



Universidad
Señor de Sipán

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

TESIS

**SISTEMA DE COSTOS POR ORDENES Y SU
INCIDENCIA EN EL ASPECTO ECONÓMICO-
FINANCIERO EN LA EMPRESA
CONSTRUCTORES E INVERSIONES PARCONT
S.A.C.**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE
CONTADORA PÚBLICA**

Autor:

Bach. Sanchez Castro Jarumy

<https://orcid.org/0000-0002-4334-1580>

Asesora:

Mg. Suarez Santa Cruz Liliana Del Carmen

<https://orcid.org/0000-0003-2560-7768>

Línea de Investigación:

Gestión Empresarial y Emprendimiento

Pimentel – Perú

2023

Aprobación del jurado

TITULO:

SISTEMA DE COSTOS POR ORDENES Y SU INCIDENCIA EN EL ASPECTO ECONÓMICO-FINANCIERO EN
LA EMPRESA CONSTRUCTORES E INVERSIONES PARCONT S.A.C.

SANCHEZ CASTRO JARUMY
AUTOR

Mg. Zevallos Aquino Roció Liliana
PRESIDENTE DE JURADO

Mg. Portella Vejarano Huber Arnaldo
SECRETARIO DEL JURADO

Mg. Cachay Sánchez Lupe del Carmen
VOCAL DE JURADO

Mg. Suarez Santa Cruz Liliana Del Carmen
ASESORA METODOLÓGICA

DECLARACIÓN JURADA DE ORIGINALIDAD

Quien(es) suscribe(n) la **DECLARACIÓN JURADA**, soy(somos) egresado (s) del Programa de Estudios de **la escuela académica profesional de contabilidad** de la Universidad Señor de Sipán S.A.C, declaro (amos) bajo juramento que soy (somos) autor(es) del trabajo titulado:

SISTEMA DE COSTOS POR ORDENES Y SU INCIDENCIA EN EL ASPECTO ECONÓMICO-FINANCIERO EN LA EMPRESA CONSTRUCTORES E INVERSIONES PARCONT S.A.C.

El texto de mi trabajo de investigación responde y respeta lo indicado en el Código de Ética del Comité Institucional de Ética en Investigación de la Universidad Señor de Sipán (CIEI USS) conforme a los principios y lineamientos detallados en dicho documento, en relación a las citas y referencias bibliográficas, respetando al derecho de propiedad intelectual, por lo cual informo que la investigación cumple con ser inédito, original y autentico.

En virtud de lo antes mencionado, firman:

<p>SANCHEZ CASTRO JARUMY</p>	<p>DNI: 47908631</p>	
---	---------------------------------	---

Pimentel, 01 de junio del 2023.

* Porcentaje de similitud turnitin:14%

Reporte de similitud

<small>NOMBRE DEL TRABAJO</small> JARUMY SANCHEZ CASTRO.docx	<small>AUTOR</small> JARUMY SANCHEZ CASTRO
<small>RECUENTO DE PALABRAS</small> 8294 Words	<small>RECUENTO DE CARACTERES</small> 44563 Characters
<small>RECUENTO DE PÁGINAS</small> 32 Pages	<small>TAMAÑO DEL ARCHIVO</small> 261.0KB
<small>FECHA DE ENTREGA</small> Jul 18, 2023 9:05 PM GMT-5	<small>FECHA DEL INFORME</small> Jul 18, 2023 9:06 PM GMT-5

● 14% de similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base c

- 13% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 9% Base de datos de trabajos entregados
- 1% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossr

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Coincidencia baja (menos de 8 palabras)
- Material citado

Dedicatoria

A mi familia y seres queridos que siempre me han apoyado durante toda la carrera profesional y a la orientación debida que ha permitido siempre tomar buenas decisiones para alcanzar el éxito.

Agradecimiento

A mi Madre que es la que inculcó en nosotros los hijos el espíritu de superación, seguramente estará feliz.

A mi Padre, que con su sacrificio y apoyo continuo impulsa mi vida.

A mis profesores y asesores que ayudaron en la elaboración de este documento.

Resumen

El presente trabajo de tesis tiene como objetivo general Determinar en qué medida la implementación de un sistema de costos por órdenes incide en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C., la metodología utilizada es no experimental de tipo descriptiva, trabajándose como población los costos, estado de situación financiera y el estado de resultados del año 2022. Los instrumentos que se utilizaron para la recolección de información fue el análisis documental. Los resultados muestran que los costos representan el 85.41% de los ingresos del proyecto; así mismo los costos en el año 2022 por todos los proyectos ejecutados representan el 93.60% lo cual incide en la rentabilidad de la empresa. La empresa no cuenta con liquidez para afrontar sus compromisos a corto plazo, su endeudamiento a corto plazo es elevado, la utilidad neta es de 1.69%, ROA de 7.31% y su ROE de 17.34% siendo indicadores muy bajos para los accionistas de la empresa, por lo cual se llegó a confirmar la hipótesis que el Sistema de costos por órdenes incide significativamente en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.

Palabras Clave: Sistema de costos, Costeo por órdenes, Evaluación económico-financiera

Abstract

The general objective of this thesis is to determine to what extent the implementation of a system of costs by orders affects the economic-financial aspect in the company Constructores e Inversiones Parcont S.A.C., the methodology used is non-experimental of a descriptive type, working as population costs, statement of financial situation and the statement of results for the year 2022. The instruments used for the collection of information were documentary analysis. The results show that the costs represent 85.41% of the income of the project; Likewise, the costs in the year 2022 for all the projects executed represent 93.60%, which affects the profitability of the company. The company does not have liquidity to meet its short-term commitments, its short-term debt is high, net income is 1.69%, ROA of 7.31% and ROE of 17.34%, being very low indicators for the company's shareholders. , for which the hypothesis was confirmed that the System of costs by orders significantly affects the economic-financial aspect in the company Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.

Keywords: Cost system, Costing by orders, Economic-financial evaluation.

ÍNDICE

Aprobación del jurado	ii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento.....	iv
Resumen	v
Abstract	vi
Índice de tablas	ix
Índice de figuras.....	ix
I. INTRODUCCIÓN	10
1.1. Realidad Problemática	10
1.2. Trabajos previos.	11
1.3. Teorías relacionadas al tema.	15
1.4. Formulación del Problema	23
1.5. Justificación e importancia del estudio.....	23
1.6. Hipótesis.	24
1.7. Objetivos.....	24
II. MATERIAL Y MÉTODO	25
2.1. Tipo y Diseño de Investigación.	25
2.2. Población y muestra.....	25
2.3. Variables, Operacionalización.....	26
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	28
2.5. Procedimientos de análisis de datos.	28
2.6. Aspectos éticos	29
2.7. Criterios de Rigor científico.	29
III. RESULTADOS	30
3.1. Generalidades de la empresa	30

3.2. Análisis de la situación actual de los costos	31
3.3. Analizar la situación económica financiera de la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.....	32
3.4. Viabilidad económica de los proyectos de la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.	34
3.5. Incidencia de los costos por órdenes en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.	35
3.6. Discusión de resultados	35
IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	38
REFERENCIAS	40
ANEXOS	42

Índice de tablas

Tabla 1	Matriz de operacionalización de las variables de estudio.....	27
Tabla 2	Rigor científico	29
Tabla 3	Costos establecidos a febrero del 2022.....	31
Tabla 4	Análisis del ratio de liquidez 2022	32
Tabla 5	Análisis del ratio de endeudamiento 2022.....	33
Tabla 6	Análisis de los ratios de rentabilidad 2022	33
Tabla 7	Flujo de caja del proyecto.....	34
Tabla 8	Calculo del VAN, TIR y B/C	35

Índice de figuras

Figura N° 1	Organigrama de la empresa	30
--------------------	---------------------------------	----

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad Problemática.

En el mundo las empresas del sector construcción han tenido un crecimiento favorable en los últimos años, mejorando la rentabilidad de sus negocios, la eficiencia y a la misma vez aumentando la competencia, en la cual se tiene que mejorar los procesos de costos para tener un menor costo y liderar la competencia con la misma calidad en el servicio. Sin embargo, manejar los costos en una empresa no es tan fácil como se piensa debido a que tienen que estar involucradas todas las áreas para que se cumpla el fin y de esta manera no se pierda dinero al momento de terminar la obra.

El proceso de costos aplicados en las empresas, permite que las actividades se optimicen, aumentando la productividad y encontrando errores que pueden subsanarse con el propósito de tener mejores resultados, por otra parte, su estudio es constante en las empresas líderes, pues muchas veces es necesario invertir en tecnología, hacer cambios a fin de tener más productividad y responder al mercado, es decir, en las empresas competitivas los costos no son algo establecido, presupuestado, es algo dinámico que está en observación y hay un trabajo proactivo en que tengan un nivel competitivo.

El rubro de construcción en la actualidad está sujeta a muchos controles como es el inicio de obra y fecha final de obra, tiempos que deben de cumplirse de forma correcta, debido a que algún imprevisto no costado como es la mano de obra, materiales, sanciones por atraso o costos indirectos que puede encarecer el costo del servicio obteniendo menores índices de rentabilidad, por lo que es importante costear correctamente los servicios que se ofrecen simulando el mejor y peor escenario para no verse afectados. Un aspecto del costo es los contratistas, estos tienen diferentes costos y riesgos, la contabilidad de costos tienen que alcanzarlos, pues estos van más allá del contrato.

En Perú, el boom de la construcción, el crecimiento económico ha forzado el crecimiento hacia arriba ya que el espacio de valor está concentrado en determinadas zonas, habiéndose incrementado la competencia y como tal esta afecta el precio, lo

que obliga a las empresas a mantener sus costos para mantener sus márgenes de rentabilidad y poder sostenerse y crecer en el tiempo.

La empresa constructora Constructores e Inversiones Parcont S.A.C. tiene como fuente de actividad empresarial, la construcción de casas y edificios, cuenta con un equipo de última generación y personal capacitado para la ejecución de obras de forma eficiente y eficaz. La constructora tiene un mercado amplio en la ciudad de Trujillo y trabaja también con el estado por medio de las licitaciones. La empresa trata de seguir mejorando sus procesos, con el fin de mejorar sus ganancias de cada periodo.

El problema que tiene la empresa constructora es que no tiene un proceso adecuado de costos, el cual le permita determinar los costos por cada trabajo realizado, debido a que las decisiones son tomadas de forma empírica colocando precio a los servicios muchas veces sin un costeo profundo de materiales, mano de obras y otros gastos que día a día varían en el mercado. Esta situación ha conllevado que en algunas obras se gane el mínimo y en otras se pierda, por el cual siempre se tiene que manejar la relación costo beneficio.

El desarrollo del presente estudio pretende determinar en qué medida la implementación de un sistema de costos por órdenes incide en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C, el cual permitirá solucionar las malas decisiones tomadas que han reducido las ganancias de la constructora de forma mensual y con ello la rentabilidad.

1.2. Trabajos previos.

Internacional

Buenaño (2020) en su tesis "*Diseño de un sistema de costos por órdenes de producción a Industria Maderera Buenaño, cantón Riobamba*", tuvo como propósito en determinar el precio de venta de cada producto por medio del sistema de costos por órdenes. La metodología utilizada es no experimental, por otro lado, se utilizó como instrumento la guía de entrevista aplicada al personal y análisis documental el cual ha permitido concluir en lo siguiente; que la empresa tiene un buen crecimiento en los últimos años, pero carece de mecanismos para la supervisión de los trabajadores, materiales y otros gastos en las diferentes etapas de producción de la

misma, el cual ha reducido de forma proporcional las ganancias de la empresa, por lo cual se espera que la aplicación del sistema pueda ayudar a determinar un correcto precio de venta, y la información recolectada permita tomar acciones que mejoren la condición de la organización. Este antecedente contribuye a conocer el correcto proceso de los costos por órdenes que serán planteados en la presente investigación.

Gallegos et al. (2017) en su investigación titulado “*Aplicación del sistema de costos basado en actividades en una empresa productora de áridos de la ciudad de Chillán*”, tuvo como propósito determinar la aplicación de los costos por actividades, con el propósito de mejorar la gestión de la empresa. La metodología aplicada es no experimental descriptiva y el instrumento aplicado es el análisis documental; concluyendo que por medio del costeo por órdenes se ha podido identificar los productos de menor a mayor precio son: la base estable, la integral del río, grava, gravilla, arena gruesa, bolones, arena fina y metros cúbicos de grava, siendo esta última mucho más cara de producir. Además, es posible determinar que el producto es rentable, en orden descendente, son: grava, guijarros, base estable, grava y la integral del río. El producto con mayor pérdida es la grava cúbica, que permite la discontinuidad por ser un producto hecho a medida. Al hacerlo, el beneficio de la empresa aumentará un 11,59%. Este antecedente contribuye, a evaluar el precio y ganancia de cada producto con el propósito de excederse en el presupuesto y garantizar la ganancia.

