como el logro del bienestar psicosocial de sus moradores y usuarios, esta teoría presenta como componentes principales de integración social en los espacios públicos los siguientes criterios: la calidad de vida, los espacios de uso público y el bienestar psicosocial. Esta teoría, también permite la búsqueda de nuevos paradigmas para el diseño de espacios públicos en zonas con densificación

urbana (Muñoz-Parra et al., 2020).

La reconfiguración urbana, trata sobre las mejoras de los desarrollos urbanos desde las perspectivas de las organizaciones socioculturales, para la mejora de las condiciones residenciales, económicas y medioambientales, permitiendo transformaciones urbanas para la mejora de las integraciones sociales, implicando grandes procesos de readaptaciones a nuevas visiones urbanas, esta teoría presenta como componentes principales de la reconfiguración urbana los siguientes criterios: la capacidad de adaptación, las transformaciones urbanas y la integración social. Esta teoría, también permite la búsqueda de nuevos paradigmas socio culturales para la mejora de la densificación urbana (Salinas-Arango et al., 2020).

II. MATERIAL Y MÉTODO

2.1. Tipo de estudio y diseño de investigación.

La utilidad de la técnica de la observación en campo, para el recojo de los datos y la exploración teórica, lo que nos permite comprender y mostrar su efectividad. El enfoque cualitativo se considera una complejidad para los factores asociados, el estudio de los individuos y sus diferentes puntos de perspectiva. Aceptando que se está en constante cambio, logrando resultados de manera subjetiva al momento de interpretar los problemas observados (Mello & Ostermann, 2023).

Por ello la presente investigación, aplica el enfoque cualitativo, ya que, mediante la información en recopilación de datos y determinación de los mismos, a través de la teoría y con el apoyo de la investigación propositiva, entendiendo su fenomenología y explorando diversas posturas en la propuesta de solución arquitectónica de la vivienda colectiva.

El pensamiento crítico, es aprovechado para la reflexión de la situación vista desde las necesidades de los diversos usuarios, siempre con una postura crítica. Por ello, manteniendo la misma postura, se aplica en la presenta investigación, el análisis a los diversos sistemas requeridos para un mayor mejoramiento de la vivienda y su densificación (Lock, 2023).

La investigación propositiva, es la encargada de la aplicación de técnicas, métodos y análisis para comprender la realidad problemática, proponiendo estrategias de soluciones con posturas, argumentaciones y respaldos científicos (Romiani & Farahbakhsh, 2023). Lo que nos permite en la presente investigación poder comprender y descifrar el contexto, en este sentido, se busca entender las causas y efectos de los problemas generados por la densificación.

La facto-percepción es utilizada para el recojo en la información de campo aplicando identificaciones tipológicas y análisis estructurales, respaldados en la construcción de los modelos de deficiencias, teóricos, teórico-práctico y aplicativo (Faria et al., 2023). La presente tesis basa su diseño en la aplicación de la técnica ya mencionada, siendo utilizada para la recopilación de datos en campo, donde se observa las causas, efectos, deficiencias y consecuencias del lugar.

2.2. Escenario de estudio

La presente investigación tiene como ubicación la Región de Lambayeque, Ciudad de Chiclayo, seleccionando el sector urbano de la Purísima, donde encontramos una población requerida y conformada por el mismo, siendo éstos los propietarios de terrenos y propietarios moradores, donde encontramos amas de casa, estudiantes y trabajadores dependientes e independientes; quienes, tienen problemas y dificultades para realizar sus actividades cotidianas, como conseguir movilidad o transporte que los lleve a su destino, ya que parte de las viviendas se encuentran alejadas de los accesos o avenidas principales; así como la falta de espacios comunes para poder recrearse entre amigos y familiares, además, del deterioro y mal estado de las áreas verdes; la falta de iluminación en partes del sector, causando inseguridad entre los habitantes; por ende, el proyecto tiene como finalidad potenciar el sector, priorizando la circulación peatonal, generando espacios públicos y aprovechando la conexión entre ellos.

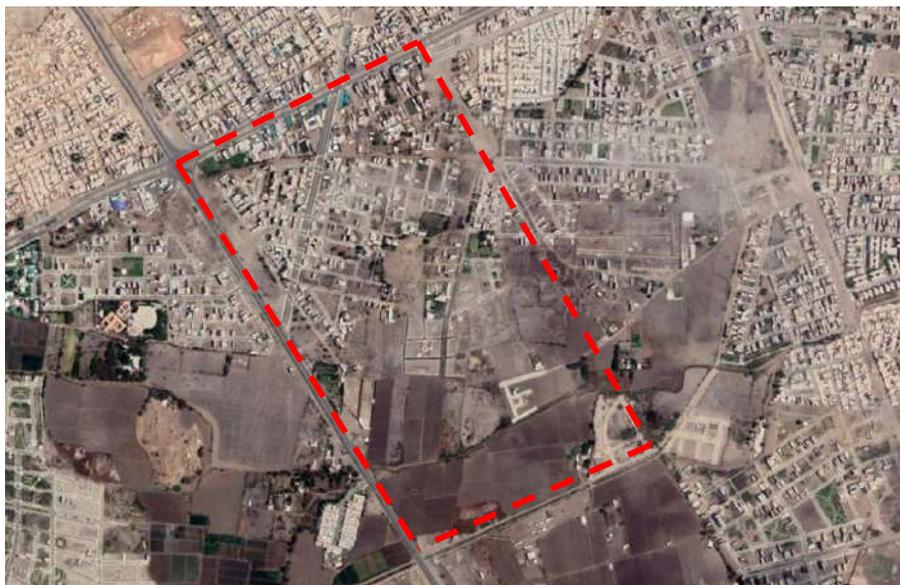


Figura 1. Sector de intervención La Purísima

2.3. Caracterización de sujetos

Los sujetos de la presente investigación, se encuentran establecidos por la población requerida y conformada por el sector urbano, con necesidades de vivienda colectiva, complementadas con el análisis de las afectaciones sufridas por los moradores en el sector La Purísima, teniendo un enfoque cualitativo, ya que, mediante la información en recopilación de datos y determinación de los mismos, a través de la teoría y con el apoyo de la investigación, nos permite comprender y descifrar el contexto; luego de analizar dicho enfoque, se presenta las siguientes características: la alteración de la movilidad, deficiente actividad, problemas de dispersión, espacios públicos afectados por tierra, presencia de obstáculos urbanos y aglomeración urbana alterada.

Según el plan de desarrollo metropolitano de Chiclayo vigente, se tiene un déficit de 6,314 viviendas de conformación familia tradicional, con una tasa promedio de 4.25 habitantes por unidad de vivienda, donde el sector de estudio La Purísima, presenta una zonificación residencial R-4 RDM, con vocación multifamiliar, la cual, es posible densificar y proponer vivienda colectiva (MVCS et al., 2022).

Lo antes expuesto nos permite determinar la tipología de sujeto a partir de tipo de intervención, son los siguientes:

Los sujetos externos, los mismos que se clasifican según su función en gremiales siendo el CAP y CIP de Lambayeque los que cumplen con el perfil funcional, el promotor siendo el instituto metropolitano de planificación municipal el que cumple

con el perfil funcional, y el fiscalizador siendo la gerencia de desarrollo urbano de la municipalidad provincial de Chiclayo la que cumple con el perfil funcional.

Los sujetos internos, los mismos que se clasifican según el tipo de propiedad en el sector de estudio, siendo los propietarios moradores y los propietarios de terrenos vacíos o en proceso constructivo.

Lo que se busca interpretar en la caracterización de los usuarios son las interacciones conductuales frente a los problemas en el sector de análisis, debiendo cumplir con la identificación de cada usuario según la clasificación antes descrita.

2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Se usarán las requeridas por las necesidades operacionales y operativas de la realidad problemática, determinadas en las variables de investigación.

2.4.1 Técnicas de recolección de datos

Se utilizará tres técnicas para el recojo de la información de campo, las mismas que se detalla a continuación:

Guía observación

Esta técnica permite el uso de la facta-percepción, específicamente de la observación, la misma que debe ser organizada, planificada y en función de las necesidades y en los tiempos requeridos para la correcta comprensión de las variables determinadas en campo, dirigida a los actores y a la problemática de la realidad en estudio, permitiendo la correcta descripción e interpretación argumentada científicamente (Kourouma et al., 2023).

Entrevista abierta a profundidad

También llamada no estructurada, permite dialogar con actores claves, expertos y con la capacidad de toma de decisiones, de directa influencia en la realidad problemática, esta puede ser asertiva o frustrante según la postura y actuación del entrevistado, requiere su posterior interpretación, debiendo el investigador asumir una postura según las necesidades de las variables de investigación (Lakshyayog, 2023).

El análisis de documentos

Técnica requerida en el desarrollo de la presente investigación para recoger las argumentaciones y sustentaciones científicas, se apoya en el pensamiento crítico para la redacción y construcción de las reflexiones temáticas exigidas por las

variables de investigación (Mauricio Cortés-Acuña et al., 2023).

Las técnicas antes descritas serán implementadas con instrumentos para su aplicación en la recolección de datos de campo requeridos por las variables de investigación de la presente tesis, los cuales necesitan de la prudencia y pertinencia de trabajo con los actores estratégicos y las temporalidades para la correcta observación de las realidades problemáticas.

2.4.2 Instrumentos de recolección de datos

Los instrumentos de recolección de información, están determinados en la matriz lógica de operacionalización y operativización de variables de la tesis, las cuales son las siguientes:

- Ficha de Observación, utilizada con la finalidad de conocer las tipologías de deterioro del sector La Purísima, la misma que se identifica aplicando el análisis Gráfico, el análisis Cartográfico, el análisis Fotográfico, para determinar y comprender el comportamiento de la realidad problemática, se llega a datos estadísticos de apoyo para realizar conclusiones primarias, utilizando esquemas y gráficos de punto, línea zonas, evidenciados con la fotografía.
- Entrevista, esta herramienta será aplicada a los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Chiclayo y actores moradores del sector de estudio La Purísima, debe contener las partes sobre los problemas evidenciados, sobre los conocimientos teóricos y sobre la posible solución proyectual aplicable.
- Gestores de análisis documental, es la sistematización documentaria según la relevancia científica y vigencia determinada la utilización de gestores de bases de datos arbitrizadas e indexadas, asimismo, el uso de gestores de referencia bibliográfica cumpliendo en las exigencias del sistema APA 7.

2.5. Procedimientos para la recolección de datos

Se detalla el procedimiento para la recolección de datos, iniciando con la aprobación del proyecto de investigación dada por la Escuela Profesional de Arquitectura y tras solicitar el permiso correspondiente al Colegio de Arquitectos y Colegio de Ingenieros de Lambayeque, así como los propietarios y moradores del sector; se inicia con las siguientes técnicas e instrumentos para el recojo de información de campo.

La técnica de la entrevista se realiza a 10 sujetos, de los cuales, 4 son externos y 6 internos para obtener información real sobre el tema de investigación. En la

técnica de observación se determina el comportamiento en campo. Añadiendo que se empleará la guía de la entrevista utilizado como apoyo para la recopilación de datos; además de la guía de observación que permite llegar a conclusiones primarias con datos estadísticos mediante esquemas y evidencia fotográfica (Ver anexo 8).

Posteriormente establecido las técnicas e instrumentos de recolección de datos, se realiza un modelo de investigación con el objetivo de dar a conocer una propuesta de Vivienda Colectiva en la Urbanización La Purísima, donde el modelo de operacionalización es “Vivienda Colectiva para la mejora de la densificación en el sector La Purísima, Chiclayo”. Teniendo como variable independiente el deterioro de la densificación urbana; y como variable dependiente la vivienda colectiva.

Operacionalización de variable independiente

Tabla 2. Matriz de operacionalización de variable deterioro de la densificación urbana

Variable independiente	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Sub indicadores	Escala	Instrumento
Deterioro de la densificación urbana	Alteración de los crecimientos poblacionales generando desequilibrios en las zonas residenciales, causadas por asentamientos humanos informales y las exigencias de los mercados inmobiliarios formales, afectan los desarrollos urbanos de las ciudades (Erlwein et al., 2023)	Nos permite identificar, entender y analizar los cambios de las densificaciones urbanas en el sector La Purísima.	Física	Movilidad urbana alterada.	Deficiencias de movilidad	Nominal	Ficha de observación. Análisis fotográfico, gráfico, Cartográfico, documentario. Entrevista
				Sector urbano con deficiente actividad comunal	Limitaciones		
				Dispersión urbana	Deficiencias		
			Espacios públicos afectados		Deficiente de ocupación		
				Social	Obstáculos urbanos		
			Calles en tierra				
			Aglomeración urbana alterada		Líneas alta tensión y acequias		
				Económica	Inseguridad urbana		
			Desarrollo comunal				
					Ocupación urbana		
			Densificación urbana				
				Limitaciones			
	Desequilibrios						
	Deterioros						

Operacionalización de variable Dependiente

Tabla 3. Operacionalización de variable de la vivienda colectiva

Variable dependiente	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala	Instrumento
La vivienda colectiva	Lugar para habitar en forma de familia, la cual no necesariamente pueden ser de la misma sangre o núcleo familiar, compartiendo hábitos sociales, culturales y económicos, se impulsa la vecindad entre sus moradores, con espacios comunes para desarrollos cívicos festivos, primando las relaciones colectivas (Debuquet et al., 2022).	Esta propuesta actúa como conector conceptual de las relaciones teóricas de los siguientes criterios: desplazamientos, hábitos ambulantes, accesibilidad, calidad de vida, espacios de uso público, bienestar psicosocial, la capacidad de adaptación, transformaciones urbanas, e integración social. Comprendiendo relaciones teóricas con la comunidad, las instituciones y su contexto problémico.	Conocimiento teórico	Teoría de la motilidad cotidiana periférica	Nominal	Ficha de observación. Análisis fotográfico, gráfico, cartográfico, documentario. Entrevista
				Teoría de la integración social en los espacios públicos		
				Teoría de la reconfiguración urbana		
			Reflexión del análisis y sistematizaciones	Análisis de los espacios públicos afectados por tierra		
				Análisis de los obstáculos urbanos		
				Análisis de la aglomeración urbana alterada		
				Sistematización de la inseguridad urbana		
				Sistematización del limitado desarrollo comunal		
			Acción para la evaluación	Sistematización de la ocupación urbana desequilibrada		
				Evaluación del deterioro de la densificación urbana del sector La Purísima		

2.6. Procedimiento de análisis de datos

Se toma el análisis cualitativo mediante la información en recopilación de datos y determinación de los mismos, a través, de la teoría y con el apoyo de la investigación, nos permite comprender y descifrar el contexto. (Vargas-Rodriguez, 2017)

Teniendo como base, el análisis agregado en la primera etapa con la construcción de la delimitación de la realidad problemática, cruzamos a la identificación del objeto de estudio, para dar paso a la generación del par dialéctico del problema a manera de solución ideal y entender el desarrollo del campo de acción, lo que nos lleva a la etapa de hipótesis causal de trabajo, verificando si se cumple en solucionar los problemas detectados inicialmente.

Empleándose esta herramienta con los involucrados, donde tenemos 10 encuestados, dentro del cual existen 4 externos y 6 internos; posteriormente se empleó teorías que ayudan a generar posibles recomendaciones para mejorar la densificación. Contrastándolos con la fundamentación teórica de la motilidad cotidiana periférica, la integración social en los espacios públicos y la reconfiguración urbana.

2.7. Criterios éticos

La presente tesis será sometida al sistema antiplagio Turnitin, garantizando su validez y originalidad, así mismo el uso del sistema APA 7, con lo cual se garantiza la pertinencia del uso correcto de los criterios éticos.

Al ser parte de la universidad Señor de Sipán, estamos sujetos al código de ética en investigación, específicamente a los artículos 5 y 6, sobre los principios generales y específicos de la investigación los cuales exigen la protección de la persona, el cuidado sostenible del medio ambiente, la transparencia en la elección de la temática de investigación, el consentimiento informado, el cumplimiento de los criterios éticos, el rigor científico, la difusión de los resultados, siempre teniendo en cuenta las exigencias específicas como son el respeto al derecho de autor, el uso de las citas y referencias, reconocimiento de participaciones y contribuciones y el cuidado con el correcto uso de la información obtenida de terceros (USS, 2023).

En el Perú, nos encontramos regidos por el CONCYTEC, la cual en su código de

buenas prácticas en la actividad científica exige las siguientes acciones de correcto desenvolvimiento como investigadores las cuales son tener una producción de datos objetivos, mantener una correcta e idónea postura de investigador con sus investigados de comunicación fluida, con evaluaciones y revisiones imparciales y objetivas, de revisiones rigurosas ante posibles subvenciones institucionales, la denuncia de conductas indebidas (CONCYTEC, 2019)

III. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

3.1 Resultados

Procesamiento y análisis de las fichas de observación

Identificar los tipos de motilidad cotidiana periférica para la movilidad urbana alterada, según el trabajo de campo se identificaron tres tipos de ocupaciones dentro del sector, donde se lleva a cabo las diversas actividades como es el tipo 1 de flujos vehiculares y peatonales, observándose un mayor flujo vehicular con 70%, y un menor flujo peatonal con 30%; en el tipo 2, la congestión peatonal y vehicular se observan con flujo medio de congestión vehicular con 40%, así como en la congestión peatonal con 60%; finalmente en el tipo 3, sobre los paraderos estos presentan una concepción informal con 40%, siendo las características identificadas la motilidad por movilidad peatonal y paraderos informales, la misma que se adjunta detalla en el anexo sobre el procesamiento de las fichas de observación.

Identificar los tipos de integración social en los espacios públicos para el sector urbano con deficiente actividad comunal, según el trabajo de campo se identificaron dos tipos de ocupaciones dentro del sector de estudio, las actividades urbanas limitadas conformadas por el comercio formal con 30%, por el comercio informal con 30% y por educación con 40%, siendo la deficiente actividad comunal el segundo tipo de ocupación, estando conformado por las organizaciones recreativas con 60% y las organizaciones formativas con 40%, con lo cual se evidencia la integración social por actividades recreativas con el comercio informal y formal dentro del área de estudio de la presente investigación, la misma que se adjunta detalla en el anexo sobre el procesamiento de las fichas de observación.

Identificar los tipos de reconfiguración para el sector con dispersión urbana, según el trabajo de campo se identificaron viviendas formales en uso con 80% y viviendas formales sin uso con 20%, dispuestos en tres tipos de organización en trama, en trama ortogonal con 60%, en trama triangula con 20%, y en trama mixta con 20%, lográndose identificar a la reconfiguración principal a las vivienda formales dispuesto en trama ortogonal dentro del área de estudio de la presente investigación, la misma que se adjunta detalla en el anexo sobre el procesamiento de las fichas de observación.

Identificar los tipos de espacios públicos afectados por tierra, según del trabajo de campo se identificaron 2 tipos de afectaciones, las calles con asfalto con 60% y las calles sin asfaltar con 40%, cabe indicar que 50% del área del sector de estudio se encuentra en proceso de urbanización y en su mayoría tiene áreas de cultivo con abastecimiento de agua por la presencia de las acequias, lográndose evidenciar las calles sin asfaltar como el principal espacio público afectado por tierra dentro del área de estudio de la presente investigación, la misma que se adjunta detalla en el anexo sobre el procesamiento de las fichas de observación.

Identificar los tipos de obstáculos urbanos, según del trabajo de campo se identificaron la línea de alta tensión en la vía de evitamiento, la presencia de la acequia Pulen dividiendo el sector de estudio en la parte superior, y la acequia Yortuque dividiendo el sector en la parte inferior, así mismo se evidencio espacios públicos de recreación pública deteriorados en un 70% y en 30% en buen estado, lo cual permite determinar tres tipos de obstáculos urbanos, la línea de alta tensión las acequias de regadío y los espacios de recreación pública deteriorados dentro del área de estudio de la presente investigación, la misma que se adjunta detalla en el anexo sobre el procesamiento de las fichas de observación.

Identificar los tipos de aglomeración urbana alterada, según del trabajo de campo se identificaron sectores urbanos con lotes vacíos en un porcentaje de 80% y áreas urbanas con sectores descampados en un 20%, así mismo se evidencio el desarrollo de actividades comerciales en la avenida Bolognesi con un 90% de actividad y 10% de educación, en la vía nacional de evitamiento se evidencio un 100% de actividad comercial, siendo las dos únicas vías con actividades y dinámica urbanas, determinando las aglomeraciones en función las vía de rango nacional y a la avenida de tipo colectora e integradora dentro del área de estudio de la

presente investigación, la misma que se adjunta detalla en el anexo sobre el procesamiento de las fichas de observación.

Procesamiento y análisis de las entrevistas de los actores estratégicos

La herramienta entrevista fue aplicada a los actores estratégicos responsables de la densificación urbana en el sector La Purísima, Chiclayo, correspondiente a 10 actores, 04 externos y 06 internos.

Tabla 4. Matriz actores estratégicos de la densificación del sector La Purísima, Chiclayo

Externos	Gremial	CAP Lambayeque	Arq. Julio César Huerta Ciurlizza
		CIP Lambayeque	Ing. Carlos Manuel Burgos Montenegro
	Promotor	Instituto metropolitano de planificación municipal	Arq. Carlos Germán Paredes García
	Fiscalizador	Gerente de Desarrollo Urbano Provincial	Arq. Roberto Gibson Silva
Internos	Propietarios moradores	Ama de casa	Vanessa Rojas Pacaya
			Rosa Gómez Flores
			Socorro Berrú Domínguez
	Propietario solo de terreno	Comerciante independiente	Karen Murguerza Tocos
			Teolinda Berrú Vásquez
		Empleado	Carlos Verástegui Jara

Luego de lo cual encontramos, que dichos actores responsable, 04 actores son indiferentes, 04 actores tienen conocimiento parcial, 02 actores presentan total desconocimiento de la realidad problemática, en las teorías los 10 actores presentan total desconocimiento. El análisis de cada pregunta se adjunta con el correspondiente detalle a continuación con el procesamiento e interpretación de las entrevistas de los actores estratégicos.

En la pregunta N°1, “Describa brevemente, ¿Cómo es la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo?”, cuatro entrevistados respondieron con desinterés, cuatro con desconocimiento y dos con conocimiento parcial con el tema planteado.

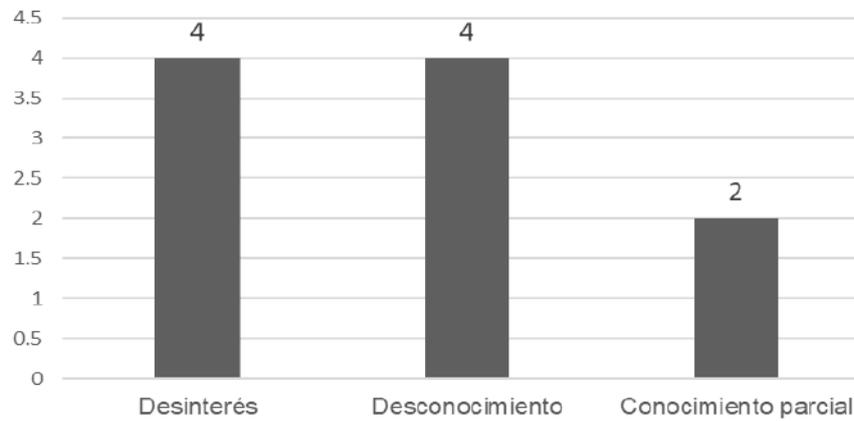


Figura 2. La densificación en el sector La Purísima, Chiclayo

En la pregunta N°2, “Describa brevemente las causas y efectos del deterioro de la densificación urbana en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo”, los entrevistados respondieron todas las respuestas indicando niveles de conocimiento parcial e indiferencia con el tema planteado.

