

FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA ACADÉMICA PROFESIONAL DE INGENIERÍA ECONÓMICA

Tesis de investigación:

ESTRATEGIAS DE ORDENAMIENTO URBANO EN EL DISTRITO DE CHICLAYO POR EFECTOS DE LA MIGRACIÓN

Para obtar el título profesional en Ingeniería Económica

Autores:

Bach. Chafloque Estofanero Kelly Brenda
Bach. Vallejos Caballero Jhon Frank

Pimentel, 23 de Noviembre del 2016

DEDICATORIA

Con cariño y amor, a mi padre Walter Chafloque Esqueche y a mi madre Juana Estofanero Suaña, pilares fundamentales en mi vida, quienes hicieron todo para que yo pudiera lograr mis sueños, por motivarme y darme la mano cuando sentía que el camino se terminaba

Su tenacidad y lucha insaciable han hecho de ellos el gran ejemplo a seguir y destacar, no solo para mí, sino para mi hermana y familia en general.

Dedicado tambien a mi hermana menor Liseth Milaysa Chafloque Estofanero, por ser mi apoyo incondicional en los momentos de angustia y ser complice de mis momentos de alegría; "mas que mi hermana, mi mejor amiga"

A ellos este proyecto, que sin ellos, no hubiese podido ser.

Kelly Brenda Chafloque Estofanero

Dedicado a mis padres Lorenzo Vallejos Maura y Elia Flor Caballero Sajami; mis abuelos Eduardo Vallejos Diaz y Orfelinda Maura Llerena , a mi hermana Yesenia Vallejos Caballero por apoyarme siempre en sus consejos , valores, en lo moral, económica y espiritualmente, en mi vida diaria y en el recorrido de mi carrera profesional.

Jhon Frank Vallejos Caballero

AGRADECIMIENTO

A Dios y a la Virgen María por protegernos e iluminarnos en el Desarrollo de esta Investigación.

A nuestro asesor Daniel Castro Vergara, por instruirnos con su experiencia y conocimiento para la elaboración de esta investigación.

A nuestros compañeros de la carrera de ing.económica que hemos compartido experiencias juntos durante estos 5 años.

A nuestro distinguido Director de escuela al Ing. Economista César Samillan Incio quien con sus sabias enseñanzas nos motivó a elegir nuestro tema de investigación.

ÍNDICE

DEDICATORIA	i
AGRADECIMIENTO	ii
ÍNDICE	ii
RESUMEN	vi
ABSTRACT	vi
INTRODUCCIÓN	vii
CAPITULO I:	9
PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	9
1.1. SITUACIÓN PROBLEMÁTICA	10
1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	23
1.3. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA	23
1.4. OBJETIVOS	24
CAPITULO II:	25
MARCO TEÓRICO	25
2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN:	26
2. 2. BASES TEÓRICAS CIENTÍFICAS:	30
2.3. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS BÁSICOS:	31
CAPITULO III	34
MARCO METODOLÓGICO	34
3.1. TIPO Y DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	35
3.2. POBLACIÓN Y MUESTRA:	36
3.3 HIPÓTESIS:	38
3.4.VARIABLES	38
3.5 OPERACIONALIZACIÒN	39
3.6. MÉTODOS, TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS	40
3.7. PROCEDIMIENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS:	41
3.8. ANÁLISIS ESTADÍSTICOS E INTERPRETACION DE DATOS:	42
3.9. PRINCIPIOS ÉTICOS:	42
3.10. CRITERIOS DE RIGOR CIENTÌFICO	43
4.1. RESULTADOS EN TABLAS Y GRÁFICOS	45
4.2. DISCUSIÓN DE RESULTADOS	51
CAPÍTULO V:	53
PROPUESTA	53
CAPÍTULO VI:	57
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	57
REFERENCIAS	68
ANEXOS	71

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Emigración de los países de América	12
Tabla 2. Población Inmigrante por país de origen en Panamá 2000- 2010	13
Tabla 3. Total de Inmigrantes como porcentaje del total de su Población.	14
Tabla 4. Atracción migratoria de la Capital Lima por Regiones	17
Tabla 5. Perú: Tendencias de la Migración Interna año 1940-2012	18
Tabla 6 Migración Interna por Regiones 2002–2007(Como Porcentaje de la	
Población del 2007)	20
Tabla 7. Establecimeinto de los factores de seleccion	29
Tabla 8 Población del distrito de Chiclayo, proyectada al año 2015	36
Tabla 9. Variable Independiente	39
Tabla 10. Variable Dependiente	39
Tabla 11. Costo del taller de sencibilización	55
Tabla 12 Evolución de la población del distrito de Chiclayo	61
Tabla 13. Evolución de la población urbana- rural del distrito de Chiclayo	61
Tabla 14. Población económicamente activa del distrito de Chiclayo 1993-2007	62

ÍNDICE DE FIGURAS

México, según región de destino en Estados Unidos,2010-2012	
Figura 3. Densidad de Población por Provincia en la República de Panamá censide población y vivienda año 2010	so 14
de población y vivinda 2010	15)7)
Figura 6. Lima Metropolitana- Población censada	18
Figura 8. Modelo Christaller	30
Figura 9. Modelo Ciudad Compacta	
<i>Figura 11.</i> Situación del estado de vías de tránsito del distrito de Chiclayo <i>Figura 12.</i> Conocimiento de la población hacerca del tema de Ordenamiento	45
Urbano	
Figura 14. Tiempo de pago salarial	47
Figura 15. Intervalos de ingresos mensuales	
Figura 17. Motivo de llegada al distrito de Chiclayo	49
Figura 19. Temas a tratar del taller de sencibilización OT	55
Figura 20. Catastro del Distrito de chiclayo año 1600	
Figura 22. Catastro del distrito de Chiclayo año 1999	59
Figura 24. Catastro del distrito de Chiclayo año 2016	60
Figura 25. PEA del distrito de Chiclayo	
Figura 27. Mapa de los hipermercados, supermercados y tiendas por	
departamento del distrito de chiclayo- sector comercio	
Bolognesi del distrito de Chiclayo	
- 13 a. a. 201 Diotito do Officia yo Tilodolo do Officialio III.	00

RESUMEN

El propósito de esta investigación es realizar un estudio de estrategias adecuadas

para el ordenamiento urbano del distrito de Chiclayo. La información obtenida de

las encuestas realizadas, se detalla como ha ido creciendo el distrito de Chiclayo y

que a través de la teoría de christaller se pudo proponer las estrategias adecuadas

para un ordenamiento urbano en el distrito.

El informe de investigación de divide en cinco capítulos:

Capítulo I. Plan de Investigación: Donde detalla la problemática del tema de

investigación en tres perspectivas diferentes (internacional, nacional y local),

además de mencionar los objetivos propuestos de la investigación.

Capítulo II: Marco Teórico: Se hace mensión a nuestros antecedentes, donde

autores investigaron el tema relacionado con ordenamiento urbano y migración,

todo la información recaudada fue para acotar a la investigación realizada. Además

se datallo la base teórica, como definiciones básicas para entender el tema de

investigación

Capítulo III: Marco Metodológico: Se describe el tipo y diseño de investigación, la

población y muestra que se formulo para el trabajo de campo, hipótesis, además la

identificación de las variables de nuestro título de investigación, como tambien

métodos, técnicas e instrumentos de recolección de datos, entre otros.

Capítulo IV: Análisis e Interpretación de los resultados: Se detalla los resultados de

la encuesta realizada, como tambien la discusión de ello, contrastada con los

antecedentes ya mensionados.

Capítulo V. Conclusiones y Recomendaciones: por ultimo se mensiona las

conclusiones encontradas de la investigación como tambien se describe las

posibles recomendaciones que se podría utilizar

Palabras claves: ordenamiento territorial, migración, estrategias, desarrollo

νi

ABSTRACT

The purpose of this research is to study suitable for urban planning Chiclayo district

in order to measure the impact or change that could bring these strategies in the

future for the sake of development strategies District. The information obtained from

surveys, detailed as has been growing district of Chiclayo and through Christaller

theory could propose appropriate for urban planning in the district strategies. The

research report is divided into five chapters:

Chapter I. Research Plan: detailing the problems of the research topic in three

different (international, national and local) perspective, in addition to mentioning the

proposed research objectives.

Chapter II: Framework: mension It makes our background, where authors

investigated the issue related to urban planning and migration, all the information

collected was to narrow the research conducted. Besides the theoretical basis as

basic definitions datallo to understand the research topic

Chapter III: Based Framework: the type and design research is described, the

population and shows that are formulated for fieldwork, hypotheses, besides

identifying the variables of our title research, as methods, techniques and tools data

collection, among others.

Chapter IV: Analysis and interpretation of results: the results of the survey, as also

the discussion of it, contrasted with the background is detailed and dimensioned.

Chapter V. Conclusions and Recommendations: finally found the conclusions of the

investohgacion is also mensiona as possible recommendations that could be used

is described

Keywords: land use planning, migration strategies, development

vii

INTRODUCCIÓN

La presente investigación denominada: Estrategias de ordenamiento urbano en el distrito de Chiclayo por efectos de la migración, trata de destacar principalmente estrategias adecuadas para un mejor ordenamiento urbano en el futuro del distrito.

Las estrategias de ordenamiento urbano fueron realizadas de acuerdo a la información relevante de los diferentes aspectos relacionados con las condiciones sociales del grupo afectado.

Uno de los problemas que se está originando en las últimas décadas, es el crecimiento acelerado de los centros poblados, como el de los flujos migratorios..

El Distrito de Chiclayo, es uno de los veinte distritos que pertenece al Departamento de Lambayeque, en el Perú. Es asi que el distrito, no se exonera de esta problemática encontrada, es importante destacar que la carencia de oportunidades y el bajo nivel de instrucción empujan a los pobladores a buscar alternativas rápidas y rentables para el sostenimiento de su familia.

La finalidad de este documento es esquematizar una serie de propuestas que coadyuven a solucionar las principales problemáticas urbanas que presenta el distrito.

Se utilizó una metodología analítica descriptiva, para elaborar las bases que caracterizan las condiciones en las que se ha desarrollado el distrito con el paso del tiempo, con la finalidad de jerarquizar y priorizar la problemática urbana, obteniéndose la hipótesis, para luego proponer las posibles soluciones.

Las propuestas tratan de esquematizar y establecer directrices que puedan guiar el desarrollo integral y equilibrado del distrito , mejorando las condiciones actuales, tanto del poblado como de sus habitantes

CAPITULO I: PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1. SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

Nivel Internacional:

Según el Informe "Migración internacional y desarrollo"- Naciones Unidas Asamblea General (2010). Señala que la migracion internacional en 2010 se calculó en 214 millones. El 49% fueron mujeres, de los cuales 128 millones residen en países desarrollados, y 74 millones proceden de países en desarrollo.

Además el Informe sobre las migraciones en el mundo (2013) Indica que para el 2013, se registraron 232 millones de migrantes internacionales cuya cifra incluye a refugiados, solicitantes de asilo y migrantes económicos, tomando en cuenta el tiempo por mas de un año de aislamiento de su país de origen. Se señaló que, uno de los motivos de los migrantes por lo que cruzan legal o ilegalmente la frontera es para escapar de un desastre o de la persecución o simplemente en busca de una vida mejor.

Lo que da a entender que a lo largo de la historia de la humanidad, las migraciones en el mundo se han posicionado en un problema importante por lo que el hombre ha emigrado en busca de oportunidades más favorables y una vida mejor.

En el caso del país México, según la Organización Internacional de Migrantes de México (2014), informa que en año 2014, México es uno de los países con tradición migratoria ya que el gobierno de dicho país enfrenta grandes desafíos en materia de política migratoria. La falta de desarrollo económico, social y político ha impulsado a que los países centroamericanos migren hacia Estados Unidos de América y Canadá..

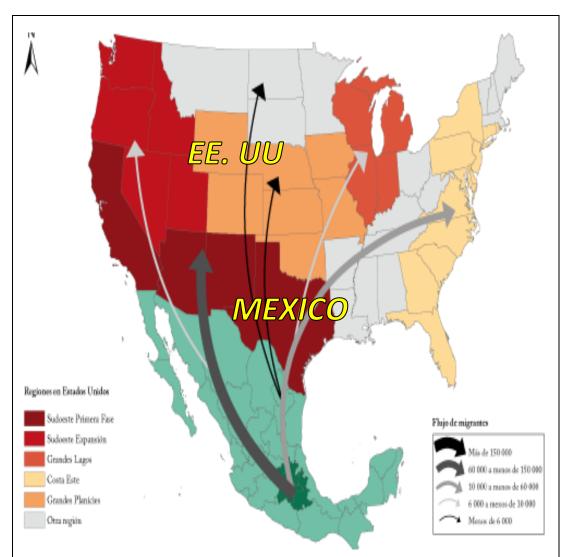


Figura 1. Flujo de emigrantes Mexicanos procedentes de la región Centro de México, según región de destino en Estados Unidos, 2010-2012

Fuente: Elaborado por el CONAPO sobre base en STPS, CONAPO, Encuenta sobre Migración en la Frontera Norte de México , 2010-2012.