Morocho (2017) en su tesis “*Diseño de un sistema de costos por órdenes de producción para la liquidación de proyectos de construcción eléctrica en la Empresa ORGATEC de la ciudad de Riobamba*”, tuvo como fin determinar el coste de producción de cada uno de los proyectos eléctricos. La metodología aplicada es no experimental descriptiva y el instrumento aplicado es el análisis documental; concluyendo que el proceso planteado de “costos por órdenes” se realiza primero con la identificación de los costos en cualquier movimiento que tenga la empresa, teniendo como base la información documentos que sustente el debido proceso de costeo. Por otro lado, se elabora el estado del producto producido y vendido, en el que se determina el precio de final de las unidades y el coste de las ventas, destacando el margen de ganancia obtenido por el proyecto eléctrico. Este antecedente contribuye en reafirmar la propuesta de un costo por orden en empresas con el

propósito de mejorar sus controles y la determinación de los precios de cada servicio que se brinda.

Nacional

Arbañil et al. (2017) en su investigación titulada *“Implementación del sistema de costos por órdenes para mejorar el costo de los contratos en la Empresa RPD Construcciones Metálicas S.A.C. en el periodo 2016”*, tuvo como propósito determinar de qué manera la implementación de costos por órdenes mejora la condición de los contratos de la empresa. La metodología aplicada descriptiva no experimental y el instrumento aplicado es el análisis documental; se concluyó que la empresa no realizaba los procedimientos de control para determinar los costos incurridos y las ganancias que se produce y por lo tanto no se tiene información sobre los costos reales, también se aprecia que no se ejecuta procedimientos correctos de costos en el proceso de producción de cada contrato, el cual ha conllevado a tener resultados como la sobrevaloración de algunos costos, reduciendo la rentabilidad de la organización. Por último, se observó que los trabajadores desconocen de procedimientos de costos, el cual es perjudicial. Este antecedente contribuye a aumentar el conocimientos teóricos y experimentales de costos por órdenes, no solamente en gerencia, si no en las diferentes áreas para que su aplicación sea correcta.

Centeno (2019) en su tesis *“Incremento competitivo de una empresa del sector industrial metalmecánico a través de la optimización del sistema de costeo por órdenes de producción”*, tuvo como finalidad en proponer una estructura de apoyo basado en métodos de costo por órdenes para optimizar la gestión de la empresa. La metodología aplicada descriptiva no experimental y el instrumento aplicado la guía de análisis de documentos; se concluyó que la organización brinda muchos servicios y cada uno tienen costos diferentes, como también productos distintos para su elaboración, también se observó que la empresa tiene un control de costos, pero es empírico, sin estructura y generalizado que complica la determinación correcta del precio y ganancia de los servicios que se brindan. Por lo cual la propuesta mejoraría en un 80% la gestión y eficiencia al momento de utilizar los recursos económicos. Esta investigación contribuye en conocer que los medios tradicionales de costeo no son lo más adecuado, llevando a generar pérdidas de forma mensual.

Villafana (2018) en su tesis “Sistema de costos por órdenes y el crecimiento empresarial en las empresas constructoras del distrito de San Martín de Porres – 2018”, tuvo como objetivo determinar la relación que tiene el sistema de costo por órdenes con el crecimiento empresarial. El método que se trabajo es no experimental básica. El instrumento aplicado es la encuesta; concluyendo en lo siguiente que la empresa ha mejorado en 35% sus resultados, debido a que la toma de decisiones se realiza bajo documentos reales y proyectados que permiten asegurar la rentabilidad en cada actividad a realizar, por lo cual se establece que la relación entre ambas variables es positiva y que toda organización debe aplicar. Este antecedente contribuye a mostrar el beneficio que tiene la implementación de un proceso de costos por órdenes en las empresas y el crecimiento favorable que se tendría al tenerlo en cada proyecto.

Local

Flores (2017) en su trabajo de investigación “*Sistema de costos por órdenes y su incidencia en la rentabilidad de las empresas constructoras del Perú: Caso Empresa F&C E.I.R.L Trujillo, 2016*”, se trabajó el siguiente propósito que es analizar la incidencia que tiene los costos por órdenes en la rentabilidad de la empresa. La metodología aplicada en el estudio es no experimental y el instrumento aplicado es la guía de análisis documental; concluyendo que la empresa tiene un costo global por todas las obras, colocando el mismo precio a casi todos los servicios, sin contar los precios de mercado, por lo cual se estructuro un sistema que ha permitido mejorar el control de flujo de caja, costos unitarios por servicio, reducción de costo de materiales y mano de obra entre otros que ha permitido tener mejores resultados en la rentabilidad de la organización. Este antecedente contribuye en determinar la incidencia en la rentabilidad, confirmando que la aplicación de un correcto sistema basado en costos por órdenes mejora la situación económica de la organización.

Lau y Menacho (2019) en su tesis “*Costos de construcción por inmueble y su incidencia en la rentabilidad de obras terminadas en la Empresa GRINSA S.A.C. 2017-2019*”, tuvo como finalidad en determinar la incidencia de los costos de construcción en la rentabilidad de la obra ejecutada. El método es no experimental, en cuanto al instrumento es la ficha de recolección de información y la guía de entrevista; concluyendo en lo siguiente que ha mayor costo asumido en un proyecto, menor es las ganancias esperadas, por tal razón el sistema de costos que se

implemente, tiene que tener una estructura sencilla el cual permita evaluar los riesgos con el propósito de reducir las posibles pérdidas que se presenten y no afecten de forma directa a los inversionistas. Este antecedente contribuye a la investigación en el punto de proyectar los costos con contingencias, con la finalidad de que no afecte algún cambio de moneda o inflación.

León (2018) en su tesis *“Aplicación de un sistema de costos por órdenes de producción para determinar la rentabilidad de la empresa Corporación Krystal S.A.C, Trujillo, 2017”*, tuvo como finalidad analizar la aplicación de un sistema de costos por órdenes para determinar la rentabilidad de la empresa. La metodología utilizada es de una revisión sistemática y el instrumento utilizado es el análisis documental; concluyendo en lo siguiente que las empresas deben implementar costos por órdenes dentro de sus organizaciones como una estrategia de finanzas, debido a que por medio de esta información tendrán identificado correctamente los procesos y cuantos les cuesta cada uno de ellos, pudiendo tomar decisiones de cambio o enfocarse en aquellas actividades o servicios que generan mayor rentabilidad. Este antecedente contribuye a aumentar el conocimiento conceptual de términos referente a costos por órdenes.

1.3. Teorías relacionadas al tema.

1.3.1. Costeo por órdenes de trabajo

1.3.1.1. Sistema de costo por ordenes

Es un método para vincular el costo de producción de un trabajo de manufactura a sus detalles, y lo utilizan principalmente las empresas que realizan tareas específicas para los clientes. Este sistema también se emplea cuando cada punto de venta es único de los demás. Indica que otras personas no pueden utilizar el mismo producto. Las situaciones específicas del cliente surgen cuando profesionales como médicos, abogados y contadores públicos brindan servicios. El proceso de costeo de trabajos se utiliza para analizar los costes asociados con un servicio como resultado (Blocher et al., 2008).

También se conoce como el costo por pedido que consta de los siguientes 3 componentes: materiales directos, mano de obra directa y costos indirectos de fabricación. También incluye determinar el costo de cada unidad producida y dividir el costo total acumulado entre las unidades producidas. Es

importante tener en cuenta que este proceso debe realizarse para cada producto y debe organizarse adecuadamente a un costo real (Polimeni et al., 1998).

1.3.1.2. Procesos para la orden de trabajo

Para el autor Horngren et al. (2006), en su investigación nos menciona 4 procesos para la orden de trabajo, el cual se mencionan a continuación:

Compra de Material: son la lista de insumos que se utilizan en el proceso de producción o servicio de la empresa al ejecutar un servicio, bajo la supervisión de una o más personas, y que son entregadas cuando se presenta una solicitud y un cargo que especifica el tipo de actividad que será destinado cierto material.

Costo de la mano de obra: este proceso se controla por medio de registros de asistencia, planilla u otro. La empresa debe controlar el tiempo y la actividad que se dedicara cada empleado para asignarlo en la hoja de costo de ese producto y saber cuánto de MO se necesita, y de esta forma saber si es necesario la contratación o reducción de personal.

Costos indirectos de fabricación: gastos generales como electricidad, depreciación, honorarios legales y cualquier otro, por lo que algunos gastos son constantemente el mismo precio y en otros meses es variado a lo que se llama “costos fijos” y “costos variables”.

Terminación de la orden de trabajo: en este punto ya se tiene el producto final, con los costos incurridos de materiales, mano de obra y otros gastos, el cual son anotados e ingresados a almacén o una bodega.

Venta de la orden de trabajo: en este último proceso la empresa retira la orden de trabajo y vende el producto, pactando con el cliente en una fecha de pago o en su cancelación total, finalizando con el correcto proceso y el precio justo del producto.

1.3.1.3. Características de la orden de trabajo

Según Rivero (2013), dice las siguientes características que son comunes:

En orden de trabajo: cada trabajo tiene sus características.

En tipo de costo: cada trabajo se realiza solo contra pedidos de clientes, no como una producción regular.

En este método de costeo: Cada trabajo se maneja como un centro de costos. El término "centro de costos" se refiere a aquellas divisiones organizacionales, como las divisiones de contabilidad y recursos humanos, que no contribuyen directamente a la capacidad de la empresa para generar ganancias. Sin embargo, aún se debe pagar el costo de funcionamiento de estas divisiones.

El costeo por orden de trabajo tiene características distintivas que lo identifican, a saber, que cualquier costo incurrido en el proceso de producción puede ser identificado, de tal manera que al final de un trabajo se sabrá cuánto material se necesita, cuántos necesitará el trabajador y si las directrices en las que las tasas presupuestadas se establecen correctamente. Este sistema es adecuado para la producción con características especiales y no para la producción de uniforme; por ejemplo, la construcción civil, taller o película, etc. (Rojas, 2007)

1.3.1.4. Tipos de centro de gastos

Según Chambergo (2012), el centro de gastos se divide en seis categorías según la naturaleza de las actividades comerciales:

Personal. Personal. Esta categoría de centro de gastos trata con los empleados de la empresa tanto dentro como fuera de la organización.

Impersonal. Con una ubicación, una pieza de maquinaria o ambos.

Producción. Un producto o tarea de fabricación es el foco de esta categoría de centro de gastos. Los talleres de soldadura, mecanizado, esmerilado, pintura, pulido y montaje son algunos ejemplos de centros de producción.

Servicio. Considere un grupo de costos que pertenece o está vinculado a la prestación de servicios a una instalación de producción. Los ejemplos incluyen los departamentos de transporte, tiendas, cuentas, energía y recursos humanos, entre otros. El centro de servicios se divide en las tres categorías siguientes: El centro de servicios materiales, que incluye tiendas, transporte interno, etc. El centro de servicios personales: el comedor, la oficina de empleo, etc. se incluyen en este ejemplo. Los ejemplos de un

centro de mantenimiento de plantas incluyen un cuarto de herramientas, un taller de carpintería, un taller de herrería, etc.

Operación. Un grupo de dispositivos o individuos dedicados a tareas comparables constituye un centro de gastos. Las preocupaciones sobre la fabricación pueden estar relacionadas con este tipo de grupo de costos.

Proceso. Se relaciona con un proceso particular de una empresa manufacturera. Las preocupaciones sobre la fabricación también se aplican a este tipo de centro.

1.3.1.5. Objetivo del costo por ordenes

Es útil encontrar el costo de fabricación de cada proyecto para determinar si está generando ganancias o pérdidas. Básicamente, esto funciona a favor de la empresa para decidir si tiene que hacer cambios o no. Ayuda a la empresa o empresa a ejecutar estimaciones más precisas para proyectos similares en el futuro en función de sus informes anteriores. Ayuda a las empresas a proporcionar una valoración del trabajo en curso (Barfield et al., 2005).

1.3.1.6. Elementos del costo por ordenes

Para Aguirre (2004) nos menciona los elementos del costo por órdenes mediante la siguiente manera:

Recibir una consulta: El cliente generalmente preguntará sobre el precio, la calidad que se debe mantener, la duración dentro de la cual se ejecutará el pedido y otras especificaciones del trabajo antes de realizar un pedido.

Estimación del Precio de la Obra: El contador de costos estima el costo del trabajo teniendo en cuenta las especificaciones del cliente. Al preparar la estimación, se tienen en cuenta el costo de ejecución de un trabajo similar en el año anterior y los posibles cambios en las diversas estimaciones de costos. El cliente potencial es informado con el presupuesto del trabajo.

Recepción del Pedido: Si el cliente está satisfecho con el precio de cotización y otros términos de ejecución, realizará el pedido.

Orden de producción: Si se acepta el trabajo, el Departamento de Planificación realiza una Orden de Producción. Es en forma de

instrucciones emitidas al capataz para proceder con la fabricación del producto. Forma una autoridad para iniciar la obra. Contiene toda la información relativa a la producción. Se prepara con copias suficientes para que se entregue una copia del mismo a todos los jefes de departamento o a quien se le requiera tomar alguna parte en la producción. A veces, la obra puede subdividirse y también pueden asignarse sin números a varias obras que la constituyen además de un número maestro.

Registro de Costos: Los costos se recopilan y registran para cada trabajo bajo un número de orden de producción separado.

