



UNIVERSIDAD
SEÑOR DE SIPÁN

Facultad de Derecho

TESIS

**“IMPLICANCIAS DE LA INSEGURIDAD JURÍDICA
EN LA DUPLICIDAD DE PARTIDAS REGISTRALES
EN LA PROVINCIA DE CHICLAYO PERIODO 2011-
2012”.**

Para optar el Título Profesional de Abogado

PRESENTADO POR:

BACH. CHÁVEZ ADRIANZÉN, Carmen Rosa.

BACH. HUAMÁN DÍAZ, José Ericson.

ASESOR METODOLÓGICO:

MG. FERNÁNDEZ VÁSQUEZ, José Arquímedes.

ASESOR TEMÁTICO:

CHOZO SÁNCHEZ, Freedy.

Pimentel, 2012

La importancia del estudio del Derecho Registral radica en los derechos de propiedad; el Sistema Nacional de los Registros Públicos está conformado entre otros por el registro de propiedad de bienes inmuebles el cual está integrado por otros registros, y uno de ellos es el registro de predios y que es el de mayor importancia puesto que esta institución tiene como finalidad prioritaria obtener la seguridad jurídica en los derechos que se adquieran sobre los inmuebles.

En este sentido y en la búsqueda de mejorar el sistema registral, observamos la problemática de la duplicidad de partidas en los registros de predios, situación que se viene arrastrando desde hace mucho tiempo siendo el mismo registro el más afectado, problemas como la inexistencia de planos en las inscripciones antiguas, por la ausencia de ciertos factores como el aspecto tecnológico, que se daba en el pasado en cuanto a la transcripción en las partidas registrales. Esta inseguridad jurídica proveniente de la informalidad en los Registros exige un derecho realista, que tome en cuenta las complejidades del problema.

Por ello, la tesis que presentamos a continuación, tiene por objeto conocer y analizar la doctrina en general que trate la problemática de la “Duplicidad de Partidas Registrales” sucintamente en la correcta aplicación de la normatividad vigente en concordancia con los planteamientos teóricos, jurisprudencia registral, y legislación comparada relativas a la Duplicidad de Partidas Registrales; estudio que va hacer realizado con la finalidad de contribuir modestamente con los responsables, la comunidad jurídica y todas aquellas personas que tengan interés de conocer los aspectos del tema antes mencionado, para de esta manera poder prevenir y salvaguardar el derecho fundamental de la propiedad de quien conste en los Registros Públicos.

Asimismo mostraremos un panorama del tratamiento, doctrinario, legislativo y jurisprudencial de la duplicidad de partidas registrales, y para lograr esta finalidad nos hemos remitido a las diversas instituciones del Estado que se encargan de estos procesos entre ellos la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).