



**FACULTAD DE INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y  
URBANISMO  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**TESIS**

**“CENTRO RESIDENCIAL PARA MEJORAR EL  
EQUILIBRIO URBANO RURAL EN EL BORDE DE LA  
CIUDAD, SECTOR EL SANTUARIO, PIMENTEL”**

**PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTO**

**Autor(es):**

**Bach. Cabrejos Montenegro Astrid Carolina**

**ORCID 0000-0002-2601-1467**

**Bach. Lizana Tejedo Carmen Lucia**

**ORCID 0000-0001-6034-5180**

**Asesor:**

**Mag. Arq. Soza Carrillo David Víctor Enrique**

**ORCID 0000-0002-5317-0367**

**Línea de Investigación:**

**Infraestructura, Tecnología y Medio Ambiente**

**Pimentel – Perú**

**Año 2022**

## **APROBACIÓN DEL JURADO**

**“CENTRO RESIDENCIAL PARA MEJORAR EL EQUILIBRIO URBANO  
RURAL EN EL BORDE DE LA CIUDAD, SECTOR EL SANTUARIO,  
PIMENTEL.”**

---

**Bach. Lizana Tejedo Carmen Lucía**

**Autor**

---

**Bach. Cabrejos Montenegro Astrid Carolina**

**Autor**

---

**Mag. Arq. David Víctor Enrique Soza Carrillo**

**Asesor**

---

**Mag. Arq. Rivadeneyra Cespedes Carlos O.**

**Presidente de Jurado**

---

**Mag. Arq. Rentería Peña Alexander**

**Secretario de Jurado**

---

**Mag. Arq. Sánchez Santa Cruz Martha Elizabeth**

**Vocal de Jurado**

## **DEDICATORIAS**

*Dedico esta tesis especialmente a mis padres, **Linder Jaime Cabrejos Castillo y Patricia del Pilar Montenegro Hidrogo** por haberme educado como una persona fuerte y responsable que soy ahora, ustedes son mis pilares para vivir y **a mi hermano**, por su apoyo incondicional. Somos un gran equipo.*

**CAROLINA C.**

*A mis padres, **Rosa Tejedo Torres y Samuel Maguin Lizana Puelles**, por guiar mis pasos y acompañarme en cada etapa de mi vida, ustedes son mi gran ejemplo de vida y superación y **a mis hermanas Sonia García Tejedo y Jessika M. Lizana Tejedo** por ser mi inspiración para lograr mis sueños y ser una gran profesional.*

**CARMEN L.**

## **AGRADECIMIENTO**

*Agradezco a Dios por permitirme tener y disfrutar a mi familia, por haber encontrado en el camino personas grandes de corazón, que me han ayudado a cumplir sueños, gracias a sus pequeñas acciones han sido un impulso para llegar a la meta. A los arquitectos que me enseñaron que la arquitectura no es solo una carrera, sino también arte, expresión y pasión por lo que haces.*

**CAROLINA C.**

*A Dios por protegerme en este largo camino, por guiarme y encaminarme hacia seres humanos maravillosos que me enseñan a diario que, con amor, dedicación y mucho empeño se pueden lograr nuestros sueños. A mi familia por ser mi apoyo incondicional. A los arquitectos que en cada paso me enseñaron que la arquitectura puede crear cambios realmente extraordinarios en la sociedad.*

**CARMEN L.**

# INDICE

<b>I. INTRODUCCIÓN</b> .....	10
<b>1.1. Planteamiento del problema</b> .....	10
<b>1.2. Antecedentes del estudio</b> .....	14
<b>1.3. Abordaje Teórico</b> .....	18
<b>Conceptos y definiciones</b> .....	22
<b>1.4. Formulación del problema</b> .....	23
<b>1.5. Justificación e importancia del estudio</b> .....	23
<b>1.6. Objetivos</b> .....	24
<b>Objetivos Específicos:</b> .....	24
<b>1.7. Limitaciones</b> .....	25
<b>II. MATERIAL Y MÉTODO</b> .....	25
<b>2.1. Tipo de estudio y diseño de la investigación</b> .....	25
<b>2.2. Escenario de estudio</b> .....	32
<b>2.3. Caracterización de sujetos</b> .....	32
<b>2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos</b> .....	33
<b>2.5. Procedimientos para la recolección de datos</b> .....	34
<b>2.6. Procedimientos de análisis de datos</b> .....	37
<b>2.7. Criterios Éticos</b> .....	53
<b>2.8. Criterios de Rigor Científico</b> .....	53
<b>III. REPORTE Y RESULTADOS</b> .....	54
<b>3.2. Análisis y discusión de los resultados</b> .....	54
<b>3.2. Consideraciones finales</b> .....	67
<b>IV. REFERENCIAS</b> .....	69



## INDICE FIGURAS

<b>figura 01.</b> recuperación de la ribera como espacio público/ parque borde río cachapoal. Recuperado de: <a href="https://wiki.ead.pucv.cl/nicole_cofr%c3%a9_-m%c3%b3dulo_de_investigaci%c3%b3n_-t4">https://wiki.ead.pucv.cl/nicole_cofr%c3%a9_-m%c3%b3dulo_de_investigaci%c3%b3n_-t4</a> . .....	10
<b>figura 02.</b> revista de arquitectura • bogotá, colombia. Recuperado de: chrome-extension://dagcmkpagjlhakfdhnbomgmjdpkdklff/enhanced-reader.html?pdf=https%3a%2f%2fbrxt.mendeley.com%2fdocument%2fcontent%2f0e452a15-1148-3519-a019-49f55ae7a999 .....	11
<b>figura 03.</b> el espacio público en la ciudad popular: la vida entre laderas. Recuperado de: <a href="http://journals.openedition.org/bifea/8851">http://journals.openedition.org/bifea/8851</a> .....	12
<b>figura 04.</b> paisaje y expansión urbana sobre espacios naturales en ciudades intermedias. El caso de purrumpampa en huamachuco, la libertad, Perú. Recuperado de: <a href="https://journals.openedition.org/bifea/9003">https://journals.openedition.org/bifea/9003</a> .....	13
<b>figura 05.</b> deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social. Trabajo de campo. ....	14
<b>figura 06.</b> prototipo de vivienda periurbana como alternativa de solución para el crecimiento espontaneo del borde urbano del sector rama castilla en monsefú. Recuperado de: <a href="http://tesis.usat.edu.pe/xmlui/handle/20.500.12423/2100">http://tesis.usat.edu.pe/xmlui/handle/20.500.12423/2100</a> .....	15
<b>figura 07.</b> Propuesta de espacios intermedios productivos para contribuir a regenerar el paisaje degradado en pj. Santa trinidad, Chiclayo. Recuperado de: <a href="https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/2304">https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/2304</a> .....	15
<b>figura 08.</b> centro experimental agrícola, para contribuir a la articulación ciudad-paisaje productivo en el distrito de mochumí. Recuperado de: <a href="https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1614">https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1614</a> .....	16
<b>figura 09.</b> diseño de una agrupación de viviendas sociales para el borde nor-este en el distrito de paita, Piura. Recuperado de: <a href="https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/2453">https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/2453</a> .....	17
<b>figura 10.</b> conjunto de viviendas sociales para mejorar los deficientes factores de habitabilidad de la población informal del distrito de Chongoyape. Recuperado de: <a href="https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1715">https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1715</a> .....	17
<b>figura 11.</b> plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el pj san antonio, distrito Chiclayo. Recuperado de: <a href="https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1403">https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1403</a> .....	18
<b>figura 12</b> accesibilidad en arquitectura: consejos y leyes para su aplicación en proyectos. Recuperado de: <a href="https://usoarquitectura.com/accesibilidad-en-arquitectura-consejos-y-leyes-para-su-aplicacion-en-proyectos/">https://usoarquitectura.com/accesibilidad-en-arquitectura-consejos-y-leyes-para-su-aplicacion-en-proyectos/</a> .....	19
<b>figura 13.</b> líneas de borde y franjas de transición. Recuperado de: <a href="https://cafelasciudades.com.ar/sitio/contenidos/ver/154/index.html">https://cafelasciudades.com.ar/sitio/contenidos/ver/154/index.html</a> .....	20
<b>figura 14.</b> territorios periurbanos: ¿“fin del juego” para la geografía rural o nuevas perspectivas. Recuperado de: <a href="https://journals.openedition.org/geocarrefour/7045">https://journals.openedition.org/geocarrefour/7045</a> .....	21
<b>figura 15.</b> corema de renovación y recuperación urbano-rural. Elaboración propia. ....	22
<b>figura 16.</b> técnica de facto- percepción. Recuperado de: <a href="https://hdl.handle.net/20.500.12759/5464">https://hdl.handle.net/20.500.12759/5464</a> .....	26
<b>figura 17.</b> bucles o triadas dialécticas de causa-efecto- causa. Elaboración propia .....	28
<b>figura 18.</b> imagen satelital del sector santuario, pimentel – Chiclayo departamento de Lambayeque. Fuente: google earth.....	32
<b>figura 19.</b> imagen satelital del sector santuario, pimentel fuente: google earth .....	32

<b>figura 20.</b> imagen tomada en el lugar fuente: elaboración propia .....	33
<b>figura 21.</b> ficha de observación: identificar el déficit de accesibilidad por el deterioro de vías y borde urbano. Fuente: elaboración propia.....	42
<b>figura 22.</b> ficha de observación: identificar la red de actividades humanas que generan la complejidad de relación que se da en los espacios urbanos. Fuente: elaboración propia ...	44
<b>figura 23.</b> Ficha de observación: identificar el tipo de dinámica que existe entre lo rural y lo urbano y así evitar el deterioro de la zona rural. Fuente: elaboración propia.....	46
<b>figura 24.</b> ficha de observación: identificar el tipo de desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas. Fuente: elaboración propia .....	48
<b>figura 25.</b> ficha de observación: identificar el tipo de crecimiento que se da entre la vía de evitamiento y la calle los algarrobos. Fuente: elaboración propia .....	50
<b>figura 26.</b> ficha de observación: identificar el tipo de ocupación urbana sin planificación por parte del sector privado. Fuente: elaboración propia. ....	52
<b>figura 27.</b> ficha de observación: estructurar el tipo de desorden de comportamiento urbano. Fuente: elaboración propia. ....	55
<b>figura 28.</b> ficha de observación: estructurar el tipo de barreras socio culturales. Fuente: elaboración propia.....	57
<b>figura 29.</b> Ficha de observación: estructurar el tipo de pérdida de la zona rural. Fuente: elaboración propia.....	59
<b>figura 30.</b> estrategias del proyecto. Fuente: elaboración propia. ....	66

## INDICE DE CUADROS

<b>cuadro 01.</b> Subsistemas del objeto de estudio. Elaboración propia.....	27
<b>cuadro 02.</b> Elaboración del modelo problémico y generación del modelo teórico. Elaboración propia.....	29
<b>cuadro 03.</b> Elaboración del modelo teórico y generación del modelo teórico-práctico. Elaboración propia. ....	30
<b>cuadro 04.</b> Elaboración del modelo teórico-práctico y generación del modelo aplicativo. Elaboración propia. ....	31
<b>cuadro 05.</b> Matriz lógica de operacionalización y operativización de variables. Elaboración propia.....	35
<b>cuadro 06.</b> Matriz lógica de investigación del modelo de análisis de la publicidad exterior y sus efectos en el perfil urbano de chicalayo. Elaboración propia. ....	36
<b>cuadro 07.</b> Tabla de actores estratégicos. Elaboración propia. ....	37
<b>cuadro 08.</b> Recuperación urbano-rural en el borde la ciudad. Elaboración propia .....	38
<b>cuadro 09.</b> Degradación de la interacción social en el sector santuario, pimentel. Elaboración propia.....	38
<b>cuadro 10.</b> Proyecto de recuperación urbano-rural. Elaboración propia.....	39
<b>cuadro 11.</b> Teoría de diseño de transporte accesible y su aplicación en la municipalidad. Elaboración propia .....	39
<b>cuadro 12.</b> Teoría de las ciudades como nodos en una red de diversas actividades humanas y la aplicación en su municipalidad. Elaboración propia.....	39
<b>cuadro 13.</b> Teoría de dinámica gradual entre lo rural y lo urbano: lo periurbano, y la aplicación en su municipalidad. Elaboración propia .....	40
<b>cuadro 14.</b> Tabla de actores estratégico y entrevista estructurada. Elaboración propia .....	40
<b>cuadro 15.</b> Identificar el déficit de accesibilidad por el deterioro de vías y borde urbano. Elaboración propia .....	41

<b>cuadro 16.</b> Identificar la red de actividades humanas que generan la complejidad de relación que se da en los espacios urbanos. Elaboración propia .....	43
<b>cuadro 17.</b> Identificar el tipo de dinámica que existe entre lo rural y lo urbano y así evitar el deterioro de la zona rural. Elaboración propia .....	45
<b>cuadro 18.</b> Identificar el tipo de desvinculación del sector por vías no consolidadas. Elaboración propia .....	47
<b>cuadro 19.</b> Identificar el tipo de crecimiento que se da entre la vía de evitamiento y la calle los algarrobos. Elaboración propia .....	49
<b>cuadro 20.</b> Identificar el tipo de ocupación urbana sin planificación por parte del sector privado. Elaboración propia .....	51
<b>cuadro 21.</b> Estructurar el tipo de desorden de comportamiento urbano. Elaboración propia ....	54
<b>cuadro 22.</b> Estructurar el tipo de barreras socioculturales. Elaboración propia .....	56
<b>cuadro 23.</b> Estructurar el tipo de pérdida de la zona rural. Elaboración propia. ....	58
<b>cuadro 24.</b> Cuadro de discusión 01. Elaboración propia. ....	60
<b>cuadro 25.</b> Cuadro de discusión 02. Elaboración propia. ....	61
<b>cuadro 26.</b> Cuadro de discusión 03. Elaboración propia. ....	62
<b>cuadro 27.</b> Cuadro de estrategia ante el desorden de comportamiento urbano. Elaboración propia.....	63
<b>cuadro 28.</b> Cuadro de estrategia ante las barreras socioculturales. Elaboración propia. ....	64
<b>cuadro 29.</b> Cuadro de estrategia ante la pérdida de la zona rural. Elaboración propia. ....	65

## RESUMEN

La presente investigación está basada en desarrollar un proyecto arquitectónico sustentable, sostenible y saludable; con una variedad de problemáticas como el deficiente tratamiento de vías, la presencia de vacíos urbanos entre el borde de la carretera Pacifico y el dren 3100, escasa presencia de la zona rural y la diversificación de actividades y usos que se desarrollan en el sector. Por eso se propone el diseño de un “CENTRO RESIDENCIAL PARA MEJORAR EL EQUILIBRIO URBANO RURAL EN EL BORDE DE LA CIUDAD, SECTOR EL SANTUARIO, PIMENTEL”, cuya finalidad es potenciar e integrar el sector para desarrollar las actividades de interacción que se generan en el sector de Santuario. De esta manera, se trata de contribuir en la consolidación del sector Santuario, Pimentel.

La finalidad de este trabajo de fin de carrera es acotar, averiguar, y determinar la problemática del sector justificado en dos puntos de vista: las personas que viven en el sector, y las personas que harán el uso del nuevo proyecto como desarrollo comercial, turístico, vivencia y de trabajo, con el propósito de formular estrategias de proyecto que resuelvan los problemas del sector a tipo urbano y arquitectónico. Fundamentándose en esquemas planteados por la arquitectura natural y sustentable, tomando en cuenta especificaciones obligatorias que la arquitectura debe cumplir, esto determinaría un referente de arquitectura verde a tipo de la urbe. A través del estudio de referentes arquitectónicos para obtener información acerca de diferentes posiciones arquitectónicas tomadas con respecto al tema de infraestructura y ambiente, además de su aporte al entorno urbano y al mismo proyecto para que sirvan de ayuda como un criterio de diseño, y así tomar en cuenta la relación del usuario, entorno, actividades y arquitectura. Luego de analizar los diferentes estudios realizados en el sector se tomarán decisiones las cuales contribuirán a las soluciones de las problemáticas existentes en el sector, a través de la proyección de arquitectura que interactúe con el contexto urbano.

**Palabras claves:** recorridos verdes, recuperación del paisaje, tejido dinámico, revitalización de espacios públicos, crecimiento desordenado, periferia, rurbano, degradación urbana, re- conecta, regeneración urbana.

## ABSTRACT

This research is based on developing a sustainable, sustainable and healthy architectural project; with a variety of problematics such as the poor treatment of roads, the presence of urban voids between the edge of the Pacific Highway and the 3100 drain, poor presence of the rural zone and the diversification of activities and uses that develop in the sector. That is why the design of a " RESIDENTIAL CENTER TO IMPROVE THE URBAN-RURAL BALANCE ON THE EDGE OF THE CITY, EL SANTUARIO SECTOR, PIMENTEL", whose purpose is to promote and integrate the sector to develop the interaction activities generated in the Sanctuary sector. In this way, it is about contributing to the consolidation of the Sanctuary, Pimentel sector.

The purpose of this end-of-career work is to narrow, find out and determine the problematic sector justified in two points of view: people who live in the sector and the people who will use the new Project, as commercial, tourist, experience and work development, with the purpose of formulating project strategies that solve the problems of the sector at an urban and architectural level. Based on schemes proposed by natural and sustainable architecture, taking into account mandatory specifications that the architecture must meet, this would determine a benchmark for green architecture at the city level. Through the study of architectural references to obtain information about different architectural positions, taken with regard to infrastructure and environment, in addition to their contribution to the urban environment and to the project itself to help them as a design criterion, and thus take into account the relationship of the user, environment, activities and architecture. After analyzing the different studies carried out in the sector, decisions will be made that contribute to the solution of the sector's problems, through the projection of architecture that interacts with the urban context.

**Keywords:** green routes, landscape recovery, dynamic fabric, revitalization of public spaces, disorderly growth, periphery, rurban, urban degradation, reconnects, urban regeneration.

## I. INTRODUCCIÓN

### 1.1. Planteamiento del problema

En el mundo la información sobre el deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social es relativa a la escasez de datos urbanos, la variedad de características habitacionales y sociales del estado de pobreza poblacional y / o en asentamientos informales e inestables, por su limitada capacidad se han convertido en obstáculos para el diseño y desarrollo de la ciudad. Las disposiciones políticas de vivienda y ordenamiento territorial de la ciudad en el mundo, han contribuido significativamente a la estructura descentralizada y aislada de la ciudad y su impacto negativo en diferentes factores urbanos y sociales. La consecuencia de un gran número de ventajas de la inversión en vivienda, sin tener en cuenta el equipamiento complementario y el espacio público necesarios para el desarrollo urbano sostenible, han creado formas urbanas y un entorno urbano de afectación al borde y degradación de su interacción social. La relación que existe entre los problemas de la escasa eficiencia institucional y la persistente informalidad, los avances en materia de producción y habilitación de suelo urbano se han visto afectados siendo retrasados. El desafío más imponente de la región es la desigualdad urbana que existe en sus diferentes dimensiones y formas, se debe reconocer la población vulnerable y su capacidad de acción, y brindar soluciones integrales para superación, que implique a varios sectores y diferentes tipos de gobierno de una forma objetiva. (ONU, 2016)



**Figura 01.** Recuperación de la ribera como espacio público/ Parque borde río Cachapoal. Recuperado de: [https://wiki.ead.pucv.cl/Nicole\\_Cofr%C3%A9\\_-\\_M%C3%B3dulo\\_de\\_investigaci%C3%B3n\\_-\\_T4](https://wiki.ead.pucv.cl/Nicole_Cofr%C3%A9_-_M%C3%B3dulo_de_investigaci%C3%B3n_-_T4).