Finalización del trabajo: Al finalizar un trabajo, se envía un informe de finalización al departamento de costos. El costo real se compara con el costo estimado para revelar la eficiencia o ineficiencia en la operación y esta es analizada para tomar medidas que ayuden al crecimiento de la empresa.

Ganancia o pérdida en el trabajo: Se determina comparando el gasto o coste real con el precio obtenido.

1.3.1.7. Ventajas del sistema de costos de órdenes de trabajo

Para Castillo (2011) en su libro nos habla sobre las ventajas que tiene la contabilidad de costos por orden de trabajo:

- Permite la evaluación de la efectividad operativa de varios factores de producción, polos de producción y unidades funcionales al proporcionar un examen exhaustivo de los costos de insumos, salarios y gastos generales desglosados por departamento, función y tipo de gasto.
- Al comparar los datos reales con las estimaciones, los costos se pueden registrar con mayor precisión y se facilita el control de costos.
- Permite a la gerencia identificar qué posiciones son más rentables que otras, menos rentables y que pierden dinero.
- Ofrece una base para calcular el costo de tareas similares realizadas en el futuro, ayudando en la planificación de la próxima producción.
- Se debe utilizar una estructura de control del presupuesto de gastos generales con todos sus beneficios para determinar las tasas de gastos generales predeterminadas para el costo de los trabajos.

- El gerente puede tomar medidas efectivas para minimizarlos al identificar el deterioro y los defectos con las órdenes y departamentos de producción relevantes.
- Con fines estadísticos, es posible identificar tendencias de costos para varios tipos de trabajos y sus eficiencias relativas utilizando registros de costos completos de años anteriores.

1.3.1.8. Desventajas del sistema de costos de órdenes de trabajo

Por otro lado, Castillo (2011) en su libro nos habla sobre las desventajas que tiene la contabilidad de costos por orden de trabajo:

- El registro diario del costo de los materiales entregados, los salarios pagados y los gastos generales atribuibles a cada trabajo u orden de trabajo requiere mucho tiempo y es costoso.
- El potencial de error es grande porque el costo de un trabajo puede incluirse incorrectamente en el costo de otro.
- Se vuelve un desafío comparar costos entre diferentes trabajos, especialmente cuando ocurren cambios significativos.
- El presupuesto de gastos generales y la asignación y absorción de bases para gastos generales pueden estar involucrados en la determinación de las tasas de gastos generales, pero a menos que dicho presupuesto esté completo, se extiende a material, mano de obra y gastos, sus beneficios se reducen significativamente.
- El costo de un trabajo o producto después de haber sido fabricado está determinado por el costo del trabajo, que es un costo histórico.

1.3.2. Resultados económico financieros

1.3.2.1. Situación económica

Es la etapa donde se evalúa si la organización ha desarrollado su actividad económica de forma adecuada, manteniendo su economía y una eficiente gestión administrativa, el cual este dentro de las normas legales y el cumplimiento correcto de las obligaciones con terceros (Cibran y Prado, 2013, p.59).

Por otro lado, también se habla de situación económica de una empresa cuando se habla de todos los activos de la empresa o del patrimonio del mismo, el cual puede ser determinado restando los activos netos menos los pasivos y todo esto se da con el buen funcionamiento de la empresa, cuando es generadora de ingresos que permite salvaguardar los activos de la organización (Marx, 2015).

1.3.2.2. Situación financiera

Para las empresas este término hace referencia a la capacidad y compromiso que tienen al poder cubrir sus obligaciones a un tiempo corto o un tiempo prolongado, generadas por la actividad económica en la que trabajan (Stephen, 1997).

Así mismo, se podría decir que cuando se habla de situación financiera en una empresa hace referencia a la capacidad de retorno del dinero invertido en actividades económicas generadores de efectivo, mediante el uso del financiamiento, las empresas en ocasiones pueden tener buena situación económica, pero no financiera ya que cada una es manejada independientemente (Cibrán y Prado, 2013).

1.3.2.3. Análisis de estados financieros

Es el proceso donde se analiza la condición que tiene la empresa después de un tiempo, observando el crecimiento de los activos, pasivos y patrimonio para luego determinar si están en una buena situación económica o financiera o si tienen recursos para poder seguir trabajando en inversiones o seguir pagando las deudas a corto y largo plazo (Bernstein, 1995).

1.3.2.4. Ratios

Es el cálculo que permite ver la variación entre dos partidas a analizar y que puede determinar si es que se genera valor o pérdida en un determinado año económico, por lo cual es considerado como uno de los índices más importantes a analizar en toda organización y que puede servir para corregir errores que la organización presente (Flores, 2013).

1.3.2.5. Diferencias entre los estados económicos (solventia) y financieros (liquidez)

Se puede tomar en cuenta que los dos términos, tanto liquidez como solventia se refieren a la capacidad que tiene la empresa para asumir sus compromisos tanto financieros como económicos, y deben tomarse en cuenta siempre cuando se analiza la situación de una empresa. El aspecto principal que se diferencia es que la liquidez permite cubrir compromisos a corto plazo y la solventia a largo plazo y es por ello el análisis fundamental de ambos índices de medición (Flores, 2013, p.16).

1.3.2.6. Indicadores financieros

Para el autor Flores (2013) nos menciona 2 tipos de indicadores, como son indicadores económicos y los otros financieros, mencionando a continuación.

Indicadores económicos

Margen sobre ventas: este indicador permite determinar el margen bruto que tiene las ventas, sin considerar en ello los impuestos y otros gastos que provengan de movimientos financieros, obteniendo solamente las ventas absolutas de la organización, y el cual se representa de la siguiente forma:

Rotación de activo circulante: por medio de este indicador se puede determinar si es que los activos han generado ventas en una actividad económica, y mientras más alto arroje el indicador quiere decir que los activos cumplen su función de generador de ganancias.

Rentabilidad económica: este indicador mide la ganancia obtenida durante un periodo económico, enfrentándolo con los activos totales que se tiene en la organización.

Rentabilidad financiera: en este indicador financiero se observa cómo es que el patrimonio o fondos de los socios obtienen ganancias en un determinado periodo, mientras mayor es el resultado, mayor es el beneficio obtenido.

Indicadores financieros

Solventia: este indicador de liquidez permite determinar si la organización tiene los recursos para cubrir deudas a corto plazo. Este índice tiene que ser medido siempre, para que la empresa no se sobre gire en deudas y tome medidas correctivas.

Test de la prueba ácida: Este índice, calcula la posibilidad de que las ventas no se vendieran y evalúa si la empresa tiene los recursos necesarios para afrontar inversiones o deudas a corto plazo.

Tesorería: este indicador permite determinar deudas a corto plazo, es decir si es que el indicador de caja sale negativo quiere decir que la empresa no tiene dinero para asumir deudas nuevas o existentes, por lo cual se tomaría otras medidas.

Grado de endeudamiento o apalancamiento financiero: este indicador evalúa que tan comprometido están el capital social de la empresa con las deudas, en su mayoría el apalancamiento permite a la empresa sacar préstamos y tener mejores resultados, pero en otras determina la quiebra de la misma.

Coefficiente de garantías: este índice compara que tan comprometido están los activos con la deuda de la empresa, considerando que la deuda puede ser por terceros, bancos o hasta la misma SUNAT.

1.4. Formulación del Problema.

¿En qué medida el sistema de costos por órdenes incide en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.?

1.5. Justificación e importancia del estudio.

Teniendo en cuenta lo mencionado por Hernández, Fernández y Baptista (2010, pp.40-41). Este trabajo se justifica en:

Conveniencia: Porque servirá para plantear un proceso de costos que refleje mejora y permita tomar mejores decisiones impactando los resultados económicos y financieros.

Relevancia Social: Desde este criterio, hizo a la empresa más solvente y con adecuada liquides garantizando la rentabilidad a sus inversores e impulsando su crecimiento, garantizando un producto de valor al público y garantizando los puestos de trabajo a sus trabajadores, en general la supervivencia a largo plazo de la empresa.

Implicancias prácticas: porque permite resolver el problema de los bajos indicadores económicos y financieros que no se condicen con lo planificado, ello porque los

costos no están adecuadamente controlados y es porque el sistema de costeo no es adecuado

Valor Teórico: Porque permite documentar un área que esta poco investigada como el costo de las mypes de construcción, las mismas que por su tamaño no pueden tener profesionales dedicados a la contabilidad y los métodos estandarizados no dan una contabilidad fidedigna lo que lleva a bajos resultados económicos financieros.

1.6. Hipótesis.

H1: Un sistema de costos por órdenes incide significativamente en el aspecto económico-financiero de la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.

H0: Un sistema de costos por órdenes no incide significativamente en el aspecto económico-financiero de la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.

1.7. Objetivos

Objetivo General

Determinar en qué medida la implementación de un sistema de costos por órdenes incide en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.

Objetivos Específicos

- Analizar la situación actual de los costos por órdenes de la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.
- Analizar la situación económica financiera de la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.
- Analizar la viabilidad de los proyectos a realizar por parte de la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.

II. MATERIAL Y MÉTODO

2.1. Tipo y Diseño de Investigación.

El trabajo científico es de *tipo aplicada*, porque la finalidad que busca es dar solución al problema, con la información indagada y recolectada y de esta forma aumentar el conocimiento en materia de costos y situación económica y financiera (Hernández y Mendoza, 2018).

El *alcance es descriptivo*, porque vamos a describir los procesos que tiene la implementación de los costos por órdenes en las empresas constructoras, sin presentar algún cambio en el trabajo, cumpliendo de esta manera con lo proyectado en la investigación científica.

El *enfoque es Cuantitativa*, este tipo de investigaciones reúne herramientas tecnológicas, matemáticas y otros para su desarrollo (Hernández y Mendoza, 2018). Así mismo estuvo estructurado el sistema de CO por medio de base numérica y estructura contable para el correcto registro de las operaciones.

El diseño de investigación es *no experimental*, porque las variables tomadas no serán manipuladas en el proceso de investigación y no se verá un efecto entre ellas. Por lo que, se observara la situación del costo interno dentro de la empresa, observándolo y proponiendo soluciones viables como implementación e otros mecanismos que la empresa pueda usar para su crecimiento. (Hernández y Mendoza, 2018).

2.2. Población y muestra.

2.2.1. Población

La población se conformó por los costos, estados de situación financiera y los estados resultados del año 2022 de la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.

2.2.2. Muestra

La muestra está conformada por los costos, estados de situación financiera y los estados resultados del año 2022 de la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.

2.3. Variables, Operacionalización.

2.3.1. Variable independiente:

El proceso de fijar el precio de un bien o servicio en función del pedido y/o solicitud del cliente, que normalmente utiliza una cantidad diferente de recursos para cada pedido (Charles, Srikant y Madhav, 2012).

2.3.2. Variable dependiente:

La situación económica se refiere a todo el patrimonio con el que cuenta una entidad, es decir los bienes y activos que le pertenecen, la situación financiera hace referencia a la altura y capacidad con la que la entidad afronta sus obligaciones (Calderón, 2010)

Operacionalización de variables

Tabla 1

Matriz de operacionalización de las variables de estudio

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Costos por ordenes	El proceso de fijar el precio de un bien o servicio en función del pedido y/o solicitud del cliente, que normalmente utiliza una cantidad diferente de recursos para cada pedido (Charles, Srikant y Madhav, 2012).	La presente investigación se desarrolló mediante encuesta realizada a los trabajadores de la empresa.	Materia prima	Proyección	Razón
				Compra	
				Control	
				Rotación	
			Mano de obra	Planificación	
				Control de horas trabajadas	
				Prevención	
			Costos indirectos	Mano de obra indirecto	
				Materiales indirectos	
				Otros costos indirectos	
Aspecto económica y financiera	La situación económica se refiere a todo el patrimonio con el que cuenta una entidad, es decir los bienes y activos que le pertenecen, la situación financiera hace referencia a la altura y capacidad con la que la entidad afronta sus obligaciones (Calderón, 2010)	La presente investigación se desarrolló mediante encuesta realizada a los trabajadores de la empresa.	Aspecto económico	Rentabilidad	Razón
				Decisiones de inversión	
			Aspecto financiero	Solvencia	
				Liquidez	
				Endeudamiento	
				Decisión de financiamiento	

Fuente: Elaboración de la autora.

2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.

Técnicas

Análisis documental

Es un proceso donde se adjunta información de todo tipo referente al tema a investigar con la finalidad resolver los problemas que tiene una organización, para lo cual al final se plasmará en tablas y cuadros que permitan mejorar la comprensión y la estructura de la información, de esta forma se podrá encontrar los errores materiales, aquellos que verbalmente no se pueden encontrar (Pérez, 2019).

Instrumentos

Guía de análisis documental

Para Mendoza (2017) esta guía permita recopilar mucha información, el cual servirá para poder plantear un mecanismo y estructura de costos, esta técnica de campo tiene efectos positivos y permite el desarrollo correcto de la investigación.

Se solicitó los documentos de compras, ventas, planilla y otros documentos de costos para el análisis correspondiente.

