



**FACULTAD DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y  
URBANISMO**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**TESIS**

**EDIFICIO RESIDENCIAL AUTOSUFICIENTE PARA  
LA REDUCCION DE BRECHAS SOCIALES EN EL  
SECTOR EL SANTUARIO, PIMENTEL.**

**PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTO**

**Autor(es):**

**Bach. Guevara Callirgos Juan Carlos.**

**ORCID 0000-0002-9757-5526**

**Bach. Orozco Santamaria Fernando Christian.**

**ORCID 0000-0003-4505-9631**

**Asesor:**

**Mag. Arq. Soza Carrillo David Víctor Enrique**

**ORCID 0000-002-5317-0367**

**Línea de Investigación**

**Infraestructura, Tecnología y Ambiente**

**Pimentel-Perú 2022**

## **APROBACIÓN DEL JURADO**

**“EDIFICIO RESIDENCIAL AUTOSUFICIENTE PARA LA REDUCCION DE BRECHAS SOCIALES EN EL SECTOR EL SANTUARIO, PIMENTEL.”**

---

**Bach. Guevara Callirgos Juan Carlos.**

**Autor**

---

**Bach. Orozco Santamaria Fernando Christian.**

**Autor**

---

**Mag. Arq. Soza Carrillo David Víctor Enrique**

**Asesor**

---

**Mag. Arq. Bruno Ubillus Percy F.**

**Presidente de Jurado**

---

**Mag. Arq. Pastor Usquiano Jorge E.**

**Secretario de Jurado**

---

**Mag. Arq. Soza Carrillo David Víctor Enrique**

**Vocal de Jurado**

## DEDICATORIA

Esta tesis de investigación va dedicada en primer lugar a Dios por cuidarme y guiarme en toda mi carrera. A mis padres Pascual Guevara Callao y Felicita Callirgos Solano, por ser una pieza esencial en mi formación como estudiante que siempre me apoyaron dándome su confianza, oportunidad y recursos económicos para poder ahora llegar culminar mi carrera profesional, a mi hermana, amigos y compañeros de carrera.

Guevara Callirgos, Juan Carlos.

El presente trabajo investigativo lo dedico principalmente a Dios, por ser el principal inspirador y fortalecedor de nuestros anhelos más deseados. A mis padres Yaqueline Yanet Santamaria Ferreñan y Salomón Orozco Villa quienes con su amor, paciencia y esfuerzo me han permitido llegar a cumplir hoy un sueño más, gracias por inculcar en mí el ejemplo de esfuerzo y valentía. A mis hermanos Valeria Orozco y Franco Orozco por su cariño y apoyo incondicional, durante todo este proceso, por estar conmigo en todo momento gracias. A todas las personas que nos han apoyado y han hecho que el trabajo se realice con éxito en especial a aquellos que nos abrieron las puertas y compartieron sus conocimientos.

Orozco Santamaría, Fernando Christian.

## **AGRADECIMIENTO**

En primer lugar, nuestro agradecimiento a Dios, por permitirnos sonreír en cada paso y logro que alcanzamos en el día a día a pesar de las adversidades, en segundo lugar, la inevitable gratificación a nuestros padres y familiares en general, que han sido la base estructural de soporte y fortaleza para el desarrollo de nuestras metas, en tercer lugar, a nuestros mentores académicos, Arq. Eduardo Alfredo Itabashi Montenegro, Arq. David Soza Carrillo, Arq. Omar Rivadeneyra Céspedes, Arq. Mario Uldarico Vargas Salazar, además de toda la plana docente que han sido guías importantes en nuestro desarrollo personal y profesional a lo largo de la carrera.

Finalmente, es necesario mencionar y destacar nuestro agradecimiento a nuestra casa de estudio, la Universidad Señor de Sipán – Escuela profesional de Arquitectura, nuestro segundo hogar formativo en el desarrollo de conocimientos académicos.

Guevara Callirgos, Juan Carlos  
Orozco Santamaría, Fernando Christian.

## RESUMEN

La presente investigación fue de tipo cualitativa, con un diseño no experimental buscando entender conceptos básicos de una arquitectura abstracta, fundamental y focalizada en relación a la problemática de escala sectorial, identificada en el sector El Santuario, Pimentel. Teniendo como objetivo conciso y primordial la reducción de brechas sociales urbanas producidas por la fragmentación de las dinámicas productivas y sociales de los moradores, esto demostrado a través de una huella arquitectónica que genere un escenario de interrelación social y valor paisajístico.

Todo esto logrado mediante un análisis de enfoque sectorial, documentado en planos, fotografías, recorridos in situ por el lugar de estudio, y apreciación de distintos factores que han incidido en la evolución de este espacio.

Esta investigación presenta el tema de la arquitectura eficiente aplicada en un proyecto de “Edificio Residencial Autosuficiente”, en la urb. El Santuario-Pimentel; Por lo mismo, que se busca entender la situación problemática que presenta el sector EL Santuario, con respecto a brechas sociales, identificando puntos críticos, donde prevalecen condiciones desfavorables para el desarrollo sostenible del sector en compromiso con la ciudad.

**Palabras claves:** Autosuficiente, Reducción, Brechas, Sociales, Fragmentación, Conectividad, Dinamismo.

## **ABSTRACT**

The present investigation was of a qualitative type, with a non-experimental design seeking to understand basic concepts of an abstract, fundamental and focused architecture in relation to the sector-scale problem, identified in the El Santuario, Pimentel sector. Having as a concise and primary objective the reduction of urban social gaps produced by the fragmentation of the productive and social dynamics of the inhabitants, this was demonstrated through an architectural footprint that generates a scenario of social interrelation and landscape value.

All this achieved through a sectoral approach analysis, documented in plans, photographs, on-site tours of the study site, and appreciation of different factors that have influenced the evolution of this space.

This research presents the theme of efficient architecture applied in a "Self-sufficient Residential Building" project, in the urb. The Sanctuary- Pimentel; For this reason, it seeks to understand the problematic situation presented by the El Santuario sector, with respect to social gaps, identifying critical points, where unfavorable conditions prevail for the sustainable development of the sector in commitment to the city.

**Keywords:** Self-sufficient, Reduction, Gaps, Social, Fragmentation, Connectivity, Dynamism.

## ÍNDICE

<b>I. INTRODUCCIÓN</b> .....	<b>11</b>
1.1. Realidad problemática.....	11
1.2. Trabajos previos.....	15
1.3. Teorías relacionadas al tema .....	20
1.4. Formulación del Problema. ....	25
1.5. Justificación e Importancia del Estudio. ....	25
1.6. Hipótesis .....	25
1.7. Objetivos .....	26
1.7.1 Objetivo general.....	26
1.7.2. Objetivos específicos.....	26
1.8. Limitaciones .....	26
<b>II. MATERIAL Y MÉTODO</b> .....	<b>27</b>
2.1. Tipo y diseño de Investigación. ....	27
2.2. Población y muestra.....	34
2.3. Caracterización de sujetos. ....	34
2.4. Técnica e Instrumentos de Recolección de datos.....	35
2.5. Procedimiento de Recolección de datos. ....	39
2.6. Criterios Éticos.....	54
2.7. Criterios de Rigor Científico. ....	54
<b>III. REPORTADOS</b> .....	<b>54</b>
3.1. Resultados de Tablas y Figuras.....	54
3.2. Discusión de resultados .....	62
3.3. Aporte Practico.....	65
<b>IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.</b> .....	<b>71</b>
4.1. Conclusiones.....	71
4.2. Recomendaciones.....	72
<b>REFERENCIAS</b> .....	<b>73</b>
<b>ANEXOS.</b> .....	<b>75</b>

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1:Asentamientos informales.....	11
Figura 2: Regeneración urbana.....	12
Figura 3: Planificación urbana.....	13
Figura 4: Brecha social.....	14
Figura 5: Prototipo de Vivienda con Criterios Bioclimáticos.....	15
Figura 6: Tecnologías innovadoras en las áreas residenciales.....	16
Figura 7: Edificios residenciales de gran altura.....	17
Figura 8: Viviendas sociales bioclimáticas.....	18
Figura 9: Construcción sostenible.....	19
Figura 10: Planeamiento urbano.....	20
Figura 11: Producción urbana.....	21
Figura 12: Estructura de la ciudad informal.....	22
Figura 13: Deficiente calidad de aire.....	23
Figura 14: Modelo teórico de investigación reduccion de brechas sociales .....	24
Figura 15: Técnica de facto percepción.....	28
Figura 16: Vista satelital- Google Earth.....	34
Figura 17: Evaluación de entrevista sobre segregación socio paisajístico urbano. .....	36
Figura 18: Evaluación de entrevista sobre degradación socio paisajístico urbano. .....	36
Figura 19: Evaluación de entrevista sobre teoría 01.....	37
Figura 20: Evaluación de entrevista sobre teoría 02.....	37
Figura 21: Evaluación de entrevista sobre teoría 03.....	38
Figura 22: Evaluación de entrevista sobre proyectos residenciales autosuficientes. .....	38



## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Plantas Arquitectónicas – Anteproyecto.....	67
Ilustración 2: Cortes Arquitectónico - Anteproyecto.....	68
Ilustración 3: Corte Constructivo - Anteproyecto. ....	68
Ilustración 4: Vistas Arquitectónica desde exterior Av. Prolog. Bolognesi .....	69
Ilustración 5: Vista Arquitectónica Ext. Y desde Plaza Interior .....	69
Ilustración 6: Vista Arquitectónica desde Interior de Restaurante .....	70
Ilustración 7: Vista Arquitectónica desde Interior de Vivienda .....	70

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Subsistema del objeto de estudio.....	29
Tabla 2: Bucles o triadas dialécticas de causa- efecto- causa. ....	30
Tabla 3: Elaboración del modelo polémico y generación del modelo teórico. ....	31
Tabla 4: Elaboración del modelo polémico y generación del modelo teórico. ....	32
Tabla 5: Elaboración del modelo polémico y generación del modelo teórico. ....	33
Tabla 6: Matriz lógica. ....	40
Tabla 7:Matriz lógica de Operacionalización y Operativización de Variable. ....	41
Tabla 8: Realidad problemática - Identificar los tipos de transformación socio-espacial. ....	42
Tabla 9: Lamina de identifica – tipo de transformación socio – espacial.....	43
Tabla 10: Realidad problemática- Identificar los tipos de nodos nuevos y movilidades intensificadas.....	44
Tabla 11: Lamina de identificar –tipo de nodos nuevos y movilidades intensificadas. ....	45
Tabla 12: Realidad problemática – Tipos de contaminación atmosférica.....	46
Tabla 13: Lamina identifica - Tipos de contaminación atmosférica por descuido integral del área urbana – rural. ....	47
Tabla 14: Realidad problemática - Tipos de trama urbana fragmentada con deficiente mobiliario urbano.....	48
Tabla 15: Lamina identifica - Tipos de trama urbana fragmentada con deficiente mobiliario urbano.....	49
Tabla 16: Realidad problemática - Tipos de permeabilidad en paisaje urbano-rural. ....	50

Tabla 17: Lamina identifica - Tipos de permeabilidad en paisaje urbano-rural. ....	51
Tabla 18: Realidad problemática - tipos de densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada.....	52
Tabla 19: Lamina identifica - tipos de densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada. ....	53
Tabla 20: Estructura - Tipo de alteración del contexto urbano- rural.....	55
Tabla 21: Estructura – Tipo de desintegración social y abandono de espacio público. ....	55
Tabla 22: Estructura – Tipo de contaminación en espacios públicos y borde urbano – rural. ....	55
Tabla 23: Estructura de identificar - tipos de alteración del contexto urbano. ....	57
Tabla 24: Estructura identifica - Tipos de desintegración social y abandono de espacios público.....	59
Tabla 25: Estructura identifica - Tipos de contaminación en espacios públicos y bordes urbanos - rural.....	61
Tabla 26: Discusión de resultados – Alteración del contexto urbano. ....	62
Tabla 27: Discusión de resultado – Desintegración social y abandono de espacio público.....	63
Tabla 28: Discusión de resultados - Contaminación en espacios públicos y borde urbano – rural.....	64
Tabla 29: Compatibilidad – Estrategias proyéctales.....	65
Tabla 30: Compatibilidad - Estrategia proyéctales. ....	66

## I. INTRODUCCIÓN

### 1.1. Realidad problemática.

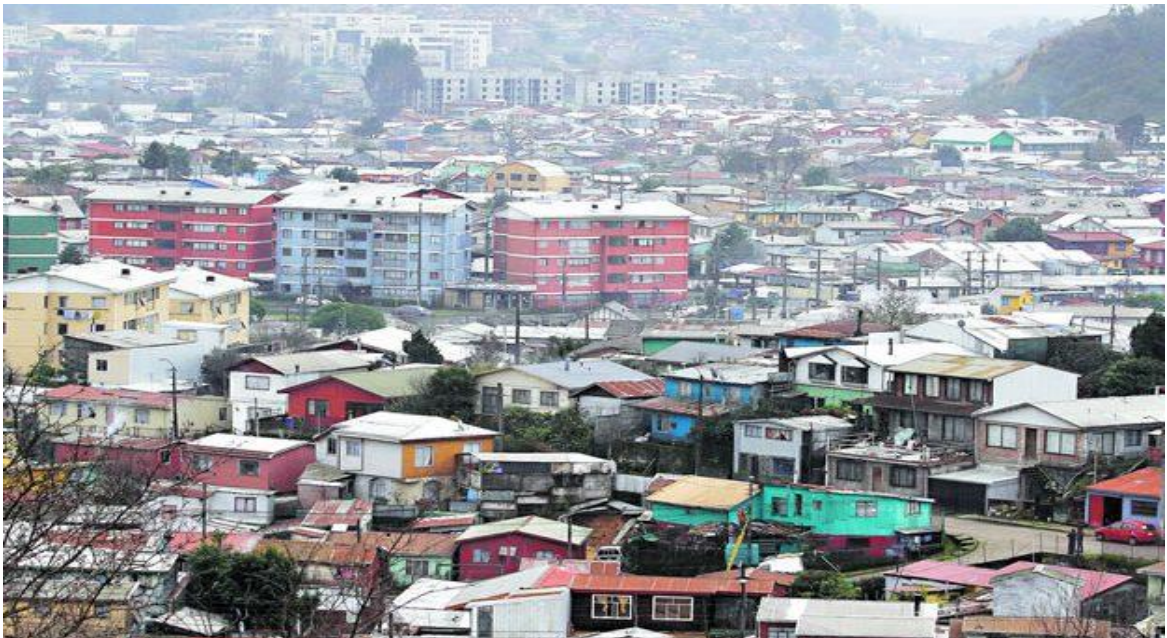
En el mundo, se proyecta que, en el 2050, la humanidad se duplicará, lo que hará de la urbanización una conversión total del centenario; Los habitantes, las interacciones socio-culturales, las actividades económicas, los impactos ambientales, cada día se centraliza más en las ciudades, generando enigmas de por medio en las brechas sociales, esto implica que la población rural sea afectada en temas de vivienda, infraestructura, servicios básicos, salud, educación, trabajo, seguridad y recursos naturales, etc. La Conferencia de las Naciones Unidas en los últimos años, han visto cómo la calidad de vida ha mejorado en millones de personas de las zonas urbanas, incluidos los barrios marginales y asentamientos informales. Sin embargo, la persistencia de diversas formas de brechas sociales, sigue siendo principales factores de impedimento para el crecimiento sostenible en el mundo. La eliminación de brechas sociales son a menudo realidades innegables en el mundo actual. Estas acciones tomadas hasta ahora están lejos de abordar estos desafíos lo cual es necesario utilizar las oportunidades para lograr la renovación y el desarrollo sostenible. (ONU-HABITATIII, 2017).



*Figura 1: Asentamientos informales.*

Fuente: <https://onuhabitat.org.mx/index.php/hacer-de-los-asentamientos-Informales-parte-de-la-ciudad>.

En América Latina y el Caribe, el desarrollo de ciudades ha resultado crecientes demandas de nuevas superficies, lo que ha llevado a mayores costos proporcionar nueva infraestructura, mayor congestión y contaminación, además de instalaciones, edificios y terrenos centrales en un estado de abandono o infrutilizado. Por ejemplo, entre 2000 y 2010, la proporción de la población que vive en la región central de Quito cayó de 37,7% a 26,6%, mientras que Santiago de Chile cayó de 23,4% a 16,4%. Datos alarmantes que han llevado a varios gobiernos a prevenir o reducir este patrón de brechas sociales mediante la integración de los centros urbanos, con la implementación de diferentes herramientas económicas, financieras, urbanísticas, legales e instituciones. Por otro lado, en ciertas ciudades el retorno poblacional y el dinamismo comercial al centro urbano, asociado por el progreso en infraestructura, conectividad (debido a la reducción de costos, el desarrollo del transporte no motorizado y el fortalecimiento del transporte público) y la mejora de espacialidad urbana, estos han alimentado la implementación de fuertes crecimientos inmobiliarios, todos estos en renovación urbanística en altura y alta densidad poblacional. (Ezquiaga Arquitectura, 2018).



*Figura 2: Regeneración urbana.*

Fuente:<https://www.diarioconcepcion.cl/ciudad/2016/07/01/estudio-de-u-alberto-hurtado-identifica-sectores-mas-peligrosos-de-concepcion-2.html>



En el Perú, La mala planificación y gestión del suelo hacen que el crecimiento espacial urbano siga siendo un fenómeno irreflexivo, utópico y nocivo del suelo. Las tasas de ocupación/consumo de tierras, son altas en comparación con el crecimiento de la población. En terminación, las ciudades más pobladas han urbanizado una mayor expansión de suelo no urbano en la última década: Lima sumó 907 hectáreas de suelo urbano por año entre 2009-2018; En cuanto a la meta del ODS 11 relacionado a la población que vive en viviendas seguras y adecuadamente atendidas, casi la mitad de la población urbana de Perú (45,9%) vive en comunidades marginadas, viviendas precarias o áreas con servicios inadecuados de agua y saneamiento; Aunque el indicador medio simula las diferencias existentes en la estructura urbana, generalmente podemos decir que continuamos produciendo ciudades inestables, grandes, poco densas, poco compactas y, por tanto, caras, con una enorme presencia de espacio público insuficiente. (Zucchetti & Freundt, 2019).



*Figura 3:* Planificación urbana.

Fuente: <https://www.archdaily.pe/pe/806745/conoces-el-muro-de-la-verguenza-que-divide-a-los-ricos-de-los-pobres-en-lima-que-hay-al-otro-lado>

Por todo lo expuesto, podemos definir que en planteamiento del problema lo siguiente: Se observa en el sector, El Santuario, Pimentel, la falta de concentradores urbanos de índole residencial y entretenimiento público, áreas verdes y parques con deficiente mobiliario urbano en el sector, desvinculación entre área urbana y agrícola, aglomeración vehicular en la vía pública frente al colegio ceibos, percepción de residuos inorgánicos en muros ciegos y lotes baldíos, descuido integral de área natural y recurso hídrico de los bordes del sector; debido a la deficiente planificación urbana, inadecuada instalación y mantenimiento de mobiliario urbano, existencia de muros ciegos en el borde urbano rural que debilita la comunicación entre su entorno, existencia de paraderos informales frente al colegio ceibos, deficiente desarrollo cultural de los pobladores del sector el santuario y alta densidad poblacional e infraestructura vial; ocasionando la alteración en el contexto urbano - rural del sector el santuario, desintegración social , abandono de espacios públicos y efectos perjudiciales para la salud pública del sector; teniendo como consecuencia la existencia de brechas sociales siendo su propósito final la reducción de brechas sociales.



*Figura 4: Brecha social.*

Fuente: Trabajo de campo.

## 1.2. Trabajos previos.

Según la Tesis (Maria, 2016), en su proyecto denominado “Prototipo de vivienda multifamiliar con énfasis en criterios bioclimáticos”, BHP es un prototipo de vivienda multifamiliar basado en el concepto de arquitectura bioclimática, su diseño incorpora estrategias pasivas para paliar las molestias que provoca el clima de Bucaramanga. La unidad residencial está diseñada pensando en el bienestar de los usuarios, su orientación reduce la exposición solar y facilita la ventilación natural permanente, garantizando así condiciones de confort térmico a largo plazo y reduciendo la necesidad de aire acondicionado. El proyecto se configura como un edificio residencial que desarrolla la relación entre espacio y función bajo la premisa de la conexión a través de la interacción con los espacios urbanos y el uso colectivo de las áreas públicas.



*Figura 5: Prototipo de Vivienda con Criterios Bioclimáticos.*

Fuente: <https://repository.usta.edu.co/handle/11634/18523?show=full>

Según (Knight, 2018), en su proyecto denominado “Proyecto Social Habitacional Con Criterios Sostenibles en Panamá”, Se entiende, como un nuevo nodo urbano con una ubicación estratégica, en el que se planifican el comercio, las instituciones,



las áreas mixtas y las áreas residenciales de importancia social. También es un desarrollo urbano. Ha optado por proteger los bosques aledaños y cuenta con una riqueza de áreas recreativas. Ciudades y comunidades con temas especiales de urbanización implementaron el área del canal denominado "Ciudad Jardín" Para lograr la sostenibilidad y la mejora exponencial de la calidad de vida las personas en zonas urbana como residenciales, se deben implementar tecnologías innovadoras en las áreas residenciales que aseguren la eficiencia energética de los factores naturales ambientales y el desarrollo del urbanismo social. El objetivo es que el modelo sea inclusivo, educativo, diverso, atractivo, sostenible, respetuoso con el medio ambiente y seguro para las personas.



*Figura 6:* Tecnologías innovadoras en las áreas residenciales.

