



FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Tesis para Optar el Título Profesional Contadora
Pública; denominada:

**NIC 11 - CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN PARA
MEJORAR LA DETERMINACIÓN DE LOS COSTOS
EN LA EMPRESA EDIFICACIONES Y
CONSTRUCCIONES BARRIONUEVO E.I.R.L., - 2014**

AUTORAS:

Bach. Leon Toro, Esther

Bach. Saldaña Cabrera, Susana

ASESORA:

Dra. Rosas Prado Carmen Elvira

PIMENTEL - PERÚ

2015

RESUMEN

Esta investigación se elaboró ante la falta de conocimiento y aplicación de la NIC 11. Contratos de Construcción para determinar los costos de los mismos en la empresa objeto de estudio, la misma que no aplica dicha Norma para determinar sus costos, que le permita determinar sus costos reales y por ende conocer su verdadera utilidad, el cual viene determinando sus costos de manera empírica; ante esta situación se ha planteado el siguiente problema ¿De qué manera la aplicación de la NIC 11 - Contratos de Construcción; mejora la determinación de los costos en la empresa Edificaciones Y Construcciones Barrionuevo E.I.R.L.?, la misma que se justifica, porque ayudará a la empresa a determinar sus costos de manera fiable, cuyo objetivo fue determinar la importancia de la aplicación NIC 11 – Contratos de Construcción para mejorar la determinación de los costos en la empresa objeto de estudio.

El método científico empleado es de tipo descriptiva, cuantitativa, para una población constituida por 02 contratos de construcción al año, tomando como muestra 01 contrato de construcción. Formulándose la siguiente hipótesis: Si se aplica la NIC 11- Contratos de Construcción, entonces mejoraremos la determinación de los Costos en la Empresa Edificaciones Y Construcciones Barrionuevo E.I.R.L., - 2014, para dar respuesta a nuestra hipótesis hemos utilizado las técnicas de observación, y análisis documentario e instrumentos como la guía de observación, ficha resumen y hojas de cálculo, las mismas que fueron analizadas e interpretadas en el programa Microsoft Excel 2010; se concluyó que la empresa objeto de estudio no aplica la NIC 11 por ende los costos son elevados.

Palabras clave: Contratos, NICs, costos, contratista, método del porcentaje, utilidad, precio fijo.

ABSTRACT

This research was developed at the lack of knowledge and application of IAS 11 Construction Contracts to determine the costs of them in the company under study, the same does not apply this standard to determine their costs, enabling it to determine their actual costs and therefore know its true value, which is determining empirically costs; in this situation it has posed the following problem How the application of IAS 11 - Construction Contracts; improves costing the company building and construction Barrionuevo EIRL? , It is justified, because it will help the company determine their costs reliably, whose objective was to determine the importance of applying IAS 11 - Construction Contracts to improve costing the company under study.

The scientific method used is descriptive, quantitative type, for a population consisting of 02 construction contracts a year, taking as example 01 construction contract. Formulated the following hypothesis: If IAS 11- Construction Contracts is applied, then improve the costing in the building and construction Barrionuevo EIRL - 2014, in response to our hypothesis we used the techniques of observation and analysis documentary and instruments such as the observation guide, the summary and spreadsheets, the same that were analyzed and interpreted in Microsoft Excel 2010 program; it was concluded that the company under study does not apply IAS 11 thus costs are high.

Key words: Contracts, NICs, costs, contractor, the percentage method, utility, fixed price.