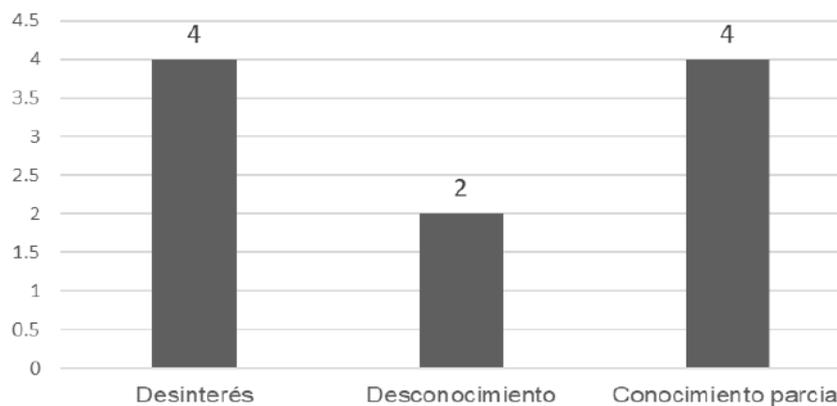


Figura 3. Causas-efectos del deterioro de la densificación, sector La Purísima, Chiclayo

En la pregunta N°3, “Explique brevemente la teoría de la motilidad cotidiana periférica y su aplicación en la ciudad”, los entrevistados respondieron todas las respuestas indicando niveles de conocimiento parcial e indiferencia con el tema planteado.

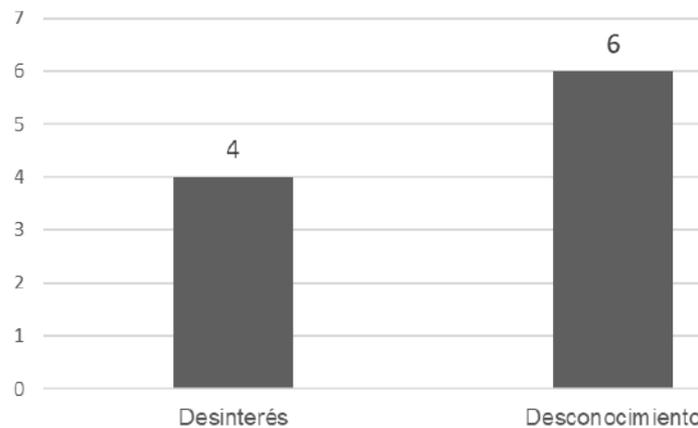


Figura 4. La teoría de la motilidad cotidiana periférica.

En la pregunta N°4, “Explique brevemente la teoría de la integración social en los espacios públicos y su aplicación en la ciudad”, los entrevistados respondieron todas las respuestas indicando niveles de conocimiento parcial e indiferencia con el tema planteado.

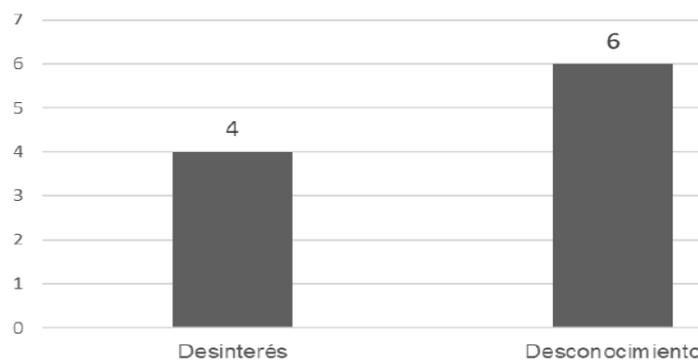


Figura 5. La teoría de la integración social en los espacios públicos

En la pregunta N°5, “Brevemente, describa la teoría de reconfiguración urbana y su aplicación en la ciudad”, los entrevistados respondieron todas las respuestas indicando que la desconocen o que no la aplican.

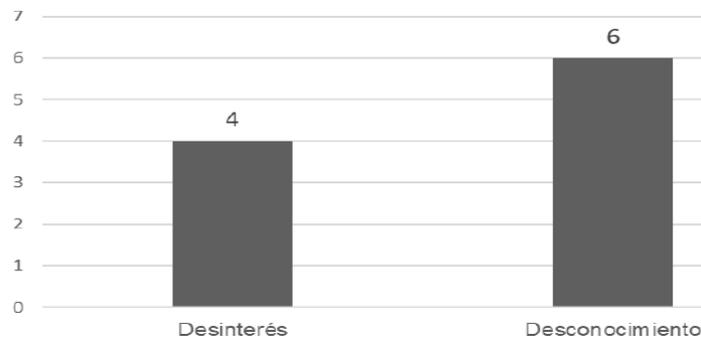


Figura 6. La teoría de la reconfiguración urbana.

En la pregunta N°6, “¿Cómo es la aplicación e impulso de la vivienda colectiva en la ciudad de Chiclayo?”, los entrevistados respondieron todas las respuestas indicando que la desconocen o que no la aplican.

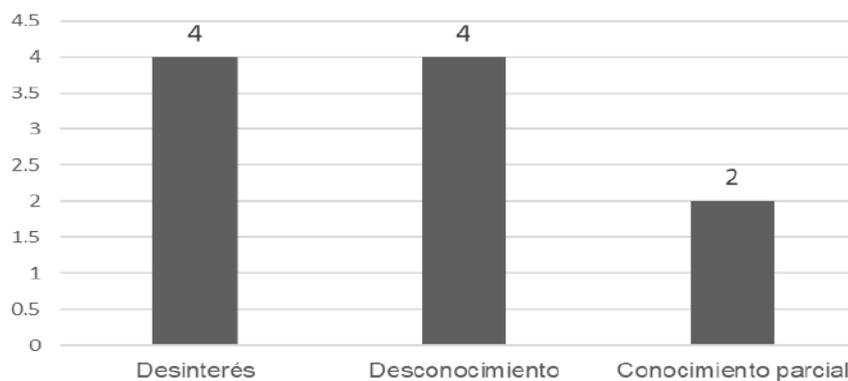


Figura 7. Aplicación e impulso de la vivienda colectiva en Chiclayo.

Tabla 5. Matriz de actores estratégicos de la densificación urbana, sector La Purísima, Chiclayo

Preguntas estructuradas		Dimensión	Externos				Internos					
			Gremial		Promotor	Fiscalizador	Propietarios moradores			Propietario solo de terreno		
			CAP Lambayeque	CIP Lambayeque	IMPMP	GDUP	Ama de casa			Comerciante independiente	Empleado	
			Ing. Carlos Manuel Burgos Montenegro	Arq. Julio César Huerta Ciurlizza	Arq. Carlos Germán Paredes García	Arq. Roberto Gibson silva	Vanessa Rojas Pacaya	Rosa Gómez flores	Socorro Berrú Domínguez	Karen Murguerza Tocos	Teolinda Berrú Vásquez	Carlos Verástegui jara
1	Describa brevemente cómo es la densificación en el sector la purísima de la ciudad de Chiclayo	Realidad	Des	Des	Des	Des	Desc	Desc	Desc	Desc	CP	CP
2	Describa brevemente las causas y efectos del deterioro de la densificación urbana en el sector la purísima de la ciudad de Chiclayo		Des	Des	Des	Des	CP	CP	Desc	Desc	CP	CP
3	Explique brevemente la teoría de la motilidad cotidiana periférica y su aplicación en la ciudad	Teoría	Des	Des	Des	Des	Desc	Desc	Desc	Desc	Desc	Desc
4	Explique brevemente la teoría de la integración social en los espacios públicos y su aplicación en la ciudad		Des	Des	Des	Des	Desc	Desc	Desc	Desc	Desc	Desc
5	Brevemente, describa la teoría la reconfiguración urbana y su aplicación en la ciudad.		Des	Des	Des	Des	Desc	Desc	Desc	Desc	Desc	Desc
6	Como es la aplicación e impulso de la vivienda colectiva en la ciudad de Chiclayo.	Propuesta	Des	Des	Des	Des	Desco	Desc	Desc	Desc	CP	CP

Des= Desinterés, Desc= Desconocimiento, CP= Conocimiento parcial

Resultados del diagnóstico de las estructuras de las deficiencias detectadas en la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo.

Estructurar los tipos de inseguridad urbana, el sistema de comportamiento de la presente estructura funciona de la siguiente manera:

Tabla 6. Matriz del sistema de comportamiento tipo 1.

Comportamiento sistémico estructural de los tipos de inseguridad urbana		
Nivel de identificación de tipologías	Identificar los tipos de motilidad cotidiana periférica para la movilidad urbana alterada	Identificar los tipos de espacios públicos afectados por tierra
Nivel de realidad problemática	Deficiente tránsito peatonal y vehicular en sector La Purísima	Calles en tierra

Los componentes intervinientes identificados son los siguiente:

Tabla 7. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 1.

Identificaciones tipológicas	Componentes detectados en la realidad problemática
Identificar los tipos de estrategias de innovación y creatividad OUT OF HOME para publicidad exterior saturada	Flujos vehiculares
	Flujos peatonales
	Congestión vehicular
	Congestión peatonal
Identificar los tipos de alteración del mercado de publicidad exterior	Calles asfaltadas
	Calles sin asfaltar
	Calles asfaltadas

El procesamiento del sistema y componentes se realizó con la valoración y rango siguiente:

Tabla 8. Matriz de valoración y rangos tipo 1.

Valoraciones	Rangos
Valor bajo = 1	Rango bajo = 2-3 
Valor medio = 2	Rango medio = 4-5 
Valor alto = 3	Rango alto = 6 

Se obtuvieron los siguientes resultados, **alta inseguridad urbana** en los flujos peatonales, paraderos vehiculares y las calles sin asfaltar; **medio inseguridad urbana** en los flujos vehiculares y en las congestiones vehiculares; **y bajo inseguridad urbana** en congestión peatonal y en las calles asfaltadas.

Estructurar los tipos del desarrollo comunal limitado, el sistema de comportamiento de la presente estructura funciona de la siguiente manera:

Tabla 9. Matriz del sistema de comportamiento tipo 2.

Comportamiento sistémico estructural de los tipos del desarrollo comunal limitado				
Nivel de identificación de tipologías	Identificar los tipos de integración social en los espacios públicos para sector urbano con deficiente actividad comunal		Identificar los tipos de obstáculos urbanos	
Nivel de realidad problemática	Sector urbano limitado	Deficiente actividad comunal	Paso de líneas de alta tensión y acequias activas Pulen y Yortuque	Deficientes espacios de recreación pública

Los componentes intervinientes identificados son los siguiente:

Tabla 10. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 2.

Identificaciones tipológicas	Componentes detectados en la realidad problemática
Identificar los tipos de integración social en los espacios públicos para sector urbano con deficiente actividad comunal	Vivienda
	Comercio
	Educación
	Organizaciones recreativas
	Organizaciones formativas
Identificar los tipos de obstáculos urbanos	Postes alta tensión
	Cables alta tensión
	Acequias deterioradas
	Espacios públicos deteriorados

El procesamiento del sistema y componentes se realizó con la valoración y rango siguiente:

Tabla 11. Matriz de valoración y rangos tipo 2.

Valoraciones	Rangos
Valor bajo = 1	Rango bajo = 4-6 
Valor medio = 2	Rango medio = 7-9 
Valor alto = 3	Rango alto = 10-12 

Se obtuvieron los siguientes resultados, **alta limitación en el desarrollo comunal** por las viviendas, el comercio, las organizaciones recreativas y los espacios públicos en deterioro; **media limitación en el desarrollo comunal** por los equipamientos educativos, las organizaciones formativas y los deterioros de las acequias; **y baja limitación en el desarrollo comunal** por los postes metálicos y los cables de alta tensión en el área de estudio.

Estructurar los tipos de ocupación urbana desequilibrada, el sistema de comportamiento de la presente estructura funciona de la siguiente manera:

Tabla 12. Matriz del sistema de comportamiento tipo 3.

Comportamiento sistémico estructural de la ocupación urbana desequilibrada				
Nivel de identificación de tipologías	Identificar los tipos de reconfiguración para el sector con dispersión urbana		Identificar los tipos de aglomeración urbana alterada	
Nivel de realidad problemática	Deficiente ocupación urbana en el sector La Purísima	Trama urbana de la urbanización La Purísima incompleta	Predominancia de lotes vacíos y sectores descampados	Ocupación en función a las avenidas Bolognesi y vía de evitamiento

Los componentes intervinientes identificados son los siguiente:

Tabla 13. Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 3.

Identificaciones tipológicas	Componentes detectados en la realidad problemática
Identificar los tipos de reconfiguración para el sector con dispersión urbana	Vivienda formal con uso
	Vivienda formal sin uso
	Traza triangular
	Traza ortogonal
	Traza mixta
Identificar los tipos de aglomeración urbana alterada	Lotes vacíos disponibles
	Descampados eriazos
	Eje urbano
	Colector urbano

El procesamiento del sistema y componentes se realizó con la valoración y rango siguiente:

Tabla 14. Matriz de valoración y rangos tipo 3.

Valoraciones	Rangos
Valor bajo = 1	Rango bajo = 4-6
Valor medio = 2	Rango medio = 7-9
Valor alto = 3	Rango alto = 10-12

Se obtuvieron los siguientes resultados, **alta ocupación urbana desequilibrada** por las viviendas formales sin uso, la traza triangular, los lotes vacíos disponibles y los descampados eriazos; **media ocupación urbana desequilibrada** por la vivienda formal con uso y la avenida en su función como colector urbano; **y baja ocupación urbana desequilibrada** por la traza ortogonal, la traza mixta y por la avenida en su función como eje urbano.

3.2 Discusión de resultados

En este punto, la discusión se basa en los resultados obtenidos, en las estructuraciones resueltas anteriormente,

Sobre la seguridad ciudadana, los resultados logrados evidencian deficiencias tipológicas altas, medias y bajas, al ser contrastadas con las teorías de la motilidad cotidiana periférica, la integración social en los espacios públicos y la reconfiguración urbana, se determinó:

- La alta inseguridad urbana en los flujos peatonales, paraderos vehiculares y las calles sin asfaltar.
- La media inseguridad urbana en los flujos vehiculares y en las congestiones vehiculares.
- La baja inseguridad urbana en congestión peatonal y en las calles asfaltadas.

Lo que nos permitió determinar a la seguridad urbana, en los flujos peatonales, paraderos vehiculares y las calles sin asfaltar, demostrar afectación en los desplazamientos seguros, en los flujos vehiculares y en las congestiones vehiculares demuestra afectación en la calidad de vida segura, y en congestión peatonal, así como en las calles asfaltadas demuestran afectación al no demostrar capacidad de adaptación.

Esta discusión nos sirve para obtener los componentes primarios de la propuesta orientadas hacia las estrategias de seguridad ciudadana para desplazamientos seguros, estrategia de seguridad ciudadana para mejoramiento de la calidad de vida, y estrategia de seguridad ciudadana para readaptaciones urbanas.

Sobre el desarrollo comunal, los resultados logrados evidencian deficiencias tipológicas altas, medias y bajas, al ser contrastadas con las teorías de la motilidad cotidiana periférica, la integración social en los espacios públicos y la reconfiguración urbana, se determinó:

- La alta limitación en el desarrollo comunal por las viviendas, el comercio, las organizaciones recreativas y los espacios públicos en deterioro.
- La media limitación en el desarrollo comunal por los equipamientos educativos, las organizaciones formativas y los deterioros de las acequias.
- La baja limitación en el desarrollo comunal por los postes metálicos y los cables de alta tensión en el área de estudio.

Lo que nos permitió determinar el desarrollo comunal, por las viviendas, el comercio, las organizaciones recreativas y los espacios públicos en deterioro demuestran afectación en los hábitos ambulantes, por los equipamientos educativos, las organizaciones formativas y los deterioros de las acequias demuestra afectación en los espacios de uso público, y por los postes metálicos y los cables de alta tensión en el área de estudio demuestran afectación al no presentar transformaciones urbanas.

Esta discusión nos sirve para obtener los componentes primarios de la propuesta orientadas hacia las estrategias de desarrollo comunal para la generación de hábitos ambulantes, estrategia de desarrollo comunal para la generación de espacios de uso público, y estrategia de desarrollo comunal para la generación de transformaciones urbanas.

Sobre la ocupación urbana, los resultados logrados evidencian deficiencias tipológicas altas, medias y bajas, al ser contrastadas con las teorías de la motilidad cotidiana periférica, la integración social en los espacios públicos y la reconfiguración urbana, se determinó:

- La alta ocupación urbana desequilibrada por las viviendas formales sin uso, la traza triangular, los lotes vacíos disponibles y los descampados eriazos.
- La media ocupación urbana desequilibrada por la vivienda formal con uso y la avenida en su función como colector urbano.
- La baja ocupación urbana desequilibrada por la traza ortogonal, la traza mixta y por la avenida en su función como eje urbano.

Lo que nos permitió determinar la ocupación urbana, por las viviendas formales sin uso, la traza triangular, los lotes vacíos disponibles y los descampados eriazos demuestra afectación en la accesibilidad, por la vivienda formal con uso y la avenida en su función como colector urbano demuestra afectación en el bienestar psicosocial, y por la traza ortogonal, la traza mixta y por la avenida en su función como eje urbano demuestran afectación al no presentar integración social.

Esta discusión nos sirve para obtener los componentes primarios de la propuesta orientadas hacia las estrategias de ocupación urbana para mejorar la accesibilidad, las estrategias de ocupación urbana para mejorar el bienestar psicosocial, y las estrategias de ocupación urbana para mejorar la integración social.

3.3 Aporte práctico

Propuesta Arquitectónica

El proyecto se ubica en la ciudad de Chiclayo, específicamente en la Urbanización La Purísima, ya que se observa el deficiente tránsito peatonal y vehicular, el sector urbano limitado, la deficiente actividad comunal, la deficiente ocupación urbana y la trama urbana incompleta; debido a las calles en tierra, al paso de líneas de alta tensión y acequias activas Pulen y Yortuque, a los deficientes espacios de recreación pública, a la predominancia de lotes vacíos y sectores descampados, así como la ocupación urbana en función a las avenidas Bolognesi y vía de evitamiento; ocasionando zona urbana insegura, desarrollo comunal limitado y ocupación urbana desequilibrada; teniendo como consecuencia el deterioro de la densificación urbana; siendo su propósito final la degradación de la densificación urbana del sector La Purísima.

El proyecto se integra en un terreno de forma irregular, dentro del cual se ubican torre, bloques y pabellones rectangulares, apoyados sobre su topografía llana, siguiendo los ejes lineales que nacen desde la trama de la misma zona, generando de esta manera la forma del proyecto que se adapta al contexto del lugar; donde los volúmenes posicionados en el terreno, se conectan mediante las calles aéreas, generando zonas bien marcadas con aproximación mediante una plaza que nos lleva a un espacio público encargado de distribuir a las distintas zonas, por medio de una circulación pública, quienes conectan las zona de administración, comercio, minimarket, biblioteca y áreas sociales; se plantea también circulaciones semi públicas con las calles aéreas, quienes conectan a todos los bloques, brindando una circulación más privada a las viviendas ubicadas en la parte superior, siendo estas, quienes trasladan la convivencia barrial al proyecto; posicionando los paquetes de circulaciones horizontales y verticales en los extremos de los bloques, con la finalidad de generar mejor flujo sin restricciones; todo ello siendo rodeado por filtros amortiguadores que ayudan a mitigar el ruido, brindando una perspectiva natural al proyecto.

3.4 Aporte crítico

Estrategias Urbanas:

Se pretende **POTENCIAR** la parte urbana, **PRIORIZANDO** la circulación peatonal, generando **ARTICULACIÓN** de espacios públicos y **APROVECHAR** la conexión de espacios públicos.

- Se pretende **POTENCIAR** la parte urbana a través del proyecto como remate, mediante estancias, jardines y espacios para descanso; dando como resultado un recorrido peatonal

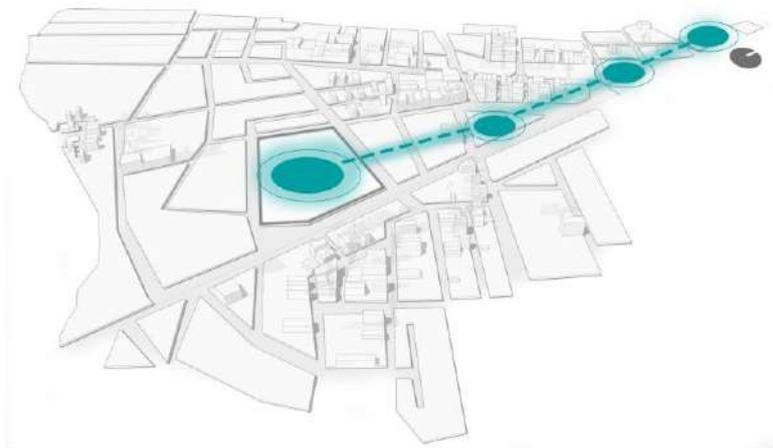


Figura 8. Estrategia urbana POTENCIAR.

- Se pretende **PRIORIZAR** la circulación peatonal y la ganancia de espacio público, se pensó en la vialidad vehicular a través de reductores de velocidad, con la finalidad de interrelacionar los sectores colindantes

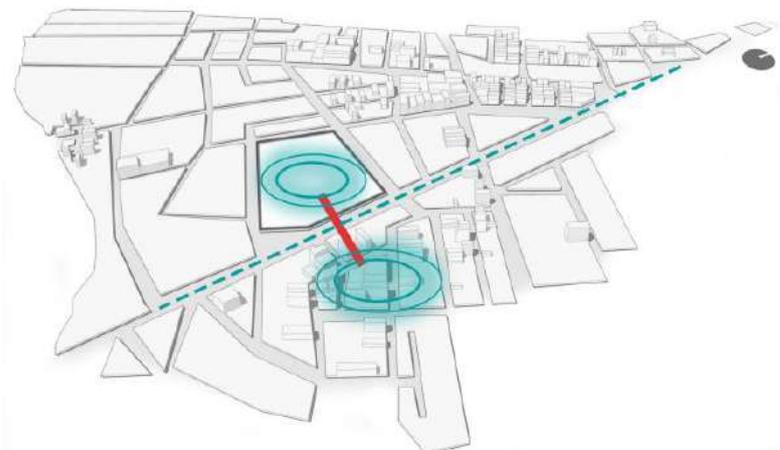


Figura 9. Estrategia urbana PRIORIZAR.

- **ARTICULACION** de espacios públicos más cercanos para consolidar una red de espacios públicos con la finalidad de mejorar el nivel paisajístico de la ciudad.

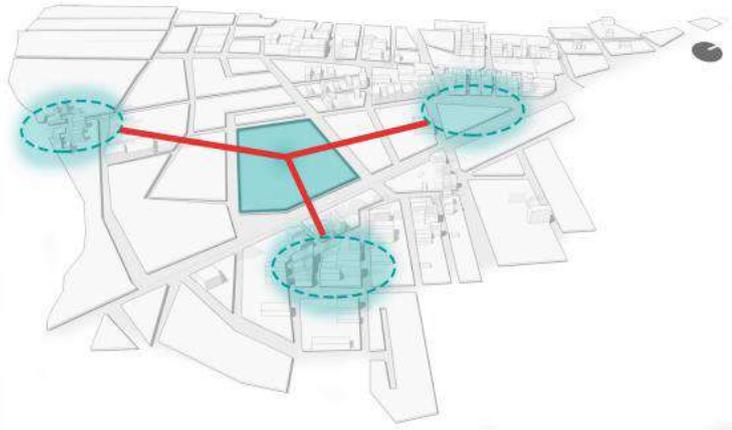


Figura 10. Estrategia urbana ARTICULAR.