2.5. Procedimientos de análisis de datos.

En la recolección de datos se usó diversas técnicas y herramientas, las cuales se mencionan a continuación.

Recolección de datos: Para la recolección de la información se analizó los documentos referentes a los costos, estado de situación financiera y el estado de resultados del año 2022, para poder calcular el valor de los costos y analizar las ratios financieras.

Análisis de datos: En el análisis se establecieron los ratios financieros de la empresa del año 2022, así mismo se analizaron los costos del proyecto de mejoramiento de una institución educativa, como la viabilidad económica del proyecto para determinar si es rentable o no para la empresa analizando su VAN, TIR y B/C.

Análisis ligados a la Hipótesis: Por último, la Hipótesis se pudo comprobar con el análisis documental a los ratios financieros.

2.6. Aspectos éticos

Para la presente investigación se tomaron 4 aspectos éticos de mucha importancia el cual son:

- **Confidencialidad:** La información que la empresa proporcione solo será tomada para temas netamente de estudios, el cual permitirá brindar soluciones a los problemas que acontecen.
- **Consentimiento informado:** La organización está de acuerdo con la publicación de la información, el cual permitirá que muchas personas mejoren sus procesos de costo.
- **Libre participación:** El presente trabajo, la participación de las personas que apoyen es libre.
- **Anonimidad:** la información proporcionada por las personas que apoyen al desarrollo de la investigación será anónima.

2.7. Criterios de Rigor científico.

Para la presente investigación se tomaron los siguientes criterios de rigor científico el cual ha permitido tener información de calidad.

Tabla 2
Rigor científico

Criterio	Característica del criterio	Procedimiento
El valor de verdad	Resultado de la información de las variables estudiadas.	Resultados son conocidos como verdadero por parte de gerencia.
Su aplicabilidad	Resultados para la generación de bienestar en las empresas	La triangulación con la información, datos, investigadores y teorías.
Consistencia	Los resultados tienen veracidad en la descripción y contenido	Los resultados han sido contrastados con los autores y otros.
Neutralidad	Permitió el logro de los objetivos planteados referente a costos.	Se llegó al conocimiento amplio.

Fuente: Elaborado en base a: Noreña, A.L.

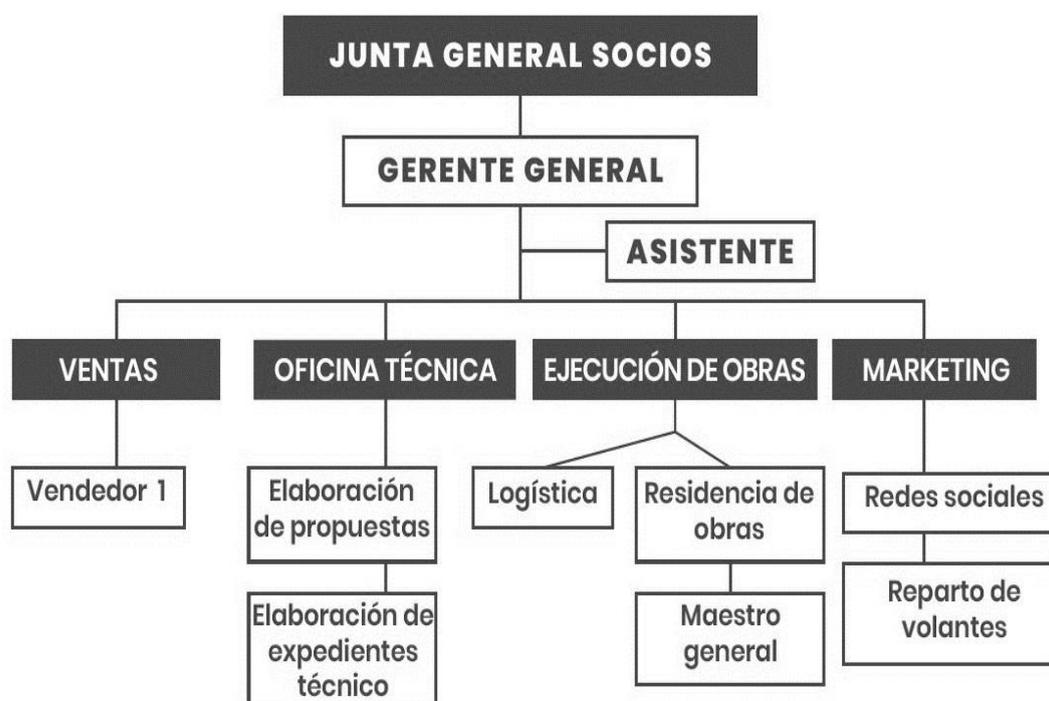
III. RESULTADOS

3.1. Generalidades de la empresa

La empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C. es una sociedad anónima cerrada, liderada por el gerente y representante legal a Paredes Contreras Sayda Brigitte. La empresa inicia sus actividades el 18 de octubre del 2015, teniendo más de 4 años en el mercado Liberteano, ofreciendo los servicios de construcción de edificios entre otros en general. El posicionamiento que tiene es gracias al servicio de calidad que ofrecen y al excelente capital humano que lo conforma, también la empresa trabaja por medio de licitaciones con el estado, teniendo muchos servicios brindados. La misión de la organización es brindar un servicio de construcción de calidad avalado por todos los estándares del mercado y como visión es expandirse a más regiones con el propósito de seguir ayudando al crecimiento de los hogares o ciudades.

Figura N° 1

Organigrama de la empresa



Nota: En la figura se observa el organigrama al 2020 de la empresa.

3.2. Análisis de la situación actual de los costos

Para realizar el análisis de los costos se tomó como referencia la obra REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA I.E N°15221 DEL CENTRO POBLADO SANTA ROSA DE YARANCHE, DISTRITO DE TAMBOGRANDE - PIURA - PIURA la cual fue ejecutada en el año 2022.

A continuación, se presentan los costos en que se incurrió en la obra

Tabla 3

Costos establecidos a febrero del 2022

Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDEPIURA - PIURA -
Lugar TAMBO GRANDE
Costo al 12/02/2022

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	ESTRUCTURAS				860,829.03
01.01	OBRAS PROVISIONALES				25,009.89
01.02	INSTALACIONES Y SERVICIOS PROVICIONALES				3,399.50
01.03	OBRAS PRELIMINARES				4,957.10
01.04	DESMONTAJE Y DEMOLICIONES				18,860.54
01.05	SEGURIDAD Y SALUD				76,175.77
01.06	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXPLANACIONES				102,080.42
01.07	CONCRETO SIMPLE				125,302.62
01.09	FLETES				26,205.37
02	ARQUITECTURA				564,397.00
02.01	ALBAÑILERIA				100,129.05
02.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS				92,188.79
02.03	CIELO RASOS				18,692.50
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS				88,858.57
02.05	ZOCALOS				8,486.73
02.06	CONTRAZOCALOS				5,580.57
02.07	COBERTURAS Y CUBIERTAS				34,726.56
02.08	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA				63,690.24
02.09	CARPINTERIA DE MADERA				55,506.83
02.10	CERRAJERIA				4,077.16
02.11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES				17,585.60
02.12	PINTURAS				36,447.51
02.13	OTROS				19,326.75
02.14	FLETES				19,100.14
03	INSTALACIONES SANITARIAS				56,420.70
03.01	BIODIGESTOR				13,910.18
03.02	POSO PERCOLADOR PARA 600 LT				3,126.10
03.03	APARATOS SANITARIOS				5,545.11
03.04	SISTEMA DE DESAGUE				9,076.41
03.05	SISTEMA DE AGUA FRIA				16,814.49

03.06	EVACUACION DE AGUAS PLUVIALES	7,548.40
04	INSTALACIONES ELECTRICAS	69,180.18
04.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	9,486.57
04.02	CONDUCTORES DE ALIMENTACION	4,805.84
04.03	CABLES Y CONDUCTORES ELCTRICOS	3,297.11
04.04	TUBERIA ELECTRICAS	5,618.19
04.05	TOMACORRIENTES E INTERRUCTORES	5,190.92
04.06	ARTEFACTOS DE ILUMINACION Y LUMINARIAS	11,644.75
04.07	EQUIPOS DE MANIOBRAS Y PROTECCION	6,382.91
04.08	ELECTROBOMBA Y ACCESORIOS	2,616.09
04.09	SISTEMA DE VOZ Y DATA	14,005.89
04.10	PUESTA A TIERRA	1,453.04
04.11	SISTEMA DE GAS	1,179.60
04.12	PRUEBAS EN INSTALACIONES ELECTRICAS Y PUESTAS A TIERRA	3,250.00
04.13	FLETES	249.27
	COSTO DIRECTO	1,550,826.91
	GASTOS GENERALES (10.00%)	155,082.69
	UTILIDAD (5.00%)	77,541.35
	SUB TOTAL	1,783,450.95
	I.G.V (18.00%)	321,021.17
	VALOR REFERENCIAL	2,104,472.12

3.3. Analizar la situación económica financiera de la empresa Constructores E

Inversiones Parcont S.A.C.

Se analizaron los ratios financieros.

Tabla 4

Análisis del ratio de liquidez 2022

Liquidez corriente	Activo corriente	428,614.00	0.76
	Pasivo corriente	560,576.00	
Prueba ácida	Activo corriente- Inventarios	290,729.00	0.52
	Pasivo corriente	560,576.00	
Capital de trabajo	Activo corriente - pasivo corriente	-131,962.00	

Fuente: La empresa.

De acuerdo a la liquidez corriente la empresa en el año 2022 por cada unidad de sol en deuda mantiene una liquidez de 0.76 veces para poder hacer frente al cumplimiento de sus deberes u obligaciones, siendo este un mal indicador; en la prueba ácida la empresa, cuenta con una capacidad de 0.52 veces para cumplir con

sus deudas oportunamente; con el indicador del capital de trabajo la empresa no cuenta con capital suficiente para afrontar sus deudas al corto plazo. En el año 2022 por cada deuda tiene hasta 0.76 veces para pagar sus deudas mientras que la prueba ácida es de 0.52 veces y su capital de trabajo tampoco no es suficiente para afrontar sus deudas a corto plazo en la empresa.

Tabla 5
Análisis del ratio de endeudamiento 2022

Endeudamiento total	Pasivos totales	1,072,479.00	57.85%
	Activos totales	1,853,846.00	
Ratio de endeudamiento a largo plazo	Pasivo no corriente	511,903.00	65.51%
	Patrimonio	781,367.33	
Ratio de endeudamiento a corto plazo	Pasivo corriente	560,576.00	71.74%
	Patrimonio	781,367.33	

Fuente: La empresa.

La empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C. financia sus deudas principalmente con recursos externos lo que representa un porcentaje mayor al 50% en promedio.

En el año 2022 por cada sol que debe el 65.51% es financiado a largo plazo (Mayor a un año) respecto a sus recursos propios.

En el año 2022 por cada sol que debe el 71.74% son financiado a corto plazo (Menor a un año) respecto a sus recursos propios.

Tabla 6
Análisis de los ratios de rentabilidad 2022

Utilidad bruta	Utilidad bruta	513,459.00	6.40%
	Ventas	8,027,927.00	
Utilidad Operativa	Utilidad operativa	212,880.00	2.65%
	Ventas	8,027,927.00	
Utilidad neta	Utilidad neta	135,476.33	1.69%
	Ventas	8,027,927.00	
ROA	Utilidad neta	135,476.33	7.31%
	Activo total	1,853,846.00	
ROE	Utilidad neta	135,476.33	17.34%
	Patrimonio	781,367.33	

Fuente: La empresa.

La empresa por cada sol en ventas genera una utilidad del 1.69%; Se puede apreciar que la rentabilidad sobre el activo indica que por cada sol que se invierte en activos los socios generan un 7.31% de utilidad. Referente a la rentabilidad financiera (recursos propios) por cada sol que invierten los socios generan un 17.34% de utilidad.

3.4. Viabilidad económica de los proyectos de la empresa Constructores E

Inversiones Parcont S.A.C.

Para analizar la viabilidad de los proyectos la empresa tiene por políticas que para cada proyecto solo se solicita el 10% del presupuesto establecido para inicio de operaciones.

Tomando como referencia la obra para este estudio en la tabla 1 se presenta el presupuesto que es un total de S/ 2,104,472.12, por lo tanto, el financiamiento fue de S/ 210,447.21.

A continuación, se presenta el flujo de caja de los cuatro meses de la duración del proyecto.

Tabla 7

Flujo de caja del proyecto

	Mes 01	Mes 02	Mes 03	Mes 04
Inversión	210,447.21			
Ingresos				
Valorización 01	519,709.29			
Valorización 02		704,115.93		
Valorización 03			424,285.91	
Valorización 04				815,594.88
Total ingresos	519,709.29	704,115.93	424,285.91	815,594.88
Gastos				
Obra	415,637.25	596,672.92	324,847.76	509,172.08
Supervisión	13,839.24	12,300.26	12,300.26	16,950.14
Mobiliario y equipamiento	0.00	0.00	0.00	179,327.56
Plan de contingencia	17,710.03	0.00	0.00	5,714.62
Total gastos	447,186.52	608,973.18	337,148.02	711,164.40
Flujo de caja	-210,447.21	72,522.77	95,142.75	87,137.89
104,430.48				

Elaboración propia.