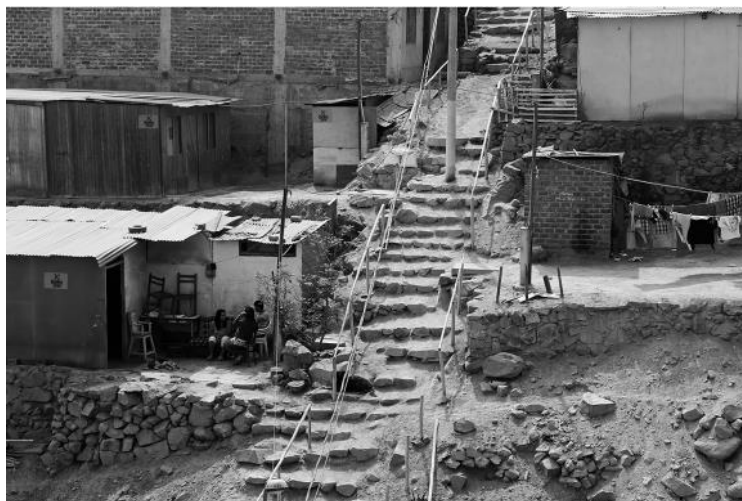
En Latinoamérica, las urbes se caracterizan por ser un modelo de “ciudad difusa”, crece de manera dispersa y desordenada donde sus habitantes cortan todo tipo de relación con la ciudad. Consecuentemente, las distancias existentes con la ciudad marcan una gran diferencia entre la comunicación y el aprovechamiento de recursos para estas zonas. Generando microcentros ubicados en estos bordes que van creciendo de manera desordenada. Por lo tanto, debido a la gran distancia entre los servicios que brindan las ciudades y microcentros emergentes y el alto costo en comparación con los recursos y el tiempo que los residentes necesitan brindar, las ciudades no son sostenibles para sus necesidades de calidad de vida. Esto genera asentamientos diversos frente al entorno, que nunca han logrado constituir un atisbo de la ciudad debido a la falta de conexión con la ciudad. (CIFAR, 2017)



**Figura 02.** Revista De Arquitectura • Bogotá, Colombia. Recuperado de: <chrome-extension://dagcmkpagilhakfdhnbomgmjdpkdklff/enhanced-reader.html?pdf=https%3A%2F%2Fbrxt.mendeley.com%2Fdocument%2Fcontent%2F0e452a15-1148-3519-a019-49f55ae7a999>

En el Perú, puntualmente en la ciudad de Lima no hay un diseño integral de ciudad en las pendientes para las masas. Además, también se agrega mercados informales y el tráfico de terrenos como principal medio de entrada en la ciudad. Asimismo, en los asentamientos ubicados en las pendientes es complicado relacionar el espacio público, la vivienda y la movilidad. Esto es debido a los desafíos urbanos provocados por los cambios de gradiente, pero lo más importante, debido a la falta de pronósticos integrales respecto al deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social como parte del sistema de planificación. Por consiguiente, pensar en nuestras laderas es aceptar su

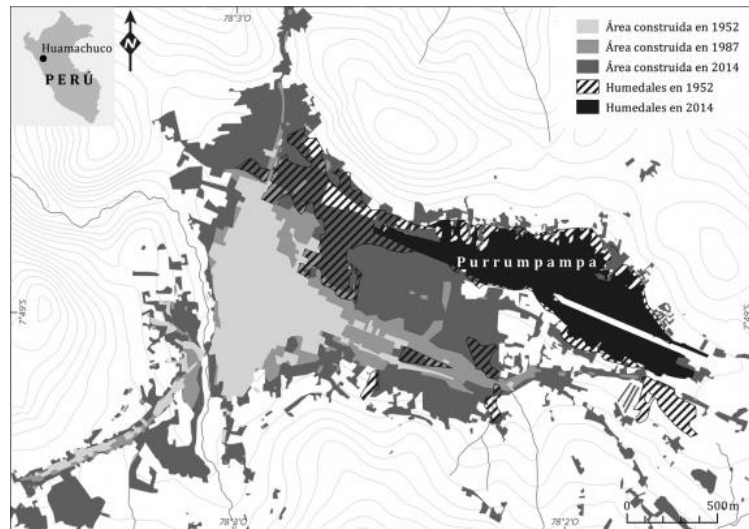
variedad geográfica y la heterogeneidad de la estructura urbana que allí se da, y entender la lógica de la informalidad del suelo, la proyección comunitaria de hábitats y la relación de políticas públicas y de inversión. (Velarde Herz, 2017)



**Figura 03.**El Espacio Público En La Ciudad Popular: La Vida Entre Laderas. Recuperado de: <http://journals.openedition.org/bifea/8851>

En el caso de Perú, la presión urbanística de las tipologías de vivienda de densidad baja se ejerce, también, en las fronteras de algunas ciudades más pequeñas, donde se ha observado la transformación de los patrones de vivienda de la agricultura a la estructura urbana. Esto produjo otra forma y paisaje del territorio. La fragmentación, el crecimiento desordenado de la urbe y las áreas de producción o ciudades ecológicamente valoradas degradan los lineamientos de una urbe sostenible. Tomando en cuenta que esta tiene un concepto extenso y multidimensional, la investigación se centra en el tratamiento relacionado a la sostenibilidad del uso de suelo. Por tanto, la proyección y el manejo del crecimiento urbano plantea, a los gobiernos locales, un gran desafío. El crecimiento desmedido de las medianas y pequeñas ciudades en países que inician un desarrollo ha excedido la competencia de estos gobiernos para hacer frente a las consecuencias sociales y ambientales de la urbanización. Estas consecuencias incluyen, por ejemplo, la dificultad de brindar servicios urbanos a áreas urbanas recientemente dispersas, el deterioro de los bordes urbanos, la posesión de tierras de alto riesgo y la degradación de la interacción social. (Moschella & Vilela, 2017)





**Figura 04.** Paisaje Y Expansión Urbana Sobre Espacios Naturales En Ciudades Intermedias. El Caso De Purrumpampa En Huamachuco, La Libertad, Perú. Recuperado de: <https://journals.openedition.org/bifea/9003>

Políticas habitacionales y de los usos de suelo en la zona han ayudado significativamente la configuración segregada y dispersa de las metrópolis, como también los efectos negativos en diferentes factores urbanos y sociales. Se ve la importancia de invertir en la casa sin atender tanto el equipo y espacios públicos necesarios para complementar un desarrollo urbano sustentable, y realizar una forma urbana resistente y la calidad de un ámbito urbano.

Por todo lo expuesto, tenemos la posibilidad de conceptualizar en el planteamiento del problema lo próximo: Se visualiza en el sector Santuario, Pimentel, el deficiente tratamiento de vías, presencia de vacíos urbanos entre el borde de la carretera Pacífico y el dren 3100, diversidad de actividades que se desarrollan entre los bordes como: la carretera Pacífico y la calle Los Algarrobos, el gran porcentaje de uso residencial y la escasa presencia de la zona rural; debido a que las vías están ubicadas en sectores en proceso de consolidación, crecimiento desordenado del sector, deficiente zonificación existente, zona en proceso de consolidación por el sector privado y descontrolada expansión urbana; ocasionando el desorden de comportamiento urbano, barreras socioculturales y la pérdida de la zona rural; teniendo como consecuencia el deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social, siendo su propósito final el deterioro del perfil urbano de la ciudad.



**Figura 05.**Deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social. Trabajo de campo.

## **1.2. Antecedentes del estudio**

Según Sandoval, (2019), en su investigación denominada **“Prototipo de vivienda periurbana como alternativa de solución para el crecimiento espontaneo del borde urbano del sector Rama Castilla en Monsefú”**, el incremento poblacional de una determinada metrópoli, es una problemática mundial más potente, que va creando alteraciones urbanas en la periferia de las ciudades. Este caso se presenta en el Sector Rama Castilla de Monsefú, donde su extensión viene sobrepasando los límites urbanos establecidos en Monsefú, extendiéndose en áreas de protección arqueológica y también agrícola. Creando deterioro en las mismas, dándose la necesidad de generar soluciones para el encuentro de la zona rural y la zona urbana, diseñando un modelo de vivienda periurbana, ayudando así a conservar el control de la expansión desordenada y al mismo tiempo contribuye al crecimiento económico presente en esta periferia de la ciudad. Marcando una zona para Re urbanizar, dando una respuesta de zona urbana con características rurales en comunión.



**Figura 06.** Prototipo de vivienda periurbana como alternativa de solución para el crecimiento espontáneo del borde urbano del sector Rama Castilla en Monsefú. Recuperado de: <http://tesis.usat.edu.pe/xmlui/handle/20.500.12423/2100>

Según el autor, Ocampo, (2019), en su tesis: **“Propuesta de espacios intermedios productivos para contribuir a regenerar el paisaje degradado en Pj. Santa Trinidad, Chiclayo”**, para generar un paisaje intermedio convertido en escenario de probabilidad, se realizó la indagación de un sistema formal de alternativas que conecten la tradición urbana y el patrimonio territorial mediante la aplicación de intervenciones de 2 escalas diferentes: una del tipo de paisaje benéfico y la de arquitectura con carácter social y de estudio medio ambiental, creando un gran aporte al crecimiento de la producción y la economía mediante la agricultura sustentable y repotenciando los vacíos periurbanos de la ciudad para beneficio de la sociedad.



**Figura 07.** Propuesta de espacios intermedios productivos para contribuir a regenerar el paisaje degradado en Pj. Santa Trinidad, Chiclayo. Recuperado de: <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/2304>

El autor Seclen, (2019) **“Centro experimental agrícola, para contribuir a la articulación ciudad-paisaje productivo en el distrito de Mochumí”**, así el análisis teórico de las unidades de paisaje, establece la conexión de la ciudad y el paisaje productivo, al tipo del territorio y de los usos del comprador. concretando ideas de tipo urbano en el límite Este con ideas de arquitectura para las personas de esta localidad y su paisaje en el distrito de Mochumí, mediante la agricultura productiva. Por lo tanto, en esta búsqueda se planteó la exploración de proyectos de arquitectura y de herramientas de recolección, las cuales fueron: fichas y encuestas que muestran lo que este caso y las personas de esta localidad necesitan.



**Figura 08.** Centro experimental agrícola, para contribuir a la articulación ciudad-paisaje productivo en el distrito de Mochumí. Recuperado de: <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1614>

El autor Guevara, (2019) **“Diseño de una agrupación de viviendas sociales para el borde nor-este en el distrito de Paita, Piura”**, el descontrolado desarrollo en ciudades ha causado que en los bordes de formen características peculiares, reconociendo todos lo que exista en su alrededor; como consecuencia genera la implantación en aumento de viviendas poco a poco. Este análisis se da para buscar la relación entre lo natural y lo urbano, se selecciona el borde nor-este del distrito de Paita. A través de “Pesuntes” se tiene como objetivo la unión de la zona urbana y natural, también diseñar un grupo de viviendas sociales con características de andén. Para llegar a una conclusión se tiene que analizar los diferentes prototipos de ciudad y las formas de intervención en ellas para que se pueda lograr ese vínculo.





**Figura 09.** Diseño de una agrupación de viviendas sociales para el borde nor-este en el distrito de Paita, Piura.  
Recuperado de: <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/2453>

Según el autor de la tesis Herrera, (2018) **“Conjunto de viviendas sociales para mejorar los deficientes factores de habitabilidad de la población informal del distrito de Chongoyape”**, diseñar una agrupación de viviendas sociales para la población no formal en el distrito de Chongoyape y así potencializara los deficientes componentes de habilitación, se realiza una intervención de un sistema urbano interactivo que satisface las necesidades de la población al realizar sus diferentes actividades en un área intermedia: entre lo rural y lo urbano. Como modelo de urbanización el poblador mejorara los ingresos mensuales, ya que la propuesta tiene en cuenta la intervención de huertos dentro de la ciudad y utiliza la acequia para regar estos. Finalizando, como vivienda, los usuarios vivirán en viviendas que serán capaces de modificarse y extenderse, dependiendo a las necesidades y actividades de cada poblador.



**Figura 10.** Conjunto de viviendas sociales para mejorar los deficientes factores de habitabilidad de la población informal del distrito de Chongoyape. Recuperado de: <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1715>

Según el autor de la tesis Yi, (2018) “**Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo**”, En el Pj San Antonio, Chiclayo; se vienen dando una degradación urbana que es una de las principales razones por la cual se busca establecer una investigación que genere solución al problema que existe, ya mencionado. Se tiene en cuenta lo importante de la actividad comercial, como un potencializador o componente para el desarrollo económico; y factor de dinámicas económicas nuevas, desde el concepto más interno del término el pasaje está en un gran porcentaje de degradación, la integración de cada factor urbano se ha perdido afectando a la espacialidad, vivienda y a los equipamientos públicos. Se plantea una Regeneración Urbana que proporcione modificaciones en determinados factores y componentes, para que la zona se reactive.



**Figura 11.** Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo. Recuperado de: <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1403>

### **1.3. Abordaje Teórico**

En este capítulo se realiza el abordaje teórico en tres teorías estructurales las cuales son:

**La Cooperación E Inclusión Social De Personas Con Discapacidad**, nos dice que la movilidad está determinada como uno de los derechos humanos más importantes lo cual pone un sistema de transporte y la accesibilidad urbana a beneficio de la sociedad, tenga o no inconvenientes de percepción, comunicación o movilidad. El sistema de movilidad accesible debe asegurar itinerarios y recorridos que sean disponibles y que generen mallas, que contribuyan a la circulación y uso de espacios públicos y acceso a los espacios privados en las múltiples escalas de la ciudad y el territorio. Comúnmente en el movimiento, el traslado, lo más importante del transporte es ir de un lugar a otro; siendo así los viajeros los que dan sitio a los flujos de movilidad; aquí, la persona de algún modo pierde su carácter propio para integrarse en una masa. La humanización del transporte es un desafío, lo cual no está reñido con la importancia del viajero como parte miembro del sistema de transporte en aras al logro de la máxima efectividad y eficiencia. (COAM, 2011).

La desconexión, es la falta de relación que existe entre una determinada acción, lugar o personas.

El deterioro urbano, es un déficit al que se enfrentan todas las ciudades y se tiene que realizar estrategias de creatividad urbana, acupuntura urbana, experimentación y diseño estratégico.

La movilidad, son los distintos desplazamientos, de personas como de artículos, que la ciudad produce con el propósito de recorrer un trayecto que separa un sitio de otro.



**Figura 12**Accesibilidad en arquitectura: consejos y leyes para su aplicación en proyectos. Recuperado de: <https://usoarquitectura.com/accesibilidad-en-arquitectura-consejos-y-leyes-para-su-aplicacion-en-proyectos/>

**Sistema Complejo Lejos Del Equilibrio**, trata sobre la diferencia entre lo urbano y lo rural. Se expone y se define lo urbano como la concentración de ocupaciones humanas, tanto, culturales, económicas, sociales y políticas en un determinado lugar que puede ser un sitio, un territorio o un paisaje, también de una red de interrelaciones más extensa. Lo cual usualmente llamamos localidades, o centros urbanos son sencillamente puntos de encuentro en la compleja red de ocupaciones humanas a escala universal, de índole económico – productivo, político o cultural. Las ocupaciones tienen fuerza de atracción: que por ello tienden a gravitar a otras ocupaciones semejantes o complementarias y a agruparse entre sí. Y es por esa razón que se estructura en el territorio generando redes de interacciones entre nodos a escala local, regional, universal. Esta trama está conformada por redes en sus diferentes escalas y mirándolo desde más cerca, los encuentros de una red se muestran como pequeñas redes. Solemos acomodar dichos sistemas, los cuales siempre van conectados a grandes redes, jerarquizándolos como una pirámide invertida desde los más grandes a los de pequeña dimensión, siendo esto solo una proyección humana. Naturalmente el arriba y abajo no existen. Este desarrollo y habituación no está reducida a un sistema propio sin dañar al medio, debido a que el medio está formado por

una organización de sistemas de más grande o menor dificultad expertos en reaccionar a los diversos cambios. (Boccolini, 2016).

La condensación de actividades, es la concentración de varias actividades humanas donde se crean varios escenarios según lo que se esté realizando en el lugar.

Las redes de relaciones, es una estructura integral funcional, donde las ciudades y el territorio es determinado por la correlación de estos, más allá del desacuerdo de diversos autores en el desarrollo rural/urbano.

Los nodos, dentro de una ciudad existen diferentes puntos estratégicos a los que puede intervenir un observador y constituir una focalización intensiva a lo existente o a los que se encamina. Son diferentes, pero tiene que tener concurrencia, pueden ser sitios de un quiebre en el transporte, un cruce o concentración de sendas.



**Figura 13.** Líneas de borde y franjas de transición. Recuperado de: <https://cafedelasciudades.com.ar/sitio/contenidos/ver/154/index.html>

**Dinámica gradual entre lo Rural y lo Urbano: lo Periurbano**, trata sobre que las propiedades concretas de los espacios en las periferias de la ciudad resultan ser la no culminación de sus límites, tanto con el área rural indeterminada y el área urbana totalmente difusa, la diferencia de usos y la ausencia territorial, social y ambientalmente configurada en las aglomeraciones de los límites urbanos. El último es designado como la extensión de la zona urbana hacia la zona rural. Siendo un estudio sencillo de flujo en rentas y movimientos pendulares, como el movimiento circundante de las aparentes riquezas (tomando como base, por territorio, los costos efectivos), donde los intercambios



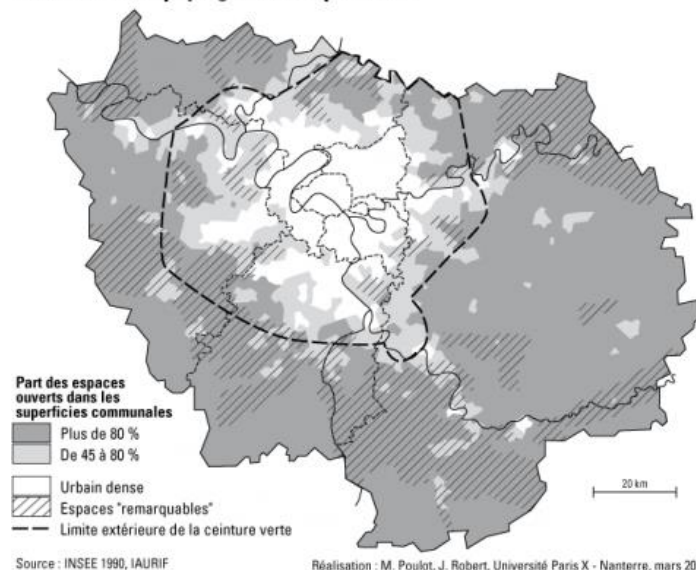
de valores no se realizan más del campo dirigido a la metrópolis. Hay una conjunción de interrelaciones que indica que lo urbano genera económicamente un costo de servicios y bienes y la zona rural es la que absorbe este costo, por medio de específicos servicios y así una revalorización de imagen natural que brinda una especificidad totalmente nueva. (Aránzazu, 2016).

Heterogeneidad de usos, es un grupo o mezcla de varios usos o actividades diferentes que se distinguen a simple vista, pero se relacionan entre sí.

La precariedad territorial, es una condición inestable e insegura de la ciudad poniendo en riesgo la calidad de vida de la sociedad.

Los espacios periurbanos, es un espacio geográfico de interfaz entre el campo y la ciudad, dos tipos geográficos muy diferenciados.

1.b. : Une vision paysagère de l'espace rural



**Figura 14.** Territorios periurbanos: ¿"fin del juego" para la geografía rural o nuevas perspectivas. Recuperado de: <https://journals.openedition.org/geocarrefour/7045>

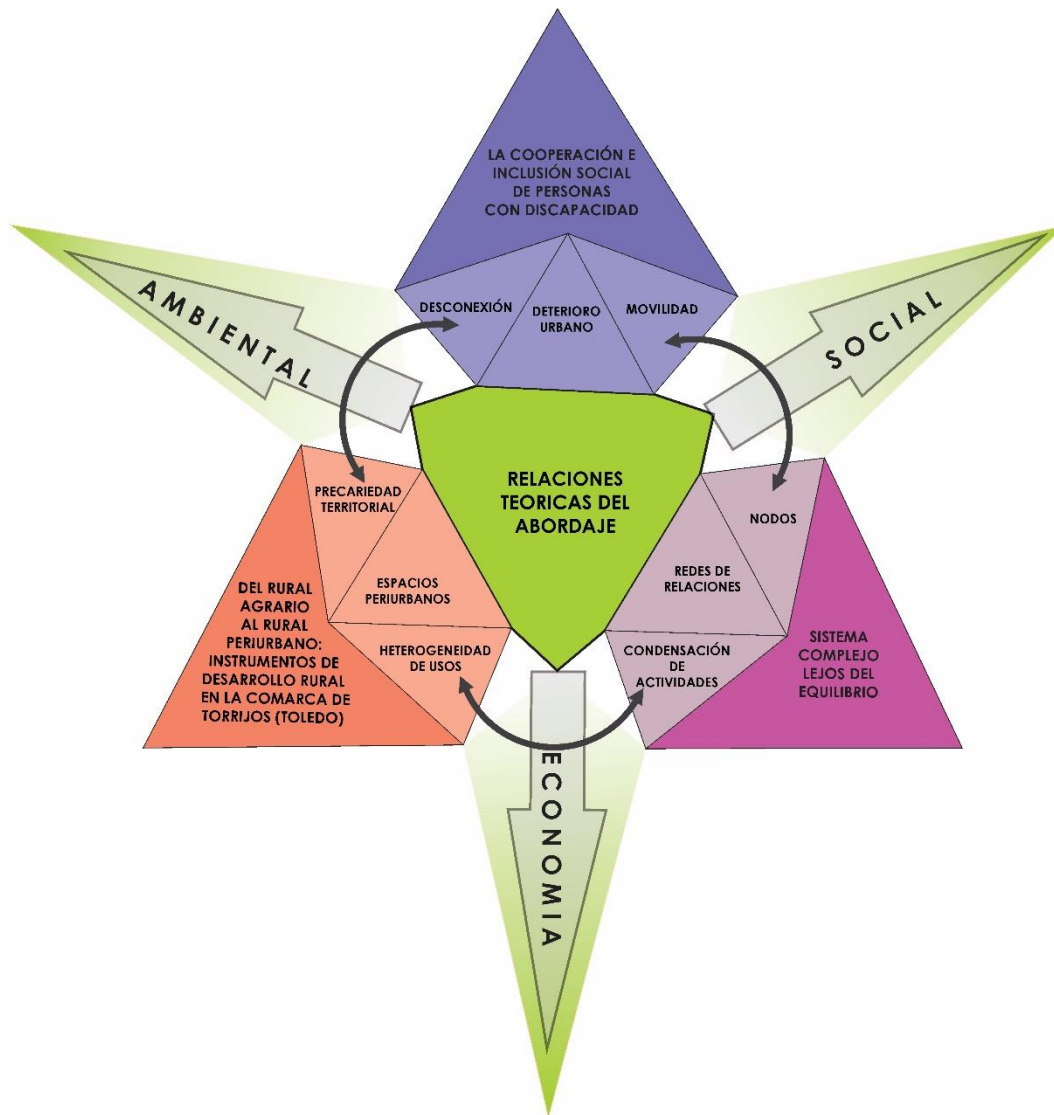


Figura 15. Corema de Renovación y Recuperación Urbano-Rural. Elaboración propia.

### Conceptos y definiciones

**Recorridos verdes:** Recorridos que se representan como un ambiente vegetal que permite mostrar y disfrutar espacios públicos únicos que pueden contener diferentes actividades. (Schulman & Espinoza, 2017)

**Recuperación del paisaje:** Adquirir lo que antes se tenía en posesión para salvaguardar el paisaje natural y cultura de los barrios. (Schulman & Espinoza, 2017)

**Tejido dinámico:** Propuesta de desarrollo que cause menor impacto, proporcionando la mayor cantidad de áreas verdes con usos diferentes como: espacios públicos, reserva de especies vegetales, huertos, entre otros. (Espinoza & Flores, 2019)

**Revitalización de espacios públicos:** Intervención urbano-arquitectónica con usos múltiples, entre ellos tenemos: comercio, recreación, urbano – turístico, vivienda, áreas de cultivo y áreas verdes. (Espinoza & Flores, 2018)

**Crecimiento Desordenado:** La expansión de un área urbana, con la finalidad de viviendas o comercios en desarrollo, sin tener en cuenta un planteamiento urbano, su característica principal es tener una zona central o una zona inicial establecida; y las periferias desintegradas y distantes. (Yi, 2018)

**Periferia:** Todo aquello que rodea un cierto centro. (Sandoval, 2019)

**Periurbano:** Transición del espacio entre la ciudad y el campo.(Sandoval, 2019)

**Degradación Urbana:** Algunas zonas de la ciudad están afectadas por el descuido de social que conlleva al deterioro de lo que está construido y también de sus alrededores, ese deterioro generar un conflicto social. (Yi, 2018)

**Re - conectar:** Es la relación entre una zona urbana y una zona natural, la unión de ambos genera funcionalidad. (Sandoval, 2019)

**Regeneración Urbana:** Visión y acción comprensiva de resolución integral urbana con mejoras económicas, físicas, sociales y medioambientales. (Yi, 2018)

#### **1.4. Formulación del problema**

¿De qué manera un centro residencial de recuperación urbano-rural mejorará el deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social del sector Santuario, Pimentel?

#### **1.5. Justificación e importancia del estudio**

**Urbana:** Busca la solución a los problemas de deterioro de los bordes urbanos y la degradación de la interacción de las relaciones sociales en el sector, para ser un factor de cambio y nuevas oportunidades para la reactivación de un sector urbano a través de un equipamiento con compromiso con la ciudad.