- Se pretende **APROVECHAR** la conexión de los espacios públicos e integrarlo al proyecto para que exista interacción con la comunidad.

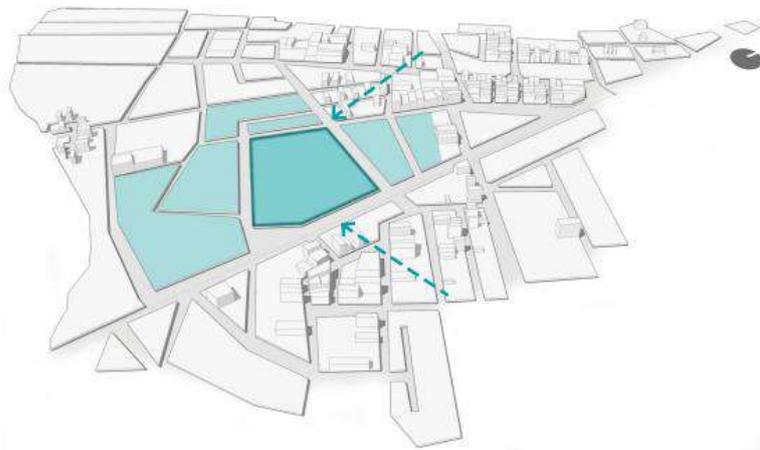


Figura 11. Estrategia urbana APROVECHAR.

Estrategias Proyectuales:

Se propone **RETRANQUEAR** el terreno, generando una aproximación suave, y al mismo tiempo conservar las **HUELLAS EXISTENTES** del lugar y así potenciar el proyecto mediante **PLAZAS SOCIALES**, donde se puede implantar árboles que sean **FILTROS AMORTIGUADORES** de sonidos en el proyecto.

- Se propone **RETRANQUEAR** el terreno, para generar una aproximación suave al proyecto, teniendo como complemento, plazas de interacción social, que llegan desde los frentes del terreno, así como respetar el espacio agrícola del sector.

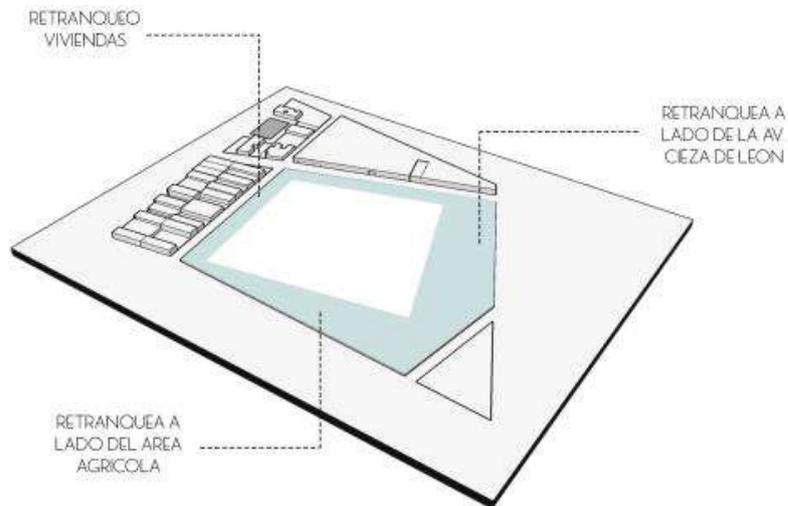


Figura 12. Estrategia proyectual RETRANQUEAR.

- Se propone conservar las **HUELLAS EXISTENTES** del lugar, siendo utilizados por los pobladores para trasladarse entre sectores, convirtiéndose en parte del proyecto.

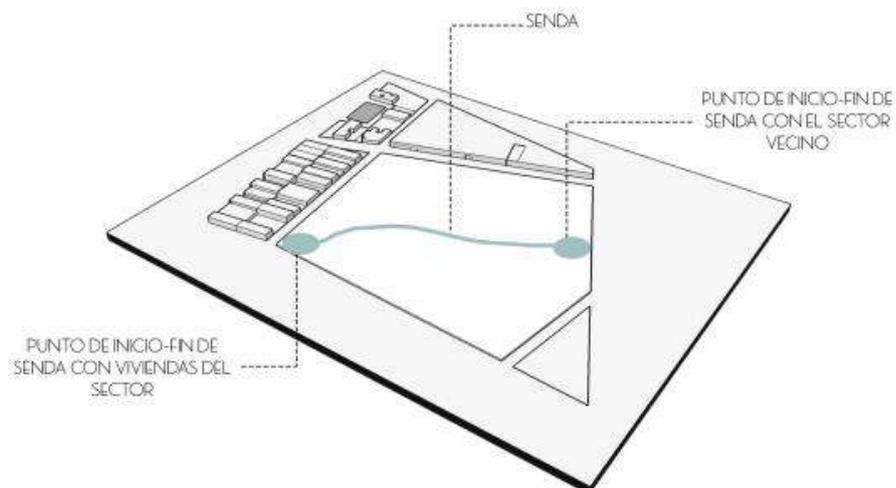


Figura 13. Estrategia proyectual HUELLAS EXISTENTES.

- Se plantea **PLAZAS SOCIALES** para potenciar el proyecto mediante actividades de interacción social que buscan a su vez la interacción con la población y creando microclimas en el proyecto.

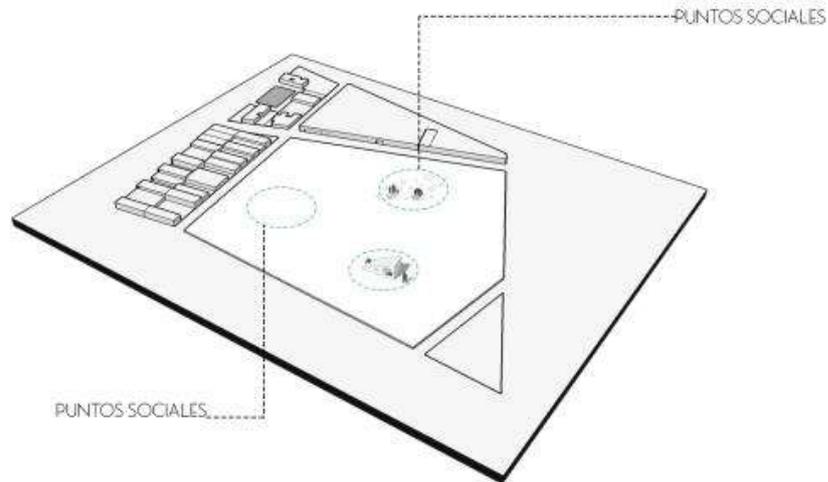


Figura 14. Estrategia proyectual PLAZAS SOCIALES.

- Se propone la implantación de los árboles, siguiendo los ejes verdes proyectados en el terreno para generar colchón verde, sirviendo como **FILTRO AMORTIGUADOR** que permitan controlar los sonidos

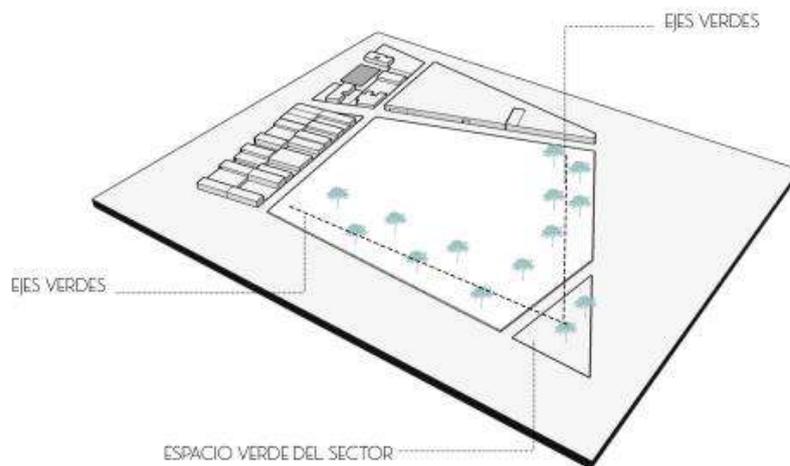


Figura 15. Estrategia proyectual FILTRO AMORTIGUADOR.

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

4.1 Conclusiones

1. Se logra identificar diferentes tipos de aglomeración urbana dentro del sector, donde se observa una mayor cantidad poblacional cerca de la Av. Bolognesi, debido a ser uno de los puntos más altos de comercio en la zona; y la acequia Pulen, siendo un divisor natural del lugar, que muestra parte del sector con lotes vacíos, causado por el deterioro de la zona; teniendo una mínima cantidad poblacional cerca a la acequia Yortuque donde se muestra en su mayoría parcelas.
2. Se logra identificar la necesidad de espacios de recreación, debido a que se puede observar el esfuerzo de los moradores, por la realización de espacios habitables improvisados dentro de las zonas en deterioro, debido a que dichas zonas se encuentran llenas de tierra, escases de mobiliario y falta de luz, siendo estas causas las que imposibilitan la práctica de actividades.
3. Basándonos en la recopilación de datos obtenidos en el sector y en las actividades de los moradores en la zona, se logra identificar los distintos tipos de vivienda, siendo estos espacios donde se realicen actividades primordiales de un hogar los cuales contarán con áreas básicas como cocina, sala, comedor, baño y dormitorio; así como espacios con una gran iluminación natural, teniendo una capacidad para tres, cuatro y cinco personas que son tipos de familias mas comunes encontradas en la zona.

4.2 Recomendaciones

1. Tras la identificación de las fichas de observación en esta investigación al desarrollar un diagnóstico sobre las afectaciones y alteraciones de la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo, fundamentado en el desarrollo de tres estructuraciones tipológicas de la realidad problemática, ha generado resultados sobre el comportamiento la vivienda colectiva en sectores con problemas de densificación, debiendo ser usado por los actores municipales y agentes académicos de investigación correspondientes para ayudar a su control y mitigación, requiriendo constante revisión por ser una realidad problemática de cambio constante.
2. Se recomienda generar mejores espacios con mobiliario de recreación e iluminación, con un adecuado mantenimiento, permitiendo de esta manera que los pobladores tengan una zona donde compartan diversas comunicaciones y actividades recreativas, convirtiendo esta propuesta en un instrumento normativo de gestión municipal, haciendo uso de parámetros como son las ordenanzas, tratando de recuperar y mejorar sectores con problemas de espacios habitables.
3. Se recomienda tener en cuenta la tipología brindada según el análisis correspondiente hecho en el sector, siendo esta tipología la mas adecuada y mejor adaptada, ya que responden a las actividades de los pobladores del sector, trayendo un mayor confort y bienestar, siendo esta tipología añadida al proyecto de vivienda colectiva, convirtiendo esto en un instrumento normativo, de gestión municipal y haciendo uso de parámetros como son las ordenanzas, tratando de mejorar la convivencia de los moradores del sector.

REFERENCIAS

- Calderón, A. (2020). *Adaptabilidad doméstica a favor de necesidades múltiples: relación entre la flexibilidad y la temporalidad en un edificio residencial de alta densidad* [Pontificia Universidad Católica de Chile].
<https://doi.org/10.7764/TESISUC/ARQ/48089>
- Campos-García Calderón, I. M., & Olivera Mendoza, D. (2022). Transformación por apropiación de los espacios libres planificados en la Unidad Vecinal n.º 3. *Revista INVI*, 37(105), 2019–2020. <https://doi.org/10.5354/0718-8358.2022.63442>
- Caulkins, M. W. (2021). Insurgent property relations and the spatio-legal work of housing the urban poor: the case of the Prestes Maia occupation in São Paulo. *Geografiska Annaler: Series B, Human Geography*, 104(2), 93–111. <https://doi.org/10.1080/04353684.2021.1954483>
- Cireddu, A. (2021). New housing developments in the city center of Guadalajara (Mexico): An analysis from the perspective of collective and sustainable dwelling. *Buildings*, 11(4). <https://doi.org/10.3390/buildings11040168>
- CONCYTEC. (2019). Código Nacional de la Integridad Científica. In *Concytec*. <https://portal.concytec.gob.pe/images/publicaciones/Codigo-integridad-cientifica.pdf>
- Debucquet, G., Maignant, A., Laroche, A. L., Widehem, C., & Morel, P. (2022). Bringing nature into private urban housing: Environmental, social and food connections for urban resilience. *Cities*, 131, 104007. <https://doi.org/10.1016/J.CITIES.2022.104007>
- Deng, H., & Li, H. (2023). Identification of Urban Spatial Structure of Pearl River Delta Urban Agglomeration Based on Multisource Spatial Data. *Journal of Urban Planning and Development*, 149(2), 05023010. <https://doi.org/10.1061/JUPDDM.UPENG-4160>
- Desmaison, B., Ramírez Corzo Nicolini, D., & Rivero, L. R. (2023). Building common understandings of urban inequalities to generate relevant solutions in Lima, Peru. *Sage Journals*. <https://doi.org/10.1177/09562478221144403>
- Elwageeh, A., Kleinhans, R., & van Ham, M. (2022). Exploring local activism in the neighborhoods of Cairo. *Journal of Urban Affairs*, 45(3), 1–21. <https://doi.org/10.1080/07352166.2022.2125400>

- Erlwein, S., Meister, J., Wamsler, C., & Pauleit, S. (2023). Governance of densification and climate change adaptation: How can conflicting demands for housing and greening in cities be reconciled? *Land Use Policy*, 128, 106593. <https://doi.org/10.1016/J.LANDUSEPOL.2023.106593>
- Faria, E., Barreto, C., Caldeira-Pires, A., Streit, J. A. C., & Guarnieri, P. (2023). Brazilian Circular Economy Pilot Project: Integrating Local Stakeholders's Perception and Social Context in Industrial Symbiosis Analyses. *Sustainability*, 15(4), 3395. <https://doi.org/10.3390/SU15043395>
- Fedorova, V. A., Safina, G. R., & Benedict, E. Q. (2020). Environmental aspects of densification of residential development in urbanized territories (Case study: Kazan City). *Caspian Journal of Environmental Sciences*, 18(5), 519–524. <https://doi.org/10.22124/CJES.2020.4481>
- Fonticelli, & Claire. (2021). L'appartement périurbain : une place choisie ? Politiques de densification des bourgs en Île-de-France et modes d'habiter périurbain. *Territoire En Mouvement*, 48–49. <https://doi.org/10.4000/TEM.7489>
- Ghahramani, M., Galle, N. J., Ratti, C., & Pilla, F. (2021). Tales of a city: Sentiment analysis of urban green space in Dublin. *Cities*, 119, 103395. <https://doi.org/10.1016/J.CITIES.2021.103395>
- Kerzhner, T. (2023). How are informal transport networks formed? Bridging planning and political economy of labour. *Cities*, 137, 104348. <https://doi.org/10.1016/J.CITIES.2023.104348>
- Kolodiy, O., & Capeluto, G. (2020). Towards zero-energy residential complexes in high-density conditions. *SAGE Journals*, 30(10), 1751–1765. <https://doi.org/10.1177/1420326X20962161>
- Kourouma, J. M., Monde, C., Phiri, D., & Syampungani, S. (2023). Community-centred approach for assessing social sustainability in mining regions: A case study of Chingola district, Zambia. *Sustainable Development*. <https://doi.org/10.1002/SD.2572>
- Lakshyayog. (2023). Influence of Planning on Physical Activity in Public Spaces: A Case Study of Chirag Delhi Ward, New Delhi, India. *Advances in 21st Century Human Settlements*, 201–217. https://doi.org/10.1007/978-981-19-8726-7_12/COVER

- Li, H., & Xie, H. (2021). Noise exposure of the residential areas close to urban expressways in a high-rise mountainous city. *Sage Journals*, 48(6), 1414–1429. <https://doi.org/10.1177/23998083211015249>
- Li, X., Yang, L., Ren, Y., Li, H., & Wang, Z. (2018). Impacts of urban sprawl on soil resources in the changchun–jilin economic zone, china, 2000–2015. *International Journal of Environmental Research and Public Health*, 15(6), 1–16. <https://doi.org/10.3390/ijerph15061186>
- Lock, I. (2023). Conserving complexity: A complex systems paradigm and framework to study public relations' contribution to grand challenges. *Public Relations Review*, 49(2), 102310. <https://doi.org/10.1016/J.PUBREV.2023.102310>
- Mauricio Cortés-Acuña, C., Castañeda-Pérez, Y., de Agenda Urbana Arquitectura, D., de Publicaciones, C., de Transportes, M., & Agenda Urbana, M. (2023). Configuración morfológica del tejido urbano de Villavicencio (Colombia): estudio urbanístico en una ciudad intermedia fragmentada. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 55(215), 184–202. <https://doi.org/10.37230/CYTET.2023.215.10>
- Mello, P. A., & Ostermann, F. (2023). Routledge handbook of foreign policy analysis methods. In *Routledge book* (1st ed.). Taylor and Francis. <https://doi.org/10.4324/9781003139850>
- Muñoz-Parra, C., Pavéz-Lizarraga, A., Henríquez-Ojeda, K., Dziekonski-Rüchardt, M., & Rodríguez-Araneda, M. J. (2020). Socialization, social integration and psychosocial wellbeing in public spaces. *AUS*, 2020(27), 4–11. <https://doi.org/10.4206/aus.2020.n27-02>
- MVCS, MPCH, & MPL. (2022). *Plan de desarrollo metropolitano Chiclayo - Lambayeque 2022 - 2032* (M. provincial de L. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, , Municipalidad provincial de Chiclayo (ed.); 1st ed.). Municipalidad provincial de Chiclayo. [https://www.munichiclayo.gob.pe/Expediente_Tecnico_PDM_Chiclayo/2_EXPEDIENTE TECNICO_MVCS/1_DIAGNOSTICO/PDMCH-L-FASE 6_DIAGNOSTICO_DOCUMENTO FINAL_031222 \(1\).pdf](https://www.munichiclayo.gob.pe/Expediente_Tecnico_PDM_Chiclayo/2_EXPEDIENTE TECNICO_MVCS/1_DIAGNOSTICO/PDMCH-L-FASE 6_DIAGNOSTICO_DOCUMENTO FINAL_031222 (1).pdf)
- Orsi, F., & Le Clec'h, S. (2023). Effects of protected areas on the expansion of impervious surfaces in their vicinity: Evidence from Dutch Natura 2000. *Land*

- Use Policy*, 127, 106557.
<https://doi.org/10.1016/J.LANDUSEPOL.2023.106557>
- Paula, P. V. de, Marques, R. C., & Gonçalves, J. M. (2023). Public–Private Partnerships in Urban Regeneration Projects: A Review. *Journal of Urban Planning and Development*, 149(1), 04022056.
<https://doi.org/10.1061/JUPDDM.UPENG-4144>
- Regalado-Regalado, G. D. (2020). El capital de la movilidad urbana cotidiana: motilidad en la periferia de Lima Metropolitana. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 22(1), 67–81. <https://doi.org/10.14718/REVARQ.2020.3038>
- Rincón, D. (2021). *RRR: Revitalización a partir de la reconfiguración urbana dada por la re-densificación* [Universidad Piloto de Colombia].
<http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/10715>
- Romiani, Y., & Farahbakhsh, S. (2023). Toward a comprehensive model for talent identification of faculty members: a qualitative study for regional universities. *Applied Research in Higher Education, ahead-of-p*(ahead-of-print).
<https://doi.org/10.1108/JARHE-07-2022-0230>
- Salinas-Arango, N. A., Sanmartín-Gaviria, M., Salinas-Arango, N. A., & Sanmartín-Gaviria, M. (2020). Nuevas ruralidades como reconfiguración del territorio en transformación: imaginarios sociales corregimentales a la luz de organizaciones socioculturales. *Revista Eleuthera*, 22(2), 189–204.
<https://doi.org/10.17151/ELEU.2020.22.2.12>
- Tello, C. A. (2021). MONTREAL Y LA RESIDENCIA EN SU ESPACIO CENTRAL: EL CASO DE SAINTE-MARIE DESDE LA PERSPECTIVA DE SU ATRACCIÓN. *INVESTIGACION & DESARROLLO*, 20(2).
<https://doi.org/10.23881/IDUPBO.020.2-10E>
- Torres, D., Ruiz-Tagle, J., Torres, D., & Ruiz-Tagle, J. (2019). ¿Derecho a la vivienda o la propiedad privada? De la política pública a la informalidad urbana en el Área Metropolitana de Lima (1996-2015). *EURE (Santiago)*, 45(136), 5–29. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612019000300005>
- Torvå, M. D. (2021). La expropiación de un barrio bajo: el síndrome de afectación. *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, 25(4), 123–146. <https://doi.org/10.1344/SN2021.25.35221>
- USS. (2023). Código de ética en investigación de la universidad Señor de Sipán.

- In *USS* (Vol. 9, Issue 1).
https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwj62I3DoLH_AhXnrZUCHZjCC8YQFnoECAoQAQ&url=https%3A%2F%2Fwww.uss.edu.pe%2Fuss%2FTransparenciaDoc%2FRegInvestigacion%2FC%25C3%25B3digo%2520de%2520%25C3%2589tica.pdf&usg=AOvVaw0bTlisHb2TF-X7YcLHdw5S
- Vargas-Rodriguez, M. (2017). Teoría del Campo Unificado de La Educación. *Transdisciplinary Human Education*, 1(1), 67–93.
<https://the.redcicue.com/index.php/the/article/view/132>
- Vega, J., & Rojas, L. (2022). *Diseño de un edificio de alojamiento con uso comercial en la parroquia San Bartolo, Quito, 2021* [Quito: Universidad Tecnológica Indoamérica].
<https://repositorio.uti.edu.ec/handle/123456789/3763>
- Wang, Y., Song, C., Cheng, C., Wang, H., Wang, X., & Gao, P. (2023). Modelling and evaluating the economy-resource-ecological environment system of a third-polar city using system dynamics and ranked weights-based coupling coordination degree model. *Cities*, 133, 104151.
<https://doi.org/10.1016/J.CITIES.2022.104151>
- Wertheimer, M. (2022). Environmental conflicts and cultural misunderstandings in a Buenos Aires wetland settlement. *Nordia Geographical Publications*, 51(2), 57–79. <https://doi.org/10.30671/NORDIA.111275>
- Yi, E. (2018). *Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo* [Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo].
<http://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1403>
- Zapata Campos, M. J., Kain, J. H., Oloko, M., Scheinsohn, M., Stenberg, J., & Zapata, P. (2022). Residents' collective strategies of resistance in Global South cities' informal settlements: Space, scale and knowledge. *Cities*, 125, 103663. <https://doi.org/10.1016/J.CITIES.2022.103663>

ANEXOS

Anexo 1: Resolución de aprobación del trabajo de investigación



FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y URBANISMO RESOLUCIÓN N° 0461-2022/FIAU-USS

Pimentel, 18 de julio de 2022

VISTOS:

El Acta de reunión N° 0014 - 2022 I del Comité de investigación de la Escuela profesional de ARQUITECTURA remitida mediante oficio N° 0068-2022/FIAU-EA-USS de fecha 18 de julio de 2022, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con la Ley Universitaria N° 30220 en su artículo 48° que a letra dice: "La investigación constituye una función esencial y obligatoria de la universidad, que la fomenta y realiza, respondiendo a través de la producción de conocimiento y desarrollo de tecnologías a las necesidades de la sociedad, con especial énfasis en la realidad nacional. Los docentes, estudiantes y graduados participan en la actividad investigadora en su propia institución o en redes de investigación nacional o internacional, creadas por las instituciones universitarias públicas o privadas.";

Que, de conformidad con el Reglamento de grados y títulos en su artículo 21° señala: "Los temas de trabajo de investigación, trabajo académico y tesis son aprobados por el Comité de Investigación y derivados a la facultad o Escuela de Posgrado, según corresponda, para la emisión de la resolución respectiva. El periodo de vigencia de los mismos será de dos años, a partir de su aprobación. En caso un tema perdiera vigencia, el Comité de Investigación evaluará la ampliación de la misma.