Fuente: [https://issuu.com/ivanjk1093/docs/tesis\\_unificada\\_oficial\\_](https://issuu.com/ivanjk1093/docs/tesis_unificada_oficial_)

Según (Rubio, 2018), en su proyecto denominado “Conjunto Residencial Sostenible: Alternativa Municipal al Fenómeno del Crecimiento Inmobiliario en Estación Central - Chile”, El proyecto involucra la actual producción de vivienda en algunas comunas de Santiago de Chile, nos encontramos en un estado de complicación con respecto a las edificaciones de gran altura. Teniendo en cuenta este contexto, se ha planteado una evaluación basada en la sostenibilidad global de las zonas residenciales para contribuir a mejorar la producción actual de edificios



residenciales de gran altura, priorizando su calidad residencial a corto y largo plazo. Se considera que la sostenibilidad es una parte importante del método de construcción, no solo es responsable del medio ambiente, sino también social y económicamente, es decir, globalmente, responsable del proceso de construcción. Por tanto, el progreso de este tema es fundamental para la realización de nuevos proyectos en el edificio.



*Figura 7:* Edificios residenciales de gran altura.

Fuente: <https://repositorio.uchile.cl/handle/2250/168724>

Según (María, 2018), en su proyecto denominado “Vivienda social con desarrollo progresivo (Vecindario y Memoria)”, La propuesta apunta principalmente a brindar una alta calidad de vida a los residentes existentes en la zona, tales como a usuarios de talleres metalúrgicos, carpinteros y prostitutas, personas principalmente de menores recursos y vendedores ambulantes, todos los cuales deben ser protegidos en el distrito, teniendo un trabajo digno y un hogar confortable. Se prevé un proyecto de vivienda social modular, a partir de la redensificación del centro de la ciudad de Medellín, aprovechando la infraestructura existente, como la gran cantidad de edificios patrimoniales del sector, que se encuentran en estado de deterioro. Al reubicar el patrimonio, la vida urbana que rodea a estos edificios siempre estará activa, además, los edificios tendrán una excelente calidad espacial y constructiva para generar un uso permanente dentro de ellos, contribuyendo así a su futura conservación. Reducción de tiempos, tiempos y costos, este es un tema fundamental de la vivienda social.



*Figura 8: Viviendas sociales bioclimáticas.*

Fuente: <http://repositorio.ute.edu.ec/handle/123456789/18760>

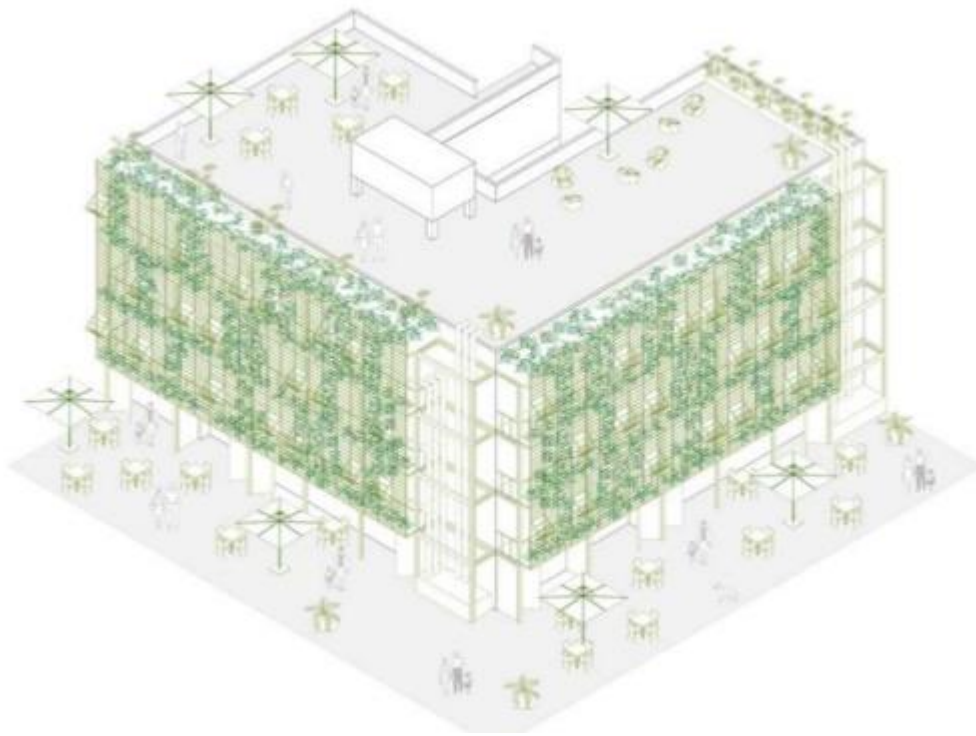
Según (Mendoza & Soto, 2017), en su proyecto denominado “Condominio Sostenible en la Ciudad de Huancayo”, La arquitectura sostenible es un tipo de arquitectura que puede satisfacer las necesidades de los ocupantes en cualquier momento y en cualquier lugar sin dañar el bienestar y el desarrollo de las generaciones futuras. Por lo tanto, la construcción sostenible significa el uso de estrategias de construcción para optimizar los recursos y materiales, un compromiso honesto con el desarrollo humano y la estabilidad social; reducir el consumo de energía; promover las energías renovables; minimizar los residuos y las emisiones; minimizar el mantenimiento, la función y Price; y para mejorar la calidad de vida de sus residentes, se han desarrollado soluciones específicas en los campos de vivienda, equipamiento interno y espacios públicos internos. El impacto negativo sobre el medio ambiente es pequeño y ha establecido una contribución ecológica a la ciudad, de esta forma se suman tres componentes de la sostenibilidad: social, económico y ecológico.



*Figura 9: Construcción sostenible.*

Fuente: <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/urp/1036>

Según (Prado, 2018), en su proyecto denominado “Rehabilitación Residencial, actualizada y mejora del espacio habitable, como solución a la obsolescencia en las formas de habitar en el conjunto residencial Karl Weiss en Chiclayo”, El Perú es uno de los países donde la demanda de vivienda ha aumentado debido a la migración de la población de las zonas rurales a las urbanas. Por lo tanto, el estado ha formulado una serie de políticas destinadas a construir viviendas en algunas ciudades para satisfacer las necesidades de vivienda de la población de bajos ingresos. Chiclayo es una de las ciudades beneficiarias, con su población y crecimiento urbano desordenado y acelerado desarrollo. El conjunto residencial Karl Weiss, por tanto, intenta entender la ciudad y su proceso de transformación integrando el espacio público ocupado por los vehículos para devolver la calidad de vida a los residentes; ahora se desarrolla un área urbana eficiente a través del espacio necesario. Incluyendo el concepto de integración y armonía con el medio natural, así como las nuevas edificaciones que promuevan la integración urbana, para satisfacer las actividades de las personas.



*Figura 10:* Planeamiento urbano.

Fuente: <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1491>

### **1.3. Teorías relacionadas al tema**

La Teoría del Proceso de Transformación Socio- Espacial, Los proyectos de intervención urbana se han convertido en un elemento básico de modernización para lograr una producción urbana en diferentes escalas. El desarrollo urbano ha jugado un papel importante en la práctica y las estrategias de planificación de las metrópolis del mundo. Entendemos entonces que el proyecto urbano es un elemento razonable para concretar y transformar un contexto específico e implementar una nueva estructura en poco tiempo. La metodología intenta establecer un sistema de indicadores mixtos para estudios de caso basado en cuatro variables e indicadores: situación familiar o ciclo de vida; situación socioeconómica; urbanización y estructura urbana; valor del suelo urbano. Los dos primeros son utilizados en la investigación y los mapas sociales, y algunos otros elementos, para tener un entendimiento más completo en el proceso de diferenciación social en el campo de investigación. Los otros dos están más relacionados con el espacio urbano físico, que a su vez influyen en lo social. (Abramo, Rodrigues, & Erazo, 2016).





*Figura 11: Producción urbana.*

Fuente: <http://prensarealestate.com/grandes-proyectos-cambiaran-colombia/>

La Teoría de los Nodos Nuevos y Movilidades Intensificadas, La peculiaridad de catalizadores urbanos para captar muchas personas a sus espacios de actividad, los convierte en un “nodo” importante en el sistema de flujos urbanos, esta compleja estructura organizada existe, sobre todo, en el espacio entre los edificios. Es la visión de ciudades y territorios como sistemas dinámicos de redes, relación y flujos. La necesidad de los usuarios de enlazar entre si los lugares donde realizan sus actividades de residencia, educación, etc. Define una serie de puntos de desplazamientos de convergencia, que en su funcionamiento vinculado organiza una red jerarquizada de conexiones. Lo cual designa la adición de nodos nuevos en la estructura urbana. El orden estratégico de estos nodos dentro de la vialidad urbana puede imponer el atractivo de diversidad de usuarios en los catalizadores existentes en cada rincón del ámbito urbano, permitiendo definir los trazados de desplazamiento que genera la movilidad intensa de los usuarios. En estos efectos beneficiosos de regeneración sobre la estructura urbana, el funcionamiento de estos catalizadores actúa como un dinamizador espacial para el mejor desarrollo urbano. (Jevier & Diez, 2018).



*Figura 12:* Estructura de la ciudad informal.

Fuente: <https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/7-principios-para-comprender-la-ecologia-urbana-de-la-ciudad-informal/>

La Teoría de los Efectos de la Contaminación del Aire en la Salud Humana, Son la causa fundamental de la degradación ambiental y pueden alcanzar una amplia gama de factores, como el cambio climático, el detrimento de biodiversidad, desertificación. El aire es un recurso natural esencial en nuestras vidas, pero la contaminación continua y nuestras actividades diarias generan un deterioro. El aire es vital para nuestra supervivencia, pero actual mente el aire se ha deteriorado. Inevitablemente afectará nuestra salud. La mayoría de los habitantes comprenden la conexión entre la contaminación del aire y los efectos en la vida cotidiana. La contaminación atmosférica, se ha trasformado en un problema mundial. Los estudios han demostrado que la deficiencia de la calidad del aire puede producir graves consecuencias para el medio ambiente y para nuestra salud, el cambio climático o corrosión de edificios. Genera un enorme impacto que nos obliga a responder y asumir la responsabilidad, tomar medidas para luchar por una atmósfera menos contaminada. (Querol, 2018).



*Figura 13:* Deficiente calidad de aire.

Fuente: <https://www.ticbeat.com/salud/la-contaminacion-atmosferica-aumenta-el-riesgo-de-demencia-segun-un-estudio/>

Modelo teórico de investigación, trata sobre la reducción de brechas sociales, implicados a través de desarrollos urbanos, sistemas dinámicos y desertificación de factores, que son suscitados por proyectos urbanos, nodos urbanos y corrosión de edificios; la relación implica que los sistemas de indicadores sea la base de iniciativa de cambio hacia una mejor estructura urbana, por otro lado la importancia de catalizadores urbanos en la ciudad es gracias a la actuación como dinamizadores espaciales para generar un mejor desarrollo urbano, y por último se genera la integración de un recurso natural para la salud como un estado de bienestar a través de una mejor calidad de aire.



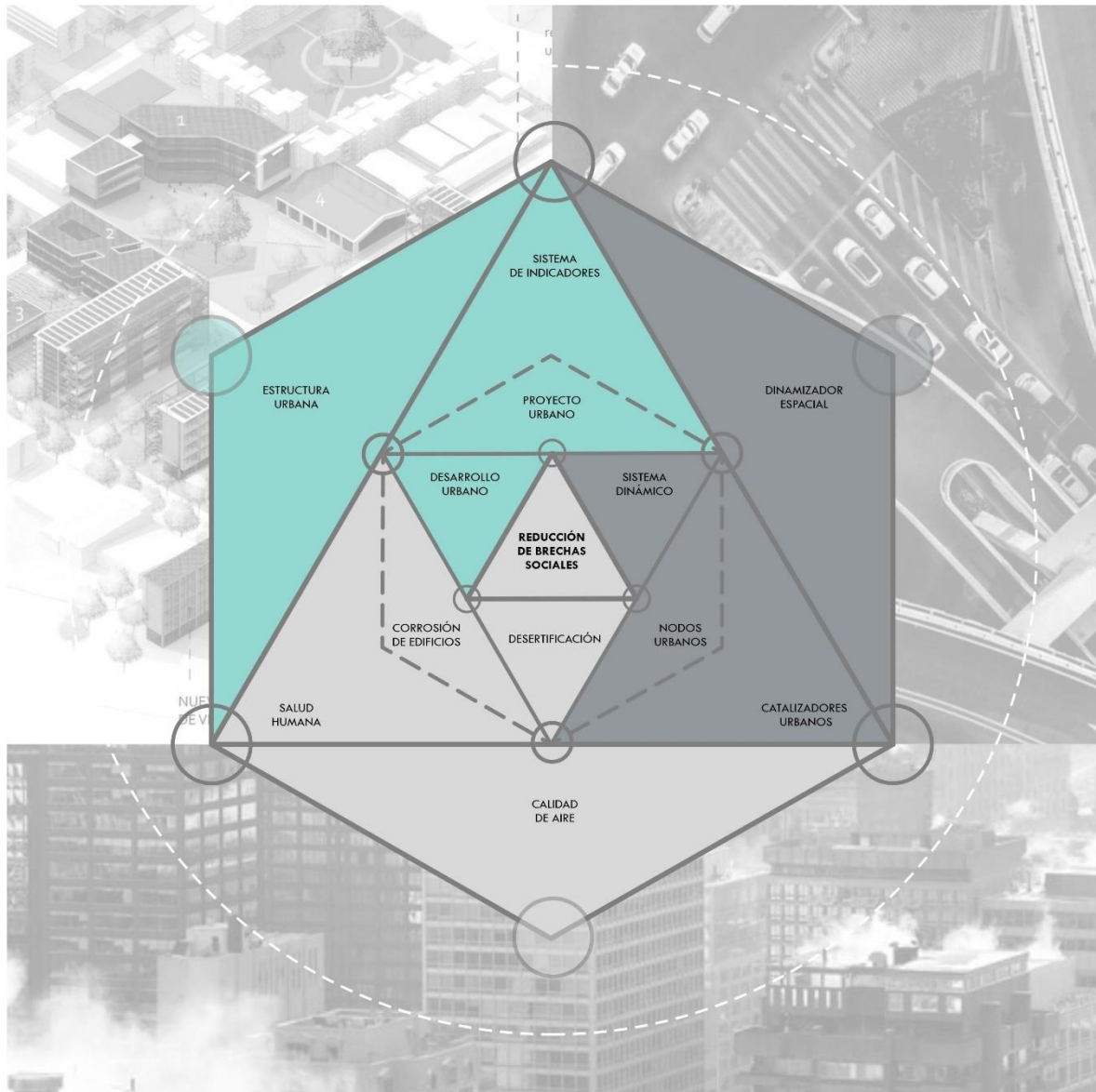


Figura 14: Modelo teórico de investigación reducción de brechas sociales.

Fuente: Elaboración Propia

### 1.7.2. Conceptos y Definiciones.

Para lograr afrontar la presente investigación se han tenido en cuenta los conceptos y definiciones de las siguientes variables.

**Residencial**, Área urbana destinada principalmente a viviendas de cierta calidad abarca tanto casas unifamiliares como multifamiliares. (estudio3arquitectos, 2019).

**Edificio autosuficiente**, Edificio que se basta a sí mismo de energía sin ayuda externa. (Salvador, s.f.).



**Brechas sociales**, Desigualdad en cuanto a posibilidades de la población de gozar de vivienda, servicios de salud, educación, en general otras sociedades que no gozan de esos derechos. (corteidh, 2021)

**Socio**, Individuo de una sociedad, o agrupación de individuos. (española R. a., Real academia española, 2022)

**Equipamiento urbano**, es el conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público. (CONURBA, s.f.)

**Rural**, del campo o relativo a ella. (WordReference, s.f.)

#### **1.4. Formulación del Problema.**

¿De qué manera se permite la reducción de brechas sociales en el sector El Santuario, Pimentel?

#### **1.5. Justificación e Importancia del Estudio.**

La siguiente investigación tiene como base cuatro puntos importantes:

- **Análisis**, para la comprensión de las causas, efectos, deficiencias y consecuencias de las brechas sociales.
- **Teóricas**, para su posterior solución y atender a una necesidad de rehabilitación urbana paisajística requerida por la ciudad.
- **Proponiendo**, el diseño de un edificio residencial autosuficiente para la reducción de brechas sociales.
- **Revitalizar**, el sector urbano, además de satisfacer las necesidades de las personas con espacios de confort, para su mejor calidad de vida.

#### **1.6. Hipótesis**

Por lo tanto la investigación presenta la siguiente hipótesis: Si se construye un modelo teórico de análisis de la evaluación de reducción de brechas sociales; fundamentado por la transformación socio-espacial, nodos nuevos y movilidades intensificadas y contaminantes atmosféricos; integradas por las instrumentos de análisis de la trama urbana fragmentada con deficiente mobiliario urbano , permeabilidad deficiente en el paisaje urbano – rural, densidad poblacional y estructura vial segmentada; acompañada de sistematización de la alteración del contexto urbano en el sector, la desintegración social y abandono de espacios

públicos y la contaminación en espacios públicos y bordes urbanos – rural; que permita elaborar un modelo de análisis del nivel de reducción de las brechas sociales; entonces si se podrá identificar tipos de transformaciones socio-espaciales por deficientes concentradores residenciales y de entretenimiento público, nodos nuevos y movilidades intensificadas por vinculación deficiente del dinamismo urbano - rural, de contaminantes atmosféricos por descuido integral del área urbano - rural, de trama urbana fragmentada con deficiente mobiliario urbano, de permeabilidad deficiente en el paisaje urbano – rural y la densidad poblacional y estructura vial segmentad; así como entender las estructuraciones del tipo de alteración del contexto urbano en el sector el santuario, el tipo de desintegración social y abandono de espacios públicos y el tipo de contaminación en espacios públicos y bordes urbano – rural; para generar una propuesta de Edificio residencial autosuficiente para la reducción de brechas sociales en el sector el Santuario, Pimentel.

## **1.7. Objetivos**

### **1.7.1 Objetivo general**

Es diseñar una propuesta de Edificio residencial autosuficiente para la reducción de brechas sociales en el sector El Santuario, Pimentel.

### **1.7.2. Objetivos específicos.**

- Crear un modelo de solución para las brechas sociales en el sector El Santuario, Pimentel.
- Analizar las herramientas según la recolección de datos en campo, como solución de la realidad problemática.
- Elaborar un ejemplo recuperación de las brechas sociales
- Elaborar un diagnóstico de investigación a través del análisis y estructuración.
- Procesar un marco teórico según el planteamiento del problema.
- Proponer un modelo de Edificio residencial autosuficiente.

## **1.8. Limitaciones**

- **Covid-19:** Es una enfermedad causada por un virus recientemente descubierto, que nos restringe a realizar nuestras actividades cotidianas esto generado un cambio de sistemas tanto educativo, laboral teniendo que adecuarse a la tecnología.

- **Educación remota:** Es esencialmente una enseñanza virtual donde se ejecutan lecciones a través de medios especializados o plataformas de educación, permitiendo la interacción de alumno - docente y el desarrollo del aprendizaje individual y colectivo.
- **Tiempo de ejecución de investigación:** Hace referencia a la realización de todas aquellas tareas previstas en la planificación de este. Estas tareas, permiten conseguir los objetivos propuestos en un tiempo corto o largo plazo.

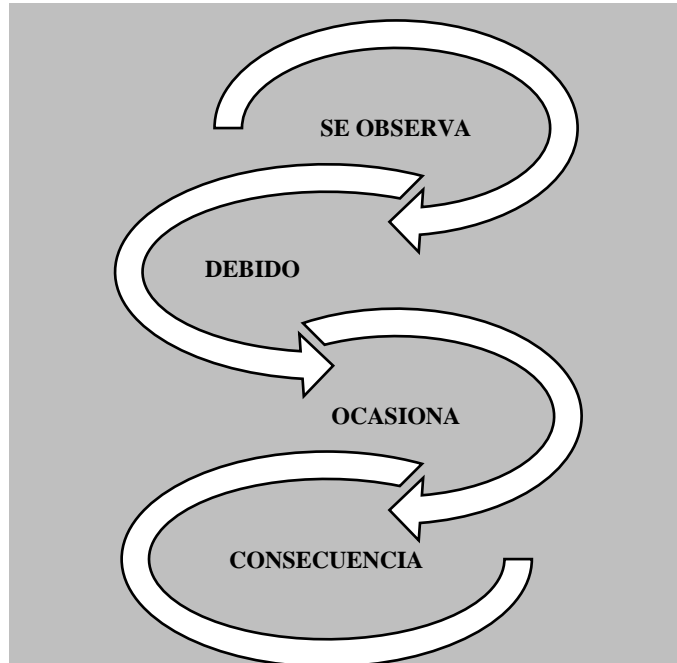
## II. MATERIAL Y MÉTODO

### 2.1. Tipo y diseño de Investigación.

La investigación es de tipo cualitativa-crítica-proyectiva.

Cualitativa, ya que, por medio de la observación, recolección de datos y estudios de los mismos, por medio de teorías, nos facilita percibir y demostrar la realidad Crítica, ya que es sujeto de investigación, tomando su naturaleza como construida, múltiple, dispersa, integral, permitiendo establecer lo que requiere ser cambiado. Asimismo, es proyectiva, puesto que por medio de métodos facilitan establecer procedimientos, de proyectos arquitectónicos que pueden resolver dificultades encontradas.

El diseño de la investigación, se apoya en la creación de subsistemas desde técnica de facto-percepción, que facilita jerarquizar y estructurar los recursos encontrado en el planteamiento del problema, concatenados que conforman una organización primaria, la mismas que se observa en la siguiente figura.