**Social:** Busca solucionar los problemas ante una necesidad de albergue requerido por la ciudad.

**Ecológica:** Busca la solución a los problemas en valor de un recurso artificial-natural denominado acequia Pulen, venido a menos en la actualidad.

**Metodológica:** aplica para el uso de la técnica de la facto-percepción para la comprensión de la causa efectos deficiencias y consecuencias del objeto de estudio de la presente

investigación. Es una técnica que busca ordenar y estructurar la investigación a partir de matrices de investigación.

**Científica:** Busca la comprensión y solución propositiva fundamentada en bases teóricas pertinentes por el uso de teorías que permiten analizar y comprender la realidad problemática para posteriormente realizar la propuesta que la presente investigación requiera.

A partir de la presente justificación se ha determinado la siguiente hipótesis:

Se puede construir un modelo teórico que analice la evaluación del deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social, fundamentado en la teoría de análisis del diseño de transporte accesible debido al déficit de tratamiento de vías, en la teoría de las ciudades son nodos en la red de actividades humanas que generan la complejidad de relación que se da en los espacios urbanos y la teoría de dinámica gradual entre la zona urbana y la zona rural para evitar el deterioro de la zona rural; integradas por los instrumentos de estudio de la desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas, análisis del tipo de dispersión del crecimiento urbano y análisis del tipo de ocupación urbana no planificada; acompañada de sistematizaciones de tipos de desorden del comportamiento urbano, de las barreras socioculturales y la pérdida de la zona rural; que posibilite llevar a cabo un modelo de estudio del tipo de deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social; entonces si se podrá identificar el tipo de modelo del diseño de transporte accesible, el tipo de análisis de nodos en la red de actividades humanas, los tipos de dinámica gradual entre la zona urbana y la zona rural, la desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas, el tipo de dispersión del crecimiento urbano, y el tipo de ocupación urbana no planificada; así como entender las estructuraciones del tipo del desorden del comportamiento, el tipo de barreras socioculturales y pérdida de la zona rural; para generar una propuesta de renovación y recuperación urbana ante el deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social.

## **1.6. Objetivos**

Llevar a cabo una iniciativa de renovación y recuperación urbana frente a el deterioro del borde urbano y la degradación de la relación social.

### **Objetivos Específicos:**

- Elaborar un marco teórico conforme con el planteamiento del problema.
- Elaborar las herramientas conforme con la recolección de datos para el campo.
- Procesar toda información resultante por medio de estudio y sistematizaciones.
- Elaborar una iniciativa de renovación y recuperación urbana frente a el deterioro del borde urbano y la degradación de la relación social.
- Proponer un modelo de estudio del grado de deterioro del borde urbano y degradación de relación social del sector Santuario, Pimentel.

## 1.7. Limitaciones

- COVID 19: es un virus que desde que apareció en el año 2019, se propago por todo el mundo, y el Perú no ha sido la excepción, altamente contagioso que se trasmite de persona en persona obligándonos a aislarnos y a experimentar una nueva normalidad. Nos afecta a tipo salud, economía, psicológica y educación, limitándonos a realizar actividades de campo.
- Educación Remota: Esta es una forma de aprendizaje a distancia que permite que los estudiantes, los profesores y el contenido educativo se difunda de forma no presencial a través de un software. Se presentan inconvenientes inesperados (internet con baja cobertura, cortes de luz, etc.)
- Tiempo de Ejecución de la Investigación: El tiempo dentro de la investigación varia, por temas de la educación remota y algunos inconvenientes que trae consigo misma y por el riesgo de hacer trabajo de campo, nos toma más tiempo poder recorrer los lugares, pero en horarios y días que no haya mucho movimiento de personas.

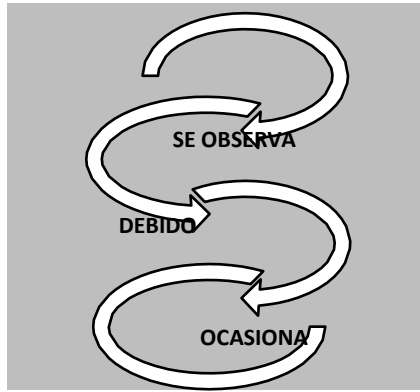
## III. MATERIAL Y MÉTODO

### 2.1. Tipo de estudio y diseño de la investigación

La investigación es de tipo cualitativa-critica-proyectual.

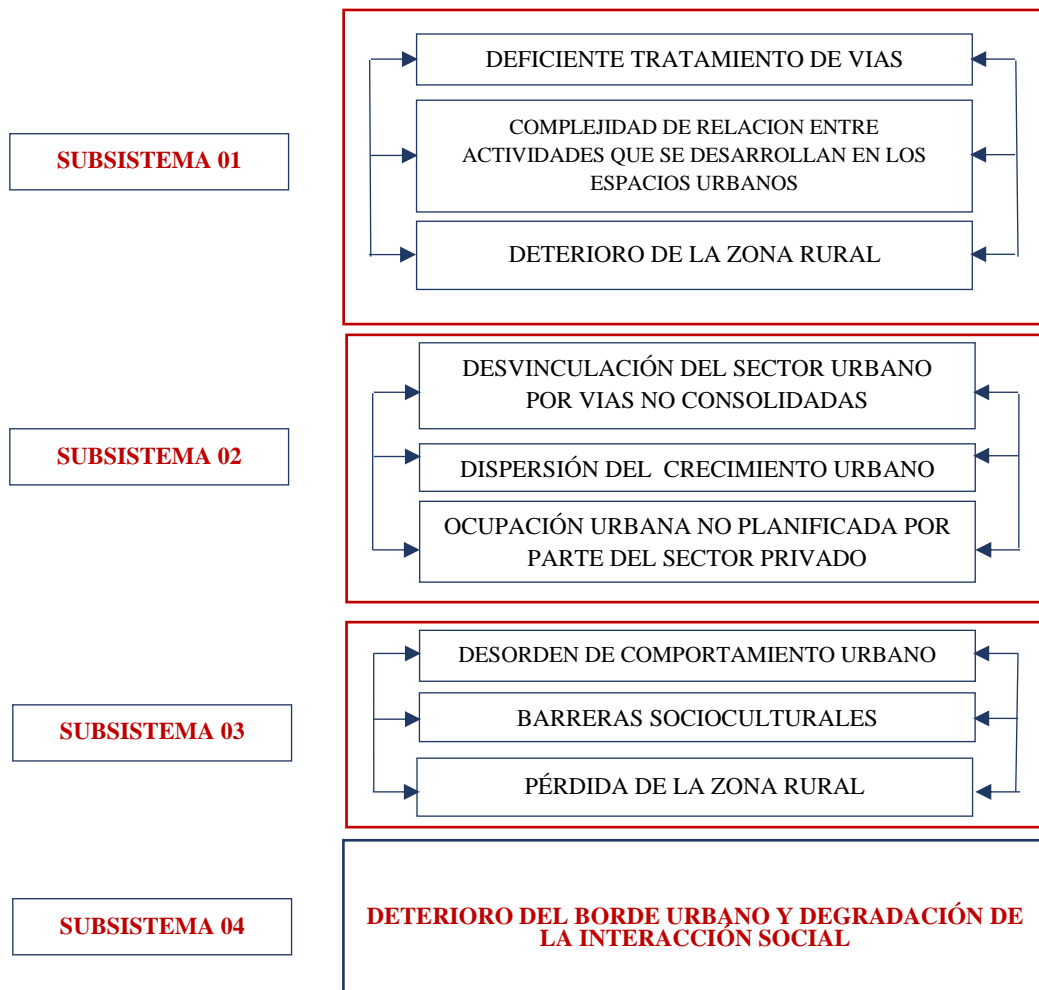
**Cualitativa**, pues por medio de la recolección de datos, la observación y el estudio de los estos mediante teorías, posibilita interpretar y conocer la verdad crítica, ya que la verdad es individuo de averiguación, aceptando su naturalidad como múltiple, divergente, construida y holística, siendo la que permite decidir lo que requiera ser modificado. Por lo tanto, es **proyectiva**, pues por medio de procedimientos y métodos posibilita diagnosticar para solucionar inconvenientes y hallar respuestas.

La averiguación como diseño, toma su configuración de subsistemas desde la facto-percepción, posibilitando la estructura ración y jerarquización de lo descrito en el planteamiento del problema, rigiéndose en 4 recursos concatenados que conforman un sistema organizacional primario, de la misma forma que se muestra en la siguiente figura.



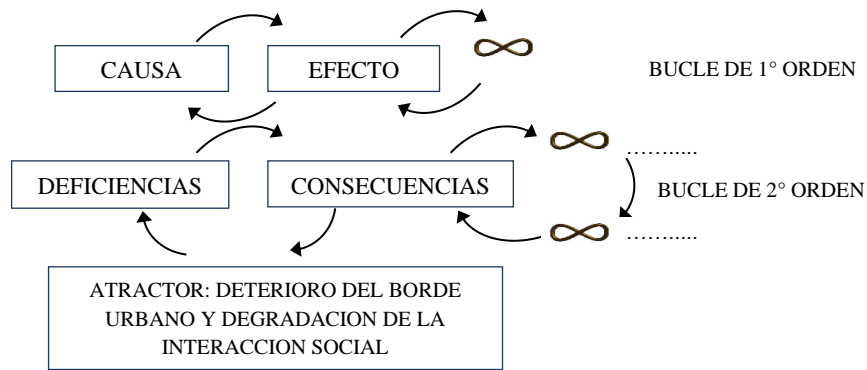
**Figura 16.**Técnica de facto- percepción. Recuperado de: <https://hdl.handle.net/20.500.12759/5464>

No obstante, esa configuración en secuencia no se considera un subsistema de los indicadores hasta tenerlos organizados y formalizados como subsistemas de dialectos específicamente jerarquizados. En esta forma, los subsistemas de indicadores de facto-percepción que se generan van expresando una determinada iniciativa, gracias a la dinámica interacción de practica – teoría – practica. Por esto, tenemos la posibilidad de decir que la problemática en la organización formada por el grupo subsistemas de indicadores facto – perceptibles, en este caso, una organización de patrón problemático y deficiente. (Vargas, 2016).



**Cuadro 01.**Subsistemas del objeto de estudio. elaboración propia.

La característica primordial del presente sistema es referente a que no tiene equilibrio en su comportamiento, consecuentemente, se denomina sistema dinámico, teniendo como unidad básica el bucle y también la variación de bordes, degradación de espacios y como atractor el desorden del sector (ver Figura 13). Podemos decir que cada bucle se comporta como un auto generador, que consolida los bucles se comportan como auto generadores, que lo consolidan dentro del horizonte temporal.

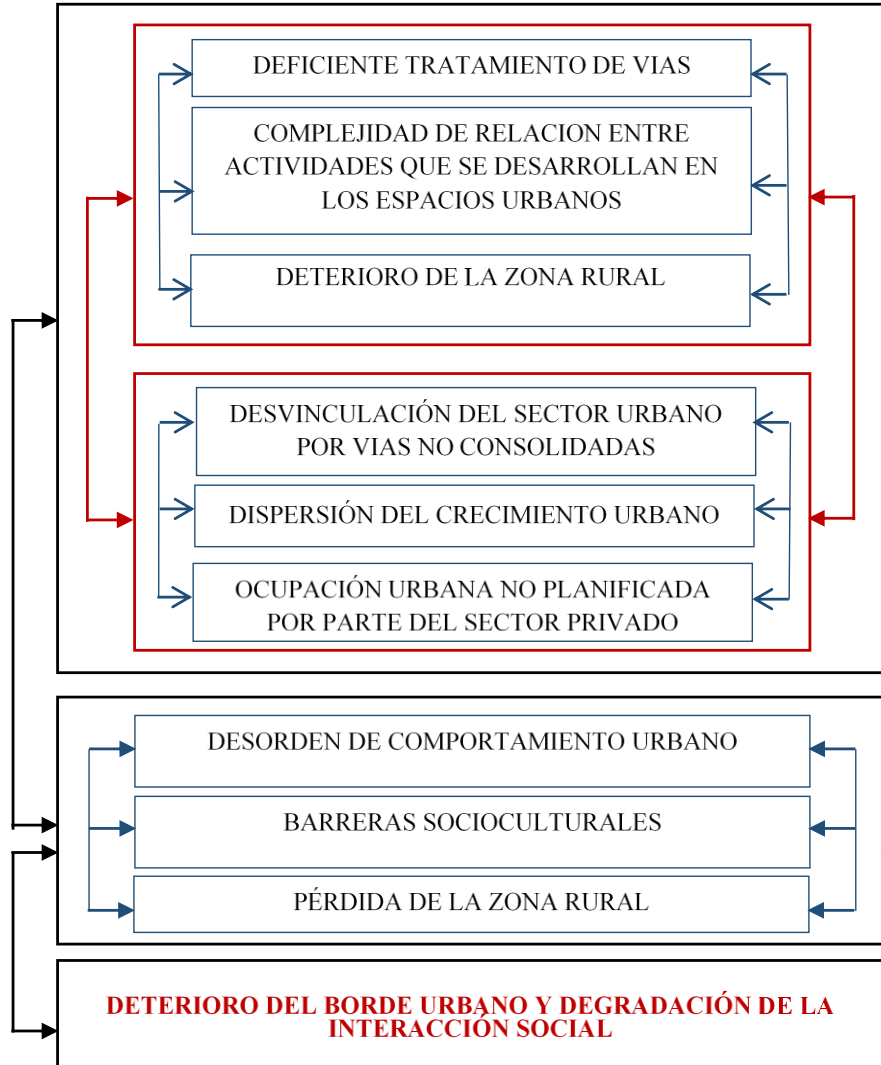


**Figura 17.** Bucles o triadas dialécticas de causa-efecto-origen. Elaboración propia

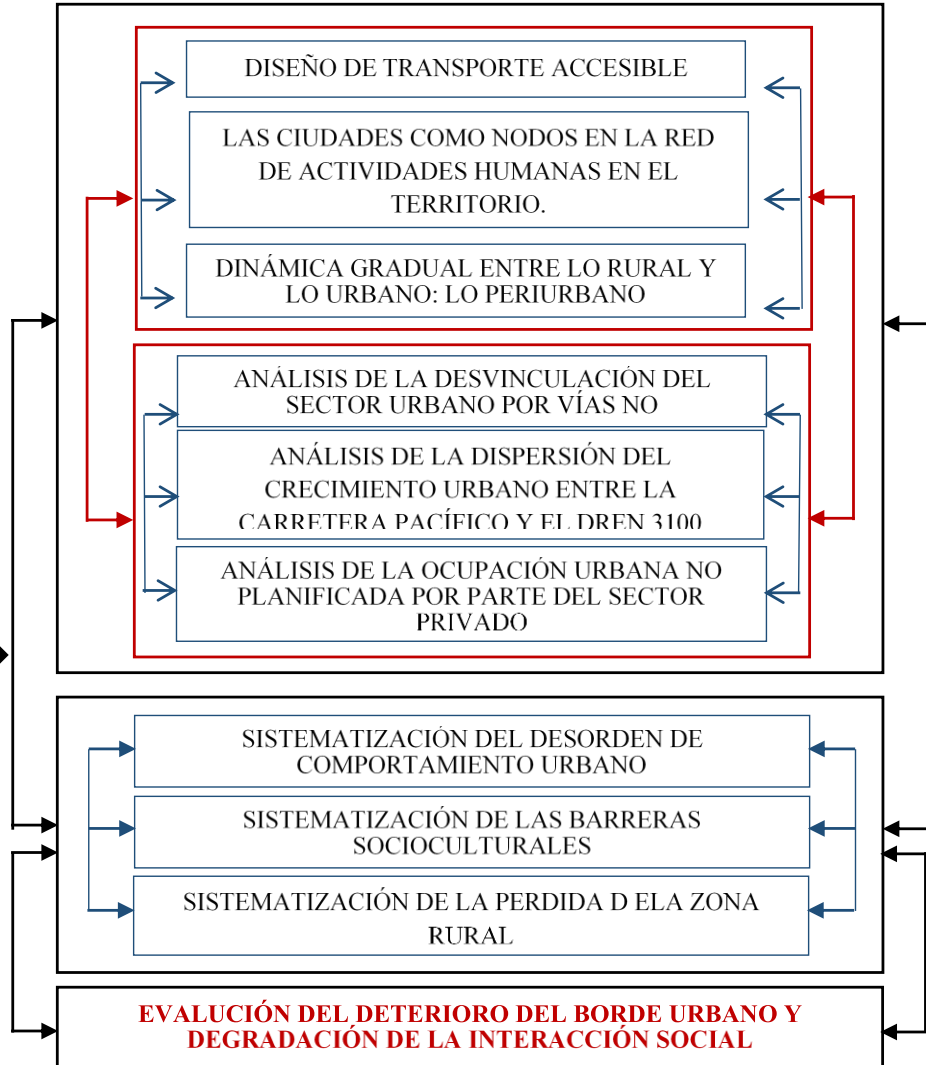
Pues a raíz del modelo de problema y de la generación del sistema de problema es que se da inicio al modelo teórico, consecuentemente se inicia el modelo teórico – práctico y este a su vez el modelo práctico de propuesta, lo que concluye en la propuesta final de investigación.



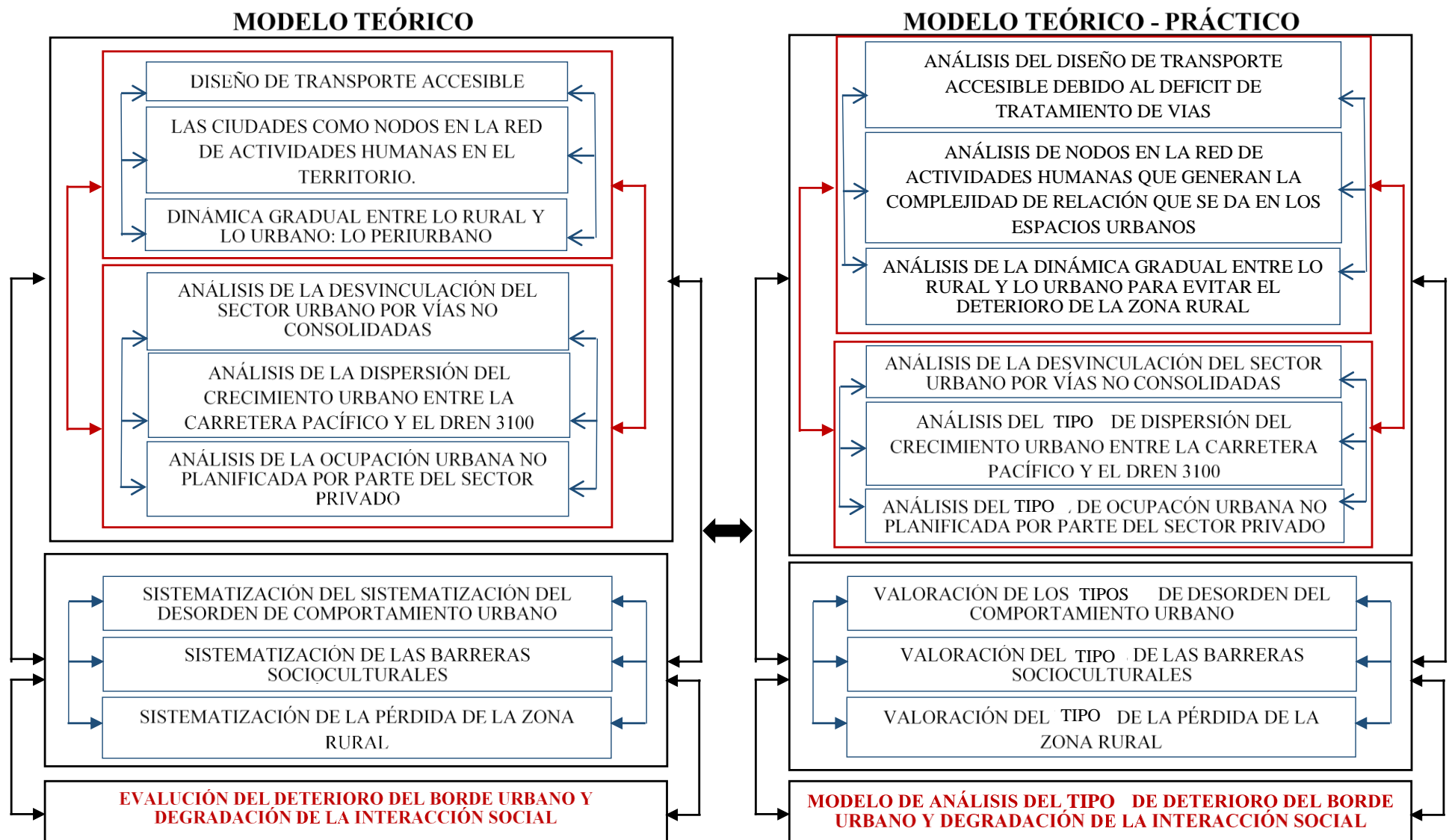
## SISTEMA PROBLEMA O MODELO PROBLÉMICO



## MODELO TEÓRICO

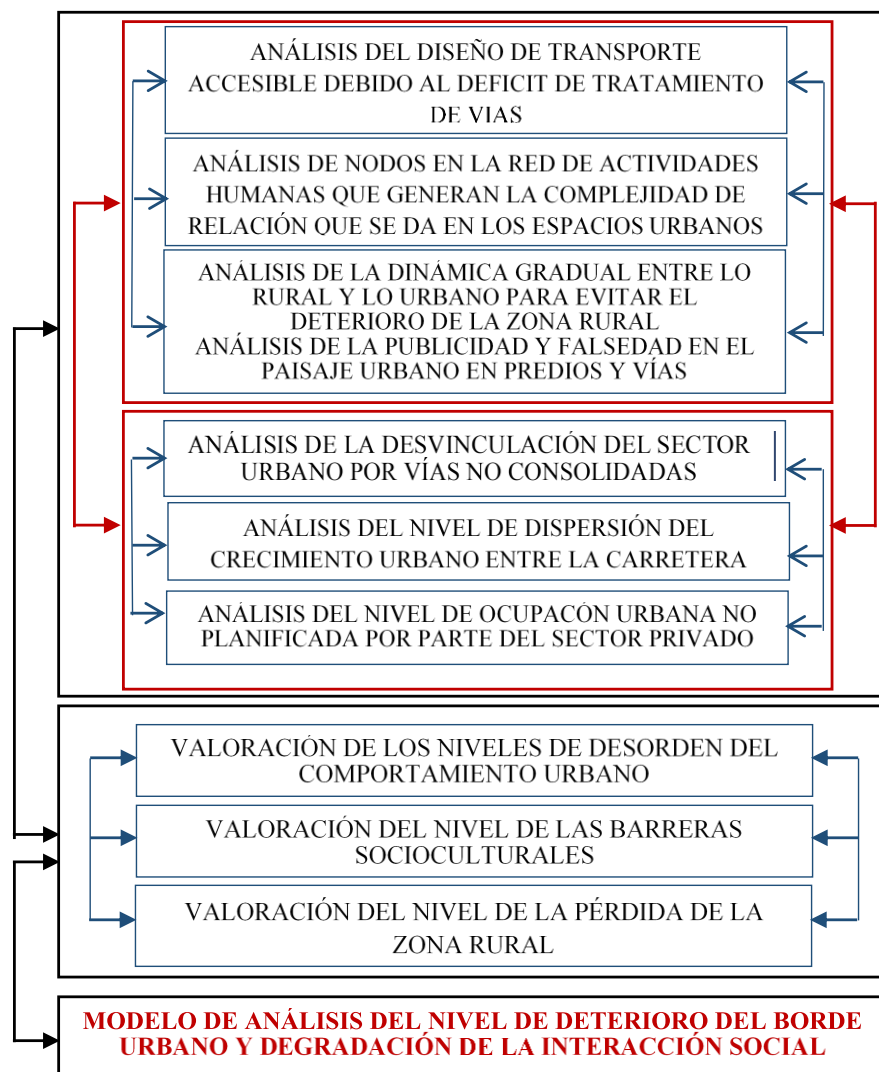


Cuadro 02. Elaboración del modelo problemático y generación del modelo teórico. Elaboración propia

