



**UNIVERSIDAD  
SEÑOR DE SIPÁN**

**FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE INGENIERÍA**

**INDUSTRIAL**

**TESIS:**

**“PROPUESTA DE UNA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO PARA UNA MEJOR DISPONIBILIDAD Y  
CONFIABILIDAD DE LA MAQUINARIA PESADA DE LA  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO”**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE: INGENIERO  
INDUSTRIAL**

**Autor(es):**

**Bach. Vásquez Sánchez, Cristian Thaynner**

**Bach. Zapata Rojas Abraham**

**Pimentel, 08 de marzo del 2016**

## RESUMEN

El presente trabajo de investigación se ha realizado en el área de la Subgerencia De Mecánica y Mantenimiento de la Municipalidad Provincial De Chiclayo, el cual se planteó proponer un sistema de gestión de Mantenimiento preventivo, y así garantizar los servicios municipales a la ciudadanía. Se tiene como objetivo principal proponer una gestión del mantenimiento preventivo para una mejor disponibilidad y confiabilidad de la maquinaria pesada de la Municipalidad Provincial de Chiclayo. Se hizo una evaluación de la situación actual del mantenimiento que se viene aplicando, una vez detectada la situación problemática empezamos a formular la hipótesis y a encontrar las variables de la investigación y después realizar los respectivos inventarios, para así, asignar el tipo de mantenimiento según criticidad, haciendo una lista de verificación. Se elaboró también un plan de mantenimiento preventivo, definiéndose los métodos a ser utilizados, métodos como el P.D.C.A y el método histórico, fueron empleados para el mantenimiento y siguiendo las gestiones de lubricación, repuestos y organizando todo el mantenimiento preventivo siguiendo un claro diagrama de procesos.

Este trabajo está orientado a presentar una alternativa de gestión de mantenimiento de la maquinaria pesada para la Municipalidad Provincial de Chiclayo, con el fin que dicha institución brinde una adecuada prestación de los servicios públicos locales, fortaleciendo el bienestar de la ciudadanía.

## **ABSTRACT**

Specifically this thesis has been done in the area of the Deputy De Mechanics and Maintenance of the Provincial Municipality Chiclayo, which arises improve maintenance management system, which upon application will maintain operational equipment and ensure municipal services citizens, whose main objective is to propose a preventive maintenance management for better availability and reliability of the heavy machinery of the Provincial Municipality of Chiclayo. So is a current assessment of the maintenance that has been applied, it is so problematic to see the situation began to formulate hypotheses and to find the variables of the research and then make the respective inventories so, assign the type was made according maintenance criticality, listing and verification, it also made the preparation of a maintenance plan and schedule, and then the methods to be used for maintenance and development efforts and organizing the preventive maintenance following a clear process diagram was defined.

This project is aimed to present an alternative to the Provincial Municipality of Chiclayo, which is intended to represent the population, promoting the adequate provision of local public services, strengthening the welfare of citizens.