Que, de conformidad con el Reglamento de grados y títulos en su artículo 24° señala: La tesis es un estudio que debe denotar rigurosidad metodológica, originalidad, relevancia social, utilidad teórica y/o práctica en el ámbito de la escuela profesional. Para el grado de doctor se requiere una tesis de máxima rigurosidad académica y de carácter original. Es individual para la obtención de un grado: es individual o en pares para obtener un título profesional. Asimismo, en su artículo 25° señala: "El tema debe responder a alguna de las líneas de investigación institucionales de la USS S.A.C."

Que, según documentos de vistos el Comité de investigación de la Escuela profesional de ARQUITECTURA acuerda aprobar el(los) tema(s) de trabajo de Investigación II, a cargo de los estudiantes que se detallan en el anexo de la presente Resolución.

Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas y de conformidad con las normas y reglamentos vigentes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°: APROBAR, el tema de trabajo de investigación II perteneciente a la línea de investigación de INFRAESTRUCTURA, TECNOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, a cargo de los estudiantes del Programa de estudios de ARQUITECTURA según se detalla en el anexo de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2°: DEJAR SIN EFECTO, toda Resolución emitida por la Facultad que se oponga a la presente Resolución.




 **Mj. Víctor Alexis Tuesta Novoa**
Decano (a) / Facultad De Ingeniería,
Arquitectura Y Urbanismo
UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN SAC.


 **DR. HALYN ALVÁREZ VASQUEZ**
SECRETARIO ACADÉMICO | FACULTAD
DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN SAC.
CHICLAYO

ANEXO

Anexo 2: Resolución de aprobación del trabajo de investigación



FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y URBANISMO RESOLUCIÓN N° 0461-2022/FIAU-USS

Pimentel, 18 de julio de 2022

Tabla 01: Aprobación de TEMAS de investigación

APROBACIÓN DE TEMAS DE INVESTIGACIÓN			
N°	INTEGRANTES	TEMA DE INVESTIGACIÓN	RESULTADO
1	ALARCON PURIHUAMAN LILA MARLENY BARBA GORDILLO CRISTHIAN BRYAN	CENTRO DE SERVICIOS DE ATENCIÓN AL ADOLESCENTE PARA LA REINSERCIÓN SOCIAL POR FALTAS A LA JUSTICIA, CHICLAYO, LAMBAYEQUE	APROBAR
2	VARGAS QUISPE MARIELA ANGIE QUINTANA DIAZ JANETH	CONJUNTO DE VIVIENDAS PARA LA REDUCCIÓN DE LA VULNERABILIDAD POR INUNDACIÓN, CENTRO POBLADO EL VERDE	APROBAR
3	CHING DIAZ SANDRA ANAHI DONAYRE RAMIREZ KIARA DELIA	CENTRO COMUNITARIO PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL SECTOR SAN SEBASTIAN CHICLAYO	APROBAR
4	PAREDES FERNANDEZ YANDIR SAAVEDRA MELGAREJO FRANK ALVARO	CENTRO DE PROCESAMIENTOS ALIMENTARIOS PARA LA MEJORA DEL ABASTECIMIENTO DE LOS SERVICIOS GASTRONÓMICOS DE CHICLAYO	APROBAR
5	CHAVARRIA COTRINA HECTOR OCAÑA LALOPÚ MARCOS	CENTRO DE DIFUSIÓN ARTÍSTICA PARA LA RECUPERACIÓN CULTURAL DE LA CIUDAD DE CHICLAYO	APROBAR
6	BELLODAS PEREZ YEFERSON VELAZCO NEYRA ANTHONY	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y PRODUCCIÓN PARA LA MEJORA DE LOS PROCESOS CAFETALEROS, LA COIPA, SAN IGNACIO.	APROBAR
7	GUZMAN QUEVEDO CRISTIAN RAMIREZ CABANILLAS ALBERTH ISIDRO	CENTRO DE CONVENCIONES PARA LA MEJORA DE LAS ACTIVIDADES PEDAGÓGICAS EN LA CIUDAD DE CHICLAYO	APROBAR
8	QUESQUEN VALDIVIEZO MARIA LUCIA VILLACORTA CAMPOS CRISTIAN	VIVIENDA COLECTIVA PARA LA MEJORA DE LA DENSIFICACIÓN URBANA EN LA PURISIMA, CHICLAYO	APROBAR
9	NIQUEN BANCES SERGIO MILLONES LLAGAS KEVIN	PARQUE BIBLIOTECA PARA PROMOVER LA CULTURA EN EL CENTRO POBLADO SAN ANTONIA DE PADUA, CHICLAYO	APROBAR
10	CUBAS CÓRDOVA KELIN FUSTAMANTE DÍAZ MELISSA	COMPLEJO RECREATIVO PARA LA MEJORA DE LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS EN EL BALNEARIO PIMENTEL	APROBAR
11	BARTOLINI DIAZ OSCAR MATTA GUEVARA ALICIA	CENTRO HOSPITALARIO PARA LA MEJORA DE LOS SERVICIOS DE SALUD EN OLMOS	APROBAR
12	ANTON ALBINES OSCAR ANTON BAZAN LUCERO JOSE DANIEL.	RENOVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA ANTIGUA ESTACIÓN FERROVIARIA PARA POTENCIAR EL TURISMO CULTURAL DE PUERTO ETEN	APROBAR
13	OBANDO JULCA ANDERSON ENRIQUE URIARTE ESTELA ALEXA NEVENKA	CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA MUJERES AFECTADAS POR VIOLENCIA FAMILIAR, SEXUAL Y DE GENERO EN CHICLAYO	APROBAR
14	MARCA ROMAN JASIN ABDIEL	CENTRO DE INVESTIGACIÓN E INTERPRETACIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO, SAN JOSÉ DE MORO, CHEPÉN.	APROBAR



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

Cc: Interesado, Archivo



Anexo 3: Consentimiento de Información

CONSENTIMIENTO DE INFORMACIÓN

Chiclayo, 7 de junio del 2023

Quien suscribe:

Srs. Quesquén Valdiviezo María Lucía y Villacorta Campos Cristian Yahir
Estudiantes de Arquitectura de la Universidad Señor de Sipán

Dirigido a: Municipalidad Distrital de Chiclayo

SOLICITO: Permiso para recoger información pertinente en función al proyecto de investigación, denominado:

“Vivienda colectiva para la mejora de la densificación en el sector La Purísima, Chiclayo”

Qué por encargo del curso de Investigación II, dirigido por el Arq. Vargas Salazar Mario Uldarico, Arq. Sánchez Santa Cruz, Martha y Arq. Varas Vásquez Wilson A., SOLICITAMOS permiso para que los alumnos: Quesquén Valdiviezo María Lucía y Villacorta Campos Cristian Yahir, de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Señor de Sipán – Pimentel y autores de investigación denominada: **“Vivienda colectiva para la mejora de la densificación en el sector La Purísima, Chiclayo”**, para que recopilen información que será parte de dicha investigación, para efectos exclusivos académico de la elaboración de tesis del décimo ciclo, enunciada

Se garantiza la absoluta confidencialidad de la información solicitada.

Atentamente.

Anexo 4:

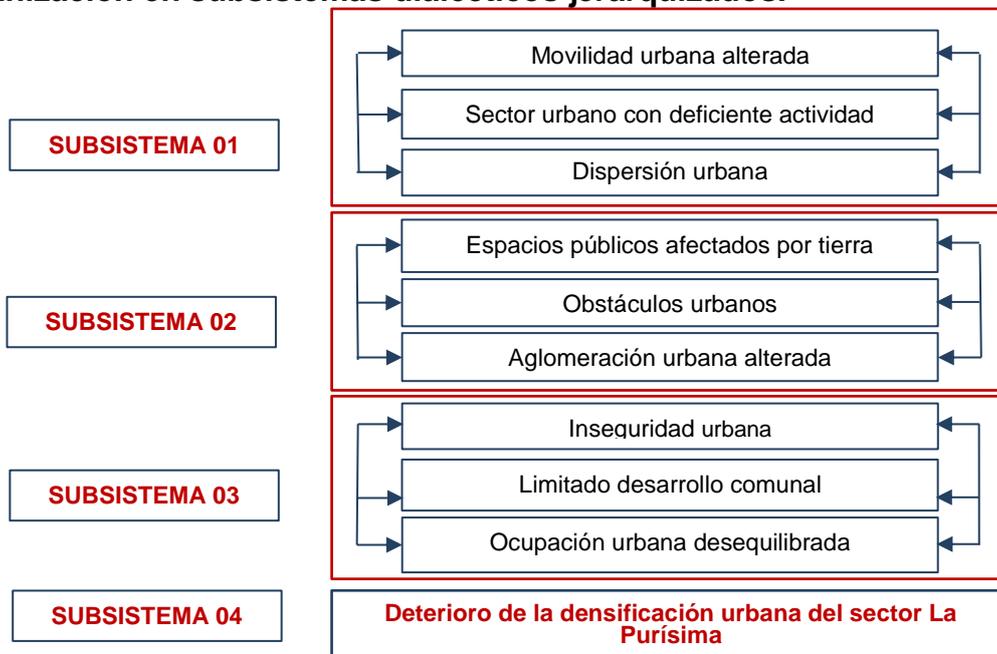
Relaciones problemáticas causa – efecto y deficiencia - consecuencia detectadas en la realidad problemática.



Técnica de facto- percepción.

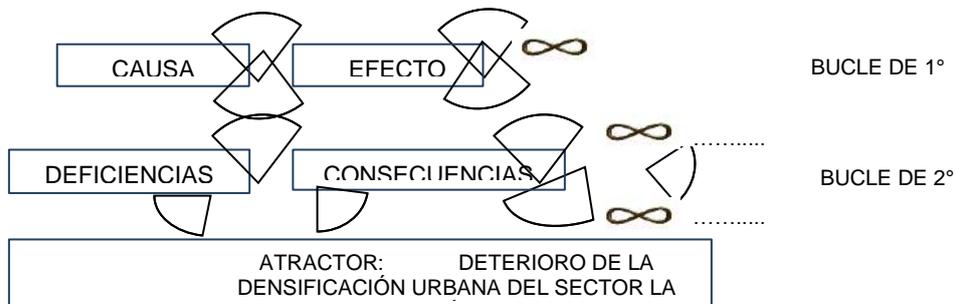
Anexo 5:

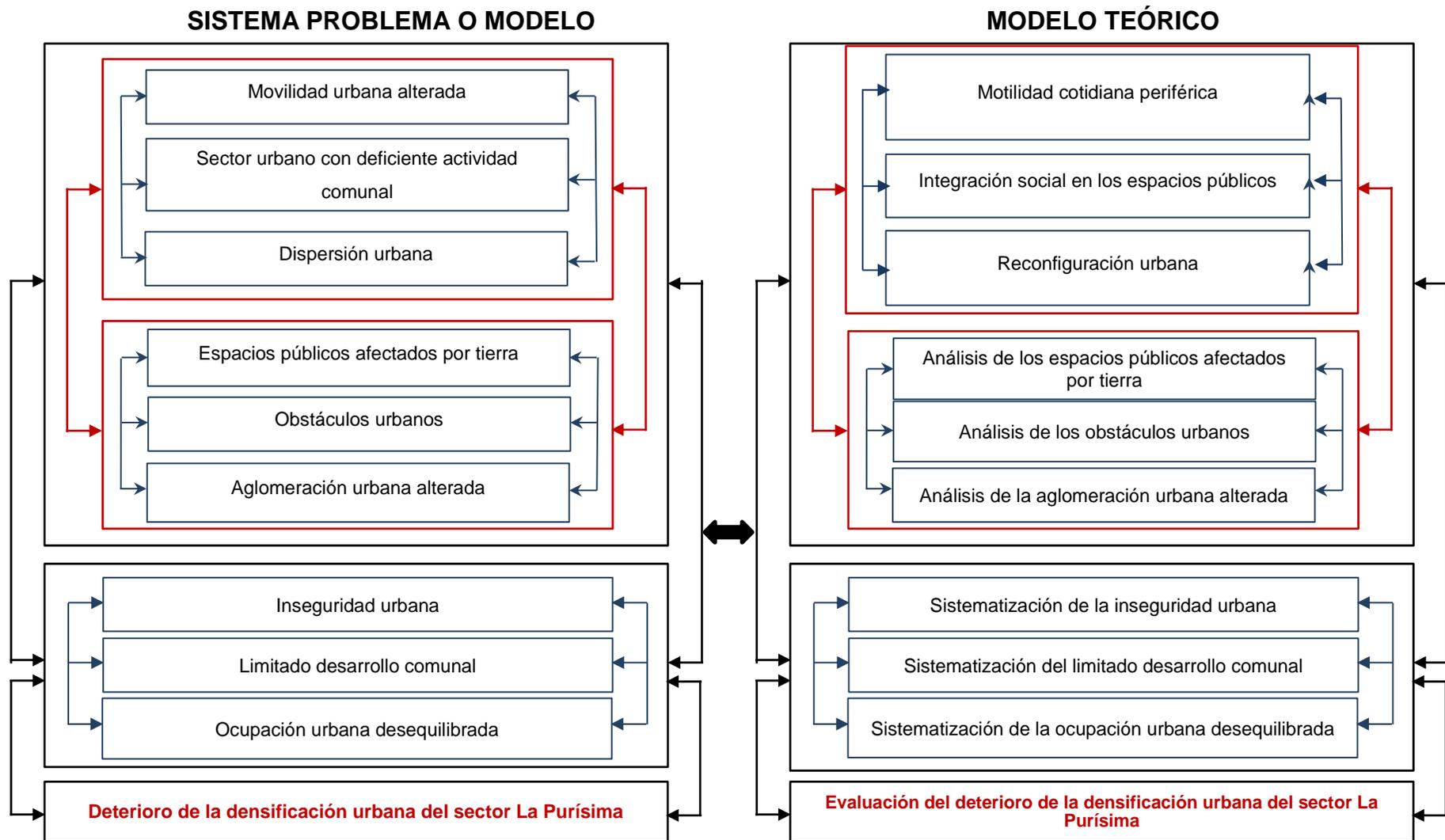
Organización en subsistemas dialécticos jerarquizados.



Anexo 6:

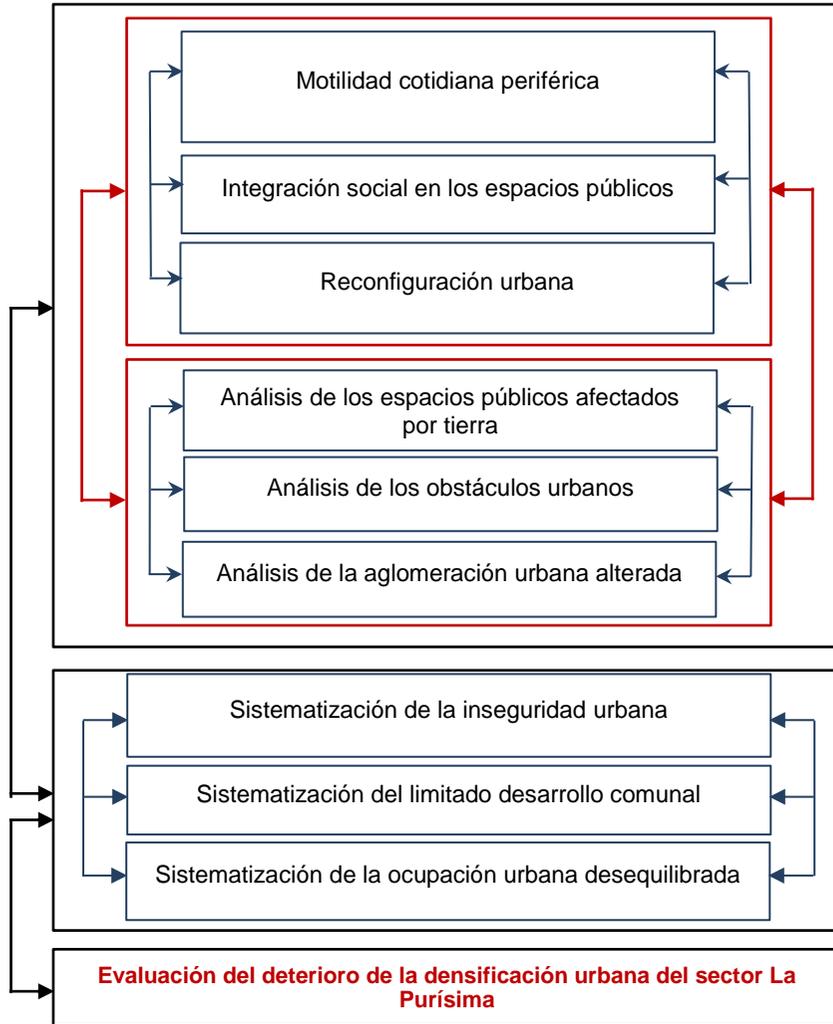
Característica del sistema es su comportamiento dinámico



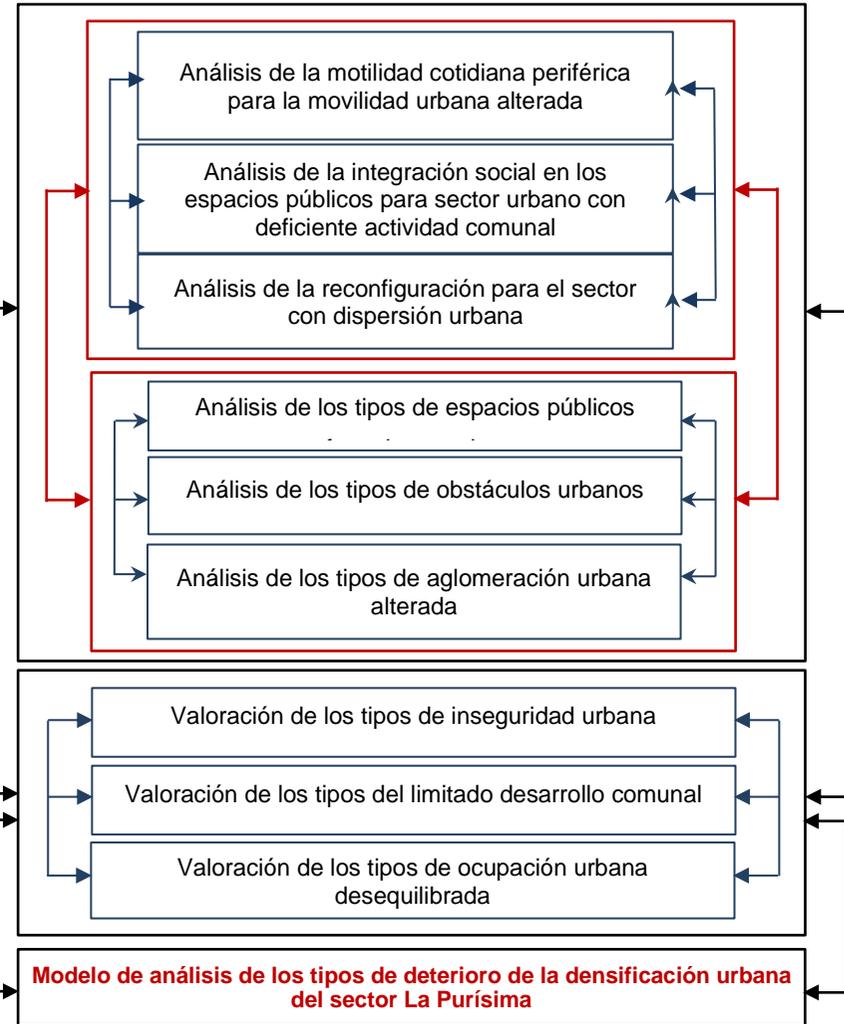


Elaboración del modelo problémico y generación del modelo teórico.

MODELO TEÓRICO

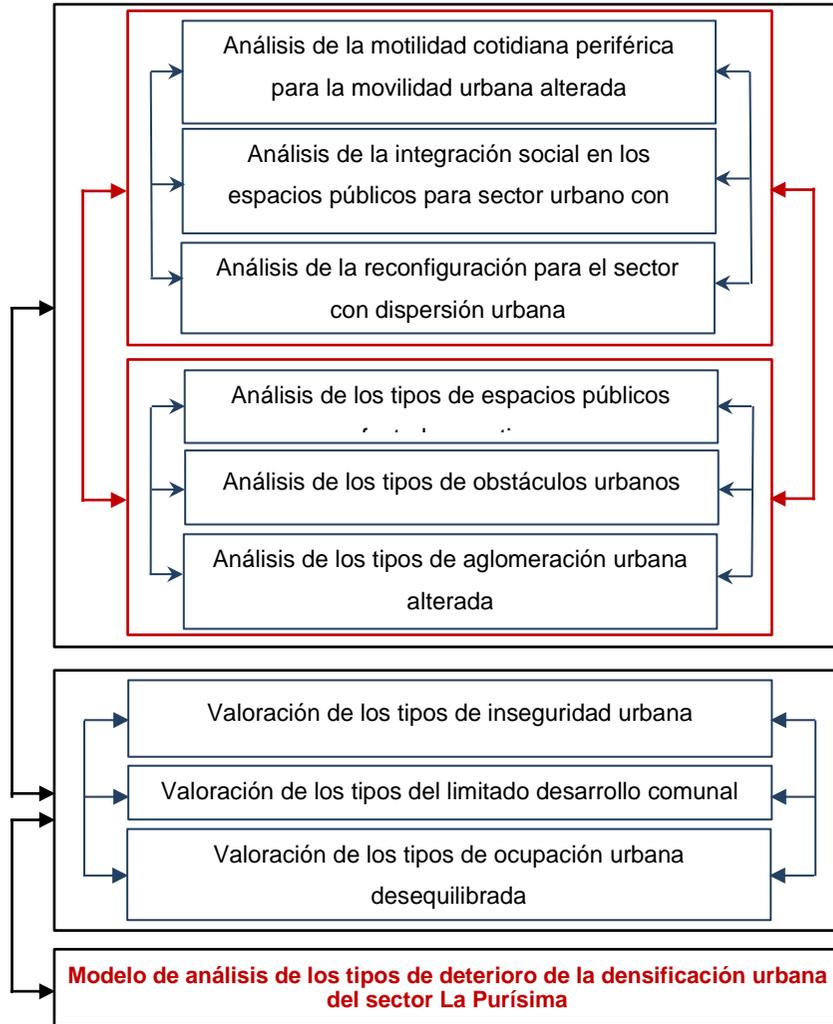


MODELO TEÓRICO - PRÁCTICO

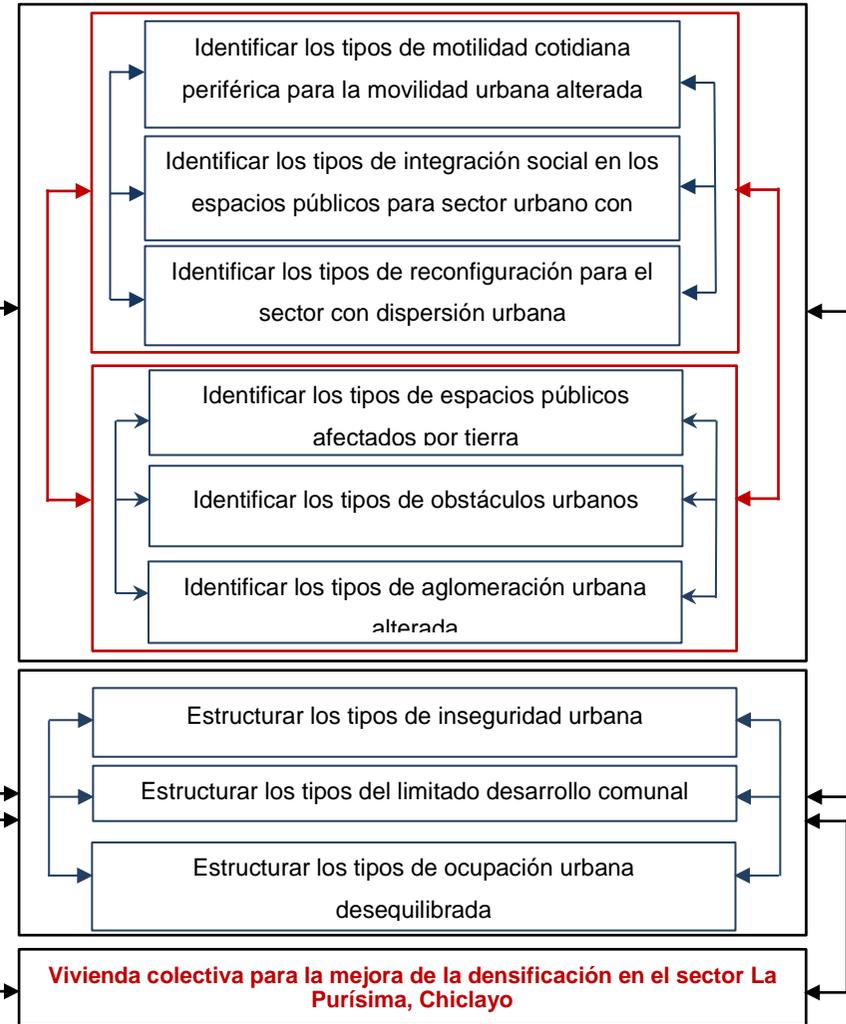


Elaboración del modelo teórico y generación del modelo teórico-práctico.