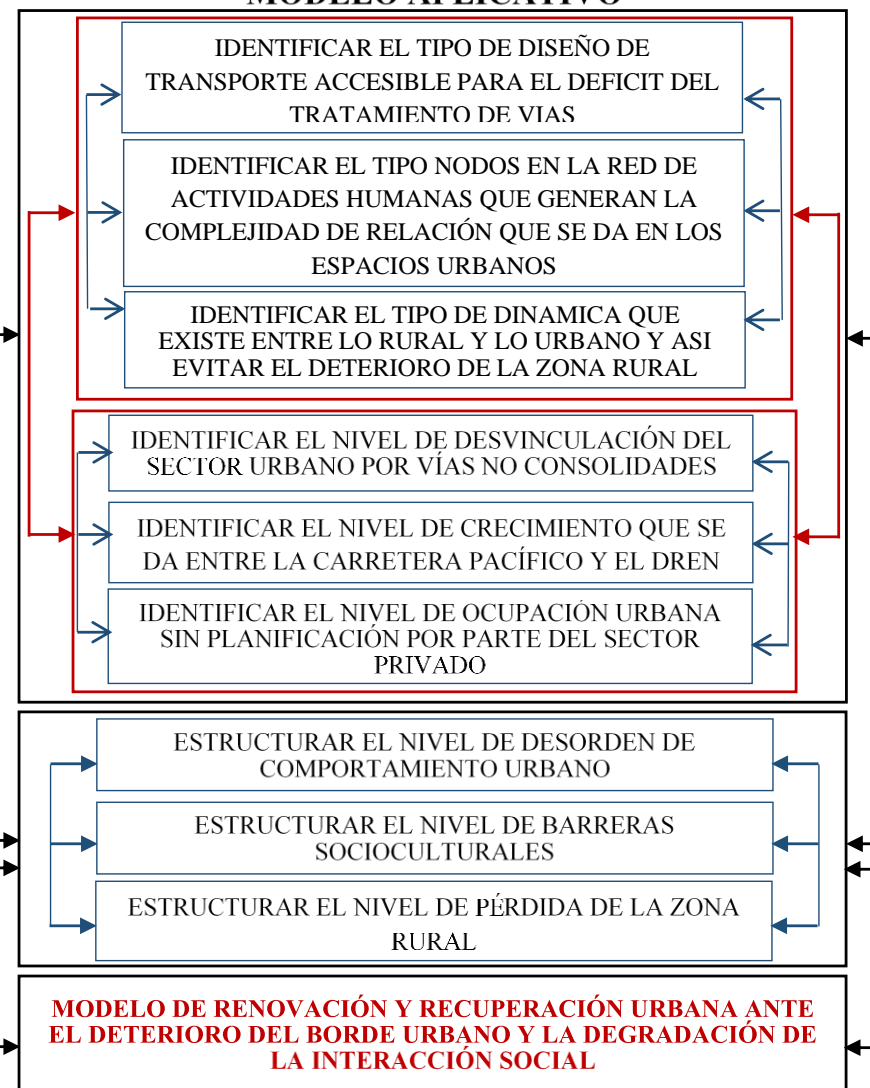


Cuadro 03. Elaboración del modelo teórico y generación del modelo teórico-práctico. Elaboración propia.

## MODELO TEÓRICO - PRÁCTICO

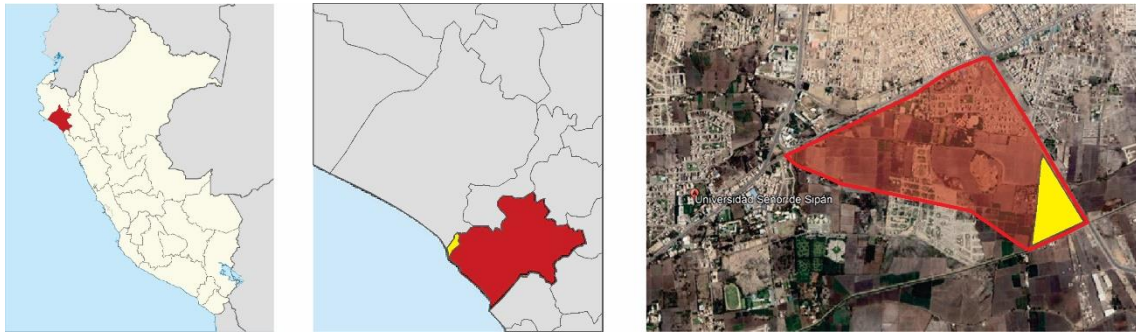


## MODELO APLICATIVO



Cuadro 04. Elaboración del modelo teórico-práctico y generación del modelo aplicativo. Elaboración propia.

## 2.2. Escenario de estudio



**Figura 18.** Imagen satelital del sector Santuario, Pimentel – Chiclayo departamento de Lambayeque. Fuente: Google Earth

El sector de estudio está limitado por la Vía de Evitamiento y la Prolongación Bolognesi, avenidas importantes con un flujo vehicular alto, ya que son vías donde transitan vehículos de carga pesada. El sector aún está en proceso de consolidación es por eso que las inmobiliarias de sector privado generan un desorden urbano.

## 2.3. Caracterización de sujetos

La población de la presente investigación, está determinada la zona del sector Santuario, donde se desarrolla un deficiente tratamiento de vías, complejidad de relación entre actividades que se desarrollan en los espacios urbanos, generando deterioro de la zona rural y desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas, la dispersión del crecimiento urbano entre la vía de Evitamiento y la calle los Algarrobos y también la ocupación urbana no planificada por parte del sector privado.

**Habilitaciones Urbanas,** en la actualidad el sector Santuario se ha visto afectado por el posicionamiento de habilitaciones no planificadas por parte del sector privado.



**Figura 19.** Imagen satelital del sector Santuario, Pimentel Fuente: Google Earth

**Deficiente infraestructura pública y vías inaccesibles**, el deterioro de los equipamientos y de las vías para el tránsito vehicular y peatonal va aumentando, por la falta de mantenimiento y concertación de obras.



**Figura 20.** Imagen tomada en el lugar Fuente: Elaboración propia

#### **2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Las herramientas e instrumentos para recolección de investigación, determinados en la matriz lógica de operativización y operacionalización de las variables de la presente indagación, son las próximas:

**Entrevista:**

Esta herramienta es aplicada para profesionales en rehabilitación infantil en la región Lambayeque.

**Ficha de Observación:**

Con el objetivo de establecer el desorden del comportamiento urbano, las barreras socioculturales y la pérdida del área rural.

**Estudio Gráfico:**

Este es uno de los instrumentos principales para el estudio del tipo del deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social en el sector Santuario, Pimentel.

**Estudio Cartográfico:**

Es un instrumento imprescindible para el estudio del sector Santuario, Pimentel, corresponde a los indicadores señalados en la matriz lógica de operativización y operacionalización.

### **Estudio Fotográfico:**

El estudio fotográfico, como instrumento de indagación para detectar el desorden del comportamiento urbano, las barreras socioculturales y la pérdida del área rural. Por consiguiente, su desarrollo está asociado a los indicadores señalados en la matriz lógica de operativización y operacionalización.

#### **2.5. Procedimientos para la recolección de datos**

Está predeterminado en la matriz lógica de indagación del modelo de estudio del grado de deterioro del borde urbano y degradación de relación social del sector Santuario, Pimentel, en conjunto con la matriz lógica de operativización y operacionalización de variables.

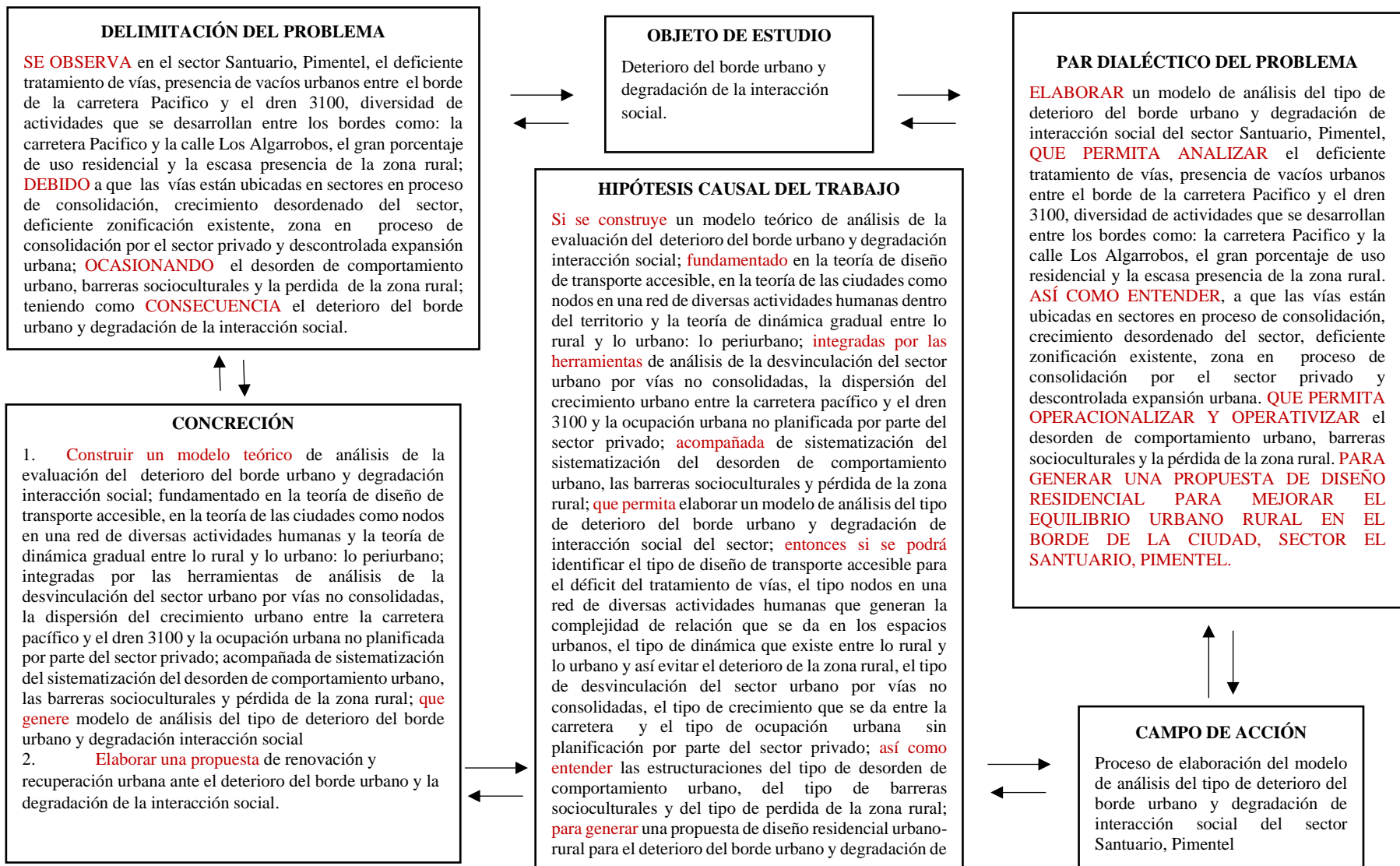
**Variable Independiente:** Deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social del Sector Santuario, Pimentel.

**Variable Dependiente:** Diseño residencial urbano-rural.

VARIABLE INDEPENDIENTE	INDICADORES	U. MED. N/O	APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS – INSTRUMENTOS DE CAMPO				
			ANÁLISIS GRÁFICO	FICHA DE OBSERV.	ANÁLISIS CARTOGRÁFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	ENTREVISTA
<b>DETERIORO DEL BORDE URBANO Y LA DEGRADACIÓN DE LA INTERACCIÓN SOCIAL DEL SECTOR SANTO DOMINGO, PIMENTEL.</b>	Deficiente tratamiento de vías	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Complejidad de relación entre actividades que se desarrollan en los espacios urbanos	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Deterioro de la zona rural	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Dispersión del crecimiento urbano entre la carretera Pacífico y el Dren 3100	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Ocupación urbana no planificada por parte del sector privado	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Desorden de comportamiento urbano	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Barreras socioculturales	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Pérdida de la zona rural	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Deterioro del borde urbano y degradación interacción social	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
VARIABLE DEPENDIENTE	INDICADORES	U. MED. N/O	APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS – INSTRUMENTOS DE CAMPO				
			ANÁLISIS GRÁFICO	FICHA DE OBSERV.	ANÁLISIS CARTOGRÁFICO	ANÁLISIS FOTOGRÁFICO	ENTREVISTA
<b>DISEÑO RESIDENCIAL URBANO-RURAL.</b>	Diseño de transporte accesible	Nominal	-	-	-	-	✓
	Las ciudades como nodos en la red de actividades humanas en el territorio.	Ordinal	-	-	-	-	✓
	Dinámica gradual entre lo rural y lo urbano: lo periurbano	Ordinal	-	-	-	-	✓
	Análisis de la desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas	Ordinal	-	-	-	-	✓
	Análisis de la dispersión del crecimiento urbano entre la carretera Pacífico y el Dren 3100	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Análisis de la ocupación urbana no planificada por parte del sector privado	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Sistematización del desorden de comportamiento urbano	Nominal	✓	✓	✓	✓	-
	Sistematización de las barreras socioculturales	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Sistematización de la pérdida de la zona rural	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-
	Evaluación del deterioro del borde urbano y degradación interacción social	Ordinal	✓	✓	✓	✓	-

**Cuadro 05.**Matriz Lógica de Operacionalización y Operativización de Variables. Elaboración propia.





**Cuadro 06.**Matriz lógica de investigación del modelo de análisis de la publicidad exterior y sus efectos en el perfil urbano de Chiclayo. Elaboración propia.



## 2.6. Procedimientos de análisis de datos

Los instrumentos y herramientas de recaudación de datos, fijando en la matriz lógica de operacionalización de variables de esta investigación, son las siguientes:

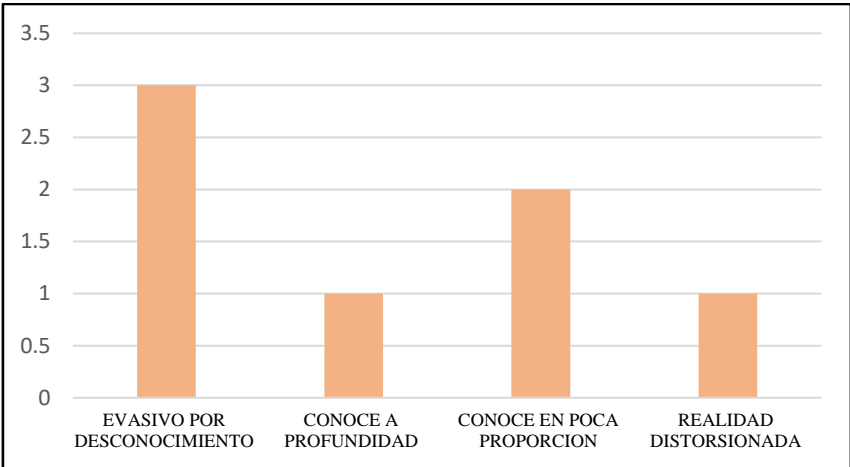
### Entrevista:

La herramienta de entrevista ha sido aplicada al 80% de la población relacionada en la gestión del sector Santuario, Pimentel correspondiente a 6 funcionarios encargados, encontrando en un 90% su desconocimiento sobre el desorden del comportamiento urbano, las barreras socioculturales y la pérdida del área rural, correspondiente a la variable independiente del deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social, así como también a la variable dependiente de diseño residencial urbano-rural, así tenemos que :

CENTRO RESIDENCIAL DE RECUPERACION URBANO-RURAL PARA EL DETERIORO DEL BORDE URBANO Y DEGRADACION DE LA INTERACCION SOCIAL DEL SECTOR SANTUARIO, PIMENTEL			
	ACTORES ESTRATEGICOS		
EXTERNO	MINAGRI	SIN RESPUESTA	
	DIRECTOR REGIONAL DE VIVIENDA	SIN RESPUESTA	
	DECANO CIP	WALTER ZAMORA CAPELLI	996992009
	DECANO CAP	WILMER RAMIREZ NAMUCHE	978909923
INTERNO	MUNICIPALIDAD	BRUNO SANCHEZ PATIÑO	997368040
	PRESIDENTE DE LA ASOCIACION DE LA URB. EL SANTUARIO	PEPE MENDOZA MATHUS	979506394
	TESORERA DE LA ASOCIACION DE LA URB. EL SANTUARIO	MARIA ELENA GELDRESS VARGAS	958919055

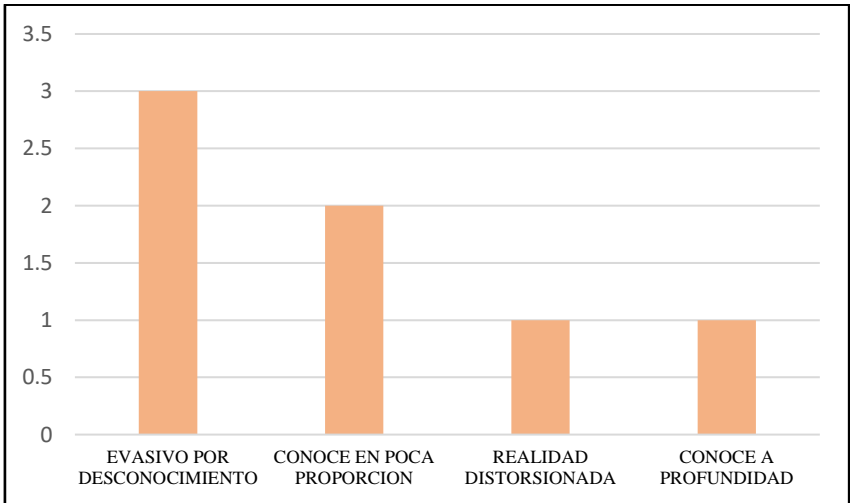
Cuadro 07. Tabla de actores estratégicos. Elaboración propia.