Se dice que un millón de mexicanos migran hacia Estados Unidos cada año. Unos 400,000 mil mexicanos están repartidos anualmente en la Unión Americana, según el Instituto Nacional de Migración (INM). Además señala que 11 millones de personas que nacieron en México viven en EUA.

La edad promedio de los que emigran es de 26 años, y de la que inmigra es de 28 años. El motivo por los cuales los mexicanos migran es por motivos laborales.

Según el Instituto Nacional de Estadística y Geografia de México (INEGI), durante el período del 2006 al 2010, 75 de 100 emigrantes internacionales migraron por motivo de trabajo, mientras 1 de cada 10, emigró para reunirse con su familia.

Por otro lado el Informe del Sistema Continuo de Reportes sobre Migración Internacional en las Américas (2015) Indica que el país más importante para los migrantes es los Estados Unidos de Norteamérica, entre los años 1990 y 2013, la población de migrantes se duplicó. En promedio, el 64% de inmigrantes en el Caribe provienen de la misma región. En el caso de América central el promedio es más bajo (32%) porque hay un alto nivel de inmigrantes en México proviene de los Estados Unidos.

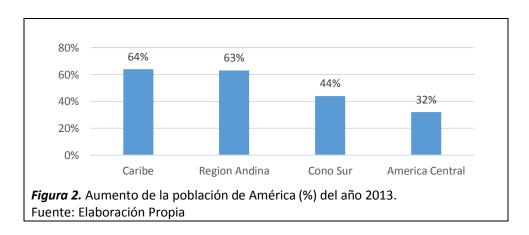


Tabla 1 *Emigración de los países de América*

Pais	Mejor país de residencia para los
Pals	emigrante
Países de América	Estados Unidos
Nicaragüenses	Costa rica,
Bolivianos, Chilenos, Paraguayos y	Argentina
Uruaguayos	
Colombianos	Venezuela
Argentinos	España
Suriname	Países Bajos
Ciudadanos de Estados Unidos	México

Fuente: Informe del Sistema Continuo de Reportes sobre Migración Internacional en las Américas del año 2015.

Para el caso de panamá, Según el libro Urbanofobia del autor Arq. Pablo Garcia de Paredes, estudia el caos urbano causado por la omisión y falta de planificación. El desarrollo de la ciudad de Panamá estuvo condicionado por el "encierro" que le representaron sus limites respectivamente. Dando la ultima solución expander el casco urbano de forma lineal, es decir de extremo a extremo, dando a entender a especialistan en urbanización que ese no fue el mejor modelo a tratar para llegar a la ciudad ideal.

Ademas el instituto de estudios y divulgación sobre migración expone que Panamá cuenta con una población de 3 510 045 habitantes y que su comparación de inmigrantes con los países vecinos, ya que tiene población residente extranjera como es China e India y Colombia. De acuerdo con datos de 2000 y 2010 las personas nacidas en Colombia representaban el 29.9 % de la población inmigrante en Panamá, seguido de personas originarias de China y de los Estados Unidos. Y que en el 2010 el número total de inmigrantes en Panamá es de 140 236 habitantes, equivalente al 4.0% del total de la población

Tabla 2.Población Inmigrante por país de origen en Panamá 2000- 2010

PAÍS DE ORIGEN	2000 (1)	%	2010 (2)	%
Colombia	21 069	25.7%	41 885	29.9%
China	11 094	13.5%	14 158	10.1%
EUA	5 113	6.2%	10 645	7.6%
Nicaragua	4 833	5.9%	9 798	7.0%
República Dominicana	5 753	7.0%	6 141	4.4%
Costa Rica	4 565	5.6%	5 888	4.2%
México	2 299	2.8%	3 665	2.6%
India	2 056	2.5%	3 400	2.4%
España	2 468	3.0%	2 809	2.0%
El Salvador	1 996	2.4%	2 448	1.7%
Guatemala	590	0.7%	1 217	0.9%
Honduras	823	1.0%	1 140	0.8%
Belice	87	0.1%	66	0.0%
Otros	19 351	23.6%	36 976	26.4%

Fuente: instituto de estudios y divulgación sobre migración

Tabla 3.Total de Inmigrantes como porcentaje del total de su Población

Año	Número de inmigrantes	Migrantes internacionales como
	internacionales estimado a mitad	porcentaje del total de la población
	del año	
1990	61 681	2.6
1995	72 998	2.7
2000	82 097	2.9
2005	102 243	3.2
2010	140 236	4.0

Fuente: instituto de estudios y divulgación sobre migración

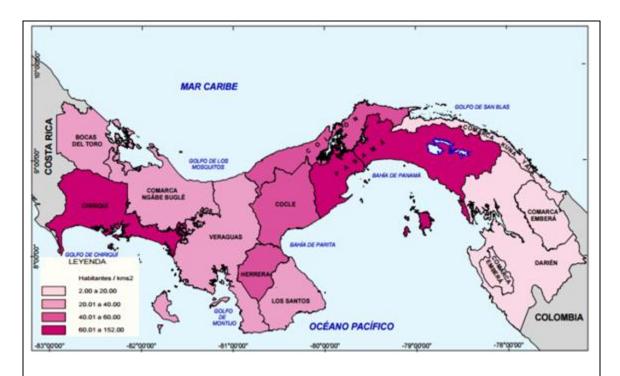


Figura 3. Densidad de Población por Provincia en la República de Panamá censo de población y vivienda año 2010

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República, Censos de Población y vivienda 2010.

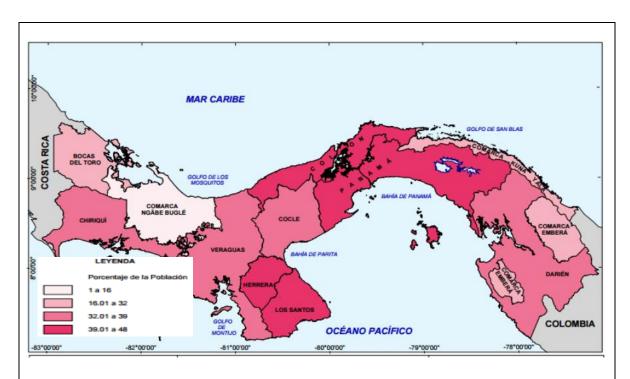


Figura 4. Porcentaje de la PEA por provincia en la República de Panamá, censos de población y vivinda 2010

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República, Censos de Población y vivienda 2010.

Nivel Nacional:

La problemática de urbanización tambien involucra a Peru, según el Informe de estadísticas de la emigración internacional de peruanos e inmigración de extranjeros, 1990-2013 Inei, 2015. Indicó que en el caso de Perú, en el período 1990 al 2013 se estimó que el número de peruanos en el exterior, alcanzó la cifra de 2 millones 675 mil 791 peruanos representado por el 8.8 %, quienes registraron su salida y no han retornado al país. Los principales puntos de destino migratorios son Norteamérica, Europa, Asia y países vecinos de Sudamérica.

Durante el periodo 1990-2013, la emigración internacional tuvo una tendencia creciente, sin embargo para el periodo 2010-2013 fue negativa. Se estima, que 46 mil 596 peruanos que emigraron en el año 1990, a cerca de 169 mil 808 el año 2013. Por otro lado en el 2007-2013, las salidas de peruanos al exterior llegó a un promedio anual de 206 mil 761 emigrantes.

Por otro lado la Organización Internacional para las Migraciones (OIM) (2015), señaló que el movimiento de los migrantes en el Perú ha llevado a ser "el sexto lugar de mayor importancia como destino laboral de la Unión Europea", Además en el Perú sirve mucho tener un certificado de una universidad del exterior y por eso los extranjeros migrantes tienen mayor posibilidad de insertarse en el mercado laboral.

Según la OIM, el 20% de los migrantes extranjeros que ingresan al Perú son profesionales, de los cuales profesores son el 9.6 %, 19% son ingenieros, y 5.2% son médicos.

Por otro lado en cuanto a oportunidades laborales de los peruanos en el extranjero, las mujeres mayormente trabajan en labores de servicio, como asistencia doméstica y cuidado de personas mayores. En el caso de los hombres la OIM indica que también trabajan en labores de servicios o trabajos artesanales. El Perú tiene una gran demanda de mano de obra calificada para atender la gran brecha en desarrollo de infraestructura.

El plan nacional de población 2010- 2014 plantea que la migración interna es un proceso de modernización y urbanización para el mejoramiento del país y que este proceso viene dándose desde la década de 1950.

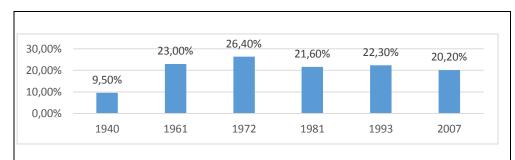


Figura 5. Población Migrante Inter Departamental de Perú por años (1994 - 2007) Fuente: Plan nacional de población 2010- 2014

Tabla 4Atracción migratoria de la Capital Lima por Regiones

	Población migrante	Ciudades de la Costa	Ciudades Andinas	zonas de la Selva
Década 50-60			19%	6.4%
Período 1976- 1981	45%		25%	11%
Periodo 2002-	46.8%	12.3% (especialmente	31% (especialmente Arequipa y	9.3% (especialmente a
2007		Trujillo y Chiclayo)	Huancayo)	San Martín)

Fuente: Plan nacional de población 2010-2014

Por otro lado el autor Condori Apaza, M. (2011), en su tesis de investigación Migración, inserción y trayectoria de puneños en la ciudad de Huancayo, señala que la migración interna en Perú fue en los años cuarenta, causando cambios demográficos en la ciudad como en el campo. Las zonas urbanas comenzaron a crecer y en las zonas rurales se producía "descampesinización", esto debido a la migración campesina hacia las ciudades, producto de ello Lima es la ciudad con mayor atracción para los migrantes. Además se propuso como estrategia de sobrevivencia, un grupo de campesinos ha realizado migraciones temporales a distintos pisos ecológicos con fines agrícolas, en centros mineros y urbanos para emplearse para poder comercializar sus productos (agrícolas y artesanales). En los años cincuenta la migración campo – ciudad se incrementó enormemente, de este modo se fueron formando las barriadas, pueblos jóvenes y asentamientos humanos en diferentes partes del país, la migración campesina comenzó a crear sus propias fuentes de ingreso, dando lugar al comercio ambulatorio. Finalmente llegan a fundar centros comerciales como gamarra, Unicachi y distritos industriales como el Porvenir y Villa el Salvador

En el caso del departamento de Lima, según el libro "Migraciones Internas en el Perú 2015 escrito por el autor Gustavo Yamada, señala que Lima ha crecido de una manera exagerada esto debido a las migraciones internas congestionando una gran metrópoli. En los últimos años se ha expandido, hacia el norte, con los distritos de los Olivos y San Martin de Porres, hacia el

este con el distrito más grande del Perú, con San Juan de Lurigancho donde se concentra la mayor parte de la migración interna.

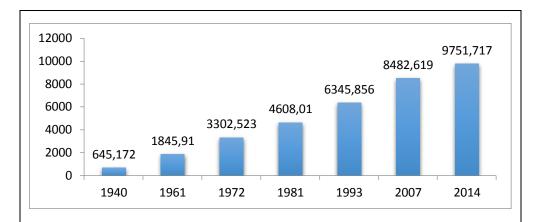


Figura 6. Lima Metropolitana- Población Censada. En el cuadro se muestra la evolución de la población censada el departamento de Lima, se estima que, en el presente año, su población se acerca a los 10 Millones de habitantes. Fuente: informe migraciones internas en el Perú

En el siglo veinte, Lima creció en población debido a la migración interna ya que la población migrante encuentra más oportunidades en la capital del Perú. De otro Lado, Lima no ha perdido su atractivo de ciudad. Cerca del 50% del PBI peruano se encuentra en el departamento de Lima, principalmente en el espacio metropolitano. Constituyéndose en el principal centro del comercio, la industria y los servicios del país.

Tabla 5 *Perú: Tendencias de la Migración Interna año 1940-2012*

	MIGRACIÓN DE TODA LA VIDA			MIGRACIÓN RECIENTE				
					(EN LO	S CINCO AÑO	S ULTIMO	OS)
	DAM		DAME		DAM		DAME	
	(Departamento)		(Distrito))	(Depar	tamento	(Distrite	o)
	%	absoluto	%	Absoluto	%	absoluto	%	absoluto
1940	8.9	553782	-	-	-	-	-	-
1961	15.1	1494047	-	-	-	-	-	-
1972	18.4	2485536	-	-	-	-	-	-
1981	20.0	3409335	-	-	-	-	-	-
1993	20.6	4534545	41.0-	8,919,960	8.4	1,654,181	16.0	3,480,960
2007	19.0	5200285	34.9	9,431,578	6.2	1,429,574	11.8	2,900,200
2012	20.0	6017540	35,OE/	10,400,000E/	-	-	-	-

DAM: División Daministrativa Mayor (Departamento)

DAME: División Administativa Menor (Distrital)

E/ Estimado

Fuente: Migraciones Internas en el Perú

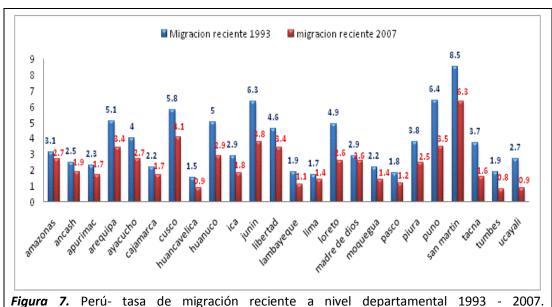


Figura 7. Perú- tasa de migración reciente a nivel departamental 1993 - 2007 Fuente: migraciones internas en el Perú.