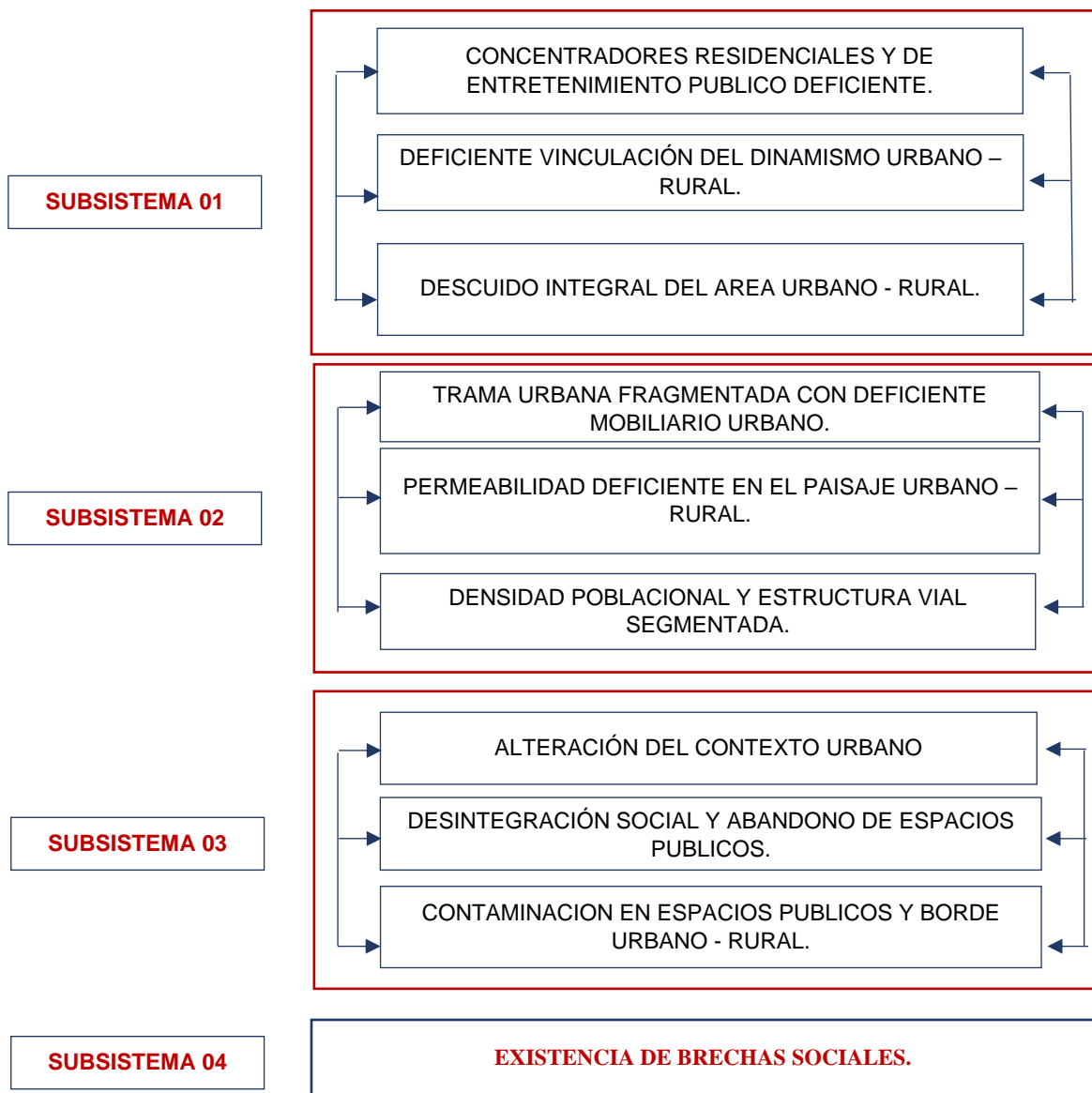
*Figura 15: Técnica de facto percepción.*

Fuente: *Elaboración propia.*

Sin embargo, la organización secuencial no respetada a un subsistema jerárquico sino hasta determinar y organizar los subsistemas dialécticos adecuadamente jerarquizados. De tal forma, que los indicadores de facto-perceptibles se van creando y empiezan a formar una idea explícita, de interacción eficiente de práctica-teoría-práctica.

Por tanto, fundamento al problema como un sistema formado por una recolección de subsistemas de jerárquicos, en esta situación, un sistema de deficiencias o modelo problémico (Vargas, 2016).

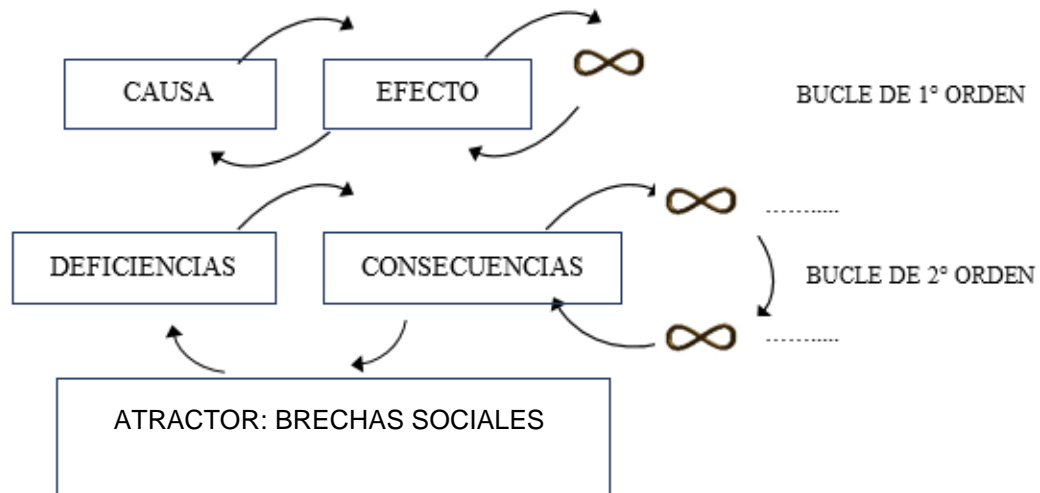
Tabla 1: Subsistema del objeto de estudio.



Fuente: *Elaboración propia.*

La particularidad de este método es que su procedimiento no es tan equilibrado, por lo consiguiente, es un sistema dinámico, con movimientos en unidad básica con la existencia de brechas sociales.

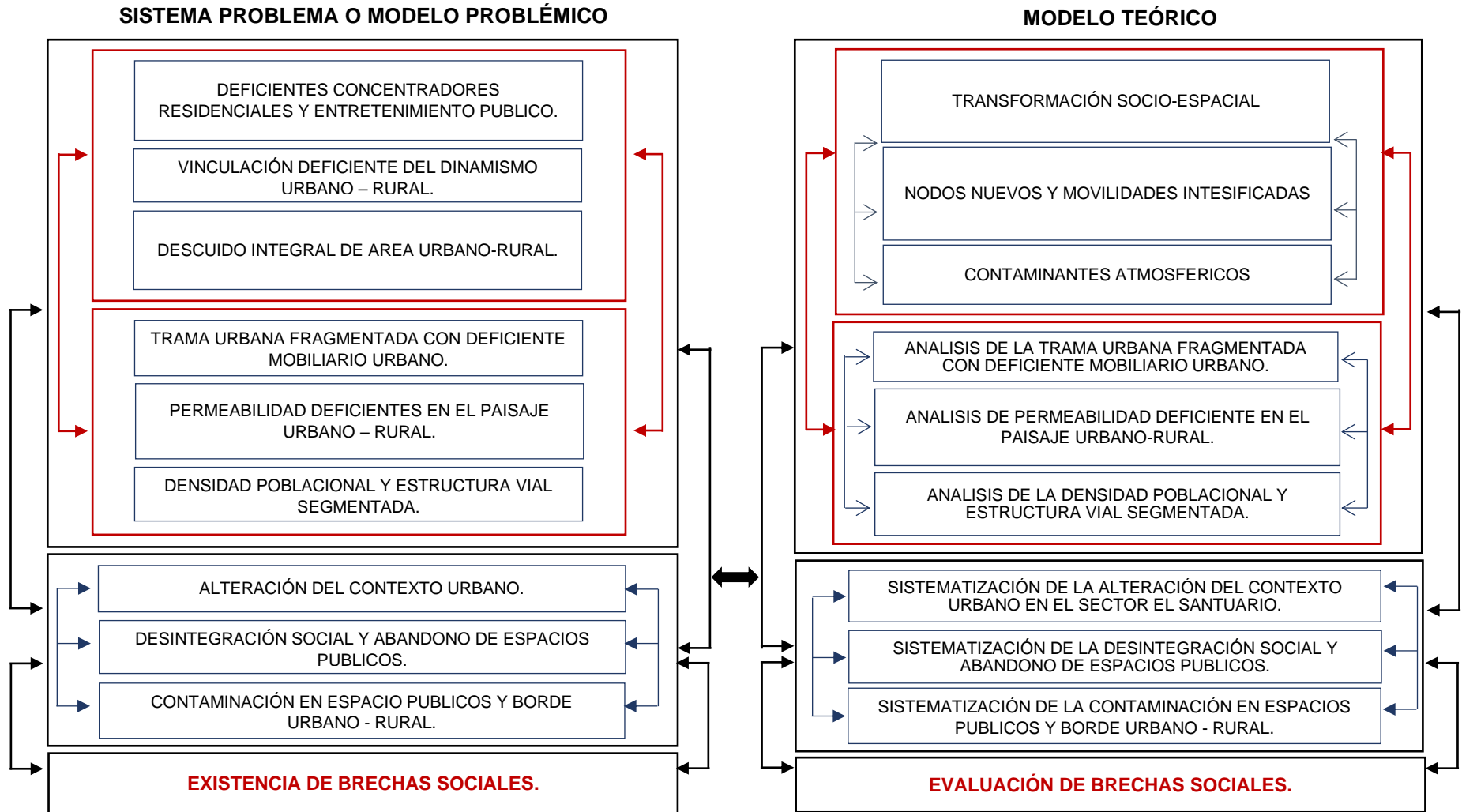
Tabla 2: Bucles o triadas dialécticas de causa- efecto- causa.



Fuente: *Elaboración propia*

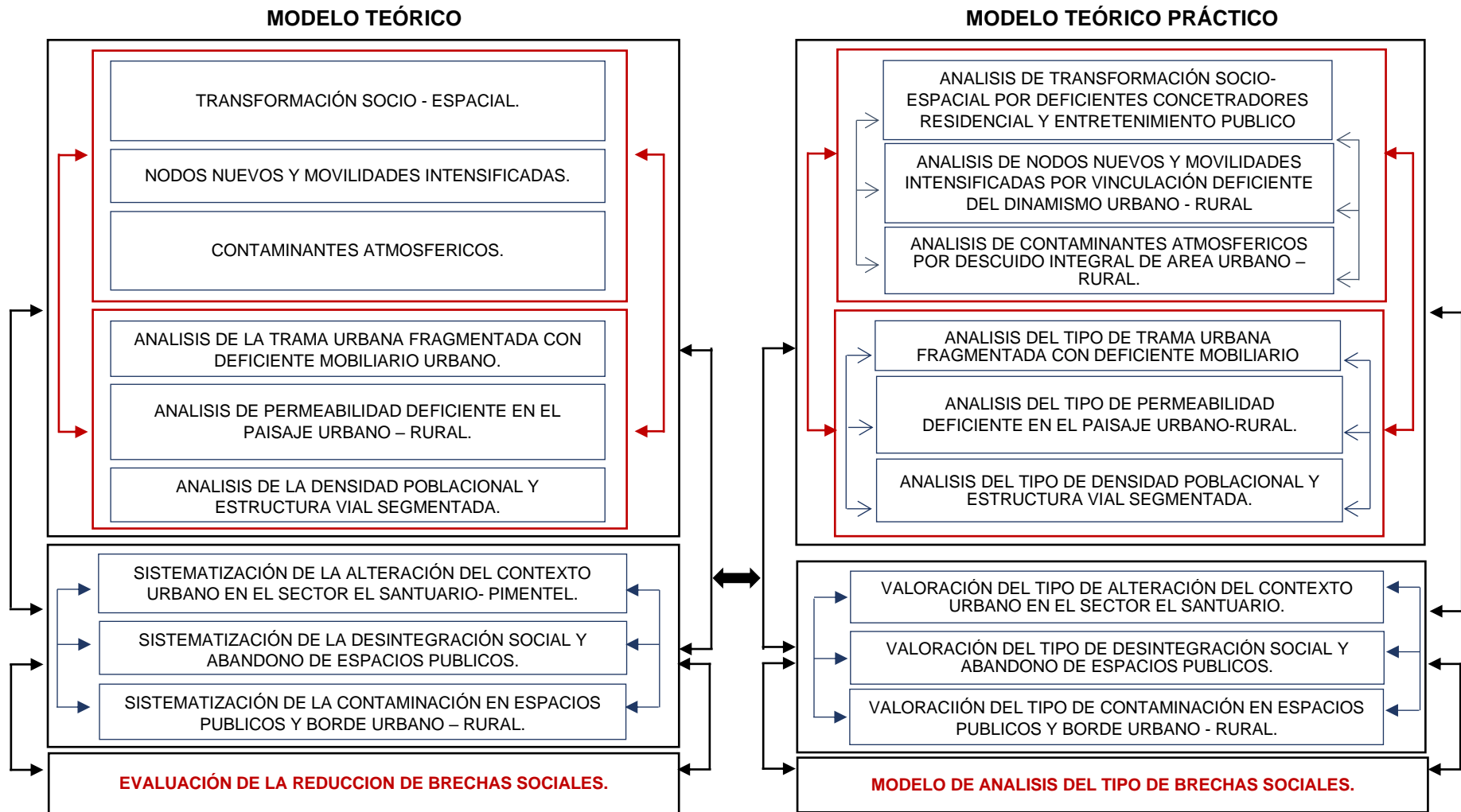
Debido a la creación del modelo problema o modelo problémico que causa el modelo teórico, el cual a su vez forma el modelo teórico-práctico y el modelo práctico lo que nos dirige a una propuesta final de investigación.

Tabla 3: Elaboración del modelo polémico y generación del modelo teórico.



Fuente: *Elaboración propia.*

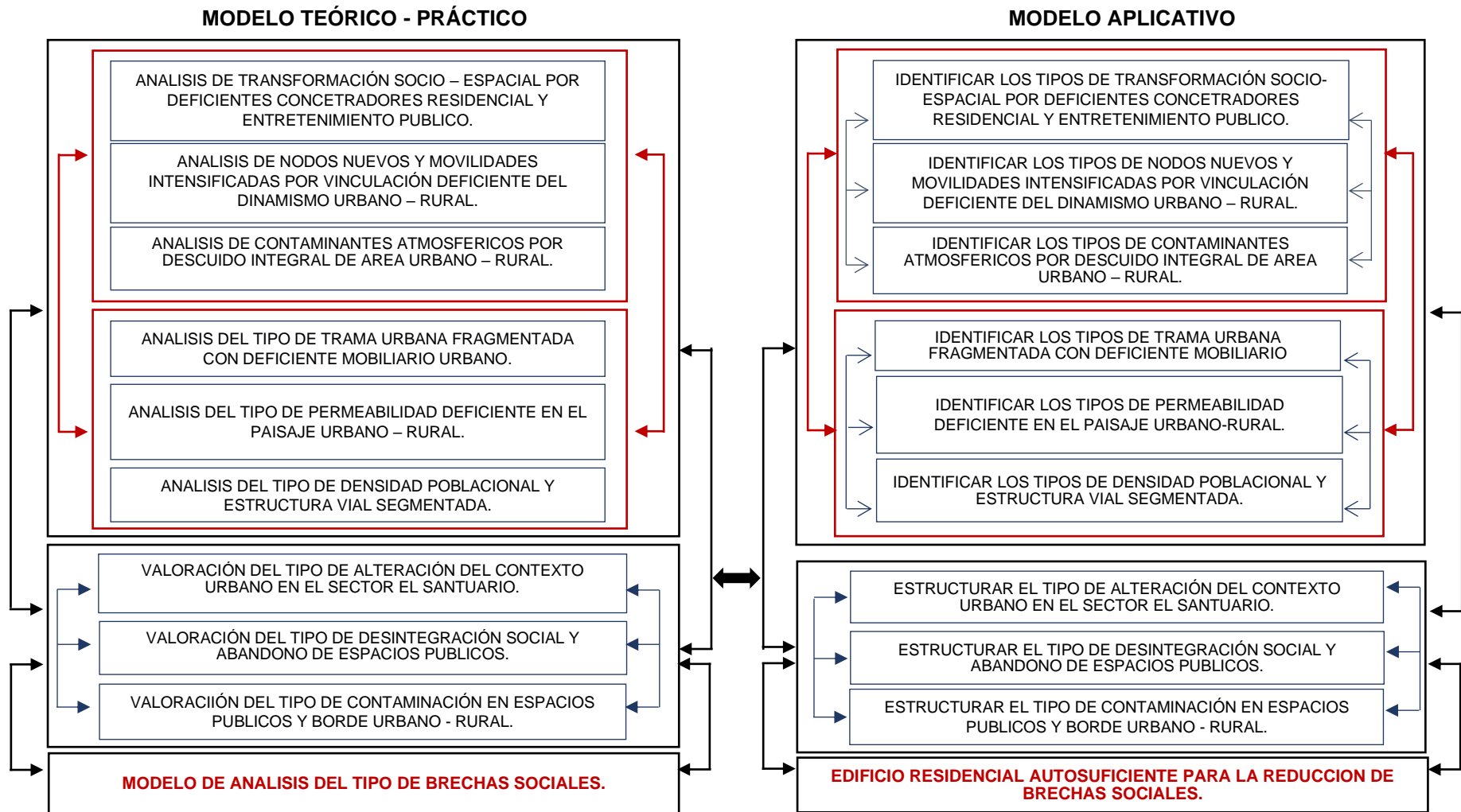
Tabla 4: Elaboración del modelo polémico y generación del modelo teórico.



Fuente: *Elaboración propia.*



Tabla 5: Elaboración del modelo polémico y generación del modelo teórico.



Fuente: *Elaboración propia.*

## 2.2. Población y muestra.

En la poligonal del sector de estudio, que, según el norte magnético, comprende los ejes de la Av. Prolongación Bolognesi, Av. Emisor sur y la Av. Panamericana Sur.



Figura 16: Vista satelital- Google Earth

Fuente: *Elaboración propia.*

## 2.3. Caracterización de sujetos.

La población de la presente investigación, está determinada en la zona del sector El Santuario, Pimentel. Donde se desarrolla la existencia de brechas sociales, observando deficiencia de concentradores urbanos de índole residencial y entretenimiento público, deficiente vinculación de dinamismo urbano – rural, afectación por contaminación de residuos sólidos en el borde urbano – rural, esto debido a la deficiente planificación urbana, alteración del paisaje urbano – rural por deficiente permeabilidad de muros perimetrales y alta densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada, ocasionando en el sector alteraciones del contexto urbano, desintegración social y abandono de espacios públicos y efectos perjudiciales para salud pública del sector.

## **2.4. Técnica e Instrumentos de Recolección de datos.**

Los instrumentos y hermanitas que usamos en el recojo de información, concluyente en la matriz lógica de operacionalización y operativización de variables de la investigación, son las siguientes:

### **Ficha de Observación:**

La finalidad es determinar las tipologías de diseño de Edificio Residencial Autosuficiente para la Reducción de Brechas Sociales en el sector El Santuario, Pimentel.

### **Análisis Gráfico:**

Es un instrumento primordial para el análisis de brechas sociales.

### **Análisis Cartográfico:**

Es un instrumento necesario para el estudio de brechas sociales, que reconoce los indicadores importantes de la matriz lógica de operacionalización y operativización.

### **Análisis Fotográfico:**

El estudio fotográfico, como instrumento de investigación para revelar, el progreso de dicho análisis, está agrupado a los indicadores importantes de la matriz lógica de operacionalización y operativización.

### **Entrevista:**

Este mecanismo se aplicó a 3 funcionarios de la municipalidad provincial de Pimentel, responsables de la planificación urbana, obteniendo en un 100% sus inexperiencias sobre las teorías de: La Teoría del Proceso de Transformación Socio- Espacial, La Teoría de los nodos nuevos y movilidades intensificadas y La Teoría de los Efectos de la Contaminación del Aire en la Salud Humana; a continuación, las preguntas formuladas:

En la Pregunta N°01, Describa brevemente que entiende por reducción de brechas sociales; A lo que los entrevistados dieron como respuesta:

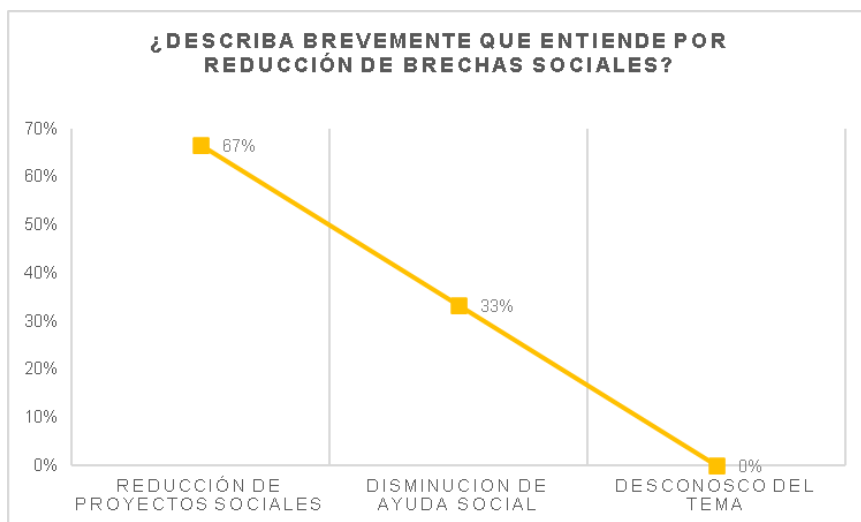


Figura 17: Evaluación de entrevista sobre reducción de brechas sociales.