Se procede a realizar el cálculo del VAN, TIR y B/C para determinar la viabilidad del proyecto.

Tabla 8
Calculo del VAN, TIR y B/C

VAN	227,295.94
TIR	24%
B/C	1.17

Elaboración propia.

Como se puede observar el proyecto tiene un VAN de S/ 227,295.94, un TIR de 24% y un B/C 1.17; por lo tanto, el proyecto fue viable para la empresa.

3.5. Incidencia de los costos por órdenes en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.

De acuerdo con el análisis en el año 2022 los costos representan el 93.60% de los ingresos de la empresa.

Así mismo los gastos administrativos representan el 3.74% de los ingresos de la empresa.

Ambos costos inciden directamente en la utilidad neta de la empresa la cual en el año 2022 fue de 1.69% siendo muy baja para los accionistas de la empresa.

También se observa que la liquidez corriente es 0.76, y la liquidez acida es 0.52 lo que nos demuestra que la empresa no cuenta con liquidez para asumir sus compromisos a corto plazo.

Otro indicador es que el endeudamiento a corto plazo es de 71.74% siendo elevado. Según este análisis realizado a los ratios financieros podemos indicar que los costos por órdenes incide directamente en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.

3.6. Discusión de resultados

Según el objetivo específico 01, Analizar la situación actual de los costos por órdenes de la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C, se analizó los costos que se llevaron a cabo en la ejecución del proyecto REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA I.E N°15221 DEL CENTRO POBLADO SANTA ROSA DE YARANCHE, DISTRITO DE TAMBOGRANDE - PIURA – PIURA, donde se encontró que los costos representan el 85.41% de los ingresos del proyecto; así mismo

los costos en el año 2022 por todos los proyectos ejecutados representan el 93.60% lo cual incide en la rentabilidad de la empresa, datos que al ser comparados con la investigación de Morocho (2017) quien señalo que el sistema de costos se diseña a fin de lograr la rentabilidad y está directamente vinculada, por ello debe ser un sistema dinámico que diariamente debe ser consultado y contrastado contra lo planificado y tiene que activarse al área de producción sobre la importancia de mantenerse dentro de lo planificado , además en el aspecto teórico los autores Blocher et al., (2008), menciona que los servicios proporcionados por profesionales como médicos, abogados y contadores públicos son específicos del cliente. Por lo tanto, el análisis de los costos que involucra un servicio se calcula mediante el proceso de costeo por orden de trabajo. En tal sentido, bajo referido anteriormente y al analizar estos resultados confirmamos que la situación de costos por órdenes permite a la empresa tener un control e información para la toma de decisiones.

Según el objetivo específico 02, Analizar la situación económica financiera de la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C., los resultados mediante las tablas 4, 5 y 6 muestran que la empresa no cuenta con liquidez para afrontar sus compromisos a corto plazo, su endeudamiento a corto plazo es elevado, la utilidad neta es de 1.69% con lo cual los costos inciden directamente en la situación económica financiera de la empresa, estos resultados tienen similitud con la investigación realizada.

Por último, el objetivo general, Determinar en qué medida la implementación de un sistema de costos por órdenes incide en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C., de acuerdo con el análisis en el año 2022 los costos representan el 93.60% de los ingresos de la empresa. Así mismo los gastos administrativos representan el 3.74% de los ingresos de la empresa. Ambos costos inciden directamente en la utilidad neta de la empresa la cual en el año 2022 fue de 1.69% siendo muy baja para los accionistas de la empresa. También se observa que la liquidez corriente es 0.76, y la liquidez acida es 0.52 lo que nos demuestra que la empresa no cuenta con liquidez para asumir sus compromisos a corto plazo. Por lo tanto, el Sistema de costos por órdenes incide significativamente el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C, resultados que coinciden con el autor Arbañil et al. (2017) quien destaca que las empresas de proyectos tienen que controlarlos en forma individualizada, es por ello por lo que se tiene que definir los elementos del proceso productivo, para determinar los costos reales. Este sistema de costos es por órdenes

porque los costos no son generales, sino dependen del proceso a realizar que estipula el contrato. Por otro lado, para Centeno (2019) señala que una empresa es tan competitiva como su gestión de costos y sistemas de costeo. En tal sentido, bajo referido anteriormente se determina que las variables se relacionan moderadamente, pero tienen que mejorar para tener resultados óptimos.

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

- De acuerdo con el análisis en el año 2022 los costos representan el 93.60% de los ingresos de la empresa. Así mismo los gastos administrativos representan el 3.74% de los ingresos de la empresa. Ambos costos inciden directamente en la utilidad neta de la empresa la cual en el año 2022 fue de 1.69% siendo muy baja para los accionistas de la empresa. También se observa que la liquidez corriente es 0.76, y la liquidez acida es 0.52 lo que nos demuestra que la empresa no cuenta con liquidez para asumir sus compromisos a corto plazo. Por lo tanto, el Sistema de costos por órdenes incide significativamente el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C
- Se analizó los costos que se llevaron a cabo en la ejecución del proyecto REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA I.E. N°15221 DEL CENTRO POBLADO SANTA ROSA DE YARANCHE, DISTRITO DE TAMBOGRANDE - PIURA – PIURA, donde se encontró que los costos representan el 85.41% de los ingresos del proyecto; así mismo los costos en el año 2022 por todos los proyectos ejecutados representan el 93.60% lo cual incide en la rentabilidad de la empresa.
- Los resultados de las tablas 4, 5 y 6 muestran que la empresa no cuenta con liquidez para afrontar sus compromisos a corto plazo, su endeudamiento a corto plazo es elevado, la utilidad neta es de 1.69%, ROA de 7.31% y su ROE de 17.34% siendo indicadores muy bajos para los accionistas de la empresa.
- Según la tabla 8 el proyecto de rehabilitación de I.E. N° 15221 tiene un VAN de S/ 227,295.94, un TIR de 24% y un B/C 1.17; por lo tanto, el proyecto fue viable para la empresa.

Recomendaciones

- La gerencia de Constructores e Inversiones Parcont S.A.C. tiene la tarea de informatizar todos los procesos, prestando mayor atención al proceso de obtención de bienes y servicios con el fin de controlar el costo de compra y el precio de los bienes y servicios. aumentando así su rentabilidad.
- Asimismo, el departamento contable de Constructores e Inversiones Parcont S.A. C. Analice y mejore su sistema de costeo dándole una estrategia basada en las tareas particulares que completa. Esto lo guiará por una ruta de costos ABC que puede ayudar a aumentar la efectividad de los procesos y el uso de recursos.
- Con el fin de medir de manera integral tanto los estados financieros como la gestión de los recursos de la empresa e identificar cambios que puedan perjudicar su rentabilidad, se insta a la gerencia a revisar específicamente el costo de ventas y las variaciones en los gastos de operación al cierre de cada período. Si es necesario, la administración también debe reclasificar utilizando indicadores financieros y de gestión que complementen estos indicadores.

REFERENCIAS

- Altamirano, A., & Plata, Z. (2015). Contabilidad de costos por órdenes específicas en el proceso de producción de la empresa GAVANOR, S.A. Estelí durante el período 2014 [Tesis de Titulación, Universidad Nacional Autónoma De Nicaragua]. <https://repositorio.unan.edu.ni/1612/1/16319.pdf>
- Alva JM, & Escobedo NS. (2021). Análisis de la aplicación de sistemas de costos y estrategias de rentabilidad: Una revisión de la literatura científica en los últimos 15 años [Tesis Titulación, Universidad Privada del Norte, Facultad de Negocios]. <https://repositorio.upn.edu.pe/handle/11537/27148>
- Arbañil RF, Idrogo D, & Lovón PC. (2017). Implementación del sistema de costos por ordenes para mejorar el costeo de los contratos en la Empresa RPD Construcciones Metálicas S.A.C. en el periodo 2016 [Tesis Titulación, Universidad Tecnológica del Perú, Facultad de Administracion y Negocios]. <https://repositorio.utp.edu.pe/handle/20.500.12867/1428>
- Ávila NP, & Pesantez PA. (2020). Propuesta para la fijación de costo y mejora de la calidad en la prestación de servicios automotrices mediante el método de costeo ABC en el “Taller Automotriz D&A” de la ciudad de Cuenca-Ecuador [Tesis Titulación, Universidad Politécnica Salesiana]. <https://dspace.ups.edu.ec/handle/123456789/19426>
- Backer M, Jacobsen L, & Ramírez DN. (1988). Contabilidad de costos. Un enfoque administrativo para la toma de decisiones. McGraw- Hill.
- Barfield J, Raiborn C, & Kinney M. (2005). Contabilidad de costo. Tradiciones e innovaciones. Thomson Editores.
- Blocher EJ, Stout DE, Cokins G, & Chen KH. (2008). Administración de costos. Un enfoque estratégico. McGraw-Hill Interamericana.

- Boland L, & et al. (2007). Funciones de la administración. Teoría y práctica. Universidad Nacional del Sur.
- Bravo M, & Ubidia C. (2009). Contabilidad de costos. Nuevodia.
- Buenaño LR. (2020). Diseño de un sistema de costos por órdenes de producción a Industria Maderera Buenaño, cantón Riobamba, provincia de Chimborazo [Tesis Titulación, Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, Facultad de Administración de Empresas].
<http://dspace.esPOCH.edu.ec/handle/123456789/14416>
- Cárdenas, & Nápoles RA. (2019). Costos I. Instituto Mexicano de Contadores Públicos.
- Centeno R. (2019). Incremento competitivo de una empresa del sector industrial metalmeccánico a través de la optimización del sistema de costeo por órdenes de producción [Tesis Titulación, Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa, Facultad de Ciencias Contables y Financieras].
<http://repositorio.unsa.edu.pe/handle/UNSA/8572>
- Coronado IP. (2019). Modelo de costos para mejorar la rentabilidad de la MYPES de la industria ladrillera de Lambayeque. Revista Científica Institucional TZHOECOEN, 11(3). <http://revistas.uss.edu.pe/index.php/tzh/article/view/1224>
- Chambergo, I. (2012). Sistemas de Costos, Diseño e Implementación en las empresas de Servicios, Comerciales e Industriales. 1 era Edición. Editorial Pacifico. Lima - Perú
- Del Río C. (2011). Costos I históricos. Cengage Learning.
- Devore I. (2008). Probabilidad y estadística para ingeniería y ciencias. CENGAGE Learning.

ANEXOS

Anexo 01. Matriz de consistencia

Problema	Objetivo	Variable	Metodología	Técnica e instrumento
¿En qué medida el sistema de costos por órdenes incide en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.?	Objetivo General	Variable 1 Costos por órdenes	Tipo: Aplicada	Técnica Encuesta
	Determinar en qué medida el sistema de costos por órdenes incide en el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.		Enfoque: Cuantitativo	Instrumento
	Objetivo Especifico		Diseño: No experimental	Cuestionario
			Tiempo: Corte trasversal	
<u>Hipótesis</u>		Variable 2	Población	
H1: El Sistema de costos por órdenes incide de forma positiva el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.	Analizar la situación actual de los costos por órdenes de la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.	Aspecto económico-financiero	La población se conformó por los 40 trabajadores de la empresa Constructores e Inversiones Parcont S.A.C.	
H0: El Sistema de costos por órdenes no incide de forma positiva el aspecto económico-financiero en la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.	Analizar la situación económica financiera de la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.		Muestra	
	Medir la correlación que existe entre los costos por órdenes y la situación económica financiera de la empresa Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.		La muestra está compuesta por 30 trabajadores.	