Según el grupo saberes compartidos de la universidad pacífico en su artículo "economía y población: migración interna en el Perú" 2015, indica que el departamento con salida de migrantes en el Perú es Amazonas (8% de su población total), esto debido a los conflictos sociales que tiene dicho departamento.

Otro de los departamentos con mayor expulsión de población por la historia fue Huancavelica ocupa el segundo lugar por la pobreza extrema que se registra en dicho departamento. Por otro lado en tercer lugar tenemos al departamento de Cajamarca a pesar de que ellos cuentan con un boom minero, esto ha preocupado a las autoridades regionales y locales. La investigación refleja los flujos migratorios recientes en el Perú que han contribuido a una asignación más eficiente de sus recursos y aun incremento en el bienestar de sus habitantes.

Tabla 6Migración Interna por Regiones 2002–2007(Como Porcentaje de la Población del 2007)

Región	egión Migración interna		Entradas	Migración neta
Amazonas	4.9%	13.7%	5.9%	-7.8%
Ancash	4.2%	7.0%	4.2%	-2.7%
Apuriumac	3.9%	10.0%	4.0%	-6.0%
Arequipa	11.3%	5.8%	7.4%	1.6%
Ayacucho	5.4%	7.9%	4.7%	-3.1%
Cajamarca	3.5%	10.2%	3.1%	-7.0%
Callao	0.0%	8.7%	13.1%	4.4%
Cuzco	8.6&	6.5%	3.6%	-2.9%
Huancavelica	2.2%	10.5%	2.9%	-7.6%
Huanuco	5.5%	9.8%	4.1%	-5.7%
Ica	4.8%	6.6%	6.1%	-0.5%
Junín	7.2%	9.8%	5.7%	-4.1%
La Libertad	6.5%	4.2%	5.1%	0.9%
Lambayeque	3.9%	7.8%	6.5%	-1.3%
Lima	1.7%	3.4%	8.0%	4.5%
Loreto	8.9%	5.5%	3.0%	-2.5%
Madre de	4.2%	6.3%	21.1%	14.8%
Dios	3.1%	7.9%	10.1%	2.2%
Moquegua	4.2%	11.3%	6.7%	-4.6%
Pasco	3.8%	5.8%	2,7%	-3.1%
Piura	4.9%	5.2%	2.0%	-3.3%
Puno	8.5%	10.3%	10.5%	0.2%
San Martín	8.1%	5.7%	10.2%	4.5%
Tacna	2.0%	6.7%	9.6%	3.0%
Tumbes	13.8%	8.1%	8.6%	0.5%
Ucayali				
TOTAL	4.5%	6.2%	6.2%	0.0%

Fuente: artículo publicado en saberes productivos de la universidad del pacífico 2015 enlace extraído de la página:

 $http://www.saberescompartidos.pe/wpcontent/uploads/2012/07/economia_y_población_el_caso_de_la_migración_interna.pdf$

Ademas la OIM Perú 2015 en la publicacion "Migraciones Internas en el Perú" documento elaborado por Aníbal Sánchez Aguilar

Específicamente el autor señaló que el numero de migrantes es bastante elevado, el 20% de la población peruana ha cambiado su residencia entre departamentos y que 34.5% son migrantes "interdistritales".

Una de los mejores ejemplo de urbanización es el caso de de la ciudad de Trujillo. En el año 1950 se inició un movimiento de urbanización de la ciudad, y a la vez un crecimiento acelerado de su población. La problemática llego gracias a la causa del fenómeno de la migración dando lugar a la conurbación de la ciudad.

Acontecimientos como la incursión del Gobierno Revolucionario de las Fuerzas Armadas en 1968, la reforma agraria y posteriormente el terremoto de 1970 aceleraron la migración de poblaciones rurales y de otros centros poblados de la región, dando lugar al crecimiento demográfico de Trujillo. En noviembre del año 2010, Trujillo fue la primera ciudad de América Latina y el Caribe en ser elegida por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para desarrollar el proyecto piloto «Trujillo: Ciudad Sostenible» El plan concebirá a Trujillo como sostenibilidad ambiental y de la calidad de vida

Nivel Local:

Según el Plan de Desarrollo Concentrado de la Provincia de Chiclayo 2010-2021, Resalta que el 39,2% de los inmigrantes llegan del departamento de Cajamarca, el 63,0% de la PEA migrante se ubica en el comercio y servicios.

Según el informe proporcionado de la Encuesta Nacional de Hogares 2005, La ciudad de Chiclayo concentra la tercera parte de la fuerza laboral en la actividad comercial, Chiclayo es la ciudad distribuidora de productos agroindustriales e industrial más importante de la región y como no decir de todo el Perú, convirtiéndose en centro de atracción para la mano de obra. También cabe recalcar que el grado de informalidad en el sector se encuentra

por encima del promedio, pues alcanza el 94% de los ocupados del sector comercio. El grado de informalidad en economía de la ciudad de Chiclayo alcanza el 69%.

Jaime Joseph A., Omar Pereyra C. y Luis Martín D. en su libro Haciendo ciudades y ciudadanía desde espacios locales 2009, señala que el Distrito de José Leonardo Ortiz, tiene la población más alta de los 20 distrito que tiene la provincia de Chiclayo. Tiene una población de 153.472 que representa el 14.06% de la población total de la región Lambayeque (INEI 2005). JLO es el más representativo del crecimiento migratorio en la ciudad de Chiclayo.

Además consolida que Chiclayo tiene como principal ciudad comercial en todo el norte del país. Si bien Chiclayo no es la ciudad más grande del norte del país, pero si es la ciudad con mayor especialización en actividad comercial, lo que genera que a la ciudad le otorga un peso gravitante en la articulación del norte peruano.

También se mencionó que después de la crisis de la producción agrícola que se produjo en los años sesenta, básicamente por los cambios en la demanda del mercado externo, la falta de agua para riego y las seguías, el departamento de Lambayeque en 1920 presentó una producción en la caña de azúcar. Es a partir entonces que Chiclayo comenzó a tener un crecimiento poblacional exagerado, producto del incremento vegetativo como de las migraciones provenientes de la sierra de Lambayeque y de los departamentos de Cajamarca y amazonas. Más adelante el problema principal de la ciudad fue el de proveer los servicios necesarios para recibir a la población migrante.

1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

¿Cuáles son las Estrategias adecuadas para el ordenamiento urbano en el distrito de Chiclayo por efectos de la migración?

1.3. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA

a. Aspecto social

Esta investigacion permitirá medir el desarrollo de la localidad y las condiciones de vida de los migrantes en el distrito de Chiclayo

b. Aspecto económico

El propósito de esta investigación es realizar un estudio donde podamos visualizar la situación problemática que enfrenta la migración del distrito de Chiclayo con la finalidad de determinar las condiciones económicas que enfrentan las familias o personas migrantes en el distrito.

c. Aspecto tecnológico

Para medir el desorden urbano por las migraciones instalada en el distrito, se utilizó herramientas como la ingeniería geográfica, mediante los sistemas de información geografía (SIG), que permitió conocer e identificar los límites del territorio donde se desarrolló el estudio.

d. Aspecto ambiental

La migración es uno de los factores que nos hace saber que la rápida urbanización de ciudades y sin planes de desarrollo urbano, conlleva a problemas ambientales y de saneamiento, de vivienda y transporte, de empleo y seguridad.

1.4. OBJETIVOS

1.4.1. Objetivo general

Proponer estrategias adecuadas para el ordenamiento urbano de la población exclusivamente migrante instalada en el distrito de Chiclayo.

1.4.2. Objetivos específicos

- a. Conocer la situación actual del Distrito de Chiclayo en cuanto al ordenamiento urbano.
- b. Realizar un Diagnóstico situacional del Distrito de Chiclayo, con respecto a la Migración.
- c. Evaluar el impacto socioeconómico de la propuesta estratégica de ordenamiento urbano en el Distrito de Chiclayo.

CAPITULO II: MARCO TEÓRICO

2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN:

Nivel Internacional:

López Monterroso, J.V. (2007), en su investigación: Propuesta de Ordenamiento Urbano y nomenclatura en San Juan la Laguna, Solola-Guatemala.

En el país de Guatemala, uno de los principales problemas que se ha desarrollado en las últimas décadas es el crecimiento acelerado de los centros poblados, tanto de la población, actividades industriales y comerciales como el de los flujos migratorios. Tras dicho problema se iso un estudio cartográfico al pueblo de san juan la Laguna, para poder identificar el buen uso del suelo y se planteo las leyes acerca de ordenamiento urbano. Se mejoraron las calles , avenidas , el tránsito vehicular para poder tener un mejor ordenamiento territorial de la zona, para que asi mejore la calidad de vida de las personas ya que el pueblo es una zona turística y de esta manera genere ingresos. Se identificaron zonas de riesgo para evitar que los pobladores sufran deslaves, inundaciones, hundimientos, etc. Se pudo colaborar con las autoridades de los municipios dejando una codificación de viviendas, brindando desarrollo urbano en base al estudio realizado.

Morales Santa Cruz, J. (2012), en su investigación de tesis Esquema de ordenamiento urbano y proyectos estratégicos para el poblado de San Pedro las Huertas-Guatemala. Su objetivo general plantea la Creación de un esquema de ordenamiento urbano que sirva para transformar a la aldea de San Pedro las Huertas en un centro de atracción turística, tradición y cultura por tal motivo. Para el desarrollo de dicho esquema se identificaron las problemáticas y se plantearan programas y proyectos estratégicos de acuerdo con tres ejes: Usos del suelo y Espacios públicos, Movilidad y transporte, y Edificabilidad e imagen urbana

Para el primer eje, se busca establecer los usos del suelo, para la utilización humana en un terreno, ademas de su urbanización y edificación.

La problemática de este eje es diversa, en el caso de los usos del suelo, los cuales están definidos pero no normados, sin embargo se presenta un uso incompatible del suelo, que es cuando el suelo es utilizado por dos o más actividades que por su naturaleza no pueden coexistir, que en el caso propio del poblado ocurre en la Plaza Central que es utilizada como Terminal de Buses, siendo este un factor de riesgo debido a que frente a la plaza se encuentra la escuela pública del lugar, además de provocar congestión vehicular en los alrededores de la plaza y la consecuente contaminación inherente a los vehículos y auditiva.

El segundo eje del esquema es la movilidad y transporte, entendiéndose por movilidad al conjunto de desplazamientos, de personas y mercancías, que se producen en un entorno físico o ciudad. Y por transporte, al conjunto de medios utilizados para desplazar personas o cosas en espacios intensamente ocupados, una ciudad o una aglomeración urbana

La problemática de este eje presenta una inexistente señalización vial, la cual es la carencia de señales de tránsito que regulen el mismo dentro de un asentamiento urbano, dicho problema da lugar a que todas las calles y avenidas del poblado sean de doble vía provocando problemas de movilidad para quienes utilizan vehículos para desplazarse dentro de la aldea

El tercer eje a trabajar es el de Edificabilidad e imagen urbana, donde la Edificabilidad es uno de los principales parámetros utilizados para establecimiento de las densidades de la edificación del nuevo crecimiento urbano

De tal manera con ayuda de los tres ejes se logró mejorar el transporte público y mejorar la infraestructura vial y peatonal para satisfacer las necesidades de la población.

Nivel Nacional:

Cruz Reyes, F. M. (2006), en su investigación de tesis "Ordenamiento Territorial instrumento de desarrollo del turismo sostenible . caso:Cuenca del Río Negro Olleros- Huaraz". El presente trabajo describe la realidad geográfica de la Cuenca del río Negro, dando solución al sector turismo en sus diferentes manifestaciones. Ademas exponerla e integrarla al circuito turístico del Callejón de Huaylas. Se estudiaron tres estrategias las cuales son: la planificación del uso de la tierra, equilibrio espacial en los proyectos de inversión social y económica; y la organización funcional y administrativa optima del territorio. De esa manera se difundió y planteó la creación e integración de nuevos espacios turísticos con la finalidad de lograr la participación organizada de las comunidades y pobladores en general. Como también se fomentó nuevas actividades complementarias y rentables para sus habitantes sobre la base de sus recursos naturales existentes que puedan aliviar su economía.