En la pregunta N° 1, “Conoce usted ¿Cómo es la recuperación urbano-rural en el borde de la ciudad? Explique brevemente”



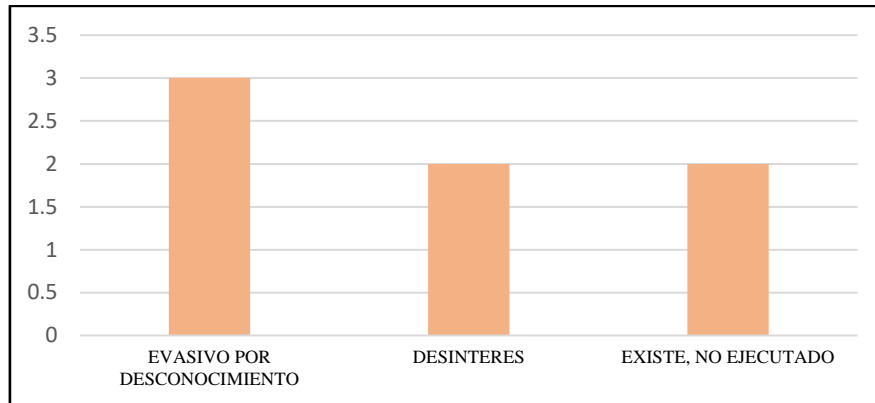
Cuadro 08. Recuperación urbano-rural en el borde la ciudad. Elaboración propia

En la pregunta N° 2, “Conoce usted como es la degradación de la interacción social en el sector Santuario, Pimentel. Explique brevemente”



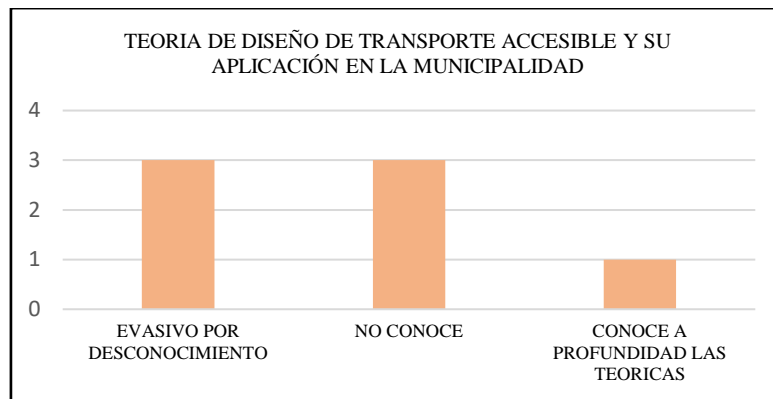
Cuadro 09. Degradación de la interacción social en el sector Santuario, Pimentel. Elaboración propia

En la pregunta N° 3, “¿Existe algún proyecto para la recuperación urbano-rural del sector Santuario, Pimentel? Explique brevemente”



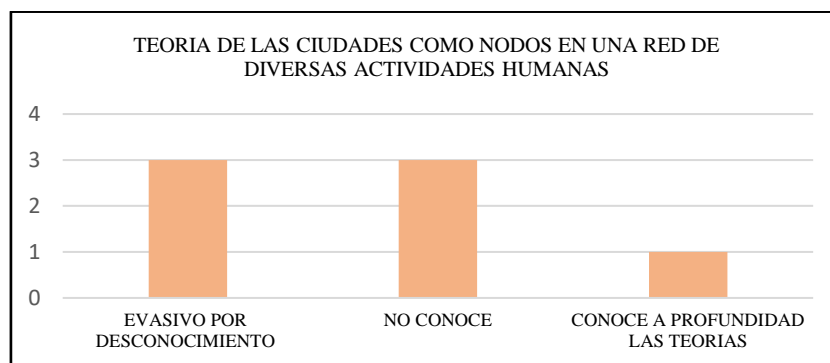
**Cuadro 10.** Proyecto de recuperación urbano-rural. Elaboración propia

En la pregunta N° 4, “Explique brevemente la Teoría de diseño de transporte accesible y su aplicación en la Municipalidad”



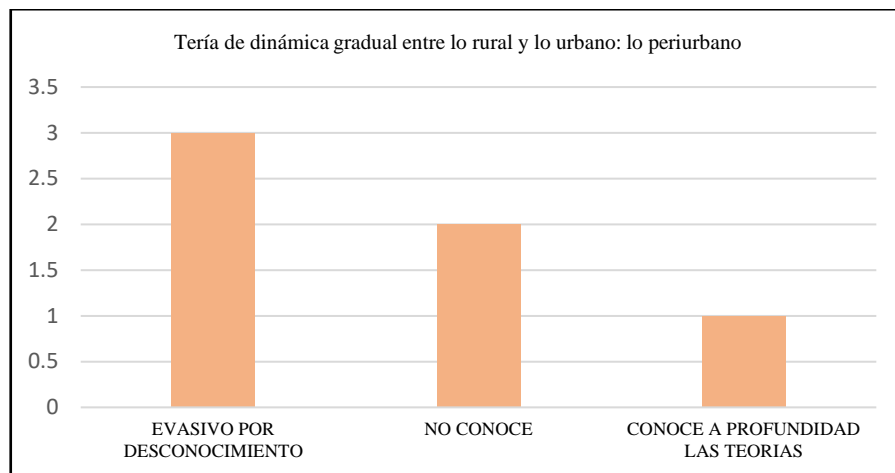
**Cuadro 11.** Teoría de diseño de transporte accesible y su aplicación en la Municipalidad. Elaboración propia

En la pregunta N° 5, “Brevemente, describa la Teoría de las ciudades como nodos en una red de diversas actividades humanas y la aplicación en su Municipalidad”



**Cuadro 12.** Teoría de las ciudades como nodos en una red de diversas actividades humanas y la aplicación en su Municipalidad. Elaboración propia

En la pregunta N° 6, “Brevemente, describa la Teoría de dinámica gradual entre lo rural y lo urbano: lo periurbano, y la aplicación en su Municipalidad”



**Cuadro 13.** Teoría de dinámica gradual entre lo rural y lo urbano: lo periurbano, y la aplicación en su Municipalidad. Elaboración propia

CENTRO RESIDENCIAL DE RECUPERACION URBANO-RURAL PARA EL DETERIORO DEL BORDE URBANO Y DEGRADACION DE LA INTERACCION SOCIAL DEL SECTOR SANTUARIO, PIMENTEL								
	ACTORES ESTRATEGICOS		REALIDAD PROBLEMÁTICA			ABORDAJE TEORICO		
	CARGO	NOMBRE	PREGUNTA 01	PREGUNTA 02	PREGUNTA 03	PREGUNTA 04	PREGUNTA 05	PREGUNTA 06
EXTERNO	MINAGRI	SIN RESPUESTA	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO
	DIRECTOR REGIONAL DE VIVIENDA	SIN RESPUESTA	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO
	DECANO CIP	WALTER ZAMORA CAPELLI	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO	EVASIVO POR DESCONOCIMIENTO
	DECANO CAP	WILMER RAMIREZ NAMUCHI	CONOCE A PROFUNDIDAD	CONOCE A PROFUNDIDAD	DESINTERES	CONOCE A PROFUNDIDAD LAS BASES TEORICAS	CONOCE A PROFUNDIDAD LAS BASES TEORICAS	CONOCE A PROFUNDIDAD LAS BASES TEORICAS
INTERNO	MUNICIPALIDAD	BRUNO SANCHEZ PATIÑO	REALIDAD DISTORSIOADA	REALIDAD DISTORSIOADA	DESINTERES	NO CONOCE	NO CONOCE	NO CONOCE
	PRESIDENTE DE LA ASOCIACION DE LA URB. EL SANTUARIO	PEPE MENDOZA MATHUS	CONOCE EN POCO PROPORCION	CONOCE EN POCO PROPORCION	EXISTE, NO EJECUTADO	NO CONOCE	NO CONOCE	NO CONOCE
	TESORERA DE LA ASOCIACION DE LA URB. EL SANTUARIO	RIA ELENA GELDRESS VARG	CONOCE EN POCO PROPORCION	CONOCE EN POCO PROPORCION	EXISTE, NO EJECUTADO	NO CONOCE	NO CONOCE	NO CONOCE

**Cuadro 14.** Tabla de actores estratégico y entrevista estructurada. Elaboración propia

Siendo la conclusión de la medida del conocimiento de los actores, presentan baja comprensión de la realidad problemática y desconocen y/o no aplican las bases teóricas utilizadas en la investigación.

## Identificar el déficit de accesibilidad por el deterioro de vías y borde urbano.

Identificar el déficit de accesibilidad por el deterioro de vías y borde urbano	las vías están ubicadas en sectores en proceso de consolidación
---	---

**Cuadro 15.**Identificar el déficit de accesibilidad por el deterioro de vías y borde urbano. Elaboración propia

### Objetivo:

El objetivo de análisis de esta lamina es identificar un tipo de transporte accesible debido al déficit del tratamiento de vías. Este análisis se basará en los indicadores del estado como se encuentran las vías en la actualidad.

### Análisis:

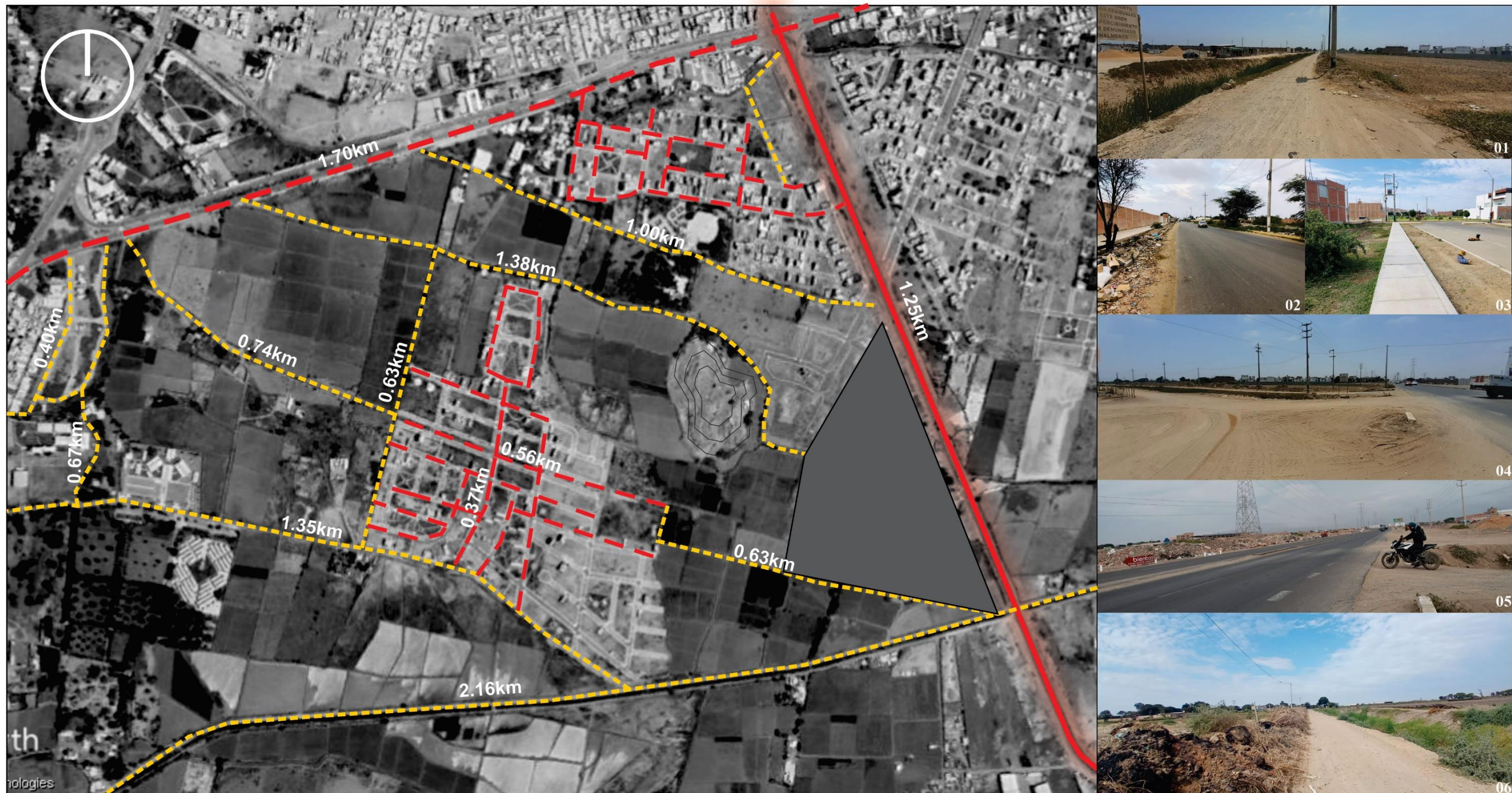
De acuerdo a la identificación realizada en el trabajo de campo se observa el deficiente tratamiento de vías que afecta el sector.

Encontramos vías no consolidadas, vías terminadas pero que están en mal estado y vías que ya están consolidadas, pero no cuentan con un mantenimiento adecuado; todo esto genera contaminación por parte de la población.

### Conclusión:

Se identifico el estado deficiente de las vías que pertenecen al sector, concluyendo que el 53% de las vías no se encuentran consolidadas, el 46% están asfaltadas, pero sin mantenimiento y el 1% de las vías se encuentran consolidadas y en buen estado, concluyendo que se debe dar mantenimiento o conclusión para las vías así puede existir una mejor accesibilidad y recorrido dentro del sector Santuario, Pimentel.





LEYENDA:	DESCRIPCION:	ANALISIS:	ESTADISTICA:	IDENTIFICAR EL DÉFICIT DE ACCESIBILIDAD POR EL DETERIORO DE VÍAS Y BORDE URBANO:
<p>--- Vía no consolidada</p> <p>--- Vía asfaltada, sin mantenimiento</p> <p>— Vía consolidada</p>	<p>01: ACCESO DREN 3100</p> <p>02: AVENIDA PROLONGACIÓN BOLOGNESI</p> <p>03: CALLE 07 URB. SANTUARIO</p> <p>04: VÍA DE EVITAMIENTO - SANTUARIO</p> <p>05: VÍA DE EVITAMIENTO - DREN 3100</p> <p>06: ACEQUIA SANTUARIO</p>	<p>DE ACUERDO A LA IDENTIFICACIÓN REALIZADA EN EL TRABAJO DE CAMPO SE OBSERVA EL DEFICIENTE TRATAMIENTO DE VÍAS QUE AFECTA EL SECTOR.</p> <p>ENCONTRAMOS VÍAS NO CONSOLIDADAS, VÍAS TERMINADAS PERO QUE ESTÁN EN MAL ESTADO Y VÍAS QUE YA ESTÁN CONSOLIDADAS PERO NO CUENTAN CON UN MANTENIMIENTO ADECUADO; TODO ESTO GENERA CONTAMINACIÓN POR PARTE DE LA POBLACIÓN.</p>	<p>--- 53% Vía no consolidada</p> <p>--- 46% Vía asfaltada, sin mantenimiento</p> <p>— 1% Vía consolidada</p>	<p><b>IDENTIFICAR EL DÉFICIT DE ACCESIBILIDAD POR EL DETERIORO DE VÍAS Y BORDE URBANO:</b></p> <p>El objetivo de análisis de esta lamina es identificar un tipo de transporte accesible debido al déficit del tratamiento de vías. Este análisis se basara en los indicadores del estado como se encuentran las vías en la actualidad.</p>
		<p><b>UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN</b></p> <p>TESISTAS: CABREJOS MONTENEGRO ASTRID LIZANA TEJEDO CARMEN</p> <p><b>US</b></p> <p>CENTRO RESIDENCIAL PARA LA RECUPERACIÓN DEL DETERIORO URBANO Y LA DEGRADACIÓN DE LA INTERACCIÓN SOCIAL</p>		<p><b>I-01</b></p>

Figura 21. Ficha de observación: Identificar el déficit de accesibilidad por el deterioro de vías y borde urbano. Fuente: Elaboración propia



## Identificar una red de diversas actividades humanas que generan la complejidad de relación

que se da en los espacios urbanos.

Identificar el tipo nodos en una red de diversas actividades humanas que generan la complejidad de relación que se da en los espacios urbanos	presencia de vacíos urbanos entre el borde de la vía de Evitamiento y la calle los Algarrobos
	diversidad de actividades que se desarrollan entre los bordes como: la vía de Evitamiento y la calle Los Algarrobos.

**Cuadro 16.** Identificar la red de actividades humanas que generan la complejidad de relación que se da en los espacios urbanos. Elaboración propia

### Objetivo:

El objetivo de análisis de esta lamina es identificar las actividades que generan la complejidad de relación que se da en los espacios urbanos. Este análisis se basará en los indicadores como vacíos urbanos y nodos.

### Análisis:

De acuerdo a la identificación realizada en el trabajo de campo se observa la complejidad de relación en los espacios urbanos, generada por la presencia de vacíos urbanos y las actividades diversas que se realizan en el sector, generando la desconexión de interacción entre el mismo sector santuario.

Encontramos una diferencia fuerte entre los nodos y las actividades humanas que se realizan en el sector.

### Conclusión:

Se identificó tres centroides, los cuales no determinan un equilibrio y potencialidad en el sector, adicionalmente la deficiencia en la infraestructura pública y los vacíos urbanos que generan un desequilibrio de interacción en el sector Santuario, Pimentel.



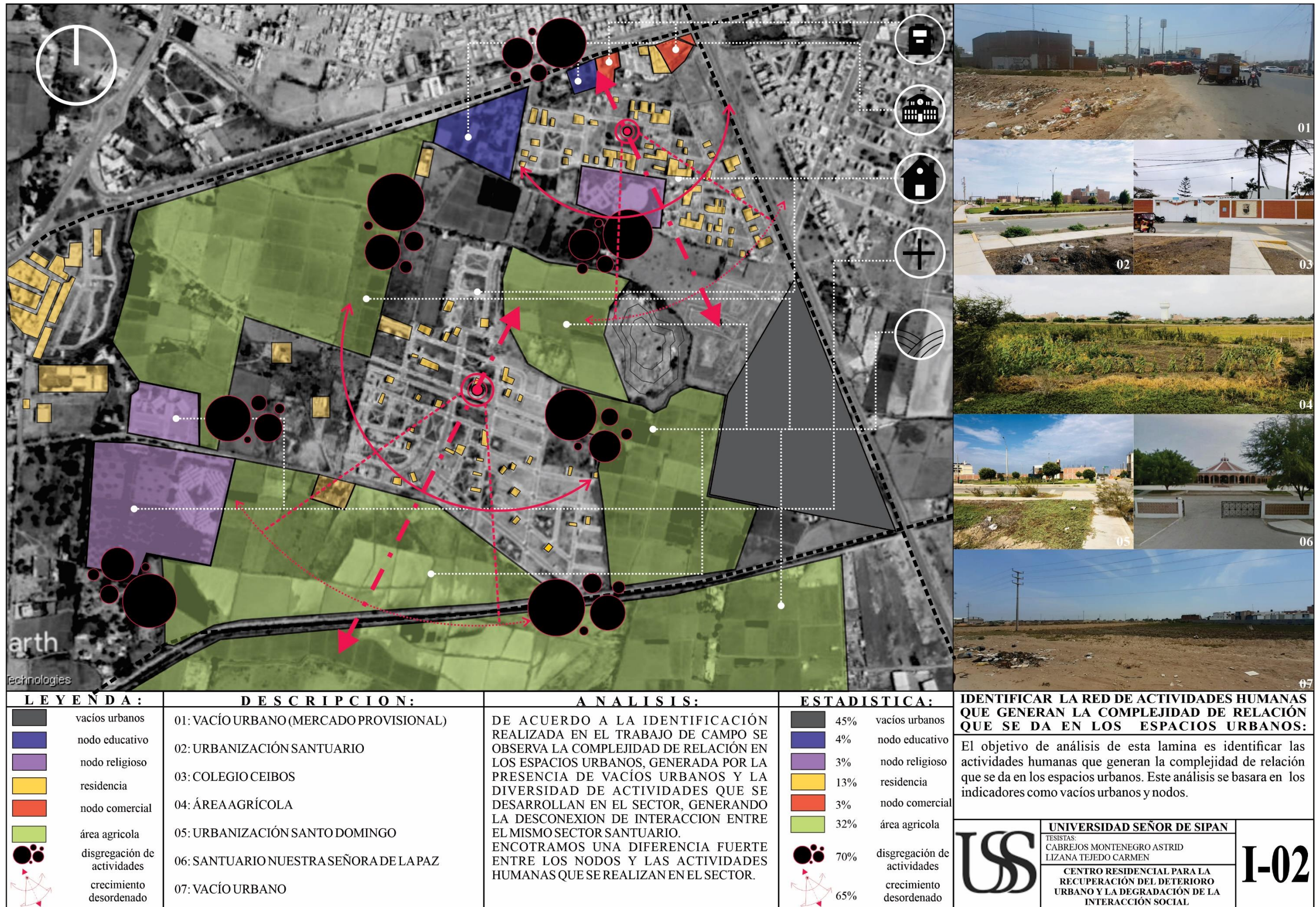


Figura 22. Ficha de observación: Identificar la red de actividades humanas que generan la complejidad de relación que se da en los espacios urbanos. Fuente: Elaboración propia



**Identificar el tipo de dinámica que existe entre lo rural y lo urbano y así evitar el deterioro de la zona rural.**

Identificar el tipo de dinámica que existe entre lo rural y lo urbano y así evitar el deterioro de la zona rural	gran porcentaje de uso residencial
	escasa presencia de la zona rural

**Cuadro 17.** Identificar el tipo de dinámica que existe entre lo rural y lo urbano y así evitar el deterioro de la zona rural.

Elaboración propia

**Objetivo:**

El objetivo de análisis de esta lamina es identificar la dinámica gradual entre lo rural y lo urbano y así evitar el deterioro de la zona rural en el sector Santuario, Pimentel.

**Análisis:**

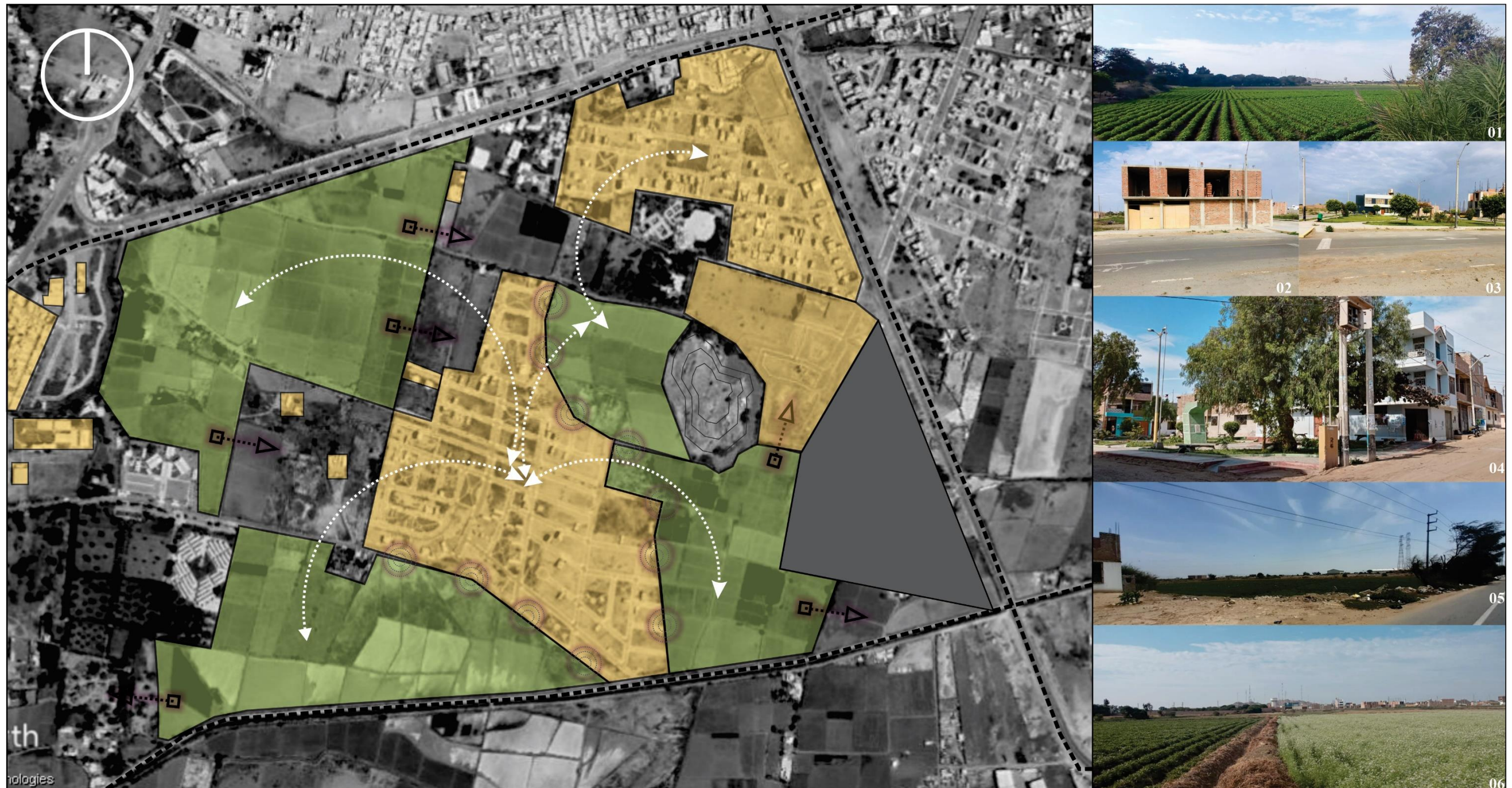
De acuerdo a la identificación realizada en el trabajo de campo se observa la dinámica gradual de los usos rurales y urbanos, teniendo en cuenta el gran porcentaje de uso residencial por parte del sector privado, generando la escasa presencia de área de rural.