MODELO TEÓRICO - PRÁCTICO

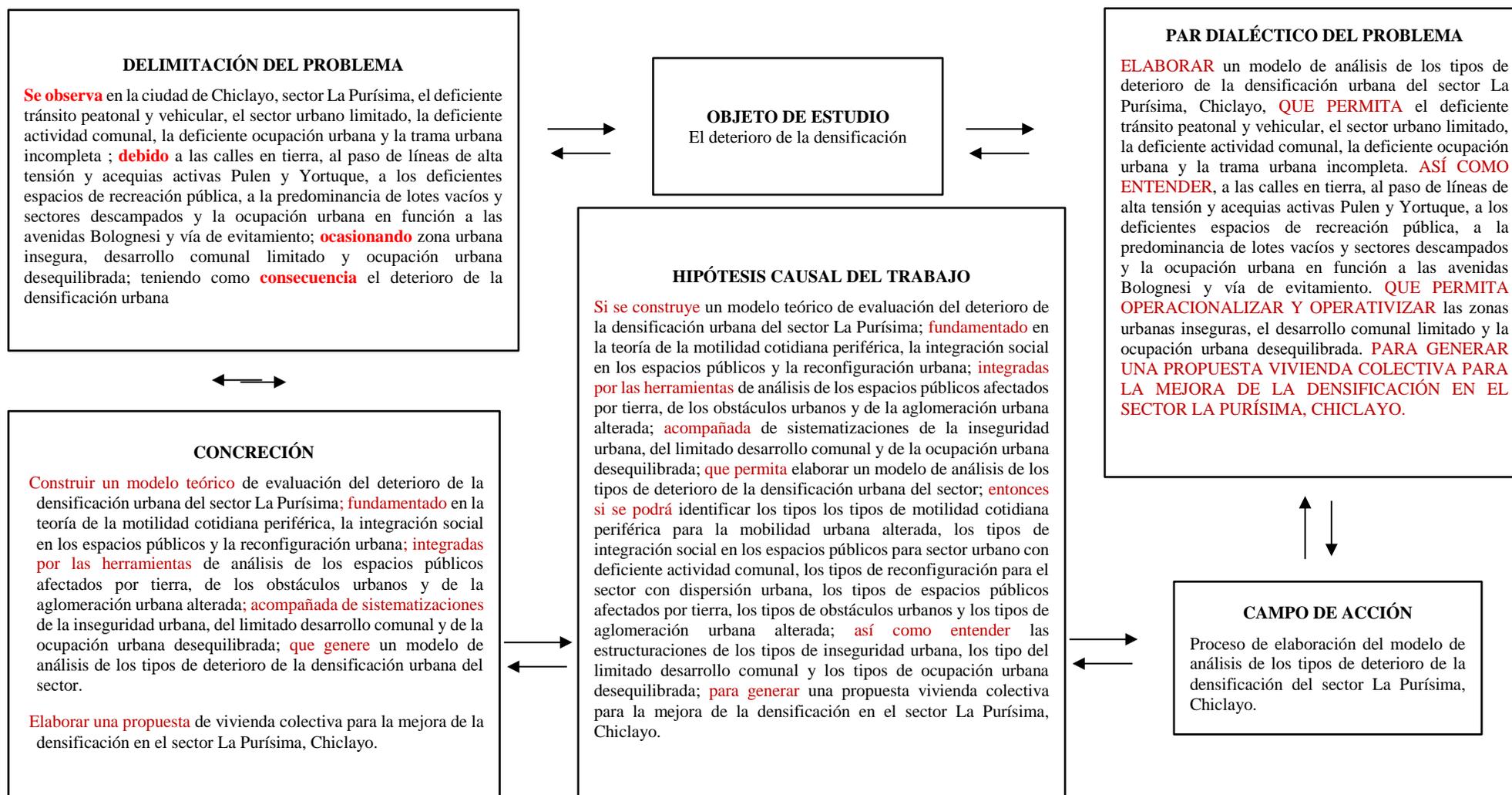


MODELO APLICATIVO



Elaboración del modelo teórico-práctico y generación del modelo aplicativo.

Anexo 7: Matriz lógica de investigación



Matriz lógica de investigación del modelo de análisis de los tipos de la densificación urbana del sector La Purísima, Chiclayo.

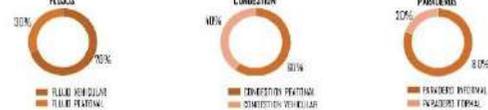
Anexo 8: Procesamiento de las fichas de observación de los identificas



LEYENDA



ESTADÍSTICAS



ANÁLISIS

SE IDENTIFICARON 3 TIPOS DE OBSERVACIÓN DENTRO DEL SECTOR, DONDE SE LLEVA A CABO DIVERSAS ACTIVIDADES COMO EN EL TIPO 1 (FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES SE OBSERVO UN MAYOR FLUJO VEHICULAR (70%) Y UN MENOR FLUJO PEATONAL, COMO EL TIPO 2 - CONGESTIÓN PEATONAL Y VEHICULAR, SE OBSERVA MEDIANO NIVEL DE CONGESTIÓN VEHICULAR (40%), ASÍ COMO EN LA CONGESTIÓN PEATONAL COMO FINALMENTE EN EL TIPO 3- PARADEROS SE OBSERVA PARADEROS INFORMALES (80%).

DESCRIPCIÓN

11 FLUJOS: SE IDENTIFICÓ 2 TIPOS, FLUJOS VEHICULARES (70%) Y FLUJOS PEATONALES (30%), PRESENTANDO UN ALTO NIVEL DE DENSIFICACIÓN EN EL SECTOR.
12 CONGESTIÓN: SE IDENTIFICÓ 2 TIPOS, CONGESTIÓN VEHICULAR (40%) Y CONGESTIÓN PEATONAL (60%), PRESENTANDO MEDIO NIVEL DE DENSIFICACIÓN EN EL SECTOR.
13 PARADEROS: SE IDENTIFICÓ 2 TIPOS, PARADEROS INFORMALES (80%) Y PARADEROS FORMALES (20%), PRESENTANDO BAJO NIVEL DE DENSIFICACIÓN EN EL SECTOR.

OBJETIVO

ESTA LAMANA TIENE COMO OBJETIVO IDENTIFICAR LOS TIPOS DE MOTILIDAD COTIDIANA PERIFÉRICA PARA LA MOVILIDAD URBANA, IDENTIFICÁNDOSE 3 TIPOS, ESTOS SON: FLUJOS, CONGESTIÓN Y PARADEROS.

IDENTIFICAR LOS TIPOS DE MOTILIDAD COTIDIANA PERIFÉRICA PARA LA MOVILIDAD URBANA ALTERADA

USS
ARQUITECTURA

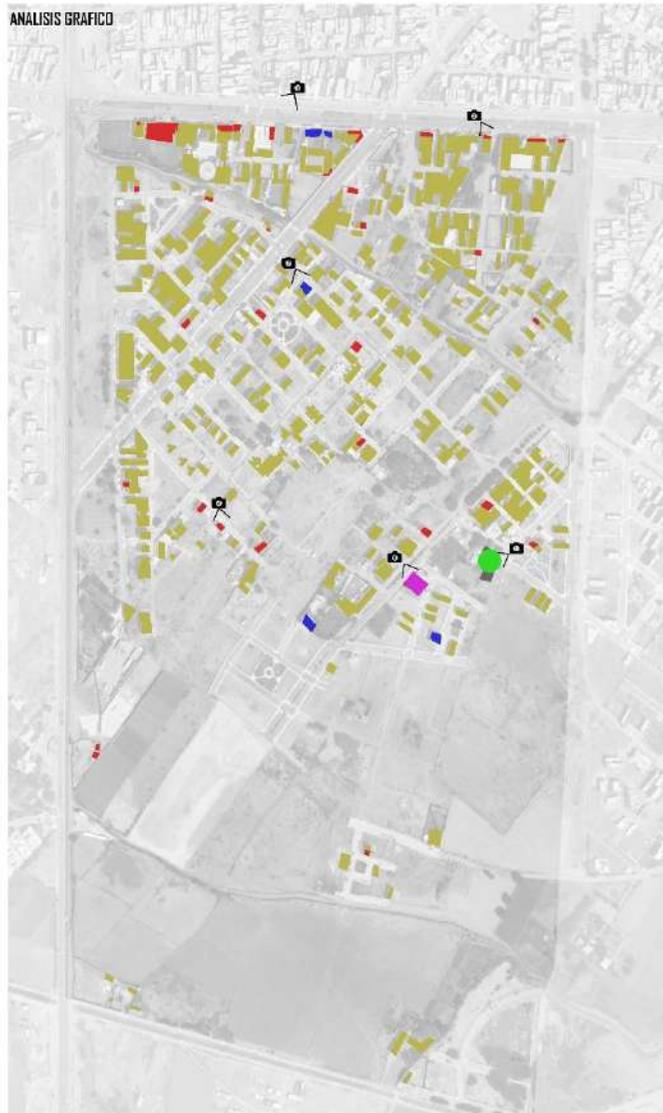
UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN
INVESTIGACIÓN II

ALUMNOS: OJESQUEEN VALDERRAMA MARIA LUCIA
VILLACORTA CAMPOS CRISTIAN VAHIR

TEMA: IDENTIFICAR LOS TIPOS DE MOTILIDAD COTIDIANA PERIFÉRICA PARA LA MOVILIDAD URBANA ALTERADA

L-01

ANÁLISIS GRÁFICO



ANÁLISIS FOTOGRÁFICO



LEYENDA

- VIVIENDA
- COMERCIO
- EDUCACIÓN
- ORGANIZACIONES RECREATIVAS
- ORGANIZACIONES FORMATIVAS

ANÁLISIS

SE IDENTIFICARON 2 TIPOS DE OCUPACIÓN DENTRO DEL SECTOR, DONDE SE LLEVA A CABO DIVERSAS ACTIVIDADES COMO EN EL TIPO 4-SECTOR URBANO LIMITADO SE OBSERVA UN COMERCIO INFORMAL (30%), OTRO PORCENTAJE DE FORMAL (30%) Y EDUCACIÓN (40%); EL TIPO 5-DEFICIENTE ACTIVIDAD COMUNAL SE OBSERVA LAS ORGANIZACIONES RECREATIVAS (60%) Y ORGANIZACIONES FORMATIVAS (40%).

OBJETIVO

ESTA LÁMINA TIENE COMO OBJETIVO IDENTIFICAR LOS TIPOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS PARA SECTOR URBANO CON DEFICIENTE ACTIVIDAD COMUNAL, DONDE SE IDENTIFICARON 2 TIPOS ESTOS SON: SECTOR URBANO LIMITADO Y DEFICIENTE ACTIVIDAD COMUNAL.

ESTADÍSTICAS



DESCRIPCIÓN

T4 SECTOR URBANO LIMITADO: SE IDENTIFICÓ 3 TIPOS DE SECTORES URBANOS: COMERCIO FORMAL (30%), COMERCIO INFORMAL (30%), ASÍ COMO EDUCACIÓN (40%); PRESENTANDO ALTO NIVEL DE IDENTIFICACIÓN EN EL SECTOR.

T5 DEFICIENTE ACTIVIDAD COMUNAL: SE IDENTIFICÓ 2 TIPOS: ORGANIZACIONES RECREATIVAS (60%) Y ORGANIZACIONES FORMATIVAS (40%); PRESENTANDO MEDIO NIVEL DE IDENTIFICACIÓN EN EL SECTOR.

IDENTIFICAR LOS TIPOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS PARA SECTOR URBANO CON DEFICIENTE ACTIVIDAD COMUNAL.

USS
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN
INVESTIGACIÓN II

ALUMNOS: OJESQUEEN VALDOLIVEZO MARIA LUCIA
VILLACORTA CAMPOS CRISTIAN VAHIR

TEMA: IDENTIFICAR LOS TIPOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS PARA SECTOR URBANO CON DEFICIENTE ACTIVIDAD COMUNAL.

L-02

ANÁLISIS GRÁFICO



ANÁLISIS FOTOGRÁFICO



LEYENDA

- EJES
- ACCEDIDA
- TRAMA TRIANGULAR
- TRAMA ORTOGONAL
- TRAMA MIXTA
- VIVIENDA FORMAL CON USO
- VIVIENDA FORMAL SIN USO

ESTADÍSTICAS

OCCUPACIÓN URBANA



TRAMA URBANA



ANÁLISIS

SE IDENTIFICARON 2 TIPOS DE OCUPACIÓN DENTRO DEL SECTOR, DONDE SE LLEVA A CABO DIVERSAS ACTIVIDADES COMO EN EL TIPO 6- DEFICIENTE OCUPACIÓN URBANA, SE OBSERVA UNA VIVIENDA FORMAL CON USO (80%) Y VIVIENDA FORMAL SIN USO (20%); EL TIPO 7 - TRAMA URBANA DE LA URB LA PURÍSIMA INCOMPLETA, SE OBSERVA TRAMAS ORTOGONAL (60%), TRAMAS TRIANGULAR (20%) Y MIXTA (20%).

DESCRIPCIÓN

16 DEFICIENTE OCUPACIÓN URBANA EN EL SECTOR LA PURÍSIMA: SE IDENTIFICÓ 2 TIPOS DE SECTORES URBANOS; VIVIENDAS FORMAL CON USO (80%) Y VIVIENDA FORMAL SIN USO (20%); PRESENTANDO ALTO NIVEL DE DEFICIENCIA EN EL SECTOR.

17 TRAMA URBANA DE LA URB LA PURÍSIMA INCOMPLETA: SE IDENTIFICÓ 3 TIPOS; TRAMA ORTOGONAL (60%), TRAMA TRIANGULAR (20%) Y MIXTA (20%); PRESENTANDO MEDIO NIVEL DE DEFICIENCIA EN EL SECTOR.

OBJETIVO

ESTA LÁMINA TIENE COMO OBJETIVO IDENTIFICAR LOS TIPOS DE CONFIGURACIÓN PARA EL SECTOR CON DISPERSIÓN URBANA, DONDE SE IDENTIFICARON 2 TIPOS, ESTOS SON: DEFICIENTE OCUPACIÓN URBANA EN EL SECTOR LA PURÍSIMA Y TRAMA URBANA DE LA URB LA PURÍSIMA INCOMPLETA.

IDENTIFICAR LOS TIPOS DE RECONFIGURACIÓN PARA EL SECTOR CON DISPERSIÓN URBANA

USS
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN
INVESTIGACIÓN II

ALUMNOS: OJESQUEN VALDOLIVEZO MARIA LUCIA
VILLACORTA CAMPOS CRISTIAN VAHIR

TÍTULO: IDENTIFICAR LOS TIPOS DE CONFIGURACIÓN PARA EL SECTOR CON DISPERSIÓN URBANA

L-03

ANALISIS GRAFICO



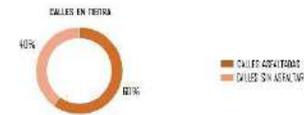
ANALISIS FOTOGRAFICO



LEYENDA

- - - CALLES ASFALTADAS
- CALLES SIN ASFALTAR

ESTADISTICAS



ANALISIS

SE IDENTIFICARON 1 TIPO DE OCUPACION DENTRO DEL SECTOR, DONDE SE LLEVA A CABO DIVERSAS ACTIVIDADES COMO EN EL TIPO B- CALLES EN TIERRA, SE OBSERVA CALLES ASFALTADAS (60%) Y OTRO PORCENTAJE DE CALLES SIN ASFALTAR (40%)

DESCRIPCION

18 CALLES EN TIERRA: SE IDENTIFICÓ 2 TIPOS DE SECTORES URBANOS: CALLES DONDE SE ENCUENTRAN CALLES ASFALTADAS (60%) Y CALLES SIN ASFALTAR (40%); PRESENTANDO ALTO NIVEL DE IDENTIFICACION EN EL SECTOR

OBJETIVO

ESTA LÁMINA TIENE COMO OBJETIVO IDENTIFICAR LOS TIPOS DE ESPACIOS PÚBLICOS AFECTADOS POR TIERRA, DONDE SE IDENTIFICARON 1 TIPO, ESTE ES: CALLES EN TIERRA

IDENTIFICAR LOS TIPOS DE ESPACIOS PÚBLICOS AFECTADOS POR TIERRA

USS
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN
INVESTIGACION II

ALUMNOS: OJESQUEN VALDOLIVEZO MARIA LUCIA
VILLACORTA CAMPOS CRISTIAN VAHIR

TEMA: IDENTIFICAR LOS TIPOS DE ESPACIOS PÚBLICOS AFECTADOS POR TIERRA

L-04

ANÁLISIS GRÁFICO



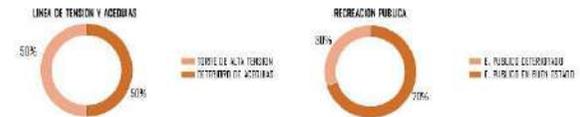
ANÁLISIS FOTOGRÁFICO



LEYENDA

- PASO DE LINEAS DE ALTA TENSION
- DETERMINO DE ADECUAS
- ESPACIO PUBLICO DETERMINADO
- ESPACIOS PUBLICO EN BUEN ESTADO

ESTADÍSTICAS



ANÁLISIS

SE IDENTIFICARON 2 TIPOS DE OCUPACIÓN DENTRO DEL SECTOR, DONDE SE LLEVA A CABO DIVERSAS ACTIVIDADES COMO EN EL TIPO 3- PASO DE LINEAS DE ALTA TENSION Y ADECUAS ACTIVAS PULEN Y YORTLUQUE. SE OBSERVA TORRE DE ALTA TENSION (50%) Y DETERMINO DE ADECUAS EN (50%). EL TIPO 10 - DEFICIENTE ESPACIOS DE RECREACIÓN PÚBLICA, SE OBSERVA ESPACIO PUBLICO DETERMINADO (70%) Y EN BUEN ESTADO (30%)

DESCRIPCIÓN

10 PASO DE LINEAS DE ALTA TENSION Y ADECUAS ACTIVAS PULEN Y YORTLUQUE: SE IDENTIFICÓ 2 TIPOS DE SECTORES URBANOS: TORRES DE ALTA TENSION (50%), DETERMINO DE ADECUAS (50%); PRESENTANDO ALTO NIVEL DE ORGANIZACIÓN EN EL SECTOR.

110 DEFICIENTES ESPACIOS DE RECREACIÓN PÚBLICA: SE IDENTIFICÓ 2 TIPOS: ESPACIO PUBLICO DETERMINADO (70%) Y ESPACIO PUBLICO EN BUEN ESTADO (30%) ; PRESENTANDO MEDIO NIVEL DE ORGANIZACIÓN EN EL SECTOR.

OBJETIVO

ESTA LÁMINA TIENE COMO OBJETIVO IDENTIFICAR LOS TIPOS DE OBSTÁCULOS URBANOS, DONDE SE IDENTIFICARON 2 TIPOS, ESTOS SON: PASO DE LINEAS DE ALTA TENSION Y ADECUAS ACTIVAS PULEN Y YORTLUQUE; ASÍ COMO DEFICIENTE ESPACIOS DE RECREACIÓN PÚBLICA.

IDENTIFICAR LOS TIPOS DE OBSTÁCULOS URBANOS

USS
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN
INVESTIGACIÓN II

ALUMNOS: OJESQUEEN VALDOLIVEZO MARIA LUCIA
VILLACORTA CAMPOS CRISTIAN VAHIR

TEMA: IDENTIFICAR LOS TIPOS DE OBSTÁCULOS URBANOS

L-05

ANÁLISIS GRÁFICO



ANÁLISIS FOTOGRÁFICO

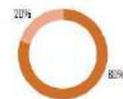


LEYENDA

- LOTES VACIOS
- SECTORES DESCAMPADOS
- AV. BOLOGNESI
- VIA DE EVITAMIENTO
- COMERCIO
- EDUCACION

ESTADÍSTICAS

LOTES VACIOS Y SECTORES DESCAMPADOS



OCCUPACION DE AV BOLOGNESI Y VIA



ANÁLISIS

SE IDENTIFICARON 2 TIPOS DE OCUPACIÓN DENTRO DEL SECTOR, DONDE SE LLEVA A CABO DIVERSAS ACTIVIDADES COMO EN EL TIPO 11- PREDOMINANZIA DE LOTES VACIOS Y SECTORES DESCAMPADOS; SE OBSERVA LOTES VACIOS (80%) Y SECTORES DESCAMPADOS (20%); EL TIPO 12 - OCUPACION EN FUNCION A LAS AVENIDAS BOLOGNESI Y VIA DE EVITAMIENTO, SE OBSERVA EN LA AVENIDA BOLOGNESI UN 80% DE COMERCIO Y 10% EDUCACION; ASI COMO LA VIA DE EVITAMIENTO CON UN 100% EN COMERCIO.

DESCRIPCION

11) PREDOMINANZIA DE LOTES VACIOS Y SECTORES DESCAMPADOS; SE IDENTIFICÓ 2 TIPO DE SECTORES URBANOS, LOTES VACIOS (80%) Y SECTORES DESCAMPADOS (20%), PRESENTANDO ALTO NIVEL DE IDENTIFICACION EN EL SECTOR.

12) OCUPACION EN FUNCION A LAS AVENIDAS BOLOGNESI Y VIA DE EVITAMIENTO; SE IDENTIFICÓ 2 TIPOS, EN AVENIDA BOLOGNESI EXISTE 80% DE COMERCIO Y 10% DE EDUCACION; ASI COMO EN LA VIA DE EVITAMIENTO EXISTE 100% DE COMERCIO; PRESENTANDO MEDIANO NIVEL DE IDENTIFICACION EN EL SECTOR.