Anexo 02. Operacionalización de variables

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Costos por ordenes	El proceso de costear un producto o servicio de acuerdo a la orden y/o pedido del cliente, que por lo general suelen utilizarse cantidades distintas de recursos por cada pedido. (Charles, Srikant y Madhav, 2012).	La presente investigación se desarrolló mediante encuesta realizada a los trabajadores de la empresa.	Materia prima	Proyección	Razón
				Compra	
				Control	
			Mano de obra	Rotación	
				Planificación	
				Control de horas trabajadas	
				Prevención	
Costos indirectos	Mano de obra indirecto				
	Materiales indirectos				
	Otros costos indirectos				
Aspecto económica y financiera	La situación económica se refiere a todo el patrimonio con el que cuenta una entidad, es decir los bienes y activos que le pertenecen, la situación financiera hace referencia a la altura y capacidad con la que la entidad afronta sus obligaciones (Calderón, 2010)	La presente investigación se desarrolló mediante encuesta realizada a los trabajadores de la empresa.	Aspecto económico	Rentabilidad	Razón
				Decisiones de inversión	
			Aspecto financiero	Solvencia	
				Liquidez	
				Endeudamiento	
				Decisión de financiamiento	

Anexo 03. Detalle de costos de la obra

Ciudadano **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE** Costo al **12/02/2021**
 Lugar **PIURA - PIURA - TAMBO GRANDE**

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	ESTRUCTURAS				860,829.03
01.01	OBRAS PROVISIONALES				25,009.85
01.01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA DE 2.40 X 3.60 MT	und	1.00	1,036.00	1,036.00
01.01.02	CASETA PARA ALMACEN Y GUARDIANIA	m2	25.00	101.84	2,546.00
01.01.03	CERCO DE MALLA DE MALLA RASCHEL H=2.40	m	312.00	22.00	6,864.00
01.01.04	OFICINA PARA RESIDENTE Y SUPERVISION	mes	4.00	350.00	1,400.00
01.01.05	COMEDOR PERSONAL OBRERO (capacidad 25 personas)	m2	36.00	97.39	3,506.04
01.01.06	SERVICIOS HIGIENICOS	mes	4.00	1,000.00	4,000.00
01.01.07	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	est	1.00	5,657.85	5,657.85
01.02	INSTALACIONES Y SERVICIOS PROVICIONALES				3,399.50
01.02.01	TANQUE PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA	und	3.00	466.50	1,399.50
01.02.02	CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION	mes	4.00	250.00	1,000.00
01.02.03	CONSUMO DE AGUA POTABLE PARA LA CONSTRUCCION	mes	4.00	250.00	1,000.00
01.03	OBRAS PRELIMINARES				4,957.10
01.03.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	1,553.95	0.92	1,429.63
01.03.02	TRAZO Y REPLANTEO INICAL	m2	1,553.95	2.27	3,527.47
01.04	DESMONTAJE Y DEMOLICIONES				18,860.54
01.04.01	DESMONTAJE DE COBERTURA LIVIANA EXISTENTE + TIJERALES	m2	724.00	4.81	3,482.44
01.04.02	DESMONTAJE DE PARANTES METALICOS INCLUYE CIMIENTO	und	20.00	69.29	1,385.80
01.04.03	DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS	m2	72.55	5.72	414.96
01.04.04	DESMONTAJE DE MUROS DE TRIPAY	m2	109.59	7.15	783.57
01.04.05	DESMONTAJE DE CERCO DE PALOS	m	294.00	3.53	1,037.82
01.04.06	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS	glb	1.00	958.00	958.00
01.04.07	DESMONTAJE DE INSTALACIONES SANITARIAS	glb	1.00	847.45	847.45
01.04.08	RASQUETE, LIJADO Y LIMPIEZA DE PINTURA EN MUROS EXISTENTE	m2	349.20	3.62	1,264.10
01.04.09	RASQUETE, LIJADO Y LIMPIEZA DE PINTURA EN CARPINTERIA METALICA; PUERTAS Y VENTANAS	m2	54.08	4.64	250.93
01.04.10	RETIRO DE VIDRIOS EXISTENTES EN PUERTAS Y VENTANAS	m2	54.08	3.66	197.93
01.04.11	DEMOLICION DE VIGAS DE CONCRETO ARMADO	m3	4.76	50.30	239.43
01.04.12	DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO	m3	27.52	15.99	440.04
01.04.13	DEMOLICION DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO	m3	5.26	46.13	242.64
01.04.14	DEMOLICION DE CIMENTACIONES	m3	40.74	43.37	1,766.85
01.04.15	DEMOLICION DE PISOS Y VEREDAS E=10CM	m2	573.95	9.48	5,441.05
01.04.16	TALA Y RETIRO DE ARBOLES	und	1.00	107.46	107.46
01.05	SEGURIDAD Y SALUD				76,175.77
01.05.01	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	1.00	5,500.00	5,500.00
01.05.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	glb	1.00	7,219.10	7,219.10
01.05.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD DURANTE LA EJECUCION DE OBRA	glb	1.00	3,649.25	3,649.25
01.05.04	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	glb	1.00	620.00	620.00
01.05.05	PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE COVID-19 EN EL TRABAJO	glb	1.00	59,187.42	59,187.42
01.06	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXPLANACIONES				102,080.42
01.06.01	CORTE A NIVEL DE SUB RAZANTE	m3	278.61	4.32	1,203.60
01.06.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTOS, ZAPATAS EN TERRENO NORMAL H=1.50 m.	m3	507.65	49.15	24,951.00
01.06.03	EXCAVACION DE FOSA	m3	35.44	56.17	1,990.66
01.06.04	EXCAVACION DE ZANJAS PARA UÑAS	m3	13.34	49.15	655.66
01.06.05	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CUNETAS	m3	103.19	49.15	5,071.79
01.06.06	EXCAVACION A MANO PARA SARDINELES	m3	0.90	49.15	44.24
01.06.07	RELLENO CON MATERIAL PROPIO DE CORTE CON EQUIPO	m3	278.61	7.18	2,000.42
01.06.08	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO EN CAPAS DE 0.30 m	m3	22.80	46.94	1,070.23
01.06.09	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	411.20	42.67	17,545.90

01.06.10	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO EN INTERIOR DE MODULOS	m3	52.31	81.23	4,249.14
01.06.11	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	m3	0.62	59.33	36.78
01.06.12	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE PROVENIENTE DE LAS DEMOLICIONES D=2 KM	m3	176.37	14.85	2,619.09
01.06.13	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES m3 D=2KM		392.12	14.85	5,822.98
01.06.14	REFINE, NIVELACION Y COMPACTACION EN FONDO DE CIMENTACION	m2	406.68	4.42	1,797.53
01.06.15	REFINE, NIVELACION Y COMPACTADO DE SUB RAZANTE EN INTERIORES DE MODULOS	m2	479.96	3.65	1,751.85
01.06.16	CONFORMACION , PERFILADO Y COMPACTACION DE SUB RAZANTE CON EQUIPO	m2	218.30	2.63	574.13
01.06.17	PERFILADO Y COMPACTADO DE SUB-RASANTE	m2	616.29	5.59	3,445.06
01.06.18	BASE GRANULAR E = 0.15m	m2	479.96	17.13	8,221.71
01.06.19	BASE GRANULAR E=0.20 m	m2	834.59	22.80	19,028.65
01.07	CONCRETO SIMPLE				125,302.62
01.07.01	CIMENTOS CORRIDOS CONCRETO FC=100KG/CM2 +30% P.G	m3	174.18	261.45	45,539.36
01.07.02	SOLADO E=10CM C:H 1:12	m2	113.85	32.75	3,728.59
01.07.03	SOLADO CONCRETO FC=100KG/CM2 E=20CM	m2	150.93	61.81	9,328.98
01.07.04	FALSO PISO CONCRETO FC=100KG/CM2 E=10CM	m2	479.96	33.31	15,987.47
01.07.05	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE FALSO PISO	m2	479.96	2.17	1,041.51
01.07.06	CUNETAS				48,587.44
01.07.06.01	CONCRETO SIMPLE f'c = 175 kg/cm2 EN CUNETA	m3	68.80	388.79	26,748.75
01.07.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CUNETAS	m2	429.98	48.62	20,905.63
01.07.06.03	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE CUNETAS	m2	429.98	2.17	933.06
01.07.07	SARDINELES				1,089.27
01.07.07.01	CONCRETO f'c=175 kg/cm2 PARA SARDINEL PERALTADO	m3	2.20	432.00	950.40
01.07.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN SARDINELES	m2	2.70	48.62	131.27
01.07.07.03	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE SARDINELES	m2	3.50	2.17	7.60
01.08	CONCRETO ARMADO				478,837.82
01.08.01	ZAPATAS				34,932.21
01.08.01.01	CONCRETO EN ZAPATAS f'c = 210 kg/cm2	m3	67.28	426.68	28,707.03
01.08.01.02	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	1,136.94	5.19	5,900.72
01.08.01.03	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE ZAPATAS	m2	149.52	2.17	324.46
01.08.02	VIGAS DE CIMENTACION				36,663.64
01.08.02.01	CONCRETO EN VIGA DE CIMENTACION f'c = 210 kg/cm2	m3	26.30	471.70	12,405.71
01.08.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VIGAS DE CIMENTACION	m2	204.25	49.80	10,171.65
01.08.02.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	2,628.72	5.19	13,643.06
01.08.02.04	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE VIGA DE CIMENTACION	m2	204.25	2.17	443.22
01.08.03	SOBRECIMENTOS				108,748.63
01.08.03.01	CONCRETO EN SOBRECIMENTOS f'c = 175 kg/cm2	m3	81.89	413.79	33,885.26
01.08.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN SOBRECIMENTOS	m2	1,120.36	42.62	47,749.74
01.08.03.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	4,755.77	5.19	24,682.45
01.08.03.04	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE SOBRECIMENTOS	m2	1,120.36	2.17	2,431.18
01.08.04	MURO CISTERNA				4,112.05
01.08.04.01	CONCRETO f'c = 210 kg/cm2 EN MUROS DE CISTERNA	m3	1.92	482.25	925.92
01.08.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN MUROS DE CISTERNA	m2	19.20	70.03	1,344.58
01.08.04.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	346.80	5.19	1,799.89
01.08.04.04	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE MURO DE CISTERNA	m2	19.20	2.17	41.66
01.08.05	COLUMNAS Y PLACAS				120,667.34
01.08.05.01	CONCRETO f'c = 210 kg/cm2 EN COLUMNAS	m3	61.68	471.70	29,094.46
01.08.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS	m2	523.95	60.84	31,877.12
01.08.05.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA EN COLUMNAS Y PLACAS	m2	49.76	68.37	3,402.09
01.08.05.04	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	10,606.69	5.19	55,048.72
01.08.05.05	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE COLUMNAS Y PLACAS	m2	573.71	2.17	1,244.95
01.08.06	VIGAS				87,691.61
01.08.06.01	CONCRETO f'c = 210 kg/cm2 EN VIGAS	m3	62.62	480.00	30,057.60
01.08.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VIGAS	m2	450.65	46.31	20,869.60
01.08.06.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA EN VIGAS	m2	21.84	79.72	1,741.08
01.08.06.04	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	6,550.68	5.19	33,998.03
01.08.06.05	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE VIGAS	m2	472.49	2.17	1,025.30

01.08.07	COLUMNETAS DE AMARRE				13,298.77
01.08.07.01	CONCRETO $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ EN COLUMNETAS	m3	6.95	380.97	2,647.74
01.08.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNETAS	m2	122.47	45.38	5,557.69
01.08.07.03	ACERO CORRUGADO $FY= 4200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60	kg	930.17	5.19	4,827.58
01.08.07.04	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE COLUMNETAS DE AMARRE	m2	122.47	2.17	265.76
01.08.08	LOSAS ALIGERADAS				65,293.42
01.08.08.01	CONCRETO $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ EN LOSAS ALIGERADAS	m3	40.74	426.68	17,382.94
01.08.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN LOSAS ALIGERADAS	m2	465.61	45.75	21,301.66
01.08.08.03	ACERO CORRUGADO $FY= 4200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60	kg	2,563.01	5.19	13,302.02
01.08.08.04	LADRILLO HUECO DE ARCILLA DE $15 \times 30 \times 30 \text{ cm}$ PARA TECHO ALIGERADO	und	3,879.00	3.17	12,296.43
01.08.08.05	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE LOSA ALIGERADA	m2	465.61	2.17	1,010.37
01.08.09	LOSA MASCIZA CISTERNA				5,391.59
01.08.09.01	CONCRETO $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$, EN LOSA DE CISTENA	m3	5.30	482.25	2,555.93
01.08.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, EN LOSA CISTERNA	m2	10.47	67.07	702.22
01.08.09.03	ACERO CORRUGADO $FY= 4200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60	kg	406.69	5.19	2,110.72
01.08.09.04	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE LOSA MASCIZA CISTERNA	m2	10.47	2.17	22.72
01.08.10	LOSA MASCIZA TANQUE ELEVADO				1,095.18
01.08.10.01	CONCRETO $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$, EN LOSA DE TANQUE ELEVADO	m3	0.84	521.64	438.18
01.08.10.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, EN LOSA DE TANQUE ELEVADO	m2	4.20	78.14	328.19
01.08.10.03	ACERO CORRUGADO $FY= 4200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60	kg	61.60	5.19	319.70
01.08.10.04	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE LOSA MASCIZA T.E.	m2	4.20	2.17	9.11
01.08.11	LOSA MASCIZA EN REPOSTEROS Y LAVATORIOS				685.05
01.08.11.01	CONCRETO $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ EN REPOSTEROS Y LAVATORIOS	m3	0.47	455.99	214.32
01.08.11.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN REPOSTEROS Y LAVATORIOS	m2	4.74	43.64	206.85
01.08.11.03	ACERO CORRUGADO $FY= 4200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60	kg	45.25	5.19	234.85
01.08.11.04	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE LOSA MASCIZA EN REPOSTEROS	m2	13.38	2.17	29.03
01.08.12	ASTA DE BANDERA				258.33
01.08.12.01	CONCRETO $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ EN ASTA DE BANDERA	m3	0.27	482.25	130.21
01.08.12.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ASTA DE BANDERA	m2	1.84	52.68	96.93
01.08.12.03	ACERO CORRUGADO $FY= 4200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60	kg	5.24	5.19	27.20
01.08.12.04	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE ASTA BANDERA	m2	1.84	2.17	3.99
01.09	FLETES				26,205.37
01.09.01	FLETE TERRESTRE - ESTRUCTURAS	glb	1.00	26,205.37	26,205.37
02	ARQUITECTURA				564,397.00
02.01	ALBAÑILERIA				100,129.05
02.01.01	MURO DE CABEZA DE LADRILLO 18 HUECOS MAQUINADO K.K $9 \times 13 \times 23 \text{ cm}$.	m2	204.83	121.47	24,880.70
02.01.02	MURO DE SOGA DE LADRILLO 18 HUECOS MAQUINADO K.K $9 \times 13 \times 23 \text{ cm}$.	m2	888.83	84.66	75,248.35
02.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS				92,188.79
02.02.01	TARRAJEO MUROS PRIMARIO O RAYADO C:A	m2	142.62	21.67	3,090.58
02.02.02	TARRAJEO MUROS DE INTERIORES Y EXTERIORES, CEMENTO : ARENA, 1:4	m2	2,318.93	22.36	51,851.27
02.02.03	TARRAJEO EN COLUMNAS C:A PULIDO	m2	534.95	27.89	14,919.76
02.02.04	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE VIGAS C:A	m2	472.49	37.36	17,652.23
02.02.05	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE	m2	13.15	32.92	432.90
02.02.06	VESTIDURA DE DERRAMES EN PUERTAS, VENTANAS Y VANOS $E=15 \text{ CM}$	m	315.16	13.46	4,242.05
02.03	CIELO RASOS				18,692.50
02.03.01	TARRAJEO DE CIELORASO CON CEMENTO: ARENA 1:4	m2	480.28	38.92	18,692.50
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS				88,858.57
02.04.01	PISOS Y CONTRAPISOS				32,538.76
02.04.01.01	CONTRAPISO DE 48 mm 1:3 CEMENTO:ARENA	m2	479.35	13.14	6,298.66
02.04.01.02	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE $40 \times 40 \text{ cm}$	m2	42.14	50.54	2,129.76
02.04.01.03	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE ALTO TRANSITO $60 \times 60 \text{ cm}$	m2	437.21	55.06	24,072.78
02.04.01.04	PISO DE CEMENTO PULIDO COLOR GRISS	m2	2.56	14.67	37.56
02.04.02	PATIO, VEREDAS Y PLATAFORMA MULTIUSOS				56,319.81
02.04.02.01	CONCRETO $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ EN PATIO $E=15 \text{ cm}$ ACABADO FROTACHADO	m2	218.30	64.72	14,128.38
02.04.02.02	VEREDA RIGIDA DE CONCRETO $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$ $E=10 \text{ cm}$ ACABADO FROTACHADO	m2	616.29	43.32	26,697.68
02.04.02.03	CONCRETO $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ EN UÑAS PATIOS	m3	3.11	356.54	1,108.84
02.04.02.04	CONCRETO $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ EN UÑAS DE VEREDAS	m3	11.76	356.54	4,192.91
02.04.02.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN PATIO	m2	35.58	50.32	1,790.39
02.04.02.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN VEREDAS	m2	144.72	45.54	6,590.55