Marcando una diferencia de actividades y usos dentro del sector Santuario.

**Conclusión:**

Se identificó la desproporción que existe entre el área rural y el área urbana, donde el sector urbano con el 65% de área predominante, causado por el sector privado quienes depredan el área agrícola con un dejando solo el 35% de área generando una incompatibilidad en el sector Santuario.





LEYENDA:	DESCRIPCION:	ANALISIS:	ESTADISTICA:	IDENTIFICAR EL TIPO DE DINÁMICA QUE EXISTE ENTRE LO RURAL Y LO URBANO Y ASÍ EVITAR EL DETERIORO DE LA ZONA RURAL:
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> uso residencial</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> área agricola</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px dashed purple; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> incompatibilidad</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> desconexión</li> </ul>	01: ÁREA AGRÍCOLA 02: VIVIENDA URB. SANTUARIO 03: VIVIENDA URB. SANTUARIO 04: VIVIENDA SECTOR SANTUARIO 05: ÁREA AGRÍCOLA 06: ÁREA AGRÍCOLA	<p>DE ACUERDO A LA IDENTIFICACIÓN REALIZADA EN EL TRABAJO DE CAMPO SE OBSERVA LA DINÁMICA GRADUAL DE LOS USOS RURALES Y URBANOS, TENIENDO EN CUENTA EL GRAN PORCENTAJE DE USO RESIDENCIAL POR PARTE DEL SECTOR PRIVADO, GENERANDO LA ESCAZA PRESENCIA DE ÁREA DE RURAL.</p> <p>MARCANDO UNA DIFERENCIA DE ACTIVIDADES Y USOS DENTRO DEL SECTOR SANTUARIO.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 65% uso residencial</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 35% área agricola</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px dashed purple; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> 65% incompatibilidad</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 75% desconexión</li> </ul>	<p><b>El objetivo de análisis de esta lamina es identificar la dinámica gradual entre lo urbano y lo rural y así evitar el deterioro de la zona rural en el sector Santuario, Pimentel.</b></p>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-right: 10px;">USS</div> <div style="text-align: right;"> <p><b>UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN</b>  <small>TESISTAS:            CABREJOS MONTENEGRO ASTRID            LIZANA TEJEDO CARMEN</small></p> <p><b>CENTRO RESIDENCIAL PARA LA RECUPERACIÓN DEL DETERIORO URBANO Y LA DEGRADACIÓN DE LA INTERACCIÓN SOCIAL</b></p> </div> </div>				I-03

Figura 23. Ficha de observación: Identificar el tipo de dinámica que existe entre lo rural y lo urbano y así evitar el deterioro de la zona rural. Fuente: Elaboración propia



## Identificar el tipo de desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas.

Identificar el tipo de desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas	las vías están ubicadas en sectores en proceso de consolidación
--	---

**Cuadro 18.** Identificar el tipo de desvinculación del sector por vías no consolidadas. Elaboración propia

### **Objetivo:**

El objetivo de análisis de esta lamina es identificar el tipo de desvinculación que existe en el sector urbano por vías que no están consolidadas. Este análisis se basará en los indicadores del porcentaje de vías que son caminos o trochas, vías no asfaltadas en el sector.

### **Análisis:**

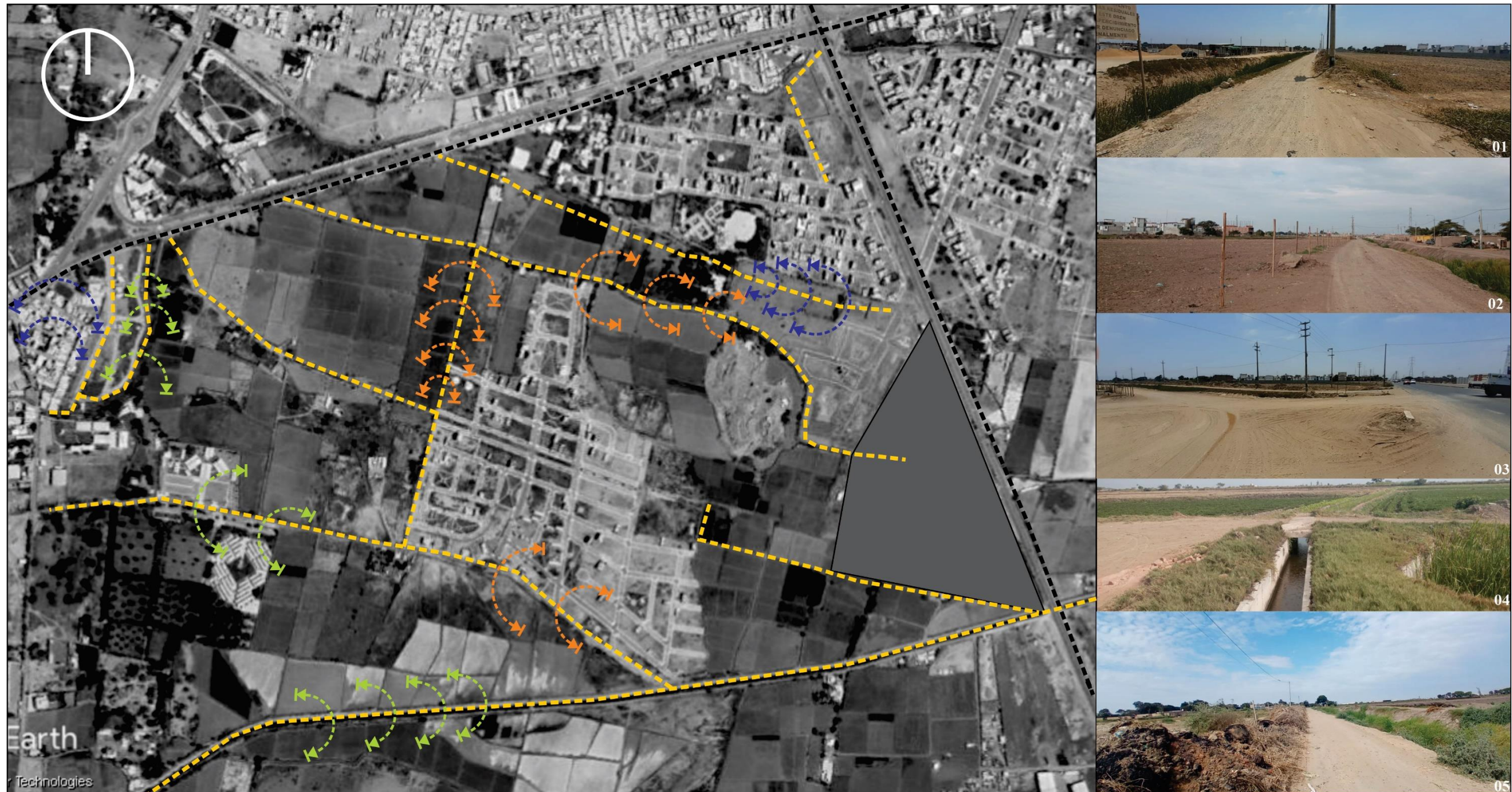
De acuerdo a la identificación realizada en el trabajo de campo se observa que existe un gran porcentaje de vías no asfaltadas, caminos o trochas ubicadas en el sector urbano en proceso de consolidación.

Encontramos la desvinculación que se genera en el sector santuario, marcando la carencia de interacción y vinculación de este.

### **Conclusión:**

Se identificó el 55% de deterioro de las vías por la falta de consolidación en el sector Santuario. Concluyendo que el sector presenta deterioro en la accesibilidad para los habitantes y actividades que se desarrollan.





LEYENDA:	DESCRIPCION:	ANALISIS:	ESTADISTICA:	IDENTIFICAR EL NIVEL DE DESVINCULACIÓN DEL SECTOR URBANO POR VÍAS NO CONSOLIDADAS:
<p>--- Vía no consolidada</p> <p>↻ Desvinculación agrícola - agrícola</p> <p>↻ Desvinculación agrícola - urbano</p> <p>↻ Desvinculación urbano - urbano</p>	<p>01: ACCESO DREN 3100</p> <p>02: TROCHA CARROSABLE</p> <p>03: VÍA DE EVITAMIENTO - SANTUARIO</p> <p>04: CALLE CASCABEL - DREN 3100</p> <p>05: ACEQUIAS SANTUARIO</p>	<p>DE ACUERDO A LA IDENTIFICACIÓN REALIZADA EN EL TRABAJO DE CAMPO SE OBSERVA QUE EXISTE UN GRAN PORCENTAJE DE VÍAS NO ASFALTADAS, CAMINOS O TROCHAS UBICADAS EN EL SECTOR URBANO EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN.</p> <p>ENCONTRAMOS LA DESVINCULACIÓN QUE SE GENERA EN EL SECTOR SANTUARIO, MARCANDO LA CARENCIA DE INTERACCIÓN Y VINCULACIÓN DE ESTE.</p>	<p>--- 55% Vía no consolidada</p> <p>↻ 25% Desvinculación agrícola - agrícola</p> <p>↻ 65% Desvinculación agrícola - urbano</p> <p>↻ 10% Desvinculación urbano - urbano</p>	<p>El objetivo de análisis de esta lamina es identificar el nivel de desvinculación que existe en el sector urbano por vías que no están consolidadas. Este análisis se basara en los indicadores de el porcentaje de vías que son caminos o trochas, vías no asfaltadas en el sector.</p>
<p><b>UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN</b></p> <p>TECISTAS: CABREJOS MONTENEGRO ASTRID LIZANA TEJEDO CARMEN</p> <p><b>USS</b></p> <p>CENTRO RESIDENCIAL PARA LA RECUPERACIÓN DEL DETERIORO URBANO Y LA DEGRADACIÓN DE LA INTERACCIÓN SOCIAL</p>				<p><b>I-04</b></p>

Figura 24. Ficha de observación: Identificar el tipo de desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas. Fuente: Elaboración propia



**Identificar el tipo de crecimiento que se da entre la Vía de Evitamiento y la calle Los Algarrobos.**

Identificar el tipo de crecimiento que se da entre la Vía de Evitamiento y la calle Los Algarrobos	crecimiento desordenado del sector
	Deficiente zonificación existente

**Cuadro 19.** Identificar el tipo de crecimiento que se da entre la vía de Evitamiento y la calle Los Algarrobos. Elaboración propia

**Objetivo:**

El objetivo de análisis de esta lamina es identificar el crecimiento desordenado que se da en el sector.

Este análisis se basará en los indicadores de uso de suelo y el crecimiento urbano desordenado en el sector Santuario, Pimentel.

**Análisis:**

De acuerdo a la identificación realizada en el trabajo de campo se observa la dispersión del crecimiento urbano en el sector.

Encontramos un uso de suelo que genera desequilibrio y desvinculación del sector generando un quiebre de interacción y relación.

**Conclusión:**

Se identificó que el uso de suelo existente genera una desvinculación entre las actividades que se realizan en el sector. Concluyendo que el uso comercial, el uso residencial, el uso recreativo, el uso educativo y los otros usos (religioso e industrial) generan un quiebre que no permite una consolidación compatible que potencialice al sector.



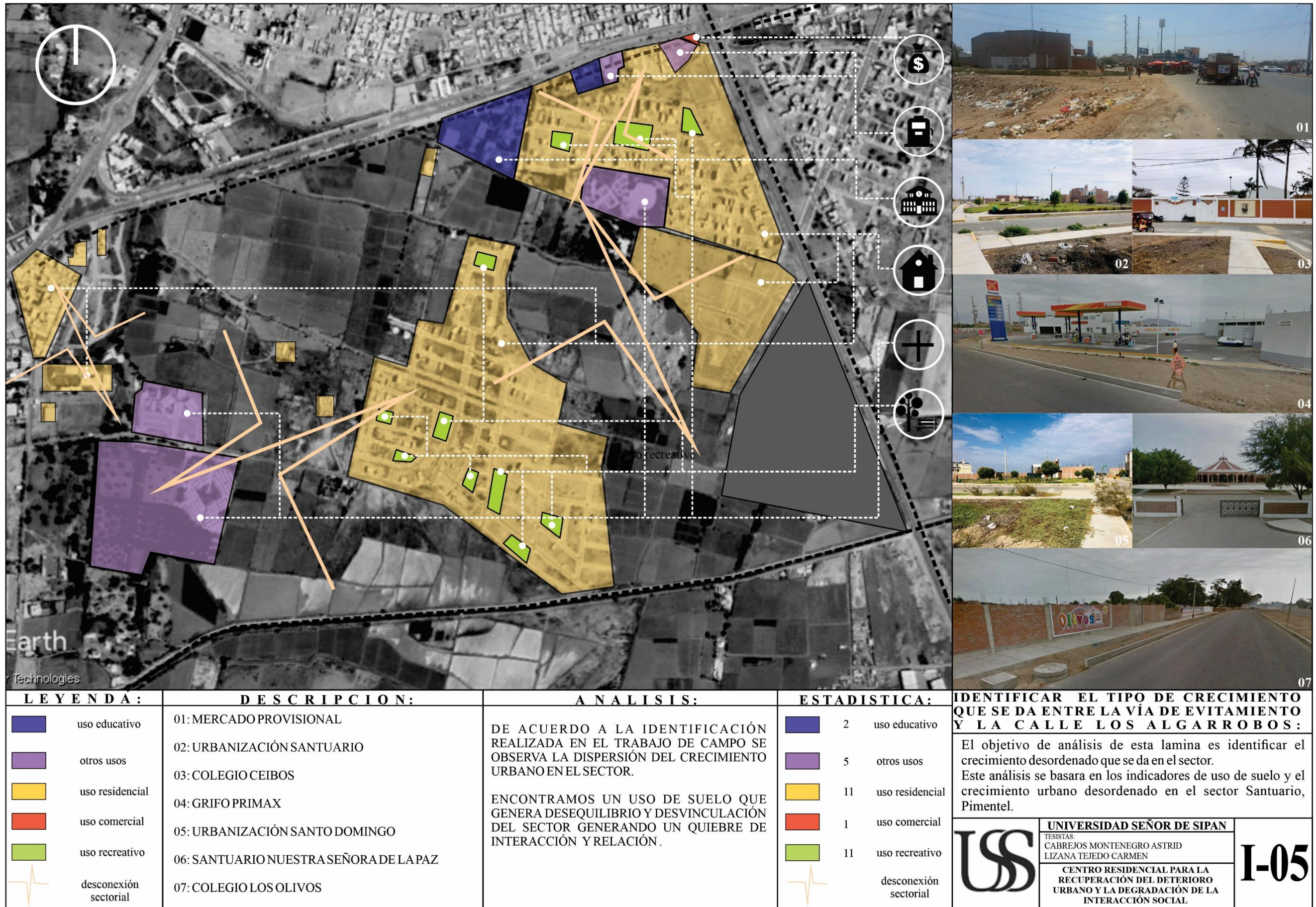


Figura 25. Ficha de observación: Identificar el tipo de crecimiento que se da entre la Vía de Evitamiento y la calle Los Algarrobos. Fuente: Elaboración propia



### Identificar el tipo de ocupación urbana sin planificación por parte del sector privado.

Identificar el tipo de ocupación urbana sin planificación por parte del sector privado	zona en proceso de consolidación por el sector privado
	descontrolada expansión urbana

Cuadro 20. Identificar el tipo de ocupación urbana sin planificación por parte del sector privado. Elaboración propia

#### Objetivo:

El objetivo de análisis de esta lamina el tipo de ocupación por parte del sector urbano sin una previa planificación debido al sector privado. Este análisis se basará en la identificación de las habilitaciones urbanas existentes en el sector Santuario.

#### Análisis:

De acuerdo a la identificación realizada en el trabajo de campo se observa un proceso de consolidación por parte del sector privado, que genera un crecimiento desordenado debido a la no planificación del sector.

Encontramos tres habilitaciones importantes en el sector, las cuales, por beneficio económico del sector privado, están posicionadas de manera desordenada generando un desequilibrio en el sector.

#### Conclusión:

Se identificaron tres habilitaciones urbanas ubicadas sin seguir una trama urbana, generando una delimitación fuerte entre el sector urbano privado y las áreas agrícolas.



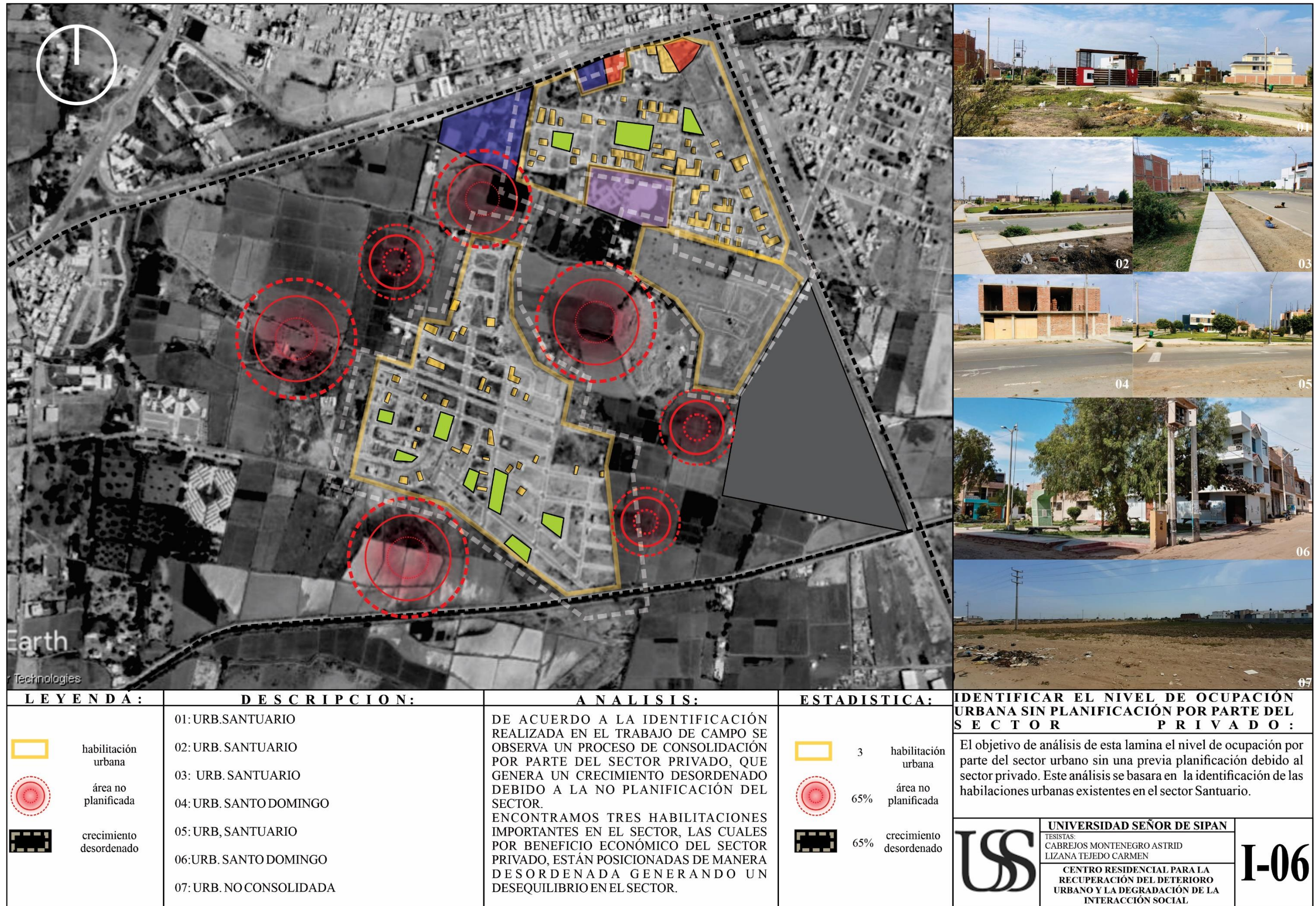


Figura 26. Ficha de observación: Identificar el tipo de ocupación urbana sin planificación por parte del sector privado. Fuente: Elaboración propia.



## **2.7. Criterios Éticos.**

En la investigación se tomó en consideración el aspecto ético y moral por parte de los responsables del realizar el presente estudio con la finalidad que los datos e información plasmada sea honesta.

Se considera lo siguiente: Apoya claramente las pautas de investigación específicas. Asegúrese de tener los recursos necesarios para completar esa investigación. Debemos asegurarnos de que el interés público esté vinculado a la investigación y sus resultados y, en última instancia, a los intereses de la sociedad y el lugar de estudio.

## **2.8. Criterios de Rigor Científico**

En la investigación se tomó en consideración el aspecto ético y moral por parte de los responsables del realizar el presente estudio con la finalidad que los datos e información plasmada sea honesta.

- a) Causas: Puede comprender el motivo de la investigación.
- b) Efectos: Todos estos se conocen como resultado de la causa buscada en la investigación y parecen ir acompañados de algunas manifestaciones definidos cualitativamente.
- c) Deficiencias: durante la investigación permiten detectar fallas o desperfectos existentes en el lugar de estudio.
- d) Consecuencias: Está conformado por todo aquello que supone el resultado o el efecto de algo previo durante la investigación.
- e) Propósito: es el objetivo que queremos conseguir como resultado de la investigación y que ha requerido de analizar todos los pasos anteriormente mencionados.

### III. REPORTE Y RESULTADOS

#### 3.2. Análisis y discusión de los resultados

#### ESTRUCTURAR EL TIPO DE DESORDEN DE COMPORTAMIENTO URBANO

En esta estructuración se presenta el siguiente sistema:

<b>SISTEMA</b>	<b>Identificar el tipo de diseño de transporte accesible para el déficit del tratamiento de vías</b>	<b>Identificar el tipo de desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas</b>
	deficiente tratamiento de vías	las vías están ubicadas en sectores en proceso de consolidación

**Cuadro 21.** Estructurar el tipo de desorden de comportamiento urbano. Elaboración propia

En esta estructuración se presentan los siguientes componentes:

- Vías no consolidadas
- Vías asfaltadas sin mantenimiento
- Vías consolidadas
- Desvinculación agrícola - agrícola
- Desvinculación agrícola- urbano
- Desvinculación urbana – urbano

**Se usa la siguiente valoración y rango:**

Valor: alto 3, medio 2, bajo 1.

Rango: alto 6, medio 4-5, bajo 2-3.

**El resultado obtenido es el siguiente:**

Alta estructuración del tipo de desorden de comportamiento urbano en vías no consolidadas y desvinculación agrícola – agrícola.

Media estructuración del tipo de desorden de comportamiento urbano por vías asfaltas sin mantenimiento, desvinculación agrícola – urbano y desvinculación urbana – urbano.

Baja estructuración del tipo de desorden de comportamiento urbano en las vías consolidadas.