Fuente: Elaboración propia.

En la Pregunta N°02, Describa brevemente cómo es la reducción de brechas sociales en el sector el Santuario, Pimentel; A lo que los entrevistados dieron como respuesta:

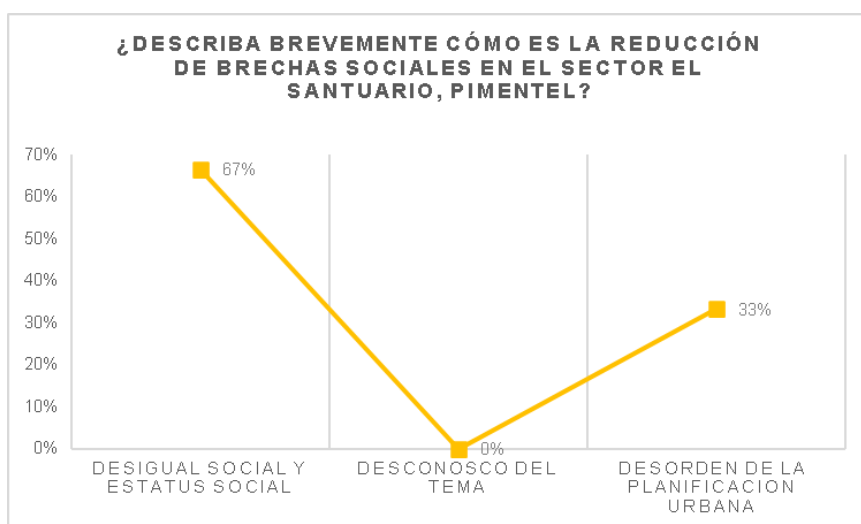


Figura 18: Evaluación de entrevista sobre reducción de brechas sociales.

Fuente: Elaboración propia.

En la Pregunta N°03, Explique brevemente la Teoría del Proceso de Transformación socio espacial en la Municipalidad; A lo que los entrevistados dieron como respuesta:

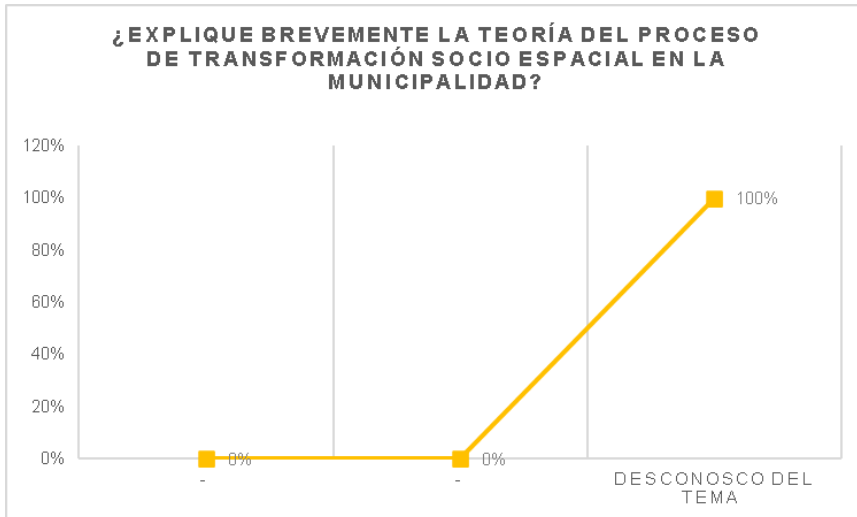


Figura 19: Evaluación de entrevista sobre teoría 01.

Fuente: Elaboración propia.

En la Pregunta N°04, Brevemente, describa la Teoría los Nodos Nuevos y Movilidades Intensificadas en su Municipalidad; A lo que los entrevistados dieron como respuesta:

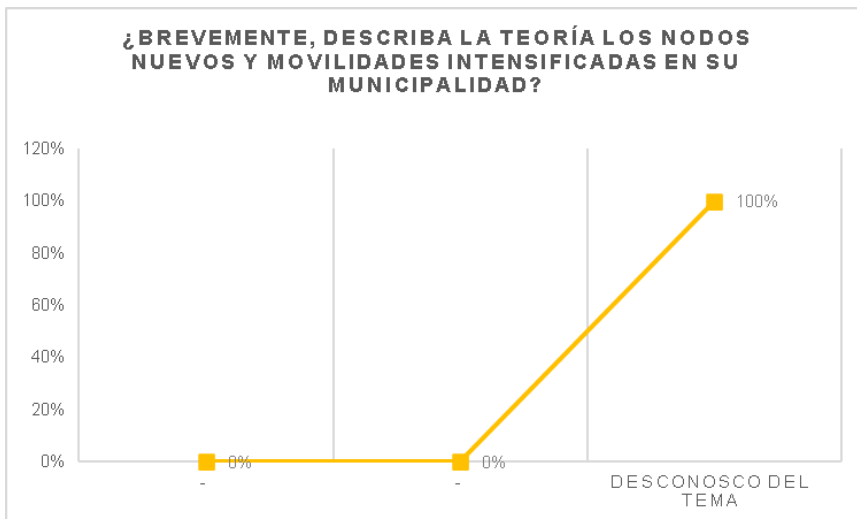


Figura 20: Evaluación de entrevista sobre teoría 02.

Fuente: Elaboración propia.

En la Pregunta N°05, Brevemente, describa la Teoría de los Efectos de Contaminación del Aire en la Salud Humana en su Municipalidad; A lo que los entrevistados dieron como respuesta:

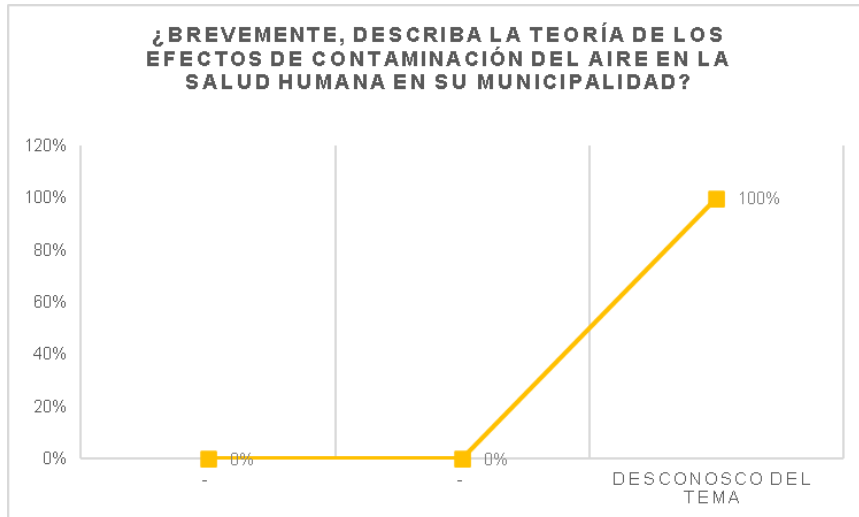


Figura 21: Evaluación de entrevista sobre teoría 03.

Fuente: Elaboración propia.

En la Pregunta N°06, Se han desarrollado proyectos residenciales autosuficientes de alta densidad para su distrito; A lo que los entrevistados dieron como respuesta:

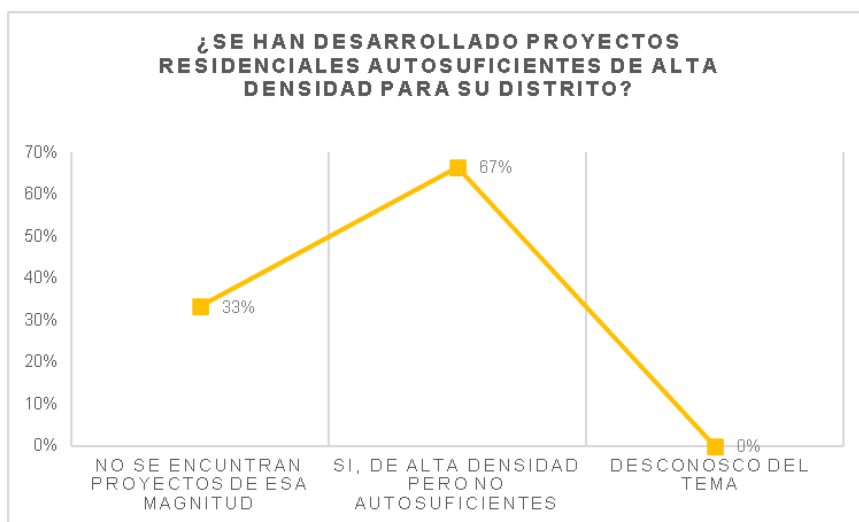


Figura 22: Evaluación de entrevista sobre proyectos residenciales autosuficientes.

Fuente: Elaboración propia.

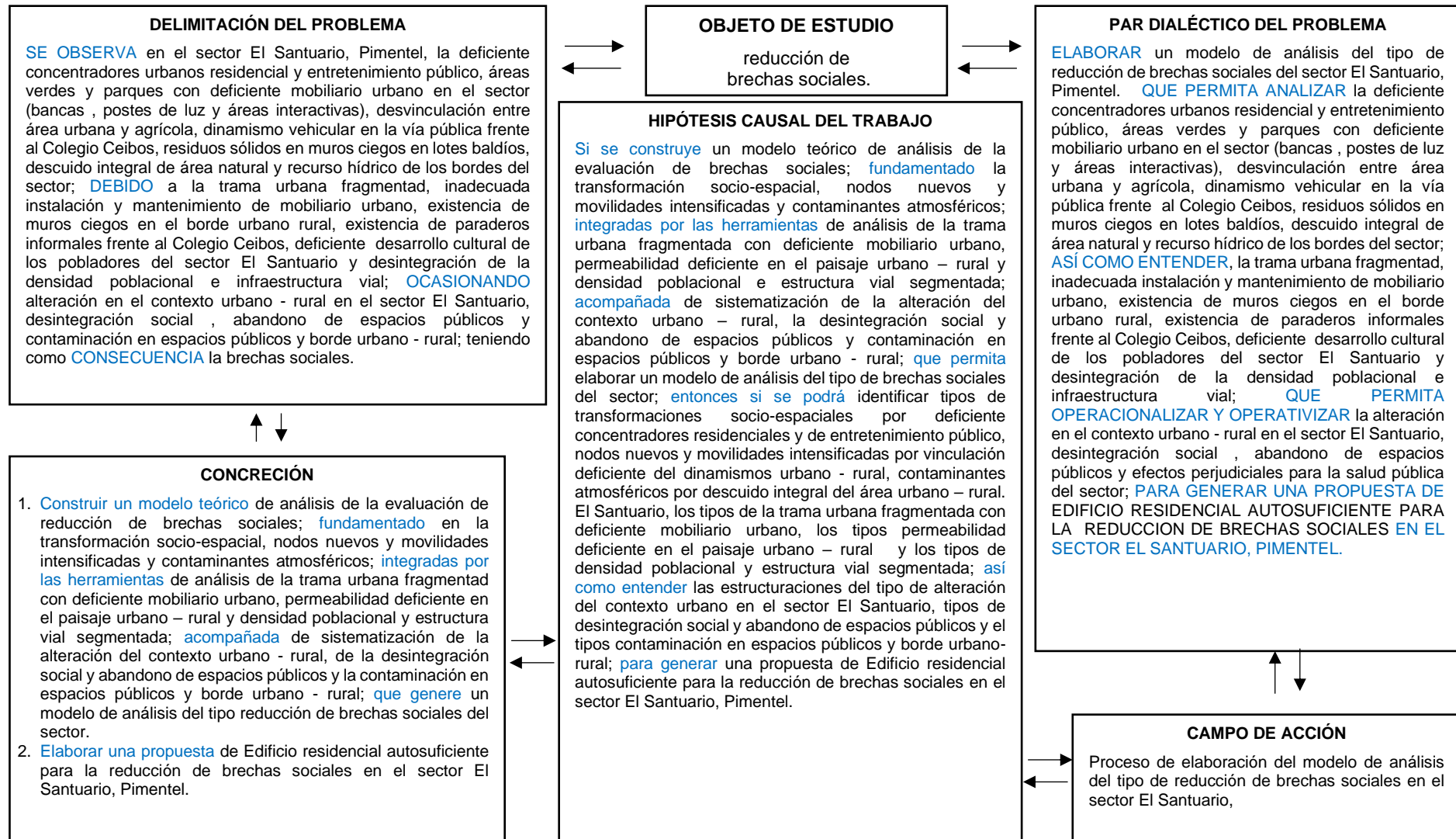
## **2.5. Procedimiento de Recolección de datos.**

Se encuentra determinado la matriz lógica de investigación del modelo de análisis del tipo de brechas sociales en el sector el santuario, Pimentel, simultáneamente con la matriz lógica de operacionalización y operativización de variables, descritos a continuación:

**Variable Independiente:** Reducción de Brechas Sociales.

**Variable Dependiente:** Edificio Residencial Autosuficiente.

**Tabla 6: Matriz lógica.**



Fuente: Elaboración propia.



**Tabla 7: Matriz lógica de Operacionalización y Operativización de Variable.**

VALIDACION CIENTIFICA DE 02 VARIABLES Y 20INDICADORES, QUE REPRESENTAN AL PROBLEMA, HIPOTESIS Y PROPUESTA							
	INDICADORES	APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS- INSTRUMENTOS DE CAMPO					NIVELES DE PRESENCIA
		U.MED.N/O	ANALISIS GRAFICO	FICHA DE OBSERV.	ANALISIS FOTOGRAFICO	ENTREVISTA	
<b>VARIBLE INDEPENDIENTE</b>  REDUCCIÓN DE BRECHAS SOCIALES	1. Concentradores residenciales y de entretenimiento público deficientes.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	IMPERTINENTE	A nivel físico, sistemático y modelado. Los mismos que se logran observar en los productos del sistema de información, así como en los resultados de la entrevista realizadas, ubicados en los anexos correspondientes. Lo que demuestra y valida empíricamente al problema, hipótesis y propuesta, la validación empírica, al resultado, marco teórico y propuesta.
	2. Vinculación deficiente del dinamismo urbano – rural.	ORDINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	IMPERTINENTE	
	3. Descuido integral del área urbano - rural.	ORDINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	IMPERTINENTE	
	4. Trama urbana fragmentada con deficiente mobiliario urbano.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	IMPERTINENTE	
	5. Permeabilidad deficiente en el paisaje urbano - rural.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	
	6. Densidad poblacional y estructura vial segmentada.	ORDINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	IMPERTINENTE	
	7. Alteración del contexto urbano en el sector el santuario.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	IMPERTINENTE	
	8. Desintegración social y abandono de espacios públicos.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	
	9. Contaminación en espacios públicos y bordes urbanos - rural.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	
	10. Segregación- degradación socio paisajístico urbano.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	
<b>VARIBLE DEPENDIENTE</b>  EDIFICIO RESIDENCIAL AUTOSUFICIENTE		APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS- INSTRUMENTOS DE CAMPO					NIVELES DE PRESENCIA
		U.MED.N/O	ANALISIS GRAFICO	FICHA DE OBSERV.	ANALISIS FOTOGRAFICO	ENTREVISTA	
	1. Transformación socio-especial.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	Inefectivo conocimiento, aplicación y proceso lo que demuestra y afirma la procedencia y originalidad del marco teórico y la propuesta
	2. Nodos nuevos y movilidades intensificadas.	ORDINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	
	3. Contaminantes atmosférico	ORDINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	
	4. Análisis de la trama urbana fragmentada con deficiente mobiliario urbano.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	IMPERTINENTE	
	5. Análisis de permeabilidad deficiente en el paisaje urbano - rural.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	
	6. Análisis de la densidad poblacional y estructura vial segmentada.	ORDINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	IMPERTINENTE	
	7. Sistematización de la alteración del contexto urbano-rural.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	IMPERTINENTE	
	8. Sistematización de la desintegración social y abandono de espacios públicos.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	
9. Sistematización de contaminación en espacios públicos y borde urbano - rural.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO		
10. Evaluación de la segregación – degradación socio paisajístico urbano.	NOMINAL	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO	REALIZADO		

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 8: Realidad problemática - Identificar los tipos de transformación socio-espacial.

REALIDAD PROBLEMÁTICA	MODELO APLICATIVO
Deficientes concentradores residencial y entretenimiento público.	Identificar los tipos de transformación socio-espacial por deficientes concentradores residenciales y de entretenimiento público.
Áreas verdes y parques con deficiente mobiliario urbano en el sector.	

### **IDENTIFICAR LOS TIPOS DE TRANSFORMACIÓN SOCIO - ESPACIAL POR DEFICIENTES CONCENTRADORES RESIDENCIALES Y DE ENTRETENIMIENTO PUBLICO.**

**El objetivo:** Es identificar los tipos de transformación socio - espacial, generado por las deficientes concentradoras urbanos residencial y de entretenimiento público en la zona consolidada de la urbanización el santuario y villa los sauces.

**Análisis:** De acuerdo a la observación realizada en el trabajo de campo se identifica :La falta de una integración socio – espacial para el desarrollo urbano – rural, encontramos equipamientos urbanos como colegio los ceibos y retiro el santuario los cuales no funcionan como equipamientos de trasformación o integración socio – espacial estos equipamientos se aíslan con muros ciegos hacia la zona no consolidada generando un falta de integración hacia las zonas periurbanas, en el área de entretenimiento público encontramos un deficiencia de mobiliario urbano como falta de alumbrado público, bancas, sombras, juegos, tachos de basura, etc. Esto genera un bajo desarrollo en las actividades realizadas al aire libre por los habitantes del sector.

**Conclusión:** Se puede concluir que el sector el santuario no cuenta con proyectos innovadores autosuficientes debido a la mala planificación urbana, la cual ocasiona un bajo nivel desarrollo en las áreas residenciales, educativas, religiosas, comercio y recreativas, esto ha afectado al sector debido a la falta de modernización, el sector requiere una elaboración de proyectos de trasformación o integración socio – espacial, con nuevas estrategias para elaborar un plan de integración urbana – rural con una nueva estructura urbana para desarrollar una urbanización con proyectos innovadores autosuficientes para los habitantes del sector el santuario.

Tabla 9: Lamina de identificar – tipos de transformación socio – espacial



Fuente: Elaboración propia.

Tabla 10: Realidad problemática- Identificar los tipos de nodos nuevos y movilidades intensificadas.

REALIDAD PROBLEMÁTICA	MODELO APLICATIVO
Desvinculación entre área urbana y agrícola.	Identificar los tipos de nodos nuevos y movilidades intensificadas por vinculación deficiente del dinamismo.
Dinamismo vehicular en la vía pública frente al colegio Ceibos.	

## **IDENTIFICAR LOS TIPOS DE NODOS NUEVOS Y MOVILIDADES INTENSIFICADAS POR VINCULACIÓN DEFICIENTE DEL DINAMISMO URBANO - RURAL.**

### **El objetivo:**

El objetivo de esta lamina es identificar los lugares públicos y espacios abiertos que se convierten en nodos nuevos de actividades físicas, con alta intensidad de movimiento peatonal y vehicular que genera una deficiente vinculación del dinamismo urbano – rural.

### **Análisis:**

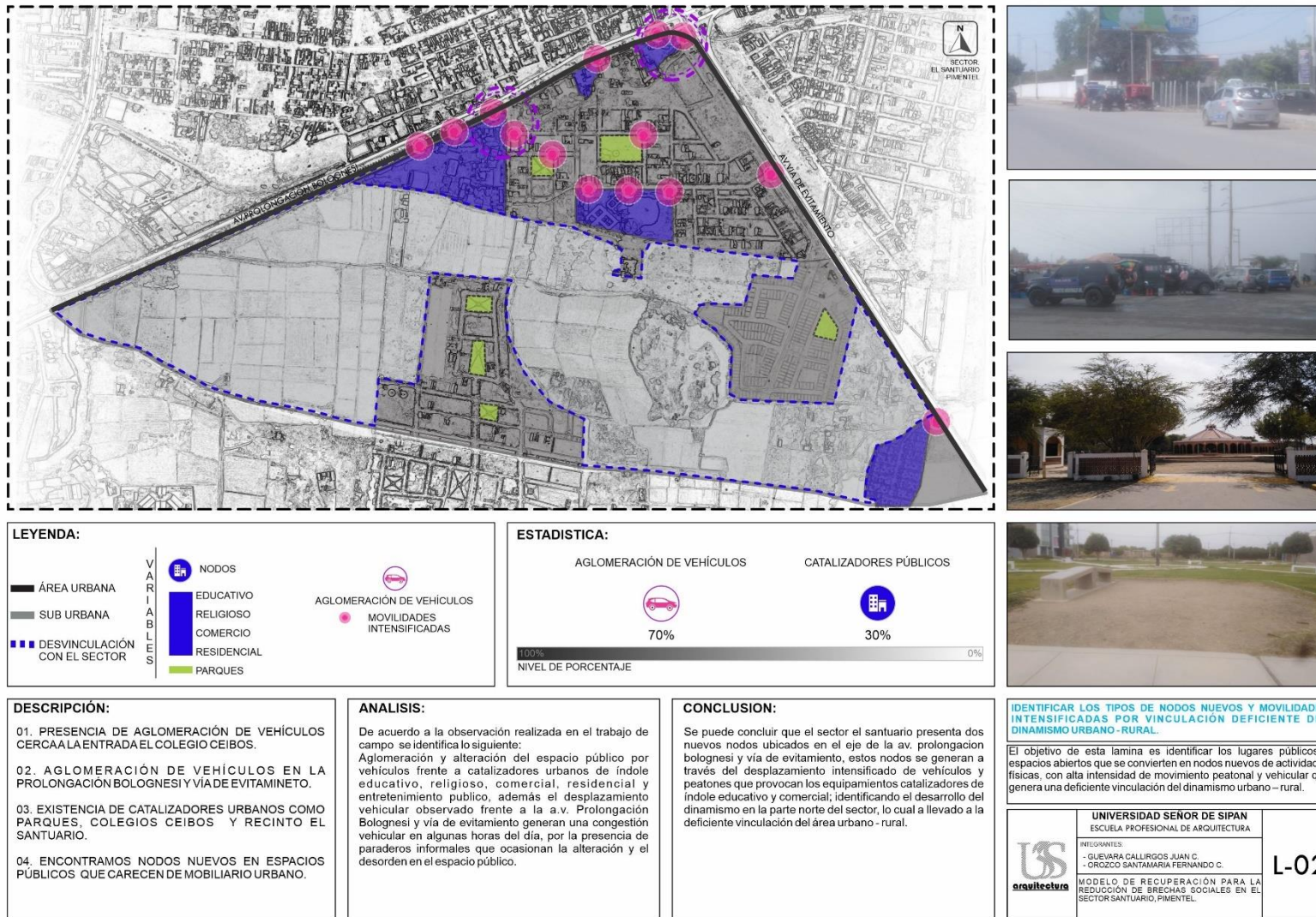
De acuerdo a la observación realizada en el trabajo de campo se identifica lo siguiente aglomeración y alteración del espacio público por vehículos frente a catalizadores urbanos de índole educativo, religioso, comercial, residencial y entretenimiento público, además el desplazamiento vehicular observado frente a la av. Prolongación Bolognesi y vía de evitamiento generan una congestión vehicular en algunas horas del día, por la presencia de paraderos informales que ocasionan la alteración y el desorden en el espacio público.