OBJETIVO

ESTA LÁMINA TIENE COMO OBJETIVO IDENTIFICAR LOS TIPOS DE AGLOMERACION URBANA ALTERADA, DONDE SE IDENTIFICARON 2 TIPOS, ESTOS SON: PREDOMINANZIA DE LOTES VACIOS Y SECTORES DESCAMPADOS; OCUPACION EN FUNCION A LAS AVENIDAS BOLOGNESI Y VIA DE EVITAMIENTO.

IDENTIFICAR LOS TIPOS DE AGLOMERACION URBANA ALTERADA

USS
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN
INVESTIGACION II

ALUMNOS: OJESQUEN VALDOLIVEZO MARIA LUCIA
VILLACORTA CAMPOS CRISTIAN VAHIER

TÍTULO: IDENTIFICAR LOS TIPOS DE AGLOMERACION URBANA ALTERADA

L-06

Anexo 09:

Matrices de los resultados del diagnóstico de las estructuras de las deficiencias detectadas en la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo.

Estructurar los tipos de inseguridad urbana			
SISTEMAS	Identificar los tipos de motilidad cotidiana periférica para la movilidad urbana alterada	Identificar los tipos de espacios públicos afectados por tierra	SUMA
	Deficiente tránsito peatonal y vehicular en sector La Purísima	Calles en tierra	
COMPONENTES			
Flujos vehiculares	2	2	4
Flujos peatonales	3	3	6
Congestión vehicular	2	2	4
Congestión peatonal	1	1	2
Paraderos vehiculares	3	3	6
Calles asfaltadas	1	1	2
Calles sin asfaltar	3	3	6

Estructurar los tipos del limitado desarrollo comunal					
SISTEMAS	Identificar los tipos de integración social en los espacios públicos para sector urbano con deficiente actividad comunal		Identificar los tipos de obstáculos urbanos		SUMA
	Sector urbano limitado	Deficiente actividad comunal	Paso de líneas de alta tensión y acequias activas Pulen y Yortuque	Deficientes espacios de recreación pública	
COMPONENTES					
Vivienda	2	3	3	2	10
Comercio	2	3	3	2	10
Educación	3	2	1	2	8
Organizaciones recreativas	2	3	3	2	10
Organizaciones formativas	3	2	1	2	8
Postes alta tensión	1	1	3	1	6
Cables alta tensión	1	1	3	1	6
Acequias deterioradas	1	3	3	1	8
Espacios públicos deteriorados	3	3	2	3	11

Estructurar los tipos de ocupación urbana desequilibrada					
SISTEMAS	Identificar los tipos de reconfiguración para el sector con dispersión urbana		Identificar los tipos de aglomeración urbana alterada		SUMA
	Deficiente ocupación urbana en el sector La Purísima	Trama urbana de la urbanización La Purísima incompleta	Predominancia de lotes vacíos y sectores descampados	Ocupación en función a las avenidas Bolognesi y vía de evitamiento	
Vivienda formal con uso	1	2	1	3	7
Vivienda formal sin uso	3	3	3	1	10
Traza triangular	2	3	3	3	11
Traza ortogonal	1	1	2	1	5
Traza mixta	1	1	2	2	6
Lotes vacíos disponibles	3	3	3	1	10
Descampados eriazos	3	2	3	2	10
Eje urbano	1	2	1	1	5
Colector urbano	1	2	2	3	8

Anexo 10: Procesamiento de la matriz de discusión

LA SEGURIDAD CIUDADANA						
RESULTADOS	TEORÍAS			CONTRASTACIÓN	CONCLUSIÓN	COMPONENTES PRIMARIOS DE LA PROPUESTA
	La motilidad cotidiana periférica	La integración social en los espacios públicos	La reconfiguración urbana			
La alta inseguridad urbana en los flujos peatonales, paraderos vehiculares y las calles sin asfaltar	Desplazamientos Hábitos ambulantes Accesibilidad.	Calidad de vida Espacios de uso público Bienestar psicosocial	Capacidad de adaptación transformaciones urbanas Integración social	La alta inseguridad urbana en los flujos peatonales, paraderos vehiculares y las calles sin asfaltar evidencia contrastación con la teoría de la motilidad cotidiana periférica al no demostrar desplazamientos seguros.	La seguridad urbana en los flujos peatonales, paraderos vehiculares y las calles sin asfaltar demuestran afectación en los desplazamientos seguros	Estrategia de seguridad ciudadana para desplazamientos seguros.
La media inseguridad urbana en los flujos vehiculares y en las congestiones vehiculares				La media inseguridad urbana en los flujos vehiculares y en las congestiones vehiculares evidencia contrastación con la teoría de la integración social en los espacios públicos al no demostrar calidad de vida segura.	La seguridad urbana en los flujos vehiculares y en las congestiones vehiculares demuestra afectación en la calidad de vida segura.	Estrategia de seguridad ciudadana para mejoramiento de la calidad de vida
La baja inseguridad urbana en congestión peatonal y en las calles asfaltadas				La baja inseguridad urbana en congestión peatonal y en las calles asfaltadas evidencia contrastación con la teoría de la reconfiguración urbana al no demostrar capacidad de adaptación.	La seguridad urbana en congestión peatonal y en las calles asfaltadas demuestran afectación al no demostrar capacidad de adaptación.	Estrategia de seguridad ciudadana para readaptaciones urbanas

EL DESARROLLO COMUNAL

RESULTADOS	TEORÍAS			CONTRASTACIÓN	CONCLUSIÓN	Componentes primarios de la propuesta
	La motilidad cotidiana periférica	La integración social en los espacios públicos	La reconfiguración urbana			
La alta limitación en el desarrollo comunal por las viviendas, el comercio, las organizaciones recreativas y los espacios públicos en deterioro	Desplazamientos Hábitos Ambulantes Accesibilidad	Calidad de vida Espacios de uso público Bienestar psicosocial	Capacidad de adaptación Transformaciones urbanas Integración social	La alta limitación en el desarrollo comunal por las viviendas, el comercio, las organizaciones recreativas y los espacios públicos en deterioro evidencia contrastación con la teoría de la motilidad cotidiana periférica al no demostrar hábitos ambulantes.	El desarrollo comunal por las viviendas, el comercio, las organizaciones recreativas y los espacios públicos en deterioro demuestran afectación en los hábitos ambulantes.	Estrategia de desarrollo comunal para la generación de hábitos ambulantes
La media limitación en el desarrollo comunal por los equipamientos educativos, las organizaciones formativas y los deterioros de las acequias				La media limitación en el desarrollo comunal por los equipamientos educativos, las organizaciones formativas y los deterioros de las acequias evidencia contrastación con la teoría de la integración social en los espacios públicos al no demostrar espacios de uso público.	El desarrollo comunal por los equipamientos educativos, las organizaciones formativas y los deterioros de las acequias demuestra afectación en los espacios de uso público.	Estrategia de desarrollo comunal para la generación de espacios de uso público
La baja limitación en el desarrollo comunal por los postes metálicos y los cables de alta tensión en el área de estudio.				La baja limitación en el desarrollo comunal por los postes metálicos y los cables de alta tensión en el área de estudio evidencia contrastación con la teoría de la reconfiguración urbana al no demostrar transformaciones urbanas.	El desarrollo comunal por los postes metálicos y los cables de alta tensión en el área de estudio demuestran afectación al no presentar transformaciones urbanas.	Estrategia de desarrollo comunal para la generación de transformaciones urbanas.

LA OCUPACIÓN URBANA						
RESULTADOS	TEORÍAS			CONTRASTACIÓN	CONCLUSIÓN	Componentes primarios de la propuesta
	La motilidad cotidiana periférica	La integración social en los espacios públicos	La reconfiguración urbana			
La alta ocupación urbana desequilibrada por las viviendas formales sin uso, la traza triangular, los lotes vacíos disponibles y los descampados eriazos	Desplazamientos Hábitos ambulantes Accesibilidad.	Calidad de vida Espacios de uso público Bienestar psicosocial	Capacidad de adaptación transformaciones urbanas Integración social	La alta ocupación urbana desequilibrada por las viviendas formales sin uso, la traza triangular, los lotes vacíos disponibles y los descampados eriazos evidencia contrastación con la teoría de la motilidad cotidiana periférica al no demostrar accesibilidad.	La ocupación urbana por las viviendas formales sin uso, la traza triangular, los lotes vacíos disponibles y los descampados eriazos demuestra afectación en la accesibilidad.	Estrategia de ocupación urbana para mejorar la accesibilidad.
La media ocupación urbana desequilibrada por la vivienda formal con uso y la avenida en su función como colector urbano				La media ocupación urbana desequilibrada por la vivienda formal con uso y la avenida en su función como colector urbano evidencia contrastación con la teoría de la integración social en los espacios públicos al no demostrar bienestar psicosocial.	La ocupación urbana por la vivienda formal con uso y la avenida en su función como colector urbano demuestra afectación en el bienestar psicosocial	Estrategia de ocupación urbana para mejorar el bienestar psicosocial.
La baja ocupación urbana desequilibrada por la traza ortogonal, la traza mixta y por la avenida en su función como eje urbano				La baja ocupación urbana desequilibrada por la traza ortogonal, la traza mixta y por la avenida en su función como eje urbano evidencia contrastación con la teoría de la reconfiguración urbana al no demostrar integración social.	La ocupación urbana por la traza ortogonal, la traza mixta y por la avenida en su función como eje urbano demuestran afectación al no presentar integración social.	Estrategia de ocupación urbana para mejorar la integración social.

Anexo 11: Formato de entrevista realizada

ENTREVISTA ESTRUCTURADA VIVIENDA COLECTIVA PARA LA MEJORA DE LA DENSIFICACIÓN EN EL SECTOR LA PURÍSIMA, CHICLAYO

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la densificación urbana en el sector La Purísima, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro modelo proyectual de vivienda colectiva. La propuesta de solución urbano arquitectónica generada en la presente investigación, ofrece una nueva forma de abordar los problemas de la densificación del suelo en sectores con problemas urbanos en la ciudad de Chiclayo.

Nombre del Entrevistado: _____

Cargo laboral: _____ Institución: _____

Fecha: _____ Hora inicio: _____ Hora finalización: _____

1. Describa brevemente cómo es la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo

2. Describa brevemente las causas y efectos del deterioro de la densificación urbana en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo

3. Explique brevemente la teoría de la motilidad cotidiana periférica y su aplicación en la ciudad.

4. Explique brevemente la teoría de la integración social en los espacios públicos y su aplicación en la ciudad.

5. Brevemente, describa la teoría la reconfiguración urbana y su aplicación en la ciudad.

6. Como es la aplicación e impulso de la vivienda colectiva en la ciudad de Chiclayo.

Anexo 12: Evidencias de entrevista realizada a los actores estratégicos

Chiclayo, 05 de junio de 2023

Señor

Arq. Julio Cesar Huerta Ciurlizza

Presente. –

De mi mayor consideración:

Es grato dirigirnos a usted para expresar nuestro cordial saludo, somos María Lucia Quesquén Valdiviezo y Cristian Yahir Villacorta Campos; egresados de la carrera de arquitectura, Facultad de Ingeniería, Arquitectura y Urbanismo, de la Universidad Señor de Sipán.

Solicitamos el llenado del cuestionado anexo a continuación, respondiendo de la manera mas transparente posible; teniendo en cuenta que este formulario nos ayudara a completar nuestro tema de tesis.

Agradecemos anticipadamente la atención brindada a la presente y hago propicia la oportunidad para expresar los sentimientos de consideración y estima.

Atentamente.

María Lucia Quesquén Valdiviezo
725 355 73
Telf. 970229199
Correo: marialu2098@gmail.com

Cristian Yahir Villacorta Campos
72374582



Chiclayo, 05 de junio de 2023

Señor

Ing. Carlos Manuel Burgos Montenegro

Presente. -



De mi mayor consideración:

Es grato dirigirnos a usted para expresarle nuestro cordial saludo, somos María Lucia Quesquén Valdiviezo y Cristian Yahir Villacorta Campos; egresados de la carrera de arquitectura, Facultad de Ingeniería, Arquitectura y Urbanismo, de la Universidad Señor de Sipán.

Solicitamos el llenado del cuestionario anexo a continuación, respondiendo de la manera más transparente posible; teniendo en cuenta que este formulario nos ayudará a complementar nuestro tema de tesis.

Agradezco anticipadamente la atención brindada a la presente y hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de consideración y estima.

Atentamente.

María Lucia Quesquén Valdiviezo
72538573
Telf. 970229199
Correo. mari.luc2098@gmail.com

Cristian Yahir Villacorta Campos
72374582

ENTREVISTA ESTRUCTURADA
VIVIENDA COLECTIVA PARA LA MEJORA DE LA DENSIFICACIÓN EN
EL SECTOR LA PURÍSIMA, CHICLAYO

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la densificación urbana en el sector La Purísima, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro modelo proyectual de vivienda colectiva. La propuesta de solución urbano arquitectónica generada en la presente investigación, ofrece una nueva forma de abordar los problemas de la densificación del suelo en sectores con problemas urbanos en la ciudad de Chiclayo.

Nombre del Entrevistado: Vanessa Rojas Páez

Cargo laboral: Ama de casa Institución: _____

Fecha: 05/06/23 Hora inicio: 3:50 Hora finalización: 4:20pm

1. Describa brevemente cómo es la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo
La densificación que hay en el lugar con los mismos construcciones son diferentes, ya que algunas cosas son más detalladas que otras.
2. Describa brevemente las causas y efectos del deterioro de la densificación urbana en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo
En su opinión influye las relaciones sociales y culturales que se presentan en familias del lugar
3. Explique brevemente la teoría de la motilidad cotidiana periférica y su aplicación en la ciudad.
Es lo que más se ve, día a día, ya que uno de los factores puede ser todos los cambios que necesita el lugar,
4. Explique brevemente la teoría de la integración social en los espacios públicos y su aplicación en la ciudad.
Es un buen punto que aporta a una mejor convivencia y lugares de mejores sociales
5. Brevemente, describa la teoría la reconfiguración urbana y su aplicación en la ciudad.
Día a día, se ve mayor ampliación en gran parte de Chiclayo, pero está desordenado
6. Como es la aplicación e impulso de la vivienda colectiva en la ciudad de Chiclayo.
Que haya mayor convivencia y seguridad

ENTREVISTA ESTRUCTURADA
VIVIENDA COLECTIVA PARA LA MEJORA DE LA DENSIFICACIÓN EN
EL SECTOR LA PURÍSIMA, CHICLAYO

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la densificación urbana en el sector La Purísima, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro modelo proyectual de vivienda colectiva. La propuesta de solución urbano arquitectónica generada en la presente investigación, ofrece una nueva forma de abordar los problemas de la densificación del suelo en sectores con problemas urbanos en la ciudad de Chiclayo.

Nombre del Entrevistado: Rafael Murguenza Tacos

Cargo laboral: Independiente Institución: —

Fecha: 05/06/23 Hora inicio: 4:40pm Hora finalización: 5:00pm

1. Describa brevemente cómo es la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo
Va mejorando y volviéndose más estable y seguro.
2. Describa brevemente las causas y efectos del deterioro de la densificación urbana en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo
Por la falta de compromiso por parte de las autoridades
3. Explique brevemente la teoría de la motilidad cotidiana periférica y su aplicación en la ciudad.
Cada vez más deteriorado, tanto calles como puentes
4. Explique brevemente la teoría de la integración social en los espacios públicos y su aplicación en la ciudad.
La mayoría de ciudadanos no utilizan el espacio para recrearse, sino para vender productos, siendo más un espacio de ambulantes.
5. Brevemente, describa la teoría la reconfiguración urbana y su aplicación en la ciudad.
Pagar impuestos, concienciar a los ciudadanos y alcaldes. Ayudando a mejorar las calles y mercados.
6. Como es la aplicación e impulso de la vivienda colectiva en la ciudad de Chiclayo.
Parece que es más seguro, teniendo en cuenta lo que sucede dentro de los condominios.

ENTREVISTA ESTRUCTURADA
VIVIENDA COLECTIVA PARA LA MEJORA DE LA DENSIFICACIÓN EN
EL SECTOR LA PURÍSIMA, CHICLAYO

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la densificación urbana en el sector La Purísima, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro modelo proyectual de vivienda colectiva. La propuesta de solución urbano arquitectónica generada en la presente investigación, ofrece una nueva forma de abordar los problemas de la densificación del suelo en sectores con problemas urbanos en la ciudad de Chiclayo.

Nombre del Entrevistado: Rosa Gómez

Cargo laboral: Ama de casa Institución: _____

Fecha: 05/06/23 Hora inicio: 3:00pm Hora finalización: 3:10pm

1. Describa brevemente cómo es la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo
Se ve la diferencia entre los personas que viven al inicio y los que están al fondo.
2. Describa brevemente las causas y efectos del deterioro de la densificación urbana en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo
La economía es un punto donde se ve la diferencia de cada familia que vive en la Urb.
3. Explique brevemente la teoría de la motilidad cotidiana periférica y su aplicación en la ciudad.
La misma sociedad a cambiado y ya no se siente los espacios para poder conversar
4. Explique brevemente la teoría de la integración social en los espacios públicos y su aplicación en la ciudad.
Deberían agregar más espacios de socialización y que le den mantenimiento
5. Brevemente, describa la teoría la reconfiguración urbana y su aplicación en la ciudad.
La ciudad se veía más bonita y eso ayudaría que cambien lugares y se vean más vistosos.
6. Como es la aplicación e impulso de la vivienda colectiva en la ciudad de Chiclayo.
Se ven pocos los que hay actualmente y se deberían construir más

ENTREVISTA ESTRUCTURADA
VIVIENDA COLECTIVA PARA LA MEJORA DE LA DENSIFICACIÓN EN
EL SECTOR LA PURÍSIMA, CHICLAYO

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la densificación urbana en el sector La Purísima, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro modelo proyectual de vivienda colectiva. La propuesta de solución urbano arquitectónica generada en la presente investigación, ofrece una nueva forma de abordar los problemas de la densificación del suelo en sectores con problemas urbanos en la ciudad de Chiclayo.

Nombre del Entrevistado: Zaira Rojas Martínez

Cargo laboral: Independiente Institución: —

Fecha: 05/06/23 Hora inicio: 5:30 pm Hora finalización: 6:45 pm

1. Describa brevemente cómo es la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo

Ya no me gustan algunas zonas de la Urb. ya que cada día hay más continuación en todas las lotas, botan la basura donde sea.

2. Describa brevemente las causas y efectos del deterioro de la densificación urbana en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo

Falta de compromiso por los ciudadanos y las autoridades.

3. Explique brevemente la teoría de la movilidad cotidiana periférica y su aplicación en la ciudad.

No se usa mucho, la mayoría prefiere estar metidos en sus casas por lo uso de la tecnología.

4. Explique brevemente la teoría de la integración social en los espacios públicos y su aplicación en la ciudad.

Ya no se usa mucho, casi nadie sale a los parques a conversar, casi todos están su mantenimiento y los demás no hay en donde salirse a conversar.

5. Brevemente, describa la teoría la reconfiguración urbana y su aplicación en la ciudad.

Sería más agradable conocer la ciudad y visitarla.

6. Como es la aplicación e impulso de la vivienda colectiva en la ciudad de Chiclayo.

Deberían construir mejores condominios, la mayoría están mal hechos y todo se escucha por los paredes.

ENTREVISTA ESTRUCTURADA
VIVIENDA COLECTIVA PARA LA MEJORA DE LA DENSIFICACIÓN EN
EL SECTOR LA PURÍSIMA, CHICLAYO

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la densificación urbana en el sector La Purísima, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro modelo proyectual de vivienda colectiva. La propuesta de solución urbano arquitectónica generada en la presente investigación, ofrece una nueva forma de abordar los problemas de la densificación del suelo en sectores con problemas urbanos en la ciudad de Chiclayo.

Nombre del Entrevistado: Estefany Sanchez

Cargo laboral: Independiente Institución: —

Fecha: 05/06/23 Hora inicio: 5:00 pm Hora finalización: 5:15 pm

1. Describa brevemente cómo es la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo

Va mejorando, se pone más hanta la zona.

2. Describa brevemente las causas y efectos del deterioro de la densificación urbana en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo

Considero que la falta de interés por parte de las autoridades y el poco presupuesto que verdaderamente aportan a los áreas sociales.

3. Explique brevemente la teoría de la movilidad cotidiana periférica y su aplicación en la ciudad.

Cada vez es menor, ya que ahora se usa más los autos o motos y los espacios como parques están descuidados como para caminar.

4. Explique brevemente la teoría de la integración social en los espacios públicos y su aplicación en la ciudad.

Se falta mantenimiento a los parques para que la gente se anime a salir de sus casas.

5. Brevemente, describa la teoría la reconfiguración urbana y su aplicación en la ciudad.

Mejorar los espacios para ayudar a que la ciudad sea mejor vista y más productiva.

6. Como es la aplicación e impulso de la vivienda colectiva en la ciudad de Chiclayo.

Deberían ir aumentando ya que la mayoría busca vivir en condominio y no en casas.

ENTREVISTA ESTRUCTURADA
VIVIENDA COLECTIVA PARA LA MEJORA DE LA DENSIFICACIÓN EN
EL SECTOR LA PURÍSIMA, CHICLAYO

En la presente entrevista, te presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la densificación urbana en el sector La Purísima, permitiendo enriquecer la propuesta de nuestro modelo proyectual de vivienda colectiva. La propuesta de solución urbano arquitectónica generada en la presente investigación, ofrece una nueva forma de abordar los problemas de la densificación del suelo en sectores con problemas urbanos en la ciudad de Chiclayo.

Nombre del Entrevistado: Tedinda Berenvásquez.

Cargo laboral: Independiente Institución: _____

Fecha: 05/06/23 Hora inicio: 3:30pm Hora finalización: 3:38 pm

1. Describa brevemente cómo es la densificación en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo
El mismo lugar se ve como si estuviera dividido
2. Describa brevemente las causas y efectos del deterioro de la densificación urbana en el sector La Purísima de la ciudad de Chiclayo
Influencia el tipo de persona que vive en cada lugar de la zona; a algunos vecinos les gusta la limpieza y otros no.
3. Explique brevemente la teoría de la motilidad cotidiana periférica y su aplicación en la ciudad.
Sería un cambio que influye mucho en la ciudad
4. Explique brevemente la teoría de la integración social en los espacios públicos y su aplicación en la ciudad.
Se vería bien en un lugar público que haya, pero se pierde por la delincuencia de algunas zonas
5. Brevemente, describa la teoría la reconfiguración urbana y su aplicación en la ciudad.
Que mejoraría la ciudad, se vería mejor, e incluso ayudaría a mejorar la inseguridad
6. Como es la aplicación e impulso de la vivienda colectiva en la ciudad de Chiclayo.
Se rian lugares agradables con espacio donde predomine compartir más cosas

Anexo 13: Ubicación, estrategias urbanas y proyectuales del proyecto Vivienda Colectiva



ESTRATEGIAS URBANAS

POTENCIAR



Se pretende potenciar la parte urbana a través del proyecto como remate, mediante estancias, jardines y espacios para descanso, dando como resultado un recorrido peatonal.

PRIORIZAR



Priorizar la circulación peatonal y la ganancia de espacio público, lo mismo en la movilidad a través de reguladores de velocidad, con la finalidad de intermediar a los sectores colindantes.

ARTICULACION



Articulación de espacios públicos más cercanos para consolidar una red de espacios públicos con la finalidad de mejorar el nivel de confort en la ciudad.

APROVECHAR



Se pretende aprovechar la conexión de los espacios públicos e integrarlos al proyecto para que exista interacción con la comunidad.