LEYENDA:		VALORACIÓN:				LEYENDA:		ESTRUCTURAR EL TIPO DE DESORDEN DE COMPORTAMIENTO URBANO:		
<p><b>ALTO</b></p> <p><b>MEDIO</b></p> <p><b>BAJO</b></p>	<p><b>COMPONENTES:</b> -vías no consolidadas -vías asfaltadas, sin mantenimiento -vías consolidadas -desvinculación agrícola - agrícola -desvinculación agrícola - urbano -desvinculación urbano - urbano</p> <p><b>SISTEMA DE ACTIVIDAD:</b> -Identificar el tipo de desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas -Identificar el déficit de accesibilidad por el deterioro de vías y borde urbano</p> <p><b>VALORES:</b> ALTO (3), MEDIO(2), BAJO(1) <b>VALORES TOTAL:</b> ALTO (6) MEDIO (5-4) BAJO (2-3)</p>	<p><b>SISTEMA</b></p> <p>COMPONENTE</p>	<p>Identificar el tipo de diseño de transporte accesible para el déficit del tratamiento de vías</p> <p>deficiente tratamiento de vías</p>	<p>Identificar el tipo de desvinculación del sector urbano por vías no consolidadas</p> <p>las vías están ubicadas en sectores en proceso de consolidación</p>	V.T	RANGO	<p>--- Vía no consolidada</p> <p>- - - Vía asfaltada, sin mantenimiento</p> <p>— Vía consolidada</p> <p>↔ Desvinculación agrícola - agrícola</p> <p>↔ Desvinculación agrícola - urbano</p> <p>↔ Desvinculación urbano - urbano</p>	<p>El objetivo de análisis de esta lamina es estructurar un tipo de transporte accesible debido al déficit del tratamiento de vías y por la desvinculación del sector urbano por la ausencia de vías consolidadas. Este análisis se basará en los indicadores del estado como se encuentran las vías en la actualidad y las tipología de desvinculación en el sector.</p>	<p><b>UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN</b> TESISTAS: CABREJOS MONTENEGRO ASTRID LIZANA TEJEDO CARMEN</p> <p><b>USS</b></p> <p><b>CENTRO RESIDENCIAL PARA LA RECUPERACIÓN DEL DETERIORO URBANO Y LA DEGRADACIÓN DE LA INTERACCIÓN SOCIAL</b></p>	<p><b>E-01</b></p>
		VÍAS NO CONSOLIDADAS	3	3	6					
		VÍAS ASFALTADAS SIN MANTENIMIENTO	2	2	4					
		VÍAS CONSOLIDADAS	1	1	2					
		DESVINCLACIÓN AGRÍCOLA - AGRÍCOLA	3	3	6					
		DESVINCLACIÓN AGRÍCOLA - URBANO	2	3	5					
DESVINCLACIÓN URBANO - URBANO	1	3	4							

Figura 27. Ficha de observación: Estructurar el tipo de desorden de comportamiento urbano. Fuente: Elaboración propia.



## ESTRUCTURAR EL TIPO DE BARRERAS SOCIOCULTURALES

En esta estructuración se presenta el siguiente sistema:

	<b>Identificar el tipo <sup>nodos</sup> en una red de diversas actividades humanas que generan la complejidad de relación que se da en los espacios urbanos</b>		<b>Identificar el tipo de crecimiento que se da entre la Vía de Evitamiento y la calle Los Algarrobos</b>	
<b>SISTEMA</b>	presencia de vacíos urbanos entre el borde de la vía de Evitamiento y la calle Los Algarrobos.	diversidad de actividades que se desarrollan entre los bordes como: la vía de Evitamiento y la calle Los Algarrobos.	crecimiento desordenado del sector	Deficiente zonificación existente

**Cuadro 22.** Estructurar el tipo de barreras socioculturales. Elaboración propia

En esta estructuración se presenta los siguientes componentes:

- Nodos urbanos
- Equipamientos
- Vacíos urbanos
- Área agrícola
- Desconexión sectorial
- Disgregación de actividades
- Crecimiento desordenado

**Se usa la siguiente valoración y rango:**

Valor: alto 3, medio 2, bajo 1.

Rango: alto 11-12, medio 9-10, bajo 5-7.

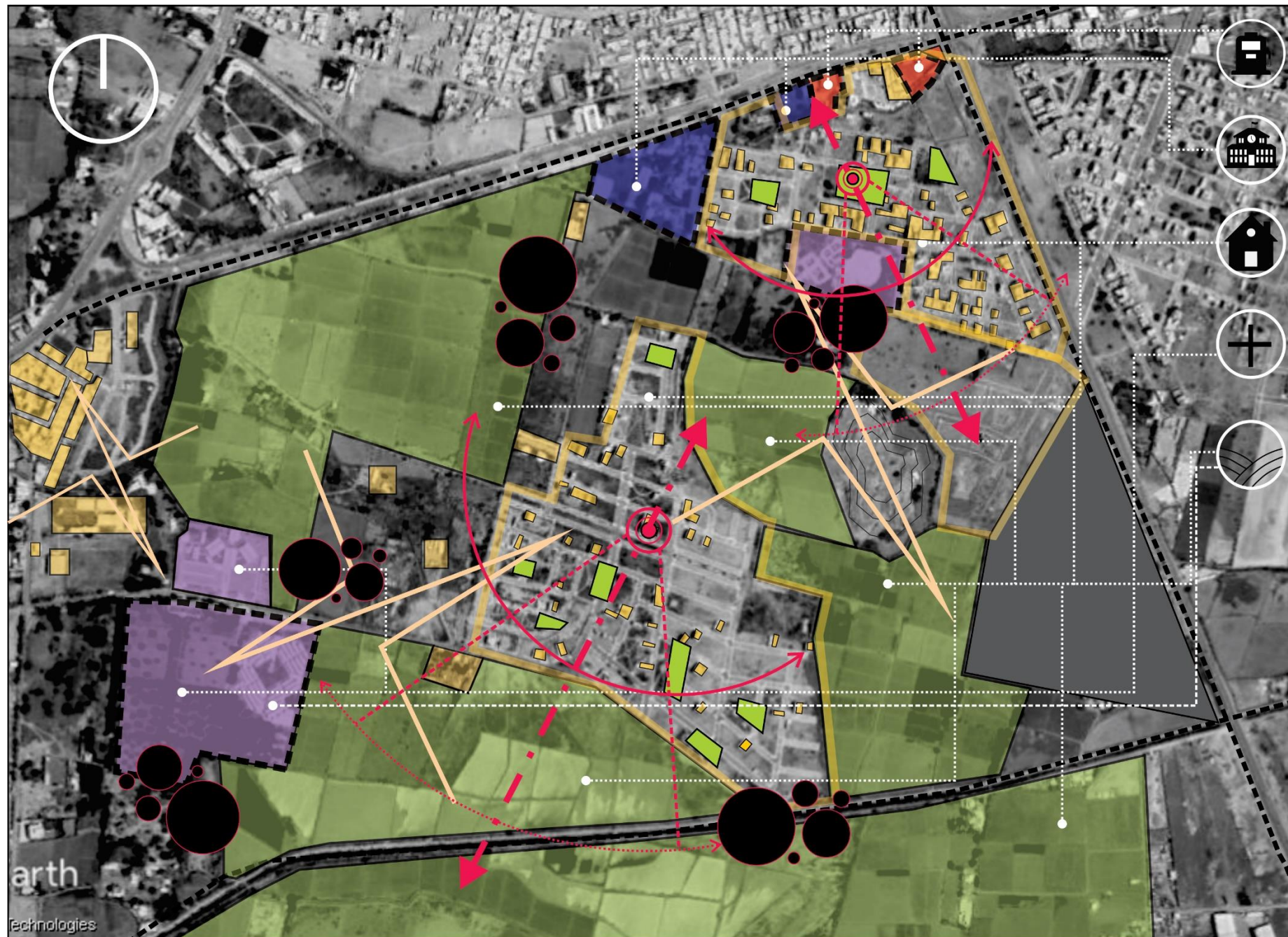
**El resultado obtenido es el siguiente:**

Alta estructuración de barrera socio culturales debido a los vacíos urbanos, desconexión sectorial, disgregación de actividades y crecimiento desordenado.

Media estructuración de barrera socio culturales debida área agrícola.

Baja estructuración de barrera socio culturales debido a nodos urbanos y equipamientos.





**LEYENDA:**

ALTO	COMPONENTES: -NODOS URBANOS -EQUIPAMIENTOS -VACÍOS URBANOS -ÁREA AGRÍCOLA
MEDIO	SISTEMA DE ACTIVIDAD: -IDENTIFICAR EL TIPO NODOS EN LA RED DE ACTIVIDADES HUMANAS QUE GENERAN LA COMPLEJIDAD DE RELACIÓN QUE SE DA EN LOS ESPACIOS URBANOS -IDENTIFICAR EL TIPO DE CRECIMIENTO QUE SE DA ENTRE LA VÍA DE EVITAMIENTO Y LA CALLE LOS ALGARROBOS
BAJO	VALORES: ALTO (3) MEDIO (2) BAJO (1) VALORES TOTAL: ALTO (11 - 12) MEDIO (10 - 8) BAJO (7 - 5)

**VALORACIÓN:**

SISTEMA	COMPONENTE	Identificar el tipo nodos en la red de actividades humanas que generan la complejidad de relación que se da en los espacios urbanos	Identificar el tipo de crecimiento que se da entre la Vía de Evitamiento y la calle Los Algarrobos
NODOS URBANOS	1	1	1
EQUIPAMIENTOS	1	2	2
VACÍOS URBANOS	3	3	3
ÁREA AGRÍCOLA	2	2	3
DESCONEJÓN SECTORIAL	3	3	3
DISGREGACIÓN DE ACTIVIDADES	3	3	2
CRECIMIENTO DESORDENADO	3	2	3

**ANÁLISIS:**

Identificar el tipo de crecimiento que se da entre la Vía de Evitamiento y la calle Los Algarrobos	Deficiente zonificación existente	V.T	RANGO
1	2	5	
2	2	7	
3	3	12	
3	3	10	
3	3	12	
3	3	11	
3	3	11	

**LEYENDA:**

- vacíos urbanos
- nodos urbanos
- uso educativo
- otros usos
- uso residencial
- uso comercial
- área agrícola
- desconexión sectorial
- disgregación de actividades
- crecimiento desordenado

**ESTRUCTURAR EL TIPO DE BARRERAS SOCIOCULTURALES:**

El objetivo de análisis de esta lamina es identificar las actividades humanas que generan la complejidad de relación que se da en los espacios urbanos y el tipo de crecimiento que se da en el sector. Este análisis se basara en los indicadores como vacíos urbanos, nodos, equipamiento, desconexión sectorial y crecimiento desordenado.

	UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN	<b>E-02</b>
	TESISTAS: CABREJOS MONTENEGRO ASTRID LIZANA TEJEDO CARMEN	
CENTRO RESIDENCIAL PARA LA RECUPERACIÓN DEL DETERIORO URBANO Y LA DEGRADACIÓN DE LA INTERACCIÓN SOCIAL		

Figura 28. Ficha de observación: Estructurar el tipo de barreras socio culturales. Fuente: Elaboración propia



## ESTRUCTURAR EL TIPO DE PERDIDA DE LA ZONA RURAL

En esta estructuración se presenta el siguiente sistema:

SISTEMA	Identificar el tipo de dinámica que existe entre lo rural y lo urbano y así evitar el deterioro de la zona rural		Identificar el tipo de ocupación urbana sin planificación por parte del sector privado	
	gran porcentaje de uso residencial	escasa presencia de la zona rural	zona en proceso de consolidación por el sector privado	descontrolada expansión urbana

**Cuadro 23.** Estructurar el tipo de pérdida de la zona rural. Elaboración propia.

En esta estructuración se presenta los siguientes componentes:

- Uso residencial
- Habitación urbana
- Área no planificada
- Área agrícola
- Desconexión
- Crecimiento desordenado
- Incompatibilidad

**Se usa la siguiente valoración y rango:**

Valor: alto 3, medio 2, bajo 1.

Rango: alto 10-12, medio 7-9, bajo 4-6.

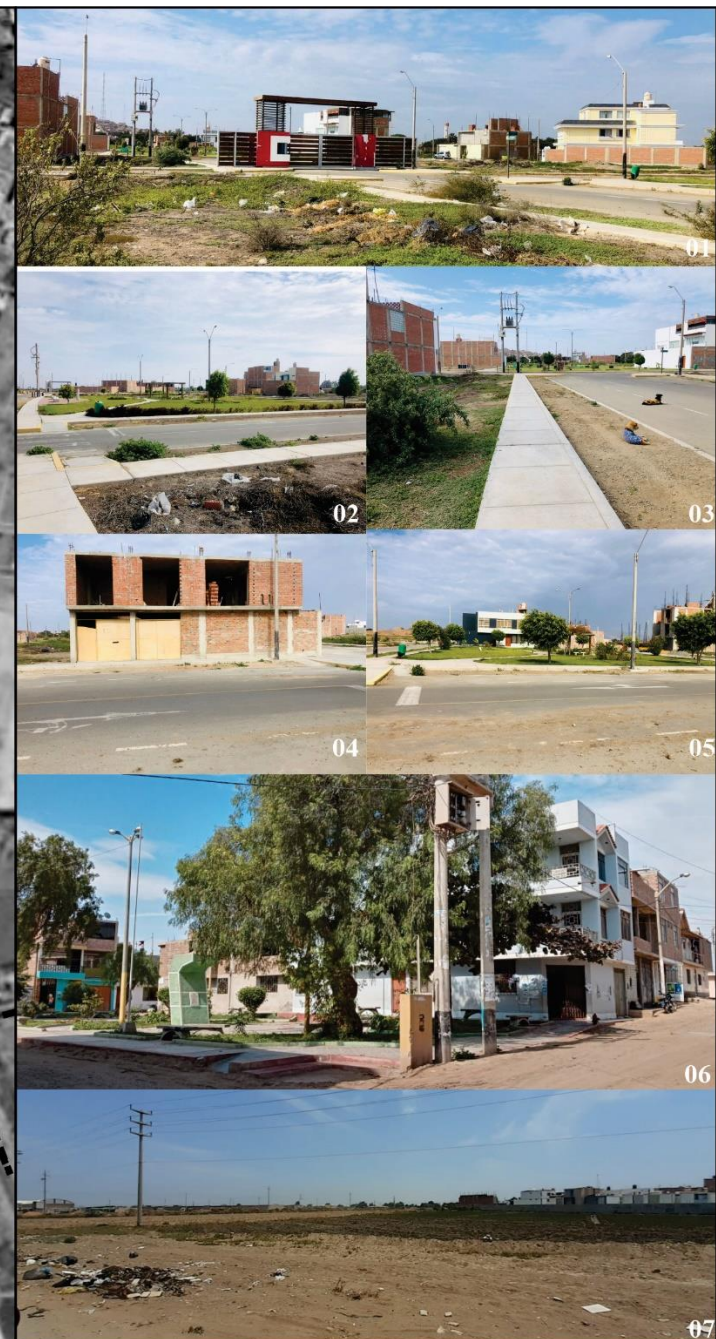
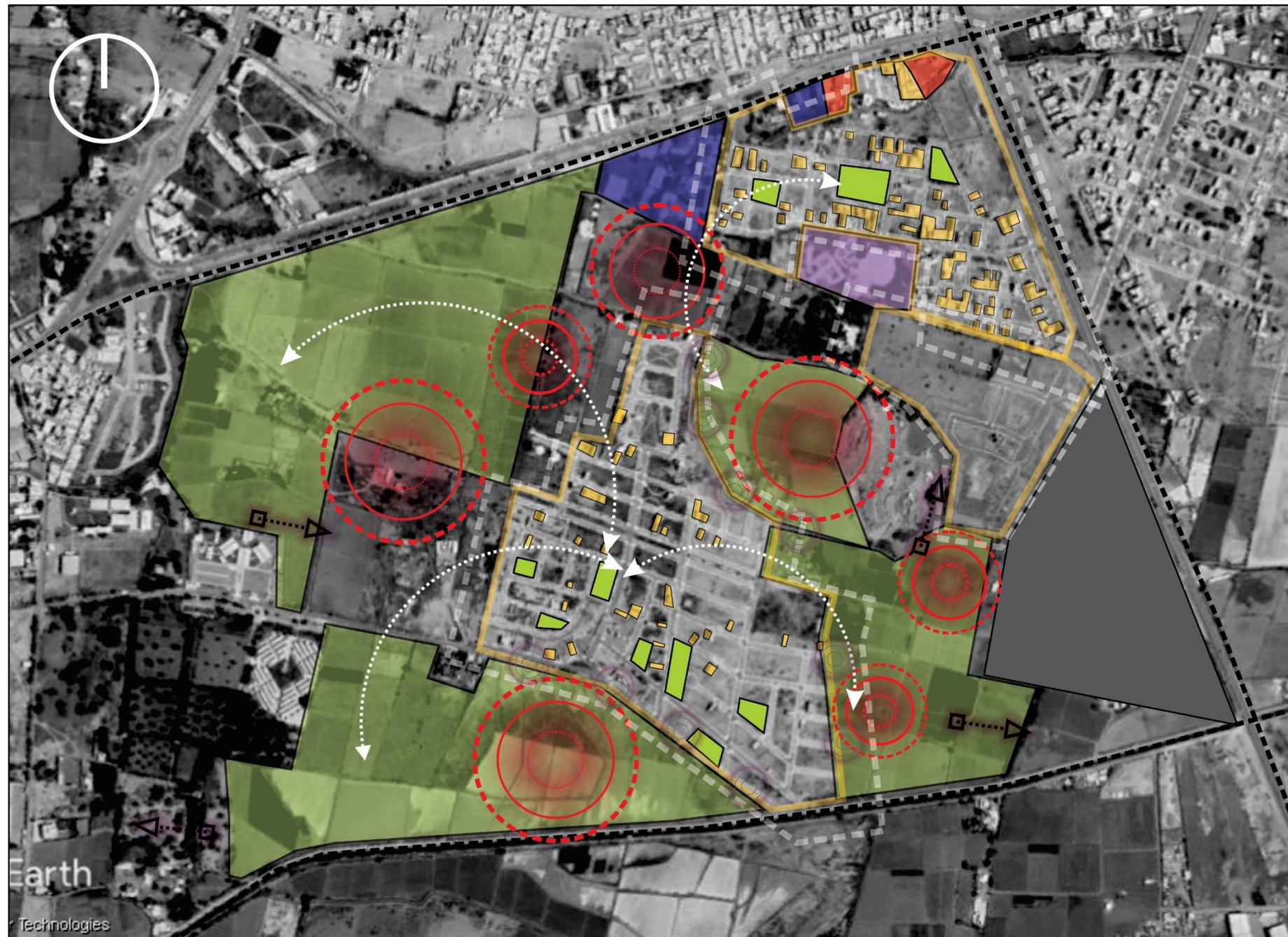
**El resultado obtenido es el siguiente:**

Alto estructuración de pérdida de zona rural debido a habitaciones urbanas, área no planificada, desconexión e incompatibilidad.

Media estructuración de pérdida de zona rural debido a crecimiento desordenado.

Baja estructuración de pérdida de zona rural debido a uso residencial y área agrícola.





**LEYENDA:**

	ALTO
	MEDIO
	BAJO

**COMPONENTES:**  
 -USO RESIDENCIAL  
 -HABILITACIÓN URBANA  
 -ÁREA NO PLANIFICADA  
 -ÁREA AGRÍCOLA

**SISTEMA DE ACTIVIDAD:**  
 -IDENTIFICAR EL TIPO DE DINÁMICA QUE EXISTE ENTRE LO RURAL Y LO URBANO Y ASÍ EVITAR EL DETERIORO DE LA ZONA RURAL QUE SE DA EN LOS ESPACIOS URBANOS  
 -IDENTIFICAR EL TIPO DE OCUPACIÓN URBANA SIN PLANIFICACIÓN POR PARTE DEL SECTOR PRIVADO

VALORES: ALTO (3) MEDIO (2) BAJO (1)  
 VALORES TOTAL:  
 ALTO (10-12)  
 MEDIO (9-7)  
 BAJO (6-4)

**VALORACIÓN:**

COMPONENTE	Identificar el tipo de dinámica que existe entre lo rural y lo urbano y así evitar el deterioro de la zona rural	
	gran porcentaje de uso residencial	escasa presencia de la zona rural
USO RESIDENCIAL	1	1
HABILITACION URBANA	3	3
AREA NO PLANIFICADA	3	3
ÁREA AGRÍCOLA	1	3
DESCONEJÓN	3	3
CRECIMIENTO DESORDENADO	2	1
INCOMPATIBILIDAD	3	3

**ANÁLISIS:**

SISTEMA	Identificar el tipo de ocupación urbana sin planificación por parte del sector privado				V.T	RANGO
	zona en proceso de consolidación por el sector privado		descontrolada expansión urbana			
USO RESIDENCIAL	1	3	6			
HABILITACION URBANA	3	3	12			
AREA NO PLANIFICADA	3	3	12			
ÁREA AGRÍCOLA	1	1	6			
DESCONEJÓN	2	3	11			
CRECIMIENTO DESORDENADO	3	3	9			
INCOMPATIBILIDAD	3	3	12			

**LEYENDA:**

	uso residencial
	área agrícola
	habilitación urbana área no planificada
	desconexión
	crecimiento desordenado
	incompatibilidad

**ESTRUCTURAR EL TIPO DE PERDIDA DE LA ZONA RURAL:**

El objetivo de análisis de esta lamina el nivel de ocupación por parte del sector urbano sin una previa planificación debido a la identificación de las habilitaciones urbanas existentes en el sector Santuario.

	UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN	<b>E-03</b>
	TESISTAS: CABREJOS MONTENEGRO ASTRID LIZANA TEJEDO CARMEN	
CENTRO RESIDENCIAL PARA LA RECUPERACIÓN DEL DETERIORO URBANO Y LA DEGRADACIÓN DE LA INTERACCIÓN SOCIAL		

Figura 29. Ficha de observación: Estructurar el tipo de pérdida de la zona rural. Fuente: Elaboración propia



**Discusión de los resultados**

RESULTADOS	TEORIAS			CONTRASTACIÓN	CONCLUSIÓN DE LA DISCUSIÓN	COMPONENTE PRIMARIO DE LA PROPUESTA
	COMPLEJIDAD QUE SE DA EN LOS ESPACIOS URBANOS	DINAMICA GRADUAL ENTRE LO URBANO Y LO RURAL	DEFICIT DE ACCESIBILIDAD POR EL DETERIORO DE VIAS Y BORDE URBANO			
Alta estructuración debido al desorden de comportamiento urbano en vías no consolidadas y desvinculación agrícola – agrícola	Condensación de actividades <b>Redes de relaciones</b> Nodos	<b>Heterogeneidad de usos</b> Precariedad territorial Espacios periurbanos	<b>Accesibilidad</b> deterioro Movilidad	La estructuración alta debido al desorden de comportamiento urbano en vías no consolidadas y desvinculación agrícola – agrícola presentan contrastación con la teoría la complejidad que se da en los espacios urbanos al evidenciar la falta de redes de relaciones	El desorden de comportamiento urbano en vías no consolidadas y desvinculación agrícola – agrícola presentan afectación a las redes de relaciones	Estrategia de redes de relaciones para el desorden de comportamiento urbano
Media estructuración debido al desorden de comportamiento urbano por vías asfaltas sin mantenimiento, desvinculación agrícola – urbano y desvinculación urbana – urbano.				La estructuración media debido al desorden de comportamiento urbano por vías asfaltas sin mantenimiento, desvinculación agrícola – urbano y desvinculación urbana – urbano presentan contrastación con la teoría de la dinámica gradual entre lo urbano y lo rural al evidenciar la falta de heterogeneidad de usos	La estructuración media debido al desorden de comportamiento urbano por vías asfaltas sin mantenimiento, desvinculación agrícola – urbano y desvinculación urbana – urbano presentan afectación a la heterogeneidad de usos	Estrategia de heterogeneidad de usos para el desorden de comportamiento urbano
Baja estructuración del tipo de desorden de comportamiento urbano en las vías consolidadas.				La estructuración baja del tipo de desorden de comportamiento urbano en las vías consolidadas presenta contrastación con la teoría del deficit de accesibilidad por el deterioro de vías y borde urbano al evidenciar la falta de accesibilidad	La estructuración baja del tipo de desorden de comportamiento urbano en las vías consolidadas presenta afectación a la accesibilidad	Estrategia de accesibilidad para el desorden de comportamiento urbano

**Cuadro 24.** Cuadro de discusión 01. Elaboración propia.



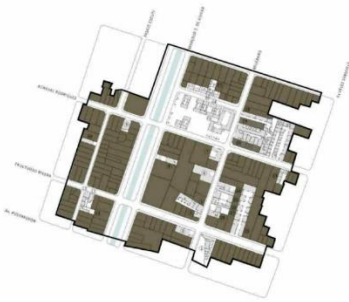

RESULTADOS	TEORIAS			CONTRASTACIÓN	CONCLUSIÓN DE LA DISCUSIÓN	COMPONENTE PRIMARIO DE LA PROPUESTA
	COMPLEJIDAD QUE SE DA EN LOS ESPACIOS URBANOS	DINAMICA GRADUAL ENTRE LO URBANO Y LO RURAL	DEFICIT DE ACCESIBILIDAD POR EL DETERIORO DE VIAS Y BORDE URBANO			
Alta estructuración de barreras socio culturales debido a los vacíos urbanos, desconexión sectorial, disgregación de actividades y crecimiento desordenado.	Condensación de actividades Redes de relaciones <b>Nodos</b>	Heterogeneidad de usos Precariedad territorial <b>Espacios periurbanos</b>	Accesibilidad <b>Deterioro</b> Movilidad	La estructuración alta de barreras socio culturales debido a los vacíos urbanos, desconexión sectorial, disgregación de actividades y crecimiento desordenado presentan contrastación con la teoría de complejidad que se dan en los espacios urbanos al evidenciar la falta de nodos.	Las barreras socio culturales debido a los vacíos urbanos, desconexión sectorial, disgregación de actividades y crecimiento desordenado presentan afectación en los nodos.	Estrategia de nodos para las barreras socioculturales
Media estructuración de barreras socio culturales debida área agrícola.				La estructuración media de barreras socio culturales debida área agrícola presenta contrastación con la teoría de la dinamica gradual entre lo urbano y lo rural al evidenciar la falta de espacios periurbanos.	Las barreras socio culturales debida área agrícola presenta afectación en la falta de espacios periurbanos.	Estrategia de espacios periurbanos para las barreras socioculturales
Baja estructuración de barreras socio culturales debido a nodos urbanos y equipamientos.				La estructuración baja de barreras socio culturales debido a nodos urbanos y equipamientos presentan la teoría del deficit de accesibilidad por el deterioro de vías y borde urbano al evidenciar el deterioro.	Las barreras socio culturales debido a nodos urbanos y equipamientos presentan afectación del deterioro.	Estrategia de mejoramiento para las barreras socioculturales

Cuadro 25. Cuadro de discusión 02. Elaboración propia.

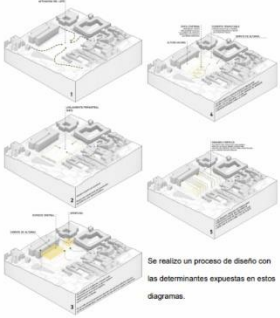
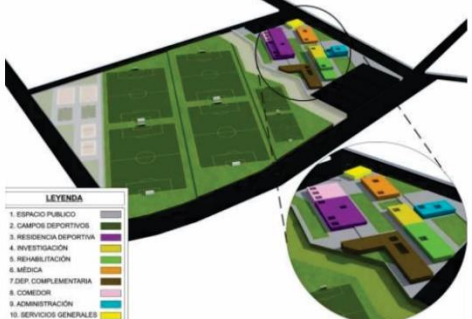
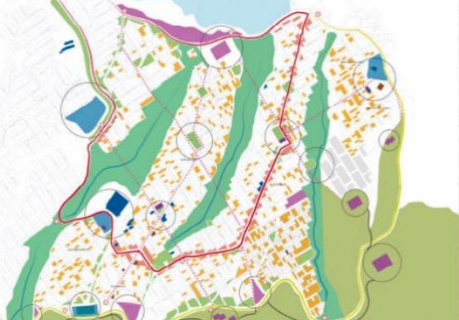
RESULTADOS	TEORIAS			CONTRASTACIÓN	CONCLUSIÓN DE LA DISCUSIÓN	COMPONENTE PRIMARIO DE LA PROPUESTA
	COMPLEJIDAD QUE SE DA EN LOS ESPACIOS URBANOS	DINAMICA GRADUAL ENTRE LO URBANO Y LO RURAL	DEFICIT DE ACCESIBILIDAD POR EL DETERIORO DE VIAS Y BORDE URBANO			
Alto estructuración de perdida de zona rural debido a habilitaciones urbanas, área no planificada, desconexión e incompatibilidad.	<b>Condensación de actividades</b> Redes de relaciones Nodos	Heterogeneidad de usos <b>Precariedad territorial</b> Espacios periurbanos	Accesibilidad Deterioro <b>Movilidad</b>	La estructuración alta de la perdida de zona rural debido a habilitaciones urbanas, área no planificada, desconexión e incompatibilidad presenta contrastación con la teoría de la complejidad que se da en los espacios urbanos al evidenciar la falta de condensación de actividades.	La perdida de zona rural debido a habilitaciones urbanas, área no planificada, desconexión e incompatibilidad presenta afectación ante la condensación de actividades.	Estrategia de condensación de actividades para la perdida de la zona rural
Media estructuración de perdida de zona rural debido a crecimiento desordenado.				La estructuración media de la perdida de zona rural debido a crecimiento desordenado presenta contrastación con la teoría de la dinámica gradual entre lo urbano y lo rural al evidenciar la precariedad territorial.	La perdida de zona rural debido a crecimiento desordenado presenta afectación ante la precariedad territorial.	Estrategia ante la precariedad territorial para la perdida de la zona rural
Baja estructuración de perdida de zona rural debido a uso residencial y área agrícola.				La estructuración baja de la perdida de zona rural debido a uso residencial y área agrícola presenta contrastación con la teoría del deficit de accesibilidad por el deterioro de vías y borde urbano al evidenciar la falta de movilidad.	La perdida de zona rural debido a uso residencial y área agrícola presenta afectación a la falta de movilidad.	Estrategia demovilidad para la perdida de la zona rural

Cuadro 26. Cuadro de discusión 03. Elaboración propia.




Propuesta Teórica

OBJETIVO	ESTRATEGIA	TIPO	ACCIÓN	IMAGEN OBJETIVO
DESORDEN DE COMPORTAMIENTO URBANO	Redes de relaciones ante el desorden de comportamiento urbano	FUNCIÓN	Valora los vacíos como espacios de uso y el surgimiento de espacios de transición entre exterior - interior y espacios de continuidad entre la calle y la parcela (Paola Silvina Arce)	
	Heterogeneidad de usos ante el desorden de comportamiento urbano		Valora la experiencia sensorial y la identificación del usuario y como esto se convierte en significantes tanto individuales como colectivos (Paola Silvina Arce)	
	Accesibilidad ante el desorden de comportamiento urbano		Elementos que establezcan la continuidad, que sean polivalentes y accesibles y que sean espacios de paseo y de reposo	

Cuadro 27. Cuadro de estrategia ante el desorden de comportamiento urbano. Elaboración propia.

OBJETIVO	ESTRATEGIA	TIPO	ACCIÓN	IMAGEN OBJETIVO
BARRERAS SOCIO CULTURALES	Nodos para las barreras socioculturales	FUNCIÓN	Consolidación de espacios para el disfrute y encuentro de la ciudadanía en equilibrio con el entorno y el medio ambiente	 <p>Se realizó un proceso de diseño con las determinantes expuestas en estos diagramas.</p>
	Espacios periurbanos para las barreras socioculturales		Crear espacios de integración social, así como, espacios públicos	 <p>LEYENDA</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ESPACIO PÚBLICO</li> <li>2. CAMPOS DEPORTIVOS</li> <li>3. RESIDENCIA DEPORTIVA</li> <li>4. INVESTIGACIÓN</li> <li>5. REHABILITACIÓN</li> <li>6. MÉDICA</li> <li>7. SSP COMPLEMENTARIA</li> <li>8. COMEDOR</li> <li>9. ADMINISTRACIÓN</li> <li>10. SERVICIOS GENERALES</li> </ol>
	Mejoramiento para las barreras socioculturales		Trasformación y fortalecimiento del tejido social fragmentado por la segregación y el conflicto	

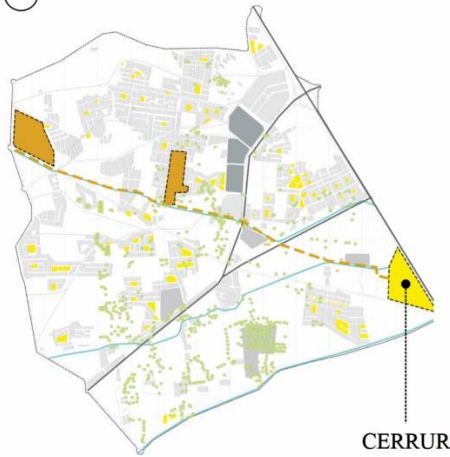
Cuadro 28. Cuadro de estrategia ante las barreras socioculturales. Elaboración propia.

OBJETIVO	ESTRATEGIA	TIPO	ACCIÓN	IMAGEN OBJETIVO
PERDIDA DE LA ZONA RURAL	Condensación de actividades para la perdida de la zona rural	EMPLAZAMIENTO	Añade microclimas y también añade estabilidad al terreno	
	Estrategia ante la precariedad territorial para la perdida de la zona rural		Inserción de mas vegetación en los espacios intermedios de las construcciones	
	Movilidad para la perdida de la zona rural		Acceso en varios niveles, de este modo se puede acceder al proyecto por la via principal y sus otras calles	

Cuadro 29. Cuadro de estrategia ante la perdida de la zona rural. Elaboración propia.



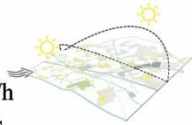
## UBICACIÓN



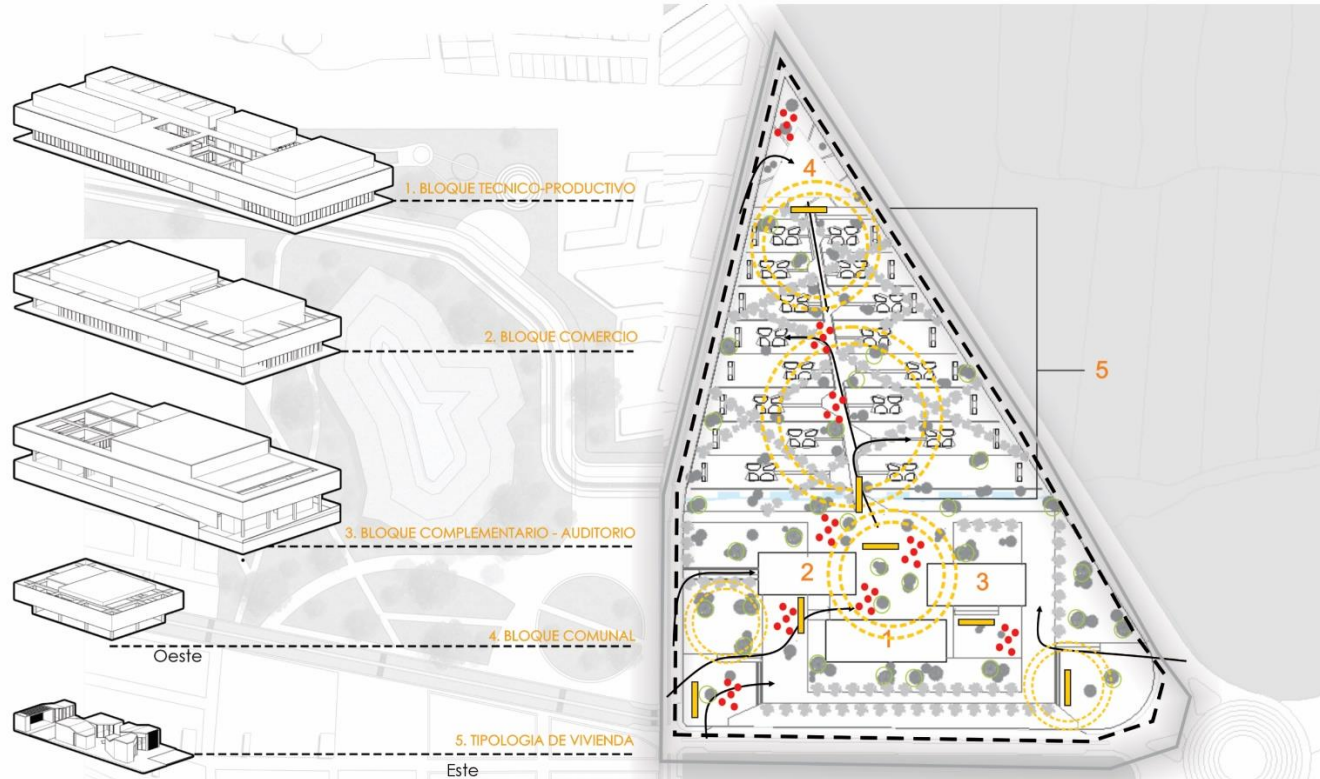
CERRUR

## ANÁLISIS URBANO

Orientación: Este-Oeste  
 Vientos: 15Km/h - 20Km/h  
 Temperatura: 20°C - 29°C  
 Humedad: 13% - 90%



## ZONIFICACIÓN



Añade microclimas y también añade estabilidad al terreno



Acceso en varios niveles, de este modo se puede acceder al proyecto por la vía principal y sus otras calles



Elementos que establezcan la continuidad, que sean polivalentes y accesibles y que sean espacios de paseo y de reposo



Inserción de mas vegetación en los espacios intermedios de las construcciones



Consolidación de espacios para el disfrute y encuentro de la ciudadanía en equilibrio con el entorno y el medio ambiente

Crear espacios de integración social, así como, espacios públicos



Valora la experiencia sensorial y la identificación del usuario y como esto se convierte en significantes tanto individuales como colectivos



Valora los vacíos como espacios de uso y el surgimiento de espacios de transición entre exterior - interior y espacios de continuidad entre la calle y la parcela

Trasformación y fortalecimiento del tejido social fragmentado por la segregación y el conflicto

Figura 30. Estrategias del proyecto. Fuente: Elaboración propia.

### 3.2. Consideraciones finales

#### Conclusiones:

1. Se identificó la realidad problemática del área de estudio desde un análisis de anteriores trabajos realizados que tienen similitud al deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social del sector Santuario, Pimentel

2. Identificamos deterioro del borde urbano y degradación de la interacción social generando desorden de comportamiento urbano, barreras socioculturales y la pérdida de la zona rural del sector Santuario, Pimentel

3. Logramos argumentar la renovación y recuperación urbana como una investigación resultante del análisis y estructuración

4. Podemos extraer los siguientes resultados, después de haber usado las herramientas establecidas mediante la matriz de operacionalización y operativización de variables.

**a) Láminas de observación:** Se ejecutó una investigación cualitativa, proyectiva y crítica del desequilibrio de dinámicas urbanas entre el sector y los equipamientos, así como el deterioro de la zona urbana del sector con su entorno y la degradación de la interacción social del sector, adjuntando pruebas fotográficas.

**b) Mapeo:** es una herramienta básica para presentar la información recopilada en el campo.

**c) Entrevistas:** son instrumentos y herramientas de recaudación de datos, fijados en la matriz lógica de operacionalización de variables de esta investigación.

5. Académicamente se obtuvo lo siguiente:

**a)** Enfatizamos la necesidad de utilizar las teorías científicas de la forma urbana y actividades económicas, sociales y culturales, composición de la forma urbana desde el espacio público y el espacio público con su rol social, en este trabajo de investigación.

**b)** Argumentamos que el punto de vista cualitativo de investigación actual, en su categoría cualitativa, crítica y proyectiva, es un eje metodológico transversal, que potencializa la propuesta de modelo de recuperación y renovación urbana ante el deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social en el sector Santuario, Pimentel.



6. El modelo creado en este trabajo proporciona una nueva metodología para analizar el deterioro y degradación del sector.

7. Se logró elaborar el modelo del presente trabajo “recuperación y renovación urbana ante el deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social en el sector Santuario, Pimentel”, que proporciona procedimientos que se adaptan a la realidad de problemas similares y se gestionan a gran escala.

### **Recomendaciones:**

1. La actual investigación realizada está orientada hacia el análisis del deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social en el sector Santuario y así generar de un modelo de análisis del nivel de deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social en el sector Santuario, siendo de mucha importancia que otros investigadores estudien las implicaciones de este tema.
2. Los municipios deben implantar programas educativos relacionados con la investigación para la renovación y recuperación específicas del deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social en el sector Santuario, Pimentel.
3. El ente municipal necesita establecer programas que integren, renueven y recuperen una composición urbana para resolver problemas de deterioro del borde urbano y la degradación de la interacción social en el sector Santuario, así como la intervención activa de la ciudadanía como actores principales.
4. Las municipalidades deben intervenir en los lugares públicos, ya que son parte de las interacciones sociales que mejoraran la calidad de vida de los residentes y usuarios en el sector Santuario, Pimentel.
5. La población debe trabajar con el ente municipal para asegurar una propiedad adecuada de la tierra, una fusión urbana óptima entre sectores y la creación y gestión de espacios públicos y verdes que sean beneficiosos para la interacción social

#### IV. REFERENCIAS

- Aránzazu, M. P. (2016). Del rural agrario al rural periurbano: instrumentos de desarrollo rural en la comarca de Torrijos (Toledo).  
[http://oa.upm.es/39545/1/ARANTZAZU\\_MARTIN\\_PEREZ.pdf](http://oa.upm.es/39545/1/ARANTZAZU_MARTIN_PEREZ.pdf)<http://www.tdx.cat/handle/10803/369207>
- Boccolini, S. (2016). El evento urbano. La ciudad como un sistema complejo lejos del equilibrio. Quid 16. Revista Del Área de Estudios Urbanos, 0(6), 220–252.  
<file:///C:/Users/Asus/Downloads/2073-5935-1-PB.pdf>
- CIFAR. (2017). REVISTA DE ARQUITECTURA. UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA, 19, 1–24.
- COAM. (2011). ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y DISEÑO PARA TODOS - ARQUITECTURA Y URBANISMO (No. 1; 1st ed., Vol. 148). Fundación Arquitectura COAM.  
[https://www.fundaciononce.es/sites/default/files/docs/Accesibilidad%20universal%20y%20diseño%20para%20todos\\_1.pdf](https://www.fundaciononce.es/sites/default/files/docs/Accesibilidad%20universal%20y%20diseño%20para%20todos_1.pdf)
- Espinoza, C., & Flores, D. (2018). Taller Vertical IV “Espacio Público y Ciudad” por LAU- Laboratorio de Arquitectura y Urbanismo. 2020. [https://issuu.com/lau-uda/docs/2019\\_revista\\_tv\\_iv\\_\\_digital\\_\\_](https://issuu.com/lau-uda/docs/2019_revista_tv_iv__digital__)
- Espinoza, C., & Flores, D. (2019). TALLER VERTICAL V - EQUIPAMIENTOS Y CIUDAD. 05, 1–126.
- Guevara, J. (2019). Diseño De Una Agrupación De Viviendas Sociales. Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo.
- Herrera, K. (2018). Conjunto de viviendas sociales para mejorar los deficientes factores de habitabilidad de la población informal del distrito de Chongoyape [Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo]. <http://tesis.usat.edu.pe/xmlui/handle/20.500.12423/1715>
- Moschella, P., & Vilela, M. (2017). Paisaje y expansión urbana sobre espacios naturales en ciudades intermedias. El caso de Purrumpampa en Huamachuco, La Libertad, Perú. 46, 550. <https://doi.org/10.4000/bifea.9003>

- Ocampo, S. (2019). Propuesta De Espacios Intermedios Productivos Para Contribuir a Regenerar El Paisaje Degradado En Pj . Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo.
- ONU. (2016). Informe regional de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III) para América Latina y el Caribe: Ciudades sostenibles con igualdad. Boletín de La Sociedad Geológica Mexicana, 4(1), 83.  
<https://doi.org/10.18268/bsgm1908v4n1x1>
- Sandoval, A. (2019). Prototipo de vivienda periurbana como alternativa de solución para el crecimiento espontáneo del borde urbano del sector Rama Castilla en Monsefú. Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo.
- Schulman, A., & Espinoza, C. (2017). TALLER VERTICAL III - Vivienda y ciudad. 3, 118.
- Seclen, N. (2019). Centro experimental agrícola, para contribuir a la articulación ciudad–paisaje productivo en el distrito de Mochumí. Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo.
- Velarde Herz, F. A. (2017). El espacio público en la ciudad popular: la vida entre laderas. 46 (3), 471–488. <https://doi.org/10.4000/BIFEA.8851>
- Yi, E. (2018). Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el Pj. San Antonio, distrito Chiclayo [Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo]. <http://tesis.usat.edu.pe/xmlui/handle/20.500.12423/1403>