### **Conclusión:**

Se puede concluir que el sector el santuario presenta dos nuevos nodos ubicados en el eje de la av. prolongación Bolognesi y vía de evitamiento, estos nodos se generan a través del desplazamiento intensificado de vehículos y peatones que provocan los equipamientos catalizadores de índole educativo y comercial; identificando el desarrollo del dinamismo en la parte norte del sector, lo cual ha llevado a la deficiente vinculación del área urbano - rural.



Tabla 11: Lamina de identificar – tipos de nodos nuevos y movilidades intensificadas.



Fuente: Elaboración propia

Tabla 12: Realidad problemática – Tipos de contaminación atmosférica.

REALIDAD PROBLEMÁTICA	MODELO APLICATIVO
Residuos sólidos en muros ciegos y lotes baldíos.	Identificar los tipos de contaminación
Descuido integral de área natural y recurso hídrico del sector.	atmosféricas por descuido integral del área urbano - rural.

## **IDENTIFICAR LOS TIPOS DE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICOS POR DESCUIDO INTEGRAL DEL ÁREA URBANO – RURAL.**

### **El objetivo:**

El objetivo de esta lamina es identificar los puntos de contaminación atmosférico que afectando área consolidada y no consolidada del sector el santuario.

### **Análisis:**

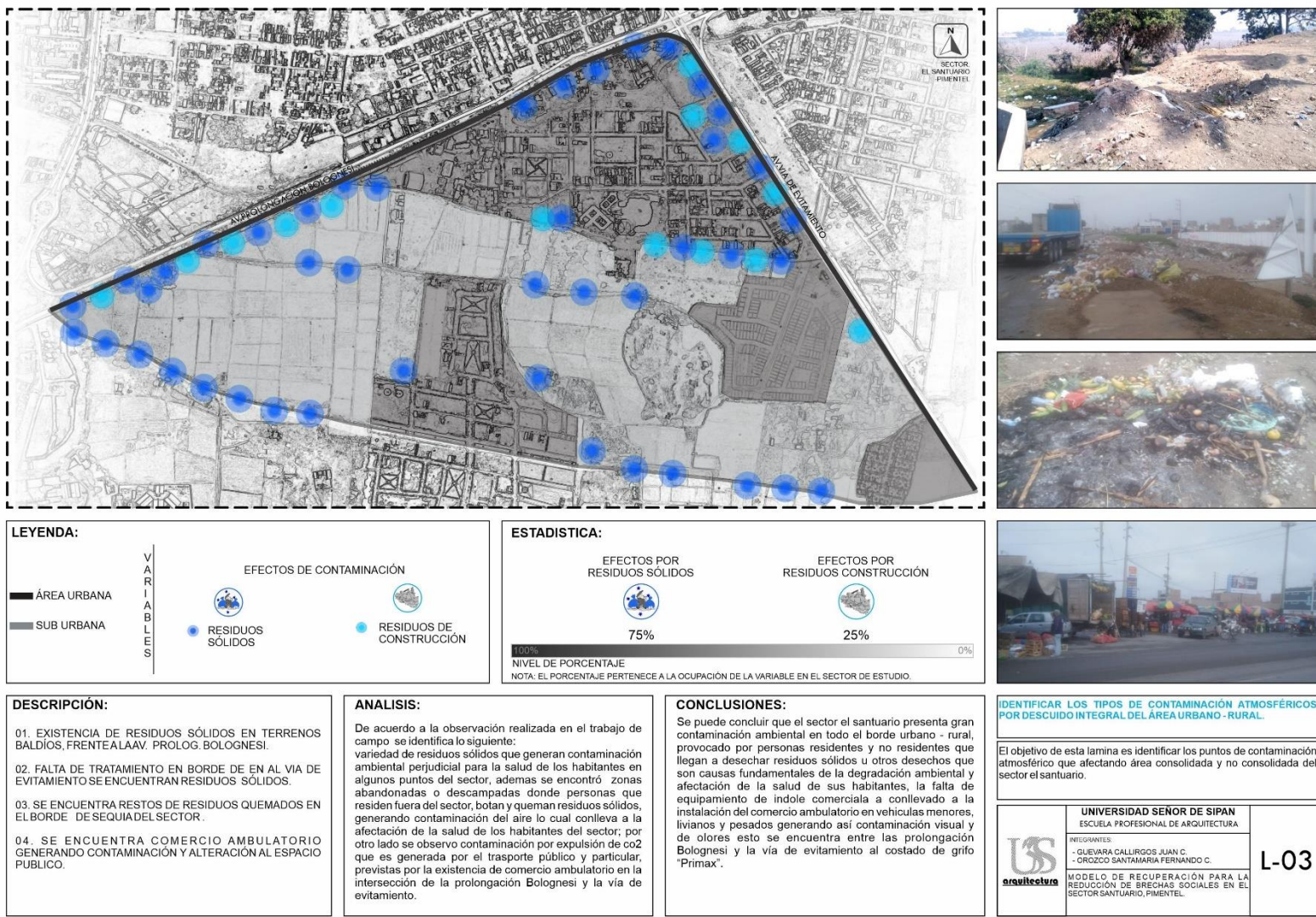
De acuerdo a la observación realizada en el trabajo de campo se identifica lo siguiente variedad de residuos sólidos que generan contaminación ambiental perjudicial para la salud de los habitantes en algunos puntos del sector, además se encontró zonas abandonadas o descampadas donde personas que residen fuera del sector, botan y queman residuos sólidos, generando contaminación del aire lo cual afecta directamente la salud de las personas del sector; también se observó contaminación por expulsión de co2 que es generada por el transporte público y particular, previstas por la existencia de comercio ambulatorio en la intersección de la prolongación Bolognesi y la vía de evitamiento.

### **Conclusión:**

Se puede concluir que el sector el santuario presenta gran contaminación ambiental en todo el borde urbano - rural, provocado por personas residentes y no residentes que llegan a desechar residuos sólidos u otros desechos que son causas fundamentales de la degradación ambiental y afectación de la salud de sus habitantes, la falta de equipamiento de índole comercial ha conllevado a la instalación del comercio ambulatorio en vehiculas menores, livianos y pesados generando así contaminación visual y de olores esto se encuentra entre las prolongación Bolognesi y la vía de evitamiento al costado de grifo "Primax".



Tabla 13: Lamina identifica - Tipos de contaminación atmosférica por descuido integral del área urbana – rural.



Fuente: Elaboración propia



Tabla 14: Realidad problemática - Tipos de trama urbana fragmentada con deficiente mobiliario urbano.

REALIDAD PROBLEMÁTICA	MODELO APLICATIVO
Trama urbana fragmentada.	Identificar los tipos de trama urbana fragmentada con deficiente mobiliario urbano.
Inadecuada instalación y mantenimiento de mobiliario urbano.	

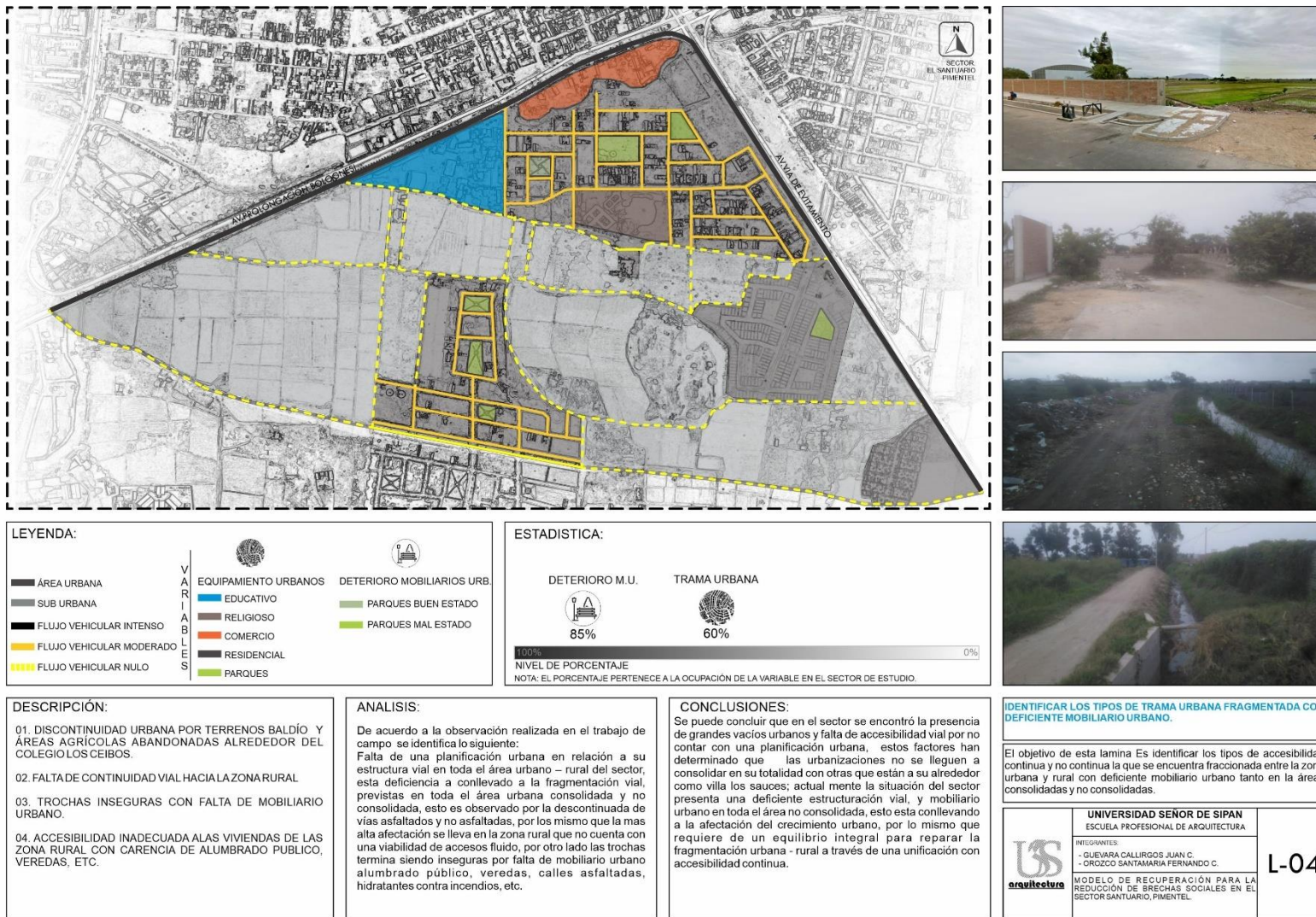
### **IDENTIFICAR LOS TIPOS DE TRAMA URBANA FRAGMENTADA CON DEFICIENTE MOBILIARIO URBANO.**

**El objetivo:** Es identificar los tipos de accesibilidad continua y no continua la que se encuentra fraccionada entre la zona urbana y rural con deficiente mobiliario urbano tanto en la áreas consolidadas y no consolidadas.

**Análisis:** De acuerdo a la observación realizada en el trabajo de campo se identifica lo siguiente falta de una planificación urbana en relación a su estructura vial en toda el área urbano – rural del sector, esta deficiencia ha conllevado a la fragmentación vial, previstas en toda el área urbana consolidada y no consolidada, esto es observado por la descontinuada de vías asfaltados y no asfaltadas, por los mismo que la más alta afectación se lleva en la zona rural que no cuenta con una viabilidad de accesos fluido, por otro lado las trochas termina siendo inseguras por falta de mobiliario urbano alumbrado público, veredas, calles asfaltadas, hidratantes contra incendios, etc.

**Conclusión:** Se puede concluir que en el sector se encontró la presencia de grandes vacíos urbanos y falta de accesibilidad vial por no contar con una planificación urbana, estos factores han determinado que las urbanizaciones no se lleguen a consolidar en su totalidad con otras que están a su alrededor como villa los sauces ;actual mente la situación del sector presenta una deficiente estructuración vial y mobiliario urbano en toda el área no consolidada, esto está conllevando a la afectación del crecimiento urbano , por lo mismo que requiere de un equilibrio integral para reparar la fragmentación urbana – rural a través de una unificación con accesibilidad continua.

Tabla 15: Lamina identifica - Tipos de trama urbana fragmentada con deficiente mobiliario urbano.



Fuente: Elaboración propia

Tabla 16: Realidad problemática - Tipos de permeabilidad en paisaje urbano-rural.

REALIDAD PROBLEMÁTICA	MODELO APLICATIVO
Existencia de muros ciegos en el borde urbano rural	Identificar los tipos de permeabilidad deficiente en el paisaje urbano - rural
Existencia de paraderos informales frente al colegio Ceibos.	

### **IDENTIFICAR LOS TIPOS DE PERMEABILIDAD DEFICIENTE EN PAISAJE URBANO - RURAL.**

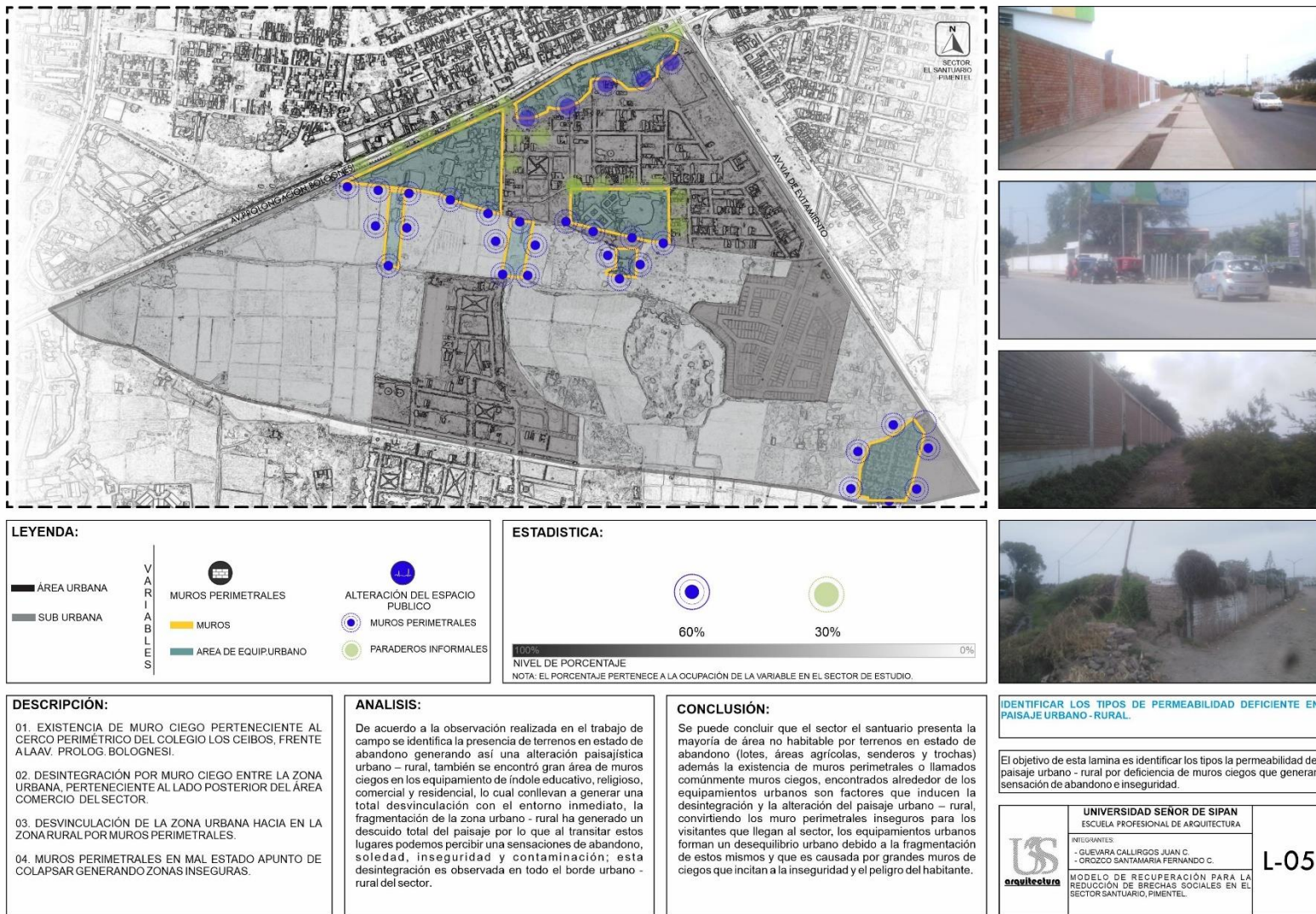
**El objetivo:** Es identificar los tipos la transformación del paisaje urbano - rural por deficiencia de muros perimetrales que generan sensación de abandono e inseguridad

**Análisis:** De acuerdo a la observación realizada en el trabajo de campo se identifica la presencia de terrenos en estado de abandono generando así una alteración paisajística urbano – rural, también se encontró gran área de muros ciegos en los equipamiento de índole educativo, religioso, comercial y residencial, lo cual conllevan a generar una total desvinculación con el entorno inmediato, la fragmentación de la zona urbano - rural ha generado un descuido total del paisaje por lo que al transitar estos lugares podemos percibir una sensaciones de abandono, soledad, inseguridad y contaminación; esta desintegración es observada en todo el borde urbano - rural del sector.

**Conclusión:** Se puede concluir que el sector el santuario presenta la mayoría de área no habitable por terrenos en estado de abandono (lotes, áreas agrícolas, senderos y trochas) además la existencia de muros perimetrales o llamados comúnmente muros ciegos, encontrados alrededor de los equipamientos urbanos son factores que inducen la desintegración y la alteración del paisaje urbano – rural, convirtiendo los muro perimetrales inseguros para los visitantes que llegan al sector, los equipamientos urbanos forman un desequilibrio urbano debido a la fragmentación de estos mismos y que es causada por grandes muros de ciegos que incitan a la inseguridad y el peligro del habitante.



Tabla 17: *Lamina identifica* - Tipos de permeabilidad en paisaje urbano-rural.



Fuente: Elaboración propia

Tabla 18: Realidad problemática - tipos de densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada.

REALIDAD PROBLEMÁTICA	MODELO APLICATIVO
Deficiente desarrollo cultural de los pobladores del sector el santuario.	Identificar los tipos de densidad poblacional y estructura vial
Disgregación de la densidad poblacional y estructura vial.	segmentada.

