



**FACULTAD DE DERECHO
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE
DERECHO**

**TESIS
EL ÁMBITO TERRITORIAL DE EJERCICIO
DE LA FUNCIÓN NOTARIAL, EN LOS
ACTOS DE DISPOSICIÓN O GRAVAMEN
DE BIENES INMUEBLES- LIMA PERIODO
2015-2016**

Tesis para optar el Título Profesional de Abogado

**AUTOR
VEGA DE MORO DUILIO EDGARDO**

Pimentel, Mayo del 2016

Resumen

Mediante la siguiente investigación, que constituye la tesis para optar el grado Profesional de Abogado, denominado: **El Ámbito Territorial de Ejercicio de la Función Notarial, en los actos de disposición o gravamen de bienes Inmuebles**, problemática que nace ante las modificaciones de la Ley del Notariado en el año 2015, la primera con la promulgación de la Ley 30313 en marzo del año pasado, la cual en el artículo 4 declaraba nulas las actuaciones de actos de disposición o gravamen intervivos de bienes inmuebles ubicados fuera del ámbito territorial del notario provincial, la segunda modificatoria mediante el DL 1232, que regresa al pasado al artículo 4 del Decreto Legislativo del Notariado e incorpora los Artículos 123-.A. y 123-B en la misma norma, se hace necesario analizar esta problemática desde dos variables, la primera Empirismos Normativos y la Segunda Discrepancias teóricas.

Esta situación genera un escenario en la que las Notarías y registros públicos son los beneficiados económicamente (ingresos en cuanto a poderes e inscripciones de los mismos). Por ello surge la necesidad de proponer una norma que proteja jurídicamente la seguridad registral sin perjudicar a los propietarios

Para el objetivo planteado que fue analizar la problemática desde un marco referencial que integre las variables del problema y la realidad. Para ello se realizó un cuestionario, que permitió obtener los resultados de los **responsables** y la **Comunidad Jurídica**. En este sentido, la investigación permitió constatar, lo planteado en la hipótesis.