

FACULTAD DE DERECHO

TESIS

PROBLEMAS GENERADOS POR LA NO EXIGIBILIDAD DE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL EN LA TRANSFERENCIA DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA EN EL PERÚ

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

PRESENTADA POR LOS BACHILLERES:

- **HORNA MOLINA TOMÁS LEONEL**
- **VÉLEZ CASTELLANOS WILFREDO JOSÉ.**

ASESOR METODOLÓGICO:

Mg. ALCIBIADES SIME MÁRQUEZ.

ASESOR TEMÁTICO:

Abog. Johan, QUESNAY CASUSOL.

Chiclayo, 2009

En la presente investigación presentamos un análisis de la fragilidad del sistema de transferencia de la propiedad inmueble, a raíz de la presentación, descripción y análisis de los problemas que genera el sistema denominado de transferencia por el solo consenso, admitido por nuestro ordenamiento civil, al permitir el mismo la existencia de una transferencia inmobiliaria oculta, en un sistema donde la inscripción registral muchas veces opera como un dirimente cuando se trata de dilucidar preferencias entre derechos reales enfrentados.