## IDENTIFICAR LOS TIPOS DE DENSIDAD POBLACIONAL Y INFRAESTRUCTURA VIAL FRAGMENTADA.

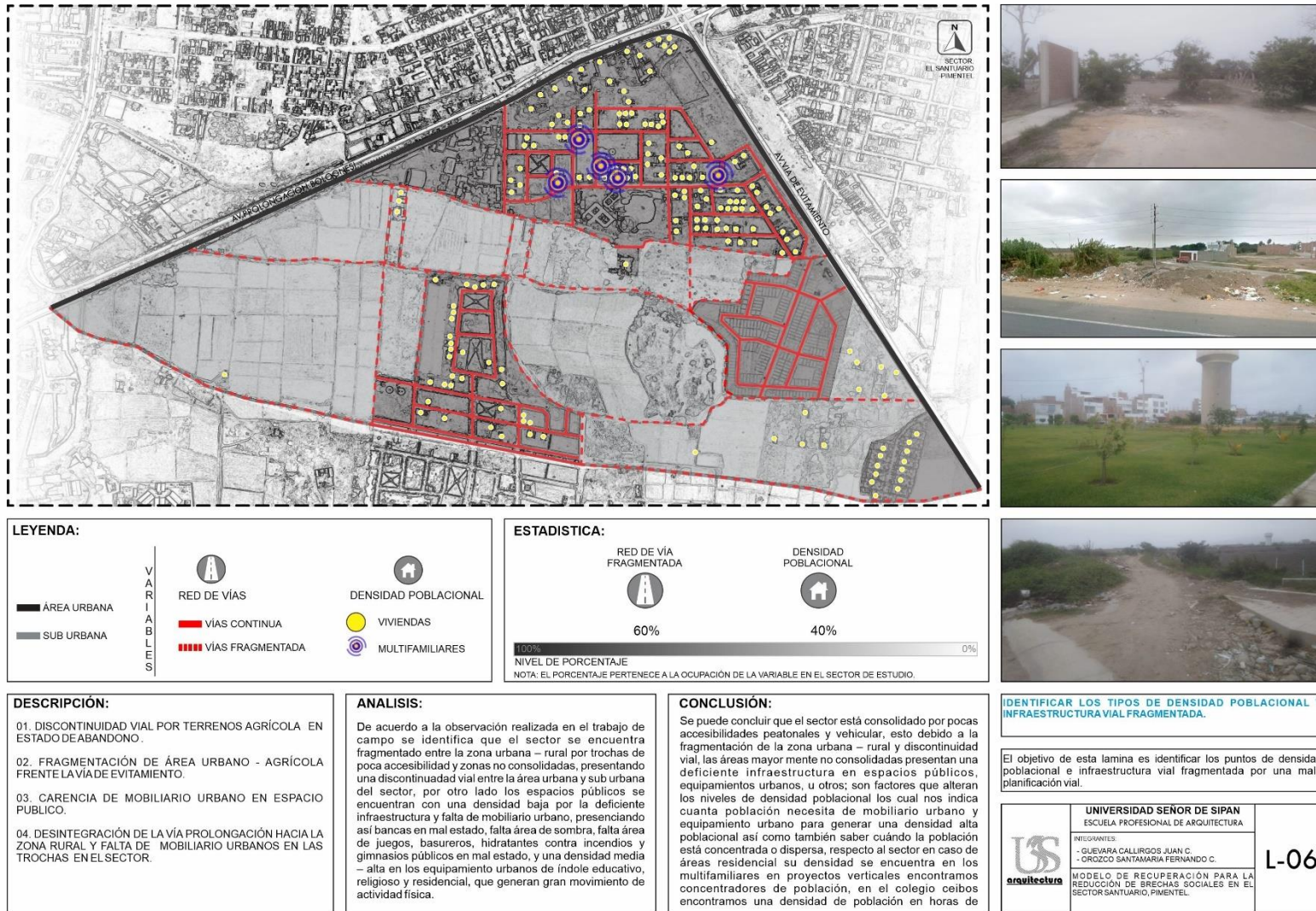
**El objetivo:** Es identificar los puntos de concentradores densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada por una mala planificación vial.

**Análisis:** De acuerdo a la observación realizada en el trabajo de campo se identifica que él está fragmentado entre la zona urbana – rural por trochas de poca accesibilidad y zonas no consolidadas, presentando una discontinuidad vial entre la área urbana y sub urbana del sector, por otro lado los espacios públicos se encuentran con una densidad baja por la deficiente infraestructura y falta de mobiliario urbano, presenciando así bancas en mal estado, falta área de sombra, falta área de juegos, basureros, hidratantes contra incendios y gimnasios públicos en mal estado, y una densidad media – alta en los equipamiento urbanos de índole educativo, religioso y residencial, que generan gran movimiento de actividad física.

**Conclusión:** Se puede concluir que el sector está consolidado por pocas accesibilidades peatonales y vehicular, esto debido a la fragmentación de la zona urbana – rural y discontinuidad vial, las áreas mayormente no consolidadas presentan una deficiente infraestructura en espacios públicos, equipamientos urbanos u otros; Son factores que alteran los niveles de densidad poblacional e indican la necesidad de mobiliario urbano y equipamiento urbano para generar una densidad alta poblacional así como también saber cuándo la población está concentrada o dispersa, respecto al sector en caso de áreas residencial su densidad se encuentra en los multifamiliares en proyectos verticales, en el colegio ceibos encontramos una densidad de población en horas de ingreso y salida de estudiantes, en el retiro el santuario encontramos mayor mente los fines de semana acudiendo gran cantidad de jóvenes.



Tabla 19: *Lamina identifica* - tipos de densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada.



Fuente: Elaboración propia.



## **2.6. Criterios Éticos.**

Para que la investigación tenga un sustento bajo los principios de la ética, se tendrá en cuenta el consentimiento de las personas que serán sujetos de estudio, teniendo todos los aspectos determinados, se debe considerar si la política pública hace posible el desarrollo de la investigación, si es posible estudiar el fenómeno estudiado, si existen los recursos precisos para la investigación, si los investigadores son capaces de realizar ese tipo de investigación, y luego indagar el conocimiento del investigadores.

## **2.7. Criterios de Rigor Científico.**

La presente investigación hace uso de los siguientes criterios científicos, para la comprensión de las manifestaciones del problema, las misma que son:  
Causas, efectos, deficiencias, consecuencias y propósito.

# **III. REPORTADOS**

## **3.1. Resultados de Tablas y Figuras.**

Terminando con el trabajo de campo, establecido las fichas de observación, se resolvieron los datos en los indicadores de identificación que corresponden al modelo práctico; continuando con la estructura del modelo se procesó el cruce y valoración de la misma en los tres puntos de estructuración: niveles de alteración del contexto urbano, nivel de desintegración social y abandono de espacios públicos y nivel de contaminación en espacios públicos y borde urbano- rural.

Todo el estudio lanzó resultados, estos han estado enlazados con los indicadores de las teorías con el objetivo de crear la disputa de resultados.

Tabla 20: Estructura - Tipo de alteración del contexto urbano- rural

Identificar los tipos de transformación socio-espacial por deficientes concentradores residenciales y de entretenimiento público.	Estructurar el tipo de alteración del contexto urbano - rural en el sector el santuario.
Identificar los tipos de trama urbana fragmentada con deficiente mobiliario urbano.	

Fuente: Elaboración propio.

Tabla 21: Estructura – Tipo de desintegración social y abandono de espacio público.

Identificar los tipos de nodos nuevos y movilidades intensificada por vinculación deficiente del dinamismo urbano - rural.	Estructurar el tipo de desintegración social y abandono de espacios públicos.
Identificar los tipos de permeabilidad deficiente en el paisaje urbano - rural.	

Fuente: Elaboración propio.

Tabla 22: Estructura – Tipo de contaminación en espacios públicos y borde urbano – rural.

Identificar los tipos de contaminantes atmosféricos por descuido integral del área urbano - rural.	Estructurar el tipo de contaminación en espacios públicos y bordes urbano -rural.
Identificar los tipos de densidad poblacional y estructura vial segmentada.	

Fuente: Elaboración propio.

## **ESTRUCTURAR EL TIPOS DE ALTERACION DEL CONTEXTO URBANO.**

### **El objetivo:**

Es estructurar los tipos de alteración del contexto urbano con una inadecuada falta de concentradores residenciales, equipamientos de entretenimiento público, aglomeración de vehículos y desvinculación del sector.

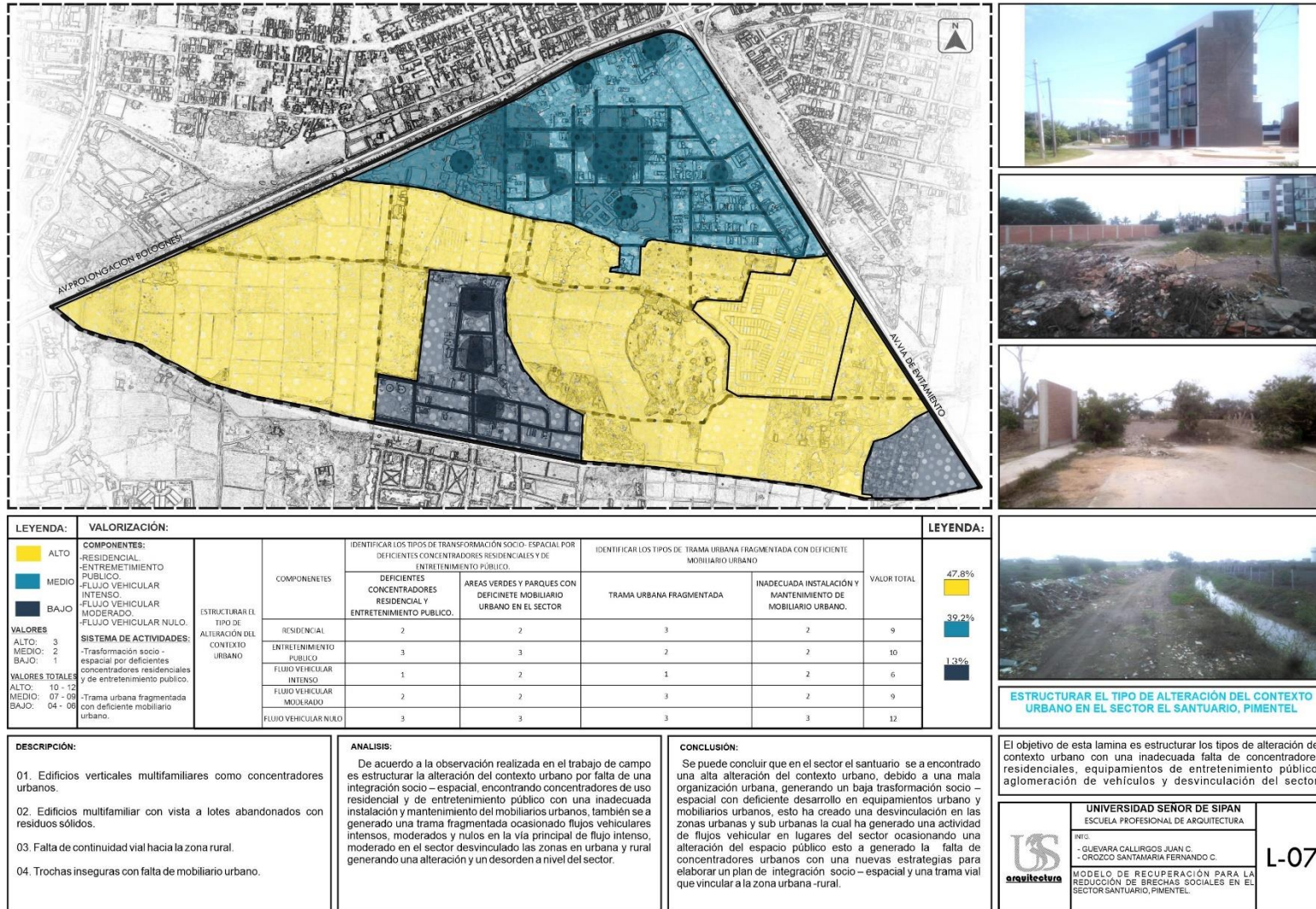
### **Análisis:**

De acuerdo a la observación realizada en el trabajo de campo es estructurar la alteración del contexto urbano por falta de una integración socio – espacial, encontrando concentradores de uso residencial y de entretenimiento público con una inadecuada instalación y mantenimiento del mobiliarios urbanos, también se ha generado una trama fragmentada ocasionado flujos vehiculares intensos, moderados y nulos en la vía principal de flujo intenso, moderado en el sector desvinculado las zonas en urbana y rural generando una alteración y un desorden a nivel del sector.

### **Conclusión:**

Se puede concluir que en el sector el santuario se ha encontrado una alta alteración del contexto urbano, debido a una mala organización urbana, generando un baja trasformación socio – espacial con deficiente desarrollo en equipamientos urbano y mobiliarios urbanos, esto ha creado una desvinculación en las zonas urbanas y sub urbanas la cual ha generado una actividad de flujos vehicular en lugares del sector ocasionando una alteración del espacio público esto ha generado la falta de concentradores urbanos con una nuevas estrategias para elaborar un plan de integración socio – espacial y una trama vial que vinculara la zona urbana -rural.

Tabla 23: Estructura de identificar - tipos de alteración del contexto urbano.



Fuente: Elaboración propia.

## **ESTRUCTURAR EL TIPOS DE DESINTEGRACION SOCIAL Y ABANDONO DE ESPACIOS PUBLICO.**

### **El objetivo:**

Es estructurar el tipo de desintegración social y abandono del espacio público debido a la desvinculación de la zona urbana y zona rural con defínete espacios públicos.

### **Análisis:**

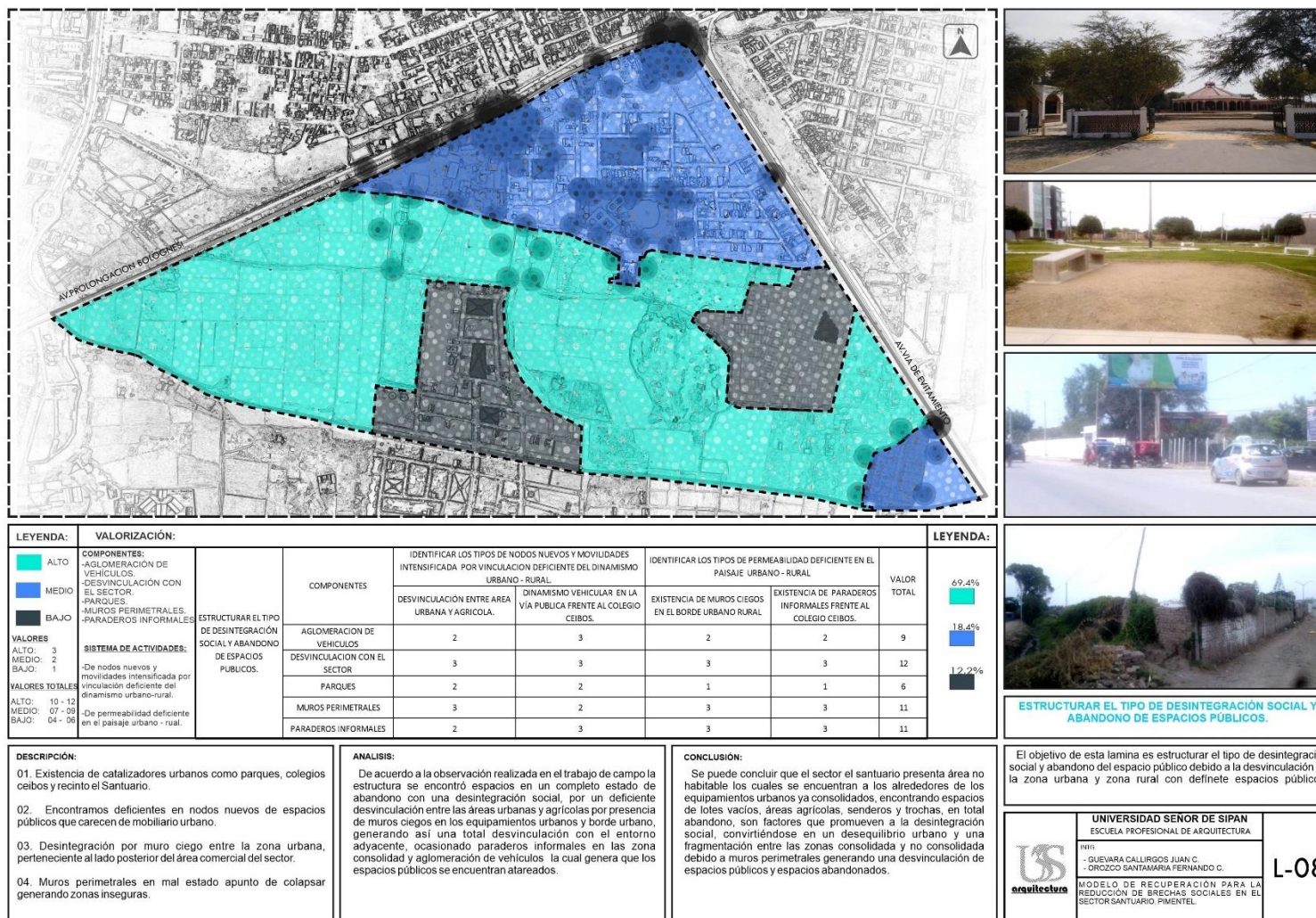
De acuerdo a la observación realizada en el trabajo de campo la estructura se encontró espacios en un completo estado de abandono con una desintegración social, por un deficiente desvinculación entre las áreas urbanas y agrícolas por presencia de muros ciegos en los equipamientos urbanos y borde urbano, generando así una total desvinculación con el entorno adyacente, ocasionado paraderos informales en las zona consolidad y aglomeración de vehículos la cual genera que los espacios públicos se encuentran atareados.

### **Conclusión:**

Se puede concluir que el sector el santuario presenta área no habitable los cuales se encuentran a los alrededores de los equipamientos urbanos ya consolidados, encontrando espacios de lotes vacíos, áreas agrícolas, senderos y trochas, en total abandono, son factores que promueven a la desintegración social, convirtiéndose en un desequilibrio urbano y una fragmentación entre las zonas consolidada y no consolidada debido a muros perimetrales generando una desvinculación de espacios públicos y espacios abandonados.



Tabla 24: Estructura identifica - Tipos de desintegración social y abandono de espacios público.



Fuente: Elaboración propia.

## **ESTRUCTURAR EL TIPO DE CONTAMINACION EN ESPACIOS PUBLICOS Y BORDES URBANOS - RURAL.**

### **El objetivo:**

Es estructurar el tipo de contaminación en espacio público y borde urbanos – rural generado por residuos sólidos y trama fragmentada.

### **Análisis:**

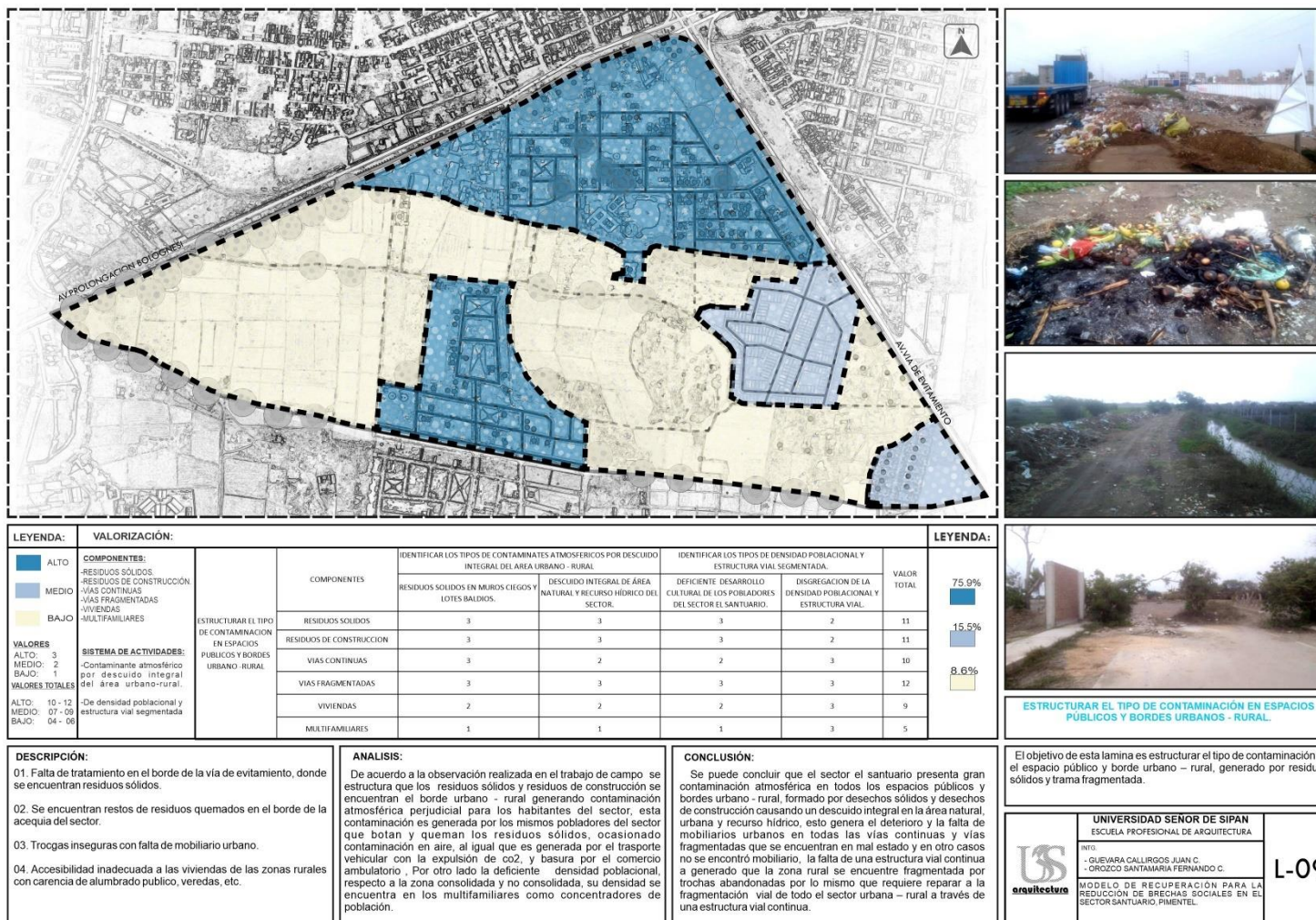
De acuerdo a la observación realizada en el trabajo de campo se estructura que los residuos sólidos y residuos de construcción se encuentran en el borde urbano - rural generando contaminación atmosférica perjudicial para los habitantes del sector, esta contaminación es generada por los mismos pobladores del sector que botan y queman los residuos sólidos, ocasionando contaminación en aire, al igual que es generada por el transporte vehicular con la expulsión de CO<sub>2</sub>, y basura por el comercio ambulante, Por otro lado la deficiente densidad poblacional, respecto a la zona consolidada y no consolidada, su densidad se encuentra en los multifamiliares como concentradores de población.

### **Conclusión:**

Se puede concluir que el sector el santuario presenta gran contaminación atmosférica en todos los espacios públicos y bordes urbano - rural, formado por desechos sólidos y desechos de construcción causando un descuido integral en la área natural, urbana y recurso hídrico, esto genera el deterioro y la falta de mobiliarios urbanos en todas las vías continuas y vías fragmentadas que se encuentran en mal estado y en otros casos no se encontró mobiliario, la falta de una estructura vial continua ha generado que la zona rural se encuentre fragmentada por trochas abandonadas por lo mismo que requiere reparar a la fragmentación vial de todo el sector urbano – rural a través de una estructura vial continua.