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

RECONSTRUIR



Se propone reestructurar el terreno, para generar una aproximación suave al proyecto, favoreciendo plazas de interacción social.

HUELLAS EXISTENTES



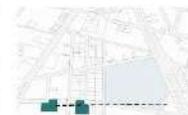
Se propone conservar e incluir las huellas existentes del lugar, utilizando por los peatones para trasladarse entre sectores.

PLAZAS SOCIALES



Se plantea plazas sociales para potenciar el proyecto mediante actividades de interacción con la población, creando microclimas en el proyecto.

FILTRO AMORTIGUADOR



Se propone la implantación de árboles si-guiente los ejes urbanos proyectados en el terreno para generar confort urbano, sirviendo como filtro amortiguador de sonidos.

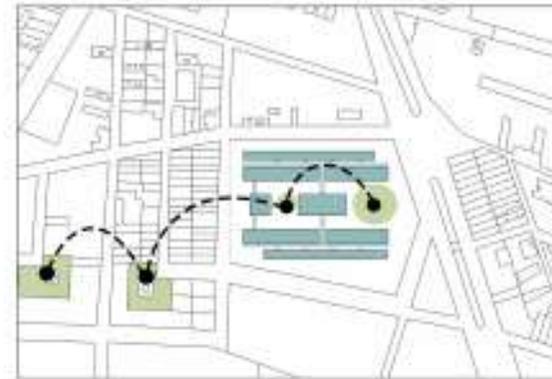


PLOT PLAN

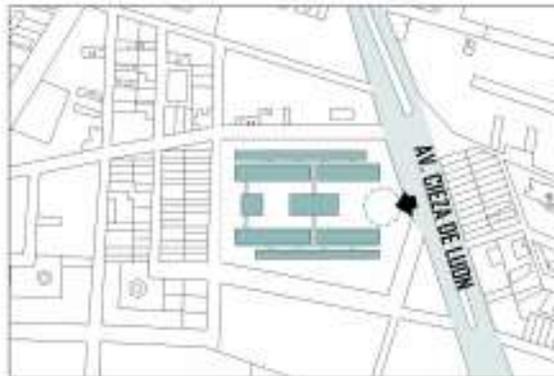
Anexo 14: Emplazamiento



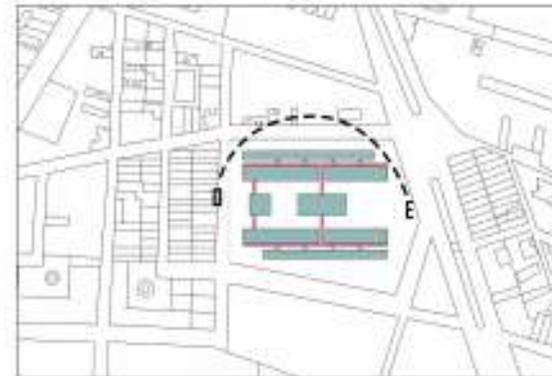
TRAMA - LÍMITES SE OBTIENE LA TRAMA DEL SECTOR FUNCIONANDO ESTA COMO UN LÍMITE AL PROYECTO



PLAZAS SE DETECTA LOS ESPACIOS VERDES DE LAS PLAZAS Y SE TRASLADA AL PROYECTO COLOCADOS COMO LLENOS Y VACIOS



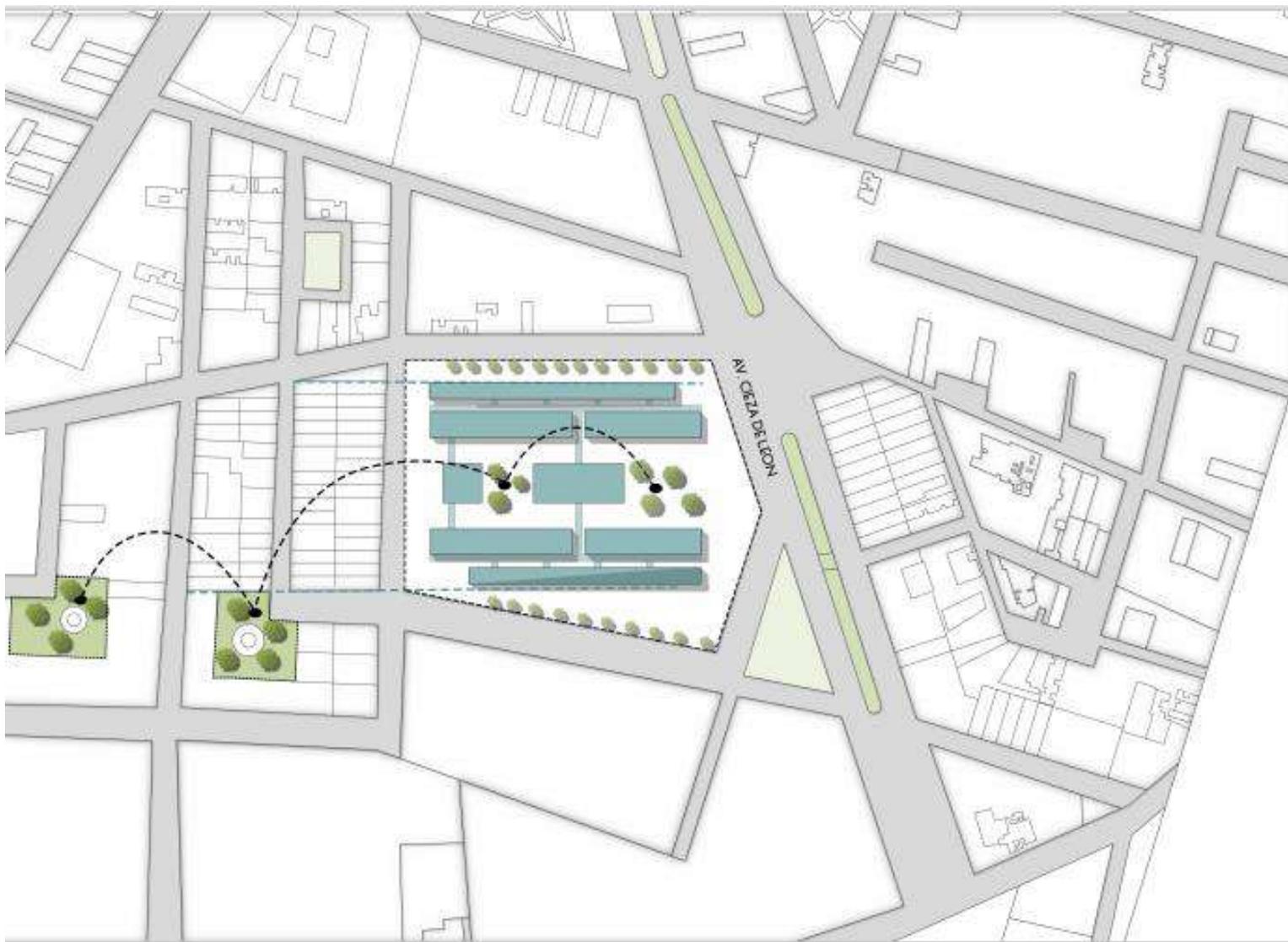
APROXIMACION SE GENERA UNA APROXIMACION DIRECTA DESDE LA AV. CIEZA DE LEON AL PROYECTO



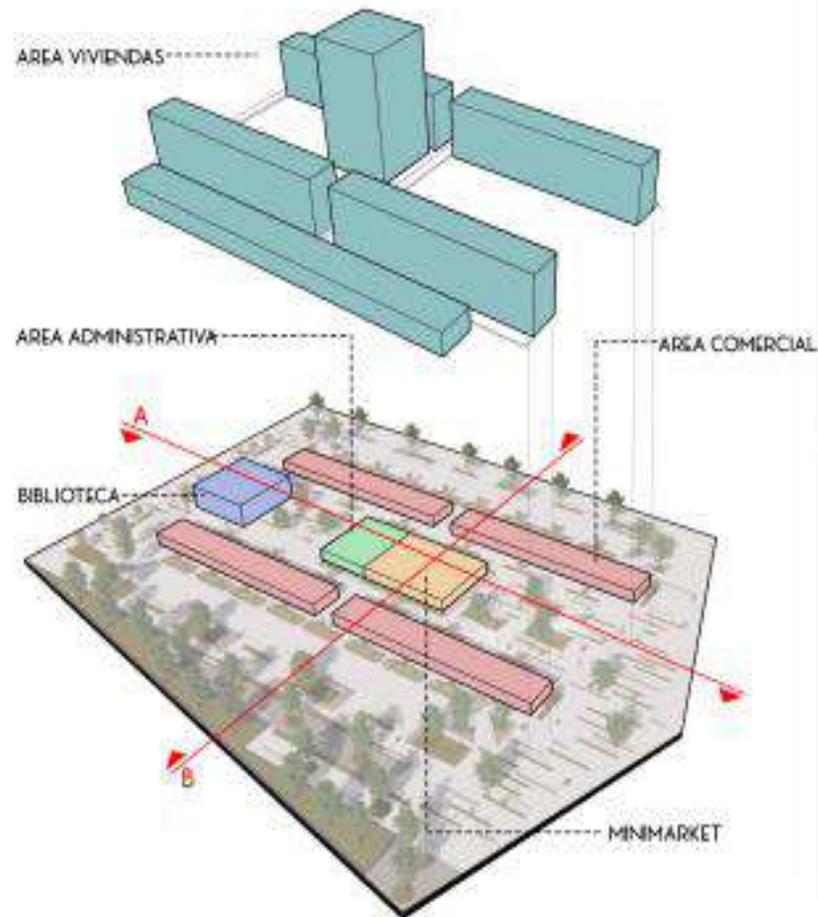
CALLES AEREAS SE COLOCAN CALLES AEREAS COMO CONECTORES DEL PROYECTO

SOLEAMIENTO SE TOMA EN CUENTA EL SOLEAMIENTO PARA EL POSICIONAMIENTO DE LAS PIEZAS

Anexo 15: Emplazamiento y Posicionamiento



Anexo 16: Posicionamiento



BIBLIOTECA



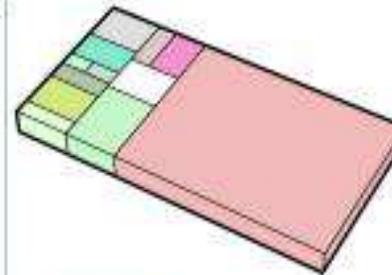
PLANTA 1



PLANTA 2

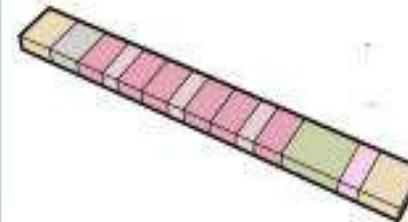
- AREA DE LIBROS
- COMPUTACION
- HIBRIDOTICA
- LOBBY
- AREA DE MESAS
- ESCALERAS
- SS.HH.

ADMINISTRACION - MINIMARKET



- LOBBY
- ADMINISTRACION
- GERENCIA
- SS.HH.
- ARCHIVOS
- SS.HH. GERENCIA
- MINIMARKET
- DEPOSITO
- SALA DE REUNIONES
- ESCALERAS - ACENSOR
- SS.HH. ADMINISTRACION

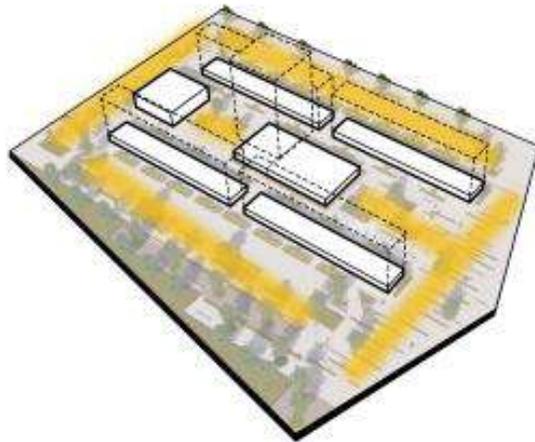
COMERCIO



- HALL
- SATIN
- DEPOSITO
- SS.HH.
- ALMACEN
- ESCALERAS - ACENSOR

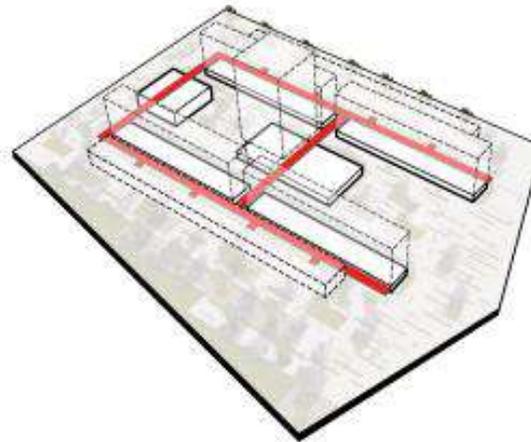
Anexo 17: Circulación

CIRCULACIÓN PÚBLICA



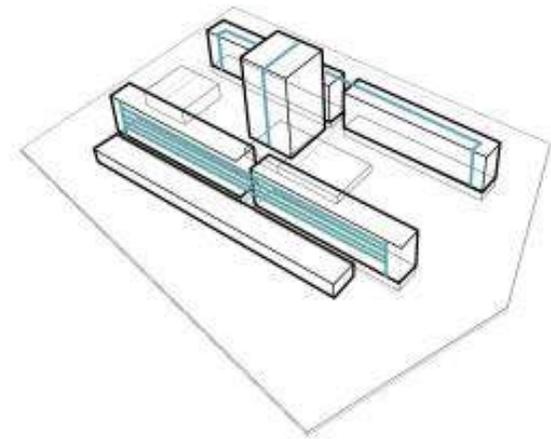
CUENTA CON ESPACIOS PÚBLICOS EN EL PRIMER NIVEL AL IGUAL QUE EL ÁREA DE COMERCIO, SIENDO EL ESPACIO PÚBLICO DISEÑADOS PARA UN BIEN RECORRIDO EN EL PROYECTO.

CIRCULACION SEMI-PUBLICA



CALLES AEREAS: SE TRASLADA LA CONVIVENCIA BARRIAL A LA ALTURA DE LAS VIVIENDAS A TRAVÉS DE LAS CALLES AEREAS QUE PRESENTA EL PROYECTO.

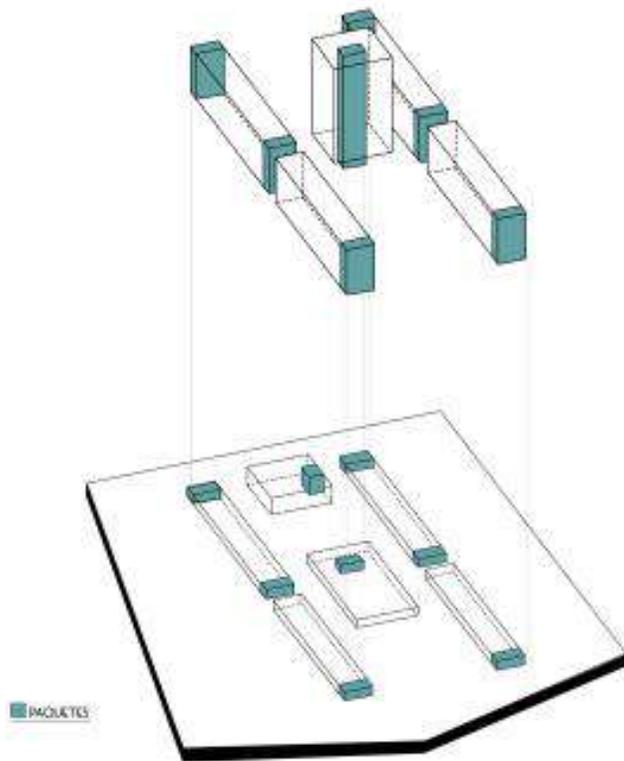
CIRCULACION PRIVADA



SE MANEJA UNA CIRCULACION PRIVADA EN EL ÁREA SUPERIOR DEL EDIFICIO EN DONDE SE ENCUENTRA LAS VIVIENDAS.

Anexo 18: Empaquetamiento

EMPAQUETAMIENTO



MODULO

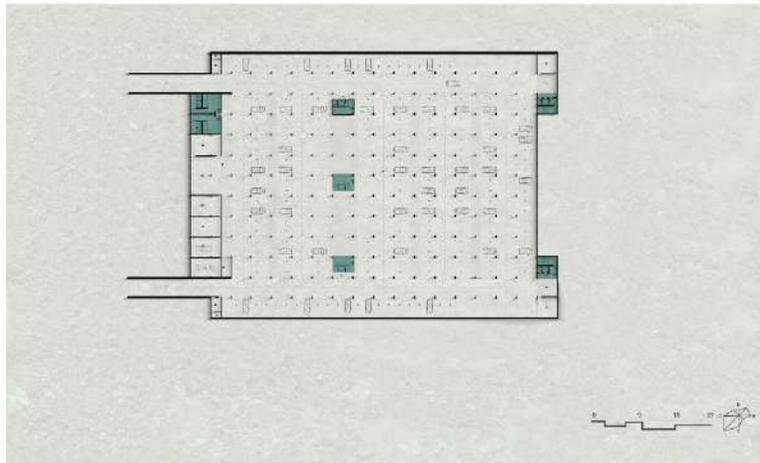


Anexo 19: Programa

Zona	Ambientes	Area minima de Modulo	Area (m2)	N° de unidades	Area Techada	Aforo
CUARTO DE MAQUINAS	Cuarto de Tableros	0.6	53	1	53	2
	Cuarto de Grupo Electrogenero	0.6	51	1	51	2
	Cuarto de Bombas	0.6	52	1	52	2
	Cuarto de Maquinas	0.6	67	1	67	2
AREA DE SERVICIOS	Vestidores Mujeres	0.6	50	1	50	10
	Vestidores Hombres	0.6	50	1	50	10
	Deposito General	0.6	56	1	56	3
	Control	0.6	12	1	12	2
	Sshh Control	0.6	6	1	6	1
	Almacen	0.6	35	1	35	3
	Hall	0.6	33	1	33	8
ESTACIONAMIENTO	Patio de carga y descarga	0.6	120	1	120	
	Estacionamientos	0.6	2 608	196	2 608	
BIBLIOTECA	Sshh Hombres	0.6	9	2	9	3
	Sshh Mujeres	0.6	9	2	9	3
	Lobby - Control	0.6	48.3	2	48.3	80
	Biblioteca	0.6	323	1	323	
	Area de Mesas	0.6	69	1	69	
	Sala de computacion	0.6	44	1	44	
Hemeroteca	0.6	28	1	28		
MINIMARKET	Deposito	0.6	43	1	43	2
	Sshh Hombres	0.6	9	1	9	3
	Sshh Mujeres	0.6	9	1	9	3
	Atencion al Cliente	0.6	13	1	13	4
	Oficina	0.6	8	1	8	4
	Gerencia	0.6	21	1	21	6
	Sala de reuniones	0.6	24	1	24	6
	Administracion	0.6	38	1	38	4
	Kitchen	0.6	8	1	8	5
	Area de Mesas	0.6	24	1	24	12
Minimarket	0.6	500	1	500	200	

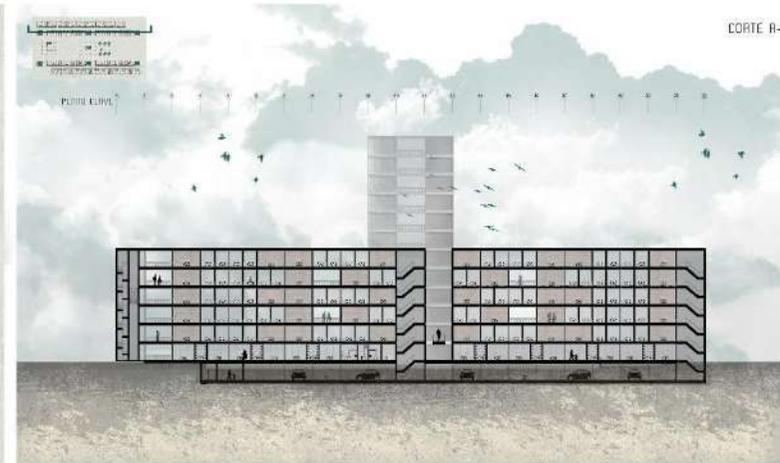
Zona	Ambientes	Area minima de Modulo	Area (m2)	N° de unidades	Area Techada
COMERCIO	Hall	0.6	37	4	37
	Stand	0.6	32	24	32
	Almacen	0.6	6	24	6
	Sshh Mujeres	0.6	20	2	20
	Sshh Hombres	0.6	20	2	20
	Sshh Discapacitados	0.6	6	2	6
	Vigilancia	0.6	9	2	9
	Deposito servicios	0.6	9	2	9
	Sala - Comedor	0.6	26	1	26
VIVIENDA 1 PERSONA	1/2 Baño	0.6	3	1	3
	Cocina - Lavanderia	0.6	11	1	11
	Dormitorio Principal	0.6	10	1	10.5
	Sshh	0.6	3	1	3
VIVIENDA PARA 3 PERSONAS	Sala - Comedor	0.6	26	1	26
	1/2 Baño	0.6	3	1	3
	Cocina - Lavanderia	0.6	11	1	11
	Dormitorio	0.6	10	1	10.5
	Sshh	0.6	3	1	3
	Dormitorio Principal	0.6	13	1	13
VIVIENDA DUPLEX	Sshh Dormitorio Principal	0.6	3	1	3
	Closet	0.6	3.5	1	3.5
	1/2 baño	0.6	3	1	3.3
	Almacen	0.6	4.2	1	4.2
	Cocina-lavanderia	0.6	14	1	14
	Sala-comedor	0.6	50	1	50
	Dormitorio Principal	0.6	13	1	13
	Dormitorio 1	0.6	12	1	12
	Dormitorio 2	0.6	10	1	10
	Closet	0.6	7	1	7
VIVIENDA PARA 4 PERSONAS	Sshh dormitorio principal	0.6	3	1	3
	Sshh segundo nivel	0.6	3	1	3
	Estudio	0.6	6	1	6
	Estar	0.6	8	1	8
	1/2 Baño	0.6	3	1	3
	Cocina-lavanderia	0.6	10	1	10
	Sala-comedor	0.6	28	1	28
	Dormitorio Principal	0.6	13	1	13
	Dormitorio 1	0.6	10	1	10
	Dormitorio 2	0.6	10	1	10
Closet	0.6	6	1	6	
Sshh dormitorio principal	0.6	7.5	1	7.5	
Sshh	0.6	3	1	3	

Anexo 20: Planta sótano y primer nivel, corte A-A, B-B



PLANTA SÓTANO

01. VESTIDORES MUJERES 02. VESTIDORES HOMBRAS 03. DEPÓSITO GENERAL 04. PATIO DE CARGA Y DESCARGA 05. CUARTO DE TALLERES 06. CUARTO DE GRUPO ELECTROGENO
07. CUARTO DE BOMBAS 08. CUARTO DE MAQUINAS 09. CONTROL 10. SSHH CONTROL 11. ALMACÉN 12. HALL 13. ESTACIONAMIENTO 14. PATIO DE MANIOBRA