02.04.02.07	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN SUPERFICIE DE CONCRETO VEREDAS, PATIO Y PLATAFORMA MULTIUSOS	m2	834.59	2.17	1,811.06
02.05	ZOCALOS				8,486.73
02.05.01	ZOCALO DE CERAMICA 40x40 cm	m2	142.62	57.66	8,223.47
02.05.02	CERAMICA EN LOSA MASISA DE LAVATORIO	m2	4.74	55.54	263.26
02.06	CONTRAZOCALOS				5,580.57
02.06.01	CONTRAZOCALO DE CERAMICO de 0.40 x 0.40 m h=0.10 m	m	281.90	11.57	3,261.58
02.06.02	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.10M MEZCL 1:2 C:A 1.5 CM INTERIOR	m	2.50	9.16	22.90
02.06.03	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.20M MEZCL 1:2 C:A 1.5 CM EXTERIOR	m	191.50	11.99	2,296.09
02.07	COBERTURAS Y CUBIERTAS				34,726.56
02.07.01	COBERTURA CON PLANCHA DE TEJA DE FIBROCEMENTO	m2	599.86	44.54	26,717.76
02.07.02	CUMBRERA DE FIBROCEMENTO	m	55.05	37.31	2,053.92
02.07.03	COBERTURA LIVIANA CON CALAMINO TR4	m2	238.96	24.92	5,954.88
02.08	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA				63,690.24
02.08.01	PUERTON METALICO DE TUBO CUADRADO 2" TIPO 01	m2	7.35	385.00	2,829.75
02.08.02	PUERTA METALICA DE TUBO CUADRADO 2" SEGUN DETALLE	m2	2.21	365.00	806.65
02.08.03	PUERTA CASETA ELECTROBOMBAS	und	1.00	750.00	750.00
02.08.04	BARANDAS METALICA DE TUBO REDONDO DE DIAMETRO 1" PARA MINUSVALIDOS	m	2.00	50.65	101.30
02.08.05	BARANDAS METALICA DE TUBO REDONDO DE DIAMETRO 1 1/2" PARA PROTECCION EN TANQUE ELEVADO	m	8.20	110.00	902.00
02.08.06	BARANDAS METALICA DE TUBO REDONDO DE DIAMETRO 1 1/2" RAMPAS Y GRADAS	m	47.80	78.15	3,735.57
02.08.07	MALLA GALVANIZADA DE COCADA DE 2"X2" PARA PROTECCIÓN INTERNA	m2	93.60	155.08	14,515.49
02.08.08	PARANTE DE TUBO REDONDO D=2" H=3.6 mt EN CERCO DE MALLA METALICA	und	16.00	150.01	2,400.16
02.08.09	TAPA METALICA PARA CISTERNA Y TANQUE ELEVADO DE 0.60 X 0.60 m	und	1.00	320.00	320.00
02.08.10	ESCALERA DE GATO	m	6.30	211.86	1,334.72
02.08.11	REJILLA METALICA PARA CUNETAS A=0.40 M SEGUN DETALLE	m	286.65	110.00	31,531.50
02.08.12	REJILLA METALICA DE SALIDA EN CERCO PERIMETRICO HP=0.70 M	m	27.50	145.00	3,987.50
02.08.13	TUBERIA DE ASTA	und	1.00	312.00	312.00
02.08.14	ACCESORIOS DE IZAJE	glb	1.00	163.60	163.60
02.09	CARPINTERIA DE MADERA				55,506.83
02.09.01	PUERTA DE MADERA TIPO TABLERO MADERA CEDRO	m2	15.13	747.37	11,307.71
02.09.02	VENTANA DE MADERA CEDRO	m2	99.55	323.43	32,197.46
02.09.03	PUERTA CONTRAPLACADA 35 mm CON TRIPLAY 4 mm INCLUYE MARCO CEDRO 2"X3"	m2	31.20	275.45	8,594.04
02.09.04	MESADA DE RECEPCION PARA BIBLIOTECA DE MADERA	und	1.00	762.71	762.71
02.09.05	MUEBLE DE MELAMINE INFERIOR	und	1.00	1,694.91	1,694.91
02.09.06	MUEBLE DE MELAMINE SUPERIOR	und	1.00	950.00	950.00
02.10	CERRAJERIA				4,077.16
02.10.01	BISAGRAS CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3"	und	74.00	21.41	1,584.34
02.10.02	CERRADURA PARA PUERTA EXTERIOR TRES GOLPES	und	9.00	105.62	950.58
02.10.03	CERRADURA DE PERILLA TIPO CILINDRICA	und	15.00	79.48	1,192.20
02.10.04	MANIJA DE BRONCE DE 4" PARA CUBICULOS DE SS.HH	und	6.00	32.11	192.66
02.10.05	CERROJO DE ALUMINIO DE 2" EN PUERTA DE CUBÍCULOS	und	6.00	26.23	157.38
02.11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES				17,585.60
02.11.01	VIDRIO SEMIDOBLE INCOLORO	p2	1,653.58	9.75	16,122.41
02.11.02	ESPEJO ENPOTRADO DE 0.50 X 1.20 MT	und	2.00	298.74	597.48
02.11.03	ESPEJO ENPOTRADO DE 0.50 X 0.90 MT	und	3.00	288.57	865.71
02.12	PINTURAS				36,447.51
02.12.01	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	m2	779.00	8.61	6,707.19
02.12.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	m2	3,367.71	8.66	29,164.37
02.12.03	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES	m2	54.08	10.65	575.95
02.13	OTROS				19,326.75
02.13.01	JUNTA SISMICA CON TECKNOPOR E=1" Y SELLO ELASTOMERICO	m	192.90	9.39	1,811.33
02.13.02	JUNTA DE CONTRACCION CON SELLO ELASTOMERICO	m	839.05	6.23	5,227.28
02.13.03	PLACA RECORDATORIA INCLUYE MURETE	und	1.00	1,186.44	1,186.44
02.13.04	EVACUACION Y SEÑALIZACION	glb	1.00	1,500.00	1,500.00
02.13.05	PIZARRA ACRILICA DE 4.00 X 1.20 MTS	und	6.00	1,016.95	6,101.70
02.13.06	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	glb	1.00	3,500.00	3,500.00

02.14	FLETES				19,100.14
02.14.01	FLETE TERRESTRE - ARQUITECTURA	gib	1.00	19,100.14	19,100.14
03	INSTALACIONES SANITARIAS				56,420.70
03.01	BIODIGESTOR				13,910.18
03.01.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CAJA DE LODOS	m2	13.00	480.55	6,247.15
03.01.02	CONCRETO f'c= 210 kg/cm2 EN CAJA DE LODOS	m3	1.12	49.21	55.12
03.01.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	55.08	5.19	285.87
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE BIODIGESTOR DE 7000 LT	und	1.00	7,322.04	7,322.04
03.02	POSO PERCOLADOR PARA 600 LT				3,126.10
03.02.01	CIMENTOS CORRIDOS CONCRETO FC=100KG/CM2 +30% P.G	m3	3.76	261.45	983.05
03.02.02	MURO DE SOGA DE LADRILLO ARTESANAL K.K 9x13x24 cm. CON JUNTA VERTICAL SIN RELLENAR	m2	18.80	73.32	1,378.42
03.02.03	FILTRO DE GRAVA	m3	5.28	79.24	418.39
03.02.04	TAPA PREFABRICADA DE CONCRETO DE DIAMETRO DE 1.50 M	und	2.00	173.12	346.24
03.03	APARATOS SANITARIOS				5,545.11
03.03.01	INODORO NACIONAL TANQUE BAJO COLOR BLANCO	und	7.00	195.42	1,367.94
03.03.02	URINARIO PICO D E LORO LOSA VETRIFICADA	und	3.00	268.36	805.08
03.03.03	LAVATORIO DE LOSA BLANCA INCLUYE GRIFERIA	und	3.00	195.20	585.60
03.03.04	LAVATORIO OVALIN SONNET DE SOBREPONER	und	4.00	185.60	742.40
03.03.05	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE UNA POZA	und	1.00	354.92	354.92
03.03.06	PAPELERA LOSA BLANCO	und	7.00	18.64	130.48
03.03.07	DUCHA NACIONAL	und	4.00	50.85	203.40
03.03.08	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	und	18.00	49.89	898.02
03.03.09	INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS	und	11.00	41.57	457.27
03.04	SISTEMA DE DESAGUE				9,076.41
03.04.01	SALIDA DESAGUE DE PVC SAL 2"	pto	16.00	54.37	869.92
03.04.02	SALIDA DESAGUE DE PVC-SAL 4"	pto	5.00	69.39	346.95
03.04.03	SALIDA VENTILACION DE PVC-SAL 2"	pto	3.00	69.28	207.84
03.04.04	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO PARA TUB. DE DESAGUE	m	161.90	9.01	1,458.72
03.04.05	RELLENO COMPACTADO DE ZANJAS PARA TUB. DE DESAGUE	m	161.90	6.76	1,094.44
03.04.06	TUBERIA PVC SAL DE 2"	m	23.20	9.29	215.53
03.04.07	TUBERIA PVC SAL DE 4"	m	138.70	13.70	1,900.19
03.04.08	SUMIDERO DE BRONCE ROSCADO 2"	und	10.00	24.61	246.10
03.04.09	SOMBRERO DE VENTILACION 2"	und	3.00	17.57	52.71
03.04.10	REGISTRO DE BRONCE 4"	und	3.00	37.00	111.00
03.04.11	CAJA DE REGISTRO DE CON TAPA DE CONCRETO	und	11.00	233.91	2,573.01
03.05	SISTEMA DE AGUA FRIA				16,814.49
03.05.01	CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA	und	1.00	266.55	266.55
03.05.02	SALIDA DE AGUA FRIA TUBERIA PVC C-10 O 1/2"	pto	22.00	76.66	1,686.52
03.05.03	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO PARA TUB. DE AGUA	m	193.75	6.63	1,284.56
03.05.04	RELLENO COMPACTADO DE ZANJAS PARA TUB. DE AGUA	m	193.75	4.50	871.88
03.05.05	TUBERIA PVC-SAP C-10 DE 1 1/2" (agua)	m	97.15	16.45	1,598.12
03.05.06	TUBERIA PVC-SAP C-10 DE 1" (agua)	m	4.00	12.45	49.80
03.05.07	TUBERIA PVC-SAP C-10 DE 3/4" (agua)	m	30.90	8.96	276.86
03.05.08	TUBERIA PVC-SAP C-10 DE 1/2" (agua)	m	53.80	5.91	317.96
03.05.09	VALVULA COMPUERTA DE 3/4"	und	5.00	67.37	336.85
03.05.10	VALVULA COMPUERTA DE 1/2"	und	1.00	54.71	54.71
03.05.11	CAJUELA DE CONCRETO PARA VALVULA DE CONTROL	und	6.00	85.42	512.52
03.05.12	PRUEBA HIDRAULICA PARA AGUA FRIA	gib	1.00	2,200.00	2,200.00
03.05.13	CISTERNA + TANQUE ELEVADO				7,358.16
03.05.13.01	SUM. E INST. LINEA DE INGRESO Ø3/4", INCLUYE VALVULAS Y ACCESORIOS	gib	1.00	421.46	421.46
03.05.13.02	SUM. E INST. DE LINEA DE SUCCIÓN Ø1 1/2", INCLUYE VÁLVULAS Y ACCESORIOS	gib	1.00	940.58	940.58
03.05.13.03	SUM. E INST. DE LINEA DE IMPULSIÓN Ø1.1/2", INCLUYE VÁLVULAS Y ACCESORIOS	gib	1.00	1,793.86	1,793.86
03.05.13.04	SUM. E INST. DE LINEA DE ALIMENTACION Ø1 1/2", INCLUYE VÁLVULAS Y ACCESORIOS	gib	1.00	1,348.16	1,348.16
03.05.13.05	SUM. E INST. DE LINEA DE REBOSE Y LIMPIA Ø2" PARA TANQUE ELEVADO	gib	1.00	1,213.47	1,213.47
03.05.13.06	SUM. E INST. DE LINEA DE REBOSE Ø 2" PARA CISTERNA	gib	1.00	393.92	393.92
03.05.13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO DE POLITILENO DE 1000 LT	und	1.00	934.34	934.34