Tabla 25: Estructura identifica - Tipos de contaminación en espacios públicos y bordes urbanos - rural.



Fuente: Elaboración propia

### 3.2. Discusión de resultados

Tabla 26: Alteración del contexto urbano.

DISCUSIÓN DEL TIPO DE ALTERACION DEL CONTEXTO URBANO				
RESULTADO	LA TEORIA DEL PROCESO DE TRANSFORMACION SOCIO - ESPACIAL.	CONTRASTACIÓN	CONCLUSIÓN DE LA CONTRASTACIÓN	ESTRATEGIAS PRIMARIAS DE LA PROPUESTA
Alta alteración del contexto urbano por nulidad de flujo vehicular y entretenimiento público.	SISTEMA DE INDICADORES	En la presente investigación se identificó una alta alteración del contexto urbano por el escaso flujo vehicular nulo y entretenimiento público, contrastado con la teoría del proceso de transformación socios - espacial al no cumplir con un sistema de indicadores.	La alta alteración del contexto urbano por el escaso flujo vehicular nulo y entretenimiento público, presenta afectación en su sistema de indicadores.	Estrategias del sistema de indicadores para la alta alteración del contexto urbano.
Alteración media del contexto urbano por presencia residencial y flujo vehicular moderado	DESARROLLO URBANO	En la presente investigación se identificó una alteración media del contexto urbano por la presencia residencial y flujo vehicular moderado contrastado con la teoría del proceso de transformación socios - espacial al no cumplir con un desarrollo urbano.	Alteración media del contexto urbano por la presencia residencial y flujo vehicular moderado, presenta afectación en su desarrollo urbano.	Estrategias del desarrollo urbano para la alta alteración del contexto urbano.
Baja alteración del contexto urbano por intensidad de flujo vehicular.	ESTRUCTURA URBANA	En la presente investigación se identificó una baja alteración del contexto urbano por intensidad de flujo vehicular, contrastado con la teoría del proceso de transformación socio - espacial al no cumplir con una estructura urbana.	Baja alteración del contexto urbano por intensidad de flujo vehicular, presenta afectación en su estructura urbana.	Estrategias de estructura urbana para la alta alteración del contexto urbano.

Fuente: Elaboración propia

Tabla 27: Desintegración social y abandono de espacio público.

DISCUSIÓN DEL TIPO DE DESINTEGRACION SOCIAL Y ABANDONO DE ESPACIO PUBLICO.				
RESULTADO	LA TEORIA DE LOS NODOS NUEVOS Y MOVILIDADES INTENSIFICADAS	CONTRASTACIÓN	CONCLUSIÓN	COMPONENTES PRIMARIOS DE LA PROPUESTA
Alta desintegración social y abandono de espacio público por la presencia de muros perimetrales, desvinculación con el sector y paraderos informales.	CATALIZADORES URBANOS	En la investigación se identificó un alta desintegración social y abandono de espacio público por la presencia de muros perimetrales, desvinculación con el sector y paraderos informales, contrastado con la teoría de los nodos nuevos y movilidades intensificadas al no cumplir con los catalizadores urbanos.	Alta desintegración social y abandono de espacio público por la presencia de muros perimetrales, desvinculación con el sector y paraderos informales, presenta afectación en sus catalizadores urbanos.	Estrategias de catalizadores urbanos para la alta desintegración social y abandono de espacio público.
Media desintegración social y abandono de espacio público por la presencia de aglomeración de vehículos	SISTEMAS DINAMICOS	En la investigación se identificó una media desintegración social y abandono de espacio público por la presencia de aglomeración de vehículos, contrastado con la teoría de los nodos nuevos y movilidades intensificadas al no cumplir con un sistema dinámico.	Media desintegración social y abandono de espacio público por la presencia de aglomeración de vehículos, presenta afectación en su sistema dinámico	Estrategias de sistemas dinámicos para la media desintegración social y abandono de espacio público.
Baja desintegración social y abandono de espacio público por la presencia parques.	DINAMIZADOR URBANO	En la investigación se identificó una baja desintegración social y abandono de espacio público por la presencia de parques abandonados, contrastado con la teoría de los nodos nuevos y movilidades intensificadas al no cumplir con una vialidad urbana.	Baja desintegración social y abandono de espacio público por la presencia de parques abandonados, presenta afectación en su vialidad urbana.	Estrategias de vialidad urbana para la baja desintegración social y abandono de espacio público.

Fuente: Elaboración propia



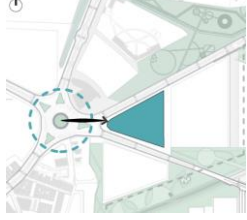
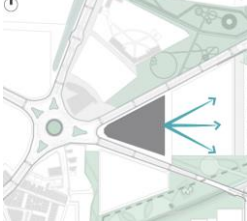
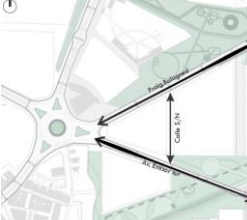

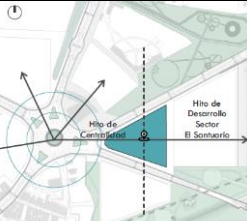
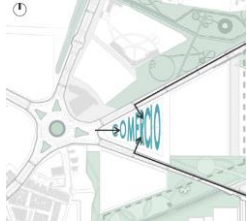
Tabla 28: Contaminación en espacios públicos y borde urbano – rural.

DISCUSIÓN DEL TIPO DE CONTAMINACION EN ESPACIOS PUBLICOS Y BORDE URBANO - RURAL.				
RESULTADO	LA TEORIA DE LOS EFECTOS DE LA CONTAMINACION DEL AIRE EN LA SALUD HUMANA.	CONTRASTACIÓN	CONCLUSIÓN	COMPONENTES PRIMARIOS DE LA PROPUESTA
Alta contaminación en espacios públicos y borde urbano - rural por presencia de vías fragmentadas, residuos sólidos, residuos de construcción y vías continuas.	SALUD HUMANA	En la investigación se identificó una alta contaminación en espacios públicos y borde urbano - rural, por presencia de vías fragmentadas, residuos sólidos, residuos de construcción y vías continuas, contrastado con la teoría de los efectos de la contaminación del aire en la salud humana, al no cumplir con una calidad de aire.	La alta contaminación en espacios públicos y borde urbano - rural por presencia de vías fragmentadas, residuos sólidos, residuos de construcción y vías continuas, presenta afectación en su calidad de aire.	Estrategias de calidad de aire, para la alta contaminación en espacios públicos y borde urbanos - rural.
Media contaminación en espacios públicos y borde urbanos - rural, por la presencia de viviendas.	DESERTIFICACIÓN	En la investigación se identificó una media contaminación en espacios públicos y borde urbano - rural, por la presencia de viviendas, contrastado con la teoría de los efectos de la contaminación del aire en la salud humana, al no cumplir con la salud.	La media contaminación en espacios públicos y borde urbano - rural, por la presencia de viviendas, presenta afectación en la salud.	Estrategias de salud para la media contaminación en espacios públicos y borde urbano - rural.
Baja contaminación en espacio públicos y bordes urbano - rural, por la presencia de multifamiliares.	CALIDAD DE AIRE	En la investigación se identificó una baja contaminación en espacios públicos y borde urbano - rural, por presencia de multifamiliares, contrastado con la teoría de los efectos de la contaminación del aire en la salud humana, al no cumplir con la corrosión de edificios.	La baja contaminación en espacio públicos y bordes urbanos - rural, por la presencia de multifamiliares, presenta afectación en la corrosión de edificios.	Estrategias de corrosión de edificios para la baja contaminación en espacios públicos y borde urbano - rural.

Fuente: Elaboración propia

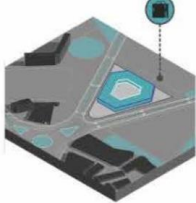
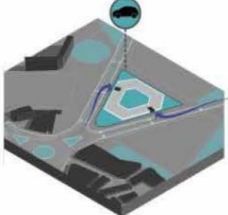
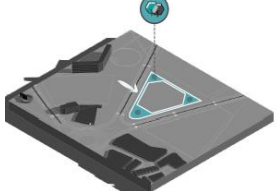
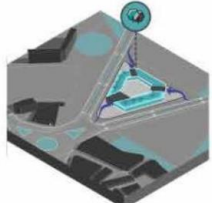
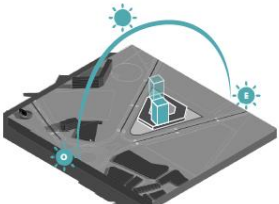
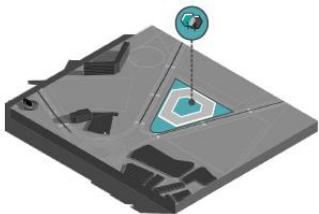
### 3.3. Aporte Practico.

Tabla 29: Compatibilidad – Estrategias de Urbanas.

COMPATIBILIDAD / ESTRATEGIAS URBANAS	
	<p><b>Re - urbanizar</b>, se considera reactivar el sector mediante una infraestructura residencial de alta densidad, donde está implicado mejorar las condiciones de habitualidad para la población.</p>
	<p><b>Integrar</b>, lograr la integración del contexto urbano y sub-urbano mediante el proyecto, permitiendo así incentivar el incremento habitacional en la zona.</p>
	<p><b>Consolidar ejes</b>, se pretende consolidar los dos principales ejes de mayor dinámica espacial entre ellos la av. prolog. Bolognesi como eje comercial y av. emisor sur como eje recreativo - educacional.</p>
	<p><b>Articular</b>, lograr la articulación de toda la red verde que es generada por el gran parque lineal que entrelazan los sectores; todo esto mediante espacios públicos confortables para la población.</p>
	<p><b>Hito urbano</b>, lograr la configuración de elementos arquitectónicos que destaque en altura por encima de las edificaciones de su propio entorno, teniendo como perspectiva el nacimiento de una nueva centralidad y orientación hacia un nuevo desarrollo urbano.</p>
	<p><b>Repotenciar</b>, se pretende repotenciar el eje comercial a través de una plataforma de comercio que permita entrelazar los ejes y fortalecer el equipamiento residencial, esto en relación con la ciudad y el sector.</p>

Fuente: Elaboración propia

Tabla 30: Compatibilidad - Estrategia Projectuales.

	<p><b>Plataforma</b>, se propone una base de plataforma comercial apoyada en el zócalo para amortiguar la escala del sector en cuanto a su perfil urbano. Esto mismo para propuesta de torres residenciales.</p>
	<p><b>Volumen subterráneo</b>, se genera dos accesos vehiculares por los principales ejes del proyecto. (Av. Prolog. Bolognesi - Av. Emisor sur), esto así mismo para proporcionar fluidez en el desplazamiento del recorrido en el sentido de las vías.</p>
	<p><b>RNE + Aproximación</b>, se genera un anillo verde de retranqueo para amortiguar la contaminación acústica y escala del entorno inmediato, siendo esto integrado a través de espacios públicos en tres vértices para la aproximación al edificio.</p>
	<p><b>Permeabilidad + Techo verde</b>, se plantea tres aproximaciones directas para la interconexión fluida con sus avenidas principales, por otro lado se plantea espacios públicos en altura para la socialización residencial.</p>
	<p><b>Torre</b>, Se propone ubicar las torres paralelas a los ejes principales con orientación de este a oeste, para evitar contacto directo con el sol y obtener espacios confortables, además de tener vistas orientadas hacia el paisaje urbano.</p>
	<p><b>Zócalo + espacio central</b>, se propone articular los espacios públicos exteriores mediante una gran plaza central elevada por un zócalo, que ayudara a controlar problemas climatológicos.</p>

Fuente: Elaboración propia

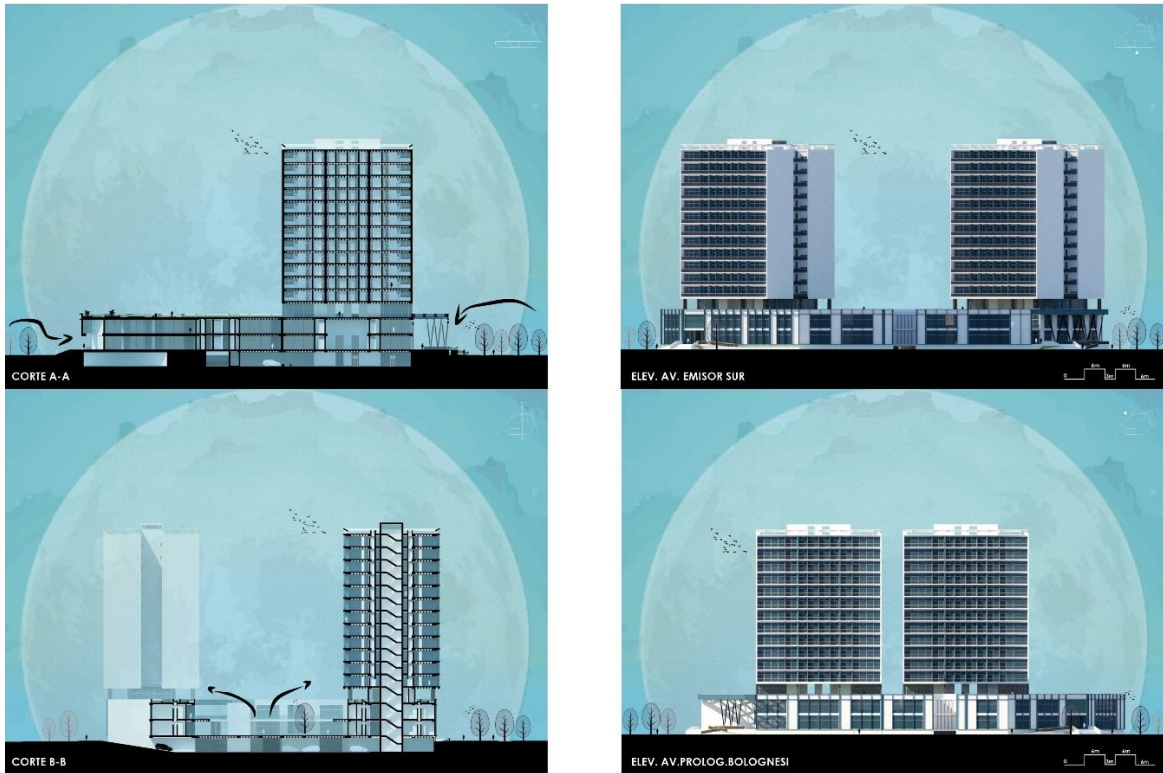
# Ilustración 1: Plantas Arquitectónicas – Anteproyecto



Fuente: Elaboración propia

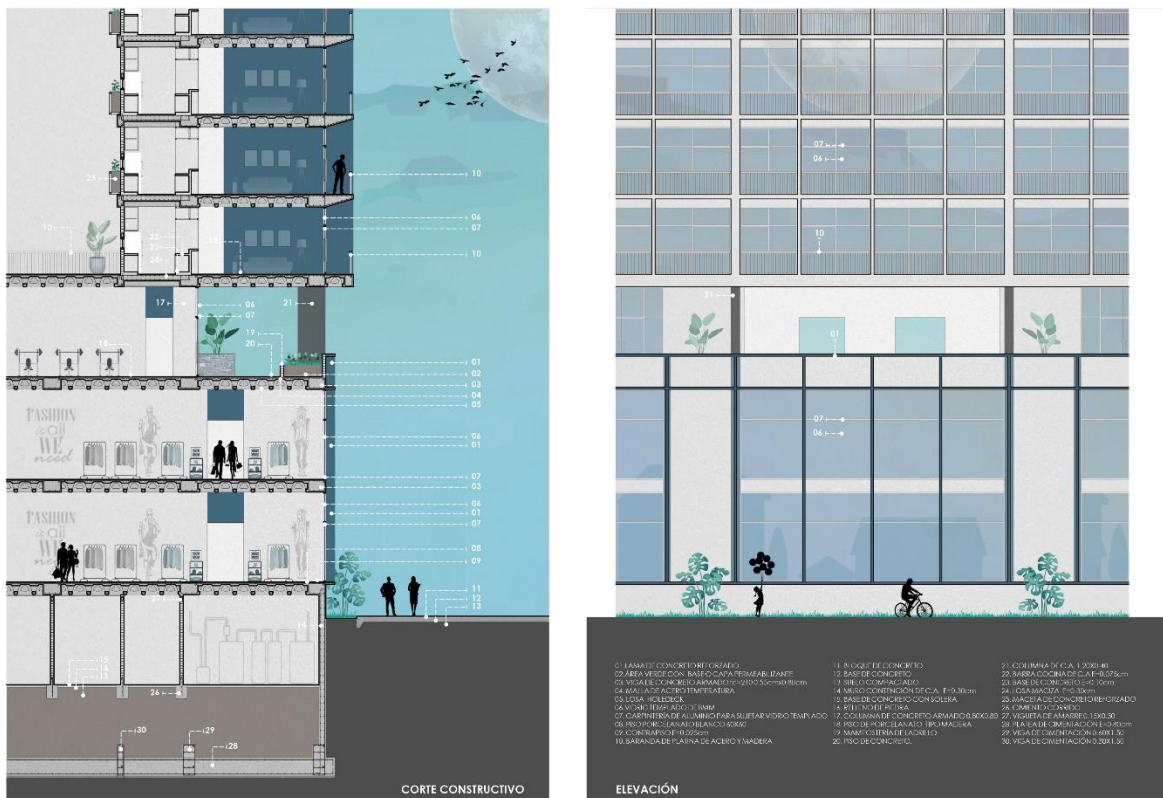


Ilustración 2: Cortes Arquitectónico - Anteproyecto.



Fuente: Elaboración propia.

Ilustración 3: Corte Constructivo - Anteproyecto.



Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 4: Vistas Arquitectónica desde exterior Av. Prolog. Bolognesi



Ilustración 5: Vista Arquitectónica Ext. Y desde Plaza Interior



Ilustración 6: Vista Arquitectónica desde Interior de Restaurante

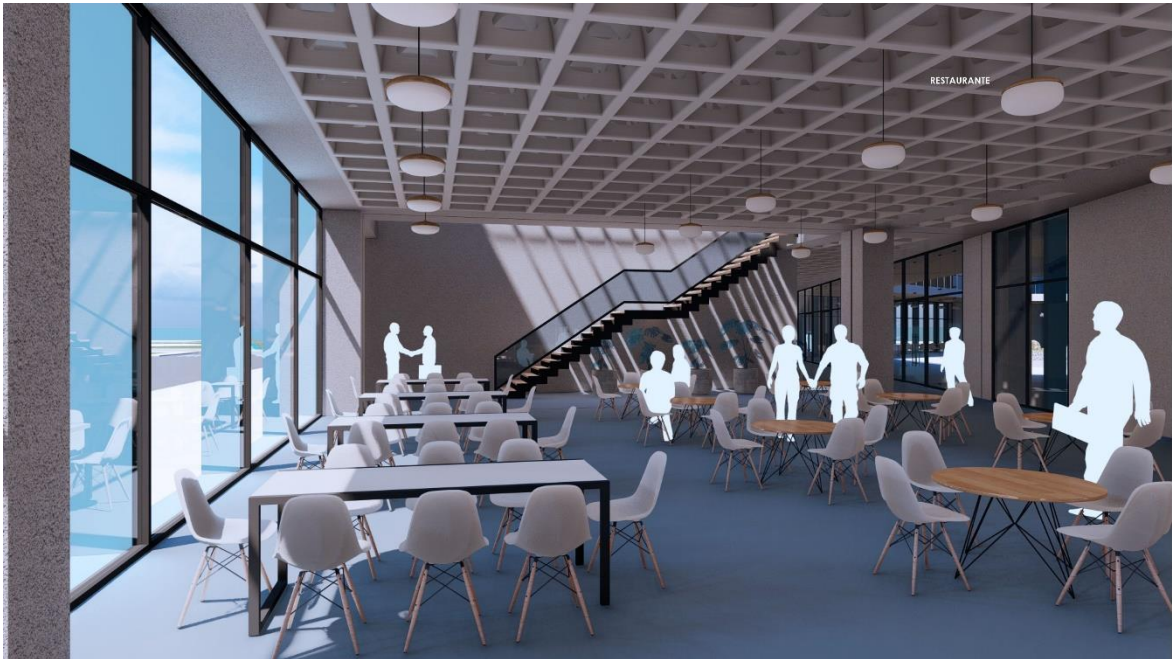
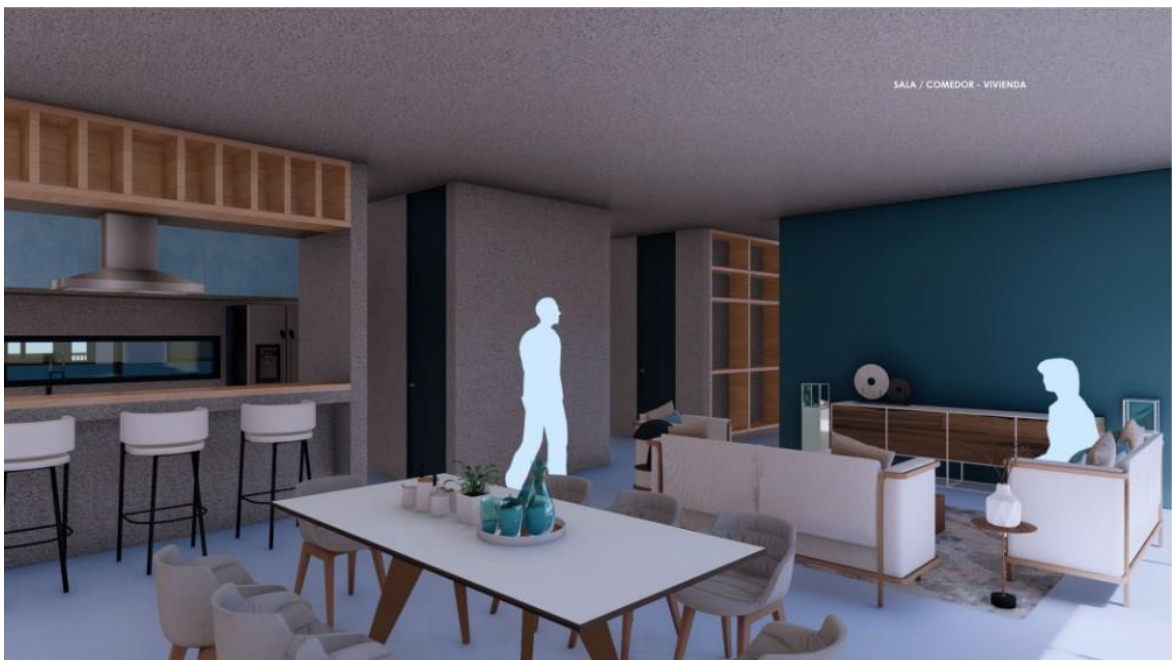


Ilustración 7: Vista Arquitectónica desde Interior de Vivienda



## IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

### 4.1. Conclusiones

1. Se identificó un modelo de solución para las brechas sociales en el sector El Santuario, Pimentel.
2. Se identificó instrumentos para la recolección de datos como solución de la realidad problemática.
3. Se logró fundamentar el proceso de transformación socio- espacial como herramientas de reducción de las brechas sociales objetivo eficaz de la planificación urbana.
4. En lo alusivo al diagnóstico la información resultante a través de análisis y estructuración, se concluye:
  - a) **Ficha de observación:** Se realizó un análisis cualitativo a la reducción de brechas sociales; así como la deficiencia planificación urbana, acompañado de evidencia fotográfica.
  - b) **Mapeo:** Es una herramienta fundamental para graficar la información adquirida en trabajo de campo.
5. En el marco teórico se logró:
  - a) Se demostró la necesidad del uso científico de las teorías del proceso de transformación socio- espacial, y los nodos nuevos y movilidades intensificadas, y los efectos de la contaminación del aire en la salud humana, para el presente trabajo de investigación. Cualitativa, crítica y proyectiva.
  - b) Se demostró que, el presente enfoque cualitativo de investigación, en su modalidad crítica proyectiva, fue un eje metodológico transversal, que enriqueció la propuesta de edificio residencial autosuficiente.
    1. El modelo producido en el actual trabajo de investigación, plantea una nueva metodología para el estudio de la reducción de brechas sociales.
    2. Se logró elaborar el modelo del presente trabajo “Edificio residencial autosuficiente para la reducción de brechas sociales en el sector El Santuario, Pimentel”, que ofrece una forma adaptable a cualquier realidad problemática similar y manejable en escalas.