CORTE A-A



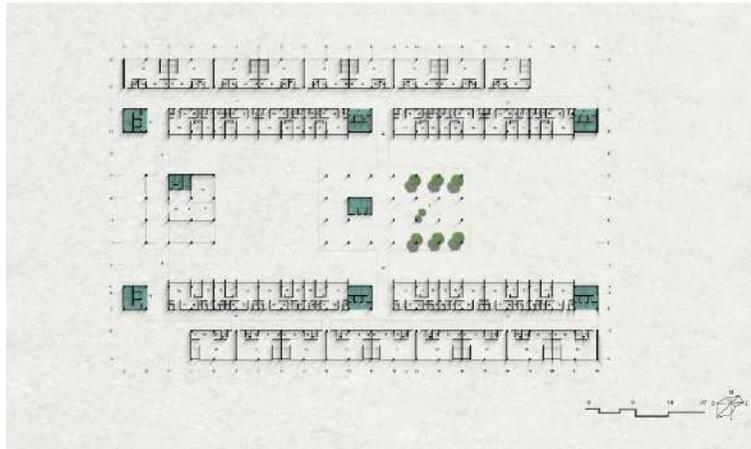
PLANTA GENERAL NIVEL 1

01. LOBBY 02. CONTROL 03. SSHH HOMBRAS 04. SSHH MUJERES 05. BIBLIOTECA 06. ÁREA DE MESAS 07. HALL 08. STAND 09. ALMACÉN DE ESTÁND
10. SSHH DISCAPACITADOS 11. ALMACÉN 12. ADMINISTRACIÓN 13. GERENCIA 14. SALA DE REUNIONES 15. DEPÓSITO 16. MINIMARKET



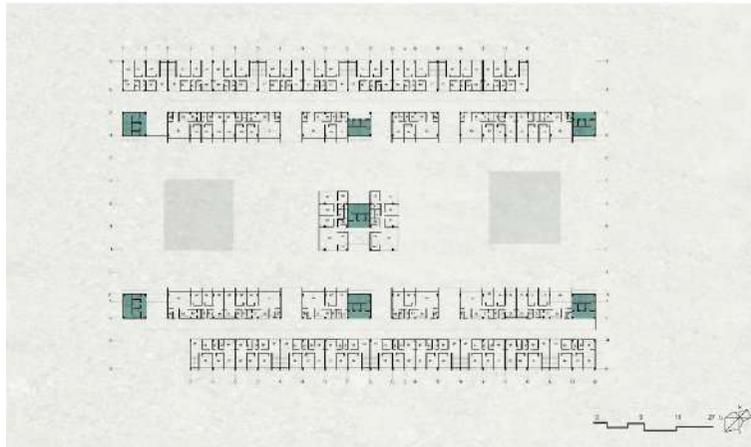
CORTE B-B

Anexo 21: Planta segundo y tercer nivel, corte C-C, D-D



PLANTA NIVEL 2

01. WALL 02. CALLE ARRIBA 03. SALA CONFERENCIA 04. COCINA 05. LAVANDERIA 06. 1/2 BAÑO 07. DORMITORIO 08. DORMITORIO PRINCIPAL 09. 59-H 10. WC 11. CONTROL
12. BOOBY 13. HEMODIÁLISIS 14. 59-H MUJERES 15. 59-H HOMBRAS 16. SALA DE COMPUTACION 17. AREA SOCIAL 18. ALMACEN COCINA



PLANTA TIPO NIVEL 3

01. 59-H 02. DORMITORIO 03. SALA CONFERENCIA 04. COCINA 05. LAVANDERIA 06. 1/2 BAÑO 07. ESTAR 08. WC 09. CUARTO DE ESTUDIO



Anexo 22: Vistas interiores



Anexo 23: Vistas exteriores

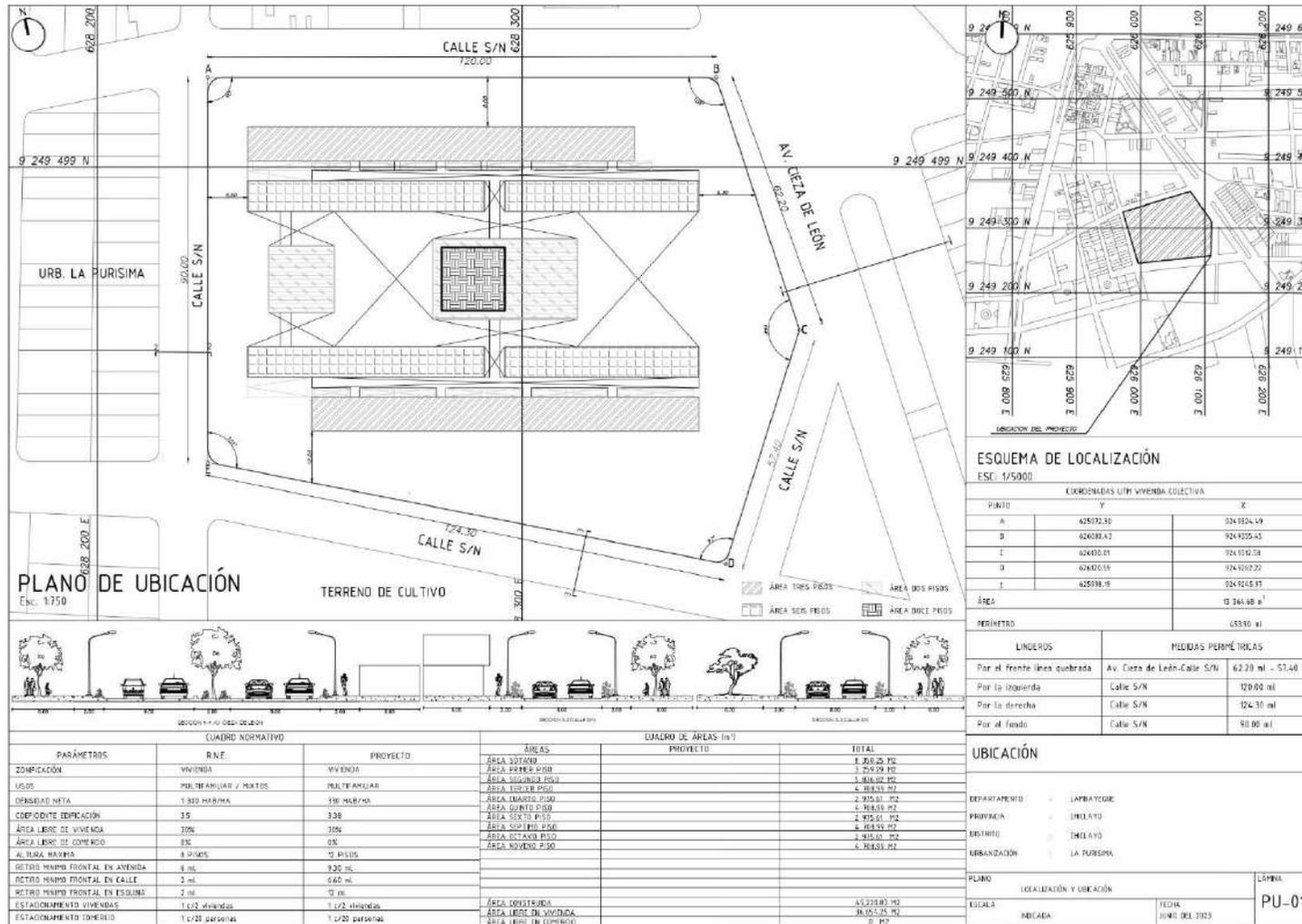


Anexo 24: Proyecto Vivienda Colectiva

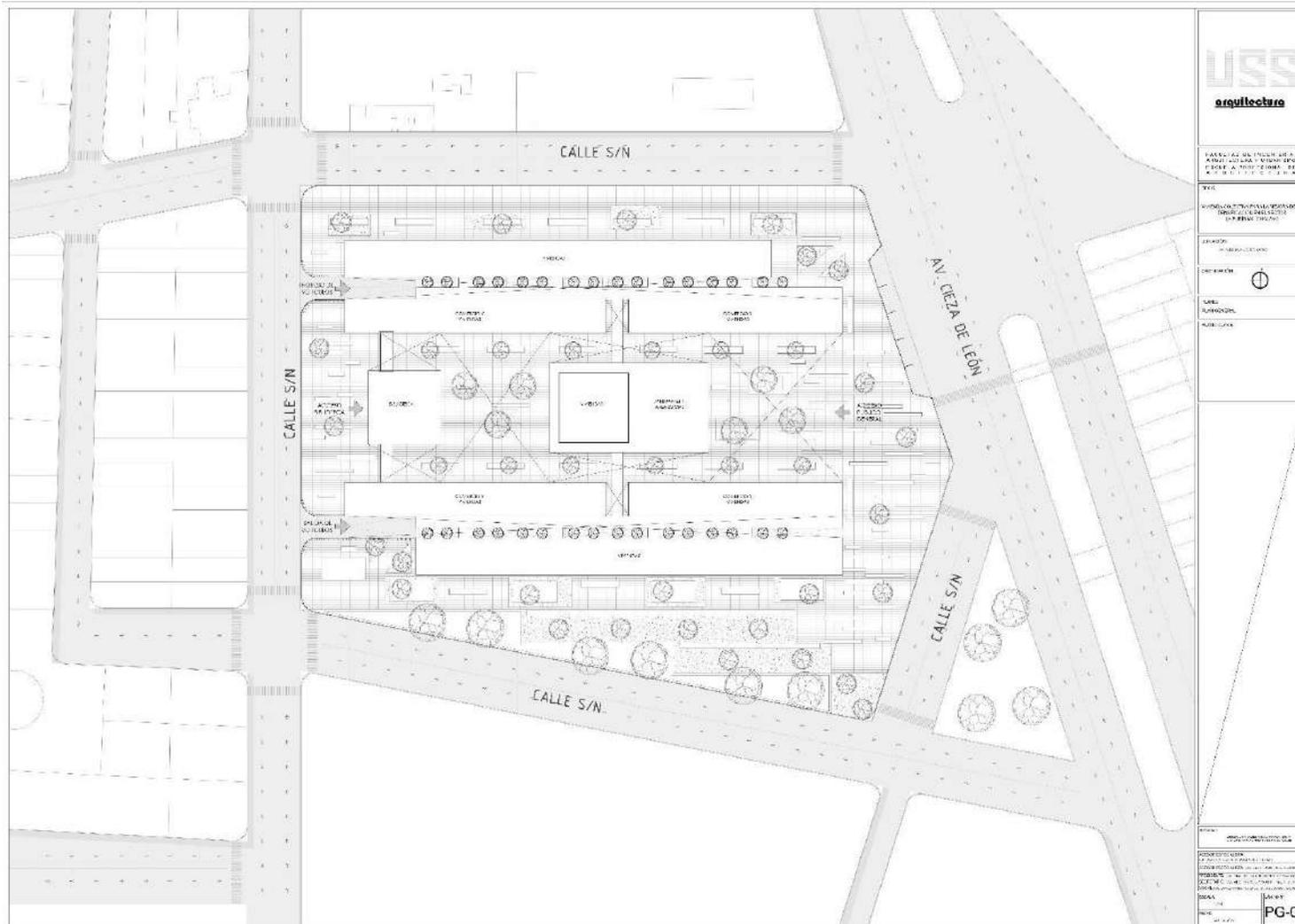


PLANIMETRIAS

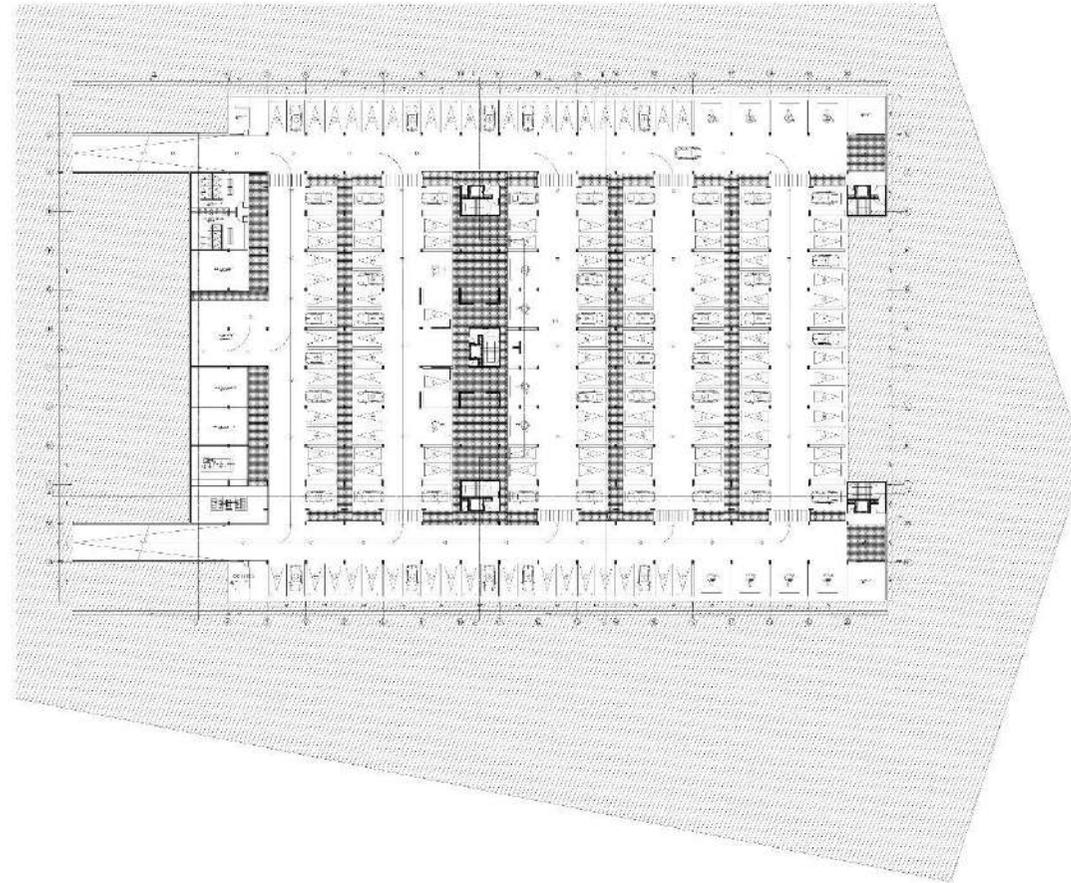
Planimetría 1: Plano de Ubicación

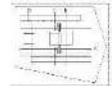


Planimetría 2: Plan General



Planimetría 5: Plano sótano

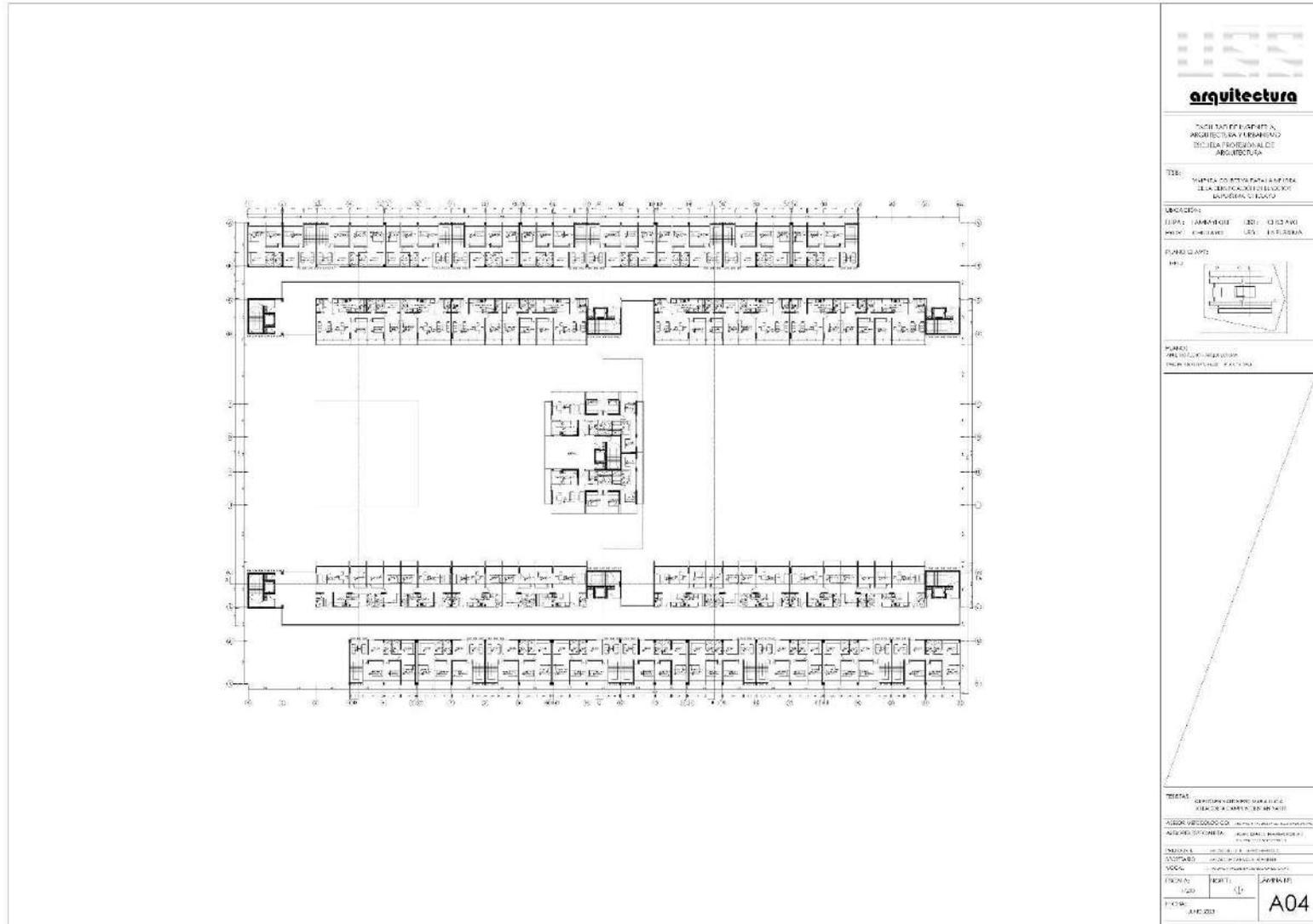


 <p>arquitectura</p> <p>FACULTAD DE INGENIERÍA ARQUITECTURA Y URBANISMO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	
<p>TÍTULO: PROYECTO DE PLAN DE ARQUITECTURA DE PLANO SÓTANO PARA LA ESCUELA DE INGENIERÍA DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN</p>	
<p>UBICACIÓN: CARRER: AV. SAN JOSÉ 1001 PROYECTO: C. SÓTANO (B3) - LAS FUENTES</p>	
<p>PLANO CLAVE: 0001</p> 	
<p>PLANO: PROYECTO DE PLANO SÓTANO 0001</p>	
	
<p>TÍTULO: PROYECTO DE PLAN DE ARQUITECTURA DE PLANO SÓTANO PARA LA ESCUELA DE INGENIERÍA DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN</p> <p>ALUMNO: JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA AUTOR: JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA PROYECTO: C. SÓTANO (B3) - LAS FUENTES</p> <p>FECHA: 10/05/2017 ESCALA: 1:50 MATERIAL: PUNTA DE LÁPIZ</p>	
<p>A01</p>	

Planimetría 7: Plano segundo nivel

arquitectura	
INSTITUTO VENEZOLANO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS	
TÍTULO: VIVIENDA COLECTIVA PARA LA ASISTENCIA DE LA DEFICIENTES FISICOS POR ENFERMEDADES CRONICAS	
UBICACION: LUGAR: LA MARIPELA URB: CORDOBA PROY: CORDOBA URB: LA MARIPELA	
PLANO: PLANO DE PLANTA	
FECHA: 1984	
PROYECTO: DISEÑO DE PLANTA	
TÍTULO: DISEÑO DE PLANTA PARA LA ASISTENCIA DE DEFICIENTES FISICOS	
AUTOR: VENEZOLANO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS	
DISEÑO: VENEZOLANO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS	
PROYECTO: CORDOBA	
UBICACION: LA MARIPELA	
FECHA: 1984	
PROYECTO: DISEÑO DE PLANTA	
A03	

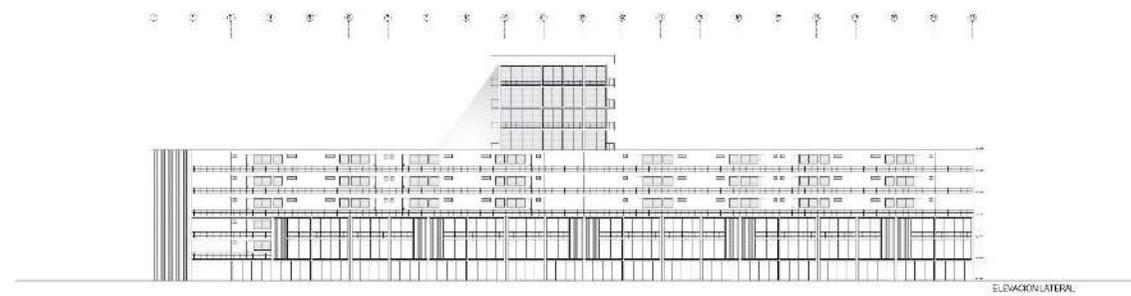
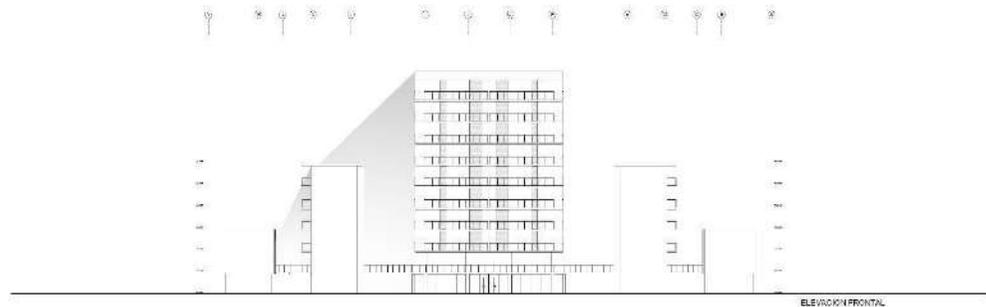
Planimetría 8: Plano tercer nivel



Planimetría 11: Cortes C-C, D-D

arquitectura		
FACULTAD GENERAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		
TÍTULO: PROYECTO DE PLAN DE MAESTRO DE LA UNIVERSIDAD DE VALLECAJAL UBICACIÓN: DPTO: LA PLATERIA CDT: CHILAVI PROY: C-1000 VIS: LA PLATERIA		
PLANO CLAVE: (Incluye un pequeño diagrama de planta clave)		
V. INED: (Incluye un diagrama de una línea diagonal)		
NOTAS: (Espacio reservado para notas)		
LEGENDA: (Espacio reservado para una leyenda)		
ESCALA:	FECHA:	AVANCE:
1:200	15/05/2011	100%
TÍTULO:		A07
(LINEAS)		

Planimetría 12: Elevación frontal y lateral



arquitectura		
FACULTAD DE INGENIERIA ARQUITECTURA Y DISEÑO INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA		
TÍTULO: DISEÑO INTEGRAL DE LA OBRA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA Y DISEÑO		
UBICACIÓN: ZONA: BUENOS AIRES CITE: CECILIA LOCAL: CHILIBASTO UB: LA TRINIDAD		
PLANO LEGAL: TITULO: 		
TERRENO: ANTERIOR: VARIAS DE MEDICINA Y LABOR		
TERRENO: QUERUBÉN DE LOS RÍOS, LOCAL BUENOS AIRES, PROVINCIA DE BUENOS AIRES		
AUTOR: VÍCTOR SORACE FECHA: 2010-05-10 AUTOR: SORACE, VÍCTOR FECHA: 2010-05-10		
ASISTENTE: VÍCTOR SORACE DISEÑO: VÍCTOR SORACE		
FONTO: VÍCTOR SORACE		
BÚCAR: VÍCTOR SORACE	NOTE:	ANULAR:
#140:		A06 1/5000