03.05.13.08	CAJA DE CONCRETO CON REJILLA METÁLICA PARA REBOSE 0.30x0.60x0.25m	und	1.00	312.37	312.37
03.06	EVACUACION DE DE AGUAS PLUVIALES				7,548.40
03.06.01	CANAleta DE FIERRO GALVANIZADO DE 4" PARA AGUA PLUVIALES - TECHO	m	151.10	28.27	4,271.60
03.06.02	TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS	m	96.00	8.80	844.80
03.06.03	FALSA COLUMNA	und	16.00	152.00	2,432.00
03.07	FLETES				400.01
03.07.01	FLETE TERRESTRE - INSTACIONES SANITARIAS	glb	1.00	400.01	400.01
04	INSTALACIONES ELECTRICAS				69,180.18
04.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				9,486.57
04.01.01	EXCAVACION ZANJA A MANO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	m	439.60	13.10	5,758.76
04.01.02	RELLENO COMPACTADO DE ZANJAS EN INST. ELECTRICAS	m	439.60	8.48	3,727.81
04.02	CONDUCTORES DE ALIMENTACION				4,805.84
04.02.01	N2XOH(1x25+1X25(N)+1x10(T))mm2	m	15.00	39.71	595.65
04.02.02	N2XOH(1x6+1x6(N)+1x6(T))mm2	m	410.35	10.26	4,210.19
04.03	CABLES Y CONDUCTORES ELCTRICOS				3,297.11
04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE CONDUCTO TIPO NH-80 2.5 MM UNIPOLAR	m	363.50	4.91	1,784.79
04.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE CONDUCTO TIPO NH-80 4 MM UNIPOLAR	m	241.20	6.27	1,512.32
04.04	TUBERIA ELECTRICAS				5,618.19
04.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTOS PVC SAP-40MM Ø	m	15.00	6.38	95.70
04.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTOS PVC SAP-25MM Ø	m	410.35	6.81	2,794.48
04.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTOS PVC SAP-20MM Ø	m	540.20	5.05	2,728.01
04.05	TOMACORRIENTES E INTERRUCTORES				5,190.92
04.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE C/T	und	40.00	32.24	1,289.60
04.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE C/T PARA PISO	und	25.00	100.68	2,517.00
04.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR SIMPLE UNIPOLAR	und	21.00	30.24	635.04
04.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR DOBLE UNIPOLAR	und	7.00	32.19	225.33
04.05.05	CAJA DE PASO EN PISO	und	7.00	74.85	523.95
04.06	ARTEFACTOS DE ILUMINACION Y LUMINARIAS				11,644.75
04.06.01	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	pto	62.00	48.19	2,987.78
04.06.02	LUZ DE EMERGENCIA 10-15 W CON ACUMULADOR DE ENERGÍA (EN AUSENCIA DE FLUIDO ELÉCTRICO)	und	9.00	188.26	1,694.34
04.06.03	LUMINARIA CON DIFUSOR DE REJILLA ANTIDESLUMBRANTE CON DOS LÁMPARAS FLUORESCENTE DE 2 X 36 W, ALTO FACTOR DE POTENCIA	und	5.00	95.66	478.30
04.06.04	LUMINARIA CON DIFUSOR DE REJILLA ANTIDESLUMBRANTE CON TRES LÁMPARAS FLUORESCENTE DE 3 X 36 W, ALTO FACTOR DE POTENCIA	und	37.00	138.41	5,121.17
04.06.05	ARTEFACTO EMPOTRADO EN TECHO CON DIFUSOR DE PLASTICO MARCO DE ALUMINIO, CON 1 LAMPARA FLUORESCENTE DE 32 W CIRCULAR, ALTO FACTOR DE POTENCIA.	und	16.00	79.09	1,265.44
04.06.06	FOCO AHORRADOR DE ENERGIA DE 1 X 28 W	und	4.00	24.43	97.72
04.07	EQUIPOS DE MANIOBRAS Y PROTECCION				6,382.91
04.07.01	TABLEROS ELECTRICOS MONOFASICOS				2,522.70
04.07.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO TG	und	1.00	436.03	436.03
04.07.01.02	MURETE PARA TABLERO GENERAL	und	1.00	500.00	500.00
04.07.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO TD-01	und	1.00	242.29	242.29
04.07.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO TD-02	und	1.00	242.29	242.29
04.07.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO TD-03	und	1.00	375.22	375.22
04.07.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO TD-04	und	1.00	242.29	242.29
04.07.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO TD-05	und	1.00	242.29	242.29
04.07.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO TD-06	und	1.00	242.29	242.29
04.07.02	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO MONOFASICO				2,147.74
04.07.02.01	SUMINISTRO É INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 100 A	und	1.00	142.28	142.28
04.07.02.02	SUMINISTRO É INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 60 A	und	1.00	94.72	94.72
04.07.02.03	SUMINISTRO É INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 32 A	und	6.00	75.95	455.70
04.07.02.04	SUMINISTRO É INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 20 A	und	10.00	67.48	674.80
04.07.02.05	SUMINISTRO É INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 15 A	und	12.00	65.02	780.24
04.07.03	INTERRUPTOR DIFERENCIAL				1,457.25
04.07.03.01	SUMINISTRO É INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL DE 2 X 20 A - 30 MA	und	15.00	97.15	1,457.25
04.07.04	CAJAS DE PASE PARA SISTEMA ELECTRICO				255.22
04.07.04.01	SUM. E INST. DE CAJA DE PASO DE F°G° DE 200x200mm PESADA	und	7.00	36.46	255.22
04.08	ELECTROBOMBA Y ACCESORIOS				2,616.09

04.08.01	ELECTROBOMBA DE ALTO RENDIMIENTO	und	2.00	1,032.12	2,064.24
04.08.02	TABLERO DE PROTECCION, OPERACION Y MANDO	und	1.00	551.85	551.85
04.09	SISTEMA DE VOZ Y DATA				14,005.89
04.09.01	SUMINISTRO É INSTALACIÓN DE TOMAS DE RED	und	1.00	100.95	100.95
04.09.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE FIBRA OPTCA PARA VOZ Y DATOS.	m	51.00	7.74	394.74
04.09.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTOS PVC SAP-35mm DE DIAMETRO PARA CABLE FIBRA OPTICA/UTP	m	76.50	8.46	647.19
04.09.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTOS PVC SAP-20mm DE DIAMETRO PARA UTP	m	76.00	5.05	383.80
04.09.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTOS PVC SAP-25mm DE DIAMETRO PARA CABLE COAXIAL DE TV SIN CABLE	m	83.00	6.81	565.23
04.09.06	CABLE UTP CATEGORIA 6	m	421.50	4.00	1,686.00
04.09.07	CABLE RJ11 PARA TELEFONO	m	40.00	4.06	162.40
04.09.08	ROUTER INALAMBICO 450 Mbps	und	1.00	2,033.89	2,033.89
04.09.09	SUMINISTRO É INSTALACIÓN DE SWITH DE BORDE DE 48 PUERTOS	und	1.00	1,058.39	1,058.39
04.09.10	EQUIPO UPS SEGÚN ESPECIFICACIONES	und	1.00	852.53	852.53
04.09.11	SALIDA DE DATOS PARA EQUIPOS LAPTOPS O PC'S DE ESCRITORIO Y/O TELEFONO.	pto	29.00	115.86	3,359.94
04.09.12	SALIDA PARA TELEFONO.	und	1.00	94.33	94.33
04.09.13	SALIDA PARA PUNTO DE TV (No Incluye Cableado ni Equipo)	und	3.00	91.62	274.86
04.09.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIMBRE Y CAMPANILLA	und	1.00	274.83	274.83
04.09.15	RACK PARA SWITCH DE 48 PUERTOS	und	1.00	1,695.16	1,695.16
04.09.16	SUM. E INST. DE BUZON DE CONCRETO PREFABRICADO PARA COMUNICACIONES	und	3.00	140.55	421.65
04.10	PUESTA A TIERRA				1,453.04
04.10.01	EXCAVACIÓN DE AGUJERO PARA PUESTA A TIERRA	und	1.00	106.69	106.69
04.10.02	INSTALACIÓN DEL POZO DE CONEXIÓN A TIERRA	und	1.00	1,297.99	1,297.99
04.10.03	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE LA PUESTA A TIERRA	und	1.00	48.36	48.36
04.11	SISTEMA DE GAS				1,179.60
04.11.01	SISTEMA DE GASS INCLUYE EQUIPAMIENTO E INSTALACION	und	1.00	1,179.60	1,179.60
04.12	PRUEBAS EN INSTALACIONES ELECTRICAS Y PUESTAS A TIERRA				3,250.00
04.12.01	PRUEBAS EN INSTALACIONES ELECTRICAS Y PUESTAS A TIERRA	glb	1.00	3,250.00	3,250.00
04.13	FLETES				249.27
04.13.01	FLETE TERRESTRE - INSTACIONES ELECTRICAS	glb	1.00	249.27	249.27
	COSTO DIRECTO				1,550,826.91
	GASTOS GENERALES (10.00%)				155,082.69
	UTILIDAD (5.00%)				77,541.35
	SUB TOTAL				1,783,450.95
	I.G.V (18.00%)				321,021.17
	VALOR REFERENCIAL				2,104,472.12

Anexo 04. Estado de Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.) Al 31 de diciembre del 2022 Expresado en soles

	2022
Activo corriente	
Efectivo y equivalente de efectivo	225,039.00
Cuentas por cobrar comerciales	31,498.00
Otras cuentas por cobrar	34,192.00
Inventarios	137,885.00
Gastos contratados por anticipado	
Total del activo corriente	428,614.00
Activo no corriente	
Activos en arrendamiento financiero	634,238.00
Instalaciones, maquinaria y equipos	762,388.00
Activos intangibles	28,606.00
Total del activo no corriente	1,425,232.00
Total activo	1,853,846.00
PASIVO Y PATRIMONIO	
Pasivo corriente	
Cuentas por pagar comerciales	403,118.00
Obligaciones financieras corto plazo	109,806.00
Otras cuentas por pagar	47,652.00
Total del pasivo corriente	560,576.00
Pasivo no corriente	
Pasivos financieros	
Cuentas por pagar a partes relacionadas	511,903.00
Total del pasivo no corriente	511,903.00
Total pasivo	1,072,479.00
Patrimonio	
Capital emitido	490,000.00
Resultados acumulados	155,891.00
Resultado del ejercicio	135,476.33
Total patrimonio	781,367.33
Total pasivo y patrimonio	1,853,846.33

Anexo 05. Estado de resultados

Estado de Resultados (Constructores E Inversiones Parcont S.A.C.) Al 31 de diciembre del 2022 Expresado en soles	
	2022
Ingresos por prestación de servicio	8,027,927.00
Costos de servicios	7,514,468.00
Utilidad bruta	513,459.00
Gastos administrativos	300,579.00
Gastos de ventas	
Otros ingresos	
Utilidad de operación	212,880.00
Ingresos financieros	593.00
Gastos financieros	21,308.00
Utilidad antes de impuesto a la renta	192,165.00
Impuesto a la renta	56,688.68
Utilidad (Perdida) del año	135,476.33