Rubén Armando, D. L. (2009), en su investigación de tesis Determinación de áreas con aptitud para la expansión urbana con fines de ordenamiento territorial aplicando el análisis espacial multicriterio: caso: cuenca baja del río Lurín, lima, Perú. Señala que en sus objetivos apuntan a determinar áreas con aptitud para la expansión urbana dentro del contexto de sustentabilidad de los recursos naturales en la cuenca baja del río Lurín. Se utilizaron los siguientes criterios para la expansión urbana:

Tabla 7. *Establecimiento de los factores de selección*

Grupo	Factores	Descripción			
Costovoo	Pendiente	Deben encontrarse en áreas de poca pendiente, siendo las más aptas aquellas que se encuentran por debajo de 30%			
Factores Biofísicos	Ríos	Deben encontrarse fuera de franja marginal de los ríos y de posibles áreas de riesgo de inundación.			
	Zona de Arenamiento	De encontrarse alejados de las áreas de arenamientos naturales.			
	Agua Potable	El asentamiento urbano debe ubicarse cerca de que cuentan con agua potable.			
Factores	Energía Eléctrica	Sub estación de energía	Estación que abastece a las áreas urbanas y rurales de la zona.		
Socio económicos		Transmisión Primaria	Línea de transmisión que lleva la energía a otras subestaciones.		
Comornicos		Transmisión Secundaria	Línea que lleva energía los centros urbanos y rurales de la zona.		
	Laguna de Oxidación	No deben encontrarse cercanas a lagunas de tratamientos de aguas servidas.			
	Centros Urbanos	preexistentes por s	arse cercanos a áreas urbanas su la necesidad de servicios como n, salud, mercados, etc.		
Factores de Localización	Vías de Comunicación	Vías principales	Esta vía es la comunica con el centro de la ciudad y toda la costa peruana.		
	Continued de la contraction -	Vías de Secundarias	Comunica con otras áreas urbanas.		

Fuente: tesis Determinación de áreas con aptitud para la expansión urbana con fines de ordenamiento territorial aplicando el análisis espacial multicriterio: caso: cuenca baja del río Lurín, lima, Perú.

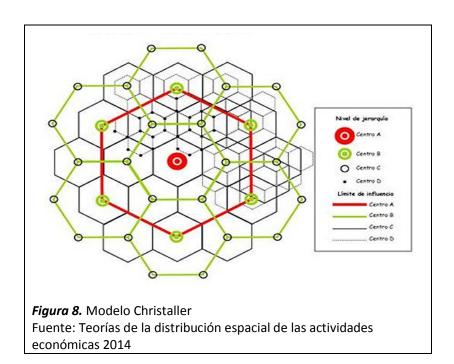
Nivel Local

A nivel local no se encontraron antecedentes que permitan tomarlo como referencia para proponer las estrategias adecuadas del ordenamiento urbano del distrito de Chiclayo.

2. 2. BASES TEÓRICAS CIENTÍFICAS:

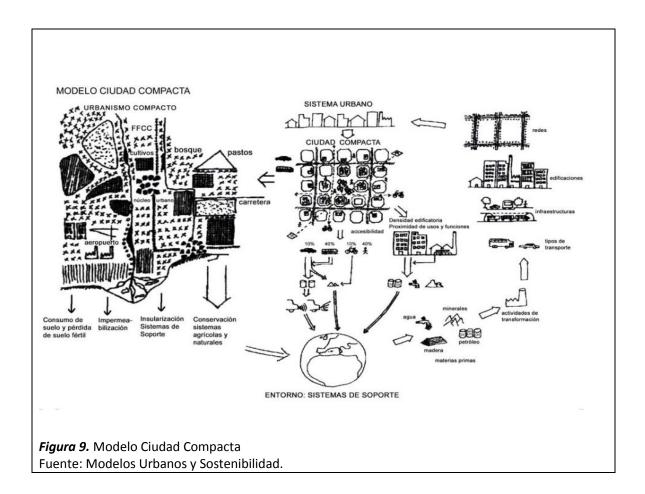
Modelo de Christaller

Esta teoría intenta explicar la jerarquización de los espacios urbanos de una la población, transformarla en un área con espacios isótropos. Para ello establece el concepto de "lugares centrales", dando prioridad de manera ordenada a los puntos donde se establecen determinados servicios para la población y los asentamientos humanos. De manera que permite deducir una jerarquía de núcleos, creando áreas de influencia y relaciones entre unos y otros.



Modelo de ciudad compacta

La ciudad compacta genera una ciudad mas sostenible y mas equilibrada, donde presenta una estructura y un esquema urbano de cierta compacidad, genera espacios de sociabilidad, crea un territorio con cercanía a los servicios, propicia el encuentro de actividades y permite el desarrollo de la vida en comunidad.



2.3. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS BÁSICOS:

a. Migración:

Movimiento de la población de un territorio a otro o dentro del mismo sea cual fuese la causa; incluye migración de refugiados, personas desplazadas, personas desarraigadas, migrantes económicos.

b. Ordenamiento Urbano:

Planeamiento de una futura comunidad o guía para la expansión de una comunidad actual, de una manera organizada, teniendo en cuenta una serie de condiciones medioambientalesy sociales para sus ciudadanos.

c. Ordenamiento territorial:

Es un proceso de toma de decisiones para la ocupación ordenada del territorio y uso sostenible del territorio y recursos naturales para garantizar un desarrollo equilibrado y en condiciones de sostenibilidad.

d. Estrategias

Son acciones que se llevan a cabo para lograr un determinado fin.

e. Cartografía:

Es el conjunto de estudios, operaciones científicas y técnicas que intervienen en la producción o análisis de mapas, que se representa en forma de planos para la mejor visualización de un determinado territorio.

f. Diagnóstico

Consiste en una evaluación con ayuda de observaciones y datos concretos, con el propósito de conocer y establer determinadas circunstancias.

g. Desarrollo territorial:

Es una sociedad existente con la capacidad de gestionar las estrategias para erradicar o superar la pobreza. El factor clave para posibilitar el desarrollo territorial, se encuentra en la articulación

h. Población:

Es el grupo de personas que viven en un área o espacio determinado o incluso en el planeta en general.

i. Socioeconómico:

Es el análisis del conjunto de todos los factores sociales y económicos de una región, tales como: idiosincrasia población, educación, vivienda, costumbres, religión, mano de obra calificada, salud, seguridad, moneda, riesgo país, inflación, desempleo, niveles de producción, recurso naturales y no naturales, PBI, etc.

CAPITULO III MARCO METODOLÓGICO

3.1. TIPO Y DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

3.1.1. Tipo de investigación:

La presente tesis es de tipo Descriptivo y Propositivo.

La investigación descriptiva permite conocer a profundidad la magnitud del problema, de tal manera proponer estrategias operativas, para posteriormente demostrar cual de las estrategias es la mejor opción para el ordenamiento urbano.

De igual forma se utilizará el tipo de investigación propositiva porque permitirá establecer estrategias para la mejora de un ordenamiento urbano.

3.1.2. Diseño de la investigación:

El enfoque de la investigación será cuantitativo:

Cuantitativo porque consiste en utilizar la recolección y el análisis de datos para contestar preguntas de investigación y probar hipótesis establecidas previamente, además de confiar en el uso de la estadística para establecer con exactitud patrones de comportamiento en una población.

Se tomará el enfoque cuantitativo porque se pretende obtener la recolección de datos para conocer o medir el fenómeno en estudio y encontrar soluciones para la misma; en este caso estrategias adecuadas para el mejor ordenamiento del distrito de Chiclayo.

3.2. POBLACIÓN Y MUESTRA:

a. Población:

Para efectos de la investigación la población a estudiar son las personas que conforman el Distrito de Chiclayo

Tabla 8Población del distrito de Chiclayo, proyectada al año 2015

Ambito	Población total	Población proyectada			
geográfico					
Dist. Chiclayo	2007	2012	2013	2014	2015
	275,514	286,105	288,063	289,956	291,777

Elaboración: Propia del grupo.

Fuente: censos nacionales de población y vivienda 2007

b. Muestra

Para efectos de la investigación se tomará la muestra significativa de la población total del distrito de Chiclayo

Fórmula para determinar la muestra:

Dónde:
$$m = \frac{Z^2 * p * q * N}{(N-1)*E^2 * Z^2 * p * q}$$

m = Tamaño de la muestra

z = Valor z normal con una confiabilidad del 95%

p = Probabilidad de éxito 0.5

q = Probabilidad de fracaso 0.5

E = Error emitido 0.05

N = Tamaño de la población 291,777

$$m = \frac{1.95^2 * 0.5 * 0.5 * 291,777}{(291,777 - 1) * 0.05^2 + 1.95^2 * 0.5 * 0.5}$$

$$m = \frac{272780.275}{730.374893} = 383.6561847$$

Se tendrá que aplicar un instrumento de recolección de datos (encuesta) a un total de 384 personas en el Distrito de Chiclayo. Esto al 95% de confianza estadística.

El distrito de Chiclayo se subdivide en 36 sectores, en este caso se utilizo el muestreo simple, eligiendo de forma aleatoria al encuestado en el distrito de investigación con la finalidad de realizar la encuesta a la muestra que se calculo

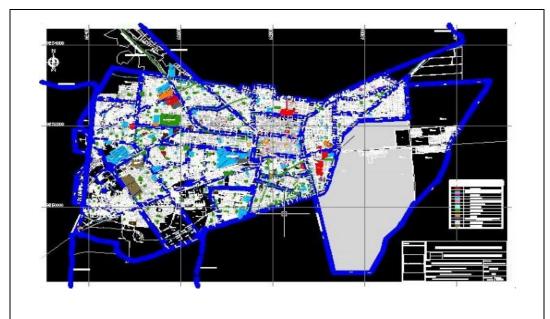


Figura 10. Catastro del distrito de chiclayo- sectorizado Fuente: Centro Metropolitano de Chiclayo 2016

3.3 HIPÓTESIS:

3.3.1. Hipótesis general

Si se aplica estrategias de ordenamiento urbano considerando los efectos de la migración, entonces, mejoraría la distribución urbana en el Distrito de Chiclayo.

3.3.2. Hipótesis específicas

- a. Existe un ordenamiento urbano deficiente, condicionado por la migración interna.
- b. La zona con mayor población migrante, se encuentra ubicado en la zona nor oeste del distrito de chiclayo.
- c. Las estrategias propuestas de ordenamiento urbano tendrá un impacto socioeconómico positivo.

3.4. VARIABLES

- **a.** Variables Independientes: Estrategias de ordenamiento urbano (X₁).
- **b. Variable Dependiente:** Distribución urbana del distrito de Chiclayo por efectos de la migración (Y₁)

3.5 OPERACIONALIZACIÓN

Tabla 9.Variable Independiente

VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS	
	Infraestructura	-Área del territorio -N° Vivienda	Cartografía		
ESTRATEGIAS DE ORDENAMIENTO		-Estado técnico de la red vial	- Cartografía	Encuesta	
URBANO independiente (X1)	Económico	-PBI		Encuesta	
		-PEA			
	Social	-Delictividad	Observación		
		-Estado Constructivo de la Vivienda			

Elaboración Propia

Tabla 10.Variable Dependiente

VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS	
MEJORA DE LA DISTRIBUCIÓN URBANA EN EL	Población	-Densidad Poblacional -Tasa de crecimiento -Pobreza -PEA	Observación	Encuesta	
DISTRITO DE CHICLAYO POR EFECTOS DE LA MIGRACIÓN dependiente (Y1)	-Infraestructura Educativo (número de instituciones educativas , población escolar) -Infraestructura Educativo (número de instituciones educativas , población escolar)		Observación	Encuesta	
		de acceso, servicios de comunicación)			

Elaboración Propia

3.6. MÉTODOS, TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

3.6.1 MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN:

a) Método Analítico:

Nos permitirá analizar la realidad del Distrito de Chiclayo

b) Método Deductivo:

Se recopilará información de diversas teorías, autores, internet y revistas para que de esta manera seleccionar información que este de acorde a nuestra investigación a realizar.

c) Método Inductivo:

Este método se empleo para efectos de observación, y generalización del proyecto, también nos permitirá formular conclusiones generales sobre las estrategias de ordenamiento urbano para el Distrito de Chiclayo por efectos de la migración

3.6.2. DESCRIPCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS UTILIZADOS

a) Observación:

Se utiliza esta técnica para observar la realidad del Distrito de Chiclayo, en qué situación se encuentra; y así poder determinar el principal problema.

b) Encuesta:

Esta técnica nos ayudará a la recopilación de datos y así poder ayudarnos en el proceso de análisis de nuestro proyecto.

c) Cartografía:

Este instrumento nos permitirá conocer la superficie terrestre desde un plano reducido, elaborando mapas del lugar de estudio , dando a conocer ideas o conceptos relacionados al ámbito espacial.

3.7. PROCEDIMIENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS:

3.7.1. Etapa de reconocimiento:

Se ejecutarán visitas a la periferia del Distrito de Chiclayo, con la finalidad de conocer la zona y tener reuniones de coordinación con los dirigentes de tales zonas.

3.7.2. Aplicación de encuestas:

Se aplicarán las encuestas definitivas, pero previamente se usará una encuesta a nivel de pre-diagnóstico. Las personas van hacer visitadas en sus viviendas, entrevistando a la persona o grupos de familias

3.7.3. Procesamiento de información:

La información que se va a obtener de las encuestas, se va a procesar a través del Programa SPSS, y Sistemas de Informacion Geográfica (SIG), para la obtención de indicadores y su posterior interpretación.