## **4.2. Recomendaciones**

1. La actual investigación está orientada hacia el estudio de la reducción de brechas sociales para generar una propuesta de edificio residencial autosuficiente, siendo imprescindible que otros investigadores realicen estudios para solucionar, complementar futuras investigaciones.
2. Es necesario que los entes municipales creen programas de capacitación en referencia a la temática de investigación para identificar, informar y solucionar las brechas sociales.
3. Los municipios deben formar programas de recreación, recuperación y transformación urbana para solucionar la problemática de las brechas sociales en los bordes urbanos – rural.
4. Las municipalidades deben formar programas de colaboración activa de la población como agentes principales en los procesos de planificación, rehabilitación, renovación, revitalización y revalorización urbana.
5. Las municipalidades deben ejecutar intervenciones específicas como parte de un proceso urbano que ayuden a desarrollar la eficacia de los habitantes por causas de las brechas sociales urbanas.
6. Los entes municipales y la población próxima deben hacer campañas de recuperación, activación, transformación y promover los espacios públicos que surjan de la reducción de brechas sociales con el fin de generar una adecuada ocupación del suelo urbano.

## REFERENCIAS

- Abramo, P., Rodrigues, M., & Erazo, J. (2016). *PROCESO URBANOS EN ACCION ¿Desarrollo de ciudades para todos?* (Vol. III). Rio de Janeiro: Abya- Yala. Obtenido de [http://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/se/20160704113705/Procesos\\_urbanos.pdf](http://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/se/20160704113705/Procesos_urbanos.pdf)
- ciudad, L. p. (2018). *Laboratorio para la ciudad*. Obtenido de <https://labcd.mx/glosario/degradacion-urbana/#:~:text=v.,de%20servicios%20b%C3%A1sicos%2C%20entre%20otros>.
- CONURBA. (s.f.). Obtenido de [http://conurbamx.com/home/equipamiento-urbano/#:~:text=El%20equipamiento%20urbano%20es%20el,%2C%20sociales%2C%20culturales%20y%20recreativas%20\(](http://conurbamx.com/home/equipamiento-urbano/#:~:text=El%20equipamiento%20urbano%20es%20el,%2C%20sociales%2C%20culturales%20y%20recreativas%20()
- corteidh. (2021). *corteidh*. Obtenido de <https://www.corteidh.or.cr/sitios/tesauro/tr1778.htm>
- española, D. d. (2001). *Diccionario de la lengua española*. Obtenido de <https://www.rae.es/drae2001/torre>
- española, R. a. (2022). *Real academia española*. Obtenido de <https://dle.rae.es/socio>
- española, R. a. (2022). *Real academia española*. Obtenido de <https://dle.rae.es/paisaj%C3%ADstico>
- estudio3arquitectos. (2019). *estudio3arquitectos*. Obtenido de <https://www.estudio3arquitectos.com/arquitectura-residencial/>
- Ezquiaga Arquitectura, S. y. (2018). *Propuestas de ordenamiento urbano territorial en Lima, Perú*. (S. Ronal, & G. D. Michael, Edits.) Lima, Lima, Perú: Digital World Perú. Obtenido de <https://publications.iadb.org/es/propuestas-de-ordenamiento-urbano-territorial-en-lima-peru>
- Jevier, M., & Diez, C. (2018). *ciudades y formas urbanas .perspectivas metodologias urbanas* (Vols. volumen 1. Teorias, historia urbana y metedologia urbanistica.). Zaragoza: Universidad Zaragoza. Obtenido de [https://eventos.unizar.es/\\_files/\\_event/\\_11844/\\_editorFiles/file/Publicaciones/Volumen%206%20Actas%20Congreso%20ISUF-H\\_red.pdf](https://eventos.unizar.es/_files/_event/_11844/_editorFiles/file/Publicaciones/Volumen%206%20Actas%20Congreso%20ISUF-H_red.pdf)
- Knight, I. (2018). Proyecto Social Habitacional con Criterios Sostenibles. (*Título de Licenciatura*). Universidad de Panama, Panama. Obtenido de [https://issuu.com/ivanjk1093/docs/tesis\\_unificada\\_\\_oficial\\_](https://issuu.com/ivanjk1093/docs/tesis_unificada__oficial_)
- María. (2018). Vivienda social con desarrollo progresivo. (*Tesis de Licenciatura*). Universidad Pontificia Bolivariana, Medellín. Obtenido de <https://repository.upb.edu.co/handle/20.500.11912/4822>
- Maria, J. (2016). Prototipo de vivienda multifamiliar con énfasis en criterios bioclimáticos. *Universidad Santo Tomás*. (Tesis de grado), Bucaramanga, Colombia. Obtenido de <https://repository.usta.edu.co/handle/11634/18523?show=full>
- Mendoza, J., & Soto, M. (2017). Condominio Sostenible en la Ciudad de Huancayo. (*Tesis de Licenciatura*). Universidad Ricardo Palma, Lima. Obtenido de <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/urp/1036>
- ONU-HABITATIII. (2017). *NUEVA AGENDA URBANA*. (s. HabitatIII, Ed.) Quito, Pichincha, Ecuador: Naciones Unidas. Obtenido de <http://habitat3.org/wp-content/uploads/NUA-Spanish.pdf>



- Porras, G. (2018). Conjunto Residencial de Alta Densidad con Viviendas Flexibles y Usos Mixtos en San Isidro. (*Tesis de licenciatura*). Universidad Ricardo Palma, Lima. Obtenido de file:///C:/Users/CARLOS/Downloads/T.030\_46627675.T%20MONOGRAFIA%20(9).pdf
- Querol, X. (2018). *La Calidad del Aire en las Ciudades*. Madrid: Fundacion Gas Natural Fenosa. Obtenido de <http://www.fundacionnaturgy.org/wp-content/uploads/2018/06/calidad-del-aire-reto-mundial.pdf>
- Rubio, L. (2018). Conjunto Residencial Sostenible: Alternativa Municipal al Fenomeno del Crecimiento Inmobiliario en Estacion Central. (*Tesis de Licenciatura*). Universidad de Chile, Santiago de Chile. Obtenido de <http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/168724>
- Salvador. (s.f.). *Greendok*. Obtenido de <https://greendok.com/energia-fotovoltaica-y-edificios-autosuficientes#:~:text=Se%20conoce%20por%20edificios%20autosuficientes,los%20que%20tenemos%20que%20abastecer.>
- Vargas, M. (2016). *Modelo de análisis sistémico de crecimiento entrópico para la gestión del suelo urbano en la ciudad de Casma*. Casma. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12759/2911>
- WordReference*. (s.f.). Obtenido de <https://www.wordreference.com/definicion/segregaci%C3%B3n>
- WordReference*. (s.f.). Obtenido de <https://www.wordreference.com/definicion/degradaci%C3%B3n>
- WordReference*. (s.f.). Obtenido de <https://www.wordreference.com/definicion/paisaj%C3%ADstico>
- WordReference*. (s.f.). Obtenido de <https://www.wordreference.com/definicion/urbano>
- WordReference*. (s.f.). Obtenido de <https://www.wordreference.com/definicion/rural>
- Zucchetti, a., & Freundt, d. (2019). *Ciudad del Peru*. Lima, Peru: PERIFERIA, Territorios Vvivos. Obtenido de [https://d2ouvy59p0dg6k.cloudfront.net/downloads/ciudades\\_sostenibles\\_1.pdf](https://d2ouvy59p0dg6k.cloudfront.net/downloads/ciudades_sostenibles_1.pdf)

## **ANEXOS.**

Anexo 1. Resolución de aprobación del proyecto de investigación

Anexo 2. Carta de aceptación de la institución para la recolección de datos.

Anexo 3. Instrumentos de recolección de datos, con su respectiva validación de los instrumentos.

Anexo 4. Consentimiento informado, que se utilizaron en el desarrollo de la investigación. (en caso que en la investigación personas brindaron sus datos durante su participación)

Anexo 5. Otros.

a. Entrevistas:

### **ENTREVISTA ESTRUCTURADA N.º 01**

#### **EDIFICIO RESIDENCIAL AUTOSUFICIENTE PARA LA REDUCCIÓN DE BRECHAS SOCIALES EN EL SECTOR EL SANTUARIO, PIMENTEL.**

En la presente entrevista, presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de Brechas Sociales, permitiendo enriquecer la propuesta de edificio residencial autosuficiente. La propuesta de la presente investigación, ofrece una nueva metodología para el análisis del tipo de planificación urbana, mejorando la estructurar el nivel de alteración del contexto urbano, en el sector el Santuario Pimentel.

Nombre del Entrevistado:	Heidy Tatyana Delgado Vera		
Cargo laboral:	Institución:		
Vicepresidencia.	Municipalidad de Pimentel		
Fecha: 17/06/2021	Celular: 979471704	Email: heidy_dv@gmail.com	
Hora inicio: 09:00 am	Hora finalización: 10:00 am		

1. ¿Describa brevemente que entiende por reducción de brechas sociales?

Deficiencia de proyectos o eventos que permitan la integración social.

2. ¿Describa brevemente cómo es la reducción de brechas sociales en el sector el Santuario, Pimentel?

Encontramos una considerable área de segregación social con respecto a la área urbana y rural marcando una marginación y desigualada social.

3. ¿Explique brevemente la Teoría del Proceso de Transformación socio espacial en la Municipalidad?

Desconozco del tema

4. ¿Brevemente, describa la Teoría los Nodos Nuevos y Movilidades Intensificadas en su Municipalidad?

Desconozco del tema

5. ¿Brevemente, describa la Teoría de los Efectos de Contaminación del Aire en la Salud Humana en su Municipalidad?

Desconozco del tema.

6. ¿Se han desarrollado proyectos residenciales autosuficientes de alta densidad para su distrito?

No, encontramos proyectos de esa magnitud.

## ENTREVISTA ESTRUCTURADA N.º 02

EDIFICIO RESIDENCIAL AUTOSUFICIENTE PARA LA REDUCCIÓN DE BRECHAS SOCIALES EN EL SECTOR EL SANTUARIO, PIMENTEL.

En la presente entrevista, presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de Brechas Sociales, permitiendo enriquecer la propuesta de edificio residencial autosuficiente. La propuesta de la presente investigación, ofrece una nueva metodología para el análisis del tipo de planificación urbana, mejorando la estructurar el nivel de alteración del contexto urbano, en el sector el Santuario Pimentel.

Nombre del Entrevistado:	Janny Rocio Gastelo		
Cargo laboral:	Administrativo	Institución:	Municipalidad distrital de Chiclayo
Fecha:	15/06/2021	Celular:	945121003      Email: janny.rg@gmail.com
Hora inicio:	3:00pm	Hora finalización:	3:30pm

1. ¿Describa brevemente que entiende por reducción de brechas sociales?

Carecimiento de infraestructura para el beneficio social.

2. ¿Describa brevemente cómo es la reducción de brechas sociales en el sector el Santuario, Pimentel?

Actualmente la discriminación del estatus social económico es notable en el sector, el alza de precio en los suelos urbanos es un problema para habitarlo.

3. ¿Explique brevemente la Teoría del Proceso de Transformación socio espacial en la Municipalidad’

Desconozco del tema.



4. ¿Brevemente, describa la Teoría los Nodos Nuevos y Movilidades Intensificadas en su Municipalidad?

Desconozco del tema.

5. ¿Brevemente, describa la Teoría de los Efectos de Contaminación del Aire en la Salud Humana en su Municipalidad?

Desconozco del tema.

6. ¿Se han desarrollado proyectos residenciales autosuficientes de alta densidad para su distrito?

El malecón pimente leño está previsto de edificios grandes, pero que no son eficientes arquitectónicamente.

## ENTREVISTA ESTRUCTURADA N.º 03

EDIFICIO RESIDENCIAL AUTOSUFICIENTE PARA LA REDUCCIÓN DE BRECHAS SOCIALES EN EL SECTOR EL SANTUARIO, PIMENTEL.

En la presente entrevista, presentamos una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de Brechas Sociales, permitiendo enriquecer la propuesta de edificio residencial autosuficiente. La propuesta de la presente investigación, ofrece una nueva metodología para el análisis del tipo de planificación urbana, mejorando la estructurar el nivel de alteración del contexto urbano, en el sector el Santuario Pimentel.

Nombre del Entrevistado: Lilian Angélica Días Castillo  
Cargo laboral: Sub. Gerente de urbano y supervisión. Institución: Municipalidad de Pimentel  
Fecha: 22/06/2021 Celular: Email: ldiaz@munichiclayo.gob.pe  
Hora inicio: 10:00 am Hora finalización: 11:00 am

1. ¿Describa brevemente que entiende por reducción de brechas sociales?

Disminución de servicios benéficos para la sociedad.

2. ¿Describa brevemente cómo es la reducción de brechas sociales en el sector el Santuario, Pimentel?

existe separación que se da en la zona urbana y rural dentro del sector debido a la incrementación de urbanizaciones y falta de organización.

3. ¿Explique brevemente la Teoría del Proceso de Transformación socio espacial en la Municipalidad?

Desconozco del tema

4. ¿Brevemente, describa la Teoría los Nodos Nuevos y Movilidades Intensificadas en su Municipalidad?

Desconozco del tema

5. ¿Brevemente, describa la Teoría de los Efectos de Contaminación del Aire en la Salud Humana en su Municipalidad?

Desconozco del tema.

6. ¿Se han desarrollado proyectos residenciales autosuficientes de alta densidad para su distrito?

Si, de alta densidad, pero no autosuficientes

## b. Realidad Problemática

SE OBSERVA	DEBIDO	OCASIONANDO	CONSECUENCIA	PROPOSITO
Falta de concentradores urbanos de índole residencial y entretenimiento público.	Baja densidad de actividad pública y presencia de grupos jóvenes en el sector.	Alteración del contexto urbano en el sector el santuario.	Existencia de Brechas Sociales	Reducción de Brechas Sociales
Afectación insegura e integral por borde perimétrico del colegio ceibos.	Existencia de muros ciegos del colegio ceibos, que debilita la comunicación entre su entorno.			
Aglomeración vehicular en la vía pública. (frente al colegio ceibos)	Paraderos informales.			
Áreas verdes y parques con deficiente mobiliario urbano en el sector. (bancas, postes de luz, áreas interactivas)	Inadecuada instalación y mantenimiento de mobiliario urbano.	Desintegración social y abandono de espacios públicos.		
Percepción de residuos inorgánicos en muros perimétricos y lotes baldíos.	Deficiente desarrollo cultural de los pobladores del sector.	Efectos perjudiciales para la salud pública del sector.		
Descuido integral de área natural y recurso hídrico del sector.	Alta densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada.			

Fuente: Elaboración propia.

### c. Modelamiento de los Sistemas

	REALIDAD PROBLEMÁTICA	MODELO DE DEFICIENCIAS	MODELO TEORICO	MODELO TEORICO PRACTICO	MODELO APLICATIVO
<b>se observa</b>	Falta de concentradores urbanos de índole residencial y entretenimiento público.	Deficiencia de concentradores urbanos de índole residencial y entretenimiento público.	Transformación socio-espacial a través de grandes proyectos urbano-arquitectónicos autosuficientes	Análisis de la transformación socio-espacial a través de grandes proyectos urbanos arquitectónicos autosuficientes, generado por la deficiencia de concentradores urbanos de índole residencial y entretenimiento público.	Identificar tipos de transformaciones socio-espaciales a través de grandes proyectos urbanos arquitectónicos autosuficientes, generado por la deficiencia de concentradores urbanos de índole residencial y entretenimiento público.
	Áreas verdes y parques con deficiente mobiliario urbano en el sector. (bancas, postes de luz, áreas interactivas).				
	Desvinculación entre área urbana y agrícola.	Deficiente vinculación del dinamismo urbano - rural	Nodos nuevos, movilidades intensificadas y percepción cambiada / catalizadores urbanos.	Análisis de nodos nuevos, movilidades intensificadas y percepción cambiada de catalizadores urbanos, que genera la deficiente vinculación del dinamismo urbano - rural	Identificar nodos nuevos, movilidades intensificadas y percepción cambiada de catalizadores urbanos, que genera la deficiente vinculación del dinamismo urbano - rural
	Aglomeración vehículos en la vía pública frente al colegio ceibos.				
	Percepción de residuos inorgánicos en muros ciegos y lotes baldíos.				
Descuido integral de área natural y recurso hídrico del sector.	Afectación por contaminación de residuos sólidos en el borde urbano-rural del sector El Santuario.	Los efectos de la contaminación del aire en la salud humana.	Análisis de los efectos de la contaminación del aire en la salud humana previstos en el borde urbano - rural del sector El Santuario.	Identificar los efectos de la contaminación del aire en la salud humana previstos en el borde urbano - rural del sector El Santuario.	
<b>debido</b>	Deficiente planificación urbana.	Deficiente planificación urbana.	Análisis de la deficiente planificación urbana.	Análisis del tipo de planificación urbana.	Identificar los niveles de la deficiente planificación urbana.
	Inadecuada instalación y mantenimiento de mobiliario urbano.				
	Existencia de muros ciegos en el borde urbano rural que debilita la comunicación entre su entorno.	Alteración del paisaje urbano - rural por deficiente permeabilidad de muros perimetrales.	Análisis de alteración del paisaje urbano - rural por deficiente permeabilidad de muros perimetrales.	Análisis del tipo de alteración del paisaje urbano - rural por deficiente permeabilidad de muros perimetrales.	Identificar los niveles de alteración del paisaje urbano - rural por deficiente permeabilidad de muros perimetrales.
	Existencia de paraderos informales frente al Colegio Ceibos				
	Deficiente desarrollo cultural de los pobladores del sector El Santuario.	Alta densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada.	Análisis de la alta densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada.	Análisis del tipo de alta densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada.	Identificar los niveles de alta densidad poblacional e infraestructura vial fragmentada.
	Alta densidad poblacional e infraestructura vial.				
<b>ocasiona</b>	Alteración del contexto urbano en el sector El Santuario.	Alteración del contexto urbano en el sector El Santuario.	Sistematización de la alteración del contexto urbano en el sector El Santuario.	Valoración del tipo de alteración del contexto urbano en el sector el santuario.	Estructurar el nivel de alteración del contexto urbano en el sector el santuario.
	Desintegración social y abandono de espacios públicos.	Desintegración social y abandono de espacios públicos.	Sistematización de la desintegración social y abandono de espacios públicos.	Valoración del tipo de desintegración social y abandono de espacios públicos.	Estructurar el nivel de desintegración social y abandono de espacios públicos.
	Efectos perjudiciales para la salud pública del sector.	Efectos perjudiciales para la salud pública del sector.	Sistematización de los efectos perjudiciales para la salud pública del sector.	Valoración del tipo de efectos perjudiciales para la salud pública del sector.	Estructura el nivel de los efectos perjudiciales para la salud pública del sector.
<b>consecuencia</b>	Existencia de Brechas Sociales.	Brechas Sociales	Evaluación de Brechas Sociales.	Modelo de análisis del tipo de Brechas Sociales.	<b>Edificio Residencial Autosuficiente para la reducción de brechas sociales en el sector El Santuario, Pimentel.</b>

Fuente: Elaboración propia.