3.7.4. Guía de observación:

Se utilizará este instrumento para hacer anotaciones sobre la realidad del Distrito de Chiclayo, por efectos de la migración.

3.7.5. Ficha de resumen:

Se utilizará este instrumento del fichaje para la recolección de datos empleando las siguientes fuentes: fuentes bibliográficas (libros), fuentes virtuales (internet), y otras (tesis, monográficas, artículos, diarios, informes).

3.8. ANÁLISIS ESTADÍSTICOS E INTERPRETACION DE DATOS:

Mediante un formulario que se aplicara a los pobladores del distrito de Chiclayo se pretende cumplir con los objetivos propuestos. Los datos a obtener serán procesados, utilizando gráficos y cuadros estadísticos por medio de Excel 2013 y Google Earth.

3.9. PRINCIPIOS ÉTICOS:

En el presente trabajo de investigación "estrategias de ordenamiento urbano en el distrito de Chiclayo por efectos de la migración", se pretende trabajar con los pobladores del mencionado centro poblado, en la que se deberá tener en cuenta algunos criterios éticos.

- a. Consentimiento pleno e informado de los pobladores: los encuestados aran uso de su plena libertad, en lo cual asumirán la responsabilidad y el compromiso que puedan ser parte de la investigación y brinden la información solicitada.
- b. Observación participante: se deberá ser cauteloso al momento de procesar la información, asimismo se velará con responsabilidad la información obtenida de los participantes, lo cual será utilizada solo con fines que amerita la investigación.

3.10. CRITERIOS DE RIGOR CIENTÌFICO

a. Confiabilidad y validez:

Se trabajará con dos instrumentos de investigación, una guía de observación y la otra de encuesta, los cuales serán validados por tres expertos en el tema de investigación. Con eso se dará paso a la confiabilidad de la información obtenida de acuerdo al contenido de los instrumentos, y para demostrar su validez que serán aplicados a pruebas piloto.

b. Credibilidad:

Alude a la confianza en la veracidad de los descubrimientos encontrados durante el proceso de investigación. Se dará cuenta que a todos los datos obtenidos tendrán fundamento de valor desde los instrumentos para la recolección de información, su validación, su aplicación, lo cual respaldara que los datos sean aceptables.

CAPITULO IV: ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

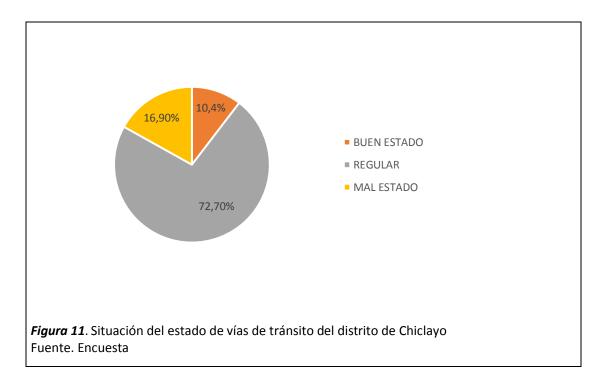
4.1. RESULTADOS EN TABLAS Y GRÁFICOS.

1º objetivo: conocer la situación actual del distrito de Chiclayo.

El 100% de los encuestados afirman que si cuentan con los servicios básicos de luz, agua, etc al igual que centro de estudios cercanos.

Por otro lado el 85.4% señalaron que si cuentan con centros comerciales o supermercados cercanos, el 14.6% respondieron lo contrario. Y en lo que respecta a centros de salud el 55.2% sostienen que no cuentan con este servicio cosa que preocupa mucho ya que ante un accidente para llegar al centro de salud el tiempo de llegada es largo y el 44.8% de personas respondieron lo contrario. Y otro punto importante fue saber la cercanía que tiene la población con los centros policiales cercanos, resultados señalaron que el 68.8% sostienen que si cuentan con algún centro policial o seguridad ciudadana, el 31.3% personas dijeron que no.

Por último de acuerdo con los datos obtenidos, el 10.4% de los encuestados sostienen que la vía de tránsito donde se encuentran viviendo está en buen estado, el 72.7% respondieron regular ante la pregunta y el resto de la población 16.9% respondieron que esta en mal estado.



Según la figura, el 49.5% entienden que ordenamiento urbano es Área establecida para poder vivir, el 26.8% planeamiento de una futura comunidad, 10,9% expansión de una comunidad de una manera organizada y 12.8% no tienen respuesta

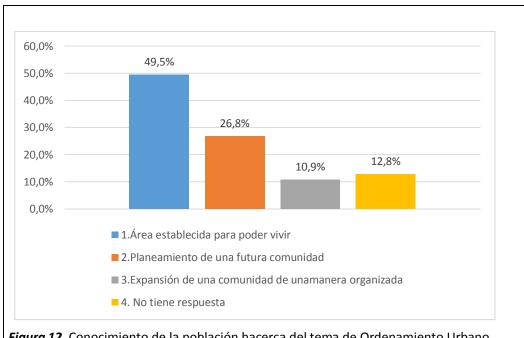


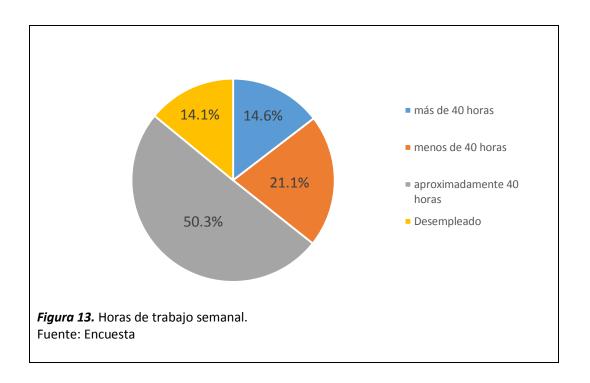
Figura 12. Conocimiento de la población hacerca del tema de Ordenamiento Urbano Fuente. Encuesta

2º objetivo: Realizar un diagnóstico situacional de Chiclayo, con respecto a la migración.

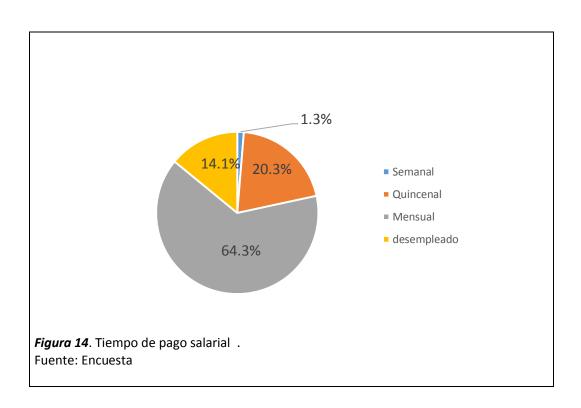
Para este objetivo se tomo el tema del empleo donde se establecio que 85.7% son dependientes y el 14.3% son de oficio.

Ademas que el 22.9% si son personas natales del distrito de Chiclayo y el 77.1% no. Eso quiere decir que hay mayor migración en el distrito de Chiclayo.

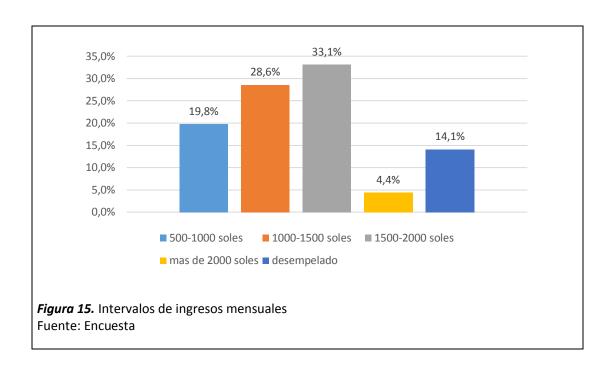
Según la figura se observa que el 14.6% trabaja más de 40 horas, 21.1% trabaja menos de 40 horas ,50.3% trabaja aproximadamente 40 horas y 14.1% son los desempleados



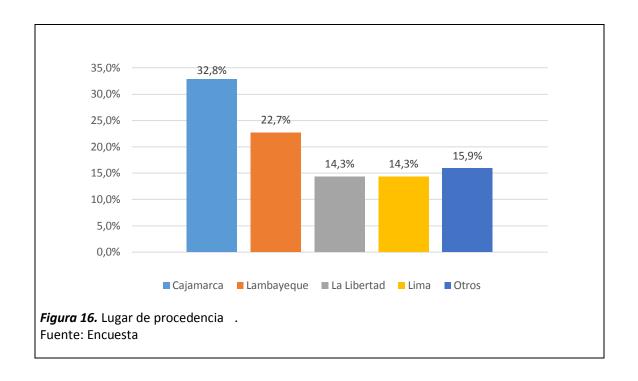
Por otro lado se analizó el estado de tiempo del pago salarial, el 1.3% su pago salarial es semanal ,20.3% su pago salarial es quincenal , 64.3% su pago salarial es mensual y el 14.1% son desempleados



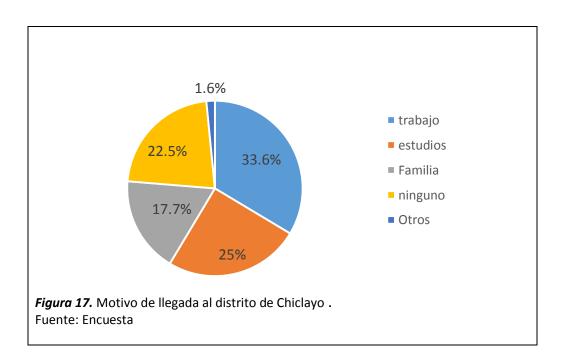
Además tambien se analizó la cantidad de salario que reciben, los datos señalaron que el rago de 1500 – 2000 soles es el que mas resalta con un porcentaje de 31.1% y el que le sigue es el rango 1000- 1500 soles que equivale 28.6% Eso quiere decir que las personas residentes en el Distrito si encuentran oportunidad de trabajo ya que según ellos Chiclayo es una zona comercial



Por otra parte el lugar de procedencia del encuestado fue tambien unos de los puntos importantes por lo que el 32.8% proceden del departamento de Cajamarca , 22.7% son del departamento de Lambayeque ,14.3% al departamento la libertad , 14.3% al departamento de lima y el 15.9% a otros departamentos.



Según la figura se observa que,33.6% llegan al distrito de Chiclayo por motivo de trabajo y quien le sigue es el 25% personas quien es por estudios



3º objetivo: Evaluar el impacto socioeconómico de la propuesta estratégica de ordenamiento urbano en el Distrito de Chiclayo.

Según 273 encuestados respondieron ante la pregunta ¿considera que los servicios municipales que brinda el municipio en su sector son bien ejecutados? Que para su punto de vista son bien ejecutados, por otro lado 111 respondieron que no

Por otro lado, otra de las preguntas que seinterrogo a los encuestados era saber si tienen conocimiento del Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) 2010- 2020 que la minicipalidad del Distrito propuso, para 72 encuestados respondieron que tienen algún conocimiento del PAT y para 312 desconocen del PAT.

4.2. DISCUSIÓN DE RESULTADOS

Para los resultados del análisis de esta investigación fueron 384 encuestados como muestra de la ciudad de Chiclayo y que arrojaron resultados interesantes y que puede garantizar como resultado de otros autores acerca de ordenamiento urbano y migración.

1º objetivo: conocer la situación la situación actual del distrito de Chiclayo.

Según datos de nuestra encuesta, nos da a conocer que los pobladores responden que en las zonas donde viven se encuentra en buenas condiciones y cuentan con los servicios básicos en la vivienda, es el resultado de la pregunta 3.7. al igual que las preguntas 4.1, 4.2, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 nos dice que cuentan con centros comerciales o supermercados, centros de estudio y de salud cercanos, pero sucede lo contrario con el tema de seguridad en la ciudad, ya que opinaron los encuestados que no se encuentra a distancia cercana ya que se encuentran dentro de media hora o una hora centros policiales en casos de emergencia, lo mismo opinaron en tema de ordenamiento urbano con la situación de carreteras y señales de tránsito (curva en S, curva común), en lugares lejanos al centro de la ciudad y en el caso del centro de ciudad, un congestionamiento transital. Además los encuestados respondieron a las preguntas 4.6., 4.7. Que el municipio no le presta atención en cuanto al tema de ordenamiento urbano y servicios municipales (jardinería, baja policía, recojo de basura) es decir, que no son bien ejecutados, a causa de la falta de interés, las personas del distrito y fuera de distrito instaladas en ella (migrantes), toman decisiones autónomas para su beneficio.

2º objetivo: realizar un diagnóstico situacional de Chiclayo, con respecto a la migración.

Resultados de la encuesta pregunta 3.3, identificaron que la población migrante proviene mayormente de la zona de Cajamarca, la pregunta 1.2 nos dio de resultado que son mayormente jóvenes adultos entre el rango de 20-29 años de edad y uno de los motivos más fuertes por lo que migraron fue el trabajo y el estudio de acuerdo al resultado de nuestra pregunta 3.6., Además se señaló que tiempo de permanecía en la ciudad sobrepaso un tiempo parcial de visita, por lo contrario mantuvo un tiempo perenne, es decir que los pobladores llegaron con la

finalidad de quedarse en la ciudad, la encuesta señalo que la mayoría de personas tienen más de 4 años viviendo en la ciudad, es el resultado de la pregunta 3.4. y como antes señalado llegan por el tema de trabajo, es por ello que el comercio en la ciudad cada vez va aumentado, y se puede identificar con el volumen de ambulante que se encuentra en ciudad, uno de los mejores lugares donde se puede observar ese problema es el mercado modelo, claro está que la llegada de estas personas es para satisfacer sus necesidades y una mejorar calidad de vida para ellas y sus familias

Tesis insidencia de la migración (campo- ciudad) en el comercio informal de la ciudad de la Paz, 2010. Comenta que diferentes factores de causa como el crecimiento sostenido de población, la falta de oportunidades, da respuesta al fenómeno migratorio, ademas hacen hasta hoy que la población migrante se dedique al comercio informal dando solución a sus necesidad básicas propias y l mismo tiempo mejorar su nivel de vida

3º objetivo: evaluar el impacto socioeconómico de la propuesta estratégica de ordenamiento urbano en el Distrito de Chiclayo.

De acuerdo a las respuestas de los encuestados, nos lleva a deducir que Chiclayo, si bien es cierto tiene un buen potencial económico (gastronomía, turismo, comercio), pero definitivamente en tema ambiental no está bien desarrollado, por lo que la contaminación ambiental va aumentando en lugares periféricos y poco comunes, este es un verdadero problema para la sociedad.

Gómez, J. (2005) en su artículo con nombre caos urbano y gobernabilidad en Chiclayo sostiene que Chiclayo se ha convertido en una de las ciudades más desordenadas del Perú. Obviamente no es una responsabilidad de la actual gestión municipal. Varias pésimas gestiones municipales anteriores han creado una cultura de desorden y corrupción que se han convertido en estructuras que impiden el cumplimiento de las normas. Este articulo responde al objetivo 1 y 3.

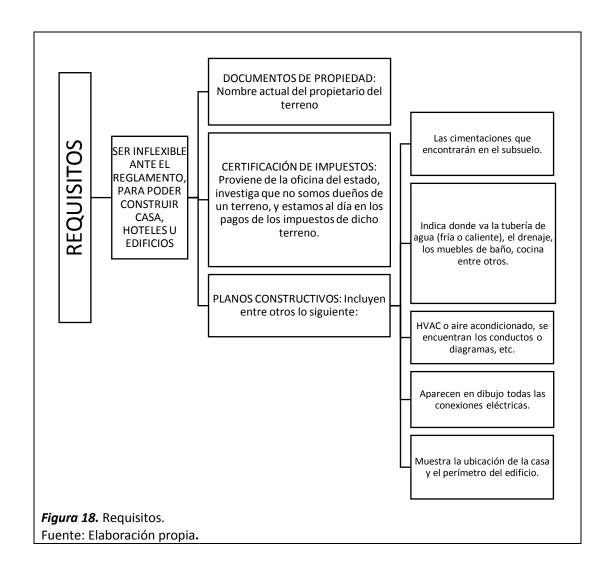
CAPÍTULO V:

PROPUESTA

Acontinuación se plantean algunas estrategias como propuesta para un mejor ordenamiento urbano:

 Mejorar la capacidad diplicinaria del reglamento de edificabilidad para evitar un aumento de la densidad poblacional en el distrito de Chiclayo y que dicho aumento se produzca en su periferia.

A través de sanciones del personal encargado si no cumple con un riguroso toma de desiciones ante las normas donde digan que en ese lugar solo puede ser construido, si solo si, cuenten con un certificado de la municipalidad y con los tramites actualizados que pide los requisitos. De esa manera hacemos cumplir que la Municipalidad, efectúen acciones de fiscalización y control urbano



2. Sensibilización e Información a la población sobre la normatividad para el diseño y construcción de edificaciones seguras

Mediante un Taller de información sobre la normatividad para el diseño y construcción de edificaciones seguras, especialmente dirigido a la población de las periferias de Chiclayo, con el fin de tener una Ciudad ordenada, segura y desarrollada

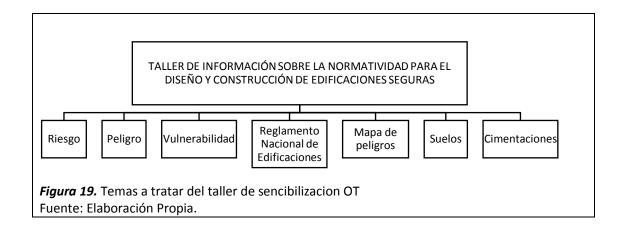


Tabla 11.Costo del taller de sencibilización

TALLER DE INFORMACIÓN SOBRE LA NORMATIVIDAD PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES SEGURAS					
Concepto	Unidad	Costo	Total		
Talleres en diferentes zonas	5	s/. 1000	s/. 5000		
Materiales de lectura para los usuarios	5	s/. 1000	s/. 5000		
Materiales de practica para las exposiciones	5	s/. 1000	s/. 5000		
Exposicitores	5	s/.1200	s/. 6000		
Local	5	s/ 500	s/. 2500		
Refrigerio	5	s/ 1000	s/. 5000		
TOTAL			S/28 500		

Fuente: Elaboración Propia

3. Atender en forma priorizada las zonas o lugares en abandono del Distrito de Chiclayo, para la planificación de construcción de nuevas zonas urbanas y creación de áreas verdes, con el fin de tener terrenos lotizados para la residencia de nuevos pobladores.

CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1. CONCLUSIONES:

1. La situación actual del distrito de Chiclayo en cuanto al Ordenamiento Urbano, ha sufrito transformasciones urbanas, donde la densidad del territorio fue creciendo de una manera desordenada, tales causas fueron el fenómeno migratorio y la falta de un plan de desarrollo urbano. Según la teoría de christaller "lugares centrales" el distrito de Chiclayo debio de crecer de manera jerarquizada, es decir subdividiendo los diferentes sectores económicos con la población del mismo distrito en anillos de mayor a menor importancia, teniendo en cuenta la estructura urbana a crear.

Por ejemplo: mala ubicación de los centros comerciales a generado hacinamiento, congestión vehicular y crecimiento del comercio ambulatorio

Estudio evolutivo urbano del distrito de Chiclayo, periodo año 1600- hasta la actualidad

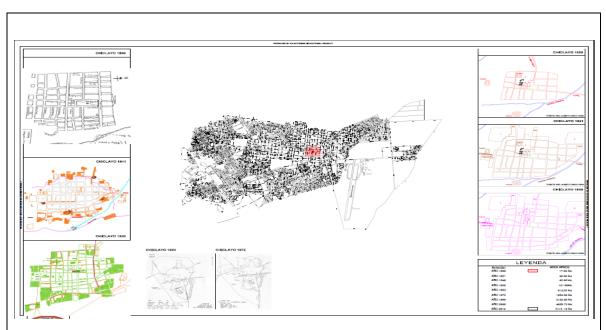


Figura 20. Catastro del Distrito de chiclayo año 1600 Fuente: Centro Metropolitano de Chiclayo 2016

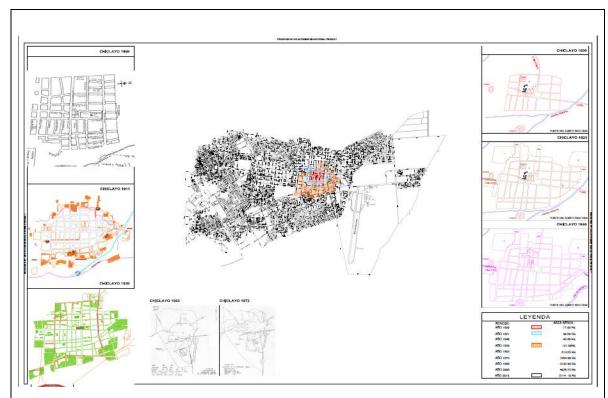
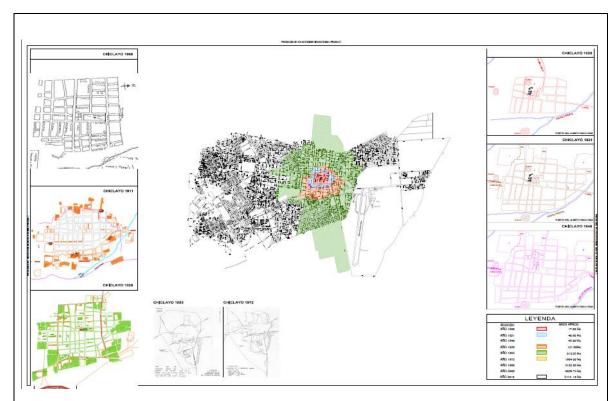


Figura 21. Catastro del Distrito de Chiclayo año 1920 Fuente: Centro Metropolitano de Chiclayo 2016



*Figura 22.*Catastro del Distrito de chiclayo año 1999 Fuente: Centro Metropolitano de Chiclayo 2016

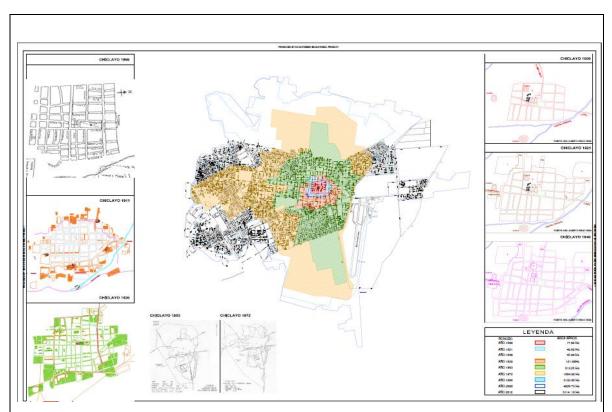


Figura 23. Catastro del Distrito de chiclayo año 2008. Fuente: Centro Metropolitano de Chiclayo 2016

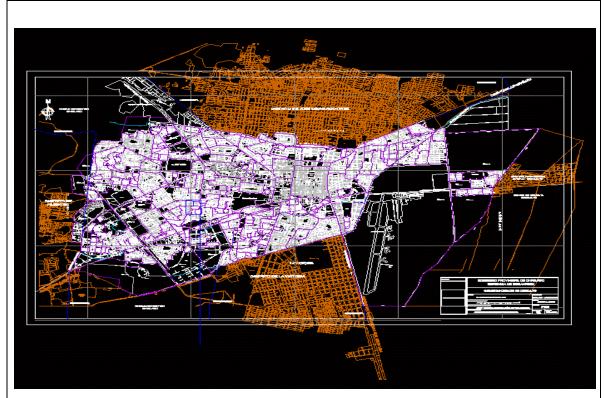


Figura 24. Catastro del Distrito de chiclayo año 2016. Fuente: Centro Metropolitano de Chiclayo 2016

2. De igual forma la población del distrito de Chiclayo, fue aumentando año tras año, lo que concluye que el aumento de este indicador, fue a causa de la migración instalada en el distrito, tal como se investigo, el distrito de Chiclayo paso de terner en el año 1981, 213.366 habitantes, a tener 272.140 habitantes en el año 2014, y con una proyección de 287.184 habitantes para el año 2024.

Tabla 12Evolución de la población del distrito de Chiclayo

	Población	1993	Población	2007	Población	2009	Población	2014	Población	2019	Población	2024
	N°	%										
Chiclayo	239.887	43.6	260.948	37.4	264.618	36.9	272.140	35.7	279.662	34.6	287.184	33.7

Fuente: Plan de Desarrollo Regional Concertado Lambayeque 2011-2021

3. La población rural disminuyo hasta tener el 0%, y por el contrario la zona urbana se constituyo teniendo en general a toda la población en la zona urbana del distrito y manteniendolo estable para los años futuros.

Tabla 13.Evolución de la población urbana- rural del distrito de Chiclayo

		Р	oblació	n 1993					Poblaci	ión 200	7			P	oblació	n 2009	١	
	Pobla	ación	Pobla	acion	Pobla	cion	Pobla	ación	Pobl	acion	Pobl	acion	Pobla	ación	Pobla	acion	Pobla	cion
	urb	ana	rui	ral	tot	al	urb	ana	ru	ıral	to	tal	urb	ana	ru	ral	tot	al
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
Chicl	234.	97.	5.8	2.	239.	43	260.	99.	15	0.0	260.	37.4	264.	100	0	0	264.	36
ayo	023	56	64	44	887	.6	794	94	4	6	948		618	.00			618	.9
		P	oblació	n 2014					Poblaci	ión 201	9			P	oblació	n 2024		
	Pobla	ación	Pobla	cion	Pobla	cion	Pobla	ación	Pobl	acion	Pobl	acion	Pobla	ación	Pobla	acion	Pobla	cion
	urb	ana	rui	ral	tot	al	urb	ana	ru	ıral	to	tal	urb	ana	ru	ral	tot	al
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
Chicl	272.	100	0	0	272.	35	279.	100	0	0	279.	279.	287.	100	0	0	287.	33
ayo	180	.00			140	.7	662	.00			662	662	184	.00			184	.7

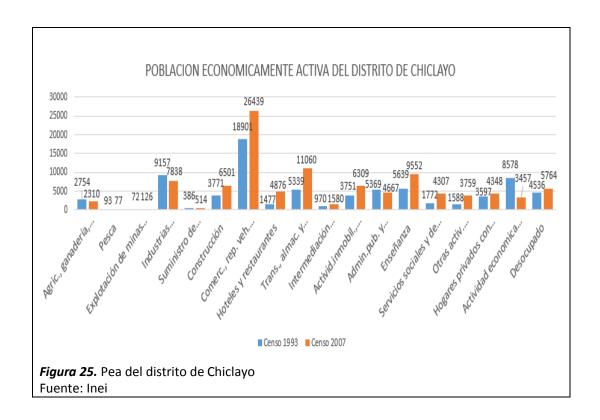
Fuente: Plan de Desarrollo Regional Concertado Lambayeque 2011-2021

4. La PEA del distrito de Chiclayo ha aumento en el sector comercio, por lo que concentra un alto desarrollo comercial del Distrito. Cuenta con un fuerte sector comercial como es Real Plaza Chiclayo y Open Plaza Chiclayo de los Grupos Rodríguez Pastor y Falabella, respectivamente. Abrieron en los últimos dos años, Cadenas como Oechsle, una importante cadena comercial que da inicio a la tradicional inmigración desde otros departamentos dando la expectativa de encontrar mayor trabajo y por ende causando una mayor demanda habitacional.

Tabla 14.Población económicamente activa del distrito de chiclayo 1993-2007

Distrito CHICLAYO	Censo 1993	Censo 2007
Agric., ganadería, caza y silvicultura	2754	2310
Pesca	93	77
Explotación de minas y canteras	72	126
Industrias manufactureras	9157	7838
Suministro de electricidad, gas y agua	386	514
Construcción	3771	6501
Comerc., rep. veh. autom., motoc. efect. pers.	18901	26439
Hoteles y restaurantes	1477	4876
Trans., almac. y comunicaciones	5339	11060
Intermediación financiera	970	1580
Activid.inmobil., empres. y de alquiler	3751	6309
Admin.pub. y defensa; p. segur.soc.afil	5369	4667
Enseñanza	5639	9552
Servicios sociales y de salud	1772	4307
Otras activ. serv.comun.soc y personales	1588	3759
Hogares privados con servicio doméstico	3597	4348
Organiz. Y organos extraterritoriales	3	0
Actividad economica no especificada	8578	3457
Desocupado	4536	5764

Fuente: inei



5. Chiclayo como zona de confluencia de agentes económicos de costa, sierra y selva explica su intensa actividad comercial, convertida en una de las ciudades más comerciales del Perú. Esto ha traido la consecuencia de una aglomeración de centros comerciales dentro de la ciudad, un error de ubicación por parte de la gestión y área responsable.

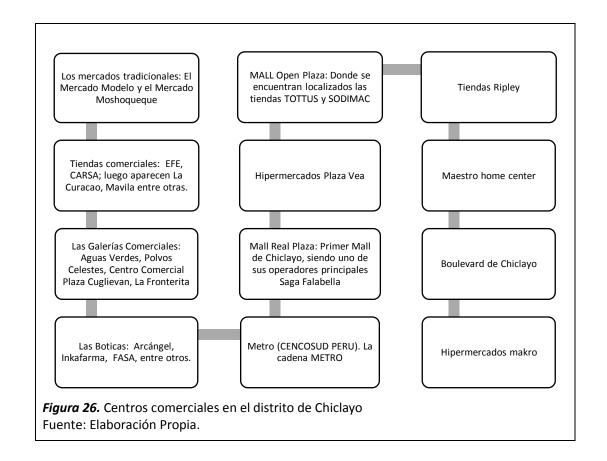




Figura 27. Mapa de los hipermercados, supermercados y tiendas por departamento del distrito de chiclayo- sector comercio.

Fuente: Plan de Desarrollo Regional Concertado Lambayeque 2011-2021

6. Asi como los centros comerciales están en mal ubicación los centros de transporte, se encuentra en una de las avenidas principales del distrito de Chiclayo (Av. Bolognesi), esto da problema al congestionamiento vehicular de esa zona del distrito.



Figura 28. Mapa de las Empresas de transporte interprovincial en las avenida bolognesi del distrito de chiclayo

Fuente: Plan de Desarrollo Regional Concertado Lambayeque 2011-2021

- 7. El aumento de la PEA en el sector comercio, dá como impacto económico el aumento del empleo en el distrito y eso da resultado asu vez, a que el PBI del departamento por ende suba, ya que estos dos indicadores están relaciones entre si. Normalmente se considera que es bueno que el PIB crezca, de este modo se incrementa la riqueza de las personas que viven en el Territorio.
- 8. En su mayoría, los problemas urbanos actuales, están descuidadas por las autoridades y los usuarios

6.2. RECOMENDACIONES

 Realizar un estudios de jerarquía urbana para el ordenamiento urbano en las periferias de Chiclayo, ya que este será punto de inicio para le crecimiento urbano del distrito en adelante.

El distrito de Chiclayo debio de crecer de manera jerarquizada, es decir subdividiendo los diferentes sectores económicos fuera de la población del mismo distrito en anillos de mayor a menor importancia, teniendo en cuenta el uso de suelo urbano y la estructura urbana a crear.

Es decir, como primer anillo se considera el uso de suelo residencia; segundo anillo el uso de suelo comercial; el tercer anillo el uso de suelo industrial, y por ultimo el equipamiento de vías y aire libre.

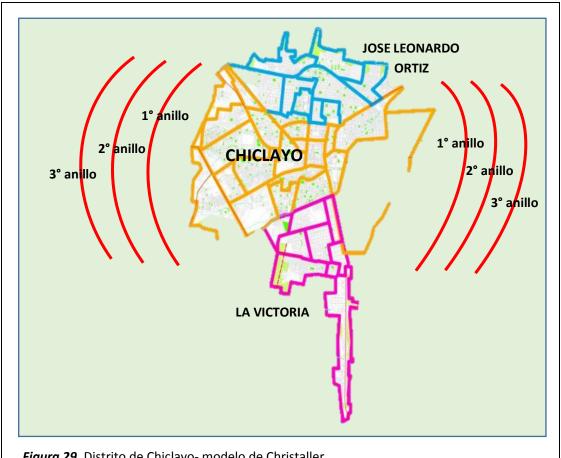


Figura 29. Distrito de Chiclayo- modelo de Christaller Fuente: Elaboración propia.

- Aplicar las alternativas de solución propuestas en el presente estudio y hacer que la comunidad sea participe en el crecimiento del pueblo.
 Ya que ayudara a que el distrito tenga un impacto socioeconómico mejor
 - a) en el aspecto económico se mejorar los niveles de empleo, aumentara el PEA y el PBI del departamento.
 - en el aspecto social, se disminuirán las índices de delictividad, creando una infrestructura mas constituida, red vial mas accsesible, ordenada y segura.
- Complementar el presente tema de investigación de ordenamiento urbano con los planes municipales existentes y estrategias específicas, con el fin de lograr mejorar el desarrollo económico, la vivienda y el manejo ambiental.
 - La organización de la política de gestión, planes de urbanismo y estrategias adecuadas ayudara a la mejor distribucion urbana que se plante en el futuro.
- 4. Involucrar a la población cercana en la implementación de los proyectos a través de talleres participativos y educativos con la finalidad de concienciarla y permita modificar la percepción social, tanto de la problemática como de las soluciones planteadas con la finalidad de una mayor aceptación y colaboración para la consecución de las mismas.

REFERENCIAS

- Organización Internacional de Migrantes (2014). La migración en México, México. Recuperada de: http://oim.org.mx/hechos-y-cifras-2
- Organización Internacional para las migraciones (2013). Informe sobre las migraciones en el mundo, Suisa. Recuperada de: http://publications.iom.int/system/files/pdf/wmr2013_sp.pdf
- Asambela General de las naciones unidas.(2010). Migracion Internacional y Desarrollo, Nueva York , EE.UU. recuperada de: https://www.iom.int/jahia/webdav/shared/shared/mainsite/policy_and_research/un/65/A_65_203_S.pdf
- Condori Apaza, M. (2011). *Migración, inserción y trayectoria de puneños en la ciudad de Huancayo-Perú*.(Tesis de Maestría). Ponteficia Universidad católica del Perú, Lima .Perú, Recuperada de:

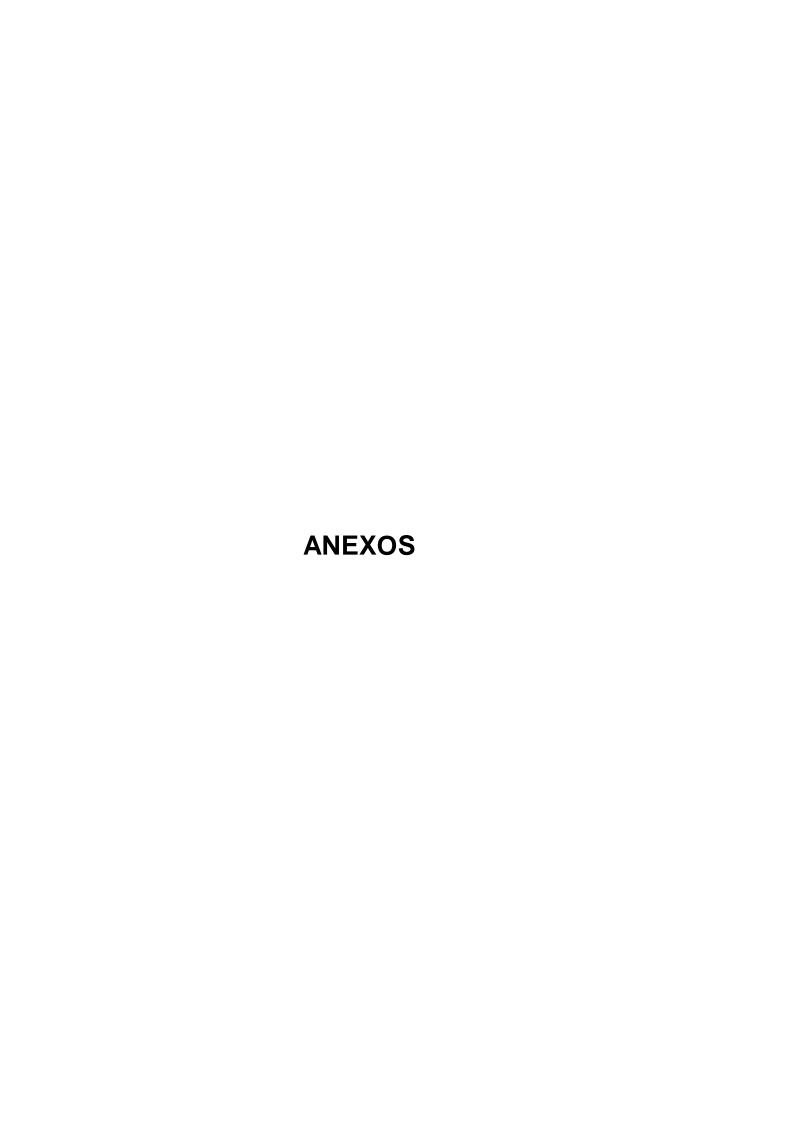
 http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/123456789/94/CONDORI_APAZA_MARISOL_MIGRACION_INSERCION.pdf?sequence=1
- Cruz Reyes, F. M. (2006). Ordenamiento territorial instrumento de desarrollo del turismo sostenible. Caso: Cuenca del Río Negro Olleros- Huaraz. (Tesis para Magister). Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Lima. Perú, Recuperada de: http://cybertesis.unmsm.edu.pe/bitstream/cybertesis/3289/1/Cruz_rf.pdf

- Daga López, R.A. (2009), Determinación de áreas con aptitud para la expansión urbana con fines de ordenamiento territorial aplicando el análisis espacial multicriterio: caso: cuenca baja del río Lurín.(Tesis para Título).Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Lima. Perú, Recuperada de: http://cybertesis.unmsm.edu.pe/xmlui/handle/cybertesis/3132
- Fresneda, E y Delgado , R.(2013). Migracion y Desarrollo en Cuba:
 Socialismo,subdesarrollo productivo y Globalización Neoliberal .Cuba. vol. 11.
 Recuperada de :

 http://www.academia.edu/4256613/Migraci%C3%B3n y desarrollo en Cuba
 socialismo subdesarrollo productivo y globalizaci%C3%B3n neolibera
- Gobierno Regional de Lambayeque .(2011) . Plan de Desarrollo Regional Concertado Lambayeque 2011-2021, Perú. Recueprada de : http://myslide.es/documents/plan-de-desarrollo-regional-concertado-lambayeque-2011-2021.html
- Gómez, j. (2005), caos urbano y gobernabilidad en Chiclayo, Chiclayo-Perú, Recuperada de: http://www.chiclayosostenible.blogspot.pe/2005/02/caos-urbano-y-gobernabilidad-en.html
- Jaime Joseph A., Omar Pereyra C. y Luis Marín D.(2009). Haciendo Ciudades y Ciudadanía desde Espacios Locales . Perú , Recuperada de : http://www.clacso.org.ar/libreria_cm/archivos/pdf_631.pdf

- López Alulema, A.C. y Cañas Sigüenza, D.A. (2013). Propuesta del Plan de Ordenamiento Territorial Urbano de las Parroquias del Cantón Rumiñahui Ecuador, Recuperada de: http://repositorio.espe.edu.ec/bitstream/21000/7477/1/T-ESPE-047505.pdf
- López Monterroso, J.V. (2007). Propuesta de Ordenamiento Urbano y nomenclatura en el municipio de San Juan la Laguna, Solola- Guatemala, Recuperada de: http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02 1755.pdf
- Ministerio de la Mujer y Desarrollo Social.(2010). Plan Nacional de Población 2010-204. Perú, Recuperda de:

 http://revistas.pucp.edu.pe/index.php/palabrasmayores/article/viewFile/1896/1830
- Morales Santa Cruz, J. (2012). Esquema de ordenamiento urbano y proyectos estratégicos para el poblado de San Pedro las Huertas-Guatemala, Recuperada de: http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_3420.pdf
- Ruiz Gómez, D. (2014). Del desorden al caos urbano Medellín- Colombia, Recuperada de: http://www.elmundo.com/portal/opinion/columnistas/del desorden al caos urbano.php#.VI1t4XYvfIU
- Ministerio del Ambiente .(2014).Orientaciones Básicas Sobre el Ordenamiento Territorial en el Perú, Recuperada de : http://www.aptae.pe/archivos_up/0105-orientaciones-basicas-sobre-ordenamiento-territorial-en-el-per-minam.pdf



Encuesta para conocer la situación actual del distrito de Chiclayo- 2015 en cuanto a la migración

ESTRATEGIAS DE ORDENAMIENTO URBANO EN EL DISTRITO DE CHICLAYO POR EFECTO DE LA MIGRACIÓN

El presente cuestionario servirá como instrumento de recolección de datos para el análisis de la situación actual del distrito de Chiclayo en cuanto a la migración

Agradecemos profundamente llenar el presente cuestionario con la mayor sinceridad posible

l. DATOS GENERALES:	2 miembro1
1.1 Sexo	3 miembros2
Femenino1	4 miembros3
Masculino2	Mas de 4 miembros4
1.2 Edad:	
20-29 años1	II. CONDICIONES DE ACTIVIDADES.
30-39 años2	
40-49 años	2.1 ¿Qué tipo de empleo tienes? Dependiente1 Independiente2
1.3 Estado civil Soltero1	2.2 Normalmente ¿cuántas horas trabaja en la semana?
Casado2	Mas de 40 Horas
Divorciado3	Aproximadamente 40 Horas3
Conviviente4	2.3. ¿Su pago Salarial se da cada cuánto tiempo?
1.4 ¿Usted tiene familia?	Diario?
Si1	Quincenal?3
No2	Mensual?4
1.5 Si en la pregunta 1.4 su respuesta fue Si, ¿cuantos miembros conforman su familia?	2.4 De los siguientes inérvalos de ingresos mensuales ¿En cual se situaría usted? Menos de 500 soles1

500- 1000 soles2	Estudios2				
1000-1500 soles3	Familia3				
1500- 2000 soles4	Ninguno4				
Más de 2000 soles5	Otros5				
III. MIGRACIÓN 3.1 Es Ud. Persona natal del Distrito de	3.7 ¿la zona donde se encuentra viviendo actualmente, se encuentra en buenas condiciones?				
Chiclayo?	condiciones:				
SI1					
NO2	SI				
Si en la pregunta 3.1 su respuesta fue NO, Responda a las siguientes preguntas, de tal caso obvie este rubro	NO 2				
caso obvie este rubro	3.8 De acuerdo a la Pregunta 3.7 ¿Qué te motivó a elegir dicho lugar?				
3.2. Te encuentras cómodo como residente en el distrito de Chiclayo?	Zona adecuada 1				
Si1	Precios de terrenos baratos2				
No2	No tuvo otra opción3				
3.3 ¿Cuál es el lugar de origen del que Ud. Procede?	Otros 4				
3.4 ¿Cuánto tiempo tiene viviendo en el	3.9 Si no encontrarías oportunidades de éxito, con respecto a los motivos de tu llegada al distrito de Chiclayo ¿Regresarías a				
Distrito de Chiclayo?	tu pueblo de origen?				
	Si1				
	No2				
3.5 ¿le es atractivo el distrito de Chiclayo?					
SI1	IV .ORDENAMIENTO URBANO				
NO2	4.1 ¿cuenta Usted con los servicios básicos: luz, agua, etc.?				
3.6 ¿Por qué motivo vino al distrito de Chiclayo?	Si1				
Trabajo1	No2				

4.2 el lugar donde está viviendo:	4.4 ¿Qué concepto se le hace familiar, para definir lo que es un ordenamiento urbano?
4.2.1 ¿cuenta con centros comerciales o	Área establecida para poder vivir1
supermercados?	Planeamiento de una futura comunidad2
Si1	Expansión de una comunidad de una manera organizada3
No2	No tiene respuesta4
4.2.2 ¿cuenta con centros de estudios cercanos para sus hijos?	4.5 Tiene conocimiento Ud. del plan de
Si1	Acondicionamiento Territorial (PAT) 2010- 2020 que la municipalidad del Distrito propuso?
No2	Si1
4.2.3 ¿cuenta con centros de salud cercano?	No2
Si1	
No2	4.6 ¿considera Usted que los servicios municipales que brinda el Municipio en su sector son bien ejecutados?
4.2.4 ¿cuenta con algún centro policial, o	Si1
seguridad ciudadana, cercano?	No2
Si1	
No2	4.7 ¿Cree Ud. que el municipio le presta atención a la zona donde reside en cuestiones de Ordenamiento Urbano?
4.3 ¿En qué situación considera que se encuentra la vía de tránsito, por donde usted está viviendo?	Si1
Buen estado1	No2
Regular2	
Mal estado3	

1. ENTREVISTA

Arq. David Vásquez salomón, gerente de desarrollo urbano de la municipalidad distrital de Chiclayo, comenta que la nueva gestión cuenta con nuevos documento técnicos que van de acuerdo a la ordenanza municipal 004-2016, que precisamente habla del tema de desarrollo urbano de Chiclayo, la cual ha sido aprobado el 29 de enero de este año y ha sido ejecutado en febrero del mismo año, señala que el instrumento mencionado apoyara no solo en el desarrollo y crecimiento urbano si no el desarrollo vial, el desarrollo económico, el desarrollo de transportes y también el desarrollo de seguridad en la parte de ambientación y equipamiento urbano

¿Cómo ve usted según su perspectiva la situación del ordenamiento urbano del distrito de Chiclayo?

Como primer punto aclaro que, el distrito de Chiclayo vino creciendo de una forma desordenada, porque el ultimo instrumento técnico de desarrollo se realizó en el año 92, hace 24 año atrás, tiempo que no se ha actualizado ninguna norma.

Sostuvo que en el año 2011 se creó el instrumento actual, pero nunca se aprobó, y cuando el viene a asumir esta gerencia, lo primero que pidió es la aprobación de ese instrumento técnico para poder trabajar, ahora el señala que evalúa líneas maestra para el desarrollo del distrito

Acotó que ya empezó con algunos cambios, como, supervisión de obras, ya que esta gerencia otorga los permisos de construcciones, demoliciones, para futuras habilitaciones urbanas, para ubicar los nuevos centros comerciales, los nuevos circuitos viables de la ciudad, las nuevas áreas ecológicas o áreas de expansión urbana de la ciudad

¿Cuáles han sido los factores que han venido en contra para que se produzca el desorden urbano en el distrito?

Manifestó que desde hace 21 años atrás el distrito tenía la población de 400 mil habitantes, ahora en la actualidad ha sido superado 5 veces más esa cantidad

Como referencia dio a conocer que:

- 1. El parque automotor hace 20 años atrás no pasaba de los 500 vehículos legalmente autorizados, ahora tenemos más de 2500 vehículos legalmente autorizados y unos 1500 informales, señalo que las calle del distrito están totalmente saturadas, he hizo una comparación de la hora punta hace 20 años atrás donde se podían dividir en la mañana tarde y noche, ahora en la actualidad, cualquier momento es "hora punta"
- 2. Chiclayo recolectaba 100 toneladas de basura diaria, ahora se recolecta 500 toneladas de basura diaria

En conclusión, dijo que el distrito ha crecido 5 veces más de lo había hace 20 años atrás

Además comento que si bien es cierto necesitamos cambios, es porque nunca se tomó la iniciativa de cambiar además de no tener los instrumentos necesarios

Señalo que una de las situaciones de porque los negocios en Chiclayo no se ubicaron en un lugar adecuado, fue precisamente por falta de documentos. Tomo como ejemplo

- 1. Real plaza, donde dijo: quien les dijo que real plaza estuviera en un lugar donde tengan el problema de entrar y salir, ese local no da para más
- Tottus y sodimac se encuentran en una zona donde no deben estar, tienen problemas en este momento porque, los traílles que quieren cargar y descargar sus productos, no pueden entrar a la ciudad porque está prohibido.

Ahora señalo que si estaba prohibido porque les han dado permiso para que funcionen, no critica las gestiones anteriores, pero ese error ambiguo se tiene que corregir

Por otro lado comparo que Trujillo es un claro ejemplo de una ciudad ordenada, porque todos los centros comerciales, todos los que quieren hacer terrapuertos y demás, están en un anillo vial externo, no entran a la ciudad. Tarapoto, otro claro ejemplo urbano favorable donde la ciudad se subdivide por medio de anillos.

En cambio Chiclayo no tiene anillos, señalo que lo que tiene Chiclayo es "tuberización", tomo como punto el mercado modelo dijo, que este siempre ha sido

un referente, y nunca se tomó la iniciativa de crear otro similar, entonces los ambulantes cuando se le propuso hacer el traslado de pasarse al mercado del pueblo, no quisieron salir, a pesar que el mercado del pueblo le ofrece un mejor ambiente, mejores condiciones, áreas más amplias.

Entonces al problema de todo lo señalado fue que son mayormente por personas que no son de Chiclayo e hizo una suposición que si se hace una encuesta y se pregunta quienes son esos ambulantes, quienes son esos choferes que llenan la ciudad, rescato que definitivamente son personas que no son de Chiclayo y llegan de otro distrito hasta de otra provincia que vienen a hacer negocio acá, y cuando se van dejan el distrito en desorden, con basura y caos.

Manifiesta que también tienen un diagnóstico y un mapa de todas las zonas que están debidamente registradas en su catastro, donde se pueda señalizar que zonas se encuentran consolidadas, que zonas están disponibles para un futura ampliación, que zonas va a ver ampliación de vías, y a donde orientamos el crecimiento de la ciudad. Señalo que el crecimiento del distrito se está dirigiendo hacia el noroeste de la ciudad, es decir av. Tumbes, av. Arequipa, av. Cajamarca, etc

Por otro lado comento que la población migrante en JLO proviene de la parte sierra, como chota, en la victoria proviene de la parte sur como Pacasmayo además que también son los mismos chiclayanos pero por faltar de espacio se han instalado haya. Además comento una experiencia que cuando viajo a la sierra la misma costumbre lo ve en las personas instaladas en JLO.

Por último el Arq. David Vásquez salomón recomendó aplicar el instrumento técnico que tienen a disposición, además si por ejemplo viene un inversionista, y pide hacer negocio,

- 1. Encaminarlo a lugares donde se puede realizar para ahora en adelante realizar las cosas bien y tener un mejor ordenamiento urbano en el distrito,
- 2. Poner a disposición lugares que son deshabitados en lugares adaptable para vivir y hacer comercio.

Por otro lado el arq. Rodolfo arbulu chereque, especialista en ordenamiento territorial, comento que fue uno de los integrantes del proyecto metropolitano de chiclayo, y reafirmo a lo que dijo el gerente de desarrollo urbano de la municipalidad, que la ciudad de chiclayo se encuentra en un desorden urbano por la mala toma de deciciones políticas que hay en la gestión, además tomo en cuenta la migración, comento que hoy en dia la migración ha disminuido por lo que que en tiempo atrás las personas que migraban a la ciudad, se quedaban instaladas y que ya no retornaban a su lugar de origen, y que muchos motivos de su llegada era el tema de recibir servicios para satisfacer sus necesidades.

Además comento que el proyecto del metropolitano seria bueno realizarlo por lo que podría ayudar a la dismunución de aglomeración transitoria que hay en la ciudad, además de aportar un crecimiento económico